# ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN 2

## (REVISIÓN DOCUMENTACIÓN TRÁMITE AUDIENCIA OFERTA ECONÓMICA EN PRESUNCIÓN DE ANORMALIDAD Y DOCUMENTACIÓN CON DEFECTOS U OMISIONES SUBSANABLES)

---

Presidencia:
Dña. Rosa María Martínez Diéguez
Jefa del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación
Vocalías:
Dña. Mónica Ortiz Sánchez
Representante de Gabinete Jurídico
D. Carlos Martínez Castro
Representante de la Intervención Delegada
Dña. Isabel González de Quevedo Herranz
Técnico del Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos
D. Rafael Cabanillas Casafranca
Técnico del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación
Secretaría:
Fernando Ruiz Merino
Jefe de Área del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación

En Sevilla, el día 11 de diciembre de 2018, a las 09:20 h. se reúnen las personas al margen relacionadas, que constituyen la Mesa de contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía, según Resolución del Director Gerente, designando los miembros de la mesa de contratación de fecha 30 de octubre de 2018, con objeto de proceder a la comprobación de la documentación aportada como consecuencia del trámite de audiencia dado a los licitadores que han presentado oferta económica que incurre en presunción de anormalidad y del requerimiento a los licitadores que han presentado documentación en la que se ha observado defectos u omisiones subsanables, en relación al expediente siguiente:

**EXPEDIENTE**: CONTR 2018 59491
**TIPO DE CONTRATO**: SERVICIOS
**EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN**:SERVICIO PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTOS BÁSICOS Y DE EJECUCIÓN DE NUEVO EDIFICIO ADMINISTRATIVO PARA OFICINA COMARCAL AGRARIA DE LAS MARISMAS EN EL MUNICIPIO DE LEBRIJA (SEVILLA).
**PRESUPUESTO DE LICITACIÓN** (IVA INCLUÍDO): 79.001,75 € (SETENTA Y NUEVE MIL UN EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS)
**ÓRGANO GESTOR PROPONENTE**: DEPARTAMENTO DE RECURSOS AGRÍCOLAS Y GANADEROS.

El 23 de noviembre de 2018, se reunió la Mesa de Contratación para la apertura del sobre único de la licitación de referencia. Tras el análisis de la documentación presentada por las empresas licitadoras, la Mesa de Contratación acordó:

- Dar un trámite de audiencia a los licitadores que han presentado oferta económica que incurren en presunción de anormalidad, para que en el plazo máximo de siete días hábiles desde la recepción de este requerimiento, justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de la oferta, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

- Requerir a las empresas que han presentado documentación en la que se ha observado defectos u omisiones subsanables, para que aporten la documentación que se les solicite.

El 26 de noviembre de 2018 se notifica la concesión del trámite de audiencia y el requerimiento de documentación a los licitadores concernidos.

Los licitadores requeridos han presentado dentro del plazo concedido sobre con documentación.

La documentación justificativa del bajo nivel de los precios ofertado por los licitadores que han presentado oferta económica que incurren en presunción de anormalidad, se ha enviado al Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos para la elaboración del correspondiente informe técnico.

El 11 de diciembre de 2018 se reúne la Mesa de Contratación para valorar la documentación aportada, resultando lo siguiente:

- El Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos aporta sendos informes técnicos de fecha 11 de diciembre de 2018, que indican que:

La justificación efectuada por PEDRO BATURONE CASTILLO no explica satisfactoriamente el bajo nivel de precios o costes propuestos y que, por lo tanto, la oferta no puede ser cumplida por importe de un total de 28.000,00 euros, como consecuencia de la no acreditación de los compromisos de colaboración del personal técnico copartícipe en la que se identifique el tipo de colaboración, cualificación profesional e importe del gasto, así como, por haber imputado en su oferta costes no necesarios como son el visado del proyecto y el estudio geotécnico.

La justificación realizada por CARLOS BAUSÁ CRESPO:

- Se ratifica en la oferta presentada y realiza un informe detallado y conciso de los gastos imputables a la licitación, y que son justificados por la aportación de documentos justificativos (compromisos colaboración firmados, facturas, recibos, cuotas, ...) de cada profesional y entidades afectantes.
- Aporta un equipo de personas, formado por técnicos profesionales con titulación y competencia adecuada al servicio a realizar por cada uno.
- Acredita que estos trabajos, pueden ser compaginados con otros trabajos del licitador, lo que da lugar a la reducción de costes generales de imputación del estudio de arquitectura.

En consecuencia, el Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos, que la documentación justificativa explica satisfactoriamente el bajo nivel de precios o costes propuestos por el licitador, que los trabajos pueden realizarse por el importe total de 25.540,00 euros y que la oferta es conforme a lo establecido en los pliegos PPT y PCAP.

A continuación, la Mesa de Contratación valora la documentación aportada por los licitadores que presentaron oferta en la que se ha observado defectos u omisiones subsanables. Las empresas requeridas, los defectos u omisiones observados, la documentación de subsanación aportada y la valoración que la Mesa de Contratación hace de ella, están contenidas en el cuadro que sigue:

| LICITADOR | DEFECTOS U OMISIONES OBSERVADOS | DOCUMENTACIÓN DE SUBSANACIÓN APORTADA | VALORACIÓN |
|---|---|---|---|
| 1- ELINA MARÍA FERNÁNDEZ FIGUEROA | Deberá aportar:<br>Anexo II DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE CAPACIDAD DE CONTRATAR: deberán presentar dicho Anexo de Luis Antonio Gasparini Anexo III DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL: deberán presentar dicho anexo debidamente cumplimentado, nombrando a la persona representante de la citada unión.<br>Anexo IV: DECLARACIÓN DE DATOS PARA LAS NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: deberán enviar de nuevo dicho Anexo, indicando que que la persona que lo firma lo hace en nombre de la UTE. | Anexo II, Anexo III y Anexo IV. | La documentación aportada es correcta |
| 2-ARQUITRES ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. | Deberá aportar:<br>En relación con el apartado 9 Subcontratación, en que se indica que la persona contratista debe indicar en la oferta la parte del contrato que tenga previsto subcontratar, Vdes. indican en el apartado de su oferta DECLARACIÓN DE SUBCONTRATACIÓN que el PEM de las partidas a subcontratar asciende a 180.000 €. Esa cifra supera el importe del contrato, por los que se les pide aclaración sobre el importe de las partidas a subcontratar. | Declaración aclarando que las partidas a subcontratar ascienden a 6.000 €. | La documentación aportada es correcta |
| 12- TOMAS ROSA CASTEJON. | Deberá aportar:<br>Los Anexos presentados son fotocopia. Deberán presentarse documentos originales, de conformidad con el PCAP. Aclarar si constituirán UTE, en cuyo caso deberán aportar Anexo III DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL debidamente cumplimentado, o en caso contrario, aclarar si la persona que presenta la oferta subcontratará al resto de profesionales que figuran en la oferta. Anexo IV SOBRE ÚNICO.- DECLARACIÓN DE DATOS PARA LAS NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: En el caso de que concurran en U.T.E. el Anexo deberá firmarse por la persona que representa a la UTE. | Declaración aclarando que no constituirán UTE. | La documentación aportada es correcta |
| 14- ANTONIO LUIS GARCIA-FRESNEDA HERNANDEZ | Deberá aportar:<br>En el Anexo II indica que es persona física, pero utiliza el modelo de persona jurididca. Deberá presentar el Anexo II con el contenido de persona física. | Presenta el Anexo II con el contenido de persona física. | La documentación aportada es correcta |
| 17- ANTONIO GARCIA CALDERÓN. MIGUEL ANGEL RODRIGUEZ RIVAS | Deberá aportar:<br>Aclarar si constituirán UTE, en cuyo caso deberán aportar Anexo III DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL debidamente cumplimentado, o en caso contrario, aclarar si la persona que presenta la oferta subcontratará al resto de profesionales que figuran en la oferta. | Presenta declaración indicando que constituirán UTE, así como Anexo III debidamente cumplimentado. | La documentación aportada es correcta |
| 28-UTE LISABESUR ARQUITECTOS, SLP. | Deberá aportar:<br>Aclarar si constituirán UTE, en cuyo caso deberán aportar Anexo III DECLARACIÓN DE COMPROMISO DE CONSTITUCIÓN EN UNIÓN TEMPORAL debidamente cumplimentado, o en caso contrario, aclarar si la persona que presenta la oferta subcontratará. | Presenta declaración indicando que no subcontratará. | La documentación aportada es correcta |

Revisada la documentación, a la vista de la justificación efectuada por PEDRO BATURONE CASTILLO y el informe realizado por el Departamento de Recursos Agrícolas y Ganaderos, la Mesa de Contratación estima que la información recabada no explica satisfactoriamente el bajo nivel de los precios o costes propuestos y que, por lo tanto, la oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, por lo que se excluye de la clasificación.

A continuación, la Mesa de Contratación procede a clasificar el resto de las ofertas, que obtienen la puntuación que sigue:

| LICITADOR | ANEXO VI-A Oferta económica (IVA incl.) | Puntuación O.E.: 49 puntos | ANEXO VI-B Calificación energética R. Presenta/ No presenta compromiso | Puntuación Calificación energética 25 puntos | ANEXO VI-C Panel Informativo: Presenta/ No presenta compromiso | Puntuación Panel Informativo 11 puntos | ANEXO VI-D Asistencia técnica: Presenta/ No presenta compromiso | Puntuación Asistencia técnica: 15 puntos | PUNTUACIÓN TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1- ELINA MARÍA FERNÁNDEZ FIGUEROA | 34.400,00 € | 38,08 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **89,08** |
| 2-ARQUITRES ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L.P. | 31.900,00 € | 41,16 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **92,16** |
| 3- VELBER PROYECTOS TÉCNICOS SL | 30.890,00 € | 42,40 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **93,4** |
| 4- ARANA Y MUÑOZ EDITA, S.L | 31.992,10 € | 41,05 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **92,05** |
| 5- GIS INGENIERIA CIVIL S.L | 42.215,00 € | 28,45 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **79,45** |
| 7- JORGE ALBERTO SALAS LUCIA | 42.438,95 € | 28,17 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **79,17** |
| 8- GUIDO CIMADONO,8- GUIDO CIMADONO. | 37.130,82 € | 34,71 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | **NO** | **0** | **70,71** |
| 9- FERNANDO VALDES MORILLO | 40.565,00 € | 30,48 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **81,48** |
| 10- GODINEZ 98 S.L.10- GODINEZ 98 S.L. | 47.018,00 € | 22,52 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **73,52** |
| 11- JOSE ANTONIO PLAZA CAÑO | 32.175,00 € | 40,82 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **91,82** |
| 12- TOMAS ROSA CASTEJON. | 53.864,85 € | 14,08 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **65,08** |
| 14- ANTONIO LUIS GARCIA-FRESNEDA HERNANDEZ | 41.900,00 € | 28,83 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | **NO** | **0** | **64,83** |
| 15- FRANCISCO CRUZ MEJIAS | 33.000,00 € | 39,80 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **90,8** |
| 17- ANTONIO GARCIA CALDERÓN. MIGUEL ANGEL ROD | 29.350,00 € | 44,30 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **95,3** |
| 18- ARQUITECTURA INGENIERÍA Y CONTROL DE OBRAS | 36.236,34 € | 35,81 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **86,81** |
| 19- ELAP ARQUITECTOS E INGENIEROS S.L.P. | 40.500,00 € | 30,56 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **81,56** |
| 20- INCASUR CONSULTORES S.L. | 40.134,19 € | 31,01 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **82,01** |
| 22- ABG ARQUITECTURA, URBANISMO Y REHABILITAC | 29.753,56 € | 43,81 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **94,81** |
| 23- U.T.E. LOTOARQ,23- U.T.E. LOTOARQ. | 32.000,00 € | 41,03 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **92,03** |
| 24- ANTONIO BAREA CASTAÑO. | 38.500,00 € | 33,02 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **84,02** |
| 26- CARLOS BAUSÁ CRESPO | **25.540,00 €** | 49 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **100** |
| 28-UTE LISABESUR ARQUITECTOS, SLP. | 43.000,00 € | 27,48 | SÍ | 25 | SÍ | 11 | SÍ | 15 | **78,48** |

A la vista de las puntuaciones obtenidas, la Mesa de Contratación acuerda hacer requerimiento previo a la adjudicación a CARLOS BAUSÁ CRESPO, conforme a lo establecido en los pliegos que rigen la presente licitación.

Y no siendo otros los asuntos a tratar, se da por terminada la reunión a las 9:50 horas del día anteriormente citado, levantándose la presente acta para la debida constancia en el expediente de su razón.

La Presidencia,

Rosa María Martínez Diéguez

La Secretaría,

Fernando Ruiz Merino