

CONSEJERIA DE INNOVACION, CIENCIA Y EMPRESA

ANUNCIO de la Delegación Provincial de Sevilla, por el que se publica relación de actos administrativos que no han podido ser notificados.

De conformidad con lo establecido en los arts. 59.5 y 61 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, intentada sin efecto la notificación personal, por el presente anuncio se notifica a los interesados los actos administrativos recaídos en los procedimientos que a continuación se relacionan. Haciéndoles saber que para el conocimiento íntegro del acto podrán personarse en el plazo de diez días a partir de la publicación del presente anuncio, en esta Delegación, sita en Avda. República Argentina, 21B-1.ª planta.

Entidad: La Orellana, S. Coop. And.
Expte. 1202/2004.
SE/RCA 00178.
Procedimiento: Inscripción de actos registrales.
Acto administrativo: Resolución.

Entidad: Maese, S. Coop. And.
Expte. 1501/2003.
SER/CA 02173.
Procedimiento: Inscripción de actos registrales.
Acto administrativo: Resolución.

Entidad: Cervecería el Milagro, S. Coop. And.
Expte. 874/2003.
SE/RCA 03707.
Procedimiento: Inscripción de actos registrales.
Acto administrativo: Resolución.

Entidad: TEU Transportes Ecijanos Unidos, S. Coop. And.
Expte. 1113/2003.
SE/RCA 01102.
Procedimiento: Inscripción de actos registrales.
Acto administrativo: Resolución.

Entidad: Grial Producciones, S. Coop. And.
Expte. 304/2003.
SE/RCA 03339.
Procedimiento: Inscripción de actos registrales.
Acto administrativo: Resolución.

Entidad: Cañada Alta de los Gordales, S. Coop. And.
Expte. 1/2003 y 160/2003.
SE/RCA 03552.
Procedimiento: Inscripción de actos registrales.
Acto administrativo: Resoluciones.

Entidad: Salud Integral, S. Coop. And.
Expte. 1021/2002.
SE/RCA 02981.
Procedimiento: Inscripción de actos registrales.
Acto administrativo: Resolución.

Entidad: Grupo Romaní de Informática, S. Coop. And.
Expte. 1941/2001.
SE/RCA 03260.
Procedimiento: Inscripción de actos registrales.
Acto administrativo: Resolución.

Entidad: Sirvempresas, S. Coop. And.
Expte. 1741/2001.
SE/RCA 02403.
Procedimiento: Inscripción de actos registrales.
Acto administrativo: Requerimiento.

Sevilla, 21 de abril de 2005.- El Delegado, Francisco Alvaro Julio.

CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

RESOLUCION de 20 de abril de 2005, de la Delegación Provincial de Almería, por la que se somete a información pública la relación de propietarios afectados por las obras Clave: 1-AL-1359-0.0-0.0-PC.

Expediente de expropiación forzosa tramitado con motivo de las obras: Duplicación de calzada de la A-334, Baza-Huércal Overa. Tramo: Fines-Albox. P.k. 59+800 a p.k. 68+000.

Clave: 1-AL-1359-0.0-0.0-PC.

Términos municipales: Fines, Cantoria, Partaloea, Albox (Almería).

DECLARACION DE NECESIDAD DE OCUPACION

La Dirección General de Carreteras ha aprobado el proyecto de las obras de referencia el 1 de marzo de 2005, en cuya ejecución quedarán afectadas las fincas que luego se mencionarán, con exposición de sus procedimientos y demás titulares de derechos sobre las mismas, así como la extensión a expropiar.

A tenor de lo dispuesto en los arts. 18 y siguientes de la Ley de Expropiación Forzosa de 16 de diciembre de 1954 y concordantes de su Reglamento, se abre una información pública, para que en el plazo de 15 días, contados a partir de la aparición de este aviso en el BOJA, cualquier persona pueda aportar por escrito los datos oportunos para rectificar posibles errores u omisiones en la relación adjunta, u oponerse, por razones de fondo o forma, a la necesidad de ocupación.

El proyecto de las obras puede examinarse en la sede de esta Delegación Provincial, Servicio de Carreteras, sito en la calle Hermanos Machado, 4, planta 6.ª, y en los propios Ayuntamientos de Fines, Cantoria, Partaloea, Albox.

Nº de orden	Poli gono	Par ceta	Apellidos y nombre	Superficie a expropiar (m2)	Aprovechamiento
Término Municipal de Fines (Almería)					
0	8	144	Capel Sebastian Jose	118,12	C-Labor o Labradío secoano
1	8	158	Gilbert Juarez Antonio	697,09	E-Pastos
2	8	56	Fabrica	1.953,68	C-Labor o Labradío secoano
3	8	55	Moreno Pedrosa Diego	1.468,09	C-Labor o Labradío secoano
4	8	54	Menchon Villalba Maria	1.912,36	C-Labor o Labradío secoano
Término Municipal de Cantoria (Almería)					
5	1	8	Segura Martinez Salvador	14.680,19	OR- Olivos regadio
6	1	8	Segura Martinez Salvador	7.940,64	OR- Olivos regadio
7	1	8	Segura Martinez Salvador	9,11	OR- Olivos regadio
8	1	8	Segura Martinez Salvador	8.824,39	OR- Olivos regadio
9	1	8	Segura Martinez Salvador	8.569,53	E-Pastos
11	1	191	Segura Martinez Salvador	2.609,55	OR- Olivos regadio
12	1	8	Segura Martinez Salvador	1.638,75	OR- Olivos regadio
13	1	190	Padilla Gea Cecilio	624,96	C-Labor o Labradío secoano
14	1	192	Diaz Reche Luis	476,39	C-Labor o Labradío secoano
15	1	193	Gea Miguel	2.787,76	C-Labor o Labradío secoano
16	1	228	Sánchez Jimenez Maria Carmen	763,99	Urbanizable Industrial
17	1	188	García Gil Rosa	95,25	Urbanizable Industrial
18	1	228	Sánchez Jimenez Maria Carmen	82,76	OR- Olivos regadio
20	1	228	Sánchez Jimenez Maria Carmen	12.766,81	OR- Olivos regadio

Nº de orden	Poli gono	Par ceta	Apellidos y nombre	Superficie a expropiar (m2)	Aprovechamiento
21	1	237	Titular de la finca	217,89	OR- Olivos regadio
22	1	239	Titular de la finca	22.031,27	E-Pastos
23	1	9002	Ministerio Fomento RENFE	8.674,40	H-improductivo
24	1	240	Titular de la finca	1.460,53	OR- Olivos regadio
25	1	234	Titular de la finca	4.210,09	C-Labor o Labradío seco
26	1	198	Marmoles Cosentino S.A.	900,89	Urbano Industrial
27	1	9006	Ayto. Cantoria	130,27	H-improductivo
28	1	233	Titular de la finca	1.743,95	E-Pastos
29	1	184	Pedrosa Moreno Anselmo	14.651,75	E-Pastos
30	1	9005	Confederación Hidrográfica del Sur	6.382,20	H-improductivo
31	1	183	García García Pedro	2.351,48	H-improductivo
32	1	177	Matias Molina Fernando	2.088,73	C-Labor o Labradío seco
33	1	177	Matias Molina Fernando	278,73	AM-Almedro seco
34	1	178	Matias Molina Fernando	717,46	E-Pastos
35	1	9008	Confederación Hidrográfica del Sur	452,64	H-improductivo
36	1	9001	C. Obras Públicas y T.	148,36	H-improductivo
38	1	241	Desconocido	43,26	E-Pastos
39	1	241	Desconocido	127,73	E-Pastos
40	1	241	Desconocido	397,94	E-Pastos
42	1	182	García García Pedro	4.437,71	OR- Olivos regadio
43	1	181	Conchillo Guiles Bernardo	60,04	OR- Olivos regadio
44	1	9000	Confederación Hidrográfica del Sur	746,31	OR- Olivos regadio
45	1	115	Gil Sánchez Juan Antonio	19.724,35	OR- Olivos regadio
47	1	96	López Cazorla Sebastian	334,45	Urbanizable Industrial
49	1	114	Gil Sánchez Francisco	1.347,89	E-Pastos
50	1	113	Gil Sánchez Pedro	1.358,14	AM-Almedro seco
51	1	112	Gil Sánchez María Lucía	1.392,25	E-Pastos
52	1	112	Gil Sánchez María Lucía	480,94	AM-Almedro seco
53	1	113	Gil Sánchez Pedro	264,95	AM-Almedro seco
57	1	97	Sánchez Jimenez	25.394,72	H-improductivo
58	1	98	Cuesta Cuellar Concepción	4.851,32	E-Pastos
59	1	97	Sánchez Jimenez	1.609,84	H-improductivo
61	1	99	Gavilan Ramos Ana	384,68	E-Pastos
62	1	169	Carballeas González Elisardo	7.913,44	E-Pastos
63	1	169	Carballeas González Elisardo	47,33	C-Labor o Labradío seco
64	1	168	Fernández Alejandro	5.147,59	C-Labor o Labradío seco
65	1	169	Carballeas González Elisardo	772,55	O-Olivos seco
66	1	168	Fernández Alejandro	4.074,38	E-Pastos
67	1	169	Carballeas González Elisardo	3.577,14	E-Pastos
68	1	171	Reche Masegosa Concha	927,30	E-Pastos
69	1	172	Martinez Carmonforte Jose	6.602,07	E-Pastos
70	1	173	García Castellano Isabel	5.969,55	OR- Olivos regadio
71	1	172	Martinez Carmonforte Jose	5.114,68	OR- Olivos regadio
72	1	174	Titular de la finca	7.528,52	OR- Olivos regadio
74	1	174	Titular de la finca	2.117,40	E-Pastos
75	1	175	Granero Guiles Francisca	695,95	E-Pastos
76	1	176	Granero Guiles Miguel	818,56	E-Pastos
77	1	174	Titular de la finca	8.779,94	E-Pastos
81	2	9	Molina Gea Julio Jose	15.461,43	E-Pastos
85	2	89	Granero Guiles Ana Maria	3.734,65	E-Pastos
87	2	90	Granero Guiles Ana Maria	3.228,53	E-Pastos
89	1	91	Sánchez Navarro Manuel	46,57	E-Pastos
90	1	91	Sánchez Navarro Manuel	12.172,66	E-Pastos
91	1	93	Cazorla Juan	448,15	E-Pastos
93	1	90	Sánchez Navarro Manuel	10.152,32	E-Pastos
95	1	9003	Ayto. Cantoria	552,26	H-improductivo
96	1	92	Cazorla Juan	2.557,07	E-Pastos
97	2	4	Cazorla Alonso Consuelo	1.752,81	E-Pastos
98	2	3	Perez Acacio Carmen	45,37	E-Pastos
99	5	9000	Confederación Hidrográfica del Sur	416,76	H-improductivo
100	3	9000	Confederación Hidrográfica del Sur	2.420,18	H-improductivo
102	5	26	Martínez Sánchez Adrian	132,48	O-Olivos seco
103	5	26	Martínez Sánchez Adrian	270,15	O-Olivos seco
108	5	26	Martínez Sánchez Adrian	90,44	C-Labor o Labradío seco
109	5	26	Martínez Sánchez Adrian	33,83	OR- Olivos regadio
110	5	26	Martínez Sánchez Adrian	8,69	O-Olivos seco
111	5	9001	C. Obras Públicas y T.	0,52	H-improductivo
112	5	58	Sánchez Navarro Francisca	1.077,97	Urbanizable Industrial
113	5	57	Pardo López Juan Miguel	1.385,59	Urbanizable Industrial
114	5	56	Carballeas González Elisardo	338,51	Urbanizable Industrial
115	5	55	Serrano García Emilio	1.358,85	Urbanizable Industrial
116	5	54	Jimenez Tapia Antonio Alfonso	1.215,41	Urbanizable Industrial
117	5	49	Carballeas González Elisardo	363,58	Urbanizable Industrial
118	5	50	Rubi Carmen	2.017,52	Urbanizable Industrial
119	5	52	Fernández Gea Pedro Antonio	1.209,08	Urbanizable Industrial
120	3	26	López López Beatriz	1.433,35	O-Olivos seco
121	5	53	Jimenez Tapia Antonio Alfonso	501,35	Urbanizable Industrial
122	5	51	Manuel	628,42	Urbanizable Industrial
123	5	17	Gea Bazalote Agueda	25.181,52	AM-Almedro seco
124	3	24	López Martínez Miguel Antonio	599,13	H-improductivo
125	3	24	López Martínez Miguel Antonio	467,85	E-Pastos
126	3	23	Sánchez Sánchez Antonio	2.123,85	E-Pastos
127	3	21	Rodríguez Reche María Dolores	48,49	C-Labor o Labradío seco
129	3	23	Sánchez Sánchez Antonio	1.337,00	H-improductivo
130	3	22	Fiñana Carreño Salome	996,58	C-Labor o Labradío seco
132	3	24	López Martínez Miguel Antonio	859,01	F-Frutas seco
133	3	27	Sánchez Sánchez Antonio	658,14	C-Labor o Labradío seco
134	3	22	Fiñana Carreño Salome	2.913,94	E-Pastos
134A	3	24	López Martínez Miguel Antonio	0,98	H-improductivo
135	5	17	Gea Bazalote Agueda	5.583,94	OR- Olivos regadio
136	5	17	Gea Bazalote Agueda	17.108,42	O-Olivos seco
136A	5	17	Gea Bazalote Agueda	10.323,88	O-Olivos seco
136B	5	17	Gea Bazalote Agueda	1.318,20	O-Olivos seco
137	3	43	Pedrosa García Dolores	14.189,76	E-Pastos

Nº de orden	Poli gono	Par ceta	Apellidos y nombre	Superficie a expropiar (m2)	Aprovechamiento
138	3	24	López Martínez Miguel Antonio	324,04	E-Pastos
139	3	29	Gea Campoy Soledad	11.720,52	E-Pastos
140	3	43	Pedrosa García Dolores	1.502,50	E-Pastos
140A	3	30	Martínez Fiego Isabel	8.413,86	E-Pastos
141	5	19	Perez Simon Jose	1.730,75	E-Almedro seco
141A	5	19	R Pedro Egea	5.028,25	AM-Almedro seco
141B	5	19	R Pedro Egea	3.276,79	E-Pastos
141C	5	19	R Pedro Egea	1.413,56	O-Olivos seco
142	5	21	Perez Simon Jose	9.363,56	O-Olivos seco
143	5	24	Mesas García Soledad Dolores	10.143,78	E-Pastos
144	3	45	Gea Campoy Soledad	31.030,60	E-Pastos
146	4	9001	C. Obras Públicas y T.	245,62	H-improductivo
149	5	23	Moreno Reche Isabel	415,84	E-Pastos
150	5	23	Moreno Reche Isabel	4.454,47	OR- Olivos regadio
152	5	21	Perez Simon Jose	1.241,60	OR- Olivos regadio
153	4	9000	Ayto. Cantoria	1.968,13	H-improductivo
154	4	13	Gea Campoy Soledad	12.507,23	E-Pastos
157	5	23	Moreno Reche Isabel	1.187,56	E-Pastos
158	5	21	Perez Simon Jose	4.055,41	C-Labor o Labradío seco
161	6	9000	Confederación Hidrográfica del Sur	581,96	H-improductivo
163	6	105	Cuellar López Antonio	1.742,53	E-Pastos
164	5	20	Etomar Sai	722,69	E-Pastos
165	4	10	Reche García Diego	4.738,30	Urbano Industrial
166	5	25	Aguiar Fabrega Juan	5.221,84	CR-Labor o Labradío de regadio
169	6	88	Perez Simon Jose	3.876,03	O-Olivos seco
170	6	105	Cuellar López Antonio	2.058,93	Urbano Industrial
174	4	9003	Confederación Hidrográfica del Sur	603,01	Urbano Industrial
176	6	9000	Confederación Hidrográfica del Sur	514,72	H-improductivo
177	6	9001	Polígono Industrial	4.386,60	Urbano Industrial
179	4	9002	Polígono Industrial	3.673,09	Urbano Industrial
180	6	105	Cuellar López Antonio	1.557,14	Urbano Industrial
181	6	105	Cuellar López Antonio	4.721,63	Urbano Industrial
182	6	105	Cuellar López Antonio	1.769,35	E-Pastos
183	6	85	García García Luis	1.542,70	F-Frutas seco
184	4	8	Titular de la finca	2.462,44	Urbanizable Industrial
185	6	85	García García Luis	5.171,43	CR-Labor o Labradío de regadio
186	4	7	García Jimenez Juan Miguel	2.593,74	Urbanizable Industrial
187	6	94	Martínez Sánchez Rosa María	11.864,45	E-Pastos
188	4	18	Martínez Sánchez Rosa María	3.384,58	C-Labor o Labradío seco
192	4	17	Martínez Sánchez Rosa María	2.941,16	C-Labor o Labradío seco
193	4	17	Martínez Sánchez Rosa María	1.981,22	C-Labor o Labradío seco
194	4	17	Martínez Sánchez Rosa María	465,77	C-Labor o Labradío seco
195	7	9000	Confederación Hidrográfica del Sur	334,93	H-improductivo
196	4	9008	Confederación Hidrográfica del Sur	1.462,19	H-improductivo
197	4	9	Jimenez Aguiar Juan	620,60	C-Labor o Labradío seco
198	7	88	Sánchez Sánchez Ana	1.509,44	E-Pastos
199	4	9	Jimenez Aguiar Juan	7.158,36	C-Labor o Labradío seco
Término Municipal de Partaloa (Almería)					
202	1	90015	Confederación Hidrográfica del Sur	74,07	HG-Hidrografía natural
203	1	44	Fernández Ortiz Andres	220,74	C-Labor o Labradío seco
204	1	47	Llames García Pedro María	1.604,68	C-Labor o Labradío seco
205	1	44	Fernández Ortiz Andres	167,68	C-Labor o Labradío seco
206	1	9009	Ayto. Partaloa	267,89	VT-Via de comunicación
207	1	90005	Confederación Hidrográfica del Sur	1.015,32	HG-Hidrografía natural
208	1	48	García Castellanos Juan	6.559,44	O-Olivos seco
209	1	48	García Castellanos Juan	47,34	C-Labor o Labradío seco
212	1	46	Soto Carrillo Roque	16,36	C-Labor o Labradío seco
214	1	49	Galera Reche Diego	3.134,95	E-Pastos
217	1	46	Soto Carrillo Roque	506,13	C-Labor o Labradío seco
Término Municipal de Albox (Almería)					
215	35	359	Ayto. Albox	9.780,85	Urbano Industrial
216	35	359	Ayto. Albox	213,05	Urbano Industrial
218	44	18	Carrillo Soto Roque	4.768,82	Urbano Industrial
222	35	359	Ayto. Albox	1.242,16	Urbanizable Industrial
223	44	18	Carrillo Soto Roque	303,85	Urbanizable Industrial
224	35	357	Romero González Pedro	600,43	Urbanizable Industrial
225	35	357	Romero González Pedro	2.727,67	Urbanizable Industrial
227	35	26	Romero González Pedro	2.085,40	Urbanizable Industrial
228	44	17	Miron Miguel	5.444,85	Urbanizable Industrial
229	44	6	Perez Naranjo Juan	16.118,82	Urbanizable Industrial
230	44	6	Perez Naranjo Juan	51,77	Urbanizable Industrial
231	44	5	Alonso Navarro Sebastian	15.624,11	Urbanizable Industrial
233	44	5	Alonso Navarro Sebastian	4.562,78	Urbanizable Industrial
234	44	5	Alonso Navarro Sebastian	1.662,22	Urbanizable Industrial
235	44	4	García Hernández Francisco	1.296,47	Urbanizable Industrial
236	44	4	García Hernández Francisco	2.437,45	Urbanizable Industrial
237	44	4	García Hernández Francisco	498,34	Urbanizable Industrial
238	44	4	García Hernández Francisco	1.322,42	Urbanizable Industrial
239	44	3	López Martínez Francisco	2.630,57	Urbanizable Industrial
240	44	7	Bonin Perez Juan	8.123,69	Urbanizable Industrial
241	44	7	Bonin Perez Juan	1.741,98	Urbanizable Industrial
243	44	7	Bonin Perez Juan	4.282,54	Urbanizable Industrial
244	44	7	Bonin Perez Juan	2.470,79	Urbanizable Industrial
245	44	1	Marmol Chacón Juan Roque	6,22	Urbanizable Industrial
246	35	90012	Ayto. Albox	317,44	HG-Hidrografía natural
247	35	27	Marmol Chacón Juan Roque	192,14	Urbanizable Industrial
250	35	283	Miron Gines	15,79	Urbanizable Industrial

Almería, 20 de abril de 2005.- El Delegado, Luis Caparrós Mirón.

RESOLUCION de 13 de julio de 2004, de la Delegación Provincial de Cádiz, de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, referente a la aprobación definitiva del expediente correspondiente a la Corrección de Errores Materiales de las Normas Subsidiarias Municipales de Villamartín.

Para general conocimiento, una vez se ha procedido al depósito y publicación en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados de la aprobación definitiva del expediente correspondiente a la Corrección de Errores Materiales de las Normas Subsidiarias Municipales de Villamartín y en cumplimiento de lo dispuesto en el art. 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se hace público que la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz, constituida legalmente en sesión ordinaria de fecha 13 de julio de 2004, ha acordado lo siguiente:

Visto el expediente administrativo y documentación técnica correspondientes a la corrección de errores materiales detectados en el documento de las Normas Subsidiarias Municipales de Villamartín, aprobadas definitivamente por la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión de 24 de abril de 2002; tramitado por el Ayuntamiento de dicho término municipal y aprobado provisionalmente en sesión plenaria celebrada el 19 de marzo de 2004; visto el informe emitido por el Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Delegación Provincial de Obras Públicas y Transportes con fecha 28 de abril de 2004, y en virtud de la competencia atribuida por el artículo 31.2 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía (BOJA núm. 154, de 31 de diciembre), en relación con el art. 13.2.a) del Decreto 193/2003, de 1 de julio (BOJA núm. 133, de 14 de julio), la Comisión, por unanimidad, acuerda:

Primero. Aprobar definitivamente el expediente correspondiente a la Corrección de Errores Materiales de las Normas Subsidiarias Municipales de Villamartín, en adelante Plan General de Ordenación Urbanística, tramitado por el Ayuntamiento de dicho término municipal, y aprobado provisionalmente en sesión plenaria celebrada el 19 de marzo de 2004, de conformidad con la previsión contenida en el artículo 33.2.a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Segundo. El presente acuerdo se notificará al Ayuntamiento de Villamartín y a cuantos interesados consten en el expediente administrativo, publicándose en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía, junto con el contenido del articulado del instrumento de planeamiento aprobado, previo depósito de dicho instrumento en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, Convenios Urbanísticos y Bienes y Espacios Catalogados, todo ello de conformidad con lo previsto en los artículos 40 y 41 de la citada Ley de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su notificación ante la correspondiente Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía y con cumplimiento de los requisitos previstos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

Lo que le comunico para su conocimiento y efectos consiguientes.

TITULO II

CONDICIONES GENERALES DEL REGIMEN URBANISTICO DEL SUELO Y DIVISION URB. DEL SUELO DE DESARROLLO, GESTION Y EJECUCION DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS. NORMAS DE URBANIZACION Y NORMAS DE TRAMITACION

CAPITULO 1

Régimen Urbanístico del Suelo y División Urbanística del Territorio

Art. 2.1.1. Régimen Urbanístico del Suelo.

1. El Régimen Urbanístico del Suelo y, en consecuencia, el de la propiedad, se establece en virtud del contenido de los artículos 7 al 11 de la Ley 6/98 y artículos 5 al 12 de la Ley 1/97 de la CC.AA. Andaluza, mediante:

a) La Clasificación del Suelo, con expresión de tipos y categorías adoptadas.

b) La Calificación del Suelo, estableciendo zonas de ordenación uniforme según los usos e intensidades de aprovechamiento.

Art. 2.1.2. División del Suelo por su clasificación: Clases y categorías.

1. Constituye la división básica del suelo a efectos urbanísticos y determina los regímenes específicos de aprovechamiento y gestión. El suelo del término municipal se clasifica en las siguientes clases y categorías:

a) Suelo No Urbanizable: Constituido por los terrenos que estén sometidos a algún régimen especial de protección incompatible con su transformación de acuerdo con los planos de ordenación territorial o la legislación sectorial, en razón de sus valores paisajísticos, históricos, arqueológicos, científicos, ambientales o culturales, de riesgos naturales contemplados en el planeamiento sectorial, o en función de su sujeción a limitaciones o servidumbres para la protección del dominio público.

Asimismo constituirán Suelo No Urbanizable aquellos que las NN.SS. considere necesario preservar por los valores a que se ha hecho referencia en el punto anterior, por su valor agrícola, forestal, ganadero o por sus riquezas naturales, así como aquellos otros que considere inadecuados para un desarrollo urbano. Se divide en los tipos siguientes:

- Suelo No Urbanizable Común.
- Suelo No Urbanizable Protegido.

b) Suelo Urbano: Es aquel suelo ya transformado por contar, como mínimo, con acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas y suministro de energía eléctrica, por estar consolidado por la edificación al menos en sus 2/3 partes, así como aquellas que en ejecución del planeamiento hayan sido urbanizados de acuerdo con el mismo.

Las Normas Subsidiarias distinguen dos categorías de suelo urbano:

- Zonas de Ordenanza, que no precisan desarrollo de planeamiento o gestión previos.
- Unidades de ejecución, que corresponden a aquellas áreas que precisan de planeamiento de desarrollo y/o gestión previa a la edificación. (Estudio de Detalle y/o Proyecto de Urbanización.)
- Areas de Ordenación diferida a aquellas que precisan de la previa formulación de Plan Especial de Reforma Interior o Plan Especial de Reforma Urbana.