

## 5. Anuncios

### 5.2. Otros anuncios oficiales

#### MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

*ANUNCIO de 31 de julio de 2012, de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Andalucía, Ceuta y Melilla, sobre subasta de bienes inmuebles. (PP. 2329/2012).*

El Jefe de la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Andalucía, Ceuta y Melilla.

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos decretando la enajenación de los bienes que se detallan a continuación, mediante subasta que se celebrará el día y a la hora que se indicará, en el Salón de Actos, en 1.ª planta, de la Delegación Provincial de la AEAT en Sevilla, Plaza Ministro Indalecio Prieto, núm. 1.

En cumplimiento del citado artículo, se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

Primero. Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio de remate.

Segundo. La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

Tercero. Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página web de la Agencia Tributaria [www.aeat.es](http://www.aeat.es), de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Cuarto. Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de Subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20% del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10%. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Quinto. En caso de que no resulten adjudicados los bienes en una primera licitación, la Mesa de Subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta

en el 75% del tipo de subasta en 1.ª licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto. El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente, a través de internet en la dirección [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), en la opción: Oficina Virtual. Pago de Impuestos.

Asimismo, si lo solicita a la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo. Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subastas. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo, se podrán presentar ofertas a través de la página web de la Agencia Tributaria [www.agenciatributaria.es](http://www.agenciatributaria.es), de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la Mesa de Subastas, se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en 1.ª licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una 2.ª licitación; si hubiera existido 2.ª licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo. Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

Noveno. Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior a la subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

Décimo. El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

Undécimo. El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

#### RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR

Subasta núm. S2012R4176001038 Acuerdo dictado el 6.6.2012.

Fecha y hora de la subasta: 17.9.2012, 11,00 horas.

LOTE ÚNICO

Valoración: 1.206.858,51 euros.

Cargas:

1. 218.325,64 euros (Hipoteca a favor de Caixabank depurada el 13.2.2012).
2. 147.621,79 euros (Hipoteca a favor de Banesto, S.A., depurada el 17.5.2012).
3. 58.131,12 euros (Hipoteca a favor del Banco Pastor, S.A., depurada el 24.4.2012).

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 782.779,96 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Importe del depósito: 156.555,99 euros.

Descripción: Nave industrial con puente grúa de 3 tm, sobre un solar de 2.560 m<sup>2</sup> procedente de la nombrada Besana, en término de Alcalá de Guadaíra. Tiene una superficie construida de 630 m<sup>2</sup>. Finca 27.509 del Registro de la Propiedad núm. 2 de Alcalá de Guadaíra.

Subasta núm. S2012R4186001043 Acuerdo dictado el 21.6.2012.

Fecha y hora de la subasta: 19.9.2012, 10,00 horas.

#### LOTE ÚNICO

Valoración: 606.089,90 euros.

Cargas: No constan cargas.

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 606.089,90 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Importe del depósito: 121.217,98 euros.

Descripción: Local comercial en el municipio de Torrevieja (Alicante), calle Apolo, 72-73, con una superficie construida de 808 m<sup>2</sup>. Finca 114.938 del Registro de la Propiedad núm. 2 de Torrevieja.

Subasta núm. S2012R4176001046 Acuerdo dictado el 29.6.2012.

Fecha y hora de la subasta: 19.9.2012, 13,00 horas.

#### LOTE NÚM. 1

Valoración: 457.870,48 euros.

Cargas: 103.730,83 euros (Hipoteca a favor de Cajasol depurada el 18.6.2012).

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 354.139,65 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Importe del depósito: 70.827,93 euros.

Descripción: Finca núm. 281. Vivienda unifamiliar núm. 15 en la urbanización Vistalmar Duquesa Norte, de Manilva (Málaga). Construida en una zona acotada de suelo común propiedad de la urbanización que ocupa una superficie de 302,91 m<sup>2</sup>. La vivienda tiene una superficie construida de 300 m<sup>2</sup>. Finca 19.220 del Registro de la Propiedad núm. 1 de Manilva.

#### LOTE NÚM. 2

Valoración: 458.147,90 euros.

Cargas:

1. 110.399,24 euros (Hipoteca a favor de Cajasol depurada el 18.6.2012).

2. Contrato de arrendamiento para uso diferente a la vivienda suscrito por Frederick Cunningham Richard (X8764348Z). Por 1.000 euros al mes, más IVA y duración del 1.11.2011 al 30.9.2012.

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 347.748,66 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Importe del depósito: 69.549,73 euros.

Descripción: Finca núm. 286. Vivienda unifamiliar núm. 20 en la urbanización Vistalmar Duquesa Norte, de Manilva (Málaga). Construida en una zona acotada de suelo común propiedad de la urbanización que ocupa una superficie de 512,41 m<sup>2</sup>. La vivienda tiene una superficie construida de 300 m<sup>2</sup>. Finca 19.230 del Registro de la Propiedad núm. 1 de Manilva.

#### LOTE NÚM. 3

Valoración: 457.537,59 euros.

Cargas: 100.026,16 euros (Hipoteca a favor de Cajasol depurada el 18.6.2012).

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 357.511,43 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Importe del depósito: 71.502,28 euros.

Descripción: Finca núm. 279. Vivienda unifamiliar núm. 13 en la urbanización Vistalmar Duquesa Norte, de Manilva (Málaga). Construida en una zona acotada de suelo común propiedad de la urbanización que ocupa

una superficie de 250,57 m<sup>2</sup>. La vivienda tiene una superficie construida de 300 m<sup>2</sup>. Finca 19.216 del Registro de la Propiedad núm. 1 de Manilva.

**LOTE NÚM. 4**

Valoración: 195.563,91 euros.

Cargas: 57.792,89 euros (Hipoteca a favor de Cajasol depurada el 18.6.2012).

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 137.771,02 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Importe del depósito: 27.554,20 euros.

Descripción: Finca núm. 231, piso letra E, ático dúplex, núm. 33 de la urbanización Vistalmar Duquesa Norte, de Manilva (Málaga). Tiene una superficie construida de 143 m<sup>2</sup>. Finca 19.120 del Registro de la Propiedad núm. 1 de Manilva.

**LOTE NÚM. 5**

Valoración: 164.073,11 euros.

Cargas: 47.419,81 euros (Hipoteca a favor de Cajasol depurada el 18.6.2012).

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 116.653,30 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Importe del depósito: 23.330,66 euros.

Descripción: Finca núm. 224, piso letra I, ático dúplex núm. 32 de la urbanización Vistalmar Duquesa Norte, de Manilva (Málaga). Tiene una superficie de 120 m<sup>2</sup>. Finca 19.106 del Registro de la Propiedad núm. 1 de Manilva.

Subasta núm. S2012R4176001050 Acuerdo dictado el 4.7.2012.

Fecha y hora de la subasta: 20.9.2012, 13,00 horas.

**LOTE NÚM. 1**

Valoración: 768.075,64 euros.

Cargas: 1. Hipoteca a favor de Suraval por un importe de 251.380,73 euros a fecha 20.5.2011.

Cargas: 2. Hipoteca a favor de Cajasol por un importe de 199.737,84 euros a fecha 26.1.2012.

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 316.957,07 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Importe del depósito: 63.391,41 euros.

Descripción: Nave industrial de una planta en el Polígono La Estrella de Coria del Río. Superficie de solar 1.380 m<sup>2</sup> y construidos 950 m<sup>2</sup>. Finca 17.165 del Registro de la Propiedad núm. 1 de Sevilla.

**LOTE NÚM. 2**

Valoración: 32.750,00 euros.

Cargas:

1. Contrato de arrendamiento de 01.06.2012 a favor de Almudena García Moreno (53273497T) por un importe de 1.920,00 euros anuales, más IVA, por 15 años improrrogables.

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 32.750,00 euros.

Tramos: 1.000,00 euros.

Importe del depósito: 6.550,00 euros.

Descripción: Local comercial en planta baja, casa 2 del bloque X, Barriada de Andalucía término de Gelves (Sevilla). Ocupa una superficie construida de 52 m<sup>2</sup>. Finca 2.061 del Registro de la Propiedad núm. 3 de Sevilla.

**LOTE NÚM. 3**

Valoración: 45.480,40 euros.

Cargas:

1. Hipoteca a favor de Caja Rural por un importe de 30.776,46, depurada a fecha 1.3.2012.

2. Contrato privado de arrendamiento de 1.4.2012 a favor de doña Josefa Catellano Ramírez (28536566Y), con una duración de un año, por un importe anual de 1.836,00 euros, más IVA.

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 14.703,94 euros.

Tramos: 500,00 euros.

Importe del depósito: 2.940,78 euros.

Descripción: Local comercial núm. 5 del bloque uno, al sitio Huerta del Algarrobo de Gelves (Sevilla). Tiene una superficie construida de 50,89 m<sup>2</sup>. Finca 963N del Registro de la Propiedad núm. 3 de Sevilla.

## LOTE NÚM. 4

Valoración: 74.324,88 euros.

Cargas:

1. 50.002,33 euros (Hipoteca a favor de Caja Rural depurada el 2.7.2012).

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 24.322,55 euros.

Tramos: 500,00 euros.

Importe del depósito: 4.864,51 euros.

Descripción: Local comercial núm. 4 del bloque 22, urbanización Ciudad Aljarafe en Mairena del Aljarafe (Sevilla).

Tiene una superficie construida de 82,80 m<sup>2</sup> y útil de 70,7 m<sup>2</sup>. Finca 4.239 del Registro de la Propiedad núm. 7 de Sevilla.

## LOTE NÚM. 5

Valoración: 28.585,29 euros.

Cargas: No constan cargas.

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 28.585,29 euros.

Tramos: 500,00 euros.

Importe del depósito: 5.717,05 euros.

Descripción: Local comercial uno-A de la casa núm. 4 de la calle Badajoz, en Mairena del Aljarafe (Sevilla). Tiene una superficie de 36 m<sup>2</sup> y entrada por la calle Toledo. Finca 15.693 del Registro de la Propiedad núm. 7 de Sevilla.

Subasta núm. S2012R4186001006 Acuerdo dictado el 6.7.2012.

Fecha y hora de la subasta: 21.9.2012, 11,00 horas.

## LOTE NÚM. 1

Valoración: 1.921.700,19 euros.

Cargas:

1. Hipoteca a favor de Caja de Ahorros del Mediterráneo por 333.856,55 euros depurada el 4.7.2012.

Tipo de subasta en 1.ª licitación: 1.587.843,64 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Importe del depósito: 317.568,72 euros.

Descripción: Nave industrial núm. 5 en el parque Los Girasoles de Camas (Sevilla). Consta de planta sótano, baja y alta. Tiene una superficie construida de 1.672,22 m<sup>2</sup>. Finca 27.968 del Registro de la Propiedad núm. 1 de Camas.

Dado en Sevilla, a 31 de julio de 2012.- El Jefe de la Dependencia Regional de Recaudación, Antonio Ramos Encalado.