

firmándose el correspondiente contrato en documento administrativo.

II. Consta en el expediente que el adjudicatario no habita en la vivienda, ni tiene constituido en ella su domicilio habitual y permanente, sin causa que lo justifique, lo que supone que se incumple una obligación contractual y reglamentaria que resulta esencial y definidora del propio contrato de cesión.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I. Competencia. El Gerente Provincial de EPSA de Granada es competente para resolver, como Administración Pública institucional y propietaria de la citada vivienda, en virtud del Acuerdo de 10 de octubre de 2006 por el que se cede a EPSA la titularidad de determinadas promociones de viviendas, locales y garajes, vinculados o no, y suelos, propiedad de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Es de aplicación la Resolución del Director de 1 de abril de 2003, por la que se delegan en determinados Gerentes Provinciales de EPSA competencias administrativas en materia de gestión y administración del parque público de viviendas de promoción pública.

II. Legitimación. EPSA está legitimada activamente como Administración propietaria-arrendadora de la vivienda objeto de esta Resolución, así como pasivamente el interesado como adjudicatario-arrendatario de la misma.

III. Fondo del asunto. El artículo 8 del Decreto 416/1990, de 26 de diciembre, por el que se regula el régimen de arrendamiento para las viviendas de promoción pública en Andalucía, considera como cláusula resolutoria expresa del contrato de arrendamiento la no ocupación habitual de la vivienda. Esta cláusula resolutoria de origen reglamentario es también convencional al establecerse en los contratos de alquiler de todas las viviendas de promoción pública.

El art. 4 de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la vivienda protegida y el suelo, establece en su art. 4 que las viviendas protegidas se destinarán a residencia habitual y permanente, obligación que se señala igualmente en el art. 9, apartado 2, letra a), del Reglamento de Viviendas Protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 149/2006, de 25 de julio.

El artículo 1.124 del Código Civil en cuanto que la facultad de resolver las obligaciones se entiende implícita en las recíprocas, para el caso de que uno de los obligados no cumpliera lo que le incumbe.

En su virtud,

HE RESUELTO

Declarar la Resolución del contrato de arrendamiento de la vivienda de promoción pública núm. de cuenta 208 del grupo GR-937, sita en C/ Urano, núm. 5, 2.º C, en Motril (Granada), suscrito por don Francisco Rodríguez Sánchez el 1 de mayo de 1992, por no dedicar la misma a domicilio habitual y permanente.

Esta Resolución no finaliza la vía administrativa y contra la misma podrá formular recurso de alzada ante el titular de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente Resolución.

Granada, 15 de septiembre de 2008.- El Gerentel, Miguel Mateo Ocaña Torres.

RESOLUCIÓN de 15 de septiembre de 2008, de la Gerencia Provincial de Granada de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, por la que se declara resuelto contrato de arrendamiento sobre vivienda de protección oficial de promoción pública. Expte. núm. GR-82/030-V Grupo: GR-937/Finca. SC_34974, CTA.264).

ANTECEDENTES

I. La vivienda de promoción pública sita en C/ Venus, núm. 3, 2.º B, en Motril (Granada), fue adjudicada a don Manuel Pérez Torres, en régimen de arrendamiento, firmándose el correspondiente contrato en documento administrativo.

II. Consta en el expediente que el adjudicatario no habita en la vivienda, ni tiene constituido en ella su domicilio habitual y permanente, sin causa que lo justifique, lo que supone que se incumple una obligación contractual y reglamentaria que resulta esencial y definidora del propio contrato de cesión.

FUNDAMENTOS JURÍDICOS

I. Competencia. El Gerente Provincial de EPSA de Granada es competente para resolver, como Administración pública institucional y propietaria de la citada vivienda, en virtud del acuerdo de 10 de octubre de 2006, por el que se cede a EPSA la titularidad de determinadas promociones de viviendas, locales y garajes, vinculados o no, y suelos, propiedad de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Es de aplicación la Resolución del Director de 1 de abril de 2003, por la que se delegan en determinados Gerentes provinciales de EPSA, competencias administrativas en materia de gestión y administración del Parque público de viviendas de promoción pública.

II. Legitimación. EPSA está legitimada activamente como Administración propietaria-arrendadora de la vivienda objeto de esta resolución, así como pasivamente el interesado como adjudicatario-arrendatario de la misma.

III. Fondo del Asunto. El artículo 8 del Decreto 416/1990, de 26 de diciembre, por el que se regula el régimen de arrendamiento para las viviendas de promoción pública en Andalucía considera como cláusula resolutoria expresa del contrato de arrendamiento la no ocupación habitual de la vivienda. Esta cláusula resolutoria de origen reglamentario es también convencional al establecerse en los contratos de alquiler de todas las viviendas de promoción pública.

El art. 4 de la Ley 13/2005, de 11 de noviembre, de Medidas para la vivienda protegida y el suelo, establece en su art. 4 que las viviendas protegidas se destinarán a residencia habitual y permanente, obligación que se señala igualmente en el art. 9, apartado 2, letra a), del reglamento de viviendas protegidas de la Comunidad Autónoma de Andalucía, aprobado por el Decreto 149/2006, de 25 de julio.

El artículo 1.124 del Código Civil en cuanto que la facultad de resolver las obligaciones se entiende implícita en las recíprocas, para el caso de que uno de los obligados no cumpliera lo que le incumbe.

En su virtud

HE RESUELTO

Declarar la resolución del contrato de arrendamiento de la vivienda de promoción pública núm. de cuenta 264 del grupo GR-937, sita en C/ Venus, núm. 3, 2.º B en Motril (Granada), suscrito por don Manuel Pérez Torres, el 1 de mayo de 1992, por no dedicar la misma a domicilio habitual y permanente.

Esta resolución no finaliza la vía administrativa y contra la misma podrá formular recurso de alzada ante el titular de la Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio, en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la notificación de la presente resolución.

Granada, 15 de septiembre de 2008.- El Gerente, Miguel Mateo Ocaña Torres.

ANUNCIO de 24 de septiembre de 2008, de la Empresa Pública de Suelo de Andalucía, por el que se notifica a los adjudicatarios que se relacionan, la existencia de expediente de resolución de contrato administrativo de compraventa de viviendas de protección oficial de promoción pública.

Se desconoce el actual domicilio de los adjudicatarios de viviendas de protección oficial de promoción pública abajo relacionados, cuyo último domicilio conocido estuvo en la vivienda cuya dirección se indica.

Mediante el presente anuncio, de conformidad con lo establecido en el art. 59 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de enero, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se comunica a los adjudicatarios abajo relacionados la existencia de expediente de resolución de contrato administrativo de compraventa.

El inicio de expediente de resolución se encuentra a su disposición en la Gerencia Provincial de EPSA en Almería, en la Oficina de Rehabilitación de El Puche, sita en Avda. Mare Nostrum, núm. 102, 04009, Almería, así como la totalidad del expediente administrativo.

Durante el plazo de 10 días hábiles, a contar desde el día siguiente a la publicación de este anuncio, los interesados podrán formular alegaciones y proponer pruebas.

Una vez transcurrido dicho plazo, se seguirá el trámite legal.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 40.
Dirección vivienda: Seguirillas Bajo, 1.
Nombre y apellidos del adjudicatario: José López Beltrán.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 42.
Dirección vivienda: Seguirillas Bajo, 3.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Miguel Espinosa Doucet.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 50.
Dirección vivienda: Seguirillas Bajo, 11.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Juan Cortés Rodríguez.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 55.
Dirección vivienda: Seguirillas Bajo, 16.
Nombre y apellidos del adjudicatario: José Morales Lacasa.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 56.
Dirección vivienda: Seguirillas Bajo, 17.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Juan Andújar López.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 58.
Dirección vivienda: Seguirillas Bajo, 19.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Ceferino Cuerva Ma-yoral.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 61.
Dirección vivienda: Seguirillas Bajo, 22.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Francisco Díaz Oña.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 62.
Dirección vivienda Seguirillas Bajo, 23.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Jesús Barea Ruiz.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 68.
Dirección vivienda: Seguirillas Bajo, 29.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Ignacio Criado Berenguel.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 192.
Dirección vivienda: Seguirillas 1.º, 1.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Manuela Fortes Palenzuela.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 250.
Dirección vivienda: Seguirillas 2.º, 3.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Manuel Pérez Clavijo.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 256.
Dirección vivienda: Seguirillas 2.º, 10.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Luis Cortés Fernández.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 258.
Dirección vivienda: Seguirillas 2.º, 11.
Nombre y apellidos del adjudicatario: José Pla Sánchez.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 259.
Dirección vivienda: Seguirillas 2.º, 12.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Antonio Bellido Martínez.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 265.
Dirección vivienda: Seguirillas 2.º, 17.
Nombre y apellidos del adjudicatario: Francisco Guzmán Moreno.

Matrícula: AL-28.
Municipio (provincia): Almería.
Cuenta: 275.
Dirección vivienda: Seguirillas 2.º, 28.
Nombre y apellidos del adjudicatario: José García Casado.