

Tercero. A la vista de que la tramitación seguida por el Ayuntamiento de Mairena del Alcor para la resolución definitiva de este proyecto, se ha ajustado a lo establecido por el art. 32 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, procede que esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla se adopte decisión sobre este asunto, en virtud de lo establecido por el art. 31.2.B.a) de la Ley 7/2002.

Cuarto. El proyecto contiene, en líneas generales, las determinaciones propias de su objeto y contenido, en relación con lo especificado por la legislación urbanística. No obstante, presenta las siguientes deficiencias urbanísticas:

a) La clasificación de un nuevo sector como suelo urbanizable industrial conlleva el incremento del aprovechamiento lucrativo en el contexto del planeamiento general vigente, por lo que incide en el supuesto del artículo 36.2.a.2* de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, que exige para este tipo de modificaciones la adopción de las medidas compensatorias precisas para mantener la proporción y calidad de las dotaciones previstas respecto al aprovechamiento, sin incrementar éste en detrimento de la proporción ya alcanzada entre unas y otro.

Bajo esta premisa, el proyecto debe justificar, en el contexto de las Normas Subsidiarias vigentes, que las dotaciones previstas en el proyecto mantienen las exigencias de proporción y calidad ya alcanzadas antes de la clasificación propuesta.

b) El proyecto debe clarificar el alcance del aprovechamiento medio del sector establecido en 0,55 m² u.t.c./m² por el apartado 3.1 de la memoria, frente a la edificabilidad de 0,60 m²/m² determinada en el reformado artículo 90 de las normas urbanísticas, ya que no se justifica por la existencia de sistemas generales adscritos ni por la ponderación de usos globales distintos.

Por otra parte, debe aportarse el Servicio de Carreteras de la Delegación en Sevilla de la Consejería de Obras Públicas y Transportes relativo al entronque previsto en la carretera A-392 y los informes de los organismos o empresas responsables del suministro de los servicios de abastecimiento de agua, energía eléctrica y gestión de las aguas residuales, debiendo acreditarse la viabilidad de los mismos antes de la aprobación del planeamiento de desarrollo.

Las deficiencias urbanísticas que presenta el proyecto obligan a que, previamente a la resolución definitiva del expediente, sean corregidas adecuadamente por el Ayuntamiento, tal como dispone el art. 33.2.d) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

De conformidad con la propuesta formulada por el Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes en virtud de lo establecido por el art. 11.1 del Decreto 193/2003, esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, por la mayoría especificada por el art. 26.4 de la Ley de Régimen Jurídico de la Administración Pública y del Procedimiento Administrativo Común,

HA RESUELTO

a) Aprobar definitivamente el proyecto de Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Mairena del Alcor (Sevilla) «Ampliación Polígono Industrial Gandul», a reserva de la subsanación de las deficiencias urbanísticas y la aportación de los informes sectoriales que se especifican en el Fundamento de Derecho Cuarto de esta Resolución, supeditando su registro y publicación al cumplimiento de lo señalado.

b) Delegar en el Ilmo. Sr. Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de Sevilla la comprobación de la subsanación y el levantamiento de la cautela sobre su registro y publicación. Del resultado de dicha com-

probación deberá dar cuenta a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla.

Notifíquese la presente Resolución a los interesados con las advertencias legales que procedan.»

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de su notificación ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con competencia territorial, según se prevé en el art. 14 de la Ley 29/1998, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, de 13 de julio, o, en su caso, ante la correspondiente Sala de los Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía, y con cumplimiento de los requisitos previstos en la mencionada Ley. Todo ello, sin perjuicio de que se puede ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

Sevilla, 15 de febrero de 2005.- El Delegado, P.A. (D. 21/1985, de 5.2), El Secretario General, Consuelo Guzmán León.

ANUNCIO de la Delegación Provincial de Sevilla, por el que se hace público la Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de 29 de octubre de 2004, en relación con la Modificación del PGOU del municipio de Lebrija (Sevilla) (expte. SE-535/04), para cambio del ámbito del Sector UR-10 «Camino de Jerez».

Para general conocimiento se hace público la Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, adoptada en su sesión de fecha 29 de octubre de 2004, por la que se suspende la Modificación del PGOU del municipio de Lebrija (Sevilla) (expte.: SE-535/04), para cambio del ámbito del Sector UR-10 «Camino de Jerez».

TEXTO DE LA RESOLUCION

«Visto el proyecto de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Lebrija (Sevilla) consistente en el ajuste del ámbito del Sector UR-10 Camino de Jerez», así como el expediente instruido por el Ayuntamiento de esa localidad.

Vistos la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía y demás legislación urbanística aplicable.

H E C H O S

Primero. El presente proyecto urbanístico tiene por objeto modificar el ámbito del sector de suelo urbanizable UR-10, proponiendo el cambio de clasificación de unos terrenos de 7.770 m² de superficie, que actualmente tienen la clasificación de suelo no urbanizable, pasando a formar parte del ámbito del Sector UR-10. La superficie del sector pasaría a tener una superficie de 117.720 m².

Segundo. El expediente ha sido sometido a la tramitación que se especifica en el art. 32 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Tercero. En el expediente consta el informe de la Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente, que concluye que al presente proyecto urbanístico no le es de aplicación el art. 20 de la Ley de Protección Ambiental.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. El presente proyecto urbanístico ha sido tramitado en su integridad tras la entrada en vigor de la Ley 7/02, de Ordenación Urbanística de Andalucía, por lo que tanto la limitación para su aprobación, como sus determinaciones deben ajustarse a lo que la referida Ley establezca,

Segundo. La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla es el órgano competente para adoptar la resolución definitiva que proceda respecto a este asunto, por establecerlo así el artículo 13.2.a) del Decreto 193/2003 por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Junta de Andalucía en materia de ordenación del territorio y urbanismo, determinándose los órganos a los que se atribuyen.

Tercero. A la vista de que la tramitación seguida por el Ayuntamiento de Lebrija para la resolución definitiva de este proyecto, se ha ajustado a lo establecido por el art. 32 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, procede que esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla se adopte decisión sobre este asunto, en virtud de lo establecido por el art. 31.2.B.a) de la Ley 7/2002.

Cuarto. El proyecto contiene, en líneas generales, las determinaciones propias de su objeto y contenido, en relación con lo especificado por la legislación urbanística. No obstante, presenta las siguientes deficiencias urbanísticas:

a) Al encontrarse el municipio de Lebrija entre los de relevancia territorial, según el Decreto 150/2003 de 10 de junio, es necesario establecer que el 30% del aprovechamiento lucrativo del uso residencial previsto en el ámbito de esta modificación se ha de destinar a viviendas de protección pública, tal como exige el artículo 10.1.B.a) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

b) Al introducir la presente modificación un aumento en el aprovechamiento lucrativo, en cumplimiento de lo establecido en el art. 36.2.a.2* de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se ha de justificar en el documento urbanístico que se mantiene la proporción y calidad de las dotaciones, tanto locales como de carácter general.

c) Las reservas para dotaciones locales, tal como establece el art. 17.1.2* a) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, ha de ser como mínimo de 30 m² de suelo por cada 100 m² de techo edificable con uso residencial, en base a lo cual sería:

$$30 \text{ m}^2 \times \frac{102.416,40 \text{ m}^2}{100} = 30.725 \text{ m}^2 \text{ de suelo.}$$

Estableciéndose en la ficha del sector UR-10 modificado una superficie de 24.492 m² de suelo.

Las deficiencias urbanísticas que presenta el proyecto obligan a que, previamente a la resolución definitiva del expediente, sean corregidas adecuadamente por el Ayuntamiento, tal como dispone el art. 332.d) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

De conformidad con la propuesta formulada por el Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes en virtud de lo establecido por el art. 11.1 del Decreto 193/2003, esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, por la mayoría especificada por el art. 26.4 de la Ley de Régimen Jurídico de la Administración Pública y del Procedimiento Administrativo Común, ha

RESUELTO

Suspender la aprobación definitiva del proyecto de Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Lebrija (Sevilla) consistente en el ajuste del ámbito del Sector UR-10 "Camino de Jerez", aprobado provisionalmente por el Pleno municipal con fecha 13 de julio de 2004, para que, de conformidad con lo especificado por el art. 33.2.d) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, por el Ayuntamiento de dicha localidad se proceda a subsanar las deficiencias señaladas en el Fundamento de Derecho Cuarto de esta resolución.

Notifíquese la presente Resolución a los interesados con las advertencias legales que procedan.»

Contra la presente Resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada, bien directamente o a través de esta Delegación Provincial, ante el Ilmo. Sr. Secretario General de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía, en el plazo de un mes a contar a partir del día siguiente a aquel en que tenga lugar la notificación o publicación de la presente Resolución, y sin perjuicio de que por Vd. se pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente.

Sevilla, 15 de febrero de 2005.- El Delegado, P.A. (D. 21/85 de 5.2), El Secretario General, Consuelo Guzmán Lebón.

ANUNCIO de la Delegación Provincial de Sevilla, por el que se hace pública la Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de 5 de noviembre de 2004, por la que se aprueba definitivamente la Modificación núm. 40 del PGOU en el ámbito del P.P. «La Cartuja» del municipio de Tomares (Sevilla) (Expte. SE-73/04, y el contenido de sus Normas Urbanísticas.

Para general conocimiento se hace público que la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla, en su sesión de fecha 5 de noviembre de 2004, aprobó definitivamente la Modificación núm. 40 del PGOU en el ámbito del P.P. «La Cartuja» del municipio de Tomares (Sevilla).

Conforme establece el artículo 41.2 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se comunica que con fecha 7.12.04, y con el número de registro 268, se ha procedido al depósito del instrumento de planeamiento de referencia en el Registro de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados dependiente de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

De conformidad con lo establecido por el artículo 41.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se hace público el contenido de:

- La Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de fecha 5 de noviembre de 2004, por la que se aprueba definitivamente la Modificación núm. 40 del PGOU en el ámbito del P.P. «La Cartuja» del municipio de Tomares (Sevilla) (Anexo I).

- Las Normas Urbanísticas del referido instrumento de Planeamiento (Anexo II).

ANEXO I

«Ordenar el registro y publicación de la Modificación núm. 40 del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Tomares (Sevilla), en el ámbito del P.P. «La Cartuja», una vez acreditada la subsanación de la deficiencia señalada por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla en su sesión de fecha 4 de junio de 2004.»