

a) A informar al Ayuntamiento de las transmisiones que efectúen y a recoger en los documentos de transmisión de parcelas o edificaciones el compromiso de urbanizar que tienen los nuevos propietarios.

b) A permitir la ocupación de los terrenos para su urbanización caso de incumplimiento de los plazos previstos.

Capítulo 3. Régimen de Uso. Edificabilidad.

4.3.1. Zona Residencial.

Densidad Máxima de Viviendas: Total 271 Viviendas.

Aprovechamiento Máximo (Medio): 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Edificabilidad Máxima: 0,5386 m<sup>2</sup> construido/m<sup>2</sup> suelo

Tipología: Viviendas unifamiliares adosadas/pareadas.

Viviendas en Bloque.

Uso Dominante: Residencial.

Usos Compatibles: Oficinas, alojamiento comunitario, actividades recreativas, religioso, industrial categoría 1.<sup>a</sup>

Usos Complementarios: A definir en planeamiento de desarrollo.

Usos Prohibidos: Industrial.

4.3.2. Parámetros Urbanísticos.

Aprovechamiento: El Aprovechamiento del Area de Repar-to es de 0,35 m<sup>2</sup>e/m<sup>2</sup>s.

Edificabilidad:

La Edificabilidad del sector de planeamiento es de 0,5386 m<sup>2</sup> construido/m<sup>2</sup> suelo.

4.3.3. Condiciones Particulares de la UE-1 a delimitar por el Plan Parcial, según acuerdo urbanístico con Ayuntamiento:

A) Cesión gratuita, libre de cargas y gravámenes y totalmente urbanizados al Ayuntamiento del 35% de su suelo concretado en los sistemas generales previstos en el PGOU que se concretan en:

Parque urbano.

Escolar.

Viaro del Sistema General que se completa el eje Este-Oeste de la Avda. Antonio Mairena, con inclusión del colector.

B) Ejecución a su costa del resto del viario general que completa el eje Este Oeste de la Avda. Antonio Mairena y que atraviesa los terrenos de la UE-2 de este Sector conectando ambas unidades a la carretera a Castilleja de Guzmán.

Tal ejecución deberá ejecutarse íntegramente a requerimiento del Ayuntamiento una vez se haya aprobado el proyecto de urbanización de la UE2 y según las determinaciones que al efecto se fijen por el Ayuntamiento, dicha ejecución contemplará igualmente acerado, conducciones, alumbrado y señalización viaria.

C) Elaborará la totalidad de los proyectos técnicos precisos para la aprobación del Plan de Sectorización y Plan Parcial correspondiente, corriendo con la totalidad de los gastos y honorarios facultativos que en dichos instrumentos correspondan al Ayuntamiento de Castilleja de la Cuesta. La elección de los profesionales que llevarán a cabo tal gestión corresponderá al propietario de los terrenos que forman la comunidad de propietarios El Valle.

D) El Ayuntamiento de Castilleja de la Cuesta cede al propietario de los terrenos de la Comunidad de propietarios El Valle el 10% de aprovechamiento municipal que le corresponde legalmente en la UE1 puesto que se incrementa en la misma proporción su aprovechamiento en la UE2 pasando a incrementar el cómputo de su aprovechamiento en dicha unidad.

Sevilla, 4 de octubre de 2004.- El Delegado, José Jurado Marcelo.

## CONSEJERIA DE EMPLEO

*RESOLUCION de 7 de octubre de 2004, de la Dirección Provincial de Sevilla del Servicio Andaluz de Empleo, por la que se hace pública relación de solicitantes de los Programas de Fomento de Autoempleo y Subvenciones para el inicio de la actividad, a los/as que no ha sido posible notificar diferentes actos administrativos.*

En cumplimiento de los arts. 59.4 y 61 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre, de RJAP y PAC, se notifica a los/as solicitantes de los Programas de Fomento de Autoempleo y Subvenciones para el inicio de la actividad regulados por el Decreto 141/2002 de 7 de mayo y en la Orden de 31 de enero de 2003, que seguidamente se relacionan, los extractos de actos administrativos que se citan, haciéndose constar que para conocimiento del contenido íntegro del acto y constancia del mismo, podrán comparecer en un plazo de diez días en el Servicio de Empleo de esta Dirección Provincial, sito en Avda. República Argentina núm. 21, 2.<sup>a</sup> planta, C.P. 41011, Sevilla:

Resolución de 7 de octubre de 2004.

Núm. de expediente: SE/AAI/3305/2003.

Interesado: José Manuel Díaz Rodríguez.

DNI: 79190133Y.

Ultimo domicilio: Bda. La Francesa, 32, A. C.P. 41850 Villamanrique de la Condesa (Sevilla).

Extracto del acto: Requerimiento de documentación de una subvención solicitada correspondiente al ejercicio 2003.

Sevilla, 7 de octubre de 2004.- El Director, Antonio Rivas Sánchez.

*ANUNCIO de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, por el que se hace pública relación de Notificaciones por Edictos de distintos actos administrativos a los que no ha sido posible notificar, correspondientes al Programa de Empleo Estable, Decreto 199/1997, de 29 de julio, Orden de 30 de septiembre de 1997, de los solicitantes que se relacionan, al haber resultado en paradero desconocido en el domicilio que consta en el expediente.*

Habiéndose intentado notificar por el Servicio de Correos los siguientes actos administrativos a las entidades que a continuación se relacionan y resultando infructuosa en el domicilio que figura en el expediente, se hace por medio del presente anuncio al venir así establecido en el art. 59 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero. Para conocer el texto íntegro del acto, podrán comparecer los interesados en el plazo de diez días, en la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Cádiz, Servicio de Empleo, sito en Plz. Asdrúbal, s/n, Edificio Junta de Andalucía (Cádiz).

Núm. Expte.: CA/EE/1321/1999.

Interesado: Plastificados y Barnizados Calvo, S.L.

Ultimo domicilio: Políg. Ind. Autopista, Comp. Navife núm. 19, Jerez de la Fra.

Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1317/1999.

Interesada: Isabel Gómez Robles.

Ultimo domicilio: C/ Cabo Ovambre núm. 3, Algeciras.

Extracto acto administrativo: Requerimiento de documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1312/1999.  
Interesado: José Vela Cobeñas.  
Ultimo domicilio: C/ Real núm. 74, 11100 San Fernando.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento de documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1238/1999.  
Interesado: José Dorante Piñero.  
Ultimo domicilio: C/ Amores, núm. 8, 11130 Chiclana.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento de documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1765/1999.  
Interesado: Andrés Valverde, S.C.  
Ultimo domicilio: C/ de México núm. 1-B, piso 2.º A, 11405 Jerez de la Fra.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento de documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/0123/2000.  
Interesado: Rent-Jerez, S.L.  
Ultimo domicilio: Avda. Europa Navifera, núm. 19, 11405 Jerez de la Fra.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento de documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/0115/2000.  
Interesado: Bricosherry, S.L.  
Ultimo domicilio: Crt. Madrid-Cádiz km 633,5, s/n, 11407 Jerez de la Fra.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento de documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/0070/2000.  
Interesado: Arti Gilab Tilani.  
Ultimo domicilio: C/ Gabriel Matute núm. 5, piso 2.º D, 11008 Cádiz.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento de documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/0035/2000.  
Interesado: DFM Tubería y Calderería, S.L.  
Ultimo domicilio: Crt. Nueva núm. 71, 11510 Puerto Real.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento de documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1417/2000.  
Interesado: Juan Gómez Atienza.  
Ultimo domicilio: C/ Calvo Sotelo núm. 38, 11600 Ubrique.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1212/1999.  
Interesado: Productos Cárnicos José Pérez, S.L.  
Ultimo domicilio: Pz. Reyes Católicos s/n, 11160 Barbate.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1187/1999.  
Interesado: Pescadería Bellow.  
Ultimo domicilio: Recinto Int. Zona Franca, Avda. Francia núm. 12, 11011 Cádiz.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1110/2001.  
Interesado: Reciclajes Campo de Gibraltar, S.L.  
Ultimo domicilio: C/ Alfonso XI núm. 8, 11201 Algeciras.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1417/1999.  
Interesado: Juan Manuel Lechuga Barrera.  
Ultimo domicilio: Polg. San Telmo, núm. 29, piso 3-B, 11408 Jerez de la Fra.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1422/1999.  
Interesado: Tor Marine.  
Ultimo domicilio: Crt. Cádiz-Málaga km 117, s/n, 11360 San Roque.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1477/1999.  
Interesado: Alfonso Bohórquez Sánchez.  
Ultimo domicilio: C/ San Ignacio núm. 92, 11510 Puerto Real.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1526/1999.  
Interesado: C Y P Proyects Sur, S.L.  
Ultimo domicilio: C/ Real, núm. 12, 11100 San Fernando.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1589/1999.  
Interesado: Codean Pinturas, S.L.  
Ultimo domicilio: C/ Doña Casilda núm. 5, 11204 Algeciras.  
Extracto acto administrativo: Notificación Resolución Denegatoria.

Cádiz, 4 de octubre de 2004.- El Director, Juan Manuel Bouza Mera.

*ANUNCIO de la Dirección Provincial de Cádiz del Servicio Andaluz de Empleo, por el que se hace pública relación de Notificaciones por Edictos de distintos actos administrativos a los que no ha sido posible notificar, correspondientes al Programa de Empleo Estable, Decreto 199/1997, de 29 de julio, Orden de 30 de septiembre de 1997, de los solicitantes que se relacionan, al haber resultado en paradero desconocido en el domicilio que consta en el expediente.*

Habiéndose intentado notificar por el Servicio de Correos los siguientes actos administrativos a las entidades que a continuación se relacionan y resultando infructuosa en el domicilio que figura en el expediente, se hace por medio del presente anuncio al venir así establecido en el art. 59 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, modificada por la Ley 4/1999, de 13 de enero. Para conocer el texto íntegro del acto, podrán comparecer los interesados en el plazo de diez días, en la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Cádiz, Servicio de Empleo, sito en Plz. Asdrúbal, s/n, Edificio Junta de Andalucía (Cádiz).

Núm. Expte.: CA/EE/1108/1999.  
Interesado: G. Paseo 1, S.L.  
Ultimo domicilio: Cto. Cial. El Paseo local B3. 11520 Puerto de Santa María.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/1091/1999.  
Interesada: Rosario Teresa Rodríguez Torrejón.  
Ultimo domicilio: C/ Poeta Vicente Alexandre, local núm. 2. 11100 San Fernando.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/0238/1999.  
Interesado: Junior Freight Forwarding, S.L.  
Ultimo domicilio: C/ El Arcaute núm. 1. 28042 Madrid.  
Extracto acto administrativo: Requerimiento documentación.

Núm. Expte.: CA/EE/0299/1999.  
Interesado: Muebles Sipo, S.L.  
Ultimo domicilio: Crt. Nacional 340 Edif. Aurora. 11205 Algeciras.  
Extracto acto administrativo: Notificación Resolución Denegatoria.

Núm. Expte.: CA/EE/0357/1999.  
Interesado: Distribuidora de 1 a 5 Estrellas, S.L.  
Ultimo domicilio: C/ Colón nave núm. 2. 11401 Jerez de la Fra.  
Extracto acto administrativo: Notificación Resolución Denegatoria.