

### 3. Otras disposiciones

#### CONSEJERIA DE GOBERNACION

*RESOLUCION de 2 de agosto de 1995, de la Delegación Provincial de Jaén, por la que se presta conformidad a la permuta de viviendas que se citan, incoado este expediente por el Ayuntamiento de Jódar (Jaén).*

En el expediente instruido al efecto por el Ayuntamiento de Jódar, se ha dado cumplimiento a lo establecido en los artículos 22.2.1, 79 y 80 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, 79.1 y 80 del R.D. Legislativo 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, artículos 109 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, R.D. 1372/86, de 13 de junio.

Siendo competente el Delegado de Gobernación de la Junta de Andalucía para dar conformidad a los expedientes de permuta de bienes, siempre que su cuantía sea inferior al 25% del Presupuesto Ordinario de la Corporación, de acuerdo con lo establecido en el art. 3.9 del Decreto 29/86, de 19 de febrero.

En virtud de lo anteriormente expuesto he tenido a bien disponer:

Primero. Prestar conformidad a la permuta acordada por el Pleno del Ayuntamiento de Jódar en sesión celebrada el día 25.2.94, de los siguientes bienes:

1. Propiedad Municipal: Vivienda tipo B, sita en planta baja, derecha entrando del inmueble núm. 132, hoy 144 de la c/ Juan Martín Alguacil.

Con una superficie útil de 78,79 m<sup>2</sup> y 94,95 m<sup>2</sup> construidos.

Linda al Norte, con terrenos de la C. Agrícola Ntra. Sra. del Pilar; Sur, c/ Respaldo del Olivo; Este, C. Agrícola Ntra. Sra. del Pilar; Oeste, c/ Juan Martín.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Ubeda, libre de cargas y gravámenes, al Tomo 1609, Libro 260, Folio 169, Finca 21.049, Inscripción 1.ª

Valor Pericial: 5.246.626 ptas.

2. Propiedad Particular: Casa sita en c/ Juan Martín Alguacil núm. 123, esquina Pérez Galdós de Jódar.

Con una superficie de 100,35 m<sup>2</sup> (96,89 m<sup>2</sup> según medición pericial).

Linda al Norte, con c/ Pérez Galdós; Sur, don Andrés Rivera Moreno; Este, c/ Juan Martín y Oeste don Juan Pérez Piñar.

Figura inscrita libre de cargas y gravámenes en el Registro de la Propiedad de Ubeda al Tomo 1560, Libro 253, Folio 67, Finca 20.040, Inscripción 1.ª

Valor Pericial: 5.246.626 ptas.

Segundo: Comunicar la presente Resolución al Ayuntamiento de Jódar (Jaén).

Tercero. Ordenar su publicación en el BOJA.

Jaén, 2 de agosto de 1995.- El Delegado, Miguel Ocaña Torres.

*RESOLUCION de 10 de agosto de 1995, de la Delegación Provincial de Jaén, por la que se presta conformidad a la permuta de finca municipal que se cita, incoado este expediente por el Ayuntamiento de Ubeda (Jaén).*

En el expediente instruido al efecto por el Ayuntamiento de Ubeda, se ha dado cumplimiento a lo establecido en los artículos 22.2.1, 79 y 80 de la Ley 7/85, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, 79.1 y 80 del R.D. Legislativo 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de las Disposiciones Legales vigentes en materia de Régimen Local, artículos 109 y siguientes del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, R.D. 1372/86, de 13 de junio.

Siendo competente el Delegado de Gobernación de la Junta de Andalucía para dar conformidad a los expedientes de enajenación de bienes, siempre que su cuantía sea inferior al 25% del Presupuesto Ordinario de la Corporación, de acuerdo con lo establecido en el art. 3.9 del Decreto 29/86, de 19 de febrero.

En virtud de lo anteriormente expuesto he tenido a bien disponer:

Primero. Prestar conformidad a la permuta acordada por la Comisión de Gobierno del Ayuntamiento de Ubeda (Jaén), en sesión celebrada el día 2.5.95 de los siguientes terrenos:

1. Finca propiedad Municipal: Parcela de terreno sita en el Polígono Industrial, Sector S-4, de 907,56 m<sup>2</sup> de superficie, de forma trapezoidal, que linda al Norte y Oeste con la parcela 147 del Polígono, al Sur con calle A del mismo, en un frente de 19,62 m. y al Este con la parcela núm. 15 de propiedad municipal sita en dicho Polígono y que es la registral 50.879.

Está inscrita en el Registro de la Propiedad al Tomo 1.624, Libro 726, Folio 199, Finca 50.878 e Inscripción 1.ª

Valor pericial: 5.900.000 ptas.

2. Finca propiedad de los Hnos. De la Blanca Muñoz: Parcela de terreno sita en la Unidad de Actuación U-6 del Plan General, de 1.180 m<sup>2</sup> de superficie, de forma rectangular curvada, de 65,05 m. de longitud y de 18 m. de anchura, que linda al Norte con finca de la misma propiedad incluida en el Polígono Industrial S-4, al Sur y Oeste con resto de la finca incluida en la U-6 y al Este con paso de la Confederación Hidrográfica del Guadalquivir. Es parte de otra de mayor superficie, de la que se segrega, y que está inscrita en el Registro de la Propiedad al Tomo 1.188, Libro 501, Folio 218, Finca 29.446, e Inscripción 3.ª

Valor pericial: 5.900.000 ptas.

Segundo. Comunicar la presente Resolución al Ayuntamiento de Ubeda (Jaén).

Tercero. Ordenar su publicación en el BOJA.

Jaén, 10 de agosto de 1995.- El Delegado, Miguel Ocaña Torres.

*RESOLUCION de 1 de septiembre de 1995, de la Delegación Provincial de Córdoba, por la que se presta conformidad a la permuta del derecho de cesión del 15% del aprovechamiento neto en el Plan Parcial Industrial «La Aduana» propiedad del Ayuntamiento de La Rambla (Córdoba) por una finca propiedad de don Ramón Lucena Muñoz, sita en el pago de Arenales o Valdearenales, del mismo municipio.*

Visto el expediente instruido por el Ayuntamiento de La Rambla (Córdoba), relativo a la permuta del derecho de cesión del 15% del aprovechamiento neto en el Plan Parcial Industrial «La Aduana», por una finca propiedad de don Ramón Lucena Muñoz, de 2.133 m<sup>2</sup> de superficie, sita en el Pago de Arenales o Valdearenales, y ambos en el término municipal de La Rambla; en el mismo se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 22.2.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; artículos 79.1 y 80 del Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril; artículos 109.1, 112.2, 113, 114, 118 y 119 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de junio de 1986.

Correspondiendo a la Delegada de Gobernación de la Junta de Andalucía dar la conformidad a los expedientes de permuta de bienes cuya cuantía sea inferior al 25% del Presupuesto Ordinario (artículo 3.º 9 del Decreto 29/1986 de 19 de febrero).

En virtud de lo anteriormente expuesto, he tenido a bien disponer lo siguiente:

1.º Prestar conformidad a la permuta del derecho de cesión del 15% del aprovechamiento neto, propiedad del Ayuntamiento de La Rambla (Córdoba), dimanante del Plan Parcial Industrial «La Aduana», sito en Ctra. de Montalbán, y cuya valoración técnica, una vez deducida la aportación municipal al proyecto de urbanización, asciende a 13.053.966 ptas.; por una parcela de 2.133 m<sup>2</sup> propiedad de Trigos de Córdoba, S.L., ubicada en el Paraje denominado Los Arenales y cuya valoración técnica asciende a 7.892.100 ptas., y que linda al Norte con don Ángel Quero Ruiz, al Sur con el resto de la finca segregada, al Este con la finca matriz de la que se segrega y al Oeste con otra finca propiedad de don Alfonso García Ruiz, conocido como Cortijo de Los Arenales y la cantidad de 5.161.566 ptas. como diferencia para alcanzar ambas valoraciones.

2.º Comunicar la presente Resolución al Ayuntamiento de La Rambla (Córdoba).

3.º Ordenar su publicación en el BOJA.

Córdoba, 1 de septiembre de 1995.- La Delegada, Presentación Fernández Morales.

*RESOLUCION de 5 de septiembre de 1995, de la Delegación Provincial de Córdoba, por la que se presta conformidad a la permuta de una porción de terreno de don Francisco y don Rafael Pinillos Carpio, por otra porción de terreno propiedad del Ayuntamiento de Castro del Río (Córdoba).*

Visto el expediente instruido por el Ayuntamiento de Castro del Río (Córdoba), relativo a la permuta de una porción de terreno de 3.022 m<sup>2</sup> de propiedad municipal, por otra de don Francisco y don Rafael Pinillos Carpio, y ambos en el término municipal de Castro del Río; en el mismo se ha dado cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 22.2.1 de la Ley 7/1985 de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local; artículos 79.1 y 80 del Real Decreto Legislativo 781/1986 de 18 de abril; artículos 109.1, 112.2, 113, 114, 118 y 119 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales de 13 de junio de 1986.

Correspondiendo a la Delegada de Gobernación de la Junta de Andalucía dar la conformidad a los expedientes de permuta de bienes cuya cuantía sea inferior al 25% del Presupuesto Ordinario (artículo 3.º 9 del Decreto 29/1986 de 19 de febrero).

En virtud de lo anteriormente expuesto, he tenido a bien disponer lo siguiente:

1.º Prestar conformidad a la permuta de unos terrenos de 3.022 m<sup>2</sup> de propiedad municipal, sitos en el pago Majadillas, y que forma parte de la finca de propiedad municipal y cuyos linderos son: Al Norte con una finca de los herederos de Juan Pinillos Bravo, al Sur con una finca propiedad de don Lázaro Jiménez Montilla, al Este con Ctra. de Castro del Río a Cabra CO-2810, y al Oeste con el resto de la finca matriz, de la que anteriormente se segregó; por otro terreno de 961 m<sup>2</sup> propiedad de don Francisco y don Rafael Pinillos Carpio, sito en el pago Camino Blanco, del término municipal.

2.º Comunicar la presente Resolución al Ayuntamiento de Castro del Río (Córdoba).

3.º Ordenar su publicación en el BOJA.

Córdoba, 5 de septiembre de 1995.- La Delegada, Presentación Fernández Morales.

*RESOLUCION de 18 de septiembre de 1995, de la Delegación Provincial de Cádiz, por la que se concede una subvención al Ayuntamiento de Torre-Alhájime (Cádiz) al amparo de lo establecido en la Orden que se cita.*

Vista la solicitud presentada en esta Delegación por el Ayuntamiento de Torre-Alhájime, sobre subvención para el «Equipamiento de la Casa Consistorial», al amparo de lo establecido en la Orden de 30 de marzo de 1995, por la que se regula la concesión de subvenciones a Entidades Locales para mejora de su infraestructura.

Resultando que con fecha se presenta en esta Delegación la citada solicitud de subvención con la documentación exigida en el artículo 6 de la Orden.

Considerando que estudiada la petición y fundamentada en que se trata de una adquisición de bienes inventariables, conforme al artículo 3 de la Orden.

Considerando que la necesidad ha sido valorada positivamente, conforme al artículo 8.1 de la Orden de 30 de marzo de 1995 (BOJA núm. 59), y que la competencia para conocer y resolver el asunto en que se funda el presente expediente viene determinada por lo establecido en el artículo 8.5 de la misma.

Considerando que existe consignación presupuestaria para atender la referida solicitud de subvención, según la remisión efectuada por la Consejería a través de la aplicación presupuestaria 01.11.00.01.00.766.00.81A, destinada a la mejora de la infraestructura de las Entidades Locales.

Y en uso de las facultades que el artículo 8.5 de la citada Orden, de 30 de marzo de 1995 me atribuye,

## RESUELVO

1.º Conceder al Ayuntamiento de Torre-Alhájime (Cádiz) la cantidad de 500.000 ptas., en concepto de subvención para la finalidad expresada.

2.º Notificar su otorgamiento al citado Ayuntamiento.

3.º Publicar la presente Resolución en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y en el tablón de anuncios de esta Delegación.

4.º Requerir que, en el plazo máximo de 3 meses, desde su percepción justifique el primer pago, correspondiente al 75% de la subvención, mediante la aportación de la certificación en la que conste haber sido registrada