

## AYUNTAMIENTO DE SEVILLA

*EDICTO de 29 de mayo de 2003, de la Gerencia de Urbanismo, sobre resoluciones del Consejo de Gobierno de Sevilla, por las que se adjudican las concesiones administrativas de dos kioscos bares. (PP. 2280/2003).*

El Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla, mediante Resolución de 23 de mayo de 2003, ha adoptado resoluciones por las que declara la validez de los concursos públicos celebrados para el otorgamiento de concesiones administrativas cuyos objetos serán las explotaciones que se relacionan a continuación y a los adjudicatarios que igualmente se indican:

- Explotación como restaurante, cafetería o bar sin música del kiosco sito en el Prado de San Sebastián, próximo al Pabellón de Portugal, así como de la terraza de veladores. El adjudicatario de dicha concesión administrativa es don Crispín Lozano Muñoz.

- Explotación como cafetería o bar sin música del kiosco sito en la zona de Triana-Chapina, junto a las naves del Barranco, así como también de su terraza de veladores. Su adjudicación es en favor de doña Alicia Peris Ferrandis.

Sevilla, 29 de mayo de 2003.- El Secretario, Venancio Gutiérrez Colomina.

*NOTIFICACION de la Gerencia de Urbanismo, sobre Resoluciones de la Comisión Ejecutiva por las que se acordaron las adjudicaciones que se citan. (PP. 2322/2003).*

Núm. de expediente: 175/02. Tipo de contrato: Obra. Descripción del objeto: Remodelación de la calle Avión Cuatro Vientos.

Boletín oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: BOJA de 21 de marzo de 2003.

Tramitación: Ordinaria. Procedimiento: Abierto. Forma: Concurso. Presupuesto base de licitación: 295.215,07 €. Fecha de adjudicación: 21 de mayo de 2003. Contratista: Ficoan, S.L. Nacionalidad: Española. Importe de adjudicación: 267.405,81 euros.

Núm. de expediente: 222/02. Tipo de contrato: Obra. Descripción del objeto: Reurbanización de la Bda. Las Naciones, 2.ª fase.

Boletín oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: BOJA de 21 de marzo de 2003. Tramitación: Ordinaria. Procedimiento: Abierto. Forma: Concurso. Presupuesto base de licitación: 348.276,92 €. Fecha de adjudicación: 21 de mayo de 2003. Contratista: Carmocon, S.A. Nacionalidad: Española. Importe de adjudicación: 291.159,51 euros.

Núm. de expediente: 55/03. Tipo de contrato: Obra. Descripción del objeto: Mejora de Caminos en la Huerta de Las Moreras, Parque de Miraflores.

Boletín oficial y fecha de publicación del anuncio de licitación: BOJA de 2 de abril de 2003. Tramitación: Ordinaria. Procedimiento: Abierto. Forma: Concurso. Presupuesto base de licitación: 100.198,41 €. Fecha de adjudicación: 21 de mayo de 2003. Contratista: Imes, S.A. Nacionalidad: Española. Importe de adjudicación: 90.178,57 euros.

Lo que se hace público de conformidad con lo establecido en el art. 93.2 del Real Decreto Legislativo 2/2000, de 26 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

Sevilla, 4 de junio de 2003.- El Secretario General, Venancio Gutiérrez Colomina.

*EDICTO de 5 de junio de 2003, de la Gerencia de Urbanismo, por el que se da publicidad a la adjudicación definitiva de distintos contratos de compra-venta de parcelas municipales. (PP. 2389/2003).*

El Consejo de Gobierno de la Gerencia de Urbanismo del Ayuntamiento de Sevilla, en sesión celebrada el 23 de mayo de 2003 adjudicó definitivamente los contratos que a continuación se indican:

## 1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

b) Dependencia que tramita los expedientes: Sección de Patrimonio Municipal del Suelo del Servicio de Gestión Urbanística.

c) Números de expedientes: 50/02 PAT., 51/02 PAT., 57/02 PAT., 58/02 PAT., 59/02 PAT., 60/02 PAT., 61/02 PAT., 62/02 PAT., 63/02 PAT. y 1/03 PAT.

## 2. Objeto de los contratos.

a) Tipo de contratos: Compra-venta.

b) Descripción del objeto:

- Expte. 50/02 PAT.: Enajenación de parcela municipal M-2 del SUP-GU-4, con destino a la construcción de viviendas del tipo protegido general, arrendamiento a 25 años.

- Expte. 51/02 PAT.: Enajenación de parcela municipal M-6 del SUP-GU-4, con destino a la construcción de viviendas del tipo protegido general, arrendamiento a 25 años.

- Expte. 57/02 PAT.: Enajenación de parcela municipal M-4 del PERI-GU-201, con destino a la construcción de viviendas del tipo protegido general, arrendamiento a 25 años.

- Expte. 58/02 PAT.: Enajenación de parcela municipal M-5 del PERI-GU-201, con destino a la construcción de viviendas del tipo protegido general, arrendamiento a 25 años.

- Expte. 59/02 PAT.: Enajenación de parcela municipal M-8 del PERI-NO-6, con destino a la construcción de viviendas del tipo protegido general, arrendamiento a 25 años.

- Expte. 60/02 PAT.: Enajenación de parcela municipal M-8a del Proyecto de Parcelación de la parcela M-8 del SUP-GU-4, con destino a la construcción de viviendas del tipo protegido especial venta.

- Expte. 61/02 PAT.: Enajenación de parcela municipal M-8b del Proyecto de Parcelación de la parcela M-8 del SUP-GU-4, con destino a la construcción de viviendas del tipo protegido especial venta.

- Expte. 62/02 PAT.: Enajenación de parcela municipal 1.11 del PERI-TR-2, con destino a la construcción de viviendas del tipo protegido general venta.

- Expte. 63/02 PAT.: Enajenación de parcela municipal P.4.2. del PERI-AM-202, con destino a la construcción de viviendas del tipo protegido general venta.

- Expte. 1/03 PAT.: Enajenación de parcela municipal de uso terciario, T-1 del SUP-GU-4.

c) Boletín o Diario Oficial y fecha de publicación de las licitaciones: BOP núm. 43 de 21 de febrero de 2003 y BOJA núm. 45 de 7 de marzo de 2003.

## 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma:

- Exptes. 50/02 PAT., 51/02 PAT., 57/02 PAT., 58/02 PAT., 59/02 PAT., 60/02 PAT., 61/02 PAT., 62/02 PAT. y 63/02 PAT.: Concurso público.

- Expte. 1/03 PAT.: Subasta pública.

## 4. Tipo de licitación:

- Expte. 50/02 PAT.: Dos millones quinientos setenta y ocho mil quinientos noventa euros con cuarenta céntimos (2.578.590,40 euros) más IVA.
- Expte. 51/02 PAT.: Dos millones quinientos setenta y ocho mil quinientos noventa euros con cuarenta céntimos (2.578.590,40 euros) más IVA.
- Expte. 57/02 PAT.: Quinientos ochenta y siete mil quinientos catorce euros con siete céntimos (587.514,07 euros) más IVA.
- Expte. 58/02 PAT.: Seiscientos un mil trescientos treinta y cinco euros con cincuenta y tres céntimos (601.335,53 euros) más IVA.
- Expte. 59/02 PAT.: Un millón trece mil ochocientos tres euros con siete céntimos (1.013.803,07 euros) más IVA.
- Expte. 60/02 PAT.: Un millón ciento treinta y ocho mil setecientos dieciocho euros con cuarenta céntimos (1.138.718,40 euros) más IVA.
- Expte. 61/02 PAT.: Un millón ciento treinta y ocho mil setecientos dieciocho euros con cuarenta céntimos (1.138.718,40 euros) más IVA.
- Expte. 62/02 PAT.: Ciento cuarenta y tres mil doscientos noventa euros con cincuenta y siete céntimos (143.290,57 euros) más IVA.
- Expte. 63/02 PAT.: Cuatrocientos ochenta y siete mil ciento setenta y un euros con tres céntimos (487.171,03 euros) más IVA.
- Expte. 1/03 PAT.: Un millón setecientos veintiséis mil trescientos cincuenta y siete euros con cincuenta céntimos (1.726.357,50 euros) más IVA.

## 5. Adjudicación.

- a) Fecha: 23 de mayo de 2003.  
b) Contratista:

- Expte. 50/02 PAT.: Ansamo, S.A.
- Expte. 51/02 PAT.: Se. Perian, S.L.
- Expte. 57/02 PAT.: Hacienda Retamar, S.A.
- Expte. 58/02 PAT.: Hacienda Retamar, S.A.
- Expte. 59/02 PAT.: Cervical QLP, S.L.
- Expte. 60/02 PAT.: Inmobiliaria Ronda Azul, S.L.
- Expte. 61/02 PAT.: Inmobiliaria Ronda Azul, S.L.
- Expte. 62/02 PAT.: Coprisma, S.C.A.
- Expte. 63/02 PAT.: Vallehermoso División Promoción, S.A.U.
- Expte. 1/03 PAT.: Distribuciones y Envasados de Alimentación Hermanos Martín, S.L.

- c) Nacionalidad: Española.  
d) Importe de la adjudicación:

- Expte. 50/02 PAT.: Tres millones quinientos mil euros (3.500.000 euros) más IVA.
- Expte. 51/02 PAT.: Tres millones ciento setenta y un mil seiscientos sesenta y seis euros (3.171.666 euros) más IVA.
- Expte. 57/02 PAT.: Un millón de euros (1.000.000 de euros) más IVA.
- Expte. 58/02 PAT.: Un millón ochenta mil euros (1.080.000 euros) más IVA.
- Expte. 59/02 PAT.: Un millón doscientos once mil ciento treinta euros (1.211.130 euros) más IVA.
- Expte. 60/02 PAT.: Un millón trescientos cincuenta y ocho mil doscientos ochenta y siete euros con treinta y seis céntimos (1.358.287,36 euros) más IVA.
- Expte. 61/02 PAT.: Un millón trescientos cincuenta y ocho mil doscientos ochenta y siete euros con treinta y seis céntimos (1.358.287,36 euros) más IVA.

- Expte. 62/02 PAT.: Doscientos dos mil doscientos treinta y nueve euros (202.239 euros) más IVA.
- Expte. 63/02 PAT.: Cuatrocientos noventa y dos mil ochocientos euros (492.800 euros) más IVA.
- Expte. 1/03 PAT.: Dos millones seiscientos ochenta y dos mil quince euros (2.682.015 euros) más IVA.

Sevilla, 5 de junio de 2003.- El Secretario de la Gerencia, Venancio Gutiérrez Colomina.

*ANUNCIO de la Gerencia de Urbanismo, para dar publicidad a las convocatorias de procedimientos de licitación de fincas municipales. (PP. 2388/2003).*

## 1. Entidad adjudicadora.

a) Organismo: Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla.

b) Dependencia que tramita los expedientes: Sección de Patrimonio Municipal del Suelo del Servicio de Gestión Urbanística.

c) Números de expedientes: 19/03 PAT. y 23/03 PAT.

## 2. Objeto.

2.1. Expte. 19/03 PAT.: Enajenación de finca municipal de uso residencial, sita en C/ Joaquín Costa núm. 45, con destino a la construcción de viviendas de uso propio/venta.

2.2. Expte. 23/03 PAT.: Enajenación de finca municipal de uso residencial, núms. 6 y 7 de Plaza de Europa, con destino a la construcción de viviendas de uso propio/venta.

## 3. Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso público.

4. Presupuesto base de licitación.

4.1. Expte. 19/03 PAT.: Finca sita en C/ Joaquín Costa núm. 45: Cincuenta y un mil ochocientos noventa y un euros con veinticuatro céntimos (51.891,24 euros) más IVA.

4.2. Expte. 23/03 PAT.: Finca sita en Plaza de Europa núms. 6 y 7: Ochenta y un mil quinientos veintinueve euros con sesenta céntimos (81.529,60 euros) más IVA.

## 5. Garantía provisional.

5.1. Expte. 19/03 PAT.: Finca sita en C/ Joaquín Costa núm. 45: Mil treinta y siete euros con ochenta y dos céntimos (1.037,82 euros).

5.2. Expte. 23/03 PAT.: Finca sita en Plaza de Europa núms. 6 y 7: Mil seiscientos treinta euros con cincuenta y nueve céntimos (1.630,59 euros).

## 6. Obtención de documentación e información.

a) Entidad: Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Sevilla. Sección de Patrimonio Municipal del Suelo del Servicio de Gestión Urbanística (de 11,00 a 13,00 horas).

b) Domicilio: Avda. de Carlos III s/n. Recinto de la Cartuja.

c) Localidad y Código Postal: Sevilla, 41092.

d) Teléfono: 95/448.02.50.

e) Fax: 95/448.02.95.

f) Fecha límite de obtención de información y documentación: Último día hábil del plazo señalado para la presentación de ofertas (si fuese sábado, se entenderá prorrogado al día siguiente hábil).

## 7. Presentación de solicitudes de participación/proposiciones.

a) Fecha límite: Transcurridos 26 días naturales desde el día siguiente a la última de las publicaciones del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía o en el Boletín Oficial de la Provincia (si el último día de presentación fuese sábado, se entenderá prorrogado al siguiente día hábil).

b) Documentación a presentar:

Sobre núm. 1: Documentación administrativa.

Sobre núm. 2: Criterios de selección y estudio de viabilidad.