

*RESOLUCIÓN de 16 de abril de 2007, de la Delegación Provincial de Sevilla, por la que se dispone la publicación de la Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de 12 de mayo de 2006, por la que se aprueba definitivamente la Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Cañada del Rosal (Sevilla), sectores SR-9, SR-8 y SI-4 (Expte.: SE-620/05), y se ordena la publicación del contenido de sus Normas Urbanísticas.*

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 14.2.a) del Decreto 220/2006, de 19 de diciembre, por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Administración de la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de ordenación del territorio y urbanismo y se modifica el Decreto 202/2004, de 11 de mayo, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería, esta Delegación Provincial hace pública la Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de fecha 12 de mayo de 2006, por la que se aprueba definitivamente la Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Cañada del Rosal (Sevilla), sectores SR-9, SR-8 y SI-4.

Conforme establece el artículo 41.2 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, con fecha 1 de junio de 2006, y con el número de registro 1.203, se ha procedido a la inscripción y depósito del instrumento de planeamiento de referencia en el Registro de instrumentos de planeamiento, de convenios urbanísticos y de los bienes y espacios catalogados dependiente de la Consejería de Obras Públicas y Transportes, así como en el correspondiente Registro Municipal del Ayuntamiento de Cañada Rosal.

De conformidad con lo establecido por el artículo 41.1 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, se hace público el contenido de:

- La Resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla de fecha 12 de mayo de 2006, por la que se aprueba definitivamente la Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Cañada del Rosal (Sevilla), sectores SR-9, SR-8 y SI-4 (Anexo I).

- Las Normas Urbanísticas del referido instrumento de Planeamiento (Anexo II).

#### ANEXO I

Visto el proyecto de Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Cañada del Rosal (Sevilla), sectores SR-9, SR-8 y SI-4, así como el expediente instruido por el Ayuntamiento de esa localidad.

Vistos la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y demás legislación urbanística aplicable.

#### HECHOS

Primero. El proyecto urbanístico de referencia tiene por objeto el desarrollo urbanístico del sector oeste del núcleo urbano, en la zona denominada «La Sacristía», al margen derecho de la ctra. SE-135, mediante la clasificación de tres nuevos sectores de suelo urbanizable sectorizado, en terrenos clasificados por las Normas Subsidiarias vigentes como suelo no urbanizable.

Segundo. El expediente ha sido sometido a la tramitación que se especifica en el art. 32 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Tercero. En el expediente constan los siguientes informes sectoriales:

a) La Delegación Provincial de la Consejería de Medio Ambiente emite Declaración de Impacto Ambiental en sentido favorable, siempre y cuando se cumplan las especificaciones

indicadas en el Estudio de Impacto Ambiental y en el Condicionado de la Declaración.

b) La Diputación de Sevilla informa en relación a la ctra. SE-135 que no ve inconveniente a la creación de los sectores propuestos, y siempre que los Planes Parciales que los desarrollen respeten la legislación de carreteras en cuanto a la ordenación, usos permitidos, zonas de no edificación, accesos, etc...

c) La Confederación Hidrográfica del Guadalquivir informa que, analizado el Estudio de Inundabilidad y la Propuesta de Defensa de los Sectores SR-8 y SI-4 por las crecidas del Arroyo Lagar, se desprende que la zona no es inundable, siempre y cuando se realicen las medidas correctoras propuestas en dicho estudio.

d) Sevillana-Endesa informa que en la zona no existe infraestructura eléctrica con capacidad suficiente en media tensión para atender a los sectores, por lo que se tendrán que realizar las obras y extensiones que se especifican en el informe emitido.

e) El Consorcio del Huesna informa sobre las obras que han de realizarse para poder contar con los servicios de agua y saneamiento, añadiendo que deberán quedar recogidas en un proyecto que ha de ser informado por dicho Consorcio.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. El presente proyecto urbanístico ha sido tramitado en su integridad tras la entrada en vigor de la Ley 7/02, de Ordenación Urbanística de Andalucía, por lo que tanto la tramitación para su aprobación como sus determinaciones deben ajustarse a lo que la referida Ley establece.

Segundo. La Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla es el órgano competente para adoptar la resolución definitiva que proceda respecto a este asunto, por establecerlo así el artículo 13.2.a) del Decreto 193/2003 por el que se regula el ejercicio de las competencias de la Junta de Andalucía en materia de ordenación del territorio y urbanismo, determinándose los órganos a los que se atribuyen.

Tercero. A la vista de que la tramitación seguida por el Ayuntamiento de Cañada del Rosal para la resolución definitiva de este proyecto se ha ajustado a lo establecido por el art. 32 de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y a la vista de que el expediente remitido por el Ayuntamiento está formalmente completo, procede que esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Sevilla adopte decisión sobre este asunto, en virtud de lo establecido por el art. 31.2.B.a) de la Ley 7/2002.

Cuarto. Desde el punto de vista urbanístico, el proyecto se ajusta en cuanto a documentación y determinaciones a las normas legales y de planeamiento de rango superior que le son de aplicación, por lo que procede su aprobación, debiéndose incorporar a sus determinaciones las condiciones especificadas en los informes sectoriales que constan en el expediente.

De conformidad con la propuesta formulada por el Delegado Provincial de la Consejería de Obras Públicas y Transportes en virtud de lo establecido por el art. 11.1 del Decreto 193/2003, esta Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo, por la mayoría especificada por el art. 26.4 de la Ley de Régimen Jurídico de la Administración Pública y del Procedimiento Administrativo Común,

#### HA RESUELTO

1º. Aprobar definitivamente el proyecto de Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio de Cañada del Rosal (Sevilla), sectores SR-9, SR-8 y SI-4, aprobado provisionalmente por el Pleno municipal con fecha 29 de noviembre de

2005, de conformidad con lo especificado por el art. 33.2.a) de la Ley 7/2002, de Ordenación Urbanística de Andalucía, y en los términos especificados en el Fundamento de Derecho Cuarto de esta Resolución.

2º. Proceder a su depósito e inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos Urbanísticos.

3º. Publicar la presente resolución, junto con el contenido de las normas urbanísticas de este planeamiento, en el BOJA, de acuerdo con lo previsto en el artículo 41 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre, de Ordenación Urbanística de Andalucía.

Notifíquese la presente Resolución a los interesados con las advertencias legales que procedan.»

Contra la presente Resolución, que pone fin a la vía administrativa, cabe interponer recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, contados a partir del día siguiente al de su notificación o publicación ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo con competencia territorial, según se prevé en el art. 14 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, o en su caso, ante la correspondiente Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Andalucía y con cumplimiento de los requisitos previstos en la mencionada Ley. Todo ello, sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

ANEXO II

Las alteraciones que la Modificación introduce sobre las determinaciones de las Normas Subsidiarias originan cambios en algunos aspectos regulados por las Normas Urbanísticas, básicamente en aspectos puntuales del Título IV «Normas para el Suelo Urbano», el Título V «Normas para el Suelo Apto para Urbanizar» y el Título VI «Desarrollo de las Normas Subsidiarias».

En el artículo 99 se introduce como tipología la unifamiliar adosada con destino a vivienda protegida, con unos parámetros urbanísticos más adecuados para la construcción de

viviendas de protección oficial que los existentes para vivienda adosada libre.

Desde el punto de vista sistemático, para no distorsionar la numeración de artículos y, teniendo en cuenta las anteriores modificaciones efectuadas, se introducen las normas concretas de los nuevos sectores (SR-8, SR-9 y SI-4), como nuevos apartados dentro del artículo 106 (106.1, 106.2 y 106.3, respectivamente). En su redacción se han tenido en cuenta las determinaciones de la LOUA, adaptándose los esquemas de los artículos correlativos de otros sectores de las Normas Subsidiarias vigentes.

El articulado queda con la redacción que se recoge a continuación:

Artículo 99. Normas Urbanísticas de ordenación de la zona residencial.

1. ÁMBITO:

Corresponde al área de extensión señalada en el plano de calificación de suelo como Residencial Urbanizable: S.R.

2. USO GLOBAL:

El uso global asignado es el Residencial en edificación unifamiliar. El Plan Parcial señalará los usos complementarios.

3. CONDICIONES DE ORDENACIÓN:

Las condiciones de la edificación serán las fijadas por el Plan Parcial único que desarrolle cada sector, debiendo cumplir las siguientes condiciones:

- Tipología: Unifamiliar adosada, pareada, aislada o protegida (VPO u otros regímenes de protección pública).
- Núm. de viviendas por parcela: Una.
- Altura máxima: Dos plantas.
- Parcela mínima: 120 m<sup>2</sup> en adosada, 200 m<sup>2</sup> en pareada, 400 m<sup>2</sup> en aislada y 90 m<sup>2</sup> en protegida.
- Fachada mínima de parcela: 8 metros en adosada, 10 m en pareada, 15 m en aislada y 6 m en protegida.
- Alineaciones: Se fijará la alineación por manzana a la que deban situarse las edificaciones.

Artículo 106.1. Normas del Sector Residencial SR-8.

|   |  |
|---|--|
| 1. Iniciativa de redacción del Plan Parcial:  | Particulares.  |
| 2. Sistema de ejecución:  | Compensación.  |
| 3. Uso y tipología característica:  | Residencial unifamiliar aislada.   |
| 4. Características.<br>• Edificabilidad del sector:<br>• Densidad máxima:<br>• Núm. máximo de viviendas:<br>• Normas urbanísticas   | 0,40 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s.<br>20 viv/Ha.<br>241 viviendas.<br>Según art. 99 NN.SS.  |
| 5. Tipología permitida  | Se reservará como mínimo el 30% de la edificabilidad residencial para viviendas protegidas (VPO o VPP), incluyéndose al menos 10 VPO de promoción pública en el SR-8º. Se permite, además, hasta un 19% de la edificabilidad residencial en viviendas adosadas.  |
| 6. Usos compatibles y reservas:   | Se reservará hasta un 5% de la superficie total ordenada para uso terciario-comercial privado y ampliación de la Estación de Servicio «Santa Ana».   |
| 7. Unidades de ejecución:   | - SR-8ª: 112.999 m <sup>2</sup><br>- SR-8b: 7.370 m <sup>2</sup>   |
| 8. Superficies:<br>• Superficie total del sector:<br>• Reservas para dotaciones (cesiones obligatorias y gratuitas):<br>- Zonas verdes:<br>- Centros docentes: Preescolar.<br>- SIPS: Socio-comercial<br>• Aparcamientos:<br><br>• Cesiones de aprovechamiento:<br>- Unidad de ejecución SR-8ª:<br>- Unidades de ejecución SR-8b: | - 120.969 m <sup>2</sup> .<br><br>- 30 m <sup>2</sup> por cada 100 m <sup>2</sup> techo edificable, residencial.<br>- De 18 a 21 m <sup>2</sup> por cada 100 m <sup>2</sup> techo edificable, mínimo: 10% sup. total ordenada.<br>- Mínimo: 10 m <sup>2</sup> suelo por vivienda.<br>- Mínimo: 2 m <sup>2</sup> techo por vivienda.<br>- Público: 0,5 plaza/100 m <sup>2</sup> techo edificable<br>- Total: 1 plaza/100 m <sup>2</sup> techo edificable.<br>- 960 m <sup>2</sup> suelo para 10 VPO.<br>- Sector SI-4 completo (33% sup. bruta).<br>- 10% aprovechamiento tipo. |

|  |  |
|--|--|
| 9. Objetivos y criterios de ordenación:  | La reserva del sistema local de espacios libres se localizará de forma que contribuya a la puesta en valor del cauce del Arroyo del Lagar que discurre por el ámbito a ordenar, como espacio de esparcimiento de la población.                           |
| 10. Programación (a contar desde la aprobación definitiva del planeamiento general): | - 3 meses: Formulación del Plan Parcial.<br>- 6 meses: Formulación del Proyecto de Reparcelación<br>- 12 meses: Formulación del Proyecto de Urbanización.<br>- 36 meses: Finalización de la urbanización.  |
| 11. Área de reparto «La Sacristía».  | Sectores del área: SR8, SR9, SI4.<br>Aprovechamiento medio: 0,4526 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup><br>Sistema General de Espacios Libres Arroyo del Lagar.<br>- Superficie total: 6.173 m <sup>2</sup> .<br>- Adscritos al sector: 3.387 m <sup>2</sup> . |

## Artículo 106.2. Normas del Sector residencial SR-9.

|  |  |
|--|--|
| 1. Iniciativa de redacción del Plan Parcial:   | Particulares.  |
| 2. Sistema de ejecución:   | Compensación.  |
| 3. Uso y tipología característica:   | Residencial unifamiliar aislada.   |
| 4. Características.<br>• Edificabilidad del sector:<br>• Densidad máxima:<br>• Núm. máximo de viviendas:<br>• Normas urbanísticas  | 0,40 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s.<br>20 viv/Ha.<br>67 viviendas.<br>Según art. 99 NN.SS.   |
| 5. Tipología permitida.  | Se reservará como mínimo el 30% de la edificabilidad residencial para viviendas protegidas (VPO o VPP).  |
| 6. Superficies:<br>• Superficie total del sector:<br>• Reservas para dotaciones (cesiones obligatorias y gratuitas):<br>- Zonas verdes:<br><br>- Centros docentes: Preescolar.<br>- SIPS: Socio-comercial.<br>• Aparcamientos:<br><br>• Cesiones de aprovechamiento: | - 33.610 m <sup>2</sup> .<br>- 30 m <sup>2</sup> por cada 100 m <sup>2</sup> techo edificable residencial.<br>- De 18 a 21 m <sup>2</sup> por cada 100 m <sup>2</sup> techo edificable, mínimo: 10% sup. total ordenada.<br>- Mínimo: 10 m <sup>2</sup> suelo por vivienda.<br>- Mínimo: 2 m <sup>2</sup> techo por vivienda.<br>- Público: 0,5 plaza/100 m <sup>2</sup> techo edificable.<br>- Total: 1 plaza/100 m <sup>2</sup> techo edificable.<br>- 10% aprovechamiento tipo. |
| 7. Objetivos y criterios de ordenación:  | Integración de la urbanización semiconsolidada en la trama urbana, dotándose de todos los servicios legalmente establecidos.   |
| 8. Programación (a contar desde la aprobación definitiva del planeamiento general):  | - 36 meses: Finalización de las obras de la urbanización.  |
| 9. Área de reparto «La Sacristía».   | Sectores del área: SR8, SR9, SI4.<br>Aprovechamiento medio: 0,4526 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .<br>Sistema General de Espacios Libres Arroyo del Lagar.<br>- Superficie total: 6.173 m <sup>2</sup> .<br>- Adscritos al sector: 942 m <sup>2</sup> .   |

## Artículo 106.3. Normas del Sector terciario-industrial SI-4.

|  |  |
|--|--|
| 1. Iniciativa de redacción del Plan Parcial:   | Ayuntamiento.  |
| 2. Sistema de ejecución:   | Compensación promoción pública.  |
| 3. Uso y tipología característica:   | Terciario e industrial.  |
| 4. Edificabilidad y aprovechamiento.<br>• Edificabilidad del sector:<br>• Edificabilidad sobre parcela neta:<br>• Normas urbanísticas.   | 0,65 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s.<br>1,30 m <sup>2</sup> c/m <sup>2</sup> s.<br>Según art. 100 NN.SS.  |
| 5. Tipología permitida.  | Edificación adosada.   |
| 6. Superficies:<br>• Superficie total del sector:<br>• Reservas para dotaciones (cesiones obligatorias y gratuitas):<br>- Zonas verdes:<br>- SIPS.<br>• Aparcamientos:<br><br>• Cesiones de aprovechamiento: | - 55.328 m <sup>2</sup> .<br>- 14% superficie total ordenada.<br>- Mínimo: 10% sup. total ordenada.<br>- Mínimo: 4% superficie total ordenada.<br>- Público: 0,5 plaza/100 m <sup>2</sup> techo edificable.<br>- Total: 1 plaza/100 m <sup>2</sup> techo edificable.<br>- 100% aprovechamiento tipo. |
| 7. Objetivos y criterios de ordenación:  | La reserva del sistema local de espacios libres se localizará de forma que contribuya a la puesta en valor del cauce del Arroyo del Lagar que discurre por el ámbito a ordenar, como espacio de esparcimiento de la población.   |

|   |  |
|---|--|
| 8. Programación (a contar desde la aprobación definitiva del planeamiento general): | - 36 meses: Finalización de las obras de la urbanización   |
| 9. Área de reparto «La Sacristía».  | Sectores del área: SR8, SR9, SI4.<br>Aprovechamiento medio: 0,4526 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .<br>Sistema General de Espacios Libres Arroyo del Lagar.<br>- Superficie total: 6.173 m <sup>2</sup> .<br>- Adscritos al sector: 1.844 m <sup>2</sup> . |

Artículo 113. Orden de prioridades y ámbitos de ejecución.

1. La ejecución de las actuaciones urbanísticas previstas en las Normas Subsidiarias se realizará en dos etapas sucesivas de cuatro años.

2. El planeamiento de desarrollo correspondiente deberá presentarse para su aprobación inicial dentro del primer año de cada etapa.

3. Pertenecen a la primera etapa las siguientes actuaciones urbanísticas:

- UE-1, UE-2, UE-3 y UE-4
- SR-1, SR-2 y SI-1

4. Pertenecen a la segunda etapa las siguientes actuaciones urbanísticas:

- UE-5, UE-6, UE-7, UE-8, UE-9 y UE-10.
- SR-3, SR-4, SR-5, SR-6, SR-7, SR-8, SR-9, SI-3 y SI-4.

5. El Ayuntamiento podrá autorizar el desarrollo y ejecución en la primera etapa de actuaciones urbanísticas previstas inicialmente para la segunda etapa.

Artículo 114. Áreas de Reparto de Cargas y Beneficios. Aprovechamientos tipo.

1. Con el fin de la distribución equitativa de las cargas y beneficios derivados de la ordenación urbanísticas se definen diez áreas de reparto, constituidas por siete actuaciones urbanísticas de extensión residencial (SR-1 a SR-7), por dos actuaciones de extensión industrial (SI-1, SI-2) y la denominada «La Sacristía», que engloba los sectores SR-8, SR-9 y SI-4. A esta última área de reparto se adscribe el sistema general de espacios libres constituido por una franja de 16 m de anchura centrada sobre el trazado del Arroyo del Lagar que atraviesa la misma.

2. Los aprovechamientos tipo de las distintas áreas de reparto, resultado de referir el aprovechamiento de las distintas zonas de edificación y uso que las integran y, una vez homogeneizadas si fuera necesario, a la superficie del área de reparto, son las siguientes.

- SR-1: 0,60 m<sup>2</sup> construido de vivienda unifamiliar adosada por m<sup>2</sup> de suelo.
- SR-2: 0,60 m<sup>2</sup> construido de vivienda unifamiliar adosada por m<sup>2</sup> de suelo.
- SR-3: 0,60 m<sup>2</sup> construido de vivienda unifamiliar adosada por m<sup>2</sup> de suelo.
- SR-4: 0,60 m<sup>2</sup> construido de vivienda unifamiliar adosada por m<sup>2</sup> de suelo.
- SR-5: 0,60 m<sup>2</sup> construido de vivienda unifamiliar adosada por m<sup>2</sup> de suelo.
- SR-6: 0,60 m<sup>2</sup> construido de vivienda unifamiliar adosada por m<sup>2</sup> de suelo.
- SR-7: 0,30 m<sup>2</sup> construido de vivienda unifamiliar adosada por m<sup>2</sup> de suelo.
- SI-1: 0,4410 m<sup>2</sup> construido de nave industrial adosada por m<sup>2</sup> de suelo.
- SI-3: 0,85 m<sup>2</sup> construido de nave industrial adosada por m<sup>2</sup> de suelo.
- «La Sacristía» (SR-8, SR-9 y SI-4): 0,4526 m<sup>2</sup> construido de residencial aislada por m<sup>2</sup> de suelo.

3. Los Planes Parciales, respetando la ponderación relativa establecida por estas Normas, podrán concretar la ponderación relativa de los usos pormenorizados y tipologías edificatorias resultantes de la subzonificación que contengan, con referencia igualmente al uso y tipología características. En los sectores cuyo uso y tipología características. En los sectores cuyo uso característico sea residencial, se establece un coeficiente de 0,8 para la tipología de vivienda protegida respecto de la tipología residencial predominante.

Sevilla, 16 de abril de 2007.- El Delegado, Jesús Lucrecio Fernández Delgado.

*CORRECCIÓN de errores de la Resolución de 27 de febrero de 2007, que dispone la publicación de la de 22 de noviembre de 2005, sobre la modificación núm. 21 del Plan General de Ordenación Urbanística de Almería en el paraje «Coto de Andújar» (BOJA núm. 61, de 27.03.2007).*

Advertido error en la Resolución de 27 de febrero de 2007, de la Consejería de Obras Públicas y Transportes que dispone la publicación de la Resolución de 22 de noviembre de 2005, de la Consejería de Obras Públicas y Transportes sobre la Modificación núm. 21 del Plan General de Ordenación Urbanística de Almería en el Paraje «Coto de Andújar», publicada en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía núm. 61, de 27 de marzo de 2007, procede su rectificación en los términos que a continuación se indican:

En la página 48, dentro de la ficha del Sector SUS-PIT-01 en los datos correspondientes a la «Ordenación», donde dice: Superficie bruta 998.223 y Superficie edificable Total m<sup>2</sup>t 368.396, debe decir: Superficie bruta 988.223 y Superficie edificable Total m<sup>2</sup>t 368.398.

Sevilla, 26 de abril de 2007.

## CONSEJERÍA DE EMPLEO

*ORDEN de 15 de mayo de 2007, por la que se garantiza el funcionamiento del servicio público que presta la empresa «Transportes Urbanos de Sevilla, S.A.M. (TUSSAM)», mediante el establecimiento de servicios mínimos.*

Por los delegados sindicales de ASC (Agrupación Sindical de Conductores) y de la CGT en la Empresa «Transportes Urbanos de Sevilla, S.A.M.» (TUSSAM), ha sido convocada huelga desde las 00,00 horas del día 21 de mayo de 2007 hasta las 24,00 horas del día 27 de mayo de 2007, que en su caso podrá afectar a los trabajadores de la mencionada empresa.

Si bien la Constitución en su artículo 28.2 reconoce a los trabajadores el derecho de huelga para la defensa de sus in-