ORDEN de 25 de agosto de 1997, por la que se hace pública una subvención a favor del promotor público Empresa Municipal de la Vivienda en Sevilla, SA, para la construcción de viviendas en Pino Montano, manzana 0-2 (Sevilla), al amparo del Decreto que se cita.

Ilmos. Sres:

Por don Ramón Romero Rossi, en representación de Emvisesa, Empresa Municipal de la Vivienda en Sevilla, S.A., se solicita, al amparo del Decreto 119/1992, de 7 de julio, la subvención a fondo perdido establecida en su Título I, Capítulo II, consistente en el principal más intereses, incluidos los de carencia del préstamo cualificado, correspondiente a la promoción de 80 viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial en Alquiler en Pino Montano Manzana 0-2, Sevilla.

Con fecha 14 de octubre de 1995, el expediente 41.1.0098/95, correspondiente a dicha actuación protegible, obtuvo de la Delegación Provincial en Sevilla de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, Calificación Provisional en el Régimen Especial contemplado en el Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre, con destino a viviendas cedidas en alquiler.

Por parte de la entidad Promotora Pública ha sido acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 15.2 del Decreto 119/1992, de 7 de julio, y aportada en su momento la documentación que establece el artículo 16.1 del mismo texto legal.

De conformidad con el artículo 13 del Decreto anteriormente aludido, la Consejería de Obras Públicas y Transportes podrá subvencionar a fondo perdido la actuación protegible en los términos establecidos en dicho artículo.

En su virtud, teniendo en cuenta el cumplimiento de las formalidades legales exigidas en la normativa aplicable, por esta Consejería se ha dispuesto lo siguiente:

Primero. Se concede a Emvisesa, Empresa Municipal de la Vivienda en Sevilla, S.A., una subvención a fondo perdido equivalente al importe que resulta de la amortización del principal más intereses incluidos los de carencia del préstamo cualificado con el que se financia la promoción de 80 viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial en alquiler en Pino Montano Manzana 0-2. Sevilla, y que asciende a un total de setecientos veintitrés millones doscientas setenta y seis mil cuatrocientas cincuenta y dos pesetas (723.276.452 ptas.) según se detalla en cuadro adjunto (cuadro de cálculo de anualidades).

Segundo. El abono de la subvención se efectuará por anualidades según el cuadro de cálculo de anualidades, siendo necesario acreditar previo abono de las segunda y posteriores cantidades, que los importes recibidos con anterioridad se han aplicado en su totalidad a la finalidad prevista en el susodicho Decreto. La acreditación correspondiente se efectuará mediante certificación expedida por el órgano competente de la entidad perceptora.

Tercero. Se autoriza al Viceconsejero para que dicte las instrucciones necesarias para la ejecución, desarrollo y cumplimiento de lo dispuesto en la presente Orden, que entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Lo que comunico a V.V. para su conocimiento y efectos.

Sevilla, 25 de agosto de 1997

FRANCISCO VALLEJO SERRANO
Consejero de Obras Públicas y Transportes

Ilmos. Sres.: Viceconsejero, Secretario General Técnico, Director General de Arquitectura y Vivienda y Delegado Provincial de Sevilla

**CUADRO DE AMORTIZACION DE PRESTAMO HIPOTECARIO
REGIMEN ESPECIAL EN ALQUILER (RD. 1932/1991)**

EXPEDIENTE 41.1.0098.95
PROMOCION 80 VPO REPPA en PINO MONTANO
MUNICIPIO SEVILLA
PROMOTOR EMVISESA

<u>AÑOS</u>	<u>CARENCIA</u>	<u>CAPITAL</u>	<u>INTERESES</u>	<u>ANUALIDAD</u>
1997	3.329.054			3.329.054
1998	13.159.184			13.159.184
1999		2.766.295	27.799.283	30.565.578
2000		3.817.860	27.206.202	31.024.062
2001		4.988.225	26.501.195	31.489.420
2002		6.289.682	25.672.080	31.961.762
2003		7.735.778	24.705.411	32.441.189
2004		9.341.444	23.586.363	32.927.807
2005		11.123.137	22.298.587	33.421.724
2006		13.098.995	20.824.055	33.923.050
2007		15.289.012	19.142.883	34.431.895
2008		17.715.217	17.233.157	34.948.374

2009	20.401.896	15.070.703	35.472.599
2010	23.375.814	12.628.874	36.004.688
2011	26.666.462	9.878.295	36.544.757
2012	30.306.355	6.786.575	37.092.930
2013	34.331.315	3.318.009	37.649.324
2014	38.780.825	-566.761	38.214.064
2015	43.698.400	-4.911.126	38.787.274
2016	49.132.000	-9.762.916	39.369.084
2017	55.134.470	-15.174.850	39.959.620
2018	61.764.058	-21.205.044	40.559.014
TOTAL	16.488.238	475.757.240	231.030.974
			723.276.452

ORDEN de 25 de agosto de 1997, por la que se hace pública una subvención a favor del promotor público Ayuntamiento de Villanueva de Mesía, para la construcción de viviendas, en la calle Buenos Aires y Bellavista, en Villanueva de Mesía (Granada), al amparo del Decreto que se cita.

Ilmos. Sres.:

Por don Jesús Mellado González en representación del Ayuntamiento de Villanueva de Mesía, se solicita, al amparo del Decreto 119/1992, de 7 de julio, la subvención a fondo perdido establecida en su Título I Capítulo II, consistente en el principal más intereses, incluidos los de carencia del préstamo cualificado, correspondiente a la promoción de 20 Viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial en Alquiler, en la C/ Buenos Aires y Bellavista en Villanueva de Mesía (Granada).

Con fecha 26 de junio de 1996, el expediente 18-1-0041/95 correspondiente a dicha actuación protegible, obtuvo de la Delegación Provincial en Granada de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, Calificación Provisional en el Régimen Especial contemplado en el Real Decreto 1932/1991, de 20 de diciembre, con destino a viviendas cedidas en alquiler.

Por parte de la entidad Promotora Pública ha sido acreditado el cumplimiento de los requisitos exigidos en el artículo 15.2 del Decreto 119/1992, de 7 de julio, y aportada en su momento la documentación que establece el artículo 16.1 del mismo texto legal.

De conformidad con el artículo 13 del Decreto anteriormente aludido, la Consejería de Obras Públicas y Transportes podrá subvencionar a fondo perdido la actuación protegible en los términos establecidos en dicho artículo.

En su virtud, teniendo en cuenta el cumplimiento de las formalidades legales exigidas en la normativa aplicable, por esta Consejería se ha dispuesto lo siguiente:

Primero. Se concede al Ayuntamiento de Villanueva de Mesía, una subvención a fondo perdido equivalente al importe que resulta de la amortización del principal más intereses incluidos los de carencia del préstamo cualificado con el que se financia la promoción de 20 viviendas de Protección Oficial de Régimen Especial en alquiler en la C/ Buenos Aires y Bellavista, en Villanueva de Mesía (Granada), y que asciende a un total de ciento cincuenta y tres millones trescientas una mil veintitres pesetas (153.301.023 ptas.) según se detalla en cuadro adjunto (cuadro de cálculo de anualidades).

Segundo. El abono de la subvención se efectuará por anualidades según el cuadro de cálculo de anualidades, siendo necesario acreditar previo abono de la segunda y posteriores cantidades, que los importes recibidos con anterioridad se han aplicado en su totalidad a la finalidad prevista en el susodicho Decreto.

La acreditación correspondiente se efectuará mediante certificación expedida por el órgano competente de la entidad perceptora.

Tercero. Se autoriza al Viceconsejero para que dicte las instrucciones necesarias para la ejecución, desarrollo y cumplimiento de lo dispuesto en la presente Orden que entrará en vigor el día de su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Lo que comunico a VV.II. para su conocimiento y efectos.

Sevilla, 25 de agosto de 1997

FRANCISCO VALLEJO SERRANO
Consejero de Obras Públicas y Transportes

Ilmos. Sres.: Viceconsejero, Secretario General Técnico, Director General de Arquitectura y Vivienda y Delegado Provincial de Granada.