PROGRAMA DE NECESIDADES APROBADO

Datos del Centro Educativo

Código	29011229	**Denominación**	I.E.S. Valle del Sol				
Sede	0	**Municipio/Localidad**	Álora				
Provincia	Málaga	**Tipología Actual**	D3	B 2,2	**Nuevo Modelo**	D3	B 2,2

Datos de la Intervención

Descriptor	SUSTITUCIÓN DE MURO, PISTA DEPORTIVA, CERRAMIENTO DE PARCELA Y MEJORAS PCI
Secciones: Programas y Líneas de actuación	
PROGRAMA 2.1 (EXCEPTO 2.1.13)	2.1.3,2.1.4,2.1.10

ACTUACIÓN INCLUIDA EN LA PROGRAMACIÓN de **URGENCIAS TÉCNICAS 2017**

DESCRIPCIÓN:
El IES Valle del Sol es un Centro de tipología D3, B2,2+CCFF, que se ubica en el límite urbano del municipio de Álora, en la zona norte. Este programa de necesidades recoge las actuaciones necesarias para la sustitución, refuerzo y reparación de los muros (situados en la zona lateral del acceso al Centro y del que forma parte del cerramiento de parcela situado en la en la zona sureste), la renovación del pavimento de las pista deportivas, el refuerzo del murete de contención de las mismas y las mejoras en las condiciones de evacuación del edificio de CCFF.

PROPUESTA DE ACTUACIÓN:
Se desarrollan a continuación las distintas actuaciones por separado.

Actuación A. Murete zona lateral del acceso al Centro.
Se trata de un murete situado en la zona lateral del acceso al Centro, de 88m de longitud total, formado por fábrica de ladrillos de medio pie de espesor en la parte coincidente con el edificio original, y de bloques de 1 pie de espesor en la zona del edificio ampliación, con altura media apróx. de 1m. El muro contiene tierras en toda su longitud de la ladera que se encuentra entre el muro cerramiento de parcela y el propio murete, en toda su altura. Presenta grietas y desplome de forma generalizada a lo largo de todo su desarrollo. Se deberá sustituir el murete en toda su longitud por uno nuevo de hormigón armado, calculado adecuadamente para soportar los esfuerzos del terreno. Igualmente se debe revisar y mejorar el sistema de recogida de aguas pluviales de las zonas exteriores colindantes.

Actuación B. Pistas deportivas.
En las pistas, de hormigón fratasado, se observa la existencia de grietas paralelas al murete de contención que las delimitas al noreste, algunas rellenadas con mortero, y la existencia de desniveles en las juntas del pavimento que dificultan su uso. En general el estado del pavimento se encuentra muy deteriorado y necesita ser renovado. Se propone la revisión y refuerzo o sustitución del muro de contención de las pistas (en función de los resultados del Estudio Geotécnico), y la renovación del pavimento. Se tendrá en cuenta la recogida de aguas pluviales en la actuación.

Actuación C. Muro de cerramiento de parcela zona sureste.
Cuenta con 63m apróx. de longitud, desde el vértice sur hasta la puerta del aparcamiento del Centro, se ubica en una zona de fuerte pendiente, por lo que el cerramiento se presenta de forma escalonada. Está compuesto por una base opaca, escalonada, de 150cms

Código Seguro de verificación:EZM/m+FKC/H0oIcaoOyNTw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

de altura media, en parte de hormigón y en parte enfoscada; y la parte superior, formada por bloques de hormigón prefabricado de 160cms de altura, rematado con reja metálica de 130cms apróx. de altura. La altura total del cerramiento se acerca a los 3m, varía según la zona debido a la pendiente y el escalonamiento. Existen tramos en los que el muro está sometido a esfuerzos horizontales de contención de tierras, por las diferencias entre las cotas interiores del Centro, más elevadas, y las exteriores, a lo largo de su longitud. Se detectan desplazamientos –desplomes- en el cerramiento, los más acusados en el tramo próximo al edificio de la antigua vivienda del conserje. El pavimento interior de hormigón presenta grietas principalmente paralelas al cerramiento de la parcela con problemas, y asientos de 4cms apróx. Algunos cipreses pertenecientes al Centro, muy próximos al muro, pueden estar acusando los empujes sobre el mismo. Igualmente se detectan algunas grietas en otras partes del cerramiento de parcela, en la zona más al norte. Se propone la sustitución del muro y la urbanización de la zona perimetral interior (pavimentación y recogida de aguas pluviales, etc.).

Actuación D. Mejoras en las condiciones de evacuación del edificio de CCFF.
El edificio en cuestión cuenta con dos plantas en las que se disponen en PB dos Talleres y un seminario, y en P1 un aula polivalente, un Taller, un seminario y aseos. La planta alta cuenta con una única salida de planta (escaleras). En la planta baja, también se dispone de una única salida de edificio habilitada. Se prevé la construcción de unas segundas escaleras de evacuación y la habilitación de una segunda salida en planta baja. Se analizará el resto de medidas de seguridad contra incendios del edificio para mejorarlas de acuerdo a la Normativa actual.

Se deberá revisar el cerramiento de parcela completo, e incluir las reparaciones o refuerzos en las zonas donde se estimen necesarios.

Para la correcta detección de las patologías existentes en los distintos muros y en las pistas deportivas (actuaciones A, B y C), y para que la elección de las soluciones constructivas sean las adecuadas, será necesaria la realización, previa al proyecto, de un Estudio Geotécnico/Patológico que deberá ser redactado por una Entidad de Control de Calidad y Laboratorio de Ensayos registrados ante la Administración competente en la materia, que incluirá, además de los ensayos geotécnicos, las catas (las necesarias para definir cada tipo y tramo de muro o cerramiento por completo), ensayos, definición de materiales y levantamientos gráficos de los distintos muros y del apoyo de la actual solera, y que determinará las recomendaciones de actuación para cada caso.

En el Programa de Obras y el Estudio de Seguridad del proyecto, se tendrá en cuenta y estudiará la compatibilidad de las actuaciones previstas con el uso docente del Centro, incluyendo las indicaciones necesarias en memoria y planos para que el funcionamiento del Centro durante la obra se pudiera realizar en plenas condiciones de seguridad (accesos de obra y Centro diferenciados, vallado de separación ciego, trabajos a ejecutar en horario no lectivo, etc.), todo conforme a las indicaciones que se den por el órgano de supervisión.

Se deberá dar cumplimiento a las disposiciones de carácter legal o reglamentario, así como a la Normativa Técnica general, sectorial, y local de aplicación al proyecto.

El autor del proyecto deberá levantar los planos que fueran necesarios y, en su caso, revisar o actualizar la documentación gráfica que aporte esta Agencia.

PROGRAMA 2.1 (EXCEPTO 2.1.13)		**Líneas: 2.1.3,2.1.4,2.1.10**	
2.1.3	VALLAS DE CERRAMIENTO	**80.082,00**	
2.1.4	ADAP. NORMATIVA CONTRA INCENDIOS	**12.813,12**	
2.1.10	URBANIZACIÓN Y PISTAS POLIDEPORTIVAS	**161.143,83**	

RESUMEN

RESUMEN ECONÓMICO						
Obra						
Concepto	%	Superficie	Módulo	Valor	Descrip. Acumulado	Acumulado

Código Seguro de verificación:EZM/m+FKC/H0oIcaoOyNTw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN ROLDÁN VENDRELL		FECHA	21/11/2017
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	EZM/m+FKC/H0oIcaoOyNTw==	PÁGINA	2/3

EZM/m+FKC/H0oIcaoOyNTw==

ACTUALIZACIÓN Y MODERNIZACIÓN	--	--	--	254.038,95 €	P.E.M.	254.038,95 €
URBANIZACIÓN	--		--	--	P.E.M. SIN SS	254.038,95 €
PRESUPUESTO S.S	--	--	--	4.598,10 €	TOTAL P.E.M.	258.637,05 €
GASTOS GENERALES	13,00 %	--	258.637,05 €	33.622,82 €		
BENEFICIO INDUSTRIAL	6,00 %	--	258.637,05 €	15.518,22 €	PRESUPUESTO CONTRATA	307.778,09 €
I.V.A.	21,00 %	--	307.778,09 €	64.633,40 €	GLOBAL LICITACIÓN	372.411,49 €

Obra **372.411,49 €**

Programa Elaborado por **Hernández Bosquet, Vicente**

Validado por: **Hernández Bosquet, Vicente**

Código Seguro de verificación:EZM/m+FKC/H0oIcaoOyNTw==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/educacion/verificafirma
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	MARIA DEL CARMEN ROLDÁN VENDRELL		FECHA	21/11/2017
ID. FIRMA	ws029.juntadeandalucia.es	EZM/m+FKC/H0oIcaoOyNTw==	PÁGINA	3/3

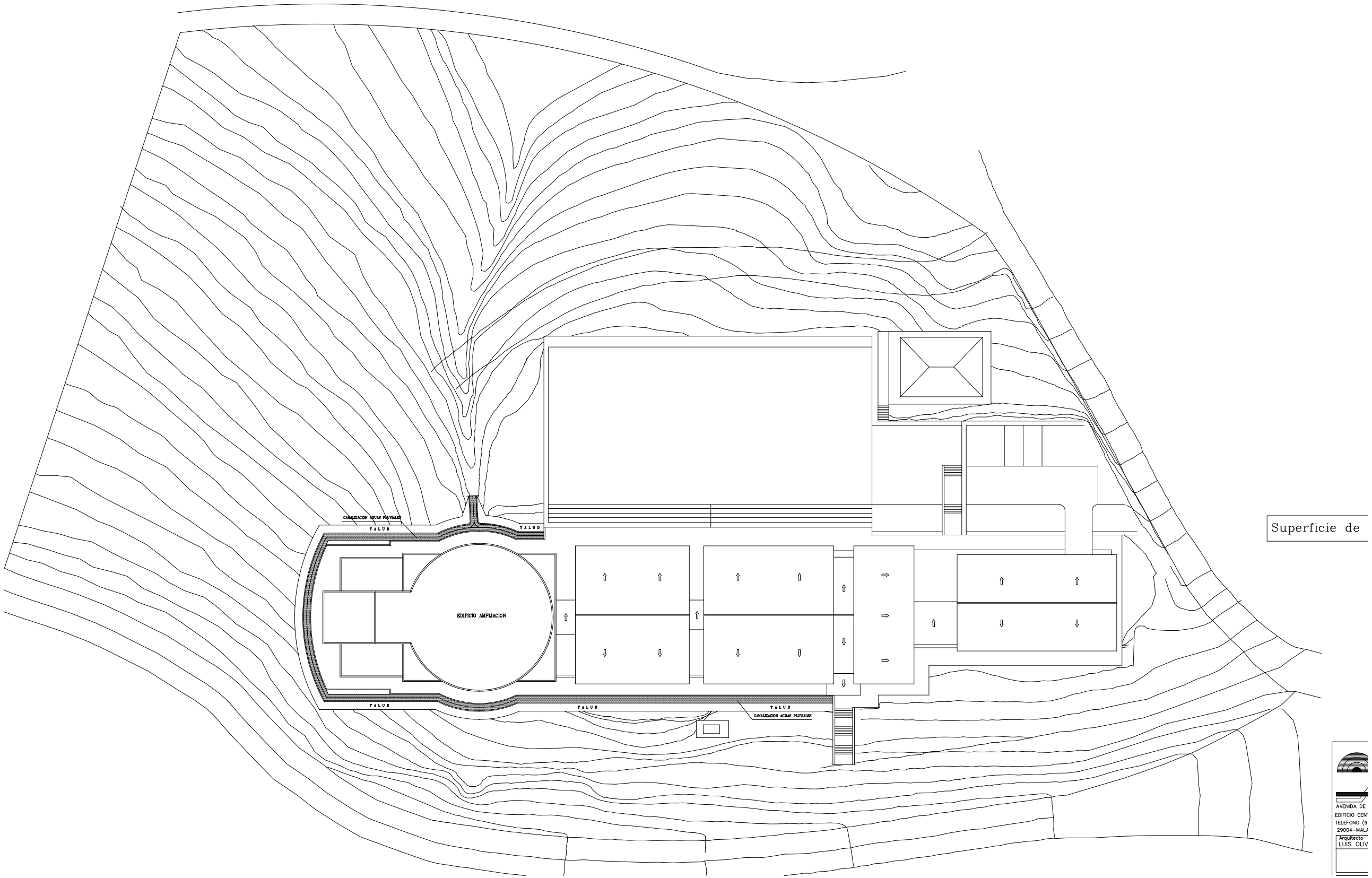
EZM/m+FKC/H0oIcaoOyNTw==

Actuación A. Murete zona lateral del acceso al Centro.

Actuación B. Pistas deportivas.

Actuación C. Muro de cerramiento de parcela zona sureste.

Actuación D. Mejoras en las condiciones de evacuación del edificio de CCFF


CANALIZACION AGUAS PLUVIALES
TALUD
TALUD
EDIFICIO AMPLIACION
TALUD
TALUD
TALUD
CANALIZACION AGUAS PLUVIALES
Superficie de
AVENIDA DE
EDIFICIO CEN
TELEFONO (9
29004—MALA
Arquitecto
LUIS OLIV