

## 5. Anuncios

### 5.2. Otros anuncios oficiales

#### NOTARÍAS

*ANUNCIO de 4 de diciembre de 2012, de la Notaría de don Andrés-Carlos Mejía Sánchez-Hermosilla, sobre subasta de vivienda que se cita. (PP. 3306/2012).*

Andrés-Carlos Mejía Sánchez Hermosilla, Notario del Ilustre Colegio de Andalucía con residencia en Cuevas del Almanzora, Almería,

Hago saber: Que en esta Notaría se ha iniciado el día 2 de octubre de 2012, conforme a lo dispuesto en los artículos 234 y siguientes del Reglamento Hipotecario, Procedimiento de ejecución extrajudicial de hipoteca, a instancia de Unicaja Banco, S.A.U., sobre la siguiente finca:

- Número sesenta y siete. Vivienda señalada con el número 47, en planta cuarta del edificio sito en el pago de Aljarilla y Alguelma, Unidad de Ejecución CU-1 «Monte Almagro», término de Cuevas del Almanzora; con acceso independiente a través de las zonas comunes del edificio (Escalera B; tiene una superficie construida, incluida la parte proporcional en elementos comunes de setenta y tres metros, con treinta y dos decímetros cuadrados (73,32 m<sup>2</sup>) y propia de sesenta y seis metros, con setenta decímetros cuadrados (66,7 m<sup>2</sup>), distribuido en diferentes dependencias y servicios, y una terraza descubierta de seis metros cuadrados (6 m<sup>2</sup>). Linda, según se entra a la vivienda: frente, pasillo común; izquierda, vivienda señalada con el número 46; derecha, patio de luces y vivienda señalada con el número 49; y espalda, calle de nueva apertura.

Anejo: A esta vivienda le corresponde como anejo la plaza de aparcamiento señalada con el número 47, situada en la planta sótano del edificio. Tiene una superficie construida de once metros cuadrados (11 m<sup>2</sup>), es decir, dos metros veinte centímetros de ancho por cinco metros de fondo. Linda, según se entra: frente, zona de tránsito y maniobra; derecha, plaza de aparcamiento señalada con el número 48; izquierda, plaza de aparcamiento señalada con el número 46; y espalda, plaza de aparcamiento señalada con el número 33.

Inscripción: Tomo 811, Libro 600, Folio 103, Finca 39.674.

Se señalan como fechas para la celebración de las subastas las siguientes:

- Primera subasta el día 10 de enero de 2013 a las 13 horas, en la que servirá de tipo la cantidad de 132.593,03 euros.

- Segunda subasta el día 12 de febrero de 2013 a las 11 horas, en la que servirá de tipo el 75 por ciento del anterior.

- Tercera subasta el día 12 de marzo de 2013 a las 13 horas, sin sujeción a tipo.

Todas las subastas se celebrarán en el domicilio de la Notaría, sito en la calle Sor Paz, 31 (salvo traslado a calle Bella Dorita) de Cuevas del Almanzora.

Para tomar parte en la primera o en la segunda subastas, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al 30 por ciento del tipo que corresponda. En la tercera subasta, el depósito consistirá en un 20 por ciento del tipo de la segunda. En las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el justificante del depósito previo.

La documentación y la certificación del Registro a que se refiere el artículo 236.a) y 236.b) pueden consultarse en la Notaría. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecute continuarán subsistentes.

Cuevas del Almanzora, 4 de diciembre de 2012.- El Notario, Andrés-Carlos Mejía Sánchez-Hermosilla.