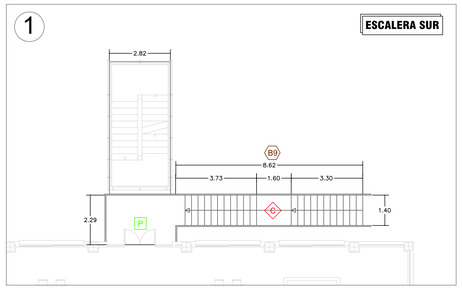
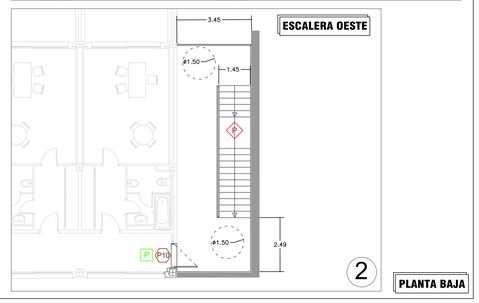
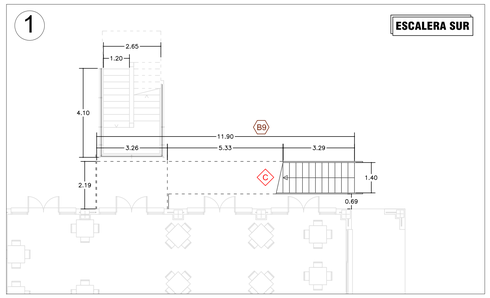
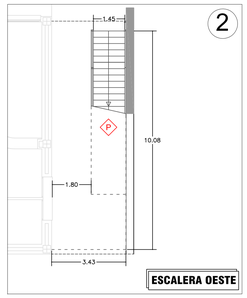
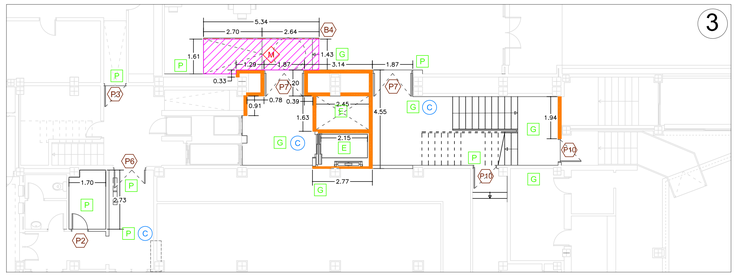
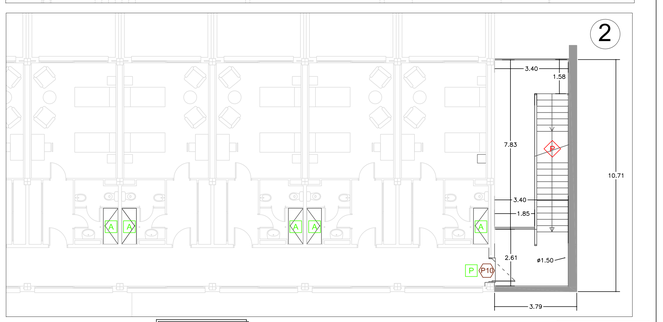


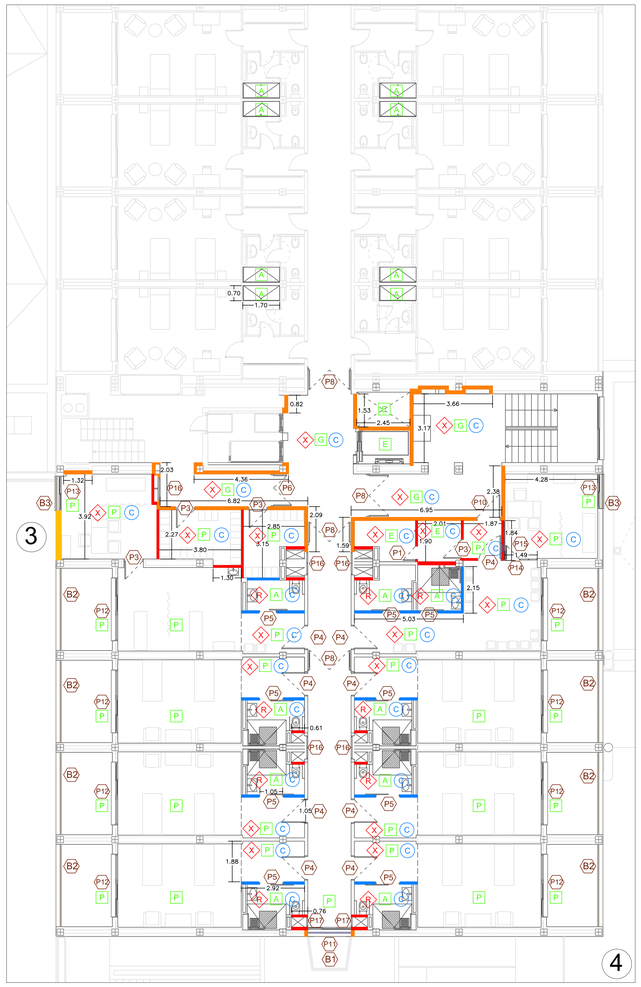


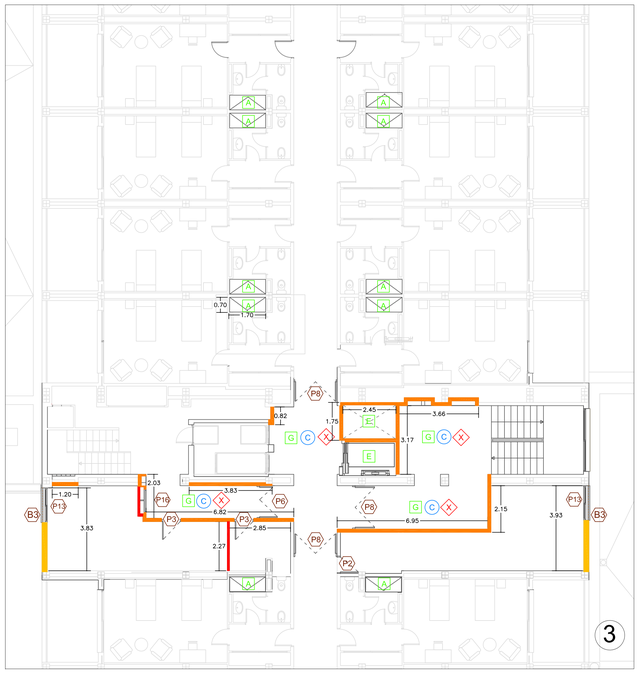


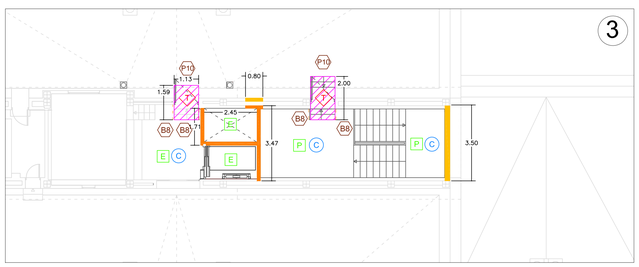


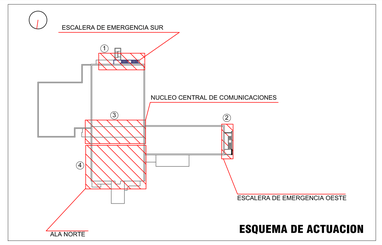












LEYENDA DE ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS

HOJAS INTEGRANTES DE LOS CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- MURO DE 1 PIE DE LADRILLO PERFORADO
- OTRAM DE LADRILLO PERFORADO
- TABIÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 7 CM
- MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM
- TABIQUE DE CARTÓN-YESO CON PERFILES DE 48 MM, AISLANTE DE 40 MM Y DOBLE PLACA DE CARTÓN-YESO DE 15 MM TIPO PLADUR H EN GENERAL

CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

- C-1 COMPUESTO POR OTRAM DE LADRILLO PERFORADO, EMBARRADO CON MORTERO DE CEMENTO DE 15 MM, CÁMARA DE AIRE DE ESPESOR VARIABLE SEGÚN UBICACIÓN, TRASDOSADO DE TABIQUE DE CARTÓN-YESO CON PERFILES DE 48 MM, AISLANTE DE 40 MM Y DOBLE PLACA DE CARTÓN-YESO DE 15 MM TIPO PLADUR H EN GENERAL, AISLANTE DE LANA DE ROCA CON PAPEL KRAFT DE 30 MM DE ESPESOR Y DENSIDAD 80 KG/M3, CÁMARA DE AIRE DE ESPESOR VARIABLE SEGÚN UBICACIÓN Y DOBLE PLACA DE CARTÓN-YESO DE 15 MM CADA UNA.
- C-2 COMPUESTO POR DOBLE OTRAM DE LADRILLO PERFORADO CON CÁMARA DE AIRE DE ESPESOR VARIABLE SEGÚN UBICACIÓN.
- C-3 COMPUESTO POR OTRAM DE LADRILLO PERFORADO, EMBARRADO CON MORTERO DE CEMENTO DE 15 MM, AISLANTE DE PANEL DE LANA DE ROCA CON PAPEL KRAFT DE 30 MM DE ESPESOR Y DENSIDAD 80 KG/M3, CÁMARA DE AIRE DE ESPESOR VARIABLE SEGÚN UBICACIÓN Y TABIÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 70 MM.
- C-4 COMPUESTO POR MURO DE 1 PIE DE LADRILLO PERFORADO, EMBARRADO CON MORTERO DE CEMENTO DE 15 MM, AISLANTE DE PANEL DE LANA DE ROCA CON PAPEL KRAFT DE 30 MM DE ESPESOR Y DENSIDAD 80 KG/M3, CÁMARA DE AIRE DE ESPESOR VARIABLE SEGÚN UBICACIÓN Y TABIÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 70 MM.
- C-5 MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM
- C-6 COMPUESTO POR MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM, EMBARRADO CON MORTERO DE CEMENTO DE 15 MM, AISLANTE DE PANEL DE LANA DE ROCA CON PAPEL KRAFT DE 30 MM DE ESPESOR Y DENSIDAD 80 KG/M3, Y TABIÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 70 MM.
- C-7 COMPUESTO POR MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 30 CM, TRASDOSADO DE TABIQUE DE CARTÓN-YESO CON PERFILES DE 48 MM, AISLANTE DE PANEL DE LANA DE ROCA CON PAPEL KRAFT DE 30 MM DE ESPESOR Y DENSIDAD 80 KG/M3, Y DOBLE PLACA DE CARTÓN-YESO DE 15 MM CADA UNA.
- C-8 MURO DE VIDRIO IMPRESO TRANSLÚCIDO ARMADO, TIPO LUGLAS DOBLE CON CÁMARA, COLOCADO CON JUNTAS TOTAL(ELÁSTICAS).
- PI-1 COMPUESTO POR DOBLE TABIQUE DE CARTÓN-YESO CON PERFILES DE 48 MM SEPARADOS 400 MM, CÁMARA DE AIRE SEGÚN UBICACIÓN, AISLANTE DE PANEL DE LANA DE ROCA DE 30 MM DE ESPESOR Y DENSIDAD 80 KG/M3, Y DOBLE PLACA DE CARTÓN-YESO DE 15 MM CADA UNA. TIPO PLADUR H POR AMBAS CARAS INTERIORES (TIPO PLADUR WR EN NÚCLEOS HÚMEDOS Y TIPO PLADUR FDC EN CELDA MUELLE DE SECTORES DE INCENDIOS).
- PI-2 TABIQUE DE CARTÓN-YESO CON PERFILES DE 70 MM SEPARADOS 400 MM, AISLANTE DE PANEL DE LANA DE ROCA DE 70 MM DE ESPESOR Y DENSIDAD 80 KG/M3, Y DOBLE PLACA DE CARTÓN-YESO DE 15 MM CADA UNA POR AMBAS CARAS INTERIORES (TIPO PLADUR WR EN NÚCLEOS HÚMEDOS).
- PI-3 TABIÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 7 CM DE ESPESOR.
- PI-4 OTRAM DE LADRILLO PERFORADO DE 11,5 CM DE ESPESOR.
- PI-5 FÁBRICA DE 1 PIE DE LADRILLO PERFORADO DE 24 CM DE ESPESOR.
- PI-6 COMPUESTO POR DOBLE TABIÓN EXISTENTE DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 7 CM, CON CÁMARA DE AIRE DE ESPESOR VARIABLE SEGÚN UBICACIÓN.
- PI-7 COMPUESTO POR MURO DE 1 PIE DE LADRILLO PERFORADO, CÁMARA DE AIRE DE ESPESOR VARIABLE SEGÚN UBICACIÓN Y OTRAM DE LADRILLO PERFORADO.

REVESTIMIENTOS DE SUELOS

- P1 SOLADO CON BALDOSAS DE MÁRMOL TIPO PERLATO IMPERIAL, CON ACABADO PULIDO Y ABRILLANTADO EN PLANTA BAJA Y ZONAS COMUNES DE SEMISÓTANO (INDICE DE RESBALADICIDAD 3 CON TRATAMIENTO ANTILIQUIDO EN LOCALES HÚMEDOS), DE LUIS SÁNCHEZ DÍEZ, TOMADAS CON MORTERO M4 (1/6) SOBRE REVELADO CON CAPA DE ARENA DE 2 cm, DE ESPESOR MEDIO.
- P2 SOLADO CON BALDOSAS DE TERRAZO DE MICROGRANO TIPO MOLAYER 7 BISQUE ARANJUEZ, CON ACABADO PULIDO Y ABRILLANTADO (INDICE DE RESBALADICIDAD 2), DE 1 CM Y 2 CM RESPECTIVAMENTE, TOMADOS CON MORTERO M4 (1/6) SOBRE REVELADO DEL TERRAZOS ALJARAFE, TOMADAS CON MORTERO M4 (1/6), SOBRE REVELADO CON CAPA DE ARENA DE 2 cm, DE ESPESOR MEDIO.
- P3 SOLERA CON BALDOSAS DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO (INDICE DE RESBALADICIDAD 2 / 1 GRESITE EH-51, AMBITO DE LAS COCINAS INDICE DE RESBALADICIDAD 3) DEL MISMO TIPO QUE LA ANTERIOR, AMBAS DE VENIS. TOMADAS CON SOKEBOND SOBRE FORMACIÓN DE PENDIENTES CON MORTERO DE CEMENTO Y SOBLE LÁMINA IMPERMEABILIZANTE DE BETÚN MODIFICADO LBM(40)FP Y POLIESTER EN VANO DE DUCHAS, EL REJUNTADO DE REMATES CON LECHADA DE BUTECH.
- P4 EN TERRAZAS DE HABITACIONES CON CALDAS DE ALUMINIO PAVIMENTO (INDICE DE RESBALADICIDAD 2) ELEVATADO CON PERFILES DE TUBO RECTANGULAR DE ALEACIÓN DE ALUMINIO DE ALUMAVITEL, Y CAPA DE VACIADOS DE 20 MEDIAS, SEPARADOS ENTRE 1-2 MM.
- P5 SOLADO CON BALDOSAS CERÁMICAS (INDICE DE RESBALADICIDAD 3 EN CUBIERTA PLANA TRANSITABLE SÓLO PARA MANTENIMIENTO). RECIBIDAS CON ADHESIVO A CAPA DE MORTERO DE REGULARIZACIÓN.
- P6 CAPA DE GRAVILLA SUELTA DE 5 cm, DE ESPESOR EN CUBIERTA NO TRANSITABLE.
- P7 PAVIMENTO CON BALDOSAS DE GRANITO ABUJARDADO DE 3 cm, RECIBIDAS CON MORTERO M4 (1/6) SOBRE REVELADO CON CAPA DE ARENA DE 2 cm, DE ESPESOR MEDIO.
- P8 SOLERA DE CALDAS DE SUPERFICIE MARTELIADA "BENDOPLAN FUTURA" DE 3 cm, EN ROLLO DE 193 cm DE ANCHO COLOCADO CON SISTEMA SOLDADO Y RECIBIDA CON ADHESIVO SOBRE CAPA DE MORTERO DE REGULARIZACIÓN, Y RODAPIÉ DE 10 cm DE ALTURA DE MADERA NOBLE EMBUTIDO EN EL PAVIMENTO.
- P9 HORMIGÓN IMPRESO.

NOTA: SE COLOCARÁ UNA LÁMINA ACÚSTICA TIPO CHOVAIMPACT PLUS EN FORJADO DE PLANTA BAJA SOBRE RECRETOS DE INSTALACIONES, Y TIPO CHOVAIMPACT 3 EN EL RESTO DEL EDIFICIO.

NOTA: TODOS LOS PAVIMENTOS QUE NO TENGAN ZOCALO, EXCEPTO EN NÚCLEOS HÚMEDOS, LLEVARÁN EN SU PERÍMETRO RODAPIÉ DE 20 CM DE ALTURA.

REVESTIMIENTOS DE PELDAÑOS, ALFEIZARES Y UMBRALES

- M1 CHAPA INFERIOR Y PELDAÑOS DE ESCALERA CENTRAL, FORMADOS POR HUELLA Y TABICA DE MÁRMOL TIPO PERLATO IMPERIAL, CON ACABADO PULIDO Y ABRILLANTADO (INDICE DE RESBALADICIDAD 2), DE 1 CM Y 2 CM RESPECTIVAMENTE, TOMADOS CON MORTERO M4 (1/6)
- T1 PELDAÑOS DE ESCALERA SECUNDARIA FORMADOS POR HUELLA Y TABICA DE TERRAZO DE MICROGRANO TIPO MOLAYER 7 BISQUE ARANJUEZ, CON ACABADO PULIDO Y ABRILLANTADO (INDICE DE RESBALADICIDAD 2), DE TERRAZOS ALJARAFE, TOMADOS CON MORTERO M4 (1/6)
- P1 PELDAÑOS DE ESCALERA DE EMERGENCIA SUR, FORMADOS POR HUELLA Y TABICA DE GRANITO ABUJARDADO, DE 3 CM Y 2 CM RESPECTIVAMENTE, TOMADOS CON MORTERO M4 (1/6)
- C1 CHAPA ANTIDESLIZANTE DE ACERO GALVANIZADO DE 5 MM DE ESPESOR PLEGADA EN MAQUINA PARA FORMACIÓN DE DESCANSILLOS Y PECHÍNSCOS UNIONES SOLDADAS

REVESTIMIENTOS DE PAREDES

- G GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO DE PERLITA DE 1,5 CM DE ESPESOR Y GUARDAVIVOS DE PLÁSTICO EN ESQUINAS. ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.
- T TRASDOSADO DE PANELES DE CONTRACHAPADO CON TERMINACIÓN EN CHAPA NATURAL ROBLE DE ESKATEC, COLOCADO SOBRE TABIQUE DE CARTÓN-YESO EN SUSTITUCIÓN DE LA 1ª PLACA DE CARTÓN-YESO, EN DISTRIBUIDORES GENERALES, THAN FOXLCAFETERÍA Y SALA MULTIRELIGIOSA, HASTA COTA DE DINTEL DE PUERTAS, SE COLOCARÁ PERLITA HASTA COMPLETAR ALTURA A FALSO TECHO.
- A ALICATADO CON GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO DE VENIS, COLOCADO A INGLETE Y RECIBIDO CON ADHESIVO SOBRE ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO M4 (1/6) ALTERNANDO DE 1,5 CM DE ESPESOR Y RELLENADO CON LECHADA DE BUTECH.
- P ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA SOBRE PARTICIÓN DE CARTÓN-YESO Y/O PARAMENTOS EXISTENTES.
- E ENFOSCADO MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO DE 1,5 CM DE ESPESOR Y GUARDAVIVOS DE PLÁSTICO EN ESQUINAS. ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.
- M MORTERO BICAPA CON TERMINACIÓN LISA DE COLOR A DEFINIR POR D.F. APLICADO CON LLANA Y REALIZADO CON LIGANTE A BASE DE MORTERO MODIFICADO, PLASTIFICANTES Y RESINAS, CON UN ESPESOR MÍNIMO DE 25 mm.
- B ENFAPAD DE GRES PORCELÁNICO RECTIFICADO COLOR MAXA TIPO STONADE BLOCK CARPINTA DE VENIS, RECIBIDO CON ADHESIVO SOBRE ENFOSCADO MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO M4 (1/6) TAPADO CON MOLAS DE VIMILA DE ACERO GALVANIZADO.
- C PANEL TIPO SANDWICH DE ALUMINIO ALCORE DE ALCAN.

NOTA: EN PARAMENTOS DE HORMIGÓN SE APLICARÁ IMPRIMACIÓN DE AGARRE PREVIO AL REVESTIMIENTO DE TERMINACIÓN

REVESTIMIENTOS DE TECHOS

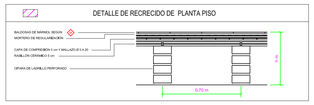
- G GUARNECIDO Y ENLUCIDO MAESTREADO DE PERLITA DE 1,5 CM DE ESPESOR, ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.
- B FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE CARTÓN-YESO TIPO PLADUR N DE 15 MM, Y TRATAMIENTO DE JUNTAS ELÁSTICAS, SUSPENDIDO CON ELEMENTOS METÁLICOS
- D FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO ACÚSTICO 60X60 TIPO DYPTONE QUATTRO 20 DE IBERPLACO CON PERFILERÍA SEMIOCULTA ULTRALINE SYSTEM, SUSPENDIDO DE ELEMENTOS METÁLICOS
- C FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO ACÚSTICO 60X30 TIPO DYPTONE QUATTRO 30 ALTERNADO CON BASE EL DE IBERPLACO CON PERFILERÍA SEMIOCULTA ULTRALINE SYSTEM, SUSPENDIDO DE ELEMENTOS METÁLICOS
- M FALSO TECHO DESMONTABLE DE PLACAS DE TABLERO DE FIBRAS DE DENSIDAD MEDIA (MDF) 60X60 RECHAPADO EN MADERA NATURAL MECANIZADO TIPO CANALES DE IDEATEC CON PERFILERÍA OCULTA.
- A PANEL TIPO SANDWICH DE ALUMINIO ALCORE DE ALCAN.
- E ENFOSCADO MAESTREADO DE MORTERO DE CEMENTO DE 1,5 CM DE ESPESOR Y GUARDAVIVOS DE PLÁSTICO EN ESQUINAS. ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA LISA.

NOTA: TODOS LOS FALSOS TECHOS LLEVARÁN AISLAMIENTO ACÚSTICO MEDIANTE PANELES DE LANA DE ROCA, ADEMÁS DEL AISLAMIENTO ACÚSTICO DE LA RED DE SANEAMIENTO GENERAL DEL EDIFICIO MEDIANTE PINILO (2 EQUALPLASTE ACÚSTICO).

REFERENCIA A CARPINTERÍAS

PASAMANOS SIMPLE CON SUJECIÓN A LA ALBAÑILERÍA.	P1 P2 P3 P4 P5 — CARPINTERÍA DE MADERA PLANO Nº 9	P11 P12 — CARPINTERÍA METÁLICA PLANO Nº 9
PASAMANOS SIMPLE DELANTE DE ALBAÑILERÍA, CON ANCLAJE CONVENCIONAL AL SUELO.	P6 P7 P8 P9 P10 — ACERO INOXIDABLE PLANO Nº 9	B1 B2 B3 — ALUMINIO ANODIZADO PLATEADO PLANO Nº 10
PASAMANOS DOBLE EN RAMPAS, CON SUJECIÓN A LA ALBAÑILERÍA.	P13 P14 P15 P16 P17 — CARPINTERÍA DE ALUMINIO PLANO Nº 10	B4 B5 B6 B7 B8 — ACERO INOXIDABLE PLANO Nº 12

DETALLE DE RECRECIDO DE PLANTA PISO



P.E. DE REFORMA DEL CENTRO RESIDENCIAL "ISDABE"

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERÍA DE IGUALDAD Y POLÍTICAS SOCIALES
DELEGACIÓN TERRITORIAL DE MÁLAGA DE IGUALDAD, SALUD Y POLÍTICAS SOCIALES

JUNTA DE ANDALUCIA	REDACTOR: ARQUITECTURA URBANISMO Y REHABILITACIÓN SLP	
FECHA: OCTUBRE-2017	ARQUITECTO: ANTONIO LUIS BOLIVAR GALIANO	ESCALA: 1: 100
DOCUMENTO: PROYECTO EJECUCIÓN	PLANO DE: ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS	PLANO Nº 03