

5. Anuncios

5.2. Otros anuncios oficiales

MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

ANUNCIO de 8 de agosto de 2012, de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Andalucía, Ceuta y Melilla, sobre subasta de bienes inmuebles. (PP. 2421/2012).

ANUNCIO DE SUBASTA NÚM. S2012R2976003004

El Jefe de la Dependencia Regional de Recaudación de la Delegación Especial de la Agencia Estatal de Administración Tributaria de Andalucía, Ceuta y Melilla.

Hace saber: Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 101 del Reglamento General de Recaudación, aprobado por el R.D. 939/2005, de 29 de julio, se dictaron acuerdos con fecha 25.6.2012 decretando la enajenación mediante subasta de los bienes que se detallan en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio como Anexo I. La subasta se celebrará el día 27 de septiembre de 2012, a las 10,00 horas en la Delegación de la AEAT de Málaga, en Avda. Andalucía núm. 2, 3.ª planta.

En cumplimiento del citado artículo se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen participar en la subasta, lo siguiente:

Primero. Los bienes a subastar están afectos por las cargas y gravámenes que figuran en su descripción, y que constan en el expediente, las cuales quedarán subsistentes sin que pueda aplicarse a su extinción el precio del remate.

Segundo. La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes, si se realiza el pago del importe de la deuda no ingresada, los intereses que se hayan devengado o se devenguen hasta la fecha del ingreso en el Tesoro, los recargos del periodo ejecutivo y las costas del procedimiento de apremio.

Tercero. Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de subasta hasta una hora antes del comienzo de ésta, sin perjuicio de que puedan participar personalmente en la licitación con posturas superiores a las del sobre. Dichas ofertas, que tendrán el carácter de máximas, serán presentadas en el registro general de la oficina donde se celebre la subasta, haciéndose constar en el exterior del sobre los datos identificativos de la misma. En el sobre se incluirá además de la oferta y el depósito constituido conforme al punto cuarto, los datos correspondientes al nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del licitador.

Los licitadores podrán participar en la subasta por vía telemática presentando ofertas y/o realizando pujas automáticas, a través de la página web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Cuarto. Todo licitador habrá de constituir ante la Mesa de Subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por ciento del tipo de subasta en primera licitación, excepto para aquellos lotes en los que se hubiese acordado un porcentaje menor, que en ningún caso será inferior al 10 por ciento. El importe del depósito para cada uno de los lotes está determinado en la relación de bienes a subastar incluida en este anuncio.

El depósito deberá constituirse mediante cheque que cumpla los requisitos establecidos en el artículo 35.1 del Reglamento General de Recaudación o por vía telemática, a través de una entidad colaboradora adherida a este sistema que asignará un número de referencia completo (NRC) que permita su identificación, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), del Director General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria.

Si los adjudicatarios no satisfacen el precio de remate, este depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine esta falta de pago.

Quinto. En caso de que no resulten adjudicados los bienes en primera licitación, la Mesa de Subasta podrá acordar la celebración de una segunda licitación, si lo juzga procedente, fijando el nuevo tipo de subasta

en el 75% del tipo de subasta en 1.ª licitación, o bien anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa que se llevará a cabo de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sexto. El adjudicatario deberá ingresar en la fecha de la adjudicación, o dentro de los 15 días siguientes, la diferencia entre el depósito constituido y el precio de la adjudicación.

El ingreso podrá realizarse en Bancos, Cajas de Ahorros y Cooperativas de Crédito, en las que no es preciso tener cuenta abierta. También puede realizar el pago mediante adeudo en su cuenta corriente a través de Internet en la dirección [//www.agenciatributaria.es/](http://www.agenciatributaria.es/), en la opción: Oficina Virtual. Pago de Impuestos.

Asimismo, si lo solicita la Mesa de Subasta en el acto de adjudicación, el adjudicatario podrá realizar el ingreso del importe total del precio de adjudicación, en cuyo caso, una vez comprobado el ingreso, se procederá por la Agencia Tributaria a levantar la retención realizada sobre el depósito constituido por el adjudicatario.

Séptimo. Cuando en la licitación no se hubiera cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar la Mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa.

Las ofertas se podrán presentar en el plazo en que a tales efectos comunique la mesa de subasta. Se deberán presentar en sobre cerrado en el registro general de la oficina donde se haya celebrado la subasta y deberán ir acompañadas, en su caso, del depósito.

Asimismo se podrán presentar ofertas a través de la página web de la Agencia Tributaria www.agenciatributaria.es, de acuerdo con lo establecido en la Resolución 5/2002, de 17 de mayo (BOE de 24.5.02), de la Dirección General de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, por la que se regula la participación por vía telemática en procedimientos de enajenación de bienes desarrollados por los órganos de recaudación.

Transcurrido el plazo señalado por la Mesa de Subastas se abrirán por la misma las ofertas presentadas, pudiendo proceder a la adjudicación de los bienes si alguna de ellas se considera suficiente en ese momento. En caso contrario, se anunciará la extensión del plazo para presentación de nuevas ofertas, o mejora de las ya existentes, sin perjuicio de la validez de las ofertas presentadas hasta ese momento y así sucesivamente, con el límite total de seis meses.

El precio mínimo de adjudicación directa será el tipo de subasta en 1.ª licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una 2.ª licitación; si hubiera existido 2.ª licitación, no habrá precio mínimo.

Octavo. Tratándose de inmuebles, el adjudicatario podrá solicitar expresamente en el acto de la adjudicación el otorgamiento de escritura pública de venta de inmueble.

Noveno. Cuando se trate de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores no tendrán derecho a exigir otros títulos de propiedad que los aportados en el expediente; dichos títulos estarán a disposición de los interesados en las oficinas de esta Dependencia de Recaudación donde podrán ser examinados todos los días hábiles a partir de la publicación del presente anuncio, hasta el día anterior al de subasta. En caso de no estar inscritos los bienes en el Registro, el documento público de venta es título mediante el cual puede efectuarse la inmatriculación en los términos previstos en la legislación hipotecaria; en los demás casos en que sea preciso, podrá procederse como dispone el Título VI de la Ley Hipotecaria para llevar a cabo la concordancia entre el Registro y la realidad jurídica.

Décimo. El tipo de subasta no incluye los impuestos indirectos que gravan la transmisión de dichos bienes. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los derivados de la inscripción en el Registro correspondiente del mandamiento de cancelación de cargas posteriores, serán por cuenta del adjudicatario.

El adjudicatario exonera expresamente a la AEAT, al amparo del artículo 9 de la Ley 49/1960, de 21 de junio, de Propiedad Horizontal, modificada por la Ley 8/1999, de 6 de abril, de la obligación de aportar certificación sobre el estado de las deudas de la comunidad, siendo a cargo del mismo los gastos que queden pendientes de pago.

Undécimo. El procedimiento de apremio solamente se suspenderá en los términos y condiciones señalados en el artículo 165 de la Ley General Tributaria (Ley 58/2003, de 17 de diciembre).

Duodécimo. También serán de aplicación las condiciones que se recogen en el Anexo 2. En todo lo no previsto en este anuncio se estará a lo preceptuado en las disposiciones legales que regulen el acto.

ANEXO 1

RELACIÓN DE BIENES A SUBASTAR. SUBASTA NÚM. S2012R2976003004

Lote 01.

Núm. de diligencia: 291123305353P. Fecha de diligencia: 8.2.2001.

Tipo en primera licitación: 167.326,27 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 33.465,25 euros.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Bien número 1.

Tipo de bien: Finca rústica.

Localización: PA. Partido de la Ventilla, s/n, 29650. Mijas (Malaga).

Inscrita en el Registro núm. 3 de Mijas. Tomo: 1.503. Libro: 725. Folio: 90. Finca: 52.265. Inscripción: 3.

Descripción: Rústica. Parcela de terreno de regadío, al partido de la Ventilla; t.m. Mijas. Tiene una extensión superficial de 23 áreas, 90 centiáreas. Linda, al norte, con camino particular que la separa de parcela uno; al oeste, con parcela de don Francisco Guarnido Peinado; al sur, Río de las Pasadas; y al este, con parcela de los señores Blanco Porrás y Blanco Postigo. Sólo puede ser susceptible de división o segregación respetando la extensión de la unidad mínima de cultivo.

Valoración: 167.326,27 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote 02.

Núm. de diligencia: 290823308222L. Fecha de diligencia: 8.5.2008.

Tipo en primera licitación: 597.771,85 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 119.554,37 euros.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Bien número 1.

Tipo de bien: Local comercial.

Localización: Ed. Casa E, Pob. Mari. Pto. Banús, 10, bj., 29670, Marbella (Málaga).

Inscrita en el Registro núm. 3 de Marbella. Tomo: 2.094. Libro: 603. Folio: 127. Finca: 14.653. Inscripción: 1.

Descripción: Local Comercial núm. 10, situado en planta baja del edificio conocido por Casa E, del Pueblo Marinero de Ribera, situado en el Puerto de José Banús, de Marbella. Tiene al frente el Muelle Ribera y entrada por los soportales. Consta del local propiamente dicho, con superf. edif. de 44 metros cuadrados. Linda por la derecha, entrando, en parte con el local comercial núm. 12 y en parte con el local comercial núm. 11, por la izquierda con el local comercial núm. 9 y por el fondo con el local comercial núm. 11.

Valoración: 363.056,60 euros.

Cargas: Importe total actualizado: 102.228,15 euros

Carga núm. 1: Hipoteca a favor de BBK Bank Cajasur, S.A., para responder de una cantidad pendiente, a fecha 22 de junio de 2012, de 102.228,15 euros. Escritura de constitución de la hipoteca de fecha 1 de septiembre de 2006 ante el Notario de Marbella don Juan Miguel Motos Guirao, núm. de protocolo 4.041.

Lote 03.

Núm. de diligencia: 291123311571Q. Fecha de diligencia: 23.3.2011.

Tipo en primera licitación: 291.030,00 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 58.206,00 euros.

Bien número 1.

Tipo de bien: Otros bienes y derechos.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Depositario: Unión de Iniciativas Empresariales, S.A.

Lugar del depósito: Libro Registro de acciones nominativas de la entidad Unión de Iniciativas Empresariales, S.A. (UDISA).

Descripción: 327 acciones de la entidad «Unión de Iniciativas Empresariales, S.A.» (UDISA) (A92494442), numeradas de la 1.681 a la 1.800 y de la 4.726 a la 4.932.

Valoración: 291.030,00 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote 04.

Fecha de diligencia: 24.3.2008.

Tipo en primera licitación: 269.297,98 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 53.859,59 euros.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Bien número 1.

Tipo de bien: Nave industrial.

Localización: C/ Cuevas de San Marcos, 24, 29006, Málaga.

Inscrita en el Registro núm. 15 de Málaga. Tomo: 3.110. Libro: 785. Folio: 13. Finca: 13.783. Inscripción: 3.

Referencia catastral: 9030108UF6693S1MP.

Descripción: Finca número dos. Nave número dos procedente del predio rústico denominado de La Estrella y Las Melosas, sito en el Partido Primero de la Vega de este término municipal en el polígono núm. dieciocho. Con una superficie de 183 m².

Valoración: 269.297,98 euros.

Cargas: No constan cargas.

Lote 05.

Fecha de diligencia: 24.3.2008.

Tipo en primera licitación: 269.297,98 euros.

Tramos: 2.000,00 euros.

Depósito: 53.859,59 euros.

Tipo de derecho: Pleno dominio.

Bien número 1

Tipo de bien: Nave industrial.

Localización: C/ Cuevas de San Marcos, 26, 29006, Málaga.

Inscrita en el Registro núm. 15 de Málaga. Tomo: 3.110. Libro: 785. Folio: 13. Finca: 13.785. Inscripción: 3.

Referencia catastral: 9030107UF6693S1FP.

Descripción: Finca número tres. Nave número tres procedente del predio rústico denominado de La Estrella y Las Melosas, sito en el Partido Primero de la Vega de este término municipal en el polígono núm. dieciocho. Con una superficie de 183 m².

Valoración: 269.297,98 euros.

Cargas: No constan cargas.

Málaga, 25 de junio de 2012.

ANEXO 2

OTRAS CONDICIONES. SUBASTA NÚM. S2012R2976003004

Presentación de ofertas para adjudicación directa.

Las ofertas podrán presentarse, además, por correo o en el Registro de cualquier Delegación o Administración de la Agencia Estatal de Administración Tributaria, en cuyo caso el ofertante deberá justificar la fecha de imposición del envío en la oficina de Correos o en el Registro correspondiente y anunciar a la Mesa la remisión de la oferta mediante fax, correo electrónico (inter067@cooreo.aeat.es) o telegrama en el mismo día. En caso de no concurrir ambos requisitos, la oferta no será admitida si se recibe con posterioridad a la fecha de terminación del plazo establecido.

Sevilla, 8 de agosto de 2012.- El Jefe de la Dependencia Regional de Recaudación, Antonio Ramos Encalado.