

RESOLUCION de 4 de octubre de 2005, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, por la que se hacen públicas las subvenciones que se citan.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 109 de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía y, la Orden de 7 de mayo de 2001, por la que se convocan ayudas y se dictan normas de desarrollo y procedimiento de los expedientes de subvención de la Zona de Acción Especial de la Franja Pirítica de Huelva y Sevilla, esta Dirección General ha resuelto dar publicidad a la sub-

vención concedida a la empresa que en el anexo se indica y en la cuantía que en el mismo se relaciona, para su instalación en la ZAE de la Franja Pirítica de Huelva y Sevilla.

El abono de las subvenciones a que den lugar las resoluciones de concesión, se realizará con cargo al crédito previsto en la Sección 13 «Innovación, Ciencia y Empresa», programa 72.B., concepto presupuestario 773.00. Dichas subvenciones han sido cofinanciadas por el FEDER en 75%.

Sevilla, 4 de octubre de 2005.- El Director General, Jesús Nieto González.

ANEXO

Nº EXPED.	EMPRESA	INVERSION	SUBVENCION	EMPLEO A CREAR	EMPLEO A MANTENER
H/280/ZAE	CÍTRICOS DEL ANDEVALO, S.A.	67.536.911,16	8.779.798,45	60	-
SE/004/ZAE	GAMESA SOLAR, S.A.	4.641.000	46.410	35	2

RESOLUCION de 4 de octubre de 2005, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, por la que se hacen públicas las subvenciones que se citan.

De conformidad con lo dispuesto en el art. 109 de la Ley General de la Hacienda Pública de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y la Orden de 7 de mayo de 2001, por la que se convocan ayudas y se dictan normas de desarrollo y procedimiento de los expedientes de subvención de la Zona de Acción Especial del Campo de Gibraltar, esta Dirección General ha resuelto dar publicidad a las subvenciones con-

cedidas a las empresas que en el Anexo se indican y en las cuantías que en el mismo se relacionan, para su instalación en la Z.A.E. del Campo de Gibraltar.

El abono de las subvenciones a que den lugar las resoluciones de concesión, se realizará con cargo al crédito previsto en la Sección 13 «Innovación, Ciencia y Empresa», Programa 72.B., concepto presupuestario 773.00. Dichas subvenciones han sido cofinanciadas por el FEDER en 75%.

Sevilla, 4 de octubre de 2005.- El Director General, Jesús Nieto González.

ANEXO

EXPEDIENTE	EMPRESA	INVERSION	SUBVENCION	EMPLEO A CREAR	EMPLEO A MANTENER
CA/571/CG/ZAE	PANADERIA HERMANOS LEON CRUZ, S.L.	69.606,00	13.225,14	3	
CA/622/CG/ZAE	CENTRO DE MECANIZADOS, S.A.	347.645,00	34.764,50	2	
CA/740/CG/ZAE	MAXIMO GAVIRA, S.A.	1.110.072,00	11.100,72	10	
CA/642/CG/ZAE	PETROQUIMICA ESPAÑOLA, S.A.	13.799.867,00	137.998,67	6	
CA/647/CG/ZAE	TERMINAL CONTEN. ALGECIRAS, S.A.	41.814.554,00	418.145,54	35	
CA/577/CG/ZAE	HOTELES Y GESTION SOTOGRANDE, S.L.	1.570.648,00	15.706,48	30	
CA/562/CG/ZAE	DAVID GALLEGO RONDON, S.L.	133.261,00	23.986,98	5	
CA/738/CG/ZAE	AC HOTEL ALGECIRAS, S.L.	3.533.803,00	35.338,03	28	

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

ACUERDO de 28 de junio de 2005, de la Delegación Provincial de Málaga, Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, Modificación de Elementos del PGOU de Vélez-Málaga, relativa a la modificación del contenido del apartado 5.º del artículo 264 de las Ordenanzas del PGOU, promovida por el Ayuntamiento.

La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga, en su sesión 3/05, de 28.6.05, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

EM-VM-168: EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE ELEMENTOS DEL PGOU DE VELEZ-MALAGA, RELATIVO A LA MODIFICACION DEL CONTENIDO DEL APARTADO 5.º DEL ARTICULO 264 DE LAS ORDENANZAS DEL PGOU, PROMOVIDO POR EL AYUNTAMIENTO

A N T E C E D E N T E S

Primero. Con fecha 5 de enero de 2005 y número 303 de Registro tiene entrada en esta Delegación Provincial el expediente de referencia a fin de que se acuerde por la CPOTU la aprobación definitiva del mismo.

Segundo. Con fecha 25 de enero de 2005 se emite informe técnico por la Sección de Planeamiento del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en el que se hace constar:

OBJETO, JUSTIFICACION Y FICHA URBANISTICA

Según el expediente, la Modificación de Elementos, que se propone consiste en modificar el contenido del apartado 5.º de la Ordenanza MC, art. 264, en lo siguiente:

Actualmente, el apartado 5.º del art. 264 dice textualmente: «Se podrán proyectar viviendas interiores, es decir, aquellas cuyas estancias y dependencias se abren a patios de luces, siempre que estos cumplan con la condición de patios tipo A de Zona Centro».

Así los patios tipo A de la Zona Centro establecen lo siguiente:

Son aquellos patios a través de los cuales ventilan y reciben iluminación viviendas interiores.

Dichos patios deberán cumplir las siguientes condiciones:

1. La superficie mínima del patio en toda su altura de la edificación será tal que permita inscribir en su interior un círculo cuyo diámetro sea igual a la altura total del edificio o en su defecto al ancho de fachada. La separación mínima entre dos paredes opuestas no será inferior a 3 metros medida en cualquier punto.

2. Los patios mantendrán sus dimensiones mínimas en toda la altura del edificio, incluida la planta baja, debiendo disponerse los accesos a las viviendas a través de la planta del patio, a cuyo efecto se dispondrá un espacio libre de acceso directo de la calle al patio de dimensión mínima de 2,00 m y 3,00 m si es también para tránsito de vehículos.

Por otro lado en el mismo PGOU en su art. 223 se definen los patios de luces como: «El espacio no edificado situado dentro del volumen de la edificación y destinado a obtener iluminación y ventilación».

La nueva redacción de la propuesta del apartado 5.º del art. 264 es la siguiente:

Se podrán proyectar viviendas interiores, es decir, aquellas con estancias y dependencias que se abren a patios de luces que cumplan las siguientes condiciones:

a) La superficie mínima del patio será tal que permita inscribir en su interior un círculo cuyo diámetro sea igual a la altura total del edificio o en su defecto al ancho de fachada.

b) En el caso de que la última planta dentro de la altura reguladora se retranquee con un mínimo de 3 metros, la altura de la edificación se medirá a la cara superior del forjado de esta planta.

c) Las viviendas que dan a los patios interiores debe de presentar parte de su fachada directamente al círculo inscribible, siendo la separación mínima entre la pared de la vivienda y la pared opuesta no inferior a 3,5 m, en caso de que la altura de la edificación se de planta baja +1, y de 5 m en el resto de los casos.

d) A dicho patio deberá accederse desde los núcleos de comunicación de las viviendas, y al menos, la parte del mismo donde se inscribe el círculo que determina sus dimensiones mínimas, deberá tener carácter mancomunado formalizado en Escritura Pública.

INFORME TECNICO

Tras el análisis del documento se informa lo siguiente:

Existe una contradicción entre el apartado a) y c) de la nueva redacción, ya que en la a) se establece «La superficie

mínima del patio será tal que permita inscribir en su interior un círculo cuyo diámetro sea igual a la altura total del edificio o en su defecto al ancho de fachada» mientras que en el c) se establece: «Las viviendas que dan a los patios interiores debe de presentar parte de su fachada directamente al círculo inscribible, siendo la separación mínima entre la pared de la vivienda y la pared opuesta no inferior a 3,5 m, en caso de que la altura de la edificación se de planta baja +1, y de 5 m en el resto de los casos».

En este sentido no se entiende porqué existe un apartado c) ya que en el propio a) aparece ya una limitación a la superficie mínima del patio mediante un círculo inscrito cuyo diámetro sea igual a la altura total del edificio o en su defecto al ancho de fachada. Asimismo, en el apartado 1 de Patio tipo A, exponen que la «La separación mínima entre dos paredes opuestas no será inferior a 3 metros medida en cualquier punto» y no como expone el a) de la nueva redacción del apartado 5.º del art. 264. «La separación mínima entre la pared de la vivienda y la pared opuesta no inferior a 3,5 m, en caso de que la altura de la edificación sea de planta baja +1, y de 5 m en el resto de los casos».

No se entiende la finalidad del d) del nuevo apartado 5.º del art. 264 donde se establece «A dicho patio deberá accederse desde los núcleos de comunicación de las viviendas, y al menos la parte del mismo donde se inscribe el círculo que determina sus dimensiones mínimas, deberá tener carácter mancomunado formalizado en Escritura Pública» ya que según el art. 223 Patio de Luces, se define el Patio Mancomunado como «aquel que pertenece al volumen edificable de dos o más fincas contiguas. Será indispensable que mancomunado de patio se establezca mediante Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad. Los patios mancomunados se regirán, en cuanto a su forma y dimensiones, por lo dispuesto para los patios interiores y mixtos».

CONCLUSION

Se emite informe desfavorable hasta tanto no se aclaren las contradicciones existentes en el nuevo artículo.

Con fecha 19 de mayo de 2005 y tras el requerimiento de esta Delegación Provincial de fecha 31 de enero de 2005, por el Ayuntamiento de Vélez-Málaga se presenta documentación complementaria; a la vista de la citada documentación, en fecha 8 de junio de 2005, se emite informe técnico en el que se manifiesta:

OBJETO, JUSTIFICACION Y FICHA URBANISTICA

Según el expediente, la Modificación de Elementos, que se propone consiste en modificar el contenido del apartado 5.º de la Ordenanza MC, art. 264, en lo siguiente:

Actualmente, el apartado 5.º del art. 264 dice textualmente: «Se podrán proyectar viviendas interiores, es decir, aquellas cuyas estancias y dependencias se abren a patios de luces, siempre que estos cumplan con la condición de patios tipo A de Zona Centro».

Así los patios tipo A de la Zona Centro establecen lo siguiente:

Son aquellos patios a través de los cuales ventilan y reciben iluminación viviendas interiores.

Dichos patios deberán cumplir las siguientes condiciones:

1. La superficie mínima del patio en toda su altura de la edificación será tal que permita inscribir en su interior un círculo cuyo diámetro sea igual a la altura total del edificio o en su defecto al ancho de fachada. La separación mínima entre dos paredes opuestas no será inferior a 3 metros medida en cualquier punto.

2. Los patios mantendrán sus dimensiones mínimas en toda la altura del edificio, incluida la planta baja, debiendo disponerse los accesos a las viviendas a través de la planta del patio, a cuyo efecto se dispondrá un espacio libre de acceso directo de la calle al patio de dimensión mínima de 2,00 m y 3,00 m si es también para tránsito de vehículos.

Por otro lado en el mismo PGOU en su art. 223 se definen los patios de luces como: «El espacio no edificado situado dentro del volumen de la edificación y destinado a obtener iluminación y ventilación».

La nueva redacción de la propuesta del apartado 5.º del art. 264 es la siguiente:

Se podrán proyectar viviendas interiores, es decir, aquellas con estancias y dependencias que se abren a patios de luces que cumplan las siguientes condiciones:

a) La superficie mínima del patio será tal que permita inscribir en su interior un círculo cuyo diámetro sea igual a la altura total del edificio o en su defecto al ancho de fachada.

b) En el caso de que la última planta dentro de la altura reguladora se retranquee con un mínimo de 3 metros, la altura de la edificación se medirá a la cara superior del forjado de esta planta.

c) Las viviendas que dan a los patios interiores debe de presentar parte de su fachada directamente al círculo inscribible, siendo la separación mínima entre la pared de la vivienda y la pared opuesta no inferior a 3,5 m, en caso de que la altura de la edificación se de planta baja +1, y de 5 m en el resto de los casos.

d) A dicho patio deberá accederse desde los núcleos de comunicación de las viviendas, y al menos la parte del mismo donde se inscribe el círculo que determina sus dimensiones mínimas, deberá tener carácter mancomunado formalizado en Escritura Pública.

INFORME TECNICO

En el informe anterior se determinó lo siguiente:

- Existe una contradicción entre el apartado a) y c) de la nueva redacción, ya que en la a) se establece «La superficie mínima del patio será tal que permita inscribir en su interior un círculo cuyo diámetro sea igual a la altura total del edificio o en su defecto al ancho de fachada» mientras que en el c) se establece «Las viviendas que dan a los patios interiores debe de presentar parte de su fachada directamente al círculo inscribible, siendo la separación mínima entre la pared de la vivienda y la pared opuesta no inferior a 3,5 m, en caso de que la altura de la edificación sea de planta baja +1, y de 5 m en el resto de los casos».

En este sentido no se entiende porqué existe un apartado c) ya que en el propio a) aparece ya una limitación a la superficie mínima del patio mediante un círculo inscrito cuyo diámetro sea igual a la altura total del edificio o en su defecto al ancho de fachada. Asimismo, en el apartado 1 de Patio tipo A, exponen que la «La separación mínima entre dos paredes opuestas no será inferior a 3 metros medida en cualquier punto» y no como expone el a) de la nueva redacción del apartado 5.º del art. 264.

«La separación mínima entre la pared de la vivienda y la pared opuesta no inferior a 3,5 m, en caso de que la altura de la edificación sea de planta baja +1, y de 5 m en el resto de los casos».

Según el informe de la Oficina Técnica Municipal, «La experiencia municipal en el otorgamiento de licencias, ha llevado a hacer una imposición o aclaración realizada con el apartado c), y ello se ha realizado para intentar normalizar aquellos casos donde aparecen patios interiores que cumplen las condiciones fijadas en el apartado a), pero sin embargo, de dicho patio parten apéndices, normalmente estrechos y sin adecuada dimensión, al que vuelcan viviendas interiores,

y que no tienen las condiciones de salubridad, calidad y confort, y que desde la normativa urbanística debemos regular.

- No se entiende la finalidad del d) del nuevo apartado 5.º del art. 264 donde se establece «A dicho patio deberá accederse desde los núcleos de comunicación de las viviendas, y al menos la parte del mismo donde se inscribe el círculo que determina sus dimensiones mínimas, deberá tener carácter mancomunado formalizado en Escritura Pública» ya que según el art. 223 Patio de Luces, se define el Patio Mancomunado como «aquel que pertenece al volumen edificable de dos o más fincas contiguas. Será indispensable que la mancomunidad de patio se establezca mediante Escritura inscrita en el Registro de la Propiedad. Los patios mancomunados se registrarán, en cuanto a su forma y dimensiones, por lo dispuesto para los patios interiores y mixtos».

Según el informe de la Oficina Técnica Municipal, «Se intenta desde la normativa, que este patio central de la tipología de Manzana Cerrada, al que dan las viviendas interiores, sea comunitario, vividero y utilizable por los propietarios de la comunidad, de ahí, que acceda al mismo desde los núcleos de comunicación, estando formalizado en Escritura Pública, y en ningún caso dichos patios puedan tener un carácter especulativo y privado».

CONCLUSION

Se emite informe favorable.

Tercero. A la vista del informe técnico emitido por el Servicio de Ordenación del territorio y Urbanismo de esta Delegación Provincial cabe manifestar que nos encontramos ante una modificación estructural de las previstas en el art. 10 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Cuarto. De conformidad con lo dispuesto en el art. 31.2.B.a) de la Ley 7/2002, corresponde a la Consejería competente en materia de Urbanismo la aprobación definitiva de:

«Los Planes Generales de Ordenación Urbanística, los Planes de Ordenación Intermunicipal y los Planes de Sectorización, así como sus innovaciones cuando afecten a la Ordenación Estructural, y planes de desarrollo de los planes de Ordenación Intermunicipal». Por su parte, el art. 13.2.a) del Decreto 193/03, de la Comunidad Autónoma, establece que corresponde a la CPOTU:

«Aprobar los Planes Generales de Ordenación Urbanística y sus revisiones, así como las modificaciones cuando afecten a la ordenación estructural y las adaptaciones que conlleven modificaciones del referido alcance, en relación con los municipios no incluidos en la disposición adicional primera de este Decreto en desarrollo del artículo 31.2.B.a)».

Quinto. Obran incorporados al expediente los acuerdos de aprobación inicial y provisional adoptados por órgano competente, así como copia de uno de los diarios de mayor circulación de la provincia y BOP número 207, de 27.10.04 donde se inserta anuncio sometiendo el expediente al trámite de información pública a fin de que puedan formularse alegaciones.

Vistas la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, el Texto Refundido de la Ley del Suelo, la Ley 1/1997, de la Comunidad Autónoma de Andalucía y los Reglamentos de desarrollo, se acuerda:

1.º Aprobar definitivamente la Modificación de Elementos del PGOU de Vélez-Málaga, relativo a la modificación del contenido del apartado 5.º del artículo 264 de las Ordenanzas del PGOU, promovido por el Ayuntamiento.

2.º Notificar el presente acuerdo al Ayuntamiento, que deberá proceder a su depósito en el Registro Municipal de

Instrumentos de Planeamiento, de Convenios urbanísticos y de Bienes y Espacios Catalogados en virtud de lo dispuesto en el Decreto 2/2004, de 7 de enero.

3.º Proceder a su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos y su posterior publicación en el BOJA.

4.º Indicar que contra la presente Resolución, que agota la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses computados a partir del día siguiente a su notificación o publicación ante la Sala de lo Contencioso del Tribunal Superior de Justicia en Málaga.

De conformidad con lo previsto en el art. 27.5 de la Ley 30/1992, la presente se extiende con anterioridad a la aprobación definitiva del acta.

Se hace constar que dicho instrumento de planeamiento ha sido inscrito y depositado en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos con el número de Registro 611 mediante Resolución de 12.7.05.

Málaga, 28 de junio de 2005.- El Vicepresidente 2.º de la Comisión, José María Ruiz Povedano.

ACUERDO de 28 de junio de 2005, de la Delegación Provincial de Málaga, Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, Modificación de Elementos de las NN.SS. de Campillos, relativa a los Sectores UR-17 y UR-18, promovida por el Ayuntamiento.

La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Málaga, en su sesión 3/05, de 28.6.05, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

EM-CAMP-30: EXPEDIENTE DE MODIFICACION DE ELEMENTOS DE LAS NN.SS. DE CAMPILLOS, RELATIVO A LOS SECTORES UR-17 Y UR-18, PROMOVIDO POR EL AYUNTAMIENTO

ANTECEDENTES

Primero. Con fecha 6 de mayo de 2005 y número 25.963 de Registro tiene entrada en esta Delegación Provincial el expediente de referencia a fin de que se acuerde por la CPOTU la aprobación definitiva del mismo.

Segundo. Con fecha 23 de mayo de 2005 se emite informe técnico por la Sección de Planeamiento del Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en el que se hace constar:

1. Entrada de documentos.

Con fecha 6 de mayo de 2005, número de Registro de Entrada 25963 entra en esta Delegación Provincial Documentación Administrativa y Técnica remitida por el Excmo. Ayuntamiento de Campillos.

Con fecha 10 de mayo de 2005 y número de Registro de Entrada 26284 y fecha 28 de abril de 2005 y número de Registro de Entrada 24270 entran escritos en referencia al Expediente.

2. Objeto.

La Modificación de Elementos tiene por Objeto:

1. Modificar la delimitación de los Sectores UR-17 y UR-18 de Suelo Apto para Urbanizar de las NN.SS. de Campillos, incorporando una superficie de suelo clasificado como No Urbanizable.

2. Se ajusta el Límite del Sector UR-17 en su lindero con el Sector UR-5, que cuenta con Aprobación Definitiva en fecha 12.4.2000.

3. Informe.

La Modificación-Innovación de Elementos de las NN.SS. de Campillos incorpora una superficie de suelo clasificado como No Urbanizable a los Sectores UR-17 y UR-18.

Mantiene la ubicación de Areas Libres a modo de borde urbano tal y como prevén las NN.SS., modificando la ubicación del resto de los suelos dotacionales.

Las NN.SS. de Campillos contempla con carácter indicativo la localización de los suelos dotacionales de cesión obligatoria y gratuita, que grafían las vigentes NN.SS. de Campillos.

Las NN.SS. de Campillos contienen las siguientes fichas de desarrollo para los Sectores UR-17 y UR-18.

NN.SS. CAMPILLOS.		
	UR-17	UR-18
<i>Tipo de Actuación:</i>	Sector de Planeamiento.	Sector de Planeamiento.
<i>Objeto Actuación:</i>	Cesión y Urbanización.	Cesión y Urbanización.
<i>Sistema de Actuación.</i>	Compensación.	Compensación.
<i>Iniciativa de Planeamiento.</i>	Privada.	Privada.
<i>Planeamiento o proyecto:</i>	Plan Parcial.	Plan Parcial.
<i>Densidad de Viviendas:</i>	40 Viv/Ha.	40 Viv/Ha.
<i>Índice edificabilidad Bruto:</i>	0.60 m2t/m2s.	0.60 m2t/m2s.
<i>Tipo de edificación:</i>	Unifamiliar Adosada.	Unifamiliar Adosada.
<i>Ordenanza de uso y Edificación:</i>	N2	N2
<i>Aprovechamiento Lucrativo:</i>	36.365 m2	25.925 m2
<i>Reserva Areas Libres:</i>	6.061	4.320
<i>Equipamiento:</i>	2.904	2.076
<i>Superficie:</i>	60.609 m2s 75.945,50 m2s tras reciente medición.	43.208 m2s

MODIFICACION ELEMENTOS NN.SS. CAMPILLOS.		
	UR-17	UR-18
<i>Tipo de Actuación:</i>	Sector de Planeamiento.	Sector de Planeamiento.
<i>Objeto Actuación:</i>	Cesión y Urbanización.	Cesión y Urbanización.
<i>Sistema de Actuación.</i>	Compensación.	Compensación.
<i>Iniciativa de Planeamiento.</i>	Privada.	Privada.
<i>Planeamiento o proyecto:</i>	Plan Parcial.	Plan Parcial.
<i>Densidad de Viviendas:</i>	40 Viv/Ha.	40 Viv/Ha.
<i>Índice edificabilidad Bruto:</i>	0.60 m2t/m2s.	0.60 m2t/m2s.
<i>Tipo de edificación:</i>	Unifamiliar Adosada.	Unifamiliar Adosada.
<i>Ordenanza de uso y Edificación:</i>	N2	N2
<i>Aprovechamiento Lucrativo:</i>	56.516,16 m2	27.870,57 m2
<i>Reserva Areas Libres:</i>	10.172,91 m2s. 1.131,00 m2s	4.645,10 M2.
<i>Equipamiento:</i>	Docente: 4.524 m2s. SIPS: 2.262 m2s. Social y Comercial: 1.508 m2c.	2.230 M2.
<i>Superficie:</i>	94.193,60 m2s	46.450,95 m2s