

Elemento horizontal número noventa y cinco, finca registral número 6.236.

Valor a efectos de subasta: Setecientas cincuenta mil pesetas.

Elemento horizontal número noventa y nueve, finca registral número 6.244.

Valor a efectos de subasta: Setecientas cincuenta mil pesetas.

Elemento horizontal número cien, finca registral número 6.246.

Valor a efectos de subasta: Setecientas cincuenta mil pesetas.

Elemento horizontal número ciento uno, finca registral número 6.248.

Valor a efectos de subasta: Setecientas cincuenta mil pesetas.

Elemento horizontal número ciento dos, finca registral número 6.250.

Valor a efectos de subasta: Setecientas cincuenta mil pesetas.

Elemento horizontal número ciento tres, finca registral número 6.252.

Valor a efectos de subasta: Setecientas cincuenta mil pesetas.

Elemento horizontal número ciento cuatro, finca registral número 6.254.

Valor a efectos de subasta: Setecientas cincuenta mil pesetas.

Elemento horizontal número ciento cinco, finca registral número 6.256.

Valor a efectos de subasta: Setecientas cincuenta mil pesetas.

Elemento horizontal número ciento seis, finca registral número 6.258.

Valor a efectos de subasta: Setecientas cincuenta mil pesetas.

Elemento horizontal número ciento siete, finca registral número 6.260.

Valor a efectos de subasta: Setecientas cincuenta mil pesetas.

Todas ellas integrantes de un edificio destinado a viviendas, locales, oficinas, locales comerciales y aparcamientos situado en la Barriada de El Palo, entre la carretera de Málaga a Almería, calle Antofagasta y calle Aljofaina, de esta capital de Málaga.

Se señala la primera subasta para el día 6 de septiembre de 1996, a las diez horas; la segunda, en su caso, para el día 7 de octubre de 1996, a las diez horas; y la tercera, para el suyo, el día 7 de noviembre de 1996 a las diez horas; en caso de llegarse a licitación entre el dueño y el acreedor, se señala para el día 12 de noviembre de 1996, a las diez horas.

Todas las subastas se celebrarán en la notaría, Alameda Principal, 26-2, de Málaga.

El tipo para la primera subasta es el que se ha señalado para cada una al pie de su descripción; para la segunda, el setenta y cinco por ciento de las cantidades indicadas; la tercera se hará sin sujeción a tipo.

La documentación y la certificación registral pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación. Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta continuarán subsistentes.

Los postores deberán consignar previamente en la notaría el treinta por ciento del tipo correspondiente, o el veinte por ciento del de la segunda subasta para tomar parte en la tercera.

Málaga, 12 de junio de 1996

NOTARIA DE DON ANTONIO SANCHEZ GAMEZ

*ANUNCIO de subasta notarial. (PP. 2216/96).*

Yo, Antonio Sánchez Gámez, Notario del Ilustre Colegio de Granada, con despacho en Urbanización Pantaleón, bloque 2, 2.º A, en Alhaurín el Grande (Málaga).

Hago saber que ante mí tramita Procedimiento Extra-judicial de Ejecución Hipotecaria, número de expediente 1/96; en el que figura como acreedor Credit & Valeurs Inc, con domicilio en Avda. Samuel Lewis, y calle Gerardo Ortega, Edificio Banco Central 4.º piso, Panamá 7, República de Panamá, y como deudor Jurcon Properties AG (Ltd) (S.A.), con domicilio a efectos de notificaciones y requerimientos, en Alhaurín el Grande (Málaga), Finca Isaba, San Jorge de Ardalejos.

Y que procediendo la subasta ante notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Lugar. Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Antonio Sánchez Gámez, en Alhaurín el Grande (Málaga), Urbanización Pantaleón, bloque 2, 2.º A.

2. Día y hora: Se señala la primera subasta para el día quince de julio de 1996, a las doce horas; la segunda subasta, en su caso, para el día seis de agosto de 1996, a las doce horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día veintisiete de agosto de 1996, a las doce horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día tres de septiembre de 1996, a las doce horas.

3. Tipo: El tipo para la primera subasta, de cada una de las fincas es el que se dice posteriormente al final de los datos identificativos; para la segunda subasta, en el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad indicada; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consideraciones: Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por 100 del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por 100 del tipo de la segunda subasta.

5. Documentación y advertencias: La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236.a y 236.b del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

6. Adjudicación a calidad de ceder a tercero: Solo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calida de ceder a tercero.

#### FINCA OBJETO DE LA SUBASTA

A) Trozo de tierra de secano erial montuoso, en término municipal de Coín, al partido de Sierra Gorda, Fuente del Sol y Campiñuela.

Tiene una extensión superficial de nueve hectáreas, doce áreas, noventa y tres centiáreas.

Linda: Al Sur, finca segregada y vendida a Jurcón Properties AG; al oeste, con finca de Promociones Guerrero y Domínguez, S.A.; al Norte, con tierras de Mercedes Mugüerza de la Barcena y Juan Agüera Chicano, concertadas en venta con la entidad Jurcon Properties AG; y al Este, con Mercedes Mugüerza de la Barcena, Jurcon Propierties AG y otros vecinos de Alhaurín el Grande.

En el ángulo noroeste de esta finca, existe un sondeo, el cual está inscrito al número de entrada 14.162 de la

Confederación Hidrográfica del Sur de España, de fecha 18 de diciembre de 1989.

Inscripción: Tomo 1.037, Libro 341, folio 10, finca 2.172; inscripción 6.ª

Tipo para la primera subasta: Veinticuatro millones setecientos cincuenta y nueve mil trescientas cuarenta y tres pesetas con noventa y ocho céntimos (24.759.343,98 ptas.).

B) Trozo de tierra de secano erial montuoso, en término municipal de Alhaurín el Grande, al partido de Sierra Gorda, Fuente del Sol y Campiñuela.

Tiene una extensión superficial de siete hectáreas noventa y seis áreas, cincuenta y siete centiáreas.

Linda: Al Sur, con Jurcon Properties AG; Oeste y Norte, con la finca matriz por la línea divisoria de los términos municipales de Alhaurín el Grande y Coín; y al Este, con tierras de doña Mercedes Mugüerza de la Barcena, y otros vecinos de Alhaurín el Grande.

Inscripción: Tomo 970, libro 287, folio 179, finca 22.245; inscripción 5.ª

Tipo para la primera subasta: Veintiún millones seiscientos quince mil trescientas pesetas con treinta céntimos (21.615.300,30 ptas.).

C) Terreno erial improductivo y espartales, en término municipal de Alhaurín el Grande, al partido de Sierra Gorda.

Tiene una extensión superficial de treinta y una hectáreas y veinte áreas.

Linda: Norte, resto de la finca matriz; Sur, tierras de José Herrera Martín y Francisco Plaza López, sucesores de Carmen García Guerrero, María Alvarez, Isabel y Juan Antonio Serrano Guillén y Juan Guillén García; Este, con la carretera de la Confederación; Oeste, resto de la finca matriz, en término de Coín, siguiendo la línea que separa un término de otro, desde el punto de intersección en cota 130, hasta la piedra llamada del «Esparto».

Inscripción: Tomo 948, Libro 279, folio 199, finca número 21.244; ins. 6.ª

Tipo para la primera subasta: Ochenta y cuatro millones seiscientos veinte y siete mil ciento setenta y cinco pesetas con setenta y dos céntimos (84.627.175,72 ptas.).

En Alhaurín el Grande, a diecisiete de junio de mil novecientos noventa y seis.

SDAD. COOP. AND. DE MATERIALES  
Y CONSTRUCCIONES MAYCO

*ANUNCIO. (PP. 2170/96).*

Sociedad Cooperativa Andaluza de Materiales y Construcciones (Mayco), en liquidación, convoca Asamblea General Extraordinaria para el día 28 de junio de 1996 para aprobación de balance final de liquidación.

Olvera, 14 de junio de 1996.- El Secretario, Francisco Olid García, DNI 75.845.246; V.º B.º El Presidente, Enrique Salas Pilares, DNI 31.506.658.

*(Continúa en el fascículo 2 de 2)*

FRANQUEO CONCERTADO núm. 41/63