

**CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES**

*RESOLUCION de 23 de enero de 2006, de la Delegación Provincial de Cádiz, por la que se acuerda proceder al levantamiento de las actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados en el expediente de expropiación forzosa motivado por la ejecución de las obras del proyecto: «Mejora puntual de rasante y ordenación de accesos en la A-393, p.k. 92+000 al 93+000». Clave: 2-CA-1646.*

La Dirección General de Carreteras de la Consejería de Obras Públicas y Transportes con fecha 10.11.05, ordenó la iniciación del expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de las obras del proyecto: «Mejora puntual de rasante y ordenación de accesos en la A-393, p.k. 92+000 al 93+000». Clave: 2-CA-1646.

El citado proyecto fue aprobado por el Director General de Carreteras de la Consejería de Obras Públicas y Transportes -P.D. Orden de 29 de diciembre de 2000- con fecha 11.7.05, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 38.3 de la Ley 8/2001, de 12 de julio, de Carreteras de Andalucía, esta aprobación lleva implícita la declaración de utilidad pública, la necesidad de ocupación de los bienes y la adquisición de los derechos correspondientes, así como la urgencia de la ocupación, todo ello a los fines de la expropiación, de la ocupación temporal o de la imposición o modificación de servidumbres, efectos que se extienden también a los bienes y derechos comprendidos en la ejecución de la infraestructura cartográfica para los replanteos y en las incidencias posteriores de las obras, siendo de aplicación el procedimiento que regula el art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y 56 y siguientes del Reglamento de esta Ley, aprobado por el Decreto de 26 de abril de 1957.

En consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto en la consecuencia 2.ª del art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, esta Delegación Provincial ha resuelto convocar a los titulares de los bienes y derechos afectados que figuran en el Anexo, para que comparezcan en el(los) Ayuntamiento(s) del(los) término(s) municipal(es), en el(los) día(s) y hora(s) que se indica(n) en la relación adjunta, a fin de proceder al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación, sin perjuicio de trasladarse al terreno si se estima necesario, en las que se harán constar el bien o derecho expropiable, sus titulares, y demás datos y manifestaciones que aporten los presentes, en orden a la valoración de los daños y perjuicios que se causen por la rápida ocupación.

A dicho acto deberán asistir los interesados, personalmente o bien representados por persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, aportando los documentos acreditativos de su titularidad, Documento Nacional de Identidad y el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que corresponda al bien afectado, pudiendo hacerse acompañar, si lo estima oportuno y a su costa, de perito y un Notario.

Los interesados, así como las personas que, siendo titulares de derechos o intereses económicos directos sobre los bienes afectados, se hayan podido omitir en la relación, podrán formular alegaciones por escrito ante esta Delegación Provincial hasta el día señalado para el levantamiento de las actas previas, a los solos efectos de subsanar posibles errores y omisiones que se hayan podido padecer al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

Asimismo, se hace constar que, a tenor de lo previsto en el art. 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en la norma segunda del art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, el presente anuncio servirá como notificación a los posibles interesados no iden-

tificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y aquellos propietarios respecto de quienes sea ignorado su paradero.

**RELACION QUE SE CITA**

Ayuntamiento: Barbate.  
Día: 20 de marzo de 2006.

Hora: 10,30.  
Finca(s): 1.  
Propietario(s)/arrendatario(s): Don Francisco Elías Vidal.  
Sup.(m<sup>2</sup>): 3.749.

Hora: 11,00.  
Finca(s): 2.  
Propietario(s)/arrendatario(s): Don José Pérez Sánchez.  
Sup.(m<sup>2</sup>): 1.962.

Hora: 11,30.  
Finca(s): 3.  
Propietario(s)/arrendatario(s): Don George Ivo Jan Hiemstra.  
Sup.(m<sup>2</sup>): 1.704.

Hora: 12,00.  
Finca(s): 4.  
Propietario(s)/arrendatario(s): Don Rafael Picazo Sánchez.  
Sup.(m<sup>2</sup>): 327.

Cádiz, 23 de enero de 2006.- El Delegado, Pablo Lorenzo Rubio.

*RESOLUCION de 24 de enero de 2006, de la Delegación Provincial de Cádiz, por la que se acuerda proceder al levantamiento de las actas previas a la ocupación de los bienes y derechos afectados en el expediente de expropiación forzosa motivado por la ejecución de las obras del proyecto: «Ensanche y mejora del firme en la CA-P-6041 (Munive)». Clave: 4-CA-1415.*

La Dirección General de Carreteras de la Consejería de Obras Públicas y Transportes con fecha 23.12.05, ordenó la iniciación del expediente de expropiación forzosa de los bienes y derechos necesarios para la ejecución de las obras del proyecto «Ensanche y mejora del firme en la CA-P-6041 (Munive)». Clave: 4-CA-1415.

El citado proyecto fue aprobado por el Director General de Carreteras de la Consejería de Obras Públicas y Transportes -P.D. Orden de 29 de diciembre de 2000- con fecha 6.6.05, y de conformidad con lo dispuesto en el art. 38.3 de la Ley 8/2001, de 12 de Julio, de Carreteras de Andalucía, esta aprobación lleva implícita la declaración de utilidad pública, la necesidad de ocupación de los bienes y la adquisición de los derechos correspondientes, así como la urgencia de la ocupación, todo ello a los fines de la expropiación, de la ocupación temporal o de la imposición o modificación de servidumbres, efectos que se extienden también a los bienes y derechos comprendidos en la ejecución de la infraestructura cartográfica para los replanteos y en las incidencias posteriores de las obras, siendo de aplicación el procedimiento que regula el art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954, y 56 y siguientes del Reglamento de esta Ley, aprobado por el Decreto de 26 de abril de 1957.

En consecuencia, y de conformidad con lo dispuesto en la consecuencia 2.ª del art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, esta Delegación Provincial ha resuelto convocar a los titulares de los bienes y derechos afectados que figuran en el Anexo, para que comparezcan en el(los) Ayuntamiento(s) del(los) término(s) municipal(es), en el(los) día(s) y hora(s)

que se indica(n) en la relación adjunta, a fin de proceder al levantamiento de las Actas Previas a la Ocupación, sin perjuicio de trasladarse al terreno si se estima necesario, en las que se harán constar el bien o derecho expropiable, sus titulares, y demás datos y manifestaciones que aporten los presentes, en orden a la valoración de los daños y perjuicios que se causen por la rápida ocupación.

A dicho acto deberán asistir los interesados, personalmente o bien representados por persona debidamente autorizada para actuar en su nombre, aportando los documentos acreditativos de su titularidad, Documento Nacional de Identidad y el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles que corresponda al bien afectado, pudiendo hacerse acompañar, si lo estima oportuno y a su costa, de Perito y un Notario.

Los interesados, así como las personas que, siendo titulares de derechos o intereses económicos directos sobre los bienes afectados, se hayan podido omitir en la relación, podrán formular alegaciones por escrito ante esta Delegación Provincial hasta el día señalado para el levantamiento de las actas previas, a los solos efectos de subsanar posibles errores y omisiones que se hayan podido padecer al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación.

Asimismo, se hace constar que, a tenor de lo previsto en el art. 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y en la norma segunda del art. 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, el presente anuncio servirá como notificación a los posibles interesados no identificados, a los titulares de bienes y derechos afectados que sean desconocidos y aquellos propietarios respecto de quienes sea ignorado su paradero.

Cádiz, 24 de enero de 2006.- El Delegado, Pablo Lorenzo Rubio.

## ANEXO

## RELACION QUE SE CITA

AYUNTAMIENTO: SANLUCAR DE BARRAMEDA  
Día: 06-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS   | SUPERFICIE m2. |
|-------|--------|--|----------------|
| 10,00 | 1      | Dª Concepción Vital Alvarez  | 880            |
| 10,45 | 2      | Dª Mercedes Vital Alvarez  | 30             |
| 11,15 | 3      | D. Juan Lanza Cuevas   | 1.703          |
| 10,00 | 4      | Dª Maria del Carmen González Bianchi   | 2.200          |
| 10,30 | 5      | D. Juan M. González Bianchi  | 4.876          |
| 11,00 | 6      | D. Carlos González Bianchi   | 4.909          |
| 11,30 | 7      | D. José Antonio González Bianchi   | 83             |
| 12,00 | 8      | D. Jesús González Bianchi  | 4.354          |
| 11,45 | 9      | D. José Rodríguez Fábrega  | 984            |
| 11,45 | 10 A   | D. José Rodríguez Fábrega  | 4.731          |
| 12,15 | 10 B   | D. José Miguel García Buzón,<br>Dª Maria del Carmen Romero<br>Moreno y D. Marcos Garrucho<br>Alvarez | 4.731          |

Día: 07-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                        | SUPERFICIE m2. |
|-------|--------|-------------------------------------|----------------|
| 10,00 | 11     | Dª María Jesús Peralta Barbero      | 2.837          |
| 10,00 | 12     | D. Antonio Romero González          | 3.804          |
| 10,00 | 13     | Dª María Jesús Peralta Barbero      | 7.159          |
| 10,30 | 14     | Hdros. de D. Angel Lorenzo Orellana | 637            |
| 11,00 | 15     | Dª María Lorenzo Orellana           | 717            |
| 11,30 | 16     | Dª Juana Lorenzo Orellana           | 546            |
| 10,45 | 17     | D. Manuel García Otero              | 1.181          |
| 11,15 | 18     | Dª Concepción García Otero          | 8.728          |
| 12,00 | 19     | Dª Caridad Cáceres Cervantes        | 831            |
| 11,15 | 20     | Dª Concepción García Otero          | 743            |
| 11,15 | 21     | Dª Concepción García Otero          | 13.376         |
| 12,00 | 22     | Dª Caridad Cáceres Cervantes        | 338            |

Día: 08-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                 | SUPERFICIE m2. |
|-------|--------|------------------------------|----------------|
| 10,00 | 23     | CODESAN, S.C.A.              | 116            |
| 10,30 | 24     | D. Manuel Romero Vidal       | 14             |
| 11,00 | 25     | D. Joaquín Domínguez Cordero | 225            |
| 11,30 | 26     | D. Antonio Salgado Delgado   | 476            |
| 12,00 | 27     | D. José Salgado Galán        | 241            |
| 12,30 | 28     | Gordillo                     | 97             |
| 10,00 | 29     | D. Antonio Ruiz Romero       | 80             |

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS               | SUPERFICIE m2. |
|-------|--------|----------------------------|----------------|
| 10,30 | 30     | Dª Angeles Ocaña Ruiz      | 319            |
| 11,00 | 31     | D. Luis Domínguez Mellado  | 44             |
| 11,30 | 32     | D. José Daza Salas         | 243            |
| 12,00 | 33     | Dª Mercedes García Avila   | 443            |
| 12,30 | 34     | Dª Carmen Rodríguez García | 704            |

Día: 09-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                | SUPERFICIE m2. |
|-------|--------|-----------------------------|----------------|
| 10,00 | 35     | GARCIA PEREZ HNOS., S.A.    | 390            |
| 10,00 | 36     | D. Cayetano Delgado Romero  | 4.820          |
| 11,15 | 37     | D. Manuel Barba Cuevas      | 5.249          |
| 10,00 | 38     | García Pérez Hnos., S.A.    | 4.656          |
| 10,45 | 39     | D. José Barba Romero        | 135            |
| 11,15 | 40     | D. Manuel Barba Cuevas      | 134            |
| 10,30 | 41     | Dª Rosario Delgado Romero   | 65             |
| 11,00 | 42     | D. Miguel Saborido Ceballos | 237            |
| 11,30 | 43     | D. Manuel Vargas Rodríguez  | 1.213          |
| 11,15 | 44     | D. Manuel Barba Cuevas      | 3.783          |
| 12,00 | 45     | Dª África Cuevas Márquez    | 1.387          |
| 12,00 | 46     | Dª Rosario Sumariva Beato   | 4.235          |

AYUNTAMIENTO: CHIPIONA  
Día: 13-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                 | SUPERFICIE m2. |
|-------|--------|------------------------------|----------------|
| 10,00 | 47     | D. José Rodríguez González   | 365            |
| 10,30 | 48     | D. Félix Rodríguez Reina     | 225            |
| 11,00 | 49     | Dª María Josefa Cruz Barba   | 224            |
| 11,30 | 50     | D. Juan Jiménez Corona       | 579            |
| 12,15 | 51     | D. Antonio González González | 741            |
| 12,45 | 52     | Dª Carmen Silva Pérez        | 326            |
| 10,00 | 53     | D. Manuel González Villegas  | 388            |
| 10,30 | 54     | Dª Ana María Vidal Buzón     | 1.099          |
| 11,00 | 55     | D. Antonio Tirado Becerra    | 190            |
| 11,30 | 56     | D. Manuel García Rodríguez   | 587            |
| 12,00 | 57     | KILIRAMO, S.L.               | 1.317          |
| 12,30 | 58     | D. Pedro Maestre León        | 2.473          |
| 12,30 | 59     | D. Pedro Maestre León        | 1.311          |

Día: 14-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                             | SUPERFICIE m2. |
|-------|--------|--|----------------|
| 10,00 | 60     | D. José Marmol Rodríguez                 | 4              |
| 10,30 | 61     | EXPLOTACIÓN AGRARIA<br>SANTA MARIA, S.A. | 987            |
| 11,00 | 62     | Dª Maria Cristina Florido Cotro          | 12.402         |
| 11,30 | 63     | DESCONOCIDO                              | 507            |
| 12,00 | 64     | D. José Morales Roldan                   | 30             |
| 12,30 | 65     | D. José Ramón Prada Angulo               | 2              |
| 10,00 | 66     | Dª Roció Macías Saborido                 | 309            |
| 10,30 | 67     | Dª Dolores Macías Benítez                | 482            |
| 11,00 | 68     | D. Antonio Rodríguez Castillo            | 284            |
| 11,00 | 69     | D. Antonio Rodríguez Castillo            | 925            |
| 11,45 | 70     | D. Eloy Mateos Martín                    | 450            |
| 12,15 | 71     | D. Elías González Guzmán                 | 246            |

Día: 15-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                          | SUPERFICIE m2. |
|-------|--------|---------------------------------------|----------------|
| 10,00 | 72     | Dª Carmen García Salgado              | 1.210          |
| 10,30 | 73     | Dª Roció Moledano Jurado              | 6.393          |
| 10,30 | 74     | Dª Roció Moledano Jurado              | 2.936          |
| 11,15 | 75     | COMPAÑIA AGRICOLA<br>TORREBREVA, S.A. | 110            |

AYUNTAMIENTO: ROTA  
Día: 27-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                        | SUPERFICIE m2. |
|-------|--------|-------------------------------------|----------------|
| 10,00 | 76     | D. J. Joaquín Ocaña Gutiérrez       | 672            |
| 10,45 | 77     | Dª Mercedes Vega Rodríguez          | 267            |
| 11,30 | 78     | D. José Carabayo Gallego            | 100            |
| 12,15 | 79     | D. Carmelo Hernández Aldon          | 78             |
| 10,00 | 80     | D. Luis Miguel Palacios Salazar     | 134            |
| 10,30 | 81     | Dª Ana María Vidal Buzón            | 216            |
| 11,00 | 82     | Dª Ana Vega Sarmiento               | 105            |
| 11,30 | 83     | D. Antonio Guisado Velázquez        | 445            |
| 12,00 | 84     | D. Ricardo Romero Ibáñez y<br>Hnos. | 210            |
| 12,30 | 85     | D. Manuel Acosta García             | 1.393          |

Día: 28-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                          | SUPERFICIE m2. |
|-------|--------|---------------------------------------|----------------|
| 10,00 | 86     | GARVEY, S.A.                          | 26.139         |
| 10,45 | 87     | COMPAÑIA AGRICOLA<br>TORREBREVA, S.A. | 5.014          |
| 10,00 | 88     | Dª Roció Moledano Jurado              | 729            |
| 10,30 | 89     | LAS LAGURETAS, S.C.A.                 | 7.424          |
| 10,45 | 90     | COMPAÑIA AGRICOLA<br>TORREBREVA, S.A. | 13.669         |
| 11,00 | 91     | D. Antonio García González            | 429            |
| 11,00 | 92     | D. Antonio García González            | 125            |
| 10,45 | 93     | COMPAÑIA AGRICOLA<br>TORREBREVA, S.A. | 1.395          |
| 11,45 | 94     | D. JUAN GARCIA GRANADO                | 1.484          |
| 10,45 | 95     | COMPAÑIA AGRICOLA<br>TORREBREVA, S.A. | 1.529          |

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                       | SUPERFICIE m <sup>2</sup> . |
|-------|--------|------------------------------------|-----------------------------|
| 10,45 | 96     | COMPAÑÍA AGRICOLA TORREBREVA, S.A. | 3.529                       |
| 10,45 | 97     | COMPAÑÍA AGRICOLA TORREBREVA, S.A. | 447                         |
| 12,15 | 98     | DESCONOCIDO                        | 11.112                      |
| 12,00 | 99     | D. Antonio Zarazaga Rodríguez      | 5.047                       |

Día: 29-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                       | SUPERFICIE m <sup>2</sup> . |
|-------|--------|------------------------------------|-----------------------------|
| 10,00 | 100    | BAHAMARRA, S.C.A.                  | 2.134                       |
| 10,00 | 101    | BAHAMARRA, S.C.A.                  | 9.418                       |
| 10,00 | 102    | BAHAMARRA, S.C.A.                  | 9.687                       |
| 10,00 | 103    | BAHAMARRA, S.C.A.                  | 21.486                      |
| 10,45 | 104    | D. Isidro García Santamaría        | 11.516                      |
| 11,15 | 105    | D. José Sotomayor Yuste            | 459                         |
| 10,00 | 109    | D. Juan Chaves Fuentes             | 119                         |
| 12,15 | 110    | D. José Chaves Delgado             | 253                         |
| 10,30 | 111    | Hdros. de D. Manuel Chaves Delgado | 152                         |
| 11,00 | 112    | Hnos. Chaves Laynes                | 159                         |
| 11,30 | 113    | Dª Dolores Chaves Delgado          | 143                         |
| 12,00 | 114    | Dª Carmen Chaves Fuentes           | 217                         |
| 12,30 | 115    | D. José Chaves Fuentes             | 290                         |

Día: 30-03-06

| HORAS | FINCAS | PROPIETARIOS                           | SUPERFICIE m <sup>2</sup> . |
|-------|--------|--|-----------------------------|
| 10,00 | 116    | D. Jose Caballero Rizo                 | 945                         |
| 10,30 | 117    | Dª Aurora Luna Laynes y D. Reza Nevisi | 382                         |
| 11,00 | 118    | D. Juan Caballero Pacheco              | 178                         |
| 11,00 | 119    | D. Juan Caballero Pacheco              | 541                         |

*ANUNCIO de la Delegación Provincial de Almería, por el que se hace pública la Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de fecha 13 de julio de 2005, recaída en el expediente PTO 73/05 sobre modificación núm. 8 de las NN.SS. de Bédar (Almería).*

Para general conocimiento se hace pública la Resolución que la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Almería, en su sesión ordinaria de fecha 13 de julio de 2005, adoptó en relación al expediente PTO 73/05 sobre modificación puntual núm. 8 (Sector en «La Meseta» de Bédar) de las Normas Subsidiarias de planeamiento del término municipal de Bédar (Almería), siendo promotor el Ayuntamiento.

Conforme establece el art. 41.2 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se comunica que con fecha 19.1.2006, y con el número de registro 950 se ha procedido al depósito del instrumento de planeamiento de referencia en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento, de Convenios Urbanísticos y de los Bienes y Espacios Catalogados dependiente de la Consejería de Obras Públicas y Transportes.

En virtud de lo establecido por el artículo 41.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se hace público el contenido de:

- La Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Almería de fecha 13 de julio de 2005, por la que se aprueba definitivamente la Modificación Puntual núm. 8 (Sector en «La Meseta» de Bédar) de las Normas Subsidiarias de planeamiento del término municipal de Bédar (Almería), siendo promotor el Ayuntamiento (Anexo I).
- Las Normas Urbanísticas del referido instrumento de planeamiento (Anexo II).

#### ANEXO I

APROBACION DEFINITIVA DE LA MODIFICACION PUNTUAL SECTOR EN «LA MESETA» DE BEDAR DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DEL TERMINO MUNICIPAL DE BEDAR (ALMERIA) (PTO 73/05)

#### RESOLUCION

Reunida la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Almería, en sesión celebrada el día 13 de julio de 2005, ha examinado el expediente núm. 73/05

sobre Modificación Puntual núm. 8 del sector en «La Meseta» de las Normas Subsidiarias del municipio de Bédar (Almería), siendo promotor el Ayuntamiento, resultando del mismo los siguientes

#### HECHOS

Objeto y descripción.

El objeto del expediente que se analiza es la reclasificación de 21.409 m<sup>2</sup> de suelo no urbanizable como suelo urbanizable sectorizado en el extremo sureste del núcleo de Bédar, apoyándose en un camino que resulta ser una vía pecuaria denominada «Vereda del Boliche».

Se justifica esta clasificación en el hecho de poder dotar al núcleo de una parcela de equipamiento docente de 2.500 m<sup>2</sup>.

Se ordena el ámbito con una edificabilidad de 0,50 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> y un número máximo de 73 viviendas.

Las determinaciones del sector de suelo urbanizable sectorizado son las siguientes:

Superficie bruta: 21.409 m<sup>2</sup>.

Cesiones

Espacios libres (sist. local + gral.): 3.454,90 m<sup>2</sup>.

Equipamiento docente: 2.500 m<sup>2</sup>.

Cesión 10% A. Medio: 1.156,08 m<sup>2</sup>t.

Edificabilidad: 0,54 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Núm. máx. viviendas: 73 (7 de protección oficial).

Plazas aparcamiento

Públicas: 116.

Privadas: 116.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

I. Competencia y procedimiento.

I. El artículo 31.2.B.a) de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía coherente con el artículo 10 del mismo cuerpo legal, establece que corresponde a la Consejería de Obras Públicas y Transportes: «La aprobación definitiva de los Planes Generales de Ordenación Urbanística, los Planes de Ordenación Intermunicipal y los Planes de Sectorización, así como sus innovaciones cuando afecten a la ordenación estructural»; previsión legal desarrollada por el art. 13.2.a) del Decreto 193/2003, de 1 de julio, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de Ordenación del Territorio y Urbanismo, a cuyo tenor: «Corresponde a la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo: aprobar los Planes Generales de Ordenación Urbanística y sus revisiones, así como las modificaciones cuando afecten a ordenación estructural y las adaptaciones que conlleven modificaciones del referido alcance».

II. La Ley 7/2002, de 17 de diciembre, regula en sus artículos 31, 32 y 33 las competencias y procedimiento para la formulación y aprobación de los instrumentos de planeamiento.

II. Valoración.

Se justifica en el expediente la clasificación del sector como consecuencia de poder generar una parcela de equipamiento docente en esta zona del núcleo de Bédar. Este sector se sitúa contiguo al suelo urbano, suponiendo un crecimiento natural del mismo. La conexión del mismo con la trama urbana se realiza a través del viario existente dentro del núcleo, no pudiendo accederse al mismo a través de la vía pecuaria colindante en razón de sus características como suelo no urbanizable de especial protección.

Las cesiones previstas suponen un estándar de 40 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>t, cumpliéndose lo establecido legalmente (entre 30 y 55 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup>t). Además se ha previsto la cesión de suelo para el sistema gral. de espacios libres, en una cuantía de 5 m<sup>2</sup>/habitante (estableciéndose un ratio de 3,6 habitantes por vivienda).