

### 3. Otras disposiciones

#### CONSEJERÍA DE AGRICULTURA, PESCA, AGUA Y DESARROLLO RURAL

*Resolución de 24 de julio de 2023, de la Secretaría General Técnica, por la que se modifica la Resolución de la Secretaría General Técnica, por la que se somete al trámite de información pública y se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo de la declaración de emergencia para la ejecución de las obras para la conducción de agua de la Zona Norte del t.m. de San Roque, Campo de Gibraltar (Cádiz), de fecha 16 de junio de 2023.*

#### ANTECEDENTES DE HECHO

Primero. Mediante Acuerdo de 4 de mayo de 2021, del Consejo de Gobierno, se aprueba el Plan Especial de Actuación en situación de alerta y eventual sequía para la Demarcación Hidrográfica de las Cuencas Mediterráneas Andaluzas.

Segundo. De conformidad con el Decreto 178/2021, de 15 de junio, por el que se regulan los indicadores de sequía hidrológica y las medidas excepcionales para la gestión de los recursos hídricos en las Demarcaciones Hidrográficas Intracomunitarias de Andalucía, mediante Orden de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de 7 de octubre de 2021, se declara la situación de excepcional sequía en la zona con regulación superficial Campo de Gibraltar (Cádiz).

El citado Decreto 178/2021, define en su Anexo III, apartado 3.2.b), como obra frente a la sequía en la zona con regulación superficial del Campo de Gibraltar, la «Conducción de abastecimiento a la Zona Norte de San Roque», que permite transferir el máximo caudal desde la ETAP Arenillas hacia la Zona Norte así como, en su caso, hacia la Costa del Sol Occidental; y que la citada obra está declarada de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía tal y como se establece en el artículo 9.2 del referido decreto.

Tercero. Con fecha 23 de septiembre de 2022, la Dirección General de Infraestructuras del Agua emite Memoria Justificativa para la ejecución de las obras de actuación de emergencia para la ejecución de la conducción de agua de la zona Norte del t.m. de San Roque (Cádiz), en el que manifiesta la necesidad de actuar urgentemente para incrementar las garantías de suministro y calidad de agua a los municipios del Sistema de Explotación Campo de Gibraltar, para optimizar los recursos de la zona en cumplimiento del Plan Hidrológico.

En dicha Memoria se propone la actuación de referencia para mejorar la red de abastecimiento de agua potable del Campo de Gibraltar, garantizando el abastecimiento a los municipios de Algeciras, Los Barrios, San Roque, La Línea de la Concepción, Jimena de la Frontera y Castellar de la Frontera en términos de dotación y calidad adecuadas, y para mejorar la capacidad de transporte entre este último y la Costa del Sol Occidental.

Cuarto. Con fecha de 3 de octubre de 2022, se firma Resolución de la Dirección General de Infraestructuras del Agua, por la que se declara la emergencia de la ejecución de las obras para la conducción de agua de la Zona Norte del t.m. de San Roque, Campo de Gibraltar (Cádiz).

Quinto. Con fecha 8 de junio de 2023, la Dirección General de Infraestructuras del Agua emite documento técnico definitivo por el que se justifica la tramitación de emergencia

de la actuación describiendo la situación hidrológica, excepcional e imprevisible que atraviesa el Sistema de Explotación Campo de Gibraltar, los riesgos socio económicos existentes, que pueden alterar sustancialmente las condiciones de vida de la población que se sirve del Sistema de Explotación Campo de Gibraltar, así como la necesidad de inmediatez en la ejecución de actuaciones, que hacen necesario la actuación a la mayor brevedad posible.

En definitiva, la situación actual del Sistema de Explotación Campo de Gibraltar permite la calificación de situación de grave peligro y acontecimiento catastrófico a los efectos previstos en el artículo 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Séptimo. Mediante Resolución de esta Secretaría General Técnica de fecha 16 de junio de 2023, se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo del proyecto asociado a las obras que se citan.

En esta resolución, publicada en BOJA el día 22 de junio de 2023, se convoca a los titulares de los bienes y derechos afectados por el referido proyecto, para que comparezcan en las dependencias de los Ayuntamientos de Castellar de la Frontera y San Roque, entre los meses de agosto y septiembre los días y a las horas que figuran en el anejo a dicha resolución.

Octavo. Con fecha 21 de julio de 2023, la Dirección General de Infraestructuras del Agua solicita la modificación de la Resolución de esta Secretaría General Técnica de 16 de junio, tras haberse detectado que el listado publicado de bienes y derechos afectados por el referido proyecto estaba incompleto, y con objeto de incluir entre los canales de acceso a la documentación del proyecto el acceso telemático a través de la web de esta Consejería. Así mismo se amplía el plazo de información pública.

En dicha propuesta se adjunta el listado de bienes y derechos afectados completo y actualizado con las nuevas fechas de convocatoria de levantamiento de actas previas, así como el documento técnico de 8 de junio de 2023 actualizado a 20 de julio de 2023, una vez completados los bienes y derechos afectados.

#### FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero. De acuerdo con el apartado primero del artículo 40 del Real Decreto Legislativo 1/2001, de 20 de julio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Aguas: «La planificación hidrológica tendrá por objetivos generales conseguir el buen estado y la adecuada protección del dominio público hidráulico y de las aguas objeto de esta ley, la satisfacción de las demandas de agua, el equilibrio y armonización del desarrollo regional y sectorial, incrementando las disponibilidades del recurso, protegiendo su calidad, economizando su empleo y racionalizando sus usos en armonía con el medio ambiente y los demás recursos naturales».

En virtud del apartado 1.g) del artículo 42 del Texto Refundido de la Ley de Aguas, los planes hidrológicos de cuenca deberán incluir obligatoriamente «Un resumen de los Programas de Medidas adoptados para alcanzar los objetivos previstos», lo que se realiza a través de medidas de gobernanza y otras actuaciones como pueden ser obras, todo ello al objeto de resolver problemas estructurales en el marco de cada plan cuya duración es de 6 años.

Cuando se dan situaciones coyunturales como la sequía debe tenerse en cuenta que los Planes Especiales de Sequía constituyen planes de gestión que, por definición, no pueden incluir la ejecución de obras. De esta forma, cuando las medidas de gestión

incluidas en dichos planes no son suficientes para el adecuado manejo de la sequía por el progresivo empeoramiento de la misma y son necesarias obras que no se recogen de manera específica en el Programa de Medidas de la planificación hidrológica actualmente vigente, es cuando se recurre a instrumentos normativos tal y como permite el artículo 58 del Texto Refundido de la Ley de Aguas.

Segundo. El Decreto 178/2021, de 15 de junio, por el que se regulan los indicadores de sequía hidrológica y las medidas excepcionales para la gestión de los recursos hídricos en las demarcaciones hidrográficas intracomunitarias de Andalucía (BOJA núm. 116, de 18.6.2021), establece lo siguiente en los apartados 2 y 3 de su artículo 9: «2. De acuerdo con el artículo 29.1.b) de la Ley 9/2010, de 30 de julio, se declaran de interés de la Comunidad Autónoma de Andalucía las obras incluidas en el Anexo III que sean necesarias ejecutar frente a la situación de sequía declarada. A las obras anteriores les será de aplicación el régimen de prerrogativas establecido en el artículo 29.2 de la Ley 9/2010, de 30 de julio. 3. Las anteriores obras y actuaciones incluidas en ámbitos territoriales en situación de excepcional sequía declarada tendrán la consideración de emergencia a los efectos previstos en la legislación de contratos del sector público cuando así se justifique expresamente en cada caso».

A su vez, dicho decreto en su Anexo III Medidas y Actuaciones en Ámbitos territoriales con aguas reguladas, define en su apartado 3.2, obras frente a la sequía en la zona con regulación superficial Campo de Gibraltar, letra b) la «Conducción de abastecimiento a la Zona Norte de San Roque» como obra frente a la sequía, que permite transferir el máximo caudal desde la ETAP Arenillas hacia la Zona Norte así como, en su caso, hacia la Costa del Sol Occidental.

Tercero. De acuerdo con el apartado 3 del artículo 29 de la Ley 9/2010, de 30 de julio, de Aguas de Andalucía: «La aprobación por la Consejería competente en materia de agua de los proyectos de infraestructuras hidráulicas de interés de la Comunidad Autónoma supondrá, implícitamente, la declaración de utilidad pública e interés social de las obras, así como la necesidad de urgente ocupación de los bienes y derechos afectados, a efectos de expropiación forzosa, ocupación temporal e imposición o modificación de servidumbres, y se extenderán a los bienes y derechos comprendidos en el replanteo definitivo de las obras y en las modificaciones de proyectos y obras complementarias o accesorias no segregables de la principal».

Se considera por tanto de aplicación el procedimiento expropiatorio de urgente ocupación que regulan el artículo 52 de la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954 (en adelante LEF), y los artículos 56 y siguientes del Decreto de 26 de abril de 1957, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley de Expropiación Forzosa (en adelante REF).

Cuarto. En virtud del Decreto 178/2021, de 15 de junio, citado la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible dicta Orden de 7 de octubre de 2021, por la que se declara la situación de excepcional sequía en la zona con regulación superficial Campo de Gibraltar (Cádiz).

Quinto. Una vez dictada la presente resolución de convocatoria de levantamiento de actas previas a la urgente ocupación, y en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado c) del artículo 17 de la Orden de 21 de noviembre de 2022, por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, corresponde a la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Cádiz tramitar el procedimiento expropiatorio en todas sus fases y, en concreto, el levantamiento de actas previas, la fijación y pago de los depósitos previos e indemnizaciones por daños de rápida ocupación, suscripción de actas de determinación

del justiprecio por mutuo acuerdo y suscripción de actas de ocupación y pago, sin perjuicio de que, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 16.c), de la citada orden, corresponda a esta Secretaría General Técnica la determinación del justiprecio tanto en los supuestos en que se alcance el mutuo acuerdo con el expropiado como en los casos en los que se tramite la correspondiente pieza separada, en ambos casos a propuesta de la citada Delegación Territorial.

Sexto. La presente resolución será expuesta en los tabloneros de edictos de los Ayuntamientos de San Roque y Castellar de la Frontera (Cádiz), se publicará en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía y en el Boletín Oficial de la Provincia de Cádiz.

Así mismo, la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural tramitará el anuncio de la presente resolución en uno de los diarios de mayor difusión de Cádiz.

El documento técnico actualizado a fecha de 20 de julio de 2023 y la Resolución de 3 de octubre de 2022, de la Dirección General de Infraestructuras del Agua, se hacen públicos para su general conocimiento, abriéndose un plazo de 20 días hábiles, contados desde el día siguiente a la fecha de publicación en BOJA de este anuncio, para que los titulares de los bienes y derechos afectados y todas las demás personas o entidades que se estimen afectadas por la ejecución de las obras puedan examinar la documentación técnica y el anejo de expropiación y formular por escrito ante la Delegación Territorial de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Cádiz, Plaza de la Constitución, 3, 11008 Cádiz, las alegaciones que consideren oportunas, a efectos de subsanar posibles errores, de acuerdo con lo previsto en el artículo 83 de la Ley 39/2015, en la LEF y en el artículo 56 del REF, u oponerse a la necesidad de urgente ocupación.

Durante el periodo señalado, la documentación referida estará disponible para su consulta a través de la web de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, en la sección Servicios en el apartado de Participación, accesible directamente a través de la siguiente url, que permite el acceso directo a los documentos sometidos a información pública por esta Consejería:

<https://juntadeandalucia.es/organismos/agriculturapescaaguaydesarrollorural/servicios/participacion/todos-documentos.html>

(este enlace estará disponible cuando se publique en BOJA la información pública), así como en las dependencias administrativas del Sistema de Explotación Campo de Gibraltar, sitas en Carretera CAP 9203, km 2, San Roque (Cádiz).

Séptimo. La Delegación Territorial de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural en Cádiz dará traslado del emplazamiento a cada uno de los interesados mediante citación individual, de acuerdo con lo previsto en el apartado segundo del artículo 52 de la LEF. Conforme establece el apartado 2 del artículo 56 del REF, los interesados que figuran en la relación y todas aquellas personas cuyos derechos o intereses consideren afectados, hasta el momento en que se proceda al levantamiento de las citadas actas previas a la ocupación, podrán formular alegaciones por escrito ante la sede de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería y Pesca en Cádiz, domiciliada en Plaza de la Constitución, 3, 11008 Cádiz, a los solos efectos de subsanar posibles errores que se hayan producido al relacionar los bienes afectados por la urgente ocupación. Durante el período señalado estarán a disposición de los interesados los planos parcelarios de la expropiación y la relación de los bienes y derechos afectados en las dependencias del Sistema de Explotación Campo de Gibraltar, sitas en Carretera CAP 9203, km 2, San Roque (Cádiz).

Octavo. Al acto convocado deberán asistir los interesados, por sí o bien representados por persona provista de poder notarial para actuar en su nombre, exhibiendo los documentos acreditativos tanto de su personalidad (DNI/NIF) como la documentación acreditativa de su titularidad (aportando nota simple informativa o certificado del Registro de la Propiedad de dominio y cargas, escritura pública, recibo del Impuesto de Bienes Inmuebles del último año o fotocopias compulsadas de estos documentos y cualquier otro

que consideren pertinente). Podrán los comparecientes, si lo estiman oportuno, hacerse acompañar a su costa de peritos y notario. En caso de incomparecencia se entenderán las diligencias con el Ministerio Fiscal, según establece el artículo 5 de la LEF.

Noveno. En el acto del levantamiento de actas previas, y de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 24 de la LEF, se podrá proponer la adquisición por mutuo acuerdo de los bienes y derechos afectados, suscribiéndose, en tal caso, la correspondiente acta de adquisición por mutuo acuerdo, que comprenderá, junto a la valoración de los bienes y derechos afectados, toda indemnización de perjuicios derivados de la rápida ocupación, el premio de afección, daño emergente, lucro cesante y cuantos derechos e intereses pudieran corresponderle al titular del bien o derecho objeto de expropiación. En caso de que no se suscriba la mencionada acta de adquisición por mutuo acuerdo, se hará entrega a los comparecientes de la correspondiente hoja de valoración de los depósitos previos e indemnizaciones por rápida ocupación. El abono o consignación de los mismos en la Caja de Depósitos de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Cádiz, se realizará a cuenta del justiprecio final y una vez efectuado el mismo se procederá a la inmediata ocupación de acuerdo con lo dispuesto en el apartado 6 del artículo 52 de la LEF.

A la vista de los antecedentes expuestos y la documentación que figura en el expediente, esta Secretaría General Técnica, en ejercicio de las competencias atribuidas en el artículo 16.c) de la Orden de 21 de noviembre de 2022, por la que se delegan y atribuyen competencias en órganos directivos de la Consejería de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural,

#### RESUELVE

Primero. Someter a información pública el documento técnico actualizado, de 20 de julio de 2023, y la Resolución de 3 de octubre de 2022, de la Dirección General de Infraestructuras del Agua, por la que se declara la emergencia de las actuaciones necesarias para la ejecución de las obras para la conducción de agua de la Zona Norte del t.m. de San Roque, Campo de Gibraltar (Cádiz), a los efectos siguientes:

1. Interés general para su publicación y general conocimiento.
2. Trámite expropiaciones forzosas, ocupaciones y afecciones según la Ley de Expropiación Forzosa, de 16 de diciembre de 1954.

Segundo. Incoar la tramitación del expediente de expropiación forzosa por el procedimiento de urgencia, para la obtención de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras para la conducción de agua de la Zona Norte del t.m. de San Roque, Campo de Gibraltar (Cádiz), según el anejo de esta resolución, en el que se incluye la relación de interesados, bienes y derechos afectados por la expropiación, siendo el beneficiario la Mancomunidad de Municipios del Campo de Gibraltar.

Tercero. Convocar a los propietarios y titulares de derechos afectados, que figuran en la relación incluida en el anejo de esta resolución, para que comparezcan en las dependencias de los Ayuntamientos de Castellar de la Frontera y San Roque (Cádiz), el día y hora que figuran en la misma, al objeto de proceder al levantamiento de actas previas a la ocupación de las fincas afectadas por las obras mencionadas, todo ello sin perjuicio de que los intervinientes se puedan trasladar posteriormente, si fuese necesario, a la finca que se trata de ocupar, según lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 52 de la LEF.

Sevilla, 24 de julio de 2023.- La Consejera de Agricultura, Pesca, Agua y Desarrollo Rural, P.D. (Orden de 21.11.2022, BOJA núm. 227, de 25.11.2022), la Secretaria General Técnica, María Jesús Gómez Rossi.

Anejo a la Resolución de 24 de julio de 2023, de la Secretaría General Técnica, por la que se modifica la Resolución de 16 de julio, de la Secretaría General Técnica, por la que se somete al trámite de información pública y se convoca el levantamiento de actas previas a la urgente ocupación de los bienes y derechos afectados por el expediente de expropiación forzosa que se tramita con motivo de la declaración de emergencia para la ejecución de las obras para la conducción de agua de la Zona Norte del t.m. de San Roque, Campo de Gibraltar (Cádiz).

Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIE DE AFECCIÓN (m <sup>2</sup> )			COMPARECENCIA	
					EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DIA	HORA
72	20875	13	CORAL HOMES SL	****7869*	4,00	1.185,20	730,44	26/09/23	10:00
1	01648	01	THORNCROFT SPAIN, SL	****9340*	0,00	100,30	124,67	26/09/23	10:40
2	02555	01	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	329,81	180,56		
3	02555	02	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	40,68	0,00		
4	02555	03	PROMAGA SA	****5306*	0,00	0,00	196,71	26/09/23	11:20
5	02555	04	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	0,00	43,79		
6	02555	05	PROMAGA SA	****5306*	0,00	176,65	92,86	26/09/23	12:00
			MAROMARO RESTAURANTES, S.L.	****7123*					
			ALISEDA SA	****3538*					
			JARDINERIA SOTOJARDIN, SL	****2385*					
7	02567	01	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	27,72	0,95		
8	04565	01	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	173,75	72,90		
10	002	14	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	1.651,98	813,59		
11	002	16	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	7.255,55	4.349,44		
13	002	9005	DETALLE TOPOGRAFICO		0,00	3.970,71	1.327,27		
14	002	9027	DETALLE TOPOGRAFICO		0,00	76,33	38,73		
15	001	02	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	7.341,10	3.668,84		
16	001	41	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	67,76	32,88		
17	001	9000			0,00	7.980,68	4.399,99		
18	001	9001	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	33,65	17,02		
19	002	00107	AYALA ESPAÑA SA	****2149*	0,00	508,39	250,81	26/09/23	12:40
20	002	108	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	296,15	115,63		
21	002	9024	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	56,56	26,27		
22	003	00044	PIERES HERNAN	****5289*	0,00	254,77	244,76	26/09/23	13:20
23	003	00076	BAUTISTA ROLDAN MARIA DEL CARMEN	****5748*	0,00	70,84	577,04	26/09/23	14:00
			BAUTISTA ROLDAN MARIA TERESA	****6779*					
			BAUTISTA ROLDAN MARIA LUISA	****7942*					
			BAUTISTA ROLDAN JOAQUIN MELCHOR	****8358*					
			BAUTISTA ROLDAN MARIA MAGDALENA	****9705*					
BAUTISTA ROLDAN ANA MARIA	****2981*								
24	003	00079	VIDALES LARA CARMEN	****5391*	0,00	0,00	46,81	26/09/23	10:00
25	003	00080	MORALES GOMEZ ANTONIO	****2870*					
			CASUSO PINEDA MARTIN	****6248*	4,00	1.308,06	0,00	26/09/23	10:40



TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE									
Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIE DE AFECCIÓN (m <sup>2</sup> )			COMPARECENCIA	
					EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DIA	HORA
26	003	00082	TELLEZ MUÑOZ FRANCISCA	****5859*	4,00	1.126,43	0,00	26/09/23	11:20
			MILAN VAZQUEZ CRISTOBAL	****2485*					
			MILAN VAZQUEZ FRANCISCO	****4288*					
			MILAN VAZQUEZ JOSE	****0180*					
			MILAN VAZQUEZ ANTONIO	****3728*					
			MILAN MARTIN MANUEL	****3232*					
			MILAN TELLEZ CRISTOBAL	****4825*					
			MILAN TELLEZ FRANCISCO JAVIER	****5171*					
			MILAN TELLEZ MARIA JOSE	****7807*					
			MILAN TELLEZ ISABEL	****7824*					
27	003	00083	MUÑOZ MORERA ANTONIO	****7989*	0,00	0,00	73,81	26/09/23	12:00
			CERVERA SABORIDO JOSE	****9198*					
28	003	00084	ALARCON MORENO MARIA	****0076*	0,00	120,58	0,00	26/09/23	12:40
29	003	00085	MUÑOZ MORERA ANTONIO	****7989*	0,00	799,43	73,48	26/09/23	13:20
			CERVERA SABORIDO JOSE	****9198*					
30	003	00111	MOLINA PRADOS VIOLETA	****1136*	8,00	2.571,04	1.342,15	26/09/23	14:00
			MOLINA EPOUSE DULAC MARIE	****1674*					
			MOLINA GERMINAL	****5456*					
31	003	00112	GARIN VALENZUELA JUAN		0,00	350,08	244,01	27/09/23	10:00
32	003	00119	COTTRELL Y JAMES		0,00	1,85	213,86	27/09/23	10:40
33	003	00131	ZURRIEQ PROPERTY SOCIEDADE UNIPessoal LDA SUCURSAL EN ESPAÑA	****9562*	0,00	145,97	312,33	27/09/23	11:20
34	003	00164	ZURRIEQ PROPERTY SOCIEDADE UNIPessoal LDA SUCURSAL EN ESPAÑA	****9562*	0,00	2,39	320,63	27/09/23	12:00
35	003	00166	ZURRIEQ PROPERTY SOCIEDADE UNIPessoal LDA SUCURSAL EN ESPAÑA	****9562*	0,00	0,00	258,09	27/09/23	12:40
36	003	00167	ZURRIEQ PROPERTY SOCIEDADE UNIPessoal LDA SUCURSAL EN ESPAÑA	****9562*	0,00	0,00	22,77	27/09/23	13:20
37	003	9002	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	164,32	209,66		
38	003	9008	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	575,18	837,24		
39	003	9013	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	64,32	32,33		
40	003	9014	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	3.811,69	646,47		
41	003	9040	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	53,85	289,99		
42	004	00004	HERVAZ DESARROLLOS SL	****0861*	0,00	380,48	0,00	27/09/23	14:00
			MATEOS BECERRA ANTONIA	****5446*					
43	004	9000			0,00	5.659,85	3.067,80		
44	004	9006	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	1.191,16	0,00		
45	004	9010	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	227,29	673,01		
46	004	9012	CAJA PAGADORA CENTRAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES MOVILIDAD	S2817040E	0,00	16,91	84,71		
47	005	9008	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	50,78	234,93		
48	005	9010	CAJA PAGADORA CENTRAL DEL MINISTERIO DE TRANSPORTES MOVILIDAD	S2817040E	0,00	34,64	71,68		



TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE									
Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIE DE AFECCIÓN (m <sup>2</sup> )			COMPARECENCIA	
					EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DIA	HORA
49	006	00002	RUZ VALDIVIA JUAN	****1873*	16,00	4.870,96	2.465,73	27/09/23	10:00
			GONZALEZ MARTIN MARIA ROSARIO	****1805*					
			DOMINGUEZ MARTIN MIGUEL FERNANDO	****1804*					
			DOMINGUEZ MARTIN ISABEL MARIA	****0137*					
			RUZ MARTIN JUAN	****9833*					
			RUZ MARTIN ROSARIO	****5302*					
			RUZ MARTIN ANA MANUELA	****0574*					
			MARTIN GONZALEZ MARIA	****6100*					
			MARTIN GONZALEZ ENCARNACION	****3939*					
			RUZ MARTIN ROSARIO	****5302*					
			RUZ MARTIN JUAN	****9833*					
RUZ MARTIN ANA MANUELA	****0574*								
53	006	00017	EN INVESTIGACION		4,00	1.303,96	638,03	27/09/23	12:00
54	006	9000			0,00	14,18	7,45		
55	006	9001	JUNTA DE ANDALUCIA	S4111001F	0,00	171,64	17,21		
56	20723	18	LOMBARDO ENZO	****9970*	0,00	160,94	63,31	27/09/23	12:40
			LEON GUIMET SARA HILDA	****2012*					
57	20723	19	DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCIA MINISTERIO D	S4117008E	0,00	183,00	96,00		
58	20723	20	DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCIA MINISTERIO D	S4117008E	0,00	121,21	64,20		
59	20723	21	DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCIA MINISTERIO D	S4117008E	0,00	121,97	63,56		
60	20723	22	DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCIA MINISTERIO D	S4117008E	0,00	150,28	75,13		
61	20723	23	DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCIA MINISTERIO D	S4117008E	0,00	151,27	75,73		
62	20723	24	DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCIA MINISTERIO D	S4117008E	0,00	147,06	74,50		
63	20723	25	DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCIA MINISTERIO D	S4117008E	0,00	164,57	81,57		
64	20723	26	DEMARCACION DE CARRETERAS DEL ESTADO EN ANDALUCIA MINISTERIO D	S4117008E	0,00	153,79	79,42		
65	20723	27	SOCIEDAD EL PALOMO ANDALUZ, SL	****9052*	0,00	210,85	110,69	27/09/23	13:20
			LECHUGA GARCIA PEDRO JOSE	****0731*					
66	20723	28	RUIZ GIL DE LA SERNA MARIA LUISA	****2970*	0,00	84,38	25,18	27/09/23	14:00
			PUERTO REAL REAL ESTATE S L	****2302*					
67	20745	08	PUERTO REAL REAL ESTATE S L	****2302*	0,00	48,23	0,00	28/09/23	10:00
68	20745	09	TRIANA VILLAS SA	****9365*	0,00	243,02	89,71	28/09/23	10:40
69	20875	5	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	415,64	199,93		
70	20875	8	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	211,63	0,00		
71	20875	12	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	343,67	129,07		
73	20875	14	SOTOGRADE SA	****1066*	0,00	33,27	16,25	28/09/23	11:20
74	23804	11	CASTLEVIEW LTD		0,00	352,95	179,19	28/09/23	12:00
75	23804	34	ZAFRIS SL	****7382*	0,00	184,74	179,08	28/09/23	12:40
76	23804	35	TILLET MARTYN VICTOR	****5292*	0,00	164,42	0,00	28/09/23	13:20
77	23857	01	METROVACESA SA	****7126*	4,00	803,11	432,04	28/09/23	14:00



TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE									
Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIE DE AFECCIÓN (m²)			COMPARECENCIA	
					EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DIA	HORA
78	23857	03	WELDON JANE LOUISA	****7726*	0,00	253,07	127,51	28/09/23	10:00
			COOMBE DEBORAH JANE	****7247*					
			WARDEN DAVID ROSS	****1275*					
			GOUTORBE SCOTT JASMINE	****6012*					
			PINO PALOMO MARIA ISABEL	****3375*					
			JIMENEZ VARO ENRIQUE SALVADOR	****4586*					
			BRIER MELVIN JAMES						
			RICHARDSON KEITH JOHN	****6567*					
			BURNETT MICHAEL JOHN	****0201*					
			BURNETT ANNE YVETTE	****0191*					
			KUNTER WILSON SILKE	****4609*					
			OBYTZ JEANETTE BETTINA	****8563*					
			SANTANDER OCEJA MARIA FRESNEDO	****1986*					
			MARIN DE LA FLOR PEDRO	****8456*					
			OLID MANCHEGO JUAN ANTONIO	****7592*					
			CARRASCO MELCHOR MARIA TERESA	****5246*					
			GARCIA SANCHEZ LAURA	****9434*					
			HARPER RUTH MARGERY	****3850*					
			DE VILLAR ARDUAN JAIME	****2131*					
			KAY KATERINA MARSHALL AHLQUIST	****5505*					
			BLAZQUEZ GIL ENRIQUE EULOGIO	****2201*					
			ORIHUELA FILLOL MARIA DANAÉ	****9047*					
			LORENTE MARTINEZ MARIA PILAR	****8632*					
			ARZAMENDIA AVALOS MARIA DE LOURDES	****9550*					
			MARTIN DE OLIVA ALVAREZ JOSE IGNACIO	****9291*					
			BENJUMEA LLORENTE MARIA PILAR	****5931*					
			VEGA GIL CARLOS FRANCISCO	****4731*					
			MALDONADO LOPEZ DE CARRIZOSA GUILLERMO ISRAEL	****5287*					
			BAQUERO MARTIN ARACELI	****5173*					
			O BRIEN PATRICK HENRY CAMPBELL	****2551*					



TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE									
Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIE DE AFECCIÓN (m <sup>2</sup> )			COMPARECENCIA	
					EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DÍA	HORA
79	23857	05	EQUITY CAPITAL INVESTMENTS, SL	****9548*	0,00	1.027,86	336,71	28/09/23	10:40
			ESTEBAN ALCARAZ JOSEFA	****9094*					
			EL BORDONAL SL	****1442*					
			SOTOGRADE LIMITED						
			ARRESA HOLDING LIMITED	****9917*					
			LOPEZ RODRIGUEZ PEDRO LUIS	****5584*					
			RIVADULLA LOPEZ ANA MARIA	****7663*					
			BAHIAZUL INMOBILIARIA, SL	****7570*					
			PROYECTOS Y DESARROLLOS DEL ESTRECHO SA	****8774*					
			URNIETA ORTEGA SERGIO	****0426*					
			MARTEL ADELER IGNACIO	****1951*					
			GAMING INTELLIGENCE SERVICES LIMITED	****9612*					
			BELLISOL SOTOGRADE, SL	****6578*					
			OMEYA CONSULTING SL	****2093*					
			LABOR SA						
			SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA SA	****5221*					
			ALVAREZ MELCON FELIPE EUGENIO	****0821*					
			RENSON MANAGEMENT, SL	****6872*					
FICHA SA									
MARTEL CARRASCO MARIA TERESA	****8105*								
BABIANO ALVAREZ DE LOS CORRALES LUIS	****2626*								
INVERSIONES 321 SL	****0566*								
80	23857	16	HOTEL ENCINAR DE SOTOGRADE S.L.U	****9925*	4,00	1.355,24	292,22	28/09/23	11:20
81	30892	4	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	506,29	234,48		
82	38928	3	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	1.883,02	989,50		
83	38928	4	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	72,04	3,32		
84	38928	5	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	426,03	207,11		
85	85692	01	SOTOGRADE ALMENARA GOLF SL	****5349*	28,00	7.958,42	3.629,70	28/09/23	12:00
86	92717	07	PATES ANTONY MATHESON	****9822*	0,00	109,94	33,02	28/09/23	12:40
87	92717	10	ARAGONESAS PROMOCION DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES SL	****0254*	0,00	262,22	72,38	28/09/23	13:20
88	95559	01	ASAHI KANKO SA	****3308*	0,00	586,29	287,27	28/09/23	14:00
89	95673	09	ELODEAN PROPERTIES SL	****1378*	0,00	160,85	0,00	29/09/23	10:00



TÉRMINO MUNICIPAL DE SAN ROQUE									
Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIE DE AFECCIÓN (m <sup>2</sup> )			COMPARECENCIA	
					EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DÍA	HORA
90	97716	02	COOKE IAN JAMES	****7357*	0,00	150,01	0,00	29/09/23	10:40
			RIVADENEYRA SERGIO LORENZO	****3882*					
			WOODS PAUL LOUIS	****3717*					
			WOODS GILLIAN ANNE	****3804*					
			TIMMINS RICHARD WILLIAM	****3268*					
			TIMMINS MICHELLE SYLVIA	****3260*					
			PURKISS CHRISTOPHER CHARLES	****1690*					
			GALAN TORRES MARIA LUZ	****5277*					
			ANDREEVA IRINA	****2638*					
			EVANS PAUL GERARD	****8986*					
			EVANS ANN MARIE	****8969*					
			TURNER LEILA	****3452*					
			BOWERS JAMES HENRY	****8765*					
			BOWERS NORMA ROSEMARY	****8741*					
			GUTIERREZ DELGADO DAVID	****6465*					
			MARTINEZ MARTIN MARIA AGUSTINA	****5599*					
			MINORET DORIAN SILVERE CECIL	****0119*					
			MASSEY KATIE MARIE	****0200*					
			ROBERTS PAUL	****3432*					
			ERRATT JOHN WILLIAM	****4628*					
			ERRATT JACQUELINE ANNE	****4634*					
			CUST HELEN DEAN FLEMING	****5685*					
			CUST GABRIELE HELEN	****5681*					
			CUST VIRGINIA ELIZABETH	****5686*					
			CUST DAVID CHARLES	****5689*					
			TROJANOWSKI JACEK ROBERT	****1603*					
			OLEY TROJANOWSKA ERIKA LUNDBERG	****1764*					
			CARMENARA 3.4. SL	****2427*					
			RYE KEVIN PAUL	****7736*					
			ISOLA JULIAN FRANCIS JOSEPH GONZALO	****6229*					
LOPEZ COLLADO BELEN	****7475*								
LAHIFF MARK ANDREW	****6356*								
ACHON TUÑON MARCO ANTONIO	****8782*								
ARTOLA PAULOS MARIA LUJAN	****3762*								
91	97716	17	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	192,78	155,94		
92	97716	21	LOS ALCORNOQUES DE SOTOGRADE SL	****1410*	8,00	1.627,56	190,39	29/09/23	11:20
93	97716	22	LOS ALCORNOQUES DE SOTOGRADE SL	****1410*	0,00	222,98	144,54	29/09/23	12:00
94	97716	28	AYUNTAMIENTO DE SAN ROQUE	P1103300H	0,00	936,6400	1.456,8900		



TÉRMINO MUNICIPAL DE CASTELLAR DE LA FRONTERA									
Nº FINCA	POLÍGONO	PARCELA	TITULAR	NIF/CIF	SUPERFICIE DE AFECCIÓN (m²)			COMPARECENCIA	
					EXPROPIACIÓN DEFINITIVA	SERVIDUMBRE ACUEDUCTO	OCUPACIÓN TEMPORAL	DIA	HORA
9	002	00013	LA ALMORAIMA SA S.M.E.	****3610*	16,00	8.471,64	4.193,13	25/09/23	10:00
12	002	00082	VALDERRAMA 07 SL	****8893*	4,00	2.618,17	1.301,35	25/09/23	10:40

00287761

