

5. Anuncios

5.1. Licitaciones públicas y adjudicaciones

CONSEJERÍA DE SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

Resolución de 9 de octubre de 2025, de la Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía, para dar publicidad a la convocatoria de venta mediante subasta de terreno y planta industrial en polígono Guadiel de Guarromán (Jaén).

Convocatoria de venta mediante subasta de terreno y planta industrial en polígono Guadiel de Guarromán (Jaén).

La información básica de la presente convocatoria se describe a continuación:

1. Entidad adjudicadora.
 - Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía, M.P.
 - Dependencia que tramita el expediente: Dirección de Servicios Corporativos y Técnicos.
 - Número de expediente: VIN/2025/001.
2. Objeto.
 - Descripción del objeto:
Finca núm. 4.969 del Registro de la Propiedad de La Carolina (Jaén). Inscrita a nombre de la Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía, tomo 1.533, Libro 84, folio 163, inscripción 5.^a
Ubicación: Avenida Guadiel, núm. 16 (parcela 193), Polígono Guadiel. Guarromán (Jaén) C.P. 23210.
 - División por lotes: No, único lote.
3. Tramitación.
 - Subasta: Según lo previsto en los artículos 88 de la Ley 4/1986, de 5 de mayo, del Patrimonio de la Comunidad Autónoma de Andalucía, y 183 y concordantes de su reglamento de aplicación, la enajenación de los inmuebles se realizará en un único lote, mediante subasta. Adjudicación a la mejor oferta económica.
 - Condiciones de licitación: Las indicadas en el Pliego de Condiciones que rige la subasta.
 - Garantía: 5% del tipo mínimo de licitación de los bienes, indicado en el Anexo I del Pliego de Condiciones.
4. Obtención de la documentación e información.

Perfil del Contratante de la Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía, M.P., en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía accesible en la página web de la Junta de Andalucía:

<https://www.ceh.junta-andalucia.es/haciendayadministracionpublica/apl/pdc-front-publico/perfiles-licitaciones/perfiles-contratantes/detalle?code=APYM13&codeOrganismo=CSMAEA>
5. Presentación de ofertas.
 - Documentación: La indicada en la cláusula séptima del Pliego de Condiciones que rige la subasta.
 - Lugar de presentación: La licitación del contrato tendrá carácter exclusivamente electrónico, por lo que la presentación de las ofertas y la práctica de las notificaciones y comunicaciones derivadas del procedimiento de adjudicación se realizarán por medios electrónicos. A estos efectos, las personas licitadoras deberán estar registradas en el Sistema de Información de Relaciones Electrónicas en materia de Contratación, SiREC-Portal de licitación electrónica (en adelante SiREC-Portal de licitación electrónica), según las especificaciones recogidas en el Manual de servicios de licitación electrónica SiREC-Portal de licitación electrónica publicado en el siguiente enlace:

Manual de Usuario de SIREC

Asimismo, todas las personas licitadoras que deseen presentar ofertas de forma conjunta deberán estar registradas previamente en el SiREC-Portal de licitación electrónica.

- Fecha límite de presentación: Según anuncio publicado en el Perfil del Contratante de la Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía, M.P., en la plataforma de contratación de la Junta de Andalucía.
 - Plazo de vigencia de las ofertas: Las personas licitadoras estarán obligadas a mantener su oferta durante el plazo de tres meses desde la apertura de la oferta económica, y en todo caso, de resultar adjudicataria, hasta el otorgamiento de la escritura pública de venta.
 - Fecha y hora de la apertura de proposiciones: Según se indica en el Pliego de Condiciones que rige la subasta.
6. Adjudicación y formalización del contrato de compraventa: Según se indica en las cláusulas ocho y nueve del Pliego de Condiciones que rige la subasta.

Sevilla, 9 de octubre de 2025.- El Director Gerente, Javier Marcial de Torre Mandri.