

tidades Locales de Andalucía, ampliar el Acuerdo del Consejo de Gobierno de 8 de noviembre de 2005, por el que se cede gratuitamente el uso al Ayuntamiento de La Carlota (Córdoba), por un plazo de 40 años, del silo de cereales de la citada localidad, con excepción de una de sus naves, además de su destino a almacén municipal y actividades y servicios de carácter sociocultural y socioeconómico al uso de Jefatura de Policía Local.

El referido inmueble se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de Posadas (Córdoba), al tomo 1.741, libro 368, folio 10, con el número de finca 19.002 y consta anotado en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de Andalucía con el número 2000/002244.

Referencia catastral número 9310502UG2791S0001YJ.

Segundo. Si el bien cedido gratuitamente no fuera destinado al uso previsto o dejara de destinarse posteriormente, se considerará resuelta la cesión y revertirá a la Comunidad Autónoma de Andalucía, integrándose en su patrimonio con todas sus pertenencias y accesiones sin derecho a indemnización; teniendo la Comunidad Autónoma de Andalucía, además, derecho a percibir del Ayuntamiento, previa tasación pericial, el valor de los detrimentos o deterioros del mismo.

Tercero. El Ayuntamiento se obliga a asumir los gastos necesarios para el buen uso del bien cedido, así como los de personal, el cual, una vez finalizado el plazo de cesión, no pasará a depender de la Junta de Andalucía.

Cuarto. El Ayuntamiento se subroga, durante el plazo de vigencia de la cesión, en las obligaciones tributarias que la Comunidad Autónoma de Andalucía tenga respecto del inmueble cedido.

Asimismo, queda obligado a mantenerlo durante dicho plazo en perfecta conservación, siendo responsable de los daños, detrimentos o deterioros causados.

Quinto. Queda expresamente prohibido el arrendamiento y la cesión del bien, sin perjuicio de que se permita la gestión directa o indirecta por los sistemas previstos en la legislación de Régimen Local aplicable.

Sexto. Transcurrido el plazo de cesión, pasarán a propiedad de la Comunidad Autónoma de Andalucía las pertenencias, accesiones y cuantas revalorizaciones se hubieran acometido por el Ayuntamiento, sin derecho a compensación alguna.

Séptimo. En cumplimiento de lo regulado por el artículo 14 de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, se tomará razón en el Inventario General de Bienes y Derechos de la Comunidad Autónoma de Andalucía de la cesión de uso objeto del presente Acuerdo.

Octavo. La Comunidad Autónoma de Andalucía, a través de la Dirección General de Patrimonio, conservará, en todo caso, las potestades de autotutela sobre el bien cedido, en orden al ejercicio de las prerrogativas contempladas en el Capítulo I del Título II de la Ley del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía.

Sevilla, 7 de febrero de 2012

JOSÉ ANTONIO GRIÑÁN MARTÍNEZ
Presidente de la Junta de Andalucía

CARMEN MARTÍNEZ AGUAYO
Consejera de Hacienda y Administración Pública

ORDEN de 10 de febrero de 2012, por la que se aprueban los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar el valor real de determinados bienes inmuebles urbanos a efectos de la liquidación de los hechos imposables de los Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, se establecen las reglas para la aplicación de los mismos y se publica la metodología seguida para su obtención.

En el artículo 10 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, y en el artículo 9 de la Ley 29/1987, de 18 de diciembre, del Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones, se establece que la base imponible de ambos impuestos estará constituida por el valor real de los bienes y derechos transmitidos. A este respecto, el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, dispone que el valor de las rentas, productos, bienes y demás elementos determinantes de la obligación tributaria podrá ser comprobado por la Administración tributaria mediante estimación por referencia a los valores que figuren en los registros oficiales de carácter fiscal. Concretamente, se recoge en este artículo que «dicha estimación por referencia podrá consistir en la aplicación de los coeficientes multiplicadores que se determinen y publiquen por la Administración tributaria competente, en los términos que se establezcan reglamentariamente, a los valores que figuren en el registro oficial de carácter fiscal que se tome como referencia a efectos de la valoración de cada tipo de bienes. Tratándose de bienes inmuebles, el registro oficial de carácter fiscal que se tomará como referencia a efectos de determinar los coeficientes multiplicadores para la valoración de dichos bienes será el Catastro Inmobiliario».

En este sentido y en virtud de las competencias normativas atribuidas a la Comunidad Autónoma por la Ley 18/2010, de 16 de julio, del Régimen de Cesión de Tributos del Estado a la Comunidad Autónoma de Andalucía, y de fijación del alcance y condiciones de dicha cesión, el artículo 37.2 del Texto Refundido de las disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de tributos cedidos, aprobado por Decreto Legislativo 1/2009, de 1 de septiembre, establece que cuando se utilice el medio de comprobación de valores referido en el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, el valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana se podrá estimar a partir del valor catastral que figure en el correspondiente registro fiscal.

Para ello, al valor catastral actualizado a la fecha de realización del hecho imponible se le aplicará un coeficiente multiplicador que tendrá en cuenta el coeficiente de referencia al mercado establecido en la normativa reguladora del citado valor y la evolución del mercado inmobiliario desde el año de aprobación de la ponencia de valores. Asimismo, se establece en el referido artículo 37.2, que la Consejería competente en materia de Hacienda publicará anualmente los coeficientes aplicables al valor catastral y la metodología seguida para su obtención.

Por tanto, en el ejercicio de la habilitación señalada, se dicta la presente Orden por la que se aprueban los coeficientes aplicables al valor catastral a efectos de la liquidación de los hechos imposables que se devenguen desde el día de entrada en vigor de la misma hasta el día 31 de diciembre de 2012, se establecen las reglas para su aplicación y, asimismo, se publica la metodología seguida para su obtención.

En cuanto al contenido de la Orden, debe señalarse que la misma tiene en cuenta lo dispuesto en el Reglamento General de las actuaciones y los procedimientos de gestión e inspección tributaria y de desarrollo de las normas comunes de los procedimientos de aplicación de los tributos, aprobado por Real Decreto 1065/2007, de 27 de julio, cuyo artículo 158.1 esta-

blece que, en caso de aplicación del medio de comprobación de valores previsto en el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, se exigirá que «la metodología técnica utilizada para el cálculo de los coeficientes multiplicadores, los coeficientes resultantes de dicha metodología y el periodo de tiempo de validez hayan sido objeto de aprobación y publicación por la Administración tributaria que los vaya a aplicar».

Para el cálculo de los coeficientes multiplicadores del valor catastral aplicables en el periodo de aplicación de la presente disposición se ha incorporado el análisis de la información disponible de las compraventas de bienes inmuebles urbanos procedentes de las fichas resumen enviadas por los notarios y las notarias en cumplimiento de la Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 22 de marzo de 2007, por la que se regula la ficha resumen de los elementos básicos de las escrituras notariales a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

En un primer paso se ha calculado el coeficiente multiplicador del valor catastral (CMVC), para el periodo de aplicación de la presente disposición, dividiendo el coeficiente de variación del mercado inmobiliario (CVMI), desde el año de aprobación de la ponencia de valores hasta el año 2011, por el resultado de multiplicar el coeficiente de referencia al mercado (RM) y el coeficiente de actualización del valor catastral (CAVC) desde el año de aplicación de la última revisión catastral hasta el periodo de aplicación de la presente disposición.

En un segundo paso se ha obtenido un valor medio para cada municipio, teniendo en cuenta los siguientes orígenes de información: las fichas resumen enviadas por los notarios y las notarias sobre las operaciones de compraventa de bienes inmuebles urbanos; los valores de referencia o medios de mercado utilizados por la Gerencia Regional del Catastro en Andalucía como representativos de cada municipio en la coordinación de las ponencias de valores totales; el valor medio de venta en el municipio según las estadísticas publicadas por el Departamento de la Administración del Estado competente en materia de vivienda; la información disponible sobre precios medios de mercado en el Sistema Unificado de Recursos (SUR) de la Consejería de Hacienda y Administración Pública; las tasaciones hipotecarias de viviendas realizadas en cumplimiento de la legislación hipotecaria y las ofertas de compraventa de viviendas.

En un tercer paso se han comparado los valores resultantes de la aplicación de los coeficientes multiplicadores del valor catastral y el valor medio obtenido para cada municipio y se ha realizado un reajuste de los coeficientes, al alza o a la baja, con el fin de homogeneizar la relación entre ambos en los distintos municipios, considerando la variación de valor que suponen con respecto al mismo periodo del año 2011, en porcentaje y valor absoluto, y la relación entre el valor resultante de los coeficientes y el valor medio obtenido.

Los cálculos, metodología y consideraciones aplicadas para la definición de los coeficientes multiplicadores que sirven de fundamento a la presente Orden para aprobar los coeficientes, permiten alcanzar los siguientes objetivos:

1.º Desarrollar el medio de comprobación de valores de bienes inmuebles establecido en el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 37.2 del Texto Refundido de las disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de tributos cedidos.

2.º Facilitar a las personas interesadas el valor de los bienes inmuebles objeto de adquisición o transmisión para hacer efectivo el ejercicio del derecho reconocido en los artículos 34.1.n) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, y 38 del Texto Refundido de las disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de tributos cedidos.

De esta manera, la presente Orden establece los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar el valor real

de determinados bienes inmuebles de naturaleza urbana correspondientes a cada municipio de Andalucía para aquellos hechos imponible que se devenguen desde el día de entrada en vigor de la misma hasta el día 31 de diciembre de 2012.

Se incorpora al texto de esta Orden una cautela procedente de la redacción dada al artículo 46.3 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el artículo séptimo de la Ley 4/2008, de 23 de diciembre, por la que se suprime el gravamen del Impuesto sobre el Patrimonio, se generaliza el sistema de devolución mensual en el Impuesto sobre el Valor Añadido, y se introducen otras modificaciones en la normativa tributaria. Dicha modificación normativa consiste en establecer que «Cuando el valor declarado por las personas interesadas fuese superior al resultante de la comprobación, aquel tendrá la consideración de base imponible. Si el valor resultante de la comprobación o el valor declarado resultase inferior al precio o contraprestación pactada, se tomará esta última magnitud como base imponible».

Como consecuencia de lo anterior, se señala en la presente Orden que la Administración tributaria podrá comprobar el precio o contraprestación pactada entre las partes.

En su virtud, de acuerdo con el Consejo Consultivo y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas,

DISPONGO

Artículo 1. Objeto.

La presente Orden tiene por objeto aprobar los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar, por referencia al mismo, el valor real de determinados bienes inmuebles de naturaleza urbana radicados en el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, a efectos de la liquidación de los hechos imponible de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones que se devenguen desde el día de entrada en vigor de la misma hasta el día 31 de diciembre de 2012, y establecer las reglas para la aplicación de los citados coeficientes.

Asimismo, tiene por objeto publicar la metodología empleada para su obtención, que figura en el Anexo I de la presente Orden.

Por otra parte, y con la finalidad de posibilitar la valoración de bienes inmuebles situados en el territorio de otra Comunidad Autónoma a partir de valores utilizados por esta última, se regula expresamente la utilización del medio de valoración consistente en la remisión al valor fijado por la Comunidad Autónoma en cuyo territorio se sitúa el bien a valorar.

Artículo 2. Coeficientes.

Se aprueban los coeficientes aplicables al valor catastral para estimar, por referencia al mismo, el valor real de determinados bienes inmuebles de naturaleza urbana radicados en el territorio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, a efectos de la liquidación de los hechos imponible de los impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, que se devenguen desde el día de entrada en vigor de la misma hasta el día 31 de diciembre de 2012. Dichos coeficientes figuran en el Anexo II de la presente Orden para cada municipio de Andalucía.

Artículo 3. Reglas para la aplicación de los coeficientes y efectos.

1. La estimación del valor de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, excepto los bienes de interés cultural, con construcciones cuyas tipologías constructivas sean de los siguientes usos: residencial (viviendas y anejos), oficinas, almacenamiento, comercial (excepto mercados y supermercados) e industrial (excepto industrias fabriles y servicios de transportes), se realizará

aplicando los coeficientes aprobados en el artículo anterior al valor catastral actualizado a la fecha del hecho imponible.

2. La aplicación de los coeficientes, como medio de comprobación de valores previsto en el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, estará condicionada a la verificación de que la referencia catastral corresponde al bien inmueble objeto de declaración.

3. En las transmisiones de bienes o derechos sujetas al Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados prevalecerá el precio o contraprestación pactada cuando resulte superior al valor declarado o al estimado de acuerdo con lo establecido por esta Orden.

La Administración podrá iniciar un procedimiento de comprobación del precio o contraprestación pactada en relación con lo dispuesto en este apartado.

4. Tratándose de bienes inmuebles de naturaleza urbana a los que no sea de aplicación lo dispuesto en el apartado 1 de este artículo, la Administración podrá estimar su valor aplicando los coeficientes aprobados en el artículo anterior al valor catastral actualizado a la fecha del hecho imponible, una vez comprobada la coincidencia de las características físicas, económicas y legales de las bases de datos catastrales con las reales del mismo.

Artículo 4. Cálculo, obtención y consignación de valores.

Las personas interesadas en conocer el valor que la Administración tributaria asigna a los bienes inmuebles de naturaleza urbana objeto de adquisición o transmisión, podrán calcular dicho valor en la forma establecida en el artículo anterior para los bienes especificados en su apartado 1.

Los valores así obtenidos podrán consignarse en las declaraciones y autoliquidaciones tributarias de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo anterior.

Disposición adicional primera. Valoración de inmuebles situados en el territorio de otra Comunidad Autónoma.

1. De conformidad con lo previsto en el artículo 57.1.b) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, para la estimación del valor real de los bienes inmuebles de naturaleza urbana regulados en el artículo 3 de esta Orden, radicados en el territorio de otra Comunidad Autónoma, podrá aplicarse la metodología técnica utilizada para el cálculo de los coeficientes multiplicadores y los coeficientes resultantes de dicha metodología aprobados y publicados por la Comunidad Autónoma en cuyo territorio radiquen los bienes.

2. De conformidad con lo previsto en el artículo 57.1.c) de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, para determinar el valor real de inmuebles situados en el territorio de otra Comunidad Autónoma, podrá utilizarse el medio de valoración consistente en precios medios de mercado, aplicando la metodología o el sistema de cálculo aprobados y publicados por dicha Comunidad Autónoma, utilizado para determinar dichos precios medios en función del tipo de bienes, así como los valores resultantes.

Disposición adicional segunda. Habilitación para la ejecución.

Se autoriza a la Dirección General de Financiación y Tributos de la Consejería de Hacienda y Administración Pública, en el ámbito de su competencia, para realizar cuantas actuaciones sean necesarias en ejecución de lo dispuesto en la presente Orden.

Disposición final única. Entrada en vigor.

La presente Orden entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía.

Sevilla, 10 de febrero de 2012

CARMEN MARTÍNEZ AGUAYO
Consejera de Hacienda y Administración Pública

ANEXO I

Metodología empleada para la obtención de los coeficientes multiplicadores establecidos en el Anexo II conforme a lo previsto en el artículo 37.2 del Texto Refundido de las disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de tributos cedidos, aprobado por Decreto Legislativo 1/2009, de 1 de septiembre

Para la obtención de los coeficientes multiplicadores del valor catastral aplicables desde el día de entrada en vigor de la misma hasta el día 31 de diciembre de 2012 se ha seguido la misma metodología que en el mismo periodo del ejercicio 2011, con el correspondiente análisis de la información de mercado disponible procedente de diversas fuentes de información, lo que ha supuesto la realización de tres procesos de cálculo diferenciados:

1. Cálculo del coeficiente multiplicador del valor catastral.
2. Cálculo del valor medio para cada municipio.
3. Reajuste del coeficiente multiplicador del valor catastral.

1. Cálculo del coeficiente multiplicador del valor catastral.

El coeficiente multiplicador del valor catastral (CMVC) se obtiene como cociente entre el coeficiente de variación del mercado inmobiliario (CVMI), desde el año de aprobación de las ponencias de valores totales hasta el año 2011, y el producto del coeficiente de relación al mercado (RM) por el coeficiente de actualización del valor catastral (CAVC) desde el año de aplicación de la revisión catastral hasta el año 2012, aplicando la siguiente fórmula:

$$CMVC = CVMI / (RM \times CAVC)$$

Siendo:

CMVC: Coeficiente por el que ha de multiplicarse el valor catastral actualizado para obtener el valor real del bien inmueble.

CAVC: Coeficiente de actualización del valor catastral.

RM: Coeficiente de relación al mercado.

CVMI: Coeficiente de variación del mercado inmobiliario.

Estos coeficientes se calculan para cada municipio, de la siguiente manera:

- a) Coeficiente de actualización del valor catastral (CAVC).

Multiplicando los coeficientes de actualización del valor catastral publicados por las Leyes de Presupuestos Generales del Estado de los ejercicios comprendidos entre el año de aplicación de la revisión catastral y el año 2012.

Para los municipios cuyos valores catastrales revisados han surtido efecto entre el año 2002 y el año 2003, ambos inclusive, el coeficiente de actualización del valor catastral al año 2012 es 1.

- b) Coeficiente de relación al mercado (RM).

Para los municipios cuyas revisiones catastrales han surtido efecto en el año 1994 y siguientes, de acuerdo con la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda de 14 de octubre de 1998, sobre aprobación del módulo de valor M y del coeficiente RM y sobre modificación de Ponencias de valores, es de 0,5.

Para el resto de los municipios, de acuerdo con lo establecido en la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda, de 13 de junio de 1983, de normas sobre cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones, de aplicación en la revisión de los valores catastrales de bienes de naturaleza urbana, el coeficiente de relación al mercado, obtenido como la relación entre el valor catastral y el valor de mercado, es de 0,71.

- c) Coeficiente de variación del mercado inmobiliario (CVMI).

Para la obtención del coeficiente de variación del mercado inmobiliario se utilizan las estadísticas elaboradas por los departamentos de la Administración del Estado competentes en materia de vivienda sobre el índice general de precios y sobre precios de la vivienda, con datos obtenidos de las tasaciones hipotecarias de las compraventas formalizadas en escritura pública, cuya serie histórica abarca desde el primer trimestre de 1987.

El coeficiente de variación del mercado inmobiliario se obtiene dividiendo el precio medio del metro cuadrado de las viviendas o el índice general de precios de la vivienda en el año 2011 por el del año de aprobación de la ponencia de valores. Para ello se utilizan tanto datos trimestrales como anuales.

En el primer caso, se comparan los valores del cuarto trimestre de cada año y, en el segundo, los valores medios anuales. Cuando no estén publicados los valores de todos los trimestres del último año y, por tanto, del valor medio anual, para obtener la variación en este año se considera la evolución de los cuatro últimos trimestres disponibles.

Para aquellos municipios cuyo año de aprobación de ponencias sea anterior a 1987, se toma como valor inicial el correspondiente al de 1987.

Los coeficientes se calculan utilizando las tablas elaboradas por los departamentos de la Administración del Estado competentes en materia de vivienda para los siguientes criterios:

- Media nacional.
- Media de Andalucía.
- Según tamaño del municipio.
- Según áreas geográficas homogéneas.
- Según localización o situación geográfica.

Cada municipio se encuadra, en función de su población, dentro de un grupo de los posibles para cada criterio.

Para cada municipio se calculan varios valores del coeficiente multiplicador del valor catastral (CMVC), atendiendo a los criterios de presentación de las estadísticas (media nacional, media de Andalucía, tamaño del municipio, localización y áreas geográficas) y, a su vez, utilizando datos medios anuales y trimestrales. De los valores obtenidos se considera el valor mínimo.

2. Cálculo del valor medio para cada municipio.

Con el fin de analizar el efecto de la aplicación de los coeficientes multiplicadores del valor catastral obtenidos en el apartado anterior se ha calculado un valor medio de la vivienda, en cada municipio, a partir de las siguientes fuentes:

a) Operaciones de compraventa elevadas a escritura pública de las que se ha recibido ficha notarial en cumplimiento de la Orden de la Consejería de Economía y Hacienda de 22 de marzo de 2007, por la que se regula la ficha resumen de los elementos básicos de las escrituras notariales a efectos del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.

Se han calculado dos valores a partir de esta fuente de información:

- Un valor medio para los municipios en los que existen datos.
- Un valor medio por tamaño de municipios, agrupados según el número de unidades urbanas de los mismos, que permite fijar un valor para todos los municipios.

b) Estadísticas publicadas por el Ministerio competente en materia de vivienda para el tercer trimestre de 2011, para los municipios mayores de 25.000 habitantes, del valor medio de venta en el mismo de las viviendas libres.

c) Valor medio de referencia y/o de mercado utilizado por la Gerencia Regional del Catastro en Andalucía como representativo de cada municipio en la coordinación de las ponencias de valores totales.

d) Información sobre precios de mercado disponible en el Sistema Unificado de Recursos (SUR) de la Consejería de Hacienda y Administración Pública.

e) Información sobre tasaciones hipotecarias de viviendas ubicadas en Andalucía realizadas en cumplimiento de lo previsto en la legislación hipotecaria.

f) Información sobre ofertas de compraventa de viviendas obtenida a través de una empresa especializada con implantación en todo el territorio de Andalucía, con la que se ha firmado un contrato de servicios al efecto.

El valor medio es el resultado de la media aritmética de todos los valores obtenidos en las letras anteriores de cada municipio.

3. Reajuste del coeficiente multiplicador del valor catastral.

Se ha obtenido la relación entre el valor resultante de la aplicación de los coeficientes obtenidos en el apartado 1 al valor catastral medio de la vivienda actualizado al año 2012 y el valor medio de cada municipio obtenido en el apartado 2, aplicando la siguiente fórmula:

$$RCM = (CMVC \times ValCatMedViv) / ValMed$$

Siendo:

RCM: La relación entre el valor resultante de la aplicación de los coeficientes y el valor medio de cada municipio.

CMVC: El coeficiente multiplicador del valor catastral calculado en el apartado 1 por el que ha de multiplicarse el valor catastral.

ValCatMedViv: El valor catastral medio de la vivienda en el municipio y actualizado al año 2012.

ValMed: Valor medio obtenido para cada municipio en el apartado 2.

Esta relación (RCM) entre el valor resultante y el valor medio se ha calculado para cada municipio así como para el total de Andalucía.

Por último, se ha realizado un reajuste de los coeficientes multiplicadores del valor catastral obtenidos en el apartado 1, al alza o a la baja, de forma que se consiga que la relación (RCM) de cada municipio se ajuste al valor obtenido para el total de Andalucía.

ANEXO II

Coefficientes multiplicadores del valor catastral para estimar el valor real de determinados bienes inmuebles urbanos a efecto de los Impuestos sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados y sobre Sucesiones y Donaciones de los hechos imposables que se devenguen desde el día de entrada en vigor de la presente Orden hasta el 31 de diciembre de 2012

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|----------------------|--|-----------------------|
| PROVINCIA DE ALMERÍA | | |
| Abla | 2005 | 2,50 |
| Abrucena | 2005 | 2,60 |
| Adra | 1996 | 3,70 |
| Albánchez | 2007 | 2,00 |
| Alboloduy | 2012 | 2,00 |
| Albox | 2002 | 3,60 |
| Alcolea | 2009 | 1,20 |
| Alcónzar | 2006 | 2,30 |
| Alcudia de Monteagud | 2011 | 1,40 |
| Alhabia | 2012 | 1,90 |
| Alhama de Almería | 2004 | 2,70 |
| Alicún | 2012 | 3,00 |
| Almería | 2008 | 1,10 |
| Almócita | 2012 | 3,30 |
| Alsodux | 2012 | 3,10 |
| Antas | 2008 | 1,70 |
| Arboleas | 2004 | 3,00 |
| Armuña de Almanzora | 2006 | 2,30 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|-------------------------|--|-----------------------|
| Bacares | 2006 | 2,30 |
| Bayárcal | 2010 | 1,40 |
| Bayarque | 2006 | 2,20 |
| Bédar | 2007 | 2,10 |
| Beires | 2012 | 3,10 |
| Benahadux | 2005 | 2,10 |
| Benitagla | 2011 | 1,50 |
| Benizalón | 2011 | 1,50 |
| Bentarique | 2010 | 1,20 |
| Berja | 2010 | 2,00 |
| Canjáyar | 2008 | 1,80 |
| Cantoria | 2006 | 2,30 |
| Carboneras | 2002 | 3,40 |
| Castro de Filabres | 2009 | 1,70 |
| Chercos | 2007 | 1,90 |
| Chirivel | 2007 | 2,00 |
| Cóbdar | 2007 | 2,00 |
| Cuevas del Almanzora | 1999 | 4,00 |
| Dalias | 2010 | 1,90 |
| Ejido (El) | 2004 | 2,00 |
| Enix | 2009 | 1,70 |
| Felix | 2001 | 4,00 |
| Fines | 2003 | 3,00 |
| Fiñana | 2005 | 2,50 |
| Fondón | 2001 | 4,00 |
| Gádor | 2005 | 2,40 |
| Gallardos (Los) | 2007 | 1,90 |
| Garrucha | 2009 | 2,00 |
| Gérgal | 2007 | 2,10 |
| Huécija | 2012 | 2,70 |
| Huércal de Almería | 2002 | 2,10 |
| Huércal-Overa | 1999 | 4,00 |
| Illar | 2012 | 2,80 |
| Instinción | 2012 | 2,20 |
| Laroya | 2006 | 2,50 |
| Laujar de Andarax | 2009 | 1,50 |
| Líjar | 2007 | 1,50 |
| Lubrín | 2009 | 1,70 |
| Lucainena de las Torres | 2009 | 1,40 |
| Lúcar | 2006 | 2,30 |
| Macael | 2000 | 3,70 |
| María | 1999 | 4,30 |
| Mojácar | 2005 | 1,20 |
| Mojonera (La) | 2006 | 1,80 |
| Nacimiento | 2005 | 2,50 |
| Níjar | 2010 | 1,50 |
| Ohanes | 2009 | 1,50 |
| Olula de Castro | 2011 | 1,50 |
| Olula del Río | 2003 | 2,60 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|------------------------|--|-----------------------|
| Oria | 2006 | 2,50 |
| Padules | 2009 | 1,50 |
| Partaloa | 2006 | 2,50 |
| Paterna del Río | 2012 | 2,60 |
| Pechina | 1997 | 4,00 |
| Pulpi | 2009 | 1,40 |
| Purchena | 2006 | 2,30 |
| Rágol | 2011 | 1,50 |
| Rioja | 2005 | 2,20 |
| Roquetas de Mar | 2012 | 2,00 |
| Santa Cruz de Marchena | 2012 | 2,40 |
| Santa Fe de Mondújar | 2005 | 2,40 |
| Senés | 2011 | 1,20 |
| Serón | 2006 | 2,30 |
| Sierro | 2006 | 2,30 |
| Somontín | 2006 | 2,30 |
| Sorbas | 2009 | 1,40 |
| Sufí | 2006 | 2,00 |
| Tabernas | 2005 | 2,50 |
| Taberno | 1996 | 3,20 |
| Tahal | 2011 | 1,00 |
| Terque | 2008 | 1,80 |
| Tijola | 2006 | 2,20 |
| Tres Villas (Las) | 2005 | 2,50 |
| Turre | 1999 | 4,00 |
| Turrillas | 2011 | 1,50 |
| Uleila del Campo | 2009 | 1,50 |
| Urrácal | 2006 | 2,30 |
| Velefique | 2012 | 1,90 |
| Vélez-Blanco | 2007 | 1,50 |
| Vélez-Rubio | 1995 | 3,80 |
| Vera | 2010 | 1,50 |
| Viator | 2003 | 2,90 |
| Vicar | 2008 | 1,20 |
| Zurgena | 2006 | 2,30 |
| PROVINCIA DE CÁDIZ | | |
| Alcalá de los Gazules | 2005 | 2,10 |
| Alcalá del Valle | 2009 | 1,40 |
| Algar | 2006 | 2,00 |
| Algeciras | 2009 | 1,70 |
| Algodonales | 2006 | 2,00 |
| Arcos de la Frontera | 2000 | 3,90 |
| Barbate | 2010 | 1,60 |
| Barrios (Los) | 1994 | 3,00 |
| Benalup-Casas Viejas | 2004 | 2,30 |
| Benaocaz | 2007 | 1,30 |
| Bornos | 2003 | 3,00 |
| Bosque (El) | 2007 | 1,30 |
| Cádiz | 1996 | 3,50 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| Castellar de la Frontera | 2008 | 1,30 |
| Chiclana de la Frontera | 2008 | 1,20 |
| Chipiona | 2007 | 1,20 |
| Conil de la Frontera | 2008 | 1,20 |
| Espera | 2006 | 1,90 |
| Gastor (El) | 2008 | 1,50 |
| Grazalema | 2009 | 1,10 |
| Jerez de la Frontera | 2008 | 1,20 |
| Jimena de la Frontera | 2007 | 1,30 |
| Línea de la Concepción (La) | 2001 | 4,20 |
| Medina-Sidonia | 2004 | 2,30 |
| Olvera | 2005 | 2,10 |
| Paterna de Rivera | 2004 | 2,00 |
| Prado del Rey | 2006 | 1,80 |
| Puerto de Santa María (El) | 1994 | 2,90 |
| Puerto Real | 2009 | 1,50 |
| Puerto Serrano | 2007 | 1,40 |
| Rota | 1998 | 4,00 |
| San Fernando | 1999 | 3,90 |
| San José del Valle | 2006 | 1,80 |
| San Roque | 2010 | 1,10 |
| Sanlúcar de Barrameda | 1999 | 4,00 |
| Setenil de las Bodegas | 2008 | 1,30 |
| Tarifa | 2010 | 1,50 |
| Torre Alháuquime | 2007 | 1,70 |
| Trebujena | 2004 | 2,10 |
| Utrique | 2006 | 1,60 |
| Vejer de la Frontera | 2006 | 1,60 |
| Villaluenga del Rosario | 2007 | 1,20 |
| Villamartín | 2002 | 3,10 |
| Zahara | 2009 | 1,20 |
| PROVINCIA DE CÓRDOBA | | |
| Adamuz | 2004 | 2,90 |
| Aguilar de la Frontera | 1999 | 3,40 |
| Alcaracejos | 2002 | 3,30 |
| Almedinilla | 1998 | 3,30 |
| Almodóvar del Río | 2009 | 1,20 |
| Añora | 2005 | 2,10 |
| Baena | 2005 | 2,20 |
| Belalcázar | 2005 | 2,20 |
| Belmez | 2006 | 2,30 |
| Benamejí | 2012 | 1,50 |
| Blázquez (Los) | 1996 | 3,00 |
| Bujalance | 2007 | 1,80 |
| Cabra | 2005 | 1,70 |
| Cañete de las Torres | 2008 | 1,60 |
| Carcabuey | 2001 | 3,20 |
| Cardeña | 2002 | 3,30 |
| Carlota (La) | 2004 | 2,50 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|----------------------------------|--|-----------------------|
| Carpio (El) | 1994 | 2,90 |
| Castro del Río | 1999 | 3,20 |
| Conquista | 2004 | 1,80 |
| Córdoba | 1995 | 3,30 |
| Doña Mencía | 2005 | 2,10 |
| Dos Torres | 2001 | 3,40 |
| Encinas Reales | 2001 | 4,00 |
| Espejo | 2002 | 3,00 |
| Espiel | 1986 | 4,40 |
| Fernán-Núñez | 1998 | 3,40 |
| Fuente la Lancha | 2008 | 1,80 |
| Fuente Obejuna | 2006 | 2,30 |
| Fuente Palmera | 2010 | 1,40 |
| Fuente-Tójar | 1998 | 3,20 |
| Granjuela (La) | 2006 | 1,90 |
| Guadalcázar | 2008 | 1,50 |
| Guijo (El) | 2006 | 2,00 |
| Hinojosa del Duque | 1989 | 4,70 |
| Hornachuelos | 2006 | 2,00 |
| Iznájar | 2001 | 4,00 |
| Lucena | 2000 | 2,90 |
| Luque | 1998 | 2,90 |
| Montalbán de Córdoba | 1998 | 3,40 |
| Montemayor | 1998 | 3,80 |
| Montilla | 1997 | 3,30 |
| Montoro | 2003 | 3,10 |
| Monturque | 2005 | 2,40 |
| Moriles | 2000 | 3,30 |
| Nueva Carteya | 2003 | 2,80 |
| Obejo | 2008 | 1,50 |
| Palenciana | 2001 | 3,20 |
| Palma del Río | 2009 | 1,70 |
| Pedro Abad | 2007 | 1,90 |
| Pedroche | 2001 | 4,10 |
| Peñarroya-Pueblonuevo | 2006 | 2,20 |
| Posadas | 2007 | 1,70 |
| Pozoblanco | 2004 | 1,90 |
| Priego de Córdoba | 1994 | 2,90 |
| Puente Genil | 1996 | 3,10 |
| Rambla (La) | 2005 | 2,20 |
| Rute | 2000 | 3,70 |
| San Sebastián de los Ballesteros | 2008 | 1,40 |
| Santa Eufemia | 2002 | 3,30 |
| Santaella | 2004 | 2,70 |
| Torrecañete | 2006 | 2,00 |
| Valenzuela | 2004 | 2,40 |
| Valsequillo | 2006 | 2,10 |
| Victoria (La) | 2008 | 1,60 |
| Villa del Río | 2002 | 2,90 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|-------------------------|--|-----------------------|
| Villafranca de Córdoba | 2008 | 1,50 |
| Villaharta | 2006 | 1,90 |
| Villanueva de Córdoba | 2007 | 1,90 |
| Villanueva del Duque | 2004 | 2,70 |
| Villanueva del Rey | 2006 | 2,30 |
| Villaralto | 2001 | 3,60 |
| Villaviciosa de Córdoba | 2005 | 2,30 |
| Viso (El) | 2002 | 2,50 |
| Zuheros | 2005 | 1,80 |
| PROVINCIA DE GRANADA | | |
| Agrón | 2009 | 2,10 |
| Alamedilla | 2005 | 2,70 |
| Albolote | 2000 | 2,70 |
| Albondón | 2010 | 2,10 |
| Albuñán | 2007 | 2,10 |
| Albuñol | 2009 | 1,30 |
| Albuñuelas | 2007 | 2,10 |
| Aldeire | 2005 | 2,70 |
| Alfacar | 2003 | 2,70 |
| Algarinejo | 2008 | 1,80 |
| Alhama de Granada | 2006 | 1,80 |
| Alhendín | 2002 | 3,10 |
| Alicún de Ortega | 2007 | 2,10 |
| Almegíjar | 1994 | 4,30 |
| Almuñécar | 1997 | 3,50 |
| Alpujarra de la Sierra | 2012 | 3,40 |
| Alquífe | 2007 | 2,10 |
| Arenas del Rey | 2009 | 1,90 |
| Armillá | 1999 | 2,80 |
| Atarfe | 2012 | 1,50 |
| Baza | 2009 | 1,70 |
| Beas de Granada | 2005 | 2,40 |
| Beas de Guadix | 2008 | 2,00 |
| Benalúa | 2004 | 2,80 |
| Benalúa de las Villas | 2010 | 1,90 |
| Benamaurel | 2007 | 2,10 |
| Bérchules | 1994 | 4,40 |
| Bubión | 1994 | 4,00 |
| Busquistar | 1994 | 5,00 |
| Cacín | 2009 | 1,80 |
| Cádiar | 1994 | 4,40 |
| Cájar | 1996 | 2,30 |
| Calahorra (La) | 2007 | 1,70 |
| Calicasas | 2005 | 2,50 |
| Campotéjar | 2010 | 1,90 |
| Caniles | 2007 | 2,00 |
| Cáñar | 1994 | 4,40 |
| Capileira | 1994 | 4,90 |
| Carataunas | 1994 | 4,30 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|----------------------|--|-----------------------|
| Cástaras | 1994 | 4,40 |
| Castillejar | 2009 | 1,30 |
| Castril | 2011 | 1,50 |
| Cenes de la Vega | 2002 | 2,60 |
| Chauchina | 2000 | 4,00 |
| Chimeneas | 2009 | 2,10 |
| Churriana de la Vega | 1999 | 3,60 |
| Cijuela | 2004 | 2,20 |
| Cogollos de Guadix | 2005 | 2,50 |
| Cogollos de la Vega | 2005 | 2,50 |
| Colomera | 2010 | 1,70 |
| Cortes de Baza | 2008 | 1,80 |
| Cortes y Graena | 2007 | 2,60 |
| Cuevas del Campo | 2007 | 2,10 |
| Cúllar | 2006 | 2,30 |
| Cúllar Vega | 2004 | 1,90 |
| Darro | 2008 | 1,80 |
| Dehesas de Guadix | 2005 | 2,50 |
| Deifontes | 2010 | 1,90 |
| Diezma | 2007 | 2,00 |
| Dílar | 1996 | 3,30 |
| Dólar | 2007 | 2,30 |
| Dúdar | 2007 | 1,80 |
| Dúrcal | 2012 | 1,80 |
| Escúzar | 2006 | 2,30 |
| Ferreira | 2005 | 3,40 |
| Fonelas | 2007 | 2,00 |
| Freila | 2007 | 2,10 |
| Fuente Vaqueros | 2003 | 3,10 |
| Gabias (Las) | 2000 | 3,30 |
| Galera | 2009 | 1,40 |
| Gobernador | 2009 | 1,90 |
| Gójar | 2000 | 3,00 |
| Gor | 2007 | 2,00 |
| Gorafe | 2004 | 2,90 |
| Granada | 1997 | 3,00 |
| Guadahortuna | 2005 | 2,50 |
| Guadix | 2005 | 2,20 |
| Guajares (Los) | 2009 | 1,70 |
| Gualchos | 2010 | 1,80 |
| Güéjar Sierra | 2007 | 1,60 |
| Güevéjar | 1996 | 2,70 |
| Huélago | 2008 | 1,80 |
| Huéneja | 2007 | 2,10 |
| Huéscar | 2011 | 1,40 |
| Huétor de Santillán | 2004 | 2,80 |
| Huétor Tájar | 2005 | 2,40 |
| Huétor Vega | 2001 | 2,90 |
| Íllora | 2007 | 2,00 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|----------------------|--|-----------------------|
| Itrabo | 2006 | 1,90 |
| Iznalloz | 2009 | 1,70 |
| Jayena | 2009 | 1,90 |
| Jerez del Marquesado | 2008 | 1,70 |
| Jete | 2006 | 1,80 |
| Jun | 2004 | 2,00 |
| Juñeres | 2010 | 1,80 |
| Láchar | 1996 | 2,60 |
| Lanjarón | 2006 | 1,90 |
| Lanteira | 2007 | 2,10 |
| Lecrín | 2007 | 2,10 |
| Lentegí | 2006 | 2,10 |
| Lobras | 1994 | 4,40 |
| Loja | 1999 | 3,50 |
| Lugros | 2007 | 1,90 |
| Lújar | 2010 | 1,90 |
| Malahá (La) | 2006 | 2,30 |
| Maracena | 2012 | 1,50 |
| Marchal | 2008 | 1,90 |
| Moclin | 2007 | 2,10 |
| Molvizar | 2010 | 2,00 |
| Monachil | 1995 | 2,40 |
| Montefrío | 2008 | 1,80 |
| Montejícar | 2010 | 2,00 |
| Montillana | 2009 | 1,60 |
| Moraleda de Zafayona | 2005 | 2,50 |
| Morelábor | 2009 | 2,00 |
| Motril | 2006 | 1,40 |
| Murtas | 1994 | 4,40 |
| Nevada | 1994 | 4,40 |
| Nigüelas | 2005 | 2,60 |
| Nívar | 2005 | 1,90 |
| Ogijares | 2000 | 2,90 |
| Orce | 2011 | 1,30 |
| Órgiva | 1994 | 4,20 |
| Otívar | 2006 | 1,80 |
| Otura | 1999 | 3,30 |
| Padul | 2008 | 1,60 |
| Pampaneira | 1994 | 4,40 |
| Pedro Martínez | 2010 | 2,00 |
| Peligros | 1995 | 2,90 |
| Peza (La) | 2007 | 2,00 |
| Pinar (El) | 2008 | 1,90 |
| Pinos Genil | 2007 | 1,80 |
| Pinos Puente | 2001 | 4,10 |
| Piñar | 2009 | 1,50 |
| Polícar | 2008 | 1,80 |
| Polopos | 2006 | 1,40 |
| Pórtugos | 1994 | 4,40 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|---------------------------|--|-----------------------|
| Puebla de Don Fadrique | 2011 | 1,60 |
| Pulianas | 2010 | 1,90 |
| Purullena | 2007 | 2,10 |
| Quéntar | 2006 | 2,10 |
| Rubite | 2010 | 1,60 |
| Salar | 2006 | 1,90 |
| Salobreña | 1997 | 3,20 |
| Santa Cruz del Comercio | 1996 | 3,70 |
| Santa Fe | 2000 | 3,20 |
| Soportújar | 1994 | 4,00 |
| Sorvilán | 2010 | 1,30 |
| Taha (La) | 2010 | 1,80 |
| Torre-Cardela | 2010 | 1,90 |
| Torvición | 1994 | 4,40 |
| Trevélez | 2011 | 1,00 |
| Turón | 2010 | 2,10 |
| Ugijar | 2010 | 1,90 |
| Valle (El) | 2008 | 1,80 |
| Valle del Zalabí | 2007 | 2,00 |
| Válor | 1994 | 4,40 |
| Vegas del Genil | 1999 | 3,90 |
| Vélez de Benaudalla | 2007 | 1,90 |
| Ventas de Huelma | 2009 | 1,40 |
| Villamena | 2008 | 1,60 |
| Villanueva de las Torres | 2008 | 1,80 |
| Villanueva Mesía | 1996 | 2,80 |
| Viznar | 1995 | 3,00 |
| Zafarraya | 2009 | 1,90 |
| Zagra | 2008 | 1,80 |
| Zubia (La) | 2000 | 3,20 |
| Zújar | 2007 | 1,90 |
| PROVINCIA DE HUELVA | | |
| Alájar | 1990 | 4,40 |
| Aljaraque | 2000 | 3,30 |
| Almendro (El) | 1990 | 2,80 |
| Almonaster la Real | 2010 | 1,70 |
| Almonte | 1995 | 3,60 |
| Alosno | 2005 | 2,50 |
| Aracena | 2004 | 2,70 |
| Aroche | 2010 | 1,60 |
| Arroyomolinos de León | 2011 | 1,40 |
| Ayamonte | 1996 | 3,40 |
| Beas | 2007 | 1,90 |
| Berrocal | 1990 | 3,80 |
| Bollullos Par del Condado | 2001 | 3,20 |
| Bonares | 2002 | 3,20 |
| Cabezas Rubias | 1990 | 4,20 |
| Cala | 2010 | 1,70 |
| Calañas | 2010 | 1,90 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|---------------------------|--|-----------------------|
| Campillo (El) | 2012 | 2,20 |
| Campofrío | 1990 | 3,90 |
| Cañaveral de León | 2011 | 1,50 |
| Cartaya | 1998 | 4,00 |
| Castaño del Robledo | 1990 | 4,30 |
| Cerro de Andévalo (El) | 1989 | 2,90 |
| Chucena | 2003 | 3,10 |
| Corteconcepción | 2011 | 1,40 |
| Cortegana | 2011 | 1,10 |
| Cortelazor | 2009 | 1,90 |
| Cumbres de Enmedio | 2009 | 2,10 |
| Cumbres de San Bartolomé | 1990 | 3,90 |
| Cumbres Mayores | 1989 | 2,90 |
| Encinasola | 2012 | 2,40 |
| Escacena del Campo | 2008 | 1,50 |
| Fuenteheridos | 2010 | 1,90 |
| Galaroza | 2011 | 1,20 |
| Gibraleón | 2005 | 2,10 |
| Granada de Río-Tinto (La) | 1990 | 4,10 |
| Granado (El) | 1989 | 3,20 |
| Higuera de la Sierra | 2011 | 1,20 |
| Hinojales | 1990 | 3,90 |
| Hinojos | 1990 | 3,50 |
| Huelva | 2000 | 4,20 |
| Isla Cristina | 1997 | 3,60 |
| Jabugo | 2009 | 1,80 |
| Lepe | 1996 | 3,50 |
| Linares de la Sierra | 2010 | 1,60 |
| Lucena del Puerto | 2008 | 1,30 |
| Manzanilla | 2011 | 1,10 |
| Marines (Los) | 2009 | 1,70 |
| Minas de Riotinto | 2006 | 2,30 |
| Moguer | 2002 | 2,80 |
| Nava (La) | 1990 | 3,80 |
| Nerva | 2006 | 2,10 |
| Niebla | 2005 | 2,50 |
| Palma del Condado (La) | 2008 | 1,20 |
| Palos de la Frontera | 2002 | 3,10 |
| Paterna del Campo | 2008 | 1,50 |
| Paymogo | 1989 | 3,10 |
| Puebla de Guzmán | 1989 | 3,20 |
| Puerto Moral | 2010 | 1,60 |
| Punta Umbría | 2010 | 1,20 |
| Rociana del Condado | 2003 | 2,40 |
| Rosal de la Frontera | 1990 | 2,80 |
| San Bartolomé de la Torre | 2009 | 1,40 |
| San Juan del Puerto | 2007 | 1,20 |
| San Silvestre de Guzmán | 1990 | 3,30 |
| Sanlúcar de Gadiana | 1990 | 3,80 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| Santa Ana la Real | 2009 | 2,10 |
| Santa Bárbara de Casa | 1989 | 3,20 |
| Santa Olalla del Cala | 2009 | 2,00 |
| Trigueros | 2004 | 2,40 |
| Valdelarco | 2011 | 1,50 |
| Valverde del Camino | 2003 | 2,70 |
| Villablanca | 1990 | 3,40 |
| Villalba del Alcor | 2007 | 1,80 |
| Villanueva de las Cruces | 1989 | 4,00 |
| Villanueva de los Castillejos | 1990 | 3,30 |
| Villarrasa | 1990 | 3,00 |
| Zalamea la Real | 2012 | 2,00 |
| Zufre | 2011 | 1,20 |
| PROVINCIA DE JAÉN | | |
| Albanchez de Mágina | 2003 | 3,40 |
| Alcalá la Real | 2009 | 1,40 |
| Alcaudete | 2008 | 1,80 |
| Aldeaquemada | 2009 | 1,80 |
| Andújar | 2011 | 1,40 |
| Arjona | 2007 | 1,30 |
| Arjonilla | 2006 | 1,60 |
| Arquillos | 2008 | 1,70 |
| Arroyo del Ojanco | 2009 | 1,80 |
| Baeza | 2000 | 3,70 |
| Bailén | 1995 | 2,60 |
| Baños de la Encina | 2009 | 1,50 |
| Beas de Segura | 2009 | 1,70 |
| Bedmar y Garcíez | 2006 | 2,10 |
| Begíjar | 2005 | 2,10 |
| Bélmez de la Moraleda | 2008 | 1,80 |
| Benatae | 1994 | 2,90 |
| Cabra del Santo Cristo | 2006 | 2,30 |
| Cambil | 2010 | 1,90 |
| Campillo de Arenas | 2009 | 1,50 |
| Canena | 2004 | 2,00 |
| Carboneros | 1994 | 2,80 |
| Cárcheles | 1994 | 3,20 |
| Carolina (La) | 1994 | 2,90 |
| Castellar | 2008 | 1,70 |
| Castillo de Locubín | 2004 | 2,50 |
| Cazalilla | 2007 | 1,80 |
| Cazorla | 2000 | 4,10 |
| Chiclana de Segura | 2006 | 2,50 |
| Chilluévar | 2008 | 1,80 |
| Escañuela | 2005 | 2,10 |
| Espelúy | 2007 | 1,80 |
| Frailes | 2004 | 2,20 |
| Fuensanta de Martos | 2005 | 2,40 |
| Fuerte del Rey | 2005 | 2,50 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|--------------------------|--|-----------------------|
| Génave | 1994 | 2,60 |
| Guardia de Jaén (La) | 2009 | 1,30 |
| Guarromán | 2009 | 1,50 |
| Higuera de Calatrava | 2007 | 1,90 |
| Hinojares | 2008 | 1,80 |
| Hornos | 2008 | 1,80 |
| Huelma | 2006 | 1,60 |
| Huesa | 2004 | 2,40 |
| Ibros | 2008 | 1,80 |
| Iruela (La) | 2008 | 1,50 |
| Iznatoraf | 2008 | 1,50 |
| Jabalquinto | 2006 | 1,90 |
| Jaén | 1997 | 2,80 |
| Jamilena | 2007 | 1,60 |
| Jimena | 2008 | 1,80 |
| Jódar | 2000 | 4,00 |
| Lahiguera | 2005 | 2,50 |
| Larva | 2008 | 2,00 |
| Linares | 2002 | 3,50 |
| Lopera | 2005 | 2,30 |
| Lupión | 2005 | 2,30 |
| Mancha Real | 2000 | 3,50 |
| Marmolejo | 1996 | 1,90 |
| Martos | 1996 | 3,10 |
| Mengíbar | 1999 | 3,10 |
| Montizón | 2006 | 2,20 |
| Navas de San Juan | 2008 | 1,50 |
| Noalejo | 1994 | 2,90 |
| Orcera | 2010 | 1,90 |
| Peal de Becerro | 2003 | 2,90 |
| Pegalajar | 1994 | 3,10 |
| Porcuna | 2007 | 1,40 |
| Pozo Alcón | 2004 | 2,50 |
| Puente de Génave | 1994 | 2,80 |
| Puerta de Segura (La) | 1994 | 2,90 |
| Quesada | 1994 | 3,20 |
| Rus | 2006 | 2,00 |
| Sabiote | 2005 | 2,30 |
| Santa Elena | 1994 | 3,10 |
| Santiago de Calatrava | 2007 | 1,80 |
| Santiago-Pontones | 2008 | 1,80 |
| Santisteban del Puerto | 2008 | 1,60 |
| Santo Tomé | 2006 | 2,10 |
| Segura de la Sierra | 2009 | 1,90 |
| Siles | 2010 | 1,90 |
| Sorihuela del Guadalimar | 2005 | 2,30 |
| Torre del Campo | 1996 | 2,30 |
| Torreboscopedro | 2007 | 1,90 |
| Torredonjimeno | 2007 | 1,20 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|--------------------------|--|-----------------------|
| Torreperogil | 2008 | 1,50 |
| Torres | 2006 | 2,30 |
| Torres de Albánchez | 2010 | 1,50 |
| Úbeda | 2009 | 1,20 |
| Valdepeñas de Jaén | 1994 | 2,90 |
| Vilches | 2003 | 2,40 |
| Villacarrillo | 2008 | 1,70 |
| Villanueva de la Reina | 2004 | 2,20 |
| Villanueva del Arzobispo | 2005 | 2,30 |
| Villardompardo | 2007 | 2,00 |
| Villares (Los) | 2009 | 1,30 |
| Villarodrigo | 1994 | 3,80 |
| Villatorres | 2002 | 3,20 |
| PROVINCA DE MÁLAGA | | |
| Alameda | 2006 | 1,60 |
| Alcaucín | 2000 | 4,10 |
| Alfarnate | 2009 | 1,20 |
| Alfarnatejo | 2006 | 2,10 |
| Algarrobo | 2003 | 2,40 |
| Algatocín | 2008 | 1,80 |
| Alhaurín de la Torre | 2010 | 1,30 |
| Alhaurín el Grande | 1997 | 3,70 |
| Almáchar | 2008 | 1,80 |
| Almargen | 2006 | 1,90 |
| Almogía | 2005 | 2,30 |
| Álora | 2000 | 4,10 |
| Alozaina | 2008 | 1,60 |
| Alpandeire | 2007 | 2,30 |
| Antequera | 2001 | 3,70 |
| Árchez | 2007 | 2,30 |
| Archidona | 2006 | 1,60 |
| Ardales | 2007 | 1,40 |
| Arenas | 2009 | 1,50 |
| Arriate | 2005 | 1,80 |
| Atajate | 2009 | 1,40 |
| Benadalid | 2008 | 1,90 |
| Benahavís | 1996 | 2,30 |
| Benalauría | 2008 | 1,70 |
| Benalmádena | 2006 | 1,10 |
| Benamargosa | 2009 | 1,20 |
| Benamocarra | 2007 | 1,70 |
| Benaolán | 2009 | 1,30 |
| Benarrabá | 2008 | 1,80 |
| Borge (El) | 2008 | 1,80 |
| Burgo (El) | 2009 | 1,20 |
| Campillos | 1996 | 3,10 |
| Canillas de Aceituno | 2007 | 2,10 |
| Canillas de Albaida | 2007 | 1,80 |
| Cañete la Real | 2007 | 2,00 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|-----------------------|--|-----------------------|
| Carratraca | 2008 | 1,50 |
| Cartajima | 2008 | 1,80 |
| Cártama | 2000 | 3,60 |
| Casabermeja | 2005 | 2,20 |
| Casarabonela | 2008 | 1,70 |
| Casares | 2006 | 1,30 |
| Coin | 2002 | 3,00 |
| Colmenar | 2011 | 1,00 |
| Comares | 2008 | 1,80 |
| Cómpeta | 2008 | 1,70 |
| Cortes de la Frontera | 2007 | 1,80 |
| Cuevas Bajas | 2000 | 3,80 |
| Cuevas de San Marcos | 2009 | 1,20 |
| Cuevas del Becerro | 2006 | 1,80 |
| Cútar | 2009 | 1,40 |
| Estepona | 2008 | 1,00 |
| Faraján | 2008 | 2,00 |
| Frigiliana | 2003 | 2,20 |
| Fuengirola | 2005 | 1,30 |
| Fuente de Piedra | 1998 | 4,00 |
| Gaucín | 2009 | 1,60 |
| Genalguacil | 2008 | 1,70 |
| Guaro | 2006 | 2,10 |
| Humilladero | 2005 | 2,30 |
| Igualeja | 2008 | 1,50 |
| Istán | 2004 | 2,20 |
| Iznate | 2006 | 1,60 |
| Jimera de Libar | 2008 | 1,80 |
| Jubrique | 2009 | 1,40 |
| Júzcar | 2008 | 2,00 |
| Macharaviaya | 2008 | 1,80 |
| Málaga | 2009 | 1,70 |
| Manilva | 2011 | 1,00 |
| Marbella | 2012 | 1,90 |
| Mijas | 2004 | 1,50 |
| Moclinejo | 2008 | 1,70 |
| Mollina | 2006 | 1,50 |
| Monda | 2006 | 1,60 |
| Montejaque | 2007 | 1,70 |
| Nerja | 2003 | 1,80 |
| Ojén | 2011 | 1,00 |
| Parauta | 2008 | 1,80 |
| Periana | 2000 | 4,20 |
| Pizarra | 2010 | 1,30 |
| Pujerra | 2008 | 1,80 |
| Rincón de la Victoria | 1999 | 4,10 |
| Riogordo | 2007 | 1,40 |
| Ronda | 1998 | 3,80 |
| Salares | 2007 | 2,10 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| Sayalonga | 2007 | 2,00 |
| Sedella | 2008 | 1,80 |
| Sierra de Yeguas | 2007 | 1,60 |
| Teba | 2005 | 2,50 |
| Tolox | 2008 | 1,60 |
| Torremolinos | 2002 | 2,60 |
| Torrox | 2000 | 3,30 |
| Totalán | 2009 | 1,50 |
| Valle de Abdalajís | 2009 | 1,20 |
| Vélez-Málaga | 2008 | 1,10 |
| Villanueva de Algaidas | 2007 | 1,80 |
| Villanueva de Tapia | 2005 | 1,90 |
| Villanueva de la Concepción | 2001 | 3,70 |
| Villanueva del Rosario | 2007 | 1,50 |
| Villanueva del Trabuco | 2007 | 1,40 |
| Viñuela | 2006 | 1,70 |
| Yunquera | 2006 | 1,80 |
| PROVINCIA DE SEVILLA | | |
| Aguadulce | 2009 | 1,60 |
| Alanís | 2008 | 1,60 |
| Albaida del Aljarafe | 2006 | 1,60 |
| Alcalá de Guadaíra | 2010 | 1,50 |
| Alcalá del Río | 2005 | 2,00 |
| Alcolea del Río | 2007 | 1,70 |
| Algaba (La) | 2000 | 3,60 |
| Algámitas | 2009 | 1,40 |
| Almadén de la Plata | 2008 | 1,80 |
| Almensilla | 1999 | 3,30 |
| Arahal | 1999 | 3,10 |
| Aznalcázar | 2006 | 1,40 |
| Aznalcóllar | 2006 | 2,00 |
| Badolatosa | 2009 | 1,50 |
| Benacazón | 2001 | 3,10 |
| Bollullos de la Mitación | 1997 | 2,70 |
| Bormujos | 2010 | 1,50 |
| Brenes | 1996 | 2,70 |
| Burguillos | 2004 | 1,90 |
| Cabezas de San Juan (Las) | 2007 | 1,60 |
| Camas | 2003 | 2,80 |
| Campana (La) | 2007 | 1,70 |
| Cantillana | 2006 | 1,90 |
| Cañada Rosal | 2008 | 1,30 |
| Carmona | 2001 | 3,60 |
| Carrión de los Céspedes | 2006 | 1,90 |
| Casariche | 2007 | 1,70 |
| Castilblanco de los Arroyos | 2008 | 1,60 |
| Castilleja de Guzmán | 2010 | 1,40 |
| Castilleja de la Cuesta | 2001 | 3,20 |
| Castilleja del Campo | 2006 | 2,20 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|------------------------------|--|-----------------------|
| Castillo de las Guardas (El) | 2006 | 1,80 |
| Cazalla de la Sierra | 2008 | 1,00 |
| Constantina | 1996 | 2,70 |
| Coria del Río | 1997 | 3,40 |
| Coripe | 2006 | 2,10 |
| Coronil (El) | 1995 | 2,80 |
| Corrales (Los) | 2009 | 1,40 |
| Cuervo de Sevilla (El) | 2007 | 1,60 |
| Dos Hermanas | 2006 | 1,50 |
| Écija | 2005 | 2,00 |
| Espartinas | 2005 | 1,40 |
| Estepa | 2007 | 1,30 |
| Fuentes de Andalucía | 2008 | 1,60 |
| Garrobo (El) | 2008 | 1,50 |
| Gelves | 2000 | 2,90 |
| Gerena | 2008 | 1,50 |
| Gilena | 2008 | 1,50 |
| Gines | 1999 | 2,90 |
| Guadalcanal | 2009 | 1,50 |
| Guillena | 2004 | 2,00 |
| Herrera | 2005 | 2,00 |
| Huérvar del Aljarafe | 2006 | 1,50 |
| Isla Mayor | 2007 | 1,90 |
| Lantejuela (La) | 2009 | 1,30 |
| Lebrija | 2002 | 2,80 |
| Lora de Estepa | 2009 | 1,60 |
| Lora del Río | 2003 | 2,60 |
| Luisiana (La) | 2008 | 1,30 |
| Madroño (El) | 2006 | 2,30 |
| Mairena del Alcor | 2003 | 2,70 |
| Mairena del Aljarafe | 2001 | 3,30 |
| Marchena | 2005 | 2,10 |
| Marinaleda | 2007 | 2,00 |
| Martín de la Jara | 2009 | 1,60 |
| Molares (Los) | 1995 | 3,10 |
| Montellano | 2006 | 1,80 |
| Morón de la Frontera | 1997 | 3,50 |
| Navas de la Concepción (Las) | 2009 | 1,60 |
| Olivares | 2009 | 1,40 |
| Osuna | 2004 | 2,30 |
| Palacios y Villafranca (Los) | 1996 | 3,30 |
| Palomares del Río | 2002 | 2,30 |
| Paradas | 2007 | 1,50 |
| Pedraera | 2008 | 1,40 |
| Pedroso (El) | 2008 | 1,20 |
| Peñaflor | 2007 | 1,50 |
| Pilas | 2000 | 3,10 |
| Pruna | 2009 | 1,40 |
| Puebla de Cazalla (La) | 2007 | 1,70 |

| Municipio | Aplicación de la última revisión catastral | Valor del coeficiente |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| Puebla de los Infantes (La) | 2007 | 1,50 |
| Puebla del Río (La) | 2005 | 2,00 |
| Real de la Jara (El) | 2009 | 1,50 |
| Rinconada (La) | 1996 | 3,40 |
| Roda de Andalucía (La) | 2008 | 1,50 |
| Ronquillo (El) | 2005 | 2,30 |
| Rubio (El) | 2009 | 1,50 |
| Salteras | 2003 | 2,20 |
| San Juan de Aznalfarache | 2004 | 2,40 |
| San Nicolás del Puerto | 2008 | 1,50 |
| Sanlúcar la Mayor | 2003 | 2,30 |
| Santiponce | 1998 | 3,50 |
| Saucejo (El) | 2009 | 1,20 |
| Sevilla | 2001 | 3,90 |
| Tocina | 2007 | 1,60 |
| Tomares | 2004 | 1,50 |
| Umbrete | 2012 | 1,60 |
| Utrera | 2002 | 2,80 |
| Valencina de la Concepción | 1999 | 2,70 |
| Villamanrique de la Condesa | 2006 | 2,20 |
| Villanueva de San Juan | 2009 | 1,40 |
| Villanueva del Ariscal | 2006 | 1,30 |
| Villanueva del Río y Minas | 2007 | 1,90 |
| Villaverde del Río | 1998 | 3,30 |
| Viso del Alcor (El) | 2006 | 1,90 |

RESOLUCIÓN de 8 de febrero de 2012, de la Delegación Provincial de Almería, por la que, en cumplimiento de los Autos de 16 y 19 de enero de 2012, de los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo Nueve y Ocho de Sevilla; de 24 de enero de 2012, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Cuatro de Sevilla; de 24 de enero de 2012, de los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo Nueve y Cuatro de Sevilla; de 19 y 27 de enero de 2012, de los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo Ocho y Tres de Sevilla; y de 17 de enero, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo Tres de Sevilla, se acuerda la suspensión del concurso de méritos convocado por Resolución de 2 de marzo de 2011.

Primero. Por Resolución de fecha 2 de marzo de 2011 se convoca concurso de méritos para la provisión de puestos de trabajo vacantes en el ámbito de esta provincia, estableciéndose en la base primera que a los efectos previstos en los artículos 45.1 y 46.7 del Decreto 2/2002, de 9 de enero, por el que se aprueba el Reglamento General de Ingreso, Promoción Interna, Provisión de Puestos de Trabajo y Promoción Profesional de los Funcionarios de la Administración General de la Junta de Andalucía, se consideran simultáneas las siguientes convocatorias:

- Consejería de la Presidencia.
- Consejería de Gobernación y Justicia.
- Consejería de Hacienda y Administración Pública.
- Consejería de Educación.
- Consejería de Economía, Innovación y Ciencia.