ACTA DE REUNIÓN DE LA MESA DE CONTRATACIÓN PARA LA APERTURA DE LA PROPUESTA ECONÓMICA PRESENTADA POR LOS LICITADORES EN EL PROCEDIMIENTO ABIERTO PARA LA CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS QUE SE RELACIONAN, CUYO ANUNCIO DE LICITACIÓN FUE PUBLICADO EN EL B.O.J.A. Nº 25 DE FECHA 5 DE FEBRERO DE 2018.

En la Consejería de Fomento y Vivienda, a 4 de Mayo de 2018, a las 11:00 horas, se reúnen los miembros designados para la Mesa de Contratación por Resolución de la Dirección General de Vivienda, Rehabilitación y Arquitectura de fecha 12 de Febrero de 2018 que a continuación se relacionan:

PRESIDENCIA

Mª Dolores Gil Pérez	Jefa del Servicio de Arquitectura

VOCALES:

Fermina Gómez Martínez	Jefa del Dpto. de Programas y Cooperación con las Corporaciones Locales como representante de la Comisión Técnica Asesora
Dª Patricia Cabaleiro Mora	Arquitecta adscrita al Servicio de Arquitectura,
Cristina Vargas Sánchez	Representante del Gabinete Jurídico
Francisco Pérez Molera	Representante de la Intervención Delegada

SECRETARÍA:

Rafael Doñoro Blancas	Asesor Técnico del Servicio de Arquitectura

Por la Presidencia se declara válidamente constituida la citada Mesa de Contratación para la adjudicación de los contratos que se indican:

2017/000133
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Adecuación urbana de la travesía de Serón (Almeria)".

2017/000179
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Reordenación del espacio público junto al Paseo General Muñoz Cobo en Arjona (Jaén)"

2017/000189
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Reordenación de la Plaza de San Marcos y entorno en Beas de Segura (Jaén)"

2017/000190
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Recuperación de la Plaza de España en Jódar (Jaén)"

C/ Pablo Picasso, s/n; Planta 3ª-A, 41071 Sevilla.
Telfs. +34 955 065400. Fax +34 955 065401

Código:	BY5747410XJZSX4ASAkCWr6s9S4B3y	Fecha	28/05/2018
Firmado Por	MARIA DOLORES GIL PEREZ		
	RAFAEL DOÑORO BLANCAS		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/7

Por la Presidencia se da por constituida la Mesa de Contratación y se hace entrega a la misma del Informe de la Comisión Técnica Asesora de fecha 27 de Abril de 2018.

A continuación, por el Secretario de la Mesa de Contratación se da lectura del acta de la sesión anterior de fecha 6 de Abril de 2018, que ha sido aprobada por unanimidad.

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 30.3 del Real Decreto 817/2009, y artículos 150 y 151 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público; la Mesa de contratación da a conocer la valoración asignada a los criterios dependientes de un juicio de valor que consta en el Informe de la Comisión Técnica Asesora de fecha 27 de Abril de 2018, y que es la siguiente:

2017/000133
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Adecuación urbana de la travesía de Serón (Almeria)".

VALORACIÓN ASIGNADA A LOS CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR	
Licitador	Total puntos
MIGUEL RODRÍGUEZ LÓPEZ	40.00

2017/000179
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Reordenación del espacio público junto al Paseo General Muñoz Cobo en Arjona (Jaén)"

VALORACIÓN ASIGNADA A LOS CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR	
Licitador	Total puntos
UTE JOSÉ GABRIEL PADILLA SÁNCHEZ/MANUEL MENA ESCABIAS/ANTONIO MORENO SÁNCHEZ/GERMÁN MARTINEZ FERNÁNDEZ	24,00
UTE ANA SÁNCHEZ FUNEZ/MARÍA SERRANO SÁNCHEZ	17,00
JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN	36,00
ESTUDIO ARQUEDIF S.L.P.	17,00
ALMAZÁN Y ASOCIADOS ARQUITECTOS, S.L.P.	15,00

C/ Pablo Picasso, s/n; Planta 3ª-A, 41071 Sevilla.
Telfs. +34 955 065400. Fax +34 955 065401

Código:	BY5747410XJZSX4ASAkCWr6s9S4B3y	Fecha	28/05/2018
Firmado Por	MARIA DOLORES GIL PEREZ		
	RAFAEL DOÑORO BLANCAS		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/7

2017/000189
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Reordenación de la Plaza de San Marcos y entorno en Beas de Segura (Jaén)"

VALORACIÓN ASIGNADA A LOS CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR	
Licitador	Total puntos
RAFAEL HAYAS LÓPEZ	13,00

2017/000190
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Recuperación de la Plaza de España en Jódar (Jaén)"

VALORACIÓN ASIGNADA A LOS CRITERIOS DEPENDIENTES DE UN JUICIO DE VALOR	
Licitador	Total puntos
UTE JOSE GABRIEL PADILLA SANCHEZ/ARCHITECTURE DESIGN OFFICE MADRID, S.L.	21,50
UTE LOURDES CARRASCO PONCE/MARION GEINZER/SERGIO JIMÉNEZ MOLINA/DIEGO LÓPEZ ARAHUETES	18,00
JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN	21,00
LAUREANO MATAS TRENAS	5,00
UTE ILDEFONSO MOLLINEDO SÁENZ/ESPERANZA LOZANO FERNÁNDEZ/Mª INMACULADA GARCÍA CARRIÓN/CRISTINA PÉREZ MARTÍNEZ/ALFONSO M. MUÑOZ ROBLES	33,00
JUAN CARLOS MUÑOZ ZAPATERO	26,50

A la vista de las anteriores puntuaciones, y teniendo en consideración los umbrales mínimos establecidos en los Pliegos de Cláusulas Administrativas, resultan excluidas por este último concepto los siguientes licitadores:

2017/000179
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Reordenación del espacio público junto al Paseo General Muñoz Cobo en Arjona (Jaén)"

UTE ANA SÁNCHEZ FUNEZ/MARÍA SERRANO SÁNCHEZ
ESTUDIO ARQUEDIF S.L.P.
ALMAZÁN Y ASOCIADOS ARQUITECTOS, S.L.P.

C/ Pablo Picasso, s/n; Planta 3ª-A, 41071 Sevilla.
Telfs. +34 955 065400. Fax +34 955 065401

Código:	BY5747410XJZSX4ASAkCWr6s9S4B3y	Fecha	28/05/2018
Firmado Por	MARIA DOLORES GIL PEREZ		
	RAFAEL DOÑORO BLANCAS		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	3/7

2017/000189
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Reordenación de la Plaza de San Marcos y entorno en Beas de Segura (Jaén)"

RAFAEL HAYAS LÓPEZ

2017/000190
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Recuperación de la Plaza de España en Jódar (Jaén)"

UTE LOURDES CARRASCO PONCE/MARION GEINZER/SERGIO JIMÉNEZ MOLINA/DIEGO LÓPEZ ARAHUETES
LAUREANO MATAS TRENAS

En consecuencia continúa el procedimiento con el resto de licitadores admitidos, por lo que la Presidencia, no habiendo concurrido al acto público ninguna persona, procede a la apertura del sobre n° 3 con el siguiente resultado:

2017/000133
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Adecuación urbana de la travesía de Serón (Almeria)".

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN EXCLUIDO I.V.A: 34.981,63 €

Licitadores admitidos

	Oferta Econm.
MIGUEL RODRÍGUEZ LÓPEZ	34.000 €

El Anexo VIII de los PCAP establece que incurre en valores anormales o desproporcionados la oferta ..."*a) Cuando concurriendo un solo licitador, su oferta económica sea inferior al presupuesto base de licitación en mas de 15 unidades porcentuales.*", por lo que podrían incurrir en bajas anormales o desproporcionadas aquellas ofertas que sean inferiores a 29.734,39 €.

C/ Pablo Picasso, s/n; Planta 3ª-A, 41071 Sevilla.
Telfs. +34 955 065400. Fax +34 955 065401

Código:	BY5747410XJZSX4ASAkCWr6s9S4B3y	Fecha	28/05/2018
Firmado Por	MARIA DOLORES GIL PEREZ		
	RAFAEL DOÑORO BLANCAS		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	4/7

En consecuencia no se aprecia temeridad en la oferta presentada por el licitador Miguel Rodríguez López.

2017/000179
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Reordenación del espacio público junto al Paseo General Muñoz Cobo en Arjona (Jaén)"

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN EXCLUIDO I.V.A: 37.911,18 €

Licitadores admitidos

	Oferta Econm.
- UTE JOSÉ GABRIEL PADILLA SÁNCHEZ/ MANUEL MENA ESCABIAS/ANTONIO MORENO SÁNCHEZ/GERMÁN MARTINEZ FERNÁNDEZ	22.972,00 €
- JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN	25.900,00 €

Una vez realizados los cálculos en función de lo establecido en el Anexo VIII de los PCAP que rigen las obras; y habiendo concurrido sólo dos empresas, podría incurrir en baja anormal o desproporcionada aquella oferta que sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a la única otra oferta concurrente de las válidamente admitidas, es decir incurriría en valores anormales o desproporcionados la oferta que fuera inferior a 23.310,00€ (25.900,00 x 0,90)

En consecuencia resulta incursa en baja anormal o desproporcionada:

UTE JOSÉ GABRIEL PADILLA SÁNCHEZ/MANUEL MENA ESCABIAS/ANTONIO MORENO SÁNCHEZ/GERMÁN MARTINEZ FERNÁNDEZ

C/ Pablo Picasso, s/n; Planta 3ª-A, 41071 Sevilla.
Telfs. +34 955 065400. Fax +34 955 065401

Código:	BY5747410XJZSX4ASAkCWr6s9S4B3y	Fecha	28/05/2018
Firmado Por	MARIA DOLORES GIL PEREZ		
	RAFAEL DOÑORO BLANCAS		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	5/7

2017/000189
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Reordenación de la Plaza de San Marcos y entorno en Beas de Segura (Jaén)"

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN EXCLUIDO I.V.A: 29.735,88 €

Licitadores admitidos

Oferta Econm.

NINGUNO

Consecuentemente con lo anterior, se propone al órgano de contratación que declare DESIERTO el Concurso convocado para la Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Reordenación de la Plaza de San Marcos y entorno en Beas de Segura (Jaen), Expte. 2017/000189.

2017/000190
"Redacción de Proyecto, Dirección Facultativa y otros trabajos complementarios para la Recuperación de la Plaza de España en Jódar (Jaén)"

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN EXCLUIDO I.V.A: 43.792,08 €

Licitadores admitidos

	Oferta Econm.
- UTE JOSE GABRIEL PADILLA SANCHEZ/ ARCHITECTURE DESIGN OFFICE MADRID, S.L.	28.902,77 €
- JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN	29.900,00 €
- UTE ILDEFONSO MOLLINEDO SÁENZ/ESPERANZA LOZANO FERNÁNDEZ/Mª INMACULADA GARCÍA CARRIÓN/CRISTINA PÉREZ MARTÍNEZ/ ALFONSO M. MUÑOZ ROBLES	35.000,00 €
- JUAN CARLOS MUÑOZ ZAPATERO	38.000,00 €

C/ Pablo Picasso, s/n; Planta 3ª-A, 41071 Sevilla.
Telfs. +34 955 065400. Fax +34 955 065401

Código:	BY5747410XJZSX4ASAkCWr6s9S4B3y	Fecha	28/05/2018
Firmado Por	MARIA DOLORES GIL PEREZ		
	RAFAEL DOÑORO BLANCAS		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	6/7

Una vez realizados los cálculos, la Oferta Media calculada en función de lo establecido en el artículo 86.1 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de Octubre que aprueba el Reglamento de la ley de Contratos de las Administraciones Públicas, y Anexo VIII de los PCAP, queda establecida en la cantidad de 32.950,69 €, por lo que podrían incurrir en bajas anormales o desproporcionadas aquellas ofertas que sean inferiores a 31.303,16 €.

Las empresas incursas en bajas anormales o desproporcionadas son:

UTE JOSE GABRIEL PADILLA SANCHEZ/ARCHITECTURE DESIGN OFFICE MADRID, S.L.
JUAN MANUEL ZAMORA MALAGÓN

Se hace constar que de acuerdo con la Cláusula 10.6) de los Pliegos de Cláusulas Administrativas que rige el concurso, en relación con el artículo 152.3 del Real Decreto Legislativo 3/2011 de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público; aquellas empresas que incurren en presunción de desproporcionalidad deberán justificarla, y a tal fin se les concede de plazo hasta las 14:00 horas del día 11 de Mayo de 2018.

Junto a las ofertas económicas se procedió igualmente a comprobar el contenido del sobre n.° 3 de cada licitador en relación con lo dispuesto en la Cláusula 9.2.3 sobre "Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas" comprensiva de los siguientes apartados:

a) Formación especializada del equipo
c) Práctica no curriculares y actividades laborales
d) Compromiso de aceptación de condiciones posteriores a la ejecución del contrato
e) Compromiso de asignación de medios técnicos adicionales

Dicha documentación fue entregada al órgano contratante para su cuantificación y valoración en función de los criterios establecidos en el Anexo VII-A del PCAP; no obstante se adjunta a la presente Acta cuadro comprensivo de la relación de documentos aportados en estos apartados por los licitadores como Anexos I, II y III.

Y para constancia de todo lo anterior, se extiende este Acta en el lugar y fecha al comienzo indicados.

La Presidenta de la Mesa
Mª Dolores Gil Perez

El Secretario de la Mesa
Rafael Doñoro Blancas

C/ Pablo Picasso, s/n; Planta 3ª-A, 41071 Sevilla.
Telfs. +34 955 065400. Fax +34 955 065401

Código:	BY5747410XJZSX4ASAkCWr6s9S4B3y	Fecha	28/05/2018
Firmado Por	MARIA DOLORES GIL PEREZ		
	RAFAEL DOÑORO BLANCAS		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	7/7