INVERSIÓN Y GESTIÓN DE CAPITAL SEMILLA DE ANDALUCÍA, S.I.C.C.,S.A.

(Anteriormente denominada Inverjaén Sociedad deCapital Riesgo, S.A. de Régimen Común)

Cuentas anuales e Informe de gestión correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OM9559422

CLASE 8.ª

INVERSEED
BALANCES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en euros)

ACTIVO	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE	**8.705.084,36**	**9.312.434,53**
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes (Nota 6)	8.396.966,36	8.094.302,19
Periodificaciones	-	-
Inversiones financieras a corto plazo (Nota 7)	42.295,66	1.058.204,06
Instrumentos de patrimonio	-	-
Préstamos y créditos a empresas	22.295,66	1.038.204,06
Valores representativos de deuda	20.000,00	20.000,00
Derivados	-	-
Otros activos financieros	-	-
Inversiones en empresas de grupo y asociadas a corto plazo (Nota 9)	211.493,43	75.585,60
Préstamos y créditos a empresas	211.304,19	-
Valores representativos de deuda	-	-
Derivados	-	-
Otros activos financieros	189,24	75.585,60
Deudores (Nota 8)	54.328,91	84.342,68
Otros activos Corrientes	-	-
ACTIVO NO CORRIENTE	**2.649.878,24**	**2.762.865,21**
Activo por impuesto diferido	-	-
Inversiones financieras a largo plazo (Nota 7)	180.445,74	282.621,33
Instrumentos de patrimonio		
De entidades objeto de capital riesgo	-	-
De otras entidades	-	-
Préstamos y créditos a empresas	180.025,41	282.201,00
Valores representativos de deuda	-	-
Derivados	-	-
Otros activos financieros	420,33	420,33
Inversiones en empresas de grupo y asociadas a largo plazo (Nota 9)	2.100.372,31	2.120.309,55
Instrumentos de patrimonio	2.100.372,31	2.034.242,35
De entidades objeto de capital riesgo	2.100.372,31	2.034.242,35
De otras entidades	-	-
Préstamos y créditos a empresas	-	86.067,20
Valores representativos de deuda	-	-
Derivados	-	-
Otros activos financieros	-	-
Inmovilizado material (Nota 10)	369.060,19	359.934,33
Inmovilizado intangible (Nota 10)	-	-
Otros activos no corrientes	-	-
TOTAL ACTIVO	**11.354.962,60**	**12.075.299,74**

INVERSEED
BALANCES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	2017	2016
PASIVO CORRIENTE	**119.410,87**	**103.822,16**
Periodificaciones	-	-
Acreedores y cuentas a pagar (Nota 11)	119.410,87	103.822,16
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo (Nota 17)	-	-
Deudas a corto plazo	-	-
Provisiones a corto plazo	-	-
Otros pasivos corrientes	-	-
PASIVO NO CORRIENTE	**-**	**-**
Periodificaciones	-	-
Pasivo por impuesto diferido	-	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	-
Deudas a largo plazo	-	-
Provisiones a largo plazo (Nota 12)	-	-
Otros pasivos no corrientes	-	-
TOTAL PASIVO	**119.410,87**	**103.822,16**
PATRIMONIO NETO	**11.235.551,73**	**11.971.477,58**
FONDOS REEMBOLSABLES (Nota 13)	**11.235.551,73**	**11.971.477,58**
Capital	17.142.785,80	17.142.785,80
Escriturado	17.142.785,80	17.142.785,80
Menos: Capital no exigido	-	-
Partícipes	-	-
Prima de emisión	-	-
Reservas	-	-
Instrumentos de capital propios	(124.622,80)	(124.622,80)
Resultados de ejercicios anteriores	(5.046.685,42)	(5.302.389,97)
Otras aportaciones de socios	-	-
Resultado del ejercicio	(735.925,85)	255.704,55
Dividendo a cuenta	-	-
Otros instrumentos de patrimonio neto	-	-
AJUSTES POR VALORACION EN PATRIMONIO NETO	**-**	**-**
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Operaciones de cobertura	-	-
Otros	-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	**11.354.962,60**	**12.075.299,74**

	2017	2016

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OM9559423

CLASE 8.ª

INVERSEED

BALANCES CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Expresados en euros)

CUENTAS DE ORDEN		
CUENTAS DE RIESGO Y COMPROMISO	-	-
	-	-
Avales y garantías concedidos	-	-
Avales y garantías recibidos	-	-
Compromisos de compra de valores	-	-
De empresas objeto de capital riesgo	-	-
De otras empresas	-	-
Compromiso de venta de valores	-	-
De empresas objeto de capital riesgo	-	-
De otras empresas	-	-
Resto de derivados	-	-
Compromisos con socios o partícipes	-	-
Otros riesgos y compromisos	-	-
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	16.402.112,87	16.496.641,12
Patrimonio total comprometido	-	-
Patrimonio comprometido no exigido	-	-
Activos fallidos (Nota 9)	1.558.574,61	1.558.574,61
Pérdidas fiscales a compensar (nota 16)	13.435.962,66	13.408.474,54
Plusvalías latentes (netas efecto impositivo) (nota 9)	1.047.575,60	1.529.591,97
Deterioro capital inicio grupo	-	-
Otras cuentas de orden	-	-
TOTAL CUENTAS DE ORDEN (nota 14)	16.042.112,87	16.496.641,12

INVERSEED

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

(Expresadas en euros)

	2017	2016
Ingresos financieros (Nota 15)	48.133,54	229.020,57
Intereses, dividendos y rendimientos asimilados	47.811,45	192.485,36
Otros ingresos financieros	322,09	36.535,21
Gastos financieros	-	-
Intereses y cargas asimiladas (Nota 15)	-	-
Otros gastos financieros	-	-
Resultados y variaciones del valor razonable de la cartera de inversiones financieras (neto)	(449.218,55)	533.445,29
Resultados por enajenaciones (netos)	69.392,88	536.486,77
Instrumentos de patrimonio (Nota 9 y 15)	69.392,88	536.486,77
Valores representativos de deuda	-	-
Otras inversiones financieras	-	-
Variación del valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Det. y pérdidas de inversiones financieras (Nota 7 y 15)	(518.611,43)	(3.041,48)
Diferencias de cambio (netas)	-	-
Otros resultados de explotación (Nota 15)	(400.000,00)	(400.000,00)
Comisiones y otros ingresos percibidos	-	-
De asesoramiento a empresas objeto de capital riesgo	-	-
Otras comisiones e ingresos	-	-
Comisiones satisfechas	(400.000,00)	(400.000,00)
Comisión de gestión (Nota 17)	(400.000,00)	(400.000,00)
Otras comisiones y gastos	-	-
MARGEN BRUTO	**(801.085,01)**	**362.465,86**
Gastos de personal	-	-
Otros gastos de explotación (Nota 15)	(152.058,41)	(86.920,67)
Amortización del inmovilizado (Nota 10)	(12.666,48)	(12.380,40)
Variación provisión otras operaciones comerciales	-	-
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	**(965.809,90)**	**263.164,79**
Deterioro y/o resultados por enajenaciones del inmovilizado (nota15)	21.792,34	-
Deterioro de resto de activos (neto)	-	-
Otros (Nota 12 y 15)	-	(7.460,24)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	**(944.017,56)**	**255.704,55**
Impuesto sobre beneficios (Nota 16)	208.091,71	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	**(735.925,85)**	**255.704,55**

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OM9559424

CLASE 8.ª

INVERSEED
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOCORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en euros)

	2017	2016
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	(379.458,51)	(269.040,93)
Resultado del ejercicio antes de impuestos	(904.017,56)	255.704,55
Ajustes del resultado	391.959,15	(750.085,46)
Amortización del inmovilizado	12.666,48	12.380,40
Correcciones valorativas por deterioro	496.819,09	3.041,48
Variación de provisiones	-	-
Imputación de subvenciones	-	-
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	-	-
Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros	(69.392,88)	(536.486,77)
Ingresos financieros	(48.133,54)	(229.020,57)
Gastos financieros	-	-
Diferencias de cambio	-	-
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	-
Otros ingresos y gastos	-	-
Cambios en el capital corriente	14.513,31	55.660,78
Deudores y otras cuentas a cobrar	(1.075,40)	28.180,85
Otros activos corrientes	-	-
Acreedores y otras cuentas a pagar	15.588,71	27.479,93
Otros pasivos corrientes	-	-
Otros activos y pasivos no corrientes	-	-
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	158.086,59	169.679,20
Pagos de intereses	-	-
Cobros de dividendos	0,00	121.462,89
Cobros de intereses	130.209,90	48.216,31
Cobros / pagos por impuesto sobre beneficios	27.876,69	-
Otros Cobros / pagos	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	682.122,68	484.694,29
Pagos por inversiones	(650.000,00)	(5.820,08)
Inversiones financieras	-	-
Empresas del grupo y asociadas	(650.000,00)	-

INVERSEED
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOCORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en euros)

Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	(5.820,08)
Otros activos / pasivos	-	-
Cobros por desinversiones	1.332.122,68	490.514,37
Inversiones financieras	1.260.793,13	179.087,10
Empresas del grupo y asociadas	71.329,55	311.427,27
Inmovilizado intangible	-	-
Inmovilizado material	-	-
Otros activos	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION	-	-
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	-	-
Emisión de instrumentos de patrimonio	-	-
Amortización de instrumentos de patrimonio	-	-
Adquisición de instrumentos de patrimonio propio	-	-
Enajenación de instrumentos de patrimonio propio	-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero	-	-
Emisión de deudas con entidades de crédito	-	-
Emisión de deudas con empresas del grupo y asociadas	-	-
Emisión de otras deudas	-	-
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	-	-
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo y asociadas	-	-
Devolución y amortización de otras deudas	-	-
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-	-
AUMENTO / DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	302.664,17	215.653,36
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	8.094.302,19	7.878.648,83
Efectivo y equivalentes al final del ejercicio	8.396.966,36	8.094.302,19

CLASE 8.ª

INVERSEED
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETOCORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS ANUALES TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresados en euros)

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

	2017	2016
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	(735.925,85)	255.704,55
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	-	-
Por valoración de instrumentos financieros	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros ingresos / gastos	-	-
Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	-	-
Efecto impositivo	-	-
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	-	-
Por valoración de instrumentos financieros	-	-
Activos financieros disponibles para la venta	-	-
Otros ingresos / gastos	-	-
Por coberturas de flujos de efectivo	-	-
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-	-
Efecto impositivo	-	-
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	(735.925,85)	255.704,55

INVERSEED

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	TOTAL FONDOS REEMBOLSABLES										
	Capital	Capital no exigido	Prima emisión	Reservas	Resultado ejercicios anteriores	Menos: Valores propios	Resultado del ejercicio	Total fondos propios	Ajustes valoración	Subvenciones donaciones y legados	Total patrimonio neto
SALDO FINAL EN 2016	17.142.785,80	-	-	-	(5.302.389,97)	(124.622,80)	255.704,55	11.971.477,58	-	-	11.971.477,58
Ajustes por cambios de criterio contable											
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL AJUSTADO EN 2017	17.142.785,80	-	-	-	(5.302.389,97)	(124.622,80)	255.704,55	11.971.477,58	-	-	11.971.477,58
Total ingresos / (gastos) reconocidos	-	-	-	-	-	-	(735.925,85)	(735.925,85)	-	-	(735.925,85)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	255.704,55	-	(255.704,55)	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos de otros instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de pasivos financieros a otros instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de otros instrumentos de capital a pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos / remuneraciones a socios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propios (neto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos entre partidas de patrimonio Neto	-	-	-	-	255.704,55	-	(255.704,55)	-	-	-	-
Incremento / (reducción) por combinaciones de negocio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos con instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de incrementos / (reducciones) del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL EN 2017	17.142.785,80	-	-	-	(5.046.685,42)	(124.622,80)	(735.925,85)	11.235.551,73	-	-	11.235.551,73

INVERSEED

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	TOTAL FONDOS REEMBOLSABLES										
	Capital	Capital no exigido	Prima emisión	Reservas	Resultado ejercicios anteriores	Menos: Valores propios	Resultado del ejercicio	Total fondos propios	Ajustes valoración	Subvenciones donaciones y legados	Total patrimonio neto
SALDO FINAL EN 2015	17.142.785,80	-	-	-	(5.302.972,06)	(124.622,80)	582,09	11.715.773,03	-	-	11.715.773,03
Ajustes por cambios de criterio contable											
Ajustes por errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL AJUSTADO EN 2016	17.142.785,80	-	-	-	(5.302.972,06)	(124.622,80)	582,09	11.715.773,03	-	-	11.715.773,03
Total ingresos / (gastos) reconocidos	-	-	-	-	-	-	255.704,55	255.704,55	-	-	255.704,55
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	-	582,09	-	(582,09)	-	-	-	-
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Reducciones de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Conversión de pasivos financieros en capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incrementos de otros instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de pasivos financieros a otros instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificación de otros instrumentos de capital a pasivos financieros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos / remuneraciones a socios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones con instrumentos de capital propios (neto)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Traspasos entre partidas de patrimonio Neto	-	-	-	-	582,09	-	(582,09)	-	-	-	-
Incremento / (reducción) por combinaciones de negocio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pagos con instrumentos de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Resto de incrementos / (reducciones) del patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SALDO FINAL EN 2016	17.142.785,80	-	-	-	(5.302.389,97)	(124.622,80)	255.704,55	11.971.477,58	-	-	11.971.477,58

CLASE 8ª
0M9559426

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

1. Reseña de la Sociedad

Inversión y Gestión de Capital Semilla de Andalucía Sociedad de Inversión Colectiva de tipo Cerrrado, S.A. (en adelante **INVERSEED**o la Sociedad),se constituyó, bajo la denominación de Inverjaén Sociedad de Capital Riesgo, S.A. de Régimen Común, el 23 de diciembre de 1992, previa autorización de la Comisión Nacional del Mercado de Valores (en adelante, la CNMV). La CNMV acordó inscribir en el Registro Administrativo de Sociedades de Capital Riesgo a Inverjaén Sociedad de Capital Riesgo, S.A. con el número 15.

Durante el ejercicio 2011 Inverjaén, S.C.R., S.A. de régimen común llevó a cabo una fusión por absorción de las sociedades Inversiones e Iniciativas de Málaga, S.C.R., S.A. de Régimen Simplificado e Iniciativas Económicas de Almería, S.C.R.de Régimen Común S.A. y una ampliación de capital mediante aportación no dineraria por parte de Inversión y Gestión de Capital Riesgo de Andalucía, S.A. Unipersonal.

Esta operación de concentración respondió a la decisión de crear una única sociedad de capital riesgo de ámbito regional, más eficaz y eficiente, sostenible y adaptada a las necesidades de las empresas andaluzas, integrando las entidades de capital riesgo provinciales involucradas con la búsqueda de tener mayor presencia regional, facilitar el acceso al tejido empresarial andaluz de los instrumentos de financiación de capital riesgo y alinear y homogeneizar las políticas de inversión para atender las demandas de financiación adaptándose a las diferentes tipologías de maduración de los proyectos y rangos de inversión.

Por otro lado, el aumento del capital social de la Sociedad se enmarcó dentro de la operación de concentración de las sociedades de capital riesgo locales de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Dicho procedimiento vino impulsado por la Junta de Andalucía.

En el marco de dicha fusión por absorción se modificó la denominación de la Sociedad, que pasó a denominarse Inversión y Gestión de Capital Semilla de Andalucía Sociedad de Capital Riesgo de Régimen Común, S.A.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de agosto de 2016, acordó la transformación de la Sociedad, de Sociedad de Capital Riesgo a Sociedad de Inversión Colectiva de tipo Cerrado, pasando a denominarse Inversión y Gestión de Capital Semilla de Andalucía, S.I.C.C., S.A.

Dicha transformación tuvo lugar a consecuencia de la comunicación recibida de la CNMV por la Sociedad Gestora, en fecha 27 de abril de 2016, relativa al incumplimiento, por parte de **INVERSEED** del coeficiente de inversión obligatoria establecido en el artículo 18.2 de la Ley 25/2005, que no debería ser inferior al 60% del activo computable en el ejercicio 2014.

Ante esta situación, y tras estudiar las diferentes posibilidades, la Sociedad optó por su transformación de Sociedad de Capital-Riesgo a Sociedad de Inversión Colectiva de Tipo Cerrado, modificando su objeto social y sus estatutos por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se celebró el día 10 de agosto de 2016.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Dichos acuerdos fueron elevados a público en escritura otorgada ante el Notario de Sevilla, Don Tomas Marcos Martin, el día 16 de agosto de 2016, con el número 1.411 de protocolo, complementada por otra otorgada ante el mismo Notario el día 26 de diciembre de 2016, con el número 2.224 de protocolo y figuran inscritos en el Registro Mercantil Nº 1 de Sevilla al Folio 44 del Tomo 5.849, Hoja SE-98.619, Inscripción 14, de fecha 13 de enero de 2017.

Con fecha 28 de julio de 2017 la CNMV notificó la inscripción en el Registro administrativo de sociedades de inversión colectiva de tipo cerrado a Inversión y Gestión De Capital Semilla Andalucía, S.I.C.C., S.A, con el número de 11 y al mismo tiempo registrar el folleto de su naturaleza y características.

En virtud de los acuerdos adoptados en la citadaJunta General de Accionistas de 10 de agosto de 2016 el objeto social de la Sociedad, definido en el artículo 2 de sus estatutos sociales, es el siguiente:*"Su objeto social principal consiste en la toma de participaciones temporales en el capital de empresas no financieras y de naturaleza no inmobiliaria que, en el momento de la toma de participación, no coticen en el mercado de Bolsas de Valores o en cualquier otro mercado regulado equivalente de la Unión Europea o del resto de países miembros Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE).*

Igualmente podrá invertir en otras entidades de capital-riesgo conforme a lo previsto en la Ley. Todo ello con el fin de contribuir a la generación de empleo y desarrollo económico y social de las provincias de Sevilla, Jaén, Málaga, Almería, Córdoba, Huelva, Cádiz y Granada.

Para el desarrollo de su objeto social principal podrá facilitar préstamos participativos, así como otras formas de financiación. De igual modo podrá realizar actividades de asesoramiento en la forma permitida por la Ley.

La gestión de las inversiones, previo acuerdo de la Junta General, podrá realizarla una sociedad gestora de entidades de tipo cerrado o una sociedad gestora de instituciones de inversión colectiva."

INVERSEED,en el ejercicio 2011,delegó la gestión de sus activos a la sociedad Innova Venture, S.G.E.I.C., S.A.U. (anteriormente Inversión, Gestión y Desarrollo de Capital Riesgo de Andalucía, S.G.E.I.C., S.A.U y en adelante "la Sociedad Gestora"), teniendo toda la responsabilidad de gestión y tomando todas las decisiones en materia de análisis de mercado, selección de posibles inversiones, y, en definitiva, llevando a cabo todas las inversiones de la Sociedad y su ejecución en nombre y por cuenta de la misma. Por los servicios descritos anteriormente la Sociedad Gestora, tiene derecho a percibir una remuneración tal y como establece el contrato firmado ante notario por las partes en fecha 1 de septiembre de 2011, y los acuerdos adoptados en el seno de la Junta General de **INVERSEED.**

La Sociedadcambió en el ejercicio 2014 su domicilio social, pasando éste a estar en Sevilla, Parque Científico Tecnológico de la Cartuja, Calle Leonardo da Vinci, número 17A.

La Sociedad está sometida a la normativa legal específica de las Entidades de Inversión Colectiva de tipo cerrado definidas en el artículo cuatro de la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, reguladora de las Entidades de Capital Riesgo, otras Entidades de Inversión Colectiva de tipo cerrado y las Sociedades Gestoras de Entidades de Inversión Colectiva de tipo cerrado y cuyo régimen jurídico se determina en el artículo 38 de la citada Ley.

En el ejercicio 2016 el coeficiente de inversión, definido en los artículos 13 y siguientes de la Ley 22/2014 y de aplicación para las entidades de capital riesgo, fue inferior al 60% del activo computable.

Para el ejercicio 2017 no existe coeficiente obligatorio de inversión al haberse producido la transformación de la Sociedad de Entidad de Capital Riesgo a Entidad de Inversión Colectiva de Tipo Cerrado.

a) Fecha de formulación

El Consejo de Administración de la Sociedad, en fecha 28de mayo de 2018, procede a formular las cuentas anuales y el informe de gestión del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2017.

2. Bases de Presentación de las Cuentas Anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales, formuladas por los Administradores de la Sociedad, han sido preparadas a partir de los registros contables de ésta, habiéndose aplicado la legislación mercantil vigente y las normas establecidas en la Circular 11/2008, de 30 de diciembre, de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, con el objeto de mostrar la imagen fiel de su patrimonio, de su situación financiera y de los resultados dela Sociedad, así como la veracidad de los flujos de efectivo incorporados en el estado de flujos de efectivo.

Las cifras contenidas en los documentos que componen estas cuentas anuales están expresadas en euros.

b) Principios contables no obligatorios

La Sociedad no ha aplicado principios contables no obligatorios durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La preparación de las cuentas anuales exige el uso por parte de la Sociedad de ciertas estimaciones y juicios en relación con el futuro que se evalúan continuamente y se basan, en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias conocidas.

CLASE 8.ª

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

En las presentes cuentas anuales se han utilizado, en su caso, estimaciones para la valoración de determinados activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que han sido realizadas por la Dirección de la Sociedad. Dichas estimaciones corresponden fundamentalmente a:

- El valor razonable de los activos financieros.
- Las pérdidas por deterioro de activos financieros.
- La vida útil aplicada a los elementos del inmovilizado intangible e inmovilizado material.

Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales.

Dado que estas estimaciones se han realizado de acuerdo con la mejor información disponible a 31 de diciembre de 2017 sobre las partidas afectadas, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en cualquier sentido en los próximos ejercicios, lo cual en todo caso se realizaría de manera prospectiva.

d) Comparabilidad de la información.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2017, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2016 aprobadas por la Junta General de Accionistas el 28 de junio de 2017.

3. Propuesta de aplicación de resultados

La propuesta de aplicacióndel resultado del ejercicio 2017 así como la aprobada por la Junta General de Accionistas del ejercicio 2016 es la siguiente:

	(Propuesta) 2017	2016
Beneficio/(Pérdida) del ejercicio	**(735.925,85)**	**255.704,55**
Aplicación		
Resultados negativos de ejercicios anteriores	(735.925,85)	255.704,55
Reserva legal	-	-
Reserva voluntaria	-	-
	(735.925,85)	**255.704,55**

4. Normas de Valoración

a) Activos financieros

i) Inversiones financieras a corto y a largo plazo

Las inversiones financieras a corto y a largo plazo se clasifican en el balance de acuerdo con los siguientes criterios:

- Instrumentos de patrimonio

  Incluye las inversiones en derechos sobre el patrimonio neto de entidades que no tengan consideración de partes vinculadas e incluye acciones con o sin cotización en un mercado regulado u otros valores tales como participaciones en Entidades de Capital Riesgo y entidades extranjeras similares e Instituciones de Inversión Colectiva o participaciones en Sociedades.

- Préstamos y créditos a empresas

  Corresponde a los préstamos y otros créditos no comerciales concedidos a terceros incluidos los formalizados mediante efectos de giro.

ii) Inversiones en empresas de grupo y asociadas a corto y a largo plazo

En estos epígrafes se incluyen las inversiones a corto y a largo plazo por los mismos conceptos indicados en el apartado anterior pero referido a empresas del grupo y asociadas.

b) Registro y valoración de activos financieros

Los activos financieros se registran inicialmente, en general, por su valor razonable, que, salvo evidencia de lo contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que le son directamente atribuibles. En el caso de los activos financieros mantenidos para negociar, los costes de transacción que le son directamente atribuibles se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Su valoración posterior en cada cierre contable se realiza de acuerdo con los siguientes criterios en función de su naturaleza:

i) Préstamos y partidas a cobrar

Corresponde a los créditos por operaciones comerciales y a los créditos por operaciones no comerciales que son aquéllos que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, sus cobros son de cuantía determinada o determinable y que no se negocian en un mercado activo. Se valoran por su coste amortizado que se corresponde con el importe al que inicialmente fue valorado el activo financiero menos los reembolsos de principal que se hayan producido, más o menos, según proceda, la parte imputada a la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, menos cualquier reducción de valor por deterioro que haya sido reconocida.

El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales y sin considerar las pérdidas por riesgo de crédito futuras. En su cálculo se incluyen las comisiones financieras que se cargan por adelantado en el momento de la concesión de la financiación. Para los instrumentos financieros a tipo de interés fijo, el tipo de interés efectivo es el tipo estimado a la fecha en que se origina y para los instrumentos financieros a tipos de interés variable, es la tasa de rendimiento hasta la próxima revisión del tipo de referencia.

No obstante lo anterior, aquellas partidas cuyo importe se espera recibir en un plazo de tiempo inferior a un año, se valoran, tanto en el momento de reconocimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

ii) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros incluidos en esta categoría, que corresponden a aquellos activos financieros que no se clasifican en ninguna de las restantes categorías, se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto hasta que el activo financiero cause baja del balance o se deteriore, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En la determinación del valor razonable se siguen los siguientes criterios:

- Instrumentos de patrimonio de empresas no cotizadas

En los casos en que no se han producido transacciones recientes del propio valor en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas, el valor razonable se determina, salvo mejor evidencia, utilizando el criterio del patrimonio neto o valor teórico contable que corresponda a dichas inversiones en el patrimonio neto de la participada o de su grupo consolidado, corregido por el importe de las plusvalías o minusvalías tácitas, netas de impuestos, existentes en el momento de la valoración.

No obstante lo anterior, podrán utilizarse otros modelos y técnicas de valoración generalmente admitidos en la práctica, siempre que resulten más representativos por la naturaleza o características de los valores y garanticen, de acuerdo con criterios de máxima prudencia, el mismo nivel de confianza en el cálculo del valor estimado de realización de la inversión de que se trate.Entre los modelos y técnicas de valoración a utilizar se incluyen:

- Referencias al valor razonable de otros activos que sean sustancialmente iguales, mediante la aplicación de métodos y técnicas reconocidos.

- Métodos de descuento de flujos de efectivo futuros estimados

Los dividendos cobrados, la devolución de aportaciones por reducción de capital social y otras distribuciones a accionistas o partícipes, así como el importe de la venta de derechos preferentes de suscripción o la segregación de los mismos para ejercitarlos, disminuyen el valor razonable de las participaciones en el capital de sociedades no cotizadas, en el momento en que se declare el correspondiente derecho o se hagan efectivas dichas operaciones.

- Inversiones en capital inicio

Se consideran Inversiones en capital inicio las participaciones en compañías no cotizadas con menos de tres años de existencia. Adicionalmente, también se consideran Inversiones en capital inicio las inversiones en entidades que, teniendo más de tres años de existencia pero para las que no han transcurrido tres años desde la inversión inicial en dicho valor, no han obtenido resultados positivos durante un periodo de dos años consecutivos en los últimos cinco años y dichos resultados han sido verificados por un experto independiente.

Cuando no existen transacciones recientes del propio valor en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas se valoran por su coste. En ningún caso se reconocen las plusvalías latentes en inversiones de capital inicio en ausencia de transacciones sobre el valor.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

- Acciones y participaciones en otras Entidades de Capital Riesgo

Se valoran por el último valor liquidativo publicado o valor difundido por la entidad participada en el momento de la valoración. En el caso de no disponer de dichos valores se valoran al valor teórico contable calculado de acuerdo a lo indicado anteriormente para los Instrumentos de patrimonio de empresas no cotizadas.

- Acciones o participaciones en Instituciones de Inversión Colectiva

Se valoran al último valor liquidativo disponible.

iii) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Se considera empresa del grupo aquélla que constituye una unidad de decisión con la Sociedad, que se corresponde con aquélla para la que la Sociedad tiene, directamente o indirectamente, capacidad de ejercer control. Dicha capacidad de ejercer control se manifiesta, en general, aunque no exclusivamente, por mantener una participación, directamente o indirectamente, del 50% o más de los derechos de voto de la entidad participada. El control se entiende como el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad participada, con el fin de obtener beneficios de sus actividades y puede ejercerse aunque no se mantenga el porcentaje de participación antes indicado.

Es una empresa multigrupo aquélla que, no siendo empresa del grupo, está controlada conjuntamente por la Sociedad y por otra u otras entidades no vinculadas con la misma y los negocios conjuntos. Se consideran negocios conjuntos los acuerdos contractuales en virtud de los cuales dos o más entidades o partícipes realizan operaciones o mantienen activos de forma tal que cualquier decisión estratégica de carácter financiero u operativo que los afecta requiere el consentimiento unánime de todos los partícipes, sin que tales operaciones o activos se encuentren integrados en estructuras financieras distintas de las de los partícipes.

Se considera empresa asociada aquélla en la que la Sociedad tiene una influencia significativa por tener una participación en la misma que, creando con ésta una vinculación duradera, esté destinada a contribuir a su actividad. Se presume, salvo prueba en contrario, que existe influencia significativa cuando la Sociedad, directa o indirectamente, mantiene una participación del 20% o más de los derechos de voto de la entidad participada.

Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas se valoran por su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

En el epígrafe de Plusvalías latentes (netas efecto impositivo) de las cuentas de orden del balance se incluyen las plusvalías latentes netas de impuestos, calculadas por comparación entre el coste de la inversión y su valor razonable calculado de igual forma a lo explicado para los Activos financieros disponibles para la venta en el apartado ii) anterior.

Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas que son consideradas de capital inicio, de acuerdo a los criterios indicados para los Activos financieros disponibles para la venta en el apartado ii) anterior, se valoran por su coste. Cuando existen transacciones recientes en condiciones de independencia mutua entre partes interesadas y debidamente informadas a un valor superior al que estas inversiones se encuentran contabilizadas, las diferencias se incluyen en el epígrafe de Plusvalías latentes, netas efecto impositivo, de las cuentas de orden del balance.

iv) Activos financieros mantenidos para negociar

Corresponden a los activos financieros que se originan o adquieren con el propósito de venderlos a corto plazo, forman parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente de la que existen evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias a corto plazo y los derivados que no sean contratos de garantía financiera ni hayan sido designados como instrumentos de cobertura.

Los Activos financieros mantenidos para negociar se valoran por su valor razonable, calculado de igual forma a lo explicado para los Activos financieros disponibles para la venta en el apartado ii) anterior, sin deducir los costes de transacción e imputándose los cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

c) Pérdidas por deterioro de activos financieros

Se consideran como deudores e inversiones dudosas, los saldos deudores, bien sean inversiones o periodificaciones, cuyo reembolso sea problemático o en los que hayan transcurrido más de noventa días desde su vencimiento total o parcial.

Se realizan las correcciones valorativas necesarias, en general, con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias, siempre que existe una evidencia objetiva de que el valor del activo se ha deteriorado. Los criterios de determinación del deterioro de los activos financieros en función de su naturaleza son los siguientes:

i) Préstamos y partidas a cobrar

Se considera que existe deterioro cuando se produce una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros que puede estar motivada por la insolvencia del deudor. Las pérdidas por deterioro se calculan teniendo en cuenta los flujos de efectivo futuros estimados descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de reconocimiento.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión se reconocen como un gasto o un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Para la valoración de estas correcciones valorativas de los créditos a terceros, se ha llevado a cabo una valoración del riesgo de impago de cada uno de los créditos de forma individual, basadas en el historial de cumplimiento de las obligaciones de pago por parte del prestatario y/o de su expediente individualizado de riesgo, unido a un sistema de clasificación de las situaciones de insolvencia que llevan aparejado un porcentaje de dotación tanto del crédito no corriente (largo plazo) como del corriente (corto plazo). Dichas situaciones así como el deterioro aparejado son las siguientes:

- Situación 1. Préstamos en situación de cierre: aplicada a los prestatarios que se encuentran en situación conocida de liquidación o concurso de acreedores o que se pueda prever, tras el análisis de su ficha de riesgo y/o historial, que el retorno de los flujos de efectivo de ese crédito será igual a cero. Esta deuda se encuentra dotada en su totalidad al 100%.

- Situación 2. Préstamos en situación de insolvencia: en este caso se clasifican los prestatarios/préstamos que han incumplido sus compromisos de pago o amortización de deuda con un vencimiento cuya antigüedad es superior a 6 meses. Para este caso la deuda vencida y la no vencida corriente o a corto plazo está dotada al 100%. En cuanto a la deuda no vencida no corriente o a largo plazo se encuentra dotada en un % que es:

  - 0% cuando la deuda vencida y no cobrada tenga una antigüedad de entre 6 meses y 12 meses.
  - 25% cuando la deuda vencida y no cobrada tenga una antigüedad de entre 12 meses y 18 meses.
  - 100% cuando la deuda vencida y no cobrada tenga una antigüedad superior a 18 meses (Para este caso se clasifica el préstamo como Situación 1).

- Situación 3. Préstamos en situación de impago temporal: se clasifica así la deuda vencida y no cobrada con una antigüedad de entre 6 meses y 12 meses y que tras el análisis de la ficha de riesgo del prestatario / préstamo, se concluya que dicho impago se debe a una situación temporal de tensiones de tesorería del prestatario. En esta situación sólo se dota el importe de la deuda vencida y no cobrada (se diferencia del caso anterior o situación 2 en que para este caso no se dota la deuda a corto plazo pendiente de vencimiento).

ii) Activos financieros disponibles para la venta

Se considera que los Activos financieros disponibles para la venta se han deteriorado como consecuencia de uno o más eventos ocurridos después de su reconocimiento inicial y que ocasionan:

- En el caso de los instrumentos de deuda, una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros que puede venir motivado por la insolvencia del deudor.

- En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. En todo caso se presume que un instrumento financiero se ha deteriorado, salvo evidencia en contrario, cuando:

  * Si no está cotizado, se ha producido una caída de un año y medio o de un 40% respecto a la valoración inicial del activo.

  * Si está cotizado, se ha producido una caída de un año y medio o de un 40% en la cotización.

La corrección valorativa por deterioro es la diferencia entre su coste menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúa la valoración.

Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que existe evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores se revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. En el caso que incrementase el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra patrimonio neto.

iii) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Se considera que las Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas se han deteriorado cuando existen evidencias objetivas de que el valor en libros de una inversión no es recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable que, salvo mejor evidencia, se basa en el valor razonable calculado tal y como se indica en el apartado anterior de Registro y valoración de los activos financieros.

Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Las correcciones valorativas por deterioro de las Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas que sean de capital inicio se reflejan adicionalmente en el epígrafe de Deterioro capital inicio grupo de las cuentas de orden del balance si dichas entidades están cumpliendo con su plan de negocio según dictamen del Consejo de Administración de Sociedad. En caso contrario, las correcciones valorativas y, en su caso, su reversión, se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias como un gasto o un ingreso, respectivamente.

d) Compra-venta de participaciones en otras Entidades de Capital Riesgo

La parte de inversión comprometida en otras Entidades de Capital Riesgo se registra, por el importe efectivamente comprometido, en las cuentas de orden del balance dentro del epígrafe de Compromisos de compra de valores - De empresas objeto de capital riesgo o del epígrafe de Compromisos de compra de valores - De otras empresas, dependiendo de si la entidad participada cumpla las características establecidas en el artículo 14 de la Ley 22/2014, de 12 de noviembre, reguladora de las Entidades de Capital Riesgo y sus Sociedades Gestoras.

Se contabilizan en el activo del balance dentro del epígrafe de Instrumentos de patrimonio, del activo corriente o no corriente, dependiendo del plazo en que la Sociedad tenga la intención de venderlos, cuando se produzca la adquisición o suscripción del valor.

Por los desembolsos pendientes no exigidos se reconoce una cuenta correctora del activo correspondiente, hasta el momento en que dichos desembolsos sean reclamados o exigidos, en cuyo caso se reconoce un pasivo por la parte pendiente de desembolso.

En el caso en que existan compromisos de venta de estas participaciones, se registran en el epígrafe de Compromisos de venta de valores de las cuentas de orden del balance por el precio de venta acordado y con el mismo desglose indicado anteriormente para los compromisos de compra.

e) Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias. Los intereses se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del Accionista a recibirlo.

En la valoración inicial de los activos financieros se registra de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento así como el importe de los dividendos acordados por el Órgano competente en el momento de la adquisición. A estos efectos, se entiende por intereses explícitos aquéllos que se obtienen de aplicar el tipo de interés contractual del instrumento financiero.

f) Baja de activos financieros

Se da de baja un activo financiero o una parte del mismo cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del mismo, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad. En todo caso se dan de baja entre otros:

- Los activos financieros vendidos en firme o incondicionalmente.

- Las ventas de activos financieros con pacto de recompra por su valor razonable en la fecha de recompra.

- Los activos en los que concurre un deterioro notorio e irrecuperable de su inversión con cargo a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Cuando un activo financiero se da de baja por las dos primeras razones indicadas anteriormente, la diferencia entre la contraprestación recibida deducidos los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo y se incluye en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de que la Sociedad no haya cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios, el activo financiero se da de baja cuando no se ha retenido el control del mismo, situación que se determina dependiendo de la capacidad de la Sociedad para transmitir dicho activo.

g) Pasivos financieros

La Sociedad reconoce un pasivo financiero en su balance cuando se convierte en parte obligada de un contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo.

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos por la Sociedad se clasifican como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que, de acuerdo con su realidad económica, suponen para la Sociedad una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

Los pasivos financieros se clasifican a efectos de su valoración como débitos y partidas a pagar, excepto cuando se trata de instrumentos derivados, que se tratan de manera análoga a los activos financieros mantenidos para negociar.

h) Débitos y partidas a pagar

En esta categoría se incluyen los pasivos financieros por débitos por operaciones comerciales y no comerciales. Estos pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Estas deudas se reconocen inicialmente por su precio de adquisición que, salvo evidencia en contrario, equivale al valor razonable de la contraprestación recibida ajustada por los costes de transacción directamente atribuibles, registrándose posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias aplicando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, aquellas partidas cuyo importe se espera pagar en un plazo no superior a un año se valoran por su valor nominal siempre y cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

i) Baja del balance de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando la obligación se ha extinguido. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se haya dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes de transacción atribuibles y en la que se recoge, asimismo, cualquier activo cedido diferente de efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

j) Combinaciones de negocios

Son aquellas operaciones en las que una entidad adquiere el control de uno o varios negocios. A estos efectos, un negocio es un conjunto de elementos patrimoniales constitutivos de una unidad económica dirigida y gestionada con el propósito de proporcionar un rendimiento, menores costes u otros beneficios económicos a sus propietarios o partícipes y control es el poder de dirigir las políticas financiera y de exportación de un negocio con la finalidad de obtener beneficios económicos de sus actividades.

Las combinaciones de negocios se contabilizan aplicando el método de adquisición, que exige: identificar a la entidad adquirente, determinar la fecha de adquisición, determinar el coste de la combinación de negocios, valorar los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos y determinar el importe del fondo de comercio o de la diferencia negativa.

Las entidades que se extingan en una combinación de negocios, deberán registrar el traspaso de los activos y pasivos, cancelando las correspondientes partidas de los activos y pasivos de la entidad así como las partidas de patrimonio neto.

k) Patrimonio neto

Los instrumentos de patrimonio propio son las acciones que representan el capital de la Sociedad.

La adquisición por parte de la Sociedad de sus propias acciones se registra en el patrimonio neto con signo negativo por el valor razonable de la contraprestación entregada. La amortización de las acciones propias da lugar a la reducción del capital por el importe del nominal de dichas acciones. La diferencia, positiva o negativa, entre la valoración y el nominal de las acciones se carga o abona, respectivamente, a cuentas de Reservas.

Las diferencias obtenidas en la enajenación de acciones propias se registran en el patrimonio neto en cuentas de Reservas.

Todos los gastos y costes de transacción inherentes a las operaciones con instrumentos de patrimonio propio se registran directamente contra el patrimonio neto como menores Reservas, netos del efecto impositivo, a menos que se haya desistido de la transacción o se haya abandonado, en cuyo caso se imputarán a la cuenta de pérdidas y ganancias. El efecto impositivo correspondiente a estos gastos minora o aumenta los pasivos o activos por impuesto corriente.

l) Reconocimiento de ingresos y gastos

El gasto por la gestión, administración y representación satisfecho por la Sociedad a la Sociedad Gestora se reconoce en función de su devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias, de acuerdo con el Reglamento de Gestión suscrito entre ambas partes.

Las comisiones o ingresos por servicios de actividades complementarias, como el asesoramiento a las entidades objeto de inversión de la Sociedad, se imputa en la cuenta de pérdidas y ganancias a lo largo del periodo que dure su ejecución.

m) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente, se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

Desde el ejercicio 2017 la Sociedad tributa en régimen de declaración consolidada en el grupo encabezadopor la Agencia IDEA.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

El gasto devengado por Impuesto sobre Sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tributación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputan a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal, se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del Grupo que han sido compensados por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de sociedades del Grupo consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido, considerando para su recuperación al grupo fiscal como sujeto pasivo.

La sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar (a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo (abono) a Créditos (Deudas) con empresas del grupo y asociadas.

El importe de la deuda (crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono (cargo) a Deudas (Créditos) con empresas del grupo y asociadas

(i) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

(ii) Reconocimiento de activos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido, siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

La Sociedad reconoce la conversión de un activo por impuesto diferido en una cuenta a cobrar frente a la Administración Pública, cuando es exigible según lo dispuesto en la legislación fiscal vigente. A estos efectos, se reconoce la baja del activo por impuesto diferido con cargo al gasto por impuesto sobre beneficios diferido y la cuenta a cobrar con abono al impuesto sobre beneficios sobre corriente.

No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuestos diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

Por el contrario se considera probable que la Sociedad dispone de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido que no han sido objeto de reconocimiento por exceder del plazo de recuperación de los diez años, a medida que el plazo de reversión futura no excede de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio o cuando existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

(iv) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

(v) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

n) Inmovilizado Intangible.

Aplicaciones Informáticas. Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costes directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Sociedad, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costes durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costes indirectos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales. Los costes de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza según los siguientes coeficientes:

Inmovilizado Intangible	%
Aplicaciones Informáticas:	33%

o) Inmovilizado Material.

El inmovilizado material se valorará inicialmente a su coste, que equivale a su precio de adquisición. Dentro del precio de adquisición se incluye, además del importe facturado por el vendedor después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio, todos los gastos adicionales y directamente relacionados que se produzcan hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, los elementos del inmovilizado material se valoran por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos.

Se reconocen pérdidas por deterioro cuando el valor contable del elemento de inmovilizado material supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso. La evaluación de existencia de deterioro debe hacerse al menos al cierre del ejercicio.

Las correcciones valorativas por deterioro de los elementos del inmovilizado material, así como su reversión cuando las circunstancias que las motivaron hubieran dejado de existir, se reconocerán como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del inmovilizado que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Las vidas útiles estimadas según la naturaleza del bien, son las estimadas en función de la amortización máxima por coeficientes publicados en la orden ministerial de amortización fiscal.

Inmovilizado Material	%
Inmuebles	2%
Mobiliario general.	10%
Equipos electrónicos de oficina	8%
Equipos para procesos de información	25%
Otras instalaciones.	12%

5. Gestión de riesgos

a) Exposición al riesgo

La Sociedad está expuesta a una variedad de riesgos entre los cuales se encuentrael riesgo de mercado, el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. El riesgo de mercadoincluye elriesgo de tipo de interés, el riesgo de cambio y el riesgo de precio.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la mayoría de los activos de la Sociedad están invertidos en sociedades participadas y depósitos en cuentas remuneradas con distintas entidades de crédito (Cajas de Ahorros). Por lo tanto, la Sociedad está expuesta fundamentalmente al riesgo de mercado y al riesgo de liquidez.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Sociedad, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La exposición máxima de la Sociedad al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	2017	2016
Inversiones financieras a corto plazo	42.295,66	1.058.204,06
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	211.493,43	75.585,60
Inversiones financieras a largo plazo	180.445,74	282.621,33
Préstamosaempresas del grupo y asociadas a largo plazo	-	86.067,20
Deudores	54.328,91	84.342,68
	488.563,74	**1.586.820,87**

El resto de activos financieros que potencialmente exponen a la Sociedad al riesgo de crédito se componen principalmente de las cuentas remuneradas mantenidas con distintas entidades financieras.

d) Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. Al cierre delos ejercicios 2017 y 2016 la exposición de la Sociedad al riesgo de cambios en los tipos de interés es limitada a los créditos concedidos.

e) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Sociedad no pueda disponer de fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. A 31 de diciembre de 2017 y 2016el efectivo y otros activos líquidos equivalentes exceden significativamente de los pasivos totales por lo que no existe riesgo de liquidez.

6. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El saldo al 31 de diciembre de 2017 y 2016corresponde al saldo mantenido, en euros, en caja y cuentas corrientes de la Sociedad, de acuerdo al siguiente detalle:

	2017	2016
Cheques y efectos a cobrar (nota 9)	-	118.800,00
Cuentas corrientes	8.396.662,63	7.975.031,95
Caja	303,73	470,24
	8.396.966,36	**8.094.302,19**

Enlos ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016 se han devengado unos intereses de322,09y 36.535,21 euros respectivamente(Nota 15). Las Entidades financieras en las que la Sociedad mantiene el efectivo son Bankia, Cajamar, Unicaja y Cajasur.

7. Inversiones financieras

El desglose del epígrafe de "Inversiones financieras"a 31 de diciembre de 2017 y 2016es el siguiente:

	2017			2016		
	Corto Plazo	Largo Plazo	TOTAL	Corto Plazo	Largo Plazo	TOTAL
Préstamos y créditos a empresas	18.300,02	180.025,41	**198.325,43**	941.679,00	282.201,00	**1.223.880,00**
Interés de préstamos y créditos	3.995,64	-	**3.995,64**	96.525,06	-	**96.525,06**
Valores representativos de deuda	20.000,00	-	**20.000,00**	20.000,00	-	**20.000,00**
Otros activos financieros	-	420,33	**420,33**	-	420,33	**420,33**
	42.295,66	**180.445,74**	**222.741,40**	**1.058.204,06**	**282.621,33**	**1.340.825,39**

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

El desglose de los préstamos y créditos recogidos bajo este epígrafe en el ejercicio 2017 es el siguiente:

	Importe Aportado/ Concedido	Importe Cobrado / Bajas	Provisión Acumulada	Importe a 31.12.17	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Tipo de Interés	Garantía
Envases Soplados, S.L	300.000,00	(300.000,00)	-	-	08/07/2010	08/07/2017	1%	
Accionistas Env. Sop. S.L	530.000,00	(530.000,00)	-	-	08/07/2010	08/07/2017	3%	Pignoraticia
Edificios Históricos, S.L	210.348,23	-	(210.348,23)	-	30/11/2011	30/11/2018	6%	
Bioaveda, S.L.	90.000,00	(16.031,53)	(73.968,47)	-	02/04/2009	02/04/2015	EUR+0,75%	
Cyclus	118.342,40	-	-	118.342,40	16/05/2017	30/12/2021	EUR+5%	
Crumar, S.A.	500.000,00	-	(500.000,00)	-	30/07/2009	30/07/2016	1%	
Mar Cristal Marilum, S.L	50.000,00	(50.000,00)		-	27/04/2009	28/10/2015	1%	
TS Acabados y Enc., S.L.	525.000,00	-	(525.000,00)	-	05/11/2008	27/04/2017	1%	
Nlife Therapueutic, S.L.	650.000,00	-	(650.000,00)	-	06/07/2017	06/07/2019	7%	
NTCH Domestic, S.L.	400.000,00	-	(400.000,00)	-	11/03/2008	17/12/2017	EUR+1	
Accionistas Cyclus, S.L. (nota 9)	69.608,00	-	-	69.608,00	16/05/2017	31/12/2024	EUR+5%	Pignoraticia
Total Programa Melkart	1.932.700,00	(293.621,76)	(1.628.703,21)	10.375,03	-	-	EU+0,5%	
Total Programa Gaya	684.431,30	(147.790,98)	(536.640,32)	-	-	-	EU+0,5%	
Total	**6.060.429,93**	**(1.337.444,27)**	**(4.524.660,23)**	**198.325,43**				

El desglose de los préstamos y créditos recogidos bajo este epígrafe en el ejercicio 2016 era el siguiente:

	Importe Aportado/ Concedido	Importe Cobrado / Bajas	Provisión Acumulada	Importe a 31.12.16	Fecha Concesión	Fecha Vencimiento	Tipo de Interés	Garantía
Envases Soplados, S.L.	300.000,00	(225.000,00)	-	75.000,00	08/07/2010	08/07/2017	1%	
Accionistas Env. Sop. S.L.	530.000,00	-	-	530.000,00	08/07/2010	08/07/2017	3%	Pignoraticia
Edificios Históricos, S.L	210.348,23	(10.348,23)	(200.000,00)	-	30/11/2011	30/11/2018	6%	
Bioaveda, S.L.	90.000,00	(16.031,53)	(73.968,47)	-	02/04/2009	02/04/2015	EUR+0,75%	
Crumar, S.A.	500.000,00	-	(500.000,00)	-	30/07/2009	30/07/2016	1%	
Mar Cristal Marilum, S.L	50.000,00	(40.000,00)	-	10.000,00	27/04/2009	28/10/2015	1%	
TS Acabados y Enc., S.L.	525.000,00	-	(525.000,00)	0,00	05/11/2008	27/04/2017	1%	
NTCH Domestic, S.L.	400.000,00	-	(400.000,00)	0,00	11/03/2008	17/12/2017	EUR+1	
Total Programa Melkart	1.932.700,00	(254.674,10)	(1.663.025,90)	15.000,00	-	-	EU+0,5%	
Total Programa Gaya	684.431,30	(120.516,80)	(563.914,50)	0,00	-	-	EU+0,5%	
Crédito por venta de participaciones	616.500,00	(22.620,00)	-	593.880,00	-	-	-	-
Total	**5.838.979,53**	**(689.190,66)**	**(3.925.908,87)**	**1.223.880,00**				

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Los movimientos del saldo del epígrafe de "Préstamos y créditos a empresas",del ejercicio 2017, se exponen a continuación:

	31.12.16	Altas	(Cobro)	Aplicación/ (Deterioro)	31.12.2017
Envases Soplados, S.L	75.000,00	-	(75.000,00)	-	-
Accionistas Env. Sop. S.L	530.000,00	-	(530.000,00)	-	-
Mar Cristal Marilum, S.L.	10.000,00	-	(10.000,00)	-	-
Nlife Therapeutic, S.L.	-	650.000,00	-	(650.000,00)	-
Cyclus, S.L.	-	118.342,40	-	-	118.342,40
Accionistas Cyclus, S.L.	-	69.608,00	-	-	69.608,00
Total Programa Melkart	15.000,00	-	(38.947,65)	34.322,68	10.375,03
Total Programa Gaya	-	-	(27.274,18)	27.274,18	-
Crédito por ventas de participaciones	593.880,00	-	(593.880,00)	-	-
Totales	**1.223.880,00**	**837.950,40**	**(1.275.101,83)**	**(588.403,14)**	**198.325,43**

El créditocon Accionistas Cyclus, S.L. recoge al 31 de diciembre de 2017 los importes pendientes de cobro de la venta de las participaciones de Cyclus ID, S.L.Adicionalmente se ha reclasificado a inversiones financieras el crédito que tenía pendiente con la citada sociedad ya que tras su venta ha dejado de clasificarse como inversiones en empresas del grupo y asociadas (véase nota 9).

Durante el ejercicio 2017 se ha cobrado anticipadamente el precio aplazado de la venta efectuada en el ejercicio 2016 de las sociedades Francisco Durban, S.A. y Policlínica Roquetas del Mar, S.L. por importe de 593.880,00 euros (véase nota 9).

Durante el ejercicio 2017 se ha formalizado la financiación de la sociedad Nlife Therapeutics, S.L. habiendo otorgado un préstamo participativo capitalizable de 650.000 euros, con vencimiento único el 3 de julio de 2019. Esta sociedad ha centrado sus esfuerzos durante los ejercicios 2017 y 2018 en la búsqueda de un socio financiero que estuviese interesado tanto en los desarrollos de la sociedad como en la plataforma de oligonucleótidos.

Los socios financieros de la compañía acordaron una ronda de financiación por importe total de 1,2 millones de euros en 2017, ronda a la que acudió la Sociedadcomo se ha indicado anteriormente por importe de 650.000 euros. El objetivo de esta ronda era terminar de realizar las pruebas y validaciones necesarias tanto de su plataforma tecnológica como de los desarrollos del pipeline de la sociedad, necesarios para que la mismapudiera culminar con éxito la entrada de un nuevo socio financiero y/o en su caso pudiera realizar la explotación de su plataforma tecnológica.

Este proceso ha continuado a lo largo del primer cuatrimestre del ejercicio 2018. Aun siendo valorados como positivos los resultados de todas las pruebas realizadas con la plataforma de tecnología de oligonucleótidos y tras el interés mostrado por parte de inversores internacionales y las negociaciones mantenidas, estos han puesto de manifiesto la necesidad de seguir realizando nuevas pruebas clínicas con un coste que implica invertir nuevos recursos financieros en el proyecto. En este punto, dichos inversores manifestaron no tener capacidad de adquirir un compromiso de inversión vinculante en caso de tener éxito las pruebas adicionales solicitadas.

Por ello, los administradores de la sociedad presentaron inicialmente el pasado 27 de abril de 2018 el Preconcurso de Acreedores (artículo 5.Bis de la Ley concursal) a la espera de la respuesta del principal inversor interesado. Finalmente, el planteamiento de requerir nuevas pruebas sin tener un marco técnico y un horizonte temporal concreto y ante la imposibilidad de seguir invirtiendo por parte de los socios financieros actuales que participan en la sociedad, se ha decidido la presentación del Concurso Voluntario de Acreedores, por lo que se ha decidido dotar la totalidad de la inversión en la sociedad ante las incertidumbres relativas a la continuidad de las operaciones de la sociedad y por ende de la recuperabilidad del crédito.

Los movimientos del saldo del epígrafe de "Préstamos y créditos a empresas", del ejercicio 2016, se exponen a continuación:

	31.12.15	Altas	(Cobro)	Aplicación/ (Deterioro)	31.12.16
Envases Soplados, S.L	150.000,00	-	(75.000,00)	-	75.000,00
Accionistas Env. Sop. S.L	530.000,00	-	-	-	530.000,00
Mar Cristal Marilum, S.L.	20.000,00	-	(10.000,00)	-	10.000,00
Total Programa Melkart	68.320,03	-	(58.900,03)	5.580,00	15.000,00
Total Programa Gaya	15.000,00	-	(35.166,60)	20.166,60	-
Crédito por ventas de participaciones	-	616.500,00	(22.620,00)	-	593.880,00
Totales	**783.320,03**	**616.500,00**	**(201.686,63)**	**25.746,60**	**1.223.880,00**

Los créditos por ventas de participaciones recogían al 31 de diciembre de 2016 los importes pendientes de cobro de la venta de las participaciones en Laboratorio Francisco Durban, S.A. y Policlínica Roquetas del Mar, S.L. (véase nota 9).

CLASE 8.ª

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Para el ejercicio 2017, la relación de créditos anteriores excluidos los programas Melkart y Gaya y el crédito por la venta de Cyclus, S.L., su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (Valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2017 como consecuencias de su deterioro es:

SOCIEDAD	VALOR INICIAL 31/12/2017	VALOR PRÉSTAMOS 2017	PROVISION ACUMULADA 2017	PPGG 2017(-) Coste (+) Ingreso
EDIFICIOS HISTÓRICOS, S.L.	200.000,00	-	(200.000,00)	-
CONSULTORA PARA LA SOSTENIBILIDAD INTEGRAL, S.L.	-	-	-	-
NTCH DOMESTIC, S.L.U.	400.000,00	-	(400.000,00)	-
ACEITUNAS TATIS, S.L.	-	-	-	-
ALLFRESH, S. L.	-	-	-	-
ASTRAEA ASTILLEROS, S.L.	-	-	-	-
BACOSUR SIGLO XXI, S.L.	-	-	-	-
BIOAVEDA, S.L.	73.968,47	-	(73.968,47)	-
CYCLUS	118.342,40	118.342,40	-	-
CRUMAR,S A.	500.000,00	-	(500.000,00)	-
DESARROLLOS INDUSTRIALES HERON, S.L.	-	-	-	-
EL PESCADOR DE ESTRELLAS, S.L.	-	-	-	-
ELECTRONICS DEVICES MANUFACTURER, S.A.	-	-	-	-
FUMAPA, SL	-	-	-	-
MED&CHECK S. L.	-	-	-	-
MED&CHECK SEVILLA, S.L.	-	-	-	-
TS ACABADOS Y ENCUADERNACIONES, S.L.	525.000,00	-	(525.000,00)	-
NLIFE THERAPEUTICS, S.L.	650.000,00	-	(650.000,00)	(650.000)
TOTAL	**2.467.310,87**	**118.342,40**	**(2.348.968,47)**	**(650.000)**

Para el ejercicio 2016, la relación de créditos anteriores excluidos los programas Melkart y Gaya y los créditos por venta de participaciones, su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (Valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2016 como consecuencias de su deterioro era:

SOCIEDAD	VALOR INICIAL 31/12/2016	VALOR PRÉSTAMOS 2016	PROVISION ACUMULADA 2016	PPGG 2016 (-) Coste (+) Ingreso
EDIFICIOS HISTÓRICOS, S.L.	200.000,00	-	(200.000,00)	-
CONSULTORA PARA LA SOSTENIBILIDAD INTEGRAL, S.L.	-	-	-	-
NTCH DOMESTIC, S.L.U.	400.000,00	-	(400.000,00)	-
ENVASES SOPLADOS, S.L.	75.000,00	75.000,00	-	-
ACCIONISTAS ENVASES SOPLADOS	530.000,00	530.000,00	-	-
ACEITUNAS TATIS, S.L.	-	-	-	-
ALLFRESH, S. L.	-	-	-	-
ASTRAEA ASTILLEROS, S.L.	-	-	-	-
BACOSUR SIGLO XXI, S.L.	-	-	-	-
BIOAVEDA, S.L.	73.968,47	-	(73.968,47)	
CRUMAR,S A.	500.000,00	-	(500.000,00)	-
DESARROLLOS INDUSTRIALES HERON, S.L.	-	-	-	-
EL PESCADOR DE ESTRELLAS, S.L.	-	-	-	-
ELECTRONICS DEVICES MANUFACTURER, S.A.	-	-	-	-
FUMAPA, SL	-	-	-	-
MAR CRISTAL MARILUM, S.L.	10.000,00	10.000,00	-	-
MED&CHECK S. L.	-	-	-	-
MED&CHECK SEVILLA, S.L.	-	-	-	-
TS ACABADOS Y ENCUADERNACIONES, S.L.	525.000,00	-	(525.000,00)	-
Crédito por ventas de participaciones	593.880,00	593.880,00	-	-
TOTAL	**2.907.848,47**	**1.208.880,00**	**(1.698.968,47)**	-

El "Programa MELKART" engloba proyectos de base tecnológica o cultural financiados mediante microcréditos de hasta un límite de 60.000 euros cada unoy con un periodo de vencimiento entre 7 y 8 años (con una carencia de entre 2 y 3 años desde la fecha de la concesión, para el principal).

CLASE 8.ª

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Para el ejercicio 2017, la relación de créditos que conforman el "Programa MELKART", su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (Valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2017 como consecuencias de su deterioro era:

SOCIEDAD	VALOR INICIAL 31/12/2017	VALOR PRÉSTAMOS 2017	PROVISION ACUMULADA 2017	PPGG 2017 (-) Coste (+) Ingreso
ABACO ANDALUZA DE ARTE Y ARTESANIA, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	
ALFCERAMIC SCA DE TRABAJO ASOCIADO	35.000,00	-	(35.000,00)	
ANIMATIONBULL, S.L.U.	30.000,00	-	(30.000,00)	
ANIMAULA, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	
BACOSUR SIGLO XXI, S.L.	-	-	-	
BIOGOLDEN, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	
BLACK BOX THEATRE, S.C.A.	21.000,00	-	(21.000,00)	
BLACK DIAMOND PRODUCTIONS, S.L.	38.000,00	-	(38.000,00)	
BUJIO DE IDEAS A CUATRO MANOS, S.L.	-	-	-	
CENTRO DE VERIFICACION DIMENSIONAL Y CALIBRACION, S.L.U.	12.000,00	-	(12.000,00)	
CHOLODESIGN, S.L.U.	-	-	-	
CONEXION VERDE, S.L.	33.743,66	-	(33.743,66)	
CONSULTORA Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS, S.L.	27.258,54	-	(27.258,54)	3.300,00
CWA INTERNET ESPAÑA, S.L.	42.000,00	-	(42.000,00)	
DINAMIC DIGITAL, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	
DISGREEN ANDALUCIA, S.L.	-	-	-	
DOGHOUSE, S.C.A.	-	-	-	
ECO CHEMY	-	-	-	
EDICIONES Y PUBLICACIONES EDIMATER, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	
EL TALANDON, S.L.U.	35.000,00	-	(35.000,00)	
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L. (PISTA DIGITAL)	-	-	-	
EXTRA PETS MAGAZINE, S.L.	-	-	-	
FEMMEFATALE EDICIONES, S.L.	-	-	-	
FORUM VICATEC TECNOLOGÍA, S.L.	-	-	-	
FRAKTURA, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	
GLORIA BENDITA DIFUSION NEO-ADLIB, S.L.	18.000,00	-	(18.000,00)	
IMAGINACION EN MOVIMIENTO, S.L.	42.300,00	-	(42.300,00)	
INDIGO EXCLUSIVE, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	
INNOVA VEGETALIA DEL MAR, S.L.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	
IOFUSION SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

SOCIEDAD	VALOR INICIAL 31/12/2017	VALOR PRESTAMOS 2017	PROVISION ACUMULADA 2017	PPGG 2017 (-) Coste (+) Ingreso
ITELLIGENT INFORMATION TECHONOLOGIES, S.L.	18.000,00	-	(18.000,00)	
KALIDA PRODUCCIONES, S.L.	-	-	-	
LA OFISINA, S.C.A.	60.000,00	-	(60.000,00)	
MALAKA COMIC STUDIO, S.L.	51.200,00	-	(51.200,00)	
MARKETING OLFATIVO, S.L.	44.664,57	-	(44.664,57)	335,43
MESAS GARCIA VICTORIA JESSICA, S.L.N.E.	50.000,00	-	(50.000,00)	
MIND KAPITAL CONSULTING, S.L.	42.000,00	-	(42.000,00)	
MOBIGUO, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	
MOWENTO, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	
NEXO PRODUCCIONES, S.L.	48.000,00	-	(48.000,00)	
OLGA CALADO MORENO, S.L.	-	-	-	
PAPELERAS ANIMADAS	28.000,00	-	(28.000,00)	
PERRINO Y MOLERO, S.L.	2.036,44	-	(2.036,44)	14.400,00
PLUSH WORLD, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	
SIZEMENOW	60.000,00	-	(60.000,00)	
SOLUCIONES INTEGRALES EN SOSTENIBILIDAD, S.L.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	
SURANDA PROYECTOS CULTURALES, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	
TECH-FOUR INVESTIGACION Y DESARROLLO	35.000,00	-	(35.000,00)	
TECHROBIN	38.500,00	-	(38.500,00)	
TERTULIA ANDALUZA, S.L.	42.000,00	-	(42.000,00)	
TOONSTUDIO, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	
TORRE & ALIAGA COMUNICACION, S.L.	10.375,03	10.375,04	-	16.287,25
Total Programa MELKART	**1.639.078,24**	**10.375,03**	**(1.628.703,21)**	**34.322,68**

CLASE 8.ª

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Para el ejercicio 2016, la relación de créditos que conforman el "Programa MELKART", su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (Valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2016 como consecuencias de su deterioro era:

SOCIEDAD	VALOR INICIAL 31/12/2016	VALOR PRÉSTAMOS 2016	PROVISION ACUMULADA 2016	PPGG 2016 (-) Coste (+) Ingreso
ABACO ANDALUZA DE ARTE Y ARTESANIA, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
ALFCERAMIC SCA DE TRABAJO ASOCIADO	35.000,00	-	(35.000,00)	-
ANIMATIONBULL, S.L.U.	30.000,00	-	(30.000,00)	-
ANIMAULA, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
BIOGOLDEN, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-
BLACK BOX THEATRE, S.C.A.	21.000,00	-	(21.000,00)	-
BLACK DIAMOND PRODUCTIONS, S.L.	38.000,00	-	(38.000,00)	-
BUJIO DE IDEAS A CUATRO MANOS, S.L.	-	-	-	-
CENTRO DE VERIFICACION DIMENSIONAL Y CALIBRACION, S.L.U.	12.000,00	-	(12.000,00)	-
CFD NETWORK ESPAÑA, S.L.U.	15.000,00	15.000,00	-	-
CHOLODESIGN, S.L.U.	-	-	-	-
CONEXION VERDE, S.L.	33.743,66	-	(33.743,66)	(7.920,00)
CONSULTORA Y COMERCIALIZACION DE PRODUCTOS, S.L.	30.558,55	-	(30.558,55)	(27.500,00)
CWA INTERNET ESPAÑA, S.L.	42.000,00	-	(42.000,00)	-
DINAMIC DIGITAL, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
DISGREEN ANDALUCIA, S.L.	-	-	-	-
DOGHOUSE, S.C.A.	-	-	-	-
ECO CHEMY	-	-	-	-
EDICIONES Y PUBLICACIONES EDIMATER, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-
EL TALANDON, S.L.U.	35.000,00	-	(35.000,00)	-
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L. (PISTA DIGITAL)	-	-	-	-
EXTRA PETS MAGAZINE, S.L.	-	-	-	-
FEMMEFATALE EDICIONES, S.L.	-	-	-	-
FORUM VICATEC TECNOLOGÍA, S.L.	-	-	-	-
FRAKTURA, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
GLORIA BENDITA DIFUSION NEO-ADLIB, S.L.	18.000,00	-	(18.000,00)	-
IMAGINACION EN MOVIMIENTO, S.L.	42.300,00	-	(42.300,00)	-
INDIGO EXCLUSIVE, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
INNOVA VEGETALIA DEL MAR, S.L.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
IOFUSION SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-

SOCIEDAD	VALOR INICIAL 31/12/2016	VALOR PRÉSTAMOS 2016	PROVISION ACUMULADA 2016	PPGG 2016 (-) Coste (+) Ingreso
ITELLIGENT INFORMATION TECHONOLOGIES, S.L.	18.000,00	-	(18.000,00)	27.000,00
KALIDA PRODUCCIONES, S.L.	-	-	-	-
LA OFISINA, S.C.A.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
MALAKA COMIC STUDIO, S.L.	51.200,00	-	(51.200,00)	-
MARKETING OLFATIVO, S.L.	45.000,00	-	(45.000,00)	5.000,00
MESAS GARCIA VICTORIA JESSICA, S.L.N.E.	50.000,00	-	(50.000,00)	-
MIND KAPITAL CONSULTING, S.L.	42.000,00	-	(42.000,00)	-
MOBIGUO, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
MOWENTO, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
NEXO PRODUCCIONES, S.L.	48.000,00	-	(48.000,00)	-
OLGA CALADO MORENO, S.L.	-	-	-	-
PAPELERAS ANIMADAS	28.000,00	-	(28.000,00)	-
PERRINO Y MOLERO, S.L.	16.436,44	-	(16.436,44)	14.400,00
PLUSH WORLD, S.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
SIZEMENOW	60.000,00	-	(60.000,00)	-
SOLUCIONES INTEGRALES EN SOSTENIBILIDAD, S.L.L.	60.000,00	-	(60.000,00)	-
SURANDA PROYECTOS CULTURALES, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-
TECH-FOUR INVESTIGACION Y DESARROLLO	35.000,00	-	(35.000,00)	-
TECHROBIN	38.500,00	-	(38.500,00)	-
TERTULIA ANDALUZA, S.L.	42.000,00	-	(42.000,00)	-
TOONSTUDIO, S.L.	35.000,00	-	(35.000,00)	-
TORRE & ALIAGA COMUNICACION, S.L.	16.287,25	-	(16.287,25)	(5.400,00)
Total Programa MELKART	**1.678.025,90**	**15.000,00**	**(1.663.025,90)**	**5.580,00**

El "Programa GAYA" engloba proyectos de base social financiados mediante microcréditos de hasta un límite de 100.000 euros cada unoy con un periodo de vencimiento de 8 años (con una carencia de entre 3 y 4 años desde la fecha de la concesión, para el principal).

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Para el ejercicio 2017, la relación de créditos que conforman el "Programa GAYA", su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (Valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2017 como consecuencias de su deterioro es:

SOCIEDAD	VALOR INICIAL 31/12/2017	VALOR PRÉSTAMOS 2017	PROVISION ACUMULADA 2017	PPGG 2017 (-) Coste (+) Ingreso
ABRECAMINOS DEL SUR, S.L.	6.668,00		(6.668,00)	19.999,20
AFLAMENCANDO, S.L.L.	-		-	
CONSULTORA PARA LA INTERVENCION SOCIAL EN ANDALUCIA, S.L.	70.000,00		(70.000,00)	
DISCAPARTE S.C.A. DE INTERÉS SOCIAL	100.000,00		(100.000,00)	
DIVERSIA CULTURAL, S.L.	-		-	
ENFOKE FRANQUICIA, S.L.	100.000,00		(100.000,00)	
GEDA CASA, S.L.	-		-	
INICIATIVAS EQUAL, S.L.	22.431,30		(22.431,30)	
NOVAF ANDALUCIA 2007, S.L	81.041,02		(81.041,02)	7.274,98
PINTORAS DEL SUR, S.C.A.	30.000,00		(30.000,00)	
ROADMAP, S.L.	100.000,00		(100.000,00)	
SERVICIOS INTEGRALES SOLIDARIOS, S.L.U.	26.500,00		(26.500,00)	
Total Programa GAYA	**536.640,32**	-	**(536.640,32)**	**27.274,18**

Para el ejercicio 2016, la relación de créditos que conforman el "Programa GAYA", su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (Valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2016 como consecuencias de su deterioro era:

SOCIEDAD	VALOR INICIAL 31/12/2016	VALOR PRÉSTAMOS 2016	PROVISION ACUMULADA 2016	PPGG 2016 (-) Coste (+) Ingreso
ABRECAMINOS DEL SUR, S.L.	26.667,20	-	(26.667,20)	6.666,60
AFLAMENCANDO, S.L.L.	-	-	-	-
CONSULTORA PARA LA INTERVENCION SOCIAL EN ANDALUCIA, S.L.	70.000,00	-	(70.000,00)	-
DISCAPARTE S.C.A. DE INTERÉS SOCIAL	100.000,00	-	(100.000,00)	-
DIVERSIA CULTURAL, S.L.	-	-	-	-
ENFOKE FRANQUICIA, S.L.	100.000,00	-	(100.000,00)	-
GEDA CASA, S.L.	-	-	-	-
INICIATIVAS EQUAL, S.L.	22.431,30	-	(22.431,30)	2.500,00
NOVAF ANDALUCIA 2007, S.L	88.316,00	-	(88.316,00)	11.000,00
PINTORAS DEL SUR, S.C.A.	30.000,00	-	(30.000,00)	-
ROADMAP, S.L.	100.000,00	-	(100.000,00)	-
SERVICIOS INTEGRALES SOLIDARIOS, S.L.U.	26.500,00	-	(26.500,00)	-
Total Programa GAYA	**563.914,50**	**-**	**(563.914,50)**	**20.166,60**

El epígrafe "Valores representativos de deuda"alcierre de los ejercicios2017y 2016, corresponde ados inversiones en fondos de inversión depositados en Unicaja por importe de 20.000 euros (UNIFOND BOLSA GARANTIZADO 2020-V, F.I. y UNIFOND 2020 III, F.I).

Como se señala en el punto 4 de Normas de Valoración, punto b) Registro y Valoración, apartado f) baja de activos financieros, la baja se produce cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del mismo, siendo necesario que se hayan transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

En relación a las inversiones financieras detalladas en este punto la dirección de la Sociedad en los últimos ejercicios está llevando a cabo todas las acciones necesarias, tanto judiciales como extrajudiciales para la recuperación de los derechos sobre los flujos de efectivo de las inversiones financieras. Es por este motivo por lo que la Dirección de la Sociedad no lleva a cabo la declaración de activos financieros fallidos hasta que se han agotado todas las posibles vías de recuperación de los flujos de efectivo.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

De esta forma para el ejercicio 2017, la recuperación de los importes dotados en ejercicios anteriores, han sido:

	Año 2017		
	Capital	Intereses	Total
Préstamos a Terceros	-	-	-
MELKART	34.322,68	2.297,28	36.619,96
GAYA	27.274,18	-	27.274,18
Total.:	**61.596,86**	**2.297,28**	**63.894,14**

Igualmente este dato para el ejercicio 2016 fue:

	Año 2016		
	Capital	Intereses	Total
Préstamos a Terceros	-	-	-
MELKART	46.400,00	741,90	47.141,90
GAYA	20.166,60	191,67	20.358,27
Total.:	**66.566,60**	**933,57**	**67.500,17**

8. Deudores

El desglose del epígrafe de Deudores al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
Deudores		
Administraciones Públicas	26.242,71	57.331,88
H.P. Deudor por devolución de impuestos	26.242,71	57.331,88
Otros deudores	28.086,20	27.010,80
Clientes y otros deudores	376.413,43	375.338,03
Deterioro Clientes y otros deudores	(348.327,23)	(348.327,23)
	54.328,91	**84.342,68**

Los movimientos en dicho epígrafe para el ejercicio 2017 han sido los siguientes:

	31.12.16	Altas	Bajas	Traspasos/aplicaciones	31.12.17
Administraciones Públicas	57.331,88	5.386,55	(33.263,24)	(3.212,48)	26.242,71
H.P. Deudor dev. Impuestos	57.331,88	5.386,55	(33.263,24)	(3.212,48)	26.242,71
Otros deudores	27.010,80	1.075,40	-	-	236.177,91
Clientes y otros deudores	375.338,03	1.075,40	-		376.413,43
Deterioro Clientes y otros deudores	(348.327,23)	-	-	-	(348.327,23)
	84.342,68	6.461,95	(33.263,24)	(3.212,48)	54.328,91

El saldo de clientes deteriorados a 31 de diciembre de 2017se corresponde en su mayor parte con facturas por prestación de servicios a sociedadesparticipadas no cobradas y provisionados en ejercicios anteriores según el criterio explicado en la nota 4 c) i.

Los movimientos en dicho epígrafe para el ejercicio 2016fueron los siguientes:

	31.12.15	Altas	Bajas	Traspasos/aplicaciones	31.12.16
Administraciones Públicas	75.081,58	23.903,58	(41.653,28)	-	57.331,88
H.P. Deudor dev. Impuestos	75.081,58	23.903,58	(41.653,28)	-	57.331,88
Otros deudores	37.441,95	25.836,54	(36.267,69)	-	27.010,80
Clientes y otros deudores	425.192,15	25.836,54	(36.267,69)	(39.422,97)	375.338,03
Deterioro Clientes y otros deudores	(387.750,20)	-	-	39.422.97	(348.327,23)
	112.523,53	49.740,12	(77.920,97)	-	84.342,68

El saldo de clientes deteriorados a 31 de diciembre de 2016 se correspondía en su mayor parte con facturas por prestación de servicios a sociedades participadas no cobradas y provisionados en ejercicios anteriores según el criterio explicado en la nota 4 c) i.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

9. Inversiones en empresas de grupo, multigrupo y asociadas

a) Instrumentos de patrimonio

Su detalle al 31 de diciembre es el siguiente:

	2017	2016
Coste	9.690.978,56	9.701.193,68
Deterioro	(7.590.606,25)	(7.666.951,33)
	2.100.372,31	2.034.242,35

La Sociedad Gestora de la Sociedad ha decidido asignar con criterio general como valor razonable de sus inversiones los resultantes de la aplicación del valor teórico contable para calcular el potencial deterioro de valor. No obstante, este criterio general puede no ser aplicado para alguna de las participadas cuando por las características particulares de las mismas, compañías con menos de un año de permanencia en cartera, compañías que aún no han alcanzado el nivel de madurez en su actividad o compañías que se encuentren con resultados operativos negativos, se utilizan como métodos alternativos de valoración el descuento de flujos de caja así como determinadas ofertas de compraventa recibidas y tomas de participación equivalentes realizadas por otros inversores mediante pactos de socios, al ser éstas consideradas como la mejor estimación del valor razonable de las mismas.

Para los ejercicios 2017 y 2016 se ha utilizado como valor razonable de las inversiones los resultantes de la aplicación del valor teórico contable de cada una de las empresas participadas.

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de los instrumentos de patrimonio, su porcentaje de participación, valor inicial o coste de la participación, valor neto de la participación, dotación acumulada por deterioro de la participación, el impacto de la corrección valorativa en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2017y la plusvalía neta de efecto impositivo si esta se produjera, se muestra a continuación:

SOCIEDAD	% PARTICIPACIÓN	Valor Inicial a 31/12/2017	VALOR PARTICIPACION 2017	PROVISION ACUMULADA 2017	PPGG 2017 (-) Coste (+) Ingreso	PLUSVALÍA LATENTE Neta Efecto Impositivo
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L.	30,00%	-	-	-	-	-
GAT INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.L.	38,00%	-	-	-	-	-
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	21,28%	20.000,00	-	(20.000,00)	-	-
CONSULTORÍA Y SOL. TECN. DE LA INFORMACIÓN, IND. Y COM. AGROCENTRAL, SL	10,70%	62.266,01	-	(62.266,01)	-	-
LOGÍSTICA EFICACIA NATURAL, S.A	39,26%	200.557,74	-	(200.557,74)	-	-
ENERGÍA LA LOMA, S.A.	5,00%	222.500,00	222.500,00	-	-	313.229,18
INDUSTRIAL LOGISTICS ENGINEERING, S.L.	24,00%	5.760,00	-	(5.760,00)	-	-
CLIMASUR 21, S.A.	46,80%	226.772,09	-	(226.772,09)	-	-
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L (1).	31,77%	703.900,00	126.332,13	(577.567,87)	126.332,13	-
GEOLIT, PARQUE CIENTÍFICO, TECNOLÓGICO, S.A. (2)	0,22%	117.728,25	1,00	(117.727,25)	(9.666,98)	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	26,78%	900.000,00	-	(900.000,00)	-	-
GEOLIT CLIMATIZACIÓN, S.L	27,97%	667.000,00	-	(667.000,00)	-	-
GEOLIT SOLAR, S.L.	44,00%	220.000,00	220.000,00	-	1.280,67	25.046,59
SERHOCA, S.L. (3)	15,97%	450.000,00	157.572,66	(292.427,34)	-	-
PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO DEL ALMERIA S.A. (4)	1,08%	323.200,00	315.900,96	(7.299,04)	(7.299,04)	-
SEMILLAS ALMERIA S.L.	50,00%	142.000,00	-	(142.000,00)	-	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L.	49,46%	-	-	-	-	-
SAVIA BIOTECH S.A.	19,23%	408.174,44	-	(408.174,44)	-	-
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	24,00%	164.823,40	-	(164.823,40)	-	-
ANDUTEL SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES, S.L.	40,48%	-	-	-	-	-
CADIA INGENIERIA S.L.	50,00%	30.000,00	-	(30.000,00)	-	-
ARION GRUPO, S.A.	13,33%	-	-	-	-	-
BERHANYER SHOEMAKER, S.L.	42,50%	-	-	-	-	-
BIOMORPHIC EBT S.L.	15,01%	-	-	-	-	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	20,00%	363.600,00	-	(363.600,00)	-	-
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECRONICS, S.L.U.	24,00%	52.499,85	-	(52.499,85)	-	-
FERIAS INTERNACIONALES VIRTUALES	40,00%	-	-	-	-	-

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

SOCIEDAD	% PARTICIPACIÓN	Valor Inicial a 31/12/2017	VALOR PARTICIPACION 2017	PROVISION ACUMULADA 2017	PPGG 2017 (-) Coste (+) Ingreso	PLUSVALÍA LATENTE Neta Efecto Impositivo
DE ANDALUCÍA, SL						
GREEN POWER TECHNOLOGIES, S. L.	13,85%	999.992,88	999.992,88	-	-	709.299,83
HIGH TECHNOLOGY MASTERBATCHES, S.L.(5)	12,93%	173.504,30	58.072,68	(115.431,62)	(34.301,70)	-
HERGOS, SISTEMAS DIGITALES Y ERGONÓMICOS, S.L.	25,88%	-	-	-	-	-
IACTIVE INTELLIGENT SOLUTIONS, S.L.	14,97%	450.020,88	-	(450.020,88)	-	-
IRONGATE, SL	26,61%	-	-	-	-	-
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L.	30,36%	-	-	-	-	-
KANDOR GRAPHICS, S.L.	20,12%	1.198.000,00	-	(1.198.000,00)	-	-
KEEPFRESH AGROANDALUCIA, S.L.	19,03%	-	-	-	-	-
KEEPFRESH VERDE Y NATURAL, S.L.	5,00%	-	-	-	-	-
NEOCODEX S.L.	16,67%	400.000,00	-	(400.000,00)	-	-
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	25,38%	550.000,00	-	(550.000,00)	-	-
OLITEC ALJARAFE, SL	15,00%	-	-	-	-	-
OPERADOR AEREO ANDALUS, S.A.	4,60%	-	-	-	-	-
OWN SPA DESARROLLOS, S.L.	9,91%	-	-	-	-	-
SERVIVATION, S.A.	24,49%	486.422,00	-	(486.422,00)	-	-
TEIKHOS TECH, S.L.	11,41%	-	-	-	-	-
VEHÍCULOS MÓVILES VERSÁTILES, SL	20,00%	-	-	-	-	-
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L.	25,00%	-	-	-	-	-
VIDEOPLANING, SL	5,00%	152.256,72	-	(152.256,72)	-	-
TOTAL		9.690.978,56	2.100.372,31	(7.590.606,25)	76.345,08	1.047.575,60

(1) Datos obtenidos de CCAA 2016 sin auditar.
(2) Aprobada su venta por 1 euro en diciembre de 2017, prevista su formalización en 2018.
(3) Datos obtenidos de borrador CCAA 2015 sin auditar.
(4) Datos de fondos propios obtenidos calculando la participación teórica de la Sociedad sobre los mismos en caso de no efectuarse el desembolso de los dividendos pasivos en la Sociedad por parte del resto de socios.
(5) Datos obtenidos de cierre 2017 sin auditar.

Los movimientos de la participación bruta del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo, durante los ejercicios 2017 y 2016, se detallan en el Anexo I.

Los principales movimientos del ejercicio 2017 referente a las empresas participadas y su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias 2017, han sido:

Sociedad	2017
CYCLUS ID, S.L.	69.392,88
Total:	69.392,88

CYCLUS ID, S.L.:

Desinversión en la Sociedad "CYCLUS ID, S.L." en las condiciones que se detallan:

Con fecha 16 de mayo de 2017 la Sociedad ha procedido a realizar la venta de la participación que ostentaba enCyclus ID, S.L. (34 participaciones sociales de 511 euros nominal cada una, con una prima de asunción satisfecha total de 82.626,02 euros), así como la novación del préstamo en los siguientes términos:

- Venta de la totalidad de la participación al socio promotor por un importe de 79.608,00 euros con cobro mediante cheque bancario de 10.000,00 euros quedando el resto del importe aplazado para lo que se establece un tipo de interés de EURIBOR+500 puntos básicos. (nota7).
- Cobro de la totalidad de la deuda vencida, liquida y exigible del Préstamo que la Sociedad tenía concedido, junto intereses de demora por un importe total de 52.780,61 euros, y la novación de la parte pendiente de dicho préstamo ampliando el plazo del mismo hasta 30 de diciembre de 2021.

Análisis de resultados para INVERSEED

- La TIR de la desinversión para **INVERSEED**resultante quedaría cercana al **(2,25%)**, con un **resultado negativo de 20.392,02 euros**(estos resultados no tienen en cuenta los intereses que en su caso se cobrarán por el diferimiento del cobro de la venta).

  Teniendo en cuenta la aportación en la fusión de septiembre de 2011 en la cartera de **INVERSEED**, la desinversión presenta el siguiente resultado a la Sociedad:

	Euros
Valor Fusión Sept. 2011	10.215,12
Provisión a 31/12/16	0,00
Desinversión 16/05/17	79.608,00
RESULTADO CONTABLE DESINVERSIÓN	69.392,88

Al 31 de diciembre de 2016, el detalle de los instrumentos de patrimonio, su porcentaje de participación, valor inicial o coste de la participación, valor neto de la participación, dotación acumulada por deterioro de la participación, el impacto de la corrección valorativa en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2016 y la plusvalía neta de efecto impositivo si esta se produjera, se muestra a continuación:

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

SOCIEDAD	% PARTICIPACIÓN	Valor Inicial a 31/12/2016	VALOR PARTICIPACION 2016	PROVISION ACUMULADA 2016	PPGG 2016 (-) Coste (+) Ingreso	PLUSVALÍA LATENTE Neta Efecto Impositivo
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L.	30,00%	-	-	-	-	-
GAT INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.L.	38,00%	-	-	-	-	-
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	21,28%	20.000,00	-	(20.000,00)	-	-
CONSULTORÍA Y SOL. TECN. DE LA INFORMACIÓN, IND. Y COM. AGROCENTRAL, SL	10,70%	62.266,01	-	(62.266,01)	-	-
LOGÍSTICA EFICACIA NATURAL, S.A	39,26%	200.557,74	-	(200.557,74)	-	-
ENERGÍA LA LOMA, S.A.	5,00%	222.500,00	222.500,00	-	-	261.075,00
INDUSTRIAL LOGISTICS ENGINEERING, S.L.	24,00%	5.760,00	-	(5.760,00)	-	-
CLIMASUR 21, S.A.	46,80%	226.772,09	-	(226.772,09)	-	-
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	31,77%	703.900,00	-	(703.900,00)	-	-
GEOLIT, PARQUE CIENTÍFICO, TECNOLÓGICO, S.A.	0,22%	117.728,25	9.667,98	(108.060,27)	6.370,82	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	26,78%	900.000,00	-	(900.000,00)	-	-
GEOLIT CLIMATIZACIÓN, S.L	27,97%	667.000,00	-	(667.000,00)	-	-
GEOLIT SOLAR, S.L.	44,00%	220.000,00	218.719,33	(1.280,67)	(1.280,67)	-
SERHOCA, S.L. (1)	15,97%	450.000,00	157.572,66	(292.427,34)	(27.873,59)	-
IRC CRAWLER, S.L.	50,00%	-	-	-	-	-
PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO DEL ALMERIA S.A. (2)	1,08%	323.200,00	323.200,00	-	-	12.398,66
SEMILLAS ALMERIA S.L.	50,00%	142.000,00	-	(142.000,00)	-	-
ENTRELEYES S.L.	40,00%	-	-	-	-	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L.	49,46%	-	-	-	-	-
SAVIA BIOTECH S.A.	19,23%	408.174,44	-	(408.174,44)	-	-
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	24,00%	164.823,40	-	(164.823,40)	-	-
IPTV SOLUTIONS, S.L.	20,30%	-	-	-	-	-
ANDUTEL SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES, S.L.	40,48%	-	-	-	-	-
CADIA INGENIERIA S.L.	50,00%	30.000,00	-	(30.000,00)	-	-
ARION GRUPO, S.A.	13,33%	-	-	-	-	-
BERHANYER SHOEMAKER, S.L.	42,50%	-	-	-	-	-
BIOMORPHIC EBT S.L.	15,01%	-	-	-	-	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	20,00%	363.600,00	-	(363.600,00)	-	-
CYCLUS ID, S.L. (3)	10,15%	10.215,12	10.215,12	-	10.215,12	18.668,54
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECRONICS, S.L.U.	24,00%	52.499,85	-	(52.499,85)	-	-
FERIAS INTERNACIONALES VIRTUALES DE ANDALUCÍA, SL	40,00%	-	-	-	-	-

SOCIEDAD	% PARTICIPACIÓN	Valor Inicial a 31/12/2016	VALOR PARTICIPACION 2016	PROVISION ACUMULADA 2016	PPGG 2016 (-) Coste (+) Ingreso	PLUSVALÍA LATENTE Neta Efecto Impositivo
GREEN POWER TECHNOLOGIES, S. L.	13,85%	999.992,88	999.992,88	-	-	1.237.449,77
HIGH TECHNOLOGY MASTERBATCHES, S.L.	12,93%	173.504,30	92.374,38	(81.129,92)	(2.712,13)	-
HERGOS, SISTEMAS DIGITALES Y ERGONÓMICOS, S.L.	25,88%	-	-	-	-	-
IACTIVE INTELLIGENT SOLUTIONS, S.L.	14,97%	450.020,88	-	(450.020,88)	-	-
IRONGATE, SL	26,61%	-	-	-	-	-
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L.	30,36%	-	-	-	-	-
KANDOR GRAPHICS, S.L.	20,12%	1.198.000,00	-	(1.198.000,00)	-	-
KEEPFRESH AGROANDALUCIA, S.L.	19,03%	-	-	-	-	-
KEEPFRESH VERDE Y NATURAL, S.L.	5,00%	-	-	-	-	-
NEOCODEX S.L.	16,67%	400.000,00	-	(400.000,00)	-	-
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	25,38%	550.000,00	-	(550.000,00)	-	-
OLITEC ALJARAFE, SL	15,00%	-	-	-	-	-
OPERADOR AEREO ANDALUS, S.A.	4,60%	-	-	-	-	-
OWN SPA DESARROLLOS, S.L.	9,91%	-	-	-	-	-
SERVIVATION, S.A.	24,49%	486.422,00	-	(486.422,00)	-	-
TEIKHOS TECH, S.L.	11,41%	-	-	-	-	-
VEHÍCULOS MÓVILES VERSÁTILES, SL	20,00%	-	-	-	-	-
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L.	25,00%	-	-	-	-	-
VIDEOPLANING, SL	5,00%	152.256,72	-	(152.256,72)	-	-
TOTAL		**9.701.193,68**	**2.034.242,35**	**(7.666.951,33)**	**(15.280,45)**	**1.529.591,97**

(1) Datos obtenidos de borrador de CCAA 2015 sin auditar.
(2) Datos de fondos propios obtenidos calculando la participación teórica de la Sociedad sobre los mismos en caso de no efectuarse el desembolso de los dividendos pasivos en la sociedad por parte del resto de socios.
(3) Vendida en 2017.
(4) Las sociedades sobre las que se tiene porcentaje de valoración valoradas a cero euros, corresponden con el valor en el valor otorgado en la escritura de fusión indicada en la nota 1.

Los movimientos de la participación bruta del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo, durante los ejercicios 2017 y 2016, se detallan en el Anexo I.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Los principales movimientos del ejercicio 2016 referente a las empresas participadas y su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias 2016, fueron:

Sociedad	2016
LABORATORIO FRANCISCO DURBAN S.A.	95.995,20
POLICLINICA ROQUETAS DE MAR, S.L.	439.043,60
INICIATIVAS Y DESARROLLOS INDUSTRIALES DE JAÉN, S.A.	1.447,97
Total:	536.486,77

LABORATORIO FRANCISCO DURBAN, S.A:

Desinversión en la Sociedad "LABORATORIO FRANCISCO DURBAN, S.A." en las condiciones que se detallan:

- Venta de la totalidad de la participación que titula **INVERSEED** en la mercantil Laboratorios Durban, S.A representadas por 49.917 acciones por un precio 396.000 euros.

- Forma de cobro:
  - La cantidad de 118.800,00 euros en el momento de la firma de la escritura pública mediante cheque bancario por la que se formalizó la transmisión (nota 6).
  - La cantidad de 277.200,00 euros (nota 8) aplazada en las siguientes condiciones:
    - Garantizado con aval bancario.
    - Plazo máximo de dos años
    - En caso de transmisión (que será el caso de la compra de acciones para la reducción de capital), las acciones transmitidas quedarán pagadas en su totalidad. La previsión es que la mayor parte de las acciones queden pagadas en menos de seis meses.
    - Intereses:
      - Primeros seis meses sin intereses
      - A partir del sexto mes: Interés Legal del dinero+1,00%

El pago de la totalidad de la cantidad aplazada, 277.200,00 euros se ha llevado a cabo por los compradores en fecha 16 de mayo de 2017(véase nota 7).

Análisis de resultados para INVERSEED

- La TIR de la desinversión para **INVERSEED** resultante quedaría cercana al **1,76%**, con un **resultado positivo de 95.995,20 euros**(este resultado no tiene en cuenta los intereses que en su caso se cobrarían por el diferimiento el pago del precio de venta) teniendo en cuenta que las rondas de inversión y desinversión responden al siguiente detalle:

	Euros
Valor Fusión Sept. 2011	300.004,80
Provisión a 31/12/15	0,00
Desinversión 30/12/16	396.000,00
RESULTADO DESINVERSIÓN	95.995,20

POLICLÍNICA DE ROQUETAS DEL MAR, S.L.:

Desinversión en la Sociedad "POLICLÍNICA DE ROQUETAS DEL MAR, S.L." en las condiciones que se detallan:

- Venta de la totalidad de las 1.200 participaciones que titulaba**INVERSEED** en la mercantil POLICLÍNICA DE ROQUETAS DEL MAR, S.L. por importe de 451.800,00 euros y fecha 28 de julio de 2016.correpondientes a:
  - la transmisión de 300 participaciones en escritura pública por importe de 112.500 euros cobrado al contado enel momento de otorgar dicha escritura pública.
  - y de la venta en contrato privado de las 900 participaciones restantes a cobrar durante los ejercicios 2016 a 2022, siendo a fin de cada ejercicio cuando se escriture en contrato público la venta de las participaciones relativa a importescobrados en cada ejercicio. El importe de dicha venta asciende a 376.776 euros (nota 8).
- **INVERSEED** registró en el ejercicio 2016 el ingreso correspondiente a la venta del total de participaciones por importe de 451.800 euros y estimando los 37.476 euros restantes de intereses por el diferimiento de dicha venta que se registrarán contablemente como ingreso financiero durante el ejercicio en el que se efectúen los cobros pendientes.

Análisis de resultados para INVERSEED

- La TIR de la desinversión para **INVERSEED** resultante quedaría cercana al 2,17%, con un **resultado positivo de 439.043,60 euros**, teniendo en cuenta que las rondas de inversión y desinversión responden al siguiente detalle:

	Euros
Valor Fusión Sept. 2011	12.756,40
Provisión a 31/12/15	0,00
Desinversión 30/12/16	451.800,00
RESULTADO DESINVERSIÓN	**439.043,60**

INICIATIVAS Y DESARROLLOS INDUSTRIALES DE JAÉN, S.A.:

Liquidación de la Sociedad INICIATIVAS Y DESARROLLOS INDUSTRIALES DE JAÉN, S.A.
La Junta General celebrada en sede social el 27 de abril de 2016 aprobó el balance de liquidación de la Sociedad con una cuota de liquidación final de 66.466,93 euros, de la cual corresponde a **INVERSEED** un importe de13.489,97 euros, correspondientes a las 54 participaciones que poseía del capital social.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Análisis de resultados para INVERSEED

La desinversión para **INVERSEED**resultante queda calculada sobre el valor de coste de la participación, con un resultado negativo de 43.269,43 euros, teniendo en cuenta que las rondas de inversión y desinversión responden al siguiente detalle:

	Euros
Ronda 1: 16/04/2004	120.000,00
Ronda 2: 28/12/2007	204.000,00
Reduc. Capital: 27/02/2012	267.240,60
cobro liquidación 2016	13.489,97
RESULTADO DESINVERSIÓN	**(43.269,43)**

A efectos de resultados contables para **INVERSEED**, la desinversión de INICIATIVAS Y DESARROLLOS INDUSTRIALES DE JAÉN, S.A. ha supuesto un beneficio de**1.447,97 euros** ya que en el momento dela enajenación se encontraba provisionada en libros por 57.090,91 euros.

	Importe en Euros
Valor Fusión después de Reducción Capital	12.042,00
Provisión 31/12/2015	0,00
Importe/Precio de la Desinversión	13.489,97
Resultado2015	**1.447,97**

En cuanto a los deterioros contabilizados en el ejercicio 2017 y anteriores, son consecuencia, como se ha detallado en las normas de valoración de esta memoria, de la comparación del valor de coste de la inversión en instrumentos de patrimonio, con el valor actual (aplicando la metodología de valor teórico contable) de los instrumentos de patrimonio y su dotación acumulada por corrección de valor realizada en los ejercicios anteriores.

En el ejercicio 2017 se ha registrado un importe de 1.047.575,60euros (1.529.591,97euros en 2016) en las cuentas de orden, procedente de plusvalías latentes netas del efecto impositivo. (Ver Nota 14).

Así mismo los movimientos del deterioro y exceso de provisión aplicada en las participaciones ocurridas durante los ejercicios 2017 y 2016se detallan en el Anexo II.

Los datos de participación y otra información de interés de las entidades participadas por la Sociedad incluidas en el epígrafe de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo", al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se detallan en el Anexo III.

Así mismo, los datos de fondos propios al 31 de diciembre de 2017 y 2016, según figuran en las cuentas anuales individuales de las entidades participadas por la Sociedad incluidas en el epígrafe Instrumentos de patrimonio de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo, se detallan en el Anexo IV.

b) Préstamos y créditos a empresas

El desglose del epígrafe de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas que no son instrumentos de patrimonio"a 31 de diciembre de 2017 y 2016es el siguiente:

	2017			2016		
	Corto Plazo	Largo Plazo	Total	Corto Plazo	Largo Plazo	Total
Préstamos y créditos a empresas	211.304,19	-	211.304,19	81.791,78	86.067,20	167.858,98
Intereses a cobrar (Netos con retenciones)	189,24	-	189,24	(6.206,18)	-	(6.206,18)
	211.493,43	-	211.493,43	75.585,60	86.067,20	161.652,80

El movimiento de los préstamos y créditos recogidos bajo este epígrafe en el ejercicio 2017 es el siguiente:

Ejercicio 2017	31.12.16	Altas	Cobros o Traspasos	(Deterioro)/ Aplicación	31.12.17
Crédito por consolidación fiscal (nota 16)	-	211.304,19	-	-	211.304,19
Own Spa Desarrollos, S.L.	-	-	(18.295,95)	18.295,95	-
Cyclus ID, S.L.	150.617,60	-	(161.376,00)	10.758,40	-
H.T. Masterbaches, S.L.	17.241,38	-	-	(17.241,38)	-
	167.858,98	**211.304,19**	**(179.671,95)**	**11.812,97**	**211.304,19**

Durante el ejercicio 2017 los avalistas del préstamo de Own Spa Desarrollos, S.L. han pagado la cantidad de 18.295,95 euros. El préstamo estaba totalmente deteriorado en 2016 por un importe de 83.461,05euros.

La Sociedad H.T. Masterbaches, S.L., cuyo préstamo fue novado durante el ejercicio 2015, tiene pendiente de pago un último vencimiento de fecha 16 de septiembre de 2016 por importe de 17.241,38 euros, el cual se encuentra provisionado a 31 de diciembre de 2017.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Igualmente la Sociedad Cyclus ID, S.L.ha pagado 43.033,60 euros correspondientes al préstamo novado en 2015. Y ha novado el préstamo pasando a ser Préstamo Ordinario por importe de 118.342,40 euros, recogido en el epígrafe Préstamos y créditos a empresas del Activo no corriente de las presentes cuentas anuales (nota7).

El movimiento de los préstamos y créditos recogidos bajo este epígrafe en el ejercicio 2016 es el siguiente:

Ejercicio 2016	31.12.15	Altas	Cobros o Traspasos	(Deterioro)/ Aplicación	31.12.16
Own Spa Desarrollos, S.L.	-	-	(22.500,45)	22.500,45	-
Cyclus ID, S.L.	182.892,85	-	(21.516,85)	(10.758,40)	150.617,60
H.T. Masterbaches, S.L.	17.241,38	-	-	-	17.241,38
	200.134,23	-	**(44.017,30)**	**11.742,05**	**167.858,98**

Durante el ejercicio 2016 los avalistas del préstamo de Own Spa Desarrollos, S.L. pagaron la cantidad de 22.500,45 euros. El préstamo estaba totalmente deteriorado en 2015 por un importe de 105.961,05 euros.

La Sociedad H.T. Masterbaches, S.L., cuyo préstamo fue novado durante el ejercicio 2015, tiene pendiente de pago un último vencimiento de fecha 16 de septiembre de 2016 por importe de 17.241,38 euros, el cual no se encuentraba provisionado a 31 de diciembre de 2016 puesto que no habían transcurrido los 6 meses de impago necesarios para ello.

Igualmente la Sociedad Cyclus ID, S.L.pagó 21.516,85 euros correspondientes al préstamo novado en 2015. Adicionalmente, teníapendiente de pago 32.275,25 euros vencidos y no pagados de los que se provisionaron 10.758,40 euros, al tener un periodo de impago superior a 6 meses. También tenía pendiente de pago intereses por importe bruto de 7.581,29 euros, y que se provisionaronpor 2.325,18 euros al tener una antigüedad superior a 6 meses de impago.

Para el ejercicio 2017, la relación de créditoscontenidos en el epígrafe, su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (Valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2017 como consecuencias de su deterioro era:

SOCIEDAD	VALOR INICIAL 31/12/2017	VALOR PRÉSTAMOS 2017	PROVISION ACUMULADA 2017	PPGG 2017(-) Coste (+) Ingreso
AMBIENTES INFANTILES S. L.	-	-	-	-
ARION GRUPO, S.A.	731.250,00	-	731.250,00	-
AVENTURA POLAR, S.L.	-	-	-	-
CADIA INGENIERIA S.L.	100.000,00	-	100.000,00	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	786.400,00	-	786.400,00	-
CONSULTORÍA Y SOL. TECN. DE LA INFORMACIÓN, IND. Y COM. AGROCENTRAL, SL	35.000,00	-	35.000,00	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	396.100,00	-	396.100,00	-
CYCLUS ID, S.L.	-	-	-	10.758,40
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L.	-	-	-	-
FERIAS INTERNACIONALES VIRTUALES DE ANDALUCÍA, SL	-	-	-	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L.	-	-	-	-
HERGOS, SISTEMAS DIGITALES Y ERGONÓMICOS, S.L.	-	-	-	-
HIGH TECHNOLOGY MASTERBATCHES, S.L.	17.241,38	-	17.241,38	(17.241,38)
INDUSTRIAL PASTELERA CELA, S.L.	-	-	-	-
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L.	442.000,00	-	442.000,00	-
KEEPFRESH AGROANDALUCIA, S.L.	0,00	-	-	-
KEEPFRESH VERDE Y NATURAL, S.L.	-	-	-	-
NEOCODEX S.L.	187.500,00	-	187.500,00	-
OPERADOR AEREO ANDALUS, S.A.	0,00	-	-	-
OWN SPA DESARROLLOS, S.L.	65.165,10	-	65.165,10	18.295,95
SEMILLAS ALMERIA S.L.	175.999,95	-	175.999,95	-
SERVIVATION, S.A.	699.578,00	-	699.578,00	-
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	297.500,00	-	297.500,00	-
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L.	-	-	-	-
SPORT CENTER KANKU S L	-	-	-	-
VEHÍCULOS MÓVILES VERSÁTILES, SL	-	-	-	-
TOTAL	**3.933.734,43**		**3.933.734,43**	**11.812,97**

CLASE 8.ª

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Para el ejercicio 2016, la relación de créditos contenidos en el epígrafe, su valor inicial (importe concedido menos las amortizaciones de principal), valor del préstamo (Valor inicial menos su provisión acumulada), provisión acumulada, así como su impacto en la cuenta de pérdidas y ganancias para el ejercicio 2016 como consecuencias de su deterioro era:

SOCIEDAD	VALOR INICIAL 31/12/2016	VALOR PRÉSTAMOS2016	PROVISION ACUMULADA 2016	PPGG 2016 (-) Coste (+) Ingreso
AMBIENTES INFANTILES S. L.	-	-	-	-
ARION GRUPO, S.A.	731.250,00	-	(731.250,00)	-
AVENTURA POLAR, S.L.	-	-	-	-
CADIA INGENIERIA S.L.	100.000,00	-	(100.000,00)	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	786.400,00	-	(786.400,00)	-
CONSULTORÍA Y SOL. TECN. DE LA INFORMACIÓN, IND. Y COM. AGROCENTRAL, SL	35.000,00	-	(35.000,00)	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	396.100,00	-	(396.100,00)	-
CYCLUS ID, S.L.	161.376,00	150.617,60	(10.758,40)	(10.758,40)
ENTRA CREACIONES Y REPARACIONES ARTÍSTICAS, S.L.	-	-	-	-
FERIAS INTERNACIONALES VIRTUALES DE ANDALUCÍA, SL	-	-	-	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L.	-	-	-	-
HERGOS, SISTEMAS DIGITALES Y ERGONÓMICOS, S.L.	-	-	-	-
HIGH TECHNOLOGY MASTERBATCHES, S.L.	17.241,38	17.241,38	-	-
INDUSTRIAL PASTELERA CELA, S.L.	-	-	-	-
IRC CRAWLER, S.L.	-	-	-	-
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L.	442.000,00	-	(442.000,00)	-
KEEPFRESH AGROANDALUCIA, S.L.	-	-	-	-
KEEPFRESH VERDE Y NATURAL, S.L.	-	-	-	-
NEOCODEX S.L.	187.500,00	-	(187.500,00)	-
OPERADOR AEREO ANDALUS, S.A.	-	-	-	-
OWN SPA DESARROLLOS, S.L.	83.461,05	-	(83.461,05)	22.500,45
SEMILLAS ALMERIA S.L.	176.000,00	-	(176.000,00)	-
SERVIVATION, S.A.	699.578,00	-	(699.578,00)	-
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	297.500,00	-	(297.500,00)	-
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L.	-	-	-	-
VEHÍCULOS MÓVILES VERSÁTILES, SL	-	-	-	-
TOTAL	4.113.406,43	167.858,98	(3.945.547,45)	11.742,05

En relación a las inversiones financieras detalladas en este punto la Dirección de la Sociedad en los últimos ejercicios está llevando a cabo todas las acciones necesarias, tanto judiciales como extrajudiciales para la recuperación de los derechos sobre los flujos de efectivo de las inversiones financieras. Es por este motivo por lo que la Dirección de la Sociedad no lleva a cabo la declaración de activos financieros fallidos hasta que se han agotado todas las posibles vías de recuperación de los flujos de efectivo.

De esta forma para el ejercicio 2017, la recuperación de los importes dotados en ejercicios anteriores, ha sido:

	Año 2017		
	Capital	Intereses	Total
Préstamos a Terceros	29.054,35	2.325,18	31.379.53
Total	**22.500,45**	**2.325,18**	**31.379.53**

Para el ejercicio 2016, estos importes fueron:

	Año 2016		
	Capital	Intereses	Total
Préstamos a Terceros	22.500,45	-	22.500,45
Total	**22.500,45**	**-**	**22.500,45**

10. Activo Inmovilizado

El detalle y movimiento habido durante los ejercicios 2017 y 2016 en los distintos epígrafes de Inmovilizado Intangible y Material ha sido el siguiente:

	Saldo a 31/12/16	Amortiz. / Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31/12/17
Aplicaciones Informáticas	15.376,93	-	-	-	15.376,93
Total Inmovilizado Intangible Coste	15.376,93	-	-	-	15.376,93
Amortización Acumulada	(15.376,93)	-	-	-	(15.376,93)
Total Inmovilizado Intangible Neto	-	-	-	-	-
Terrenos y construcciones	553.795,32	-	-	-	553.795,32
Instalaciones técnicas, y otro inmoviliz. material	134.085,01	-	-	-	134.085,01
Total Inmovilizado Material Coste	687.880,33	-	-	-	687.880,33
Terrenos y construcciones	(115.513,35)	(10.103,28)	-	-	(125.616,63)
Instalaciones técnicas, y otro inmoviliz. material	(125.385,61)	(2.563,20)	-	-	(127.948,81)
Amortización Acumulada	(240.898,96)	(12.666,48)	-	-	(253.565,44)
Deterioro (nota 15)	(87.047,04)	21.792,34	-	-	(65.254,70)
Total Inmovilizado Material Neto	**359.934,33**	**9.125,86**	**-**	**-**	**369.060,19**

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

	Saldo a 31/12/15	Amortiz. / Adiciones	Retiros	Traspasos	Saldo a 31/12/16
Aplicaciones Informáticas	15.376,93	-	-	-	15.376,93
Total Inmovilizado Intangible Coste	15.376,93	-	-	-	15.376,93
Amortización Acumulada	(15.376,93)	-	-	-	(15.376,93)
Total Inmovilizado Intangible Neto	-	-	-	-	-
Terrenos y construcciones	553.795,32	-	-	-	553.795,32
Instalaciones técnicas, y otro inmoviliz. material	128.264,93	5.820,08	-	-	134.085,01
Total Inmovilizado Material Coste	682.060,25	5.820,08	-	-	687.880,33
Terrenos y construcciones	(105.410,02)	(10.103,33)	-	-	(115.513,35)
Instalaciones técnicas, y otro inmoviliz. material	(123.108,54)	(2.277,07)	-	-	(125.385,61)
Amortización Acumulada	(228.518,56)	(12.380,40)	-	-	(240.898,96)
Deterioro	(87.047,04)	-	-	-	(87.047,04)
Total Inmovilizado Material Neto	**366.494,65**	**(6.560,32)**	-	-	**359.934,33**

11. Acreedores y cuentas a pagar a corto plazo

El detalle de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente, se muestra a continuación:

	2017	2016
Otros pasivos corrientes	119.410,87	103.822,16
Hacienda Pública, acreedora	28.447,83	26.058,69
Otros acreedores	90.963,04	77.763,47
	119.410,87	**103.822,16**

En función de la obligación a informar sobre el periodo medio de pago a proveedores, y de acuerdo con Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, la información es como sigue:

	2017	2016
	Días	
Periodo medio de pago a proveedores	17	21
Ratio de las operaciones pagadas	18	22
Ratio de las operaciones pendientes de pago	9	12
	Euros	Euros
Total de las operaciones pagadas	516.420,56	453.484,64
Total de las operaciones pendientes de pago	90.963,04	77.763,47

12. Otras Provisiones a Largo Plazo

Durante los ejercicios 2017 y 2016la Sociedad no ha registrado ni ha tenido conocimiento de contingencias que deban de ser provisionadas en las cuentas anuales.

La Sociedad ha tenido abierto los siguientes procedimientos:

Procedimiento Ordinario 783/2015 seguido ante el Juzgado de 1ª Instancia número 42 de Madrid, a instancia de **INVERSEED**frente a la Compañía Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S:A. y los accionistas de la misma para el ejercicio de la opción de venta de las acciones de que **INVERSEED**es titular en dicha sociedad.

En fecha 31 de julio de 2014 **INVERSEED**interpuso demanda de Juicio Ordinario frente a la entidad Compañía Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A. y los restantes socios de la misma en ejercicio de la acción de cumplimiento del contrato de opción de venta suscrito en fecha 21 de septiembre de 2011.

Tras la tramitación del Procedimiento (Autos 783/2015 del Juzgado de Primera Instancia Nº 42 de Madrid), fue dictada, con fecha 3 de enero de 2018, la Sentencia número 1/2018 por la que se desestima la demanda interpuesta por **INVERSEED**, con expresa imposición de costas a la Sociedad al ser íntegramente desestimada la demanda.

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión del día 1 de febrero de 2018 tras analizar la Sentencia y a la vista del informe emitido por la Letrada directora del Procedimiento acordó, por unanimidad, la interposición de Recurso de Apelación ante la Audiencia Provincial de Madrid.

Los Administradores estiman que como resultado de dicho Procedimiento no se pondrá de manifiesto ningún pasivo contingente que pudiese afectar a las cuentas anuales de la Sociedad.

Concurso de Acreedores de la sociedad participada Semilla Almería Investigación y Desarrollo, S.L.

En el Concurso de Acreedores 286/2012 del Juzgado de la Mercantil de Almería instado por la sociedad participada Semilla Almería Investigación y Desarrollo, S.L., fue dictado, en fecha 20 de septiembre de 2016, Auto acordando la apertura de la Sección de Calificación. Mediante escrito de fecha 20 de octubre de 2016, la Administración Concursal presentó informe solicitando la declaración del concurso como culpable y la condena a indemnización por importe de 70.000 euros. **INVERSEED**se opuso a dicha calificación mediante escrito de fecha 10 de enero de 2017. La vista ha sido señalada para el día 17 de septiembre de 2018.

Los Administradores estiman que como resultado de dicho procedimiento no se pondrá de manifiesto ningún pasivo contingente que pudiese afectar a las cuentas anuales de la Sociedad.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

13. Fondos reembolsables

El desglose y el movimiento del epígrafe de Fondos reembolsables durante los ejercicios 2017 y 2016 semuestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.

a) Capital social

El capital social al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de 17.142.785,80 euros, integrado por 24.489.694 acciones nominativas de 0,70 euros de valor nominal cada una de ellas.

La composición del Capital Social al 31 de diciembre de 2017es la siguiente:

	Número de acciones	Porcentaje de participación
SOPREA, S.A. **	1.911.286	7,80%
Venture Invercaria S.A.U	17.561.581	71,71%
Diputación Provincial de Jaén	885.174	3,61%
Ayuntamiento de Alcalá la Real	10.000	0,04%
Ayuntamiento de Alcaudete	12.500	0,05%
Ayuntamiento de Andújar	15.000	0,06%
Ayuntamiento de Arjonilla	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Baeza	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Baños de la Encina	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Cárcheles, Los	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Frailes	1.749	0,01%
Ayuntamiento de Guarromán	17.500	0,07%
Ayuntamiento de Huelma	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Jaén	25.000	0,10%
Ayuntamiento de Linares	57.500	0,23%
Ayuntamiento de Marmolejo	5.000	0,02%
Ayuntamiento de Martos	20.000	0,08%
Ayuntamiento de Mengíbar	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Porcuna	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Torredelcampo	15.000	0,06%
Ayuntamiento de Úbeda	20.000	0,08%
Ayuntamiento de Villanueva de la Reina	2.500	0,01%
Banco Mare Nostrum ***	432.500	1,77%
Unicaja *	1.296.947	5,30%
Aceites Cuatro Cruces, S.A.	2.500	0,01%
Bonitrans, S.A.	5.000	0,02%
Calero Publicidad, S.A.	5.000	0,02%
Cámara Oficial de Comercio e Industria **	61.601	0,25%
Cánava Electrónica, S.A.	2.500	0,01%
Cerámica Malpesa, S.A.	7.500	0,03%
Diario Jaén, S.A.	5.000	0,02%
Espawagen, S.A.	2.500	0,01%
Géminis Publicidad S.L.	5.000	0,02%
Gráficas La Paz, S.L.	2.500	0,01%
Grupo de Gestión y Dotación del Suelo, S.L.	5.000	0,02%
Hermanos Alameda, S.L.	2.500	0,01%
Industrias El Angel, S.A.	2.500	0,01%
José Luis Siles Cano	2.500	0,01%
Juan Bueno y Cía. S.A.	7.500	0,03%
Miguel Pérez Luque, S.A.	5.000	0,02%
Productos J. Jiménez, S.L.	12.500	0,05%
Tevaseñal, S.A.	5.000	0,02%
Transmota, S.L.	2.500	0,01%
Viajes Sacromonte, S.A.	2.500	0,01%
Lácteos Caprinos, S.A.	2.500	0,01%
Murgiverde, SAT **	3.643	0,01%

	Número de acciones	Porcentaje de participación
Ayuntamiento de Adra **	7.286	0,03%
Ayuntamiento de Albox **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de Almería **	72.865	0,30%
Ayuntamiento de el Ejido **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de Huercal Overa **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de la Mojonera **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de Roquetas de Mar **	10.929	0,04%
Ayuntamiento de Velez Rubio **	14.573	0,06%
Ayuntamiento de Vera **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de Vicar **	7.286	0,03%
Banco de Crédito Social Coorperativo, S.A. * **	894.552	3,65%
Smurfit Kappa, S.A **	18.216	0,07%
Centro almeriense de estudios superiores **	3.643	0,01%
Juan de dios Cortes Andrés **	3.643	0,01%
Terapeuticas del Mediterraneo,SA **	3.643	0,01%
Corporación industrial Playa, SA **	29.146	0,12%
Consentino, SA **	3.643	0,01%
La envía golf, SA **	3.643	0,01%
Diputación de Almería **	309.677	1,26%
Juan García Cezorla **	3.643	0,01%
Fomento del sureste, SA **	3.643	0,01%
Holcim España, SA **	3.643	0,01%
Inalco, SA **	3.643	0,01%
Jarquil,SA **	3.643	0,01%
Juan Carreño Ramón **	7.286	0,03%
(Macresur) inversiones plásticas TPM agrícola **	7.286	0,03%
Metal Research **	3.643	0,01%
Novotécnica, SA **	3.643	0,01%
Onduspan, SA **	3.643	0,01%
Pintalsa **	3.643	0,01%
Piquer Hermanos, SA **	10.929	0,04%
Plastimer,SA **	3.643	0,01%
Antonio Valdés Consentino **	3.643	0,01%
Universidad de Almería **	3.643	0,01%
Viajes Alysol, SA **	3.643	0,01%
Yedesa **	14.573	0,06%
Corporación Caja de Granada SLU **	109.297	0,45%
Todosur, SL **	18.216	0,07%
Justo Martínez Teruel, SA **	3.643	0,01%
Vosges, SL **	14.573	0,06%
Corporación empresarial Caja Murcia SL **	36.432	0,15%
Diputación de Málaga *	226.407	0,92%
Cámara de Comercio de Málaga *	70.752	0,29%
Autocartera	62.500	0,26%
	24.489.694,00	**100%**

* Socios externos pertenecientes a la anterior Inversiones de Málaga, S.C.R. S.A
** Socios externos pertenecientes a la anterior Iniciativas Económicas de Almería, S.C.R. S.A
*** Actualmente el accionista es Bankia, S.A.

El pasado 18 de marzo de 2016, Venture Invercaria, S.A.U. adquirió 450.716 acciones pertenecientes a Grupo de Empresas Cajasur, S.A.U. La totalidad de estas acciones fueron ofrecidas por Grupo de Empresas Cajasur, S.A.U. a todos los accionistas de laSociedad. Solo Venture Invercaria, S.A.U. ejercitó el derecho de adquisición preferente.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Igualmente el pasado 6 demayo de 2016, la Excelentísima Diputación de Málaga comunicó a la Sociedad la absorción de Sociedad de Planificación y Desarrollo S.A. (SOPDE) por Patronato Provincial de Turismo Málaga – Costa del Sol, S.L. que cambia también su nombre por Turismo y Planificación Costa del Sol, S.L.U. e igualmente se comunicó que las participaciones, por lo anterior, a nombre de Turismo y Planificación Costa del Sol, S.L.U. han sido cedidas a su socio único Excelentísima Diputación de Málagaen cumplimiento de la disposición adicional novena de la Ley 7/1985 de 2 de abril.

Con fecha 23 de marzo de 2017 la entidad UNICAJA comunicó a la Sociedad que transmitió con fecha 28 de diciembre de 2016, todas sus acciones en **INVERSEED** a la entidad VertraurenReal Estate, S.L. por un precio de 500.000,00 euros.

La Sociedad ha comunicado a UNICAJA que dicha transmisión se ha realizado contraviniendo lo establecido en el artículo 7 de los estatutos sociales que establece un procedimiento de comunicación previa al Consejo de Administración de **INVERSEED**, que, a su vez, debe comunicarlo al resto de los accionistas para los que se reconoce un derecho de adquisición preferente.No se ha llevado a cabo la anotación de la misma en el libro registro de acciones nominativas de la Sociedad.

En el cuadro anterior se ha mantenido a UNICAJA como partícipe de la Sociedad.

El detalle accionarial a 31 de diciembre del ejercicio 2016 era el siguiente:

	Número de acciones	Porcentaje de participación
SOPREA, S.A. **	1.911.286	7,80%
Venture Invercaria S.A.U	17.561.581	71,71%
Diputación Provincial de Jaén	885.174	3,61%
Ayuntamiento de Alcalá la Real	10.000	0,04%
Ayuntamiento de Alcaudete	12.500	0,05%
Ayuntamiento de Andújar	15.000	0,06%
Ayuntamiento de Arjonilla	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Baeza	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Baños de la Encina	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Cárcheles, Los	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Frailes	1.749	0,01%
Ayuntamiento de Guarromán	17.500	0,07%
Ayuntamiento de Huelma	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Jaén	25.000	0,10%
Ayuntamiento de Linares	57.500	0,23%
Ayuntamiento de Marmolejo	5.000	0,02%
Ayuntamiento de Martos	20.000	0,08%
Ayuntamiento de Mengíbar	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Porcuna	2.500	0,01%
Ayuntamiento de Torredelcampo	15.000	0,06%
Ayuntamiento de Úbeda	20.000	0,08%
Ayuntamiento de Villanueva de la Reina	2.500	0,01%
Banco Mare Nostrum	432.500	1,77%
Unicaja *	1.296.947	5,30%
Aceites Cuatro Cruces, S.A.	2.500	0,01%
Bonitrans, S.A.	5.000	0,02%
Calero Publicidad, S.A.	5.000	0,02%
Cámara Oficial de Comercio e Industria **	61.601	0,25%
Cánava Electrónica, S.A.	2.500	0,01%
Cerámica Malpesa, S.A.	7.500	0,03%
Diario Jaén, S.A.	5.000	0,02%
Espawagen, S.A.	2.500	0,01%
Géminis Publicidad S.L.	5.000	0,02%

	Número de acciones	Porcentaje de participación
Gráficas La Paz, S.L.	2.500	0,01%
Grupo de Gestión y Dotación del Suelo, S.L.	5.000	0,02%
Hermanos Alameda, S.L.	2.500	0,01%
Industrias El Angel, S.A.	2.500	0,01%
José Luis Siles Cano	2.500	0,01%
Juan Bueno y Cía. S.A.	7.500	0,03%
Miguel Pérez Luque, S.A.	5.000	0,02%
Productos J. Jiménez, S.L.	12.500	0,05%
Tevaseñal, S.A.	5.000	0,02%
Transmota, S.L.	2.500	0,01%
Viajes Sacromonte, S.A.	2.500	0,01%
Lácteos Caprinos, S.A.	2.500	0,01%
Murgiverde, SAT **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de Adra **	7.286	0,03%
Ayuntamiento de Albox **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de Almería **	72.865	0,30%
Ayuntamiento de el Ejido **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de Huercal Overa **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de la Mojonera **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de Roquetas de Mar **	10.929	0,04%
Ayuntamiento de Velez Rubio **	14.573	0,06%
Ayuntamiento de Vera **	3.643	0,01%
Ayuntamiento de Vicar **	7.286	0,03%
Banco de Crédito Social Coorperativo, S.A. * **	894.552	3,65%
Smurfit Kappa, S.A **	18.216	0,07%
Centro almeriense de estudios superiores **	3.643	0,01%
Juan de dios Cortes Andrés **	3.643	0,01%
Terapeuticas del Mediterraneo,SA **	3.643	0,01%
Corporación industrial Playa, SA **	29.146	0,12%
Consentino, SA **	3.643	0,01%
La envía golf, SA **	3.643	0,01%
Diputación de Almería **	309.677	1,26%
Juan García Cazorla **	3.643	0,01%
Fomento del sureste, SA **	3.643	0,01%
Holcim España, SA **	3.643	0,01%
Inalco, SA **	3.643	0,01%
Jarquil,SA **	3.643	0,01%
Juan Carreño Ramón **	7.286	0,03%
(Macresur) inversiones plásticas TPM agrícola **	7.286	0,03%
Metal Research **	3.643	0,01%
Novotécnica, SA **	3.643	0,01%
Onduspan, SA **	3.643	0,01%
Pintalsa **	3.643	0,01%
Piquer Hermanos, SA **	10.929	0,04%
Plastimer,SA **	3.643	0,01%
Antonio Valdés Consentino **	3.643	0,01%
Universidad de Almería **	3.643	0,01%
Viajes Alysol, SA **	3.643	0,01%
Yedesa **	14.573	0,06%
Corporación Caja de Granada SLU **	109.297	0,45%
Todosur, SL **	18.216	0,07%
Justo Martínez Teruel, SA **	3.643	0,01%
Vosges, SL **	14.573	0,06%
Corporación empresarial Caja Murcia SL **	36.432	0,15%
Diputación de Málaga *	226.407	0,92%
Cámara de Comercio de Málaga *	70.752	0,29%
Autocartera	62.500	0,26%
	24.489.694,00	**100%**

* Socios externos pertenecientes a la anterior Inversiones de Málaga, S.C.R. S.A

** Socios externos pertenecientes a la anterior Iniciativas Económicas de Almería, S.C.R. S.A

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

b) Instrumentos de Capital Propio

La Sociedad mantiene acciones propias como consecuencia de la suscripción que en su día hizo el Instituto de la Mediana y Pequeña Empresa Industrial (I.M.P.I.) disuelto por el Real Decreto 2492/96, pasando las acciones de la Sociedad a la Dirección General de Patrimonio, actualmente adscrita en el Ministerio de Hacienda.

El 7 de enero de 2002 el Juzgado de Instrucción número 7 de Jaén dictó sentencia condenatoria contra Inverjaén, S.C.R., S.A. (actualmente la Sociedad) por la cual la Sociedad estaba obligada a recomprar las 30 acciones en propiedad del Estado. Desde ese momento a la fecha del cierre del ejercicio la Sociedad ha vendido 5 acciones propias por lo que a 31 de diciembre de 2017 y 2016 mantiene 25 acciones propias en su poder valoradas en 124.622,80 euros.

Durante los ejercicios 2017 y 2016, no se han producido movimientos por dicho concepto.

14. Cuentas de orden

El desglose del epígrafe de las cuentas de orden a 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
Cuentas de riesgo y de compromiso	-	-
Avales y garantías concedidos	-	-
Avales y garantías recibidos	-	-
Compromisos de compra de valores	-	-
De empresas objeto de capital riesgo	-	-
De otras empresas	-	-
Compromisos de venta de valores	-	-
De empresas objeto de capital riesgo	-	-
De otras empresas	-	-
Resto de instrumentos derivados	-	-
Compromisos con socios o partícipes	-	-
Otros riesgos y compromises	-	-
Otras cuentas de orden	16.042.112,87	16.496.641,12
Patrimonio total comprometido		
Patrimonio comprometido no exigido		
Activos fallidos	1.558.574,61	1.558.574,61
Pérdidas fiscales a compensar	13.435.962,66	13.408.474,54
Plusvalías latentes (netas efecto impositivo)	1.047.575,60	1.529.591,97
Deterioro capital inicio grupo		
Otras cuentas de orden		
	16.042.112,87	16.496.641,12

El desglose de las cuentas de las plusvalías latentes netas de impuestos para los ejercicios 2017 y 2016 es el siguiente:

	2017	2016
Energía La Loma, S.A.	313.229,18	261.075,00
Parque Científico Tecnológico de Almería, S.A.	-	12.398,66
Geolit Solar, S.L.	25.046,59	-
Green Power, S.A.	709.299,83	1.237.449,77
Cyclus ID, S.L.	-	18.668,54
	1.047.575,60	**1.529.591,97**

15. Ingresos y gastos

a) Ingresos financieros

El desglose del epígrafe de "Ingresos financieros" es el siguiente:

	2017	2016
Intereses, dividendos y rendimientos asimilados	47.811,45	192.485,36
De otros préstamos y créditos a empresas (Nota 7)	19.872,32	59.952,30
De empresas objeto de capital riesgo (Nota 9)	27.939,13	132.533,06
Otros ingresos financieros (Nota 6)	322,09	36.535,21
	48.133,54	**229.020,57**

En el ejercicio 2017no se han producido ingresos por dividendos de empresas participadas(121.462,89 euros en 2016correspondientes a Energía de la Loma, S.A.).

Durante los ejercicios 2017 y 2016, se han contabilizado ingresos financieros de "intereses de mora" de otros préstamos y créditos a empresas así como de "intereses de mora" de empresas objeto de capital riesgo, procedentes de los cierres de cuentas de préstamos que han sido objeto de reclamación judicial. Igualmente y en el mismo momento se ha procedido a contabilizar la consiguiente dotación por provisión de insolvencia de dichos "intereses de mora". Estas dotaciones se incluyen en la Nota 15.d) siendo el efecto neto de este reconocimiento de ingresos neutro en la cuenta de Pérdidas y Ganancias de la Sociedad.Es en el momento de cobro de estos "intereses de mora" cuando se procede a contabilizar el ingreso por exceso de provisión.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

b) Gastos Financieros.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no se han recogido gastos por este concepto.

c) Resultado de Enajenaciones de Instrumentos de Patrimonio.

Durante el ejercicio 2017, la venta de sociedades participadas ha producido los siguientes resultados (Ver Nota 9):

Sociedad	2017
CYCLUS ID, S.L.	69.392,88
Total:	69.392,88

Durante el ejercicio 2016 este importe ascendió a 536.486,77 euros distribuidos de la siguiente forma:

Sociedad	2016
LABORATORIO FRANCISCO DURBAN S.A.	95.995,20
POLICLINICA ROQUETAS DE MAR, S.L.	439.043,60
INICIATIVAS Y DESARROLLOS INDUSTRIALES DE JAÉN, S.A.	1.447,97
Total:	536.486,77

d) Deterioros y Pérdidas de Inversiones Financieras

	2017	2016
Deterioros y Pérdidas de Inversiones Financieras Otras Empresas	608.469,82	(23.575,88)
De préstamos y créditos a otras empresas (Nota 7)	588.403,14	(25.746,60)
De Intereses de préstamos y créditos a otras empresas (Netos)	20.066,68	2.170,72
Deterioros y Pérdidas de Inversiones Financieras Empresas del Grupo y Asociadas	(89.858,39)	26.617,36
De instrumentos de patrimonio a empresas objeto de capital riesgo (Nota 9 a)	(76.345,08)	15.280,45
De préstamos participativos a empresas objeto de capital riesgo (Nota 9 b)	(11.812,97)	(11.742,05)
De intereses de préstamos a empresas objeto de capital riesgo	(1.700,34)	23.078,96
	518.611,43	3.041,48

Como se ha explicado anteriormente en la nota 15.a) en el cuadro anterior están incluidos los deterioros por provisión de insolvencia de los "intereses de mora".

e) Otros resultados de explotación.

En cuanto a las comisiones satisfechas a la Sociedad Gestora, el importe devengado en concepto de comisiones de gestión ha ascendido para el ejercicio 2017a400.000 euros(400.000 euros para el ejercicio 2016).

f) Otros gastos de explotación

Los saldos de este epígrafe al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son:

	2017	2016
Reparación y Conservación	5.949,86	8.859,58
Servicios de profesionales independientes	85.058,83	31.507,08
Primas de Seguros	21.572,33	21.548,19
Servicios bancarios y similares	166,37	217,76
Publicidad Propaganda y relaciones públicas	12.247,92	-
Suministros	2.083,58	1.915,25
Tributos	24.233,68	21.362,64
Otros gastos	745,84	1.510,17
Provisiones para operaciones de Tráfico	-	-
	152.058,41	**86.920,67**

g) Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado

En mayo de 2014, se recibió escrito de la Sociedad Print Gallery Andalucía, S.L., Sociedad arrendataria de la nave industrial que **INVERSEED** tiene en Torredonjimeno (Jaén), por la cual, dicha Sociedad manifestaba su intención de materializar la cláusula de opción de compra que contemplaba el contrato de arrendamiento que **INVERSEED** mantiene con esta Sociedad.

Igualmente durante el ejercicio 2015 se recibió demanda judicial instando a **INVERSEED** al cumplimiento de la cláusula de opción de compra contemplado en el mencionado contrato de arrendamiento.

Con fecha 7 de noviembre de 2016 se dictó sentencia por el Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Martos (Jaén) en el Juicio Ordinario 499/2015 seguido a instancia de Print Gallery Andalucía, S.L., frente a **INVERSEED** en la que se declara la plena eficacia del negocio jurídico de opción de compra suscrito en fecha 1 de junio de 2010 entre la entidad actora y la demandada, por lo que en virtud de dicho negocio jurídico la nave industrial sita en Torredonjimeno (Jaén), objeto del Procedimiento, es propiedad de Print Gallery Andalucía, S.L., y determina que:

- El valor de la nave es de 134.088,63 euros.
- El precio que tiene que recibir **INVERSEED** es 103.287,97 euros, que corresponden a detraer del valor señalado los 30.804,66 euros ya recibidos en concepto de rentas de arrendamiento y fianzas.
- Se imponen a **INVERSEED** las costas del Juicio.

Contra esta sentencia se interpuso Recurso de Apelación ante la Audiencia Provincial de Jaén.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

Con fecha 20 de diciembre de 2017, se dictó Sentencia por la Audiencia Provincial de Jaén por la que, estimando el Recurso de Apelación interpuesto por **INVERSEED**, se revoca parcialmente la Sentencia del Juzgado de Primera Instancia y determina que:

- El valor de la nave es de 142.250,00 euros.
- El precio que tiene que recibir **INVERSEED** es 111.445.34 euros, que corresponden a detraer del valor señalado los 30.804,66 euros ya recibidos en concepto de rentas de arrendamiento y fianzas.
- Se revocan la imposición de costas a **INVERSEED** de la primera instancia y no se hace expresa imposición de costas en la Apelación, esta sentencia es firme.

La Sociedad ha minorado el deterioro recogido por dicho activo en un importe de 21.792,34 euros (nota 10), quedando un valor neto contablede dicho activo, a 31 de diciembre de 2017, de 111.445,34euros (94.864,72 euros en 2016).

h) Otros ingresos y gastos

El detalle del epígrafe de "Otros" de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

	2017	2016
Otros gastos e ingresos excepcionales	-	7.460,24
	-	**7.460,24**

Los gastos excepcionales recogidos durante el ejercicio 2016 correspondieron principalmente ala derivación de responsabilidad subsidiaria de una antigua participada de la Sociedad de la que era Consejera por importe de 5.640 euros y la condena en costas por importe de 1.817,83 euros.

16. Impuesto sobre beneficios y situación fiscal

Están sujetas a inspección las declaraciones de todos los impuestos aplicables a la Sociedad desde 1992 de acuerdo con los plazos establecidos en la normativa en vigor. Estas declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su aceptación por las autoridades fiscales o su prescripción, por lo que, habida cuenta de las diferentes interpretaciones de la legislación, podrían existir contingencias fiscales susceptibles de revertir en pasivos. Se estima que tales pasivos no tendrían un efecto significativo sobre las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

No obstante, el derecho de la Administración para comprobar o investigar las bases imponibles negativas compensadas o pendientes de compensación, las deducciones por doble imposición y las deducciones para incentivar la realización de determinadas actividades aplicadas o pendientes de aplicación, prescriben a los 10 años a contar desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo establecido para presentar la declaración o autoliquidación correspondiente al periodo impositivo en que se generó el derecho a su compensación o aplicación. Transcurrido dicho plazo, la Sociedad deberá acreditar las bases imponibles negativas o deducciones, mediante la exhibición de la liquidación o autoliquidación y de la contabilidad, con acreditación de su depósito durante el citado plazo en el Registro Mercantil.

La Sociedad está acogida al régimen fiscal establecido en el número 1 del artículo 55 del Real Decreto Legislativo 4/2004, la cual establece una exención parcial por las rentas que se obtengan en la transmisión de acciones y participaciones en el capital de las empresas en que participen, fijando dicha exención en el 99% a partir del segundo año y hasta el duodécimo inclusive.

En el ejercicio 2017, la Sociedad forma parte del grupo de consolidación fiscal cuya entidad dominante es Agencia IDEA.

La conciliación del resultado contable del ejercicio con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades y el cálculo de la cuota del ejercicio es la siguiente:

	2017	2016
Resultado contable antes de impuestos	(944.017,56)	255.704,55
Diferencias permanentes	-	-
Diferencias temporales	111.650,73	(26.617,36)
Resultado contable ajustado	(832.366,83)	229.087,19
Compensación de bases imponibles negativas	-	229.087,19
Base imponible fiscal	(832.366,83)	-
Cuota íntegra	(208.091,71)	-
Retenciones y pagos a cuenta	3.212,48	-
Cuenta corriente por consolidación fiscal (nota 9)	211.304,19	-

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

De acuerdo con lo establecido en el artículo 25 del Real Decreto 4/2004 que desarrolla la Ley del Impuesto sobre Sociedades, las pérdidas de ejercicios anteriores se consideran como bases imponibles negativas pendientes de compensar y pueden compensarse con las rentas impositivas de los períodos siguientes posteriores a su generación.

El detalle de las bases imponibles negativas generadas pendientes de comprobación al 31 de diciembre de 2017 es el siguiente:

Ejercicio de generación	2017
2001	360.610,99
2003	14.162,04
2004	148.082,92
2005	54.493,04
2006	48.302,62
2007	79.800,23
2008	3.542.711,29
2009	1.090.639,79
2010	2.418.819,04
2011	840.589,40
2012	1.783.531,35
2013	2.332.904,61
2014	721.315,34
TOTAL:	13.435.962,66

17. Saldos y Transacciones con partes vinculadas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016los saldos con empresas del grupo y asociadas son los detallados en los epígrafes de Inversiones en Empresas del grupo y asociadas a largo y corto plazo (véase Nota 9).

Por otra parte, las transacciones con empresas del grupo y asociadas para los ejercicios 2017 y 2016 corresponden a los intereses devengados por los préstamos concedidos (Nota 15) y la comisión de gestión facturadapor la Sociedad Gestora, Innova Venture, S.G.E.I.C. por importe de 400.000,00 euros.

18. Hechos posteriores al cierre

En virtud de la fusión que se ha producido entre Banco Mare Nostrum, y Bankia, S.A. el nuevo titular de las participaciones de INVERSEEDes Bankia, S.A.

Por Resolución de fecha 21 de febrero de 2018 la TGSS acordó iniciar procedimiento de derivación de responsabilidad a **INVERSEED**por deudas de la mercantil Palacio de los Salcedo, S.L., por importe de 155.817,94 euros. Con fecha 9 de abril de 2018, por parte de **INVERSEED**, se presentó escrito de alegaciones oponiéndose a la derivación de responsabilidad. A la vista de las mismas, por parte de la TGSS se ha procedido, mediante escrito notificado en fecha 30 de abril de 2018 al archivo del expediente.

Como se indica en la nota 12, con fecha 3 de enero de 2018, el Juzgado de 1ª Instancia número 42 de Madrid dictó Sentencia número 1/2018 por la que se desestima la demanda interpuesta por **INVERSEED**solicitando el ejercicio de la Opción de venta sobre la sociedad Compañía Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A. y los accionistas de la misma, con expresa imposición de costas a la Sociedad al ser íntegramente desestimada la demanda.

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión del día 1 de febrero de 2018 tras analizar la Sentencia y a la vista del informe emitido por la Letrada directora del Procedimiento acordó, por unanimidad, la interposición de Recurso de Apelación ante la Audiencia Provincial de Madrid.

Los Administradores estiman que como resultado de dicho procedimiento no se pondrá de manifiesto ningún pasivo contingente que pudiese afectar a las cuentas anuales de la Sociedad.

19. Información sobre medioambiente

Las operaciones globales de la Sociedad se rigen por leyes relativas a la protección del medioambiente ("leyes medioambientales").

La Sociedad,ha adoptado las medidas oportunas en relación con la protección y mejora del medio ambiente y la minimización, en su caso, del impacto medioambiental, cumpliendo con la normativa vigente al respecto. Durante el ejercicio la Sociedad no ha realizado inversiones de carácter medioambiental y asimismo, no se ha considerado necesario registrar ninguna dotación para riesgos y gastos de carácter medioambiental al no existir contingencias relacionadas con la protección y mejora del medioambiente.

20. Honorarios de auditores de cuentas

El importe de los honorarios devengados de KPMG Auditores, S.L. por los servicios de auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2017de la Sociedad ha ascendido a 10.535,00 euros (10.535,00 euros en el ejercicio 2016), no habiéndose prestado otros servicios en el ejercicio.

INVERSEED
MEMORIA DE LAS CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2017
(Expresada en euros)

21. Remuneraciones y saldos con los miembros del Consejo de Administración

a) Remuneración del Comité de Inversión de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se ha devengado importe alguno en concepto de retribución del Comité de Inversión de la Sociedad.

b) Remuneración del Consejo de Administración de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad no han percibido remuneraciones brutas en concepto de sueldos y salarios. No existen créditos o anticipos a los mismos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, ni se han asumido otras obligaciones por su cuenta a título de garantía.

Por otra parte, se han pagado primas de seguro de responsabilidad civil por daños ocasionados por actos u omisiones en el ejercicio del cargo, habiendo sido su coste de 21.000,00 euros en 2017 y en 2016.

Por otro lado, nose han contraído por la Sociedad compromisos en materia de seguros de vida o de complementos de pensiones respecto los miembros del Consejo de Administración y de la alta dirección.

Durante los ejercicios 2017 y 2016 no ha concluido ni se ha modificado o extinguido anticipadamente ningún contrato entre la Sociedad y sus Accionistas o Administradores o persona que actúe por cuenta de ellos, correspondiente a operaciones ajenas al tráfico ordinario de la Sociedad o no realizadas en condiciones normales.

El consejo de Administración está formado por 7 miembros que corresponden al siguiente detalle.

	2017		2016	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Administradores	5	2	5	2

c) Retribución y préstamos al personal de Alta Dirección

En 2017 y 2016 la Sociedad no ha contado con personal de Alta Dirección.

22. Situaciones de conflicto de interés de los Administradores

Los Administradores de la Sociedad y las personas vinculadas a los mismos, no han incurrido en ninguna situación de conflicto de interés que haya tenido que ser objeto de comunicación de acuerdo con lo dispuesto en el art. 229 del TRLSC.

Anexo I

Movimientos de la participación bruta del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo, durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2017

(Expresado en Euros)

Participada	31.12.16	Altas	Bajas	Traspasos	31.12.17
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	20.000,00	-	-	-	20.000,00
CONSOLTIC, S.L.	62.266,01	-	-	-	62.266,01
ENERGÍA LA LOMA, S.A.	222.500,00	-	-	-	222.500,00
INDUSTRIAL LOGISTICS ENGINEERING, S.L.	5.760,00	-	-	-	5.760,00
CLIMASUR 21, S.A.	226.772,09	-	-	-	226.772,09
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	703.900,00	-	-	-	703.900,00
INICIATIVAS Y DESARROLLOS INDUSTRIALES DE JAÉN, S.A.	-	-	-	-	-
GEOLIT, PARQUE CIENTÍFICO, TECNOLÓGICO, S.A.	117.728,25	-	-	-	117.728,25
GEOLIT CLIMATIZACIÓN, S.L	667.000,00	-	-	-	667.000,00
GEOLIT SOLAR, S.L.	220.000,00	-	-	-	220.000,00
SERHOCA, S.L.	450.000,00	-	-	-	450.000,00
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L	200.557,74	-	-	-	200.557,74
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	900.000,00	-	-	-	900.000,00
AMBIENTES INFANTILES, S.L.	-	-	-	-	-
LABORATORIO FRANCISCO DURBAN S.A.	-	-	-	-	-
PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO DEL ALMERIA (PITA) S.A.	323.200,00		-	-	323.200,00
SAVIA BIOTECH S.A.	408.174,44	-	-	-	408.174,44
AGROCONTROL 2007, S.L.	-	-	-	-	-
ALARINA INDUSTRIAL S.L.	-	-	-	-	-
POLICLINICA ROQUETAS DE MAR, S.L.	-	-	-	-	-

Anexo I

Movimientos de la participación bruta del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo, durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2017

(Expresado en Euros)

Participada	31.12.16	Altas	Bajas	Traspasos	31.12.17
CADIA INGENIERIA S.L.	30.000,00	-	-	-	30.000,00
SEMILLAS ALMERIA S.L.	142.000,00	-	-	-	142.000,00
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	164.823,40	-	-	-	164.823,40
BIOMEDAL, S.L.	-	-	-	-	-
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECRONICS, S.L.U.	52.499,85	-	-	-	52.499,85
GREENPOWER	999.992,88	-	-	-	999.992,88
IACTIVE INTELLIGENT SOLUTIONS, S.L.	450.020,88	-	-	-	450.020,88
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	550.000,00	-	-	-	550.000,00
SOLUCIONES ROBOTICAS S.L.U.	-	-	-	-	-
VIDEOPLANING	152.256,72	-	-	-	152.256,72
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	363.600,00	-	-	-	363.600,00
CYCLUS ID, S.L.	10.215,12	-	(10.215,12)	-	-
H.T. MASTERBACHES, S.L.	173.504,30	-	-	-	173.504,30
KANDOR GRAPHICS, S.L.	1.198.000,00	-	-	-	1.198.000,00
NEOCODEX S.L.	400.000,00	-	-	-	400.000,00
SERVIVATION, S.A.	486.422,00	-	-	-	486.422,00
	9.701.193,58	-	(10.215,12)	-	9.690.978,56

CLASE 8.ª
0'03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
0M9559459

Anexo I

Movimientos de la participación bruta del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo, durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2016

(Expresado en Euros)

Participada	31.12.15	Altas	Bajas	Traspasos	31.12.16
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	20.000,00	-	-	-	20.000,00
CONSOLTIC, S.L.	62.266,01	-	-	-	62.266,01
ENERGÍA LA LOMA, S.A.	222.500,00	-	-	-	222.500,00
INDUSTRIAL LOGISTICS ENGINEERING, S.L.	5.760,00	-	-	-	5.760,00
CLIMASUR 21, S.A.	226.772,09	-	-	-	226.772,09
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	703.900,00	-	-	-	703.900,00
INICIATIVAS Y DESARROLLOS INDUSTRIALES DE JAÉN, S.A.	12.042,00	-	(12.042,00)	-	-
GEOLIT, PARQUE CIENTÍFICO, TECNOLÓGICO, S.A.	117.728,25	-	-	-	117.728,25
GEOLIT CLIMATIZACIÓN, S.L.	667.000,00	-	-	-	667.000,00
GEOLIT SOLAR, S.L.	220.000,00	-	-	-	220.000,00
SERHOCA, S.L.	450.000,00	-	-	-	450.000,00
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L	200.557,74	-	-	-	200.557,74
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	900.000,00	-	-	-	900.000,00
AMBIENTES INFANTILES, S.L.	-	-	-	-	-
LABORATORIO FRANCISCO DURBAN S.A.	300.004,80	-	(300.004,80)	-	-
PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO DEL ALMERIA (PITA) S.A.	323.200,00		-	-	323.200,00
SAVIA BIOTECH S.A.	408.174,44	-	-	-	408.174,44
AGROCONTROL 2007, S.L.	-	-	-	-	-
POLICLINICA ROQUETAS DE MAR, S.L.	12.756,40	-	(12.756,40)	-	-

Anexo I

Movimientos de la participación bruta del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo, durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2016

(Expresado en Euros)

Participada	31.12.15	Altas	Bajas	Traspasos	31.12.16
CADIA INGENIERIA S.L.	30.000,00	-	-	-	30.000,00
SEMILLAS ALMERIA S.L.	142.000,00	-	-	-	142.000,00
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	164.823,40	-	-	-	164.823,40
BIOMEDAL, S.L.	-	-	-	-	-
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECRONICS, S.L.U.	52.499,85	-	-	-	52.499,85
GREENPOWER	999.992,88	-	-	-	999.992,88
IACTIVE INTELLIGENT SOLUTIONS, S.L.	450.020,88	-	-	-	450.020,88
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	550.000,00	-	-	-	550.000,00
SOLUCIONES ROBOTICAS S.L.U.	-	-	-	-	-
VIDEOPLANING	152.256,72	-	-	-	152.256,72
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	363.600,00	-	-	-	363.600,00
CYCLUS ID, S.L.	10.215,12	-	-	-	10.215,12
H.T. MASTERBACHES, S.L.	173.504,30	-	-	-	173.504,30
KANDOR GRAPHICS, S.L.	1.198.000,00	-	-	-	1.198.000,00
NEOCODEX S.L.	400.000,00	-	-	-	400.000,00
SERVIVATION, S.A.	486.422,00	-	-	-	486.422,00
	10.025.996,88	-	(324.803,20)	-	9.701.193,68

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
0M9559460

Anexo II

Movimientos del deterioro del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2017

(Expresado en Euros)

Participada	Provisión a 31.12.2016	Dotación	Aplicación	Reversión	Provisión a 31.12.2017
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	(20.000,00)	-	-	-	(20.000,00)
CONSOLTIC, S.L.	(62.266,01)	-	-	-	(62.266,01)
INDUSTRIAL LOGISTICS ENGINEERING, S.L.	(5.760,00)	-	-	-	(5.760,00)
CLIMASUR 21, S.A.	(226.772,09)	-	-	-	(226.772,09)
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	(703.900,00)	-	-	126.332,13	(577.567,87)
GEOLIT, PARQUE CIENTÍFICO, TECNOLÓGICO, S.A.	(108.060,27)	(9.666,98)	-	-	(117.727,25)
GEOLIT CLIMATIZACIÓN, S.L.	(667.000,00)	-	-	-	(667.000,00)
GEOLIT SOLAR, S.L.	(1.280,67)	-	-	1.280,67	-
SERHOCA, S.L.	(292.427,34)	-	-	-	(292.427,34)
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L.	(200.557,74)	-	-	-	(200.557,74)
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	(900.000,00)	-	-	-	(900.000,00)
LABORATORIO FRANCISCO DURBAN S.A.	-	-	-	-	-
SAVIA BIOTECH S.A.	(408.174,44)	-	-	-	(408.174,44)
POLICLINICA ROQUETAS DE MAR, S.L.	-	-	-	-	-
CADIA INGENIERIA S.L.	(30.000,00)	-	-	-	(30.000,00)
SEMILLAS ALMERIA S.L.	(142.000,00)	-	-	-	(142.000,00)
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	(164.823,40)	-	-	-	(164.823,40)
IACTIVE INTELLIGENT SOLUTIONS, S.L.	(450.020,88)	-	-	-	(450.020,88)
PARQUE CIENTÍFICO Y TECNOLÓGICO DE ALMERÍA, S.A.	-	(7.299,04)	-	-	(7.299,04)
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECRONICS, S.L.U.	(52.499,85)	-	-	-	(52.499,85)
KANDOR GRAPHICS, S.L.	(1.198.000,00)	-	-	-	(1.198.000,00)
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	(550.000,03)	-	-	-	(550.000,03)

Anexo II

Movimientos del deterioro del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2017

(Expresado en Euros)

Participada	Provisión a 31.12.2016	Dotación	Aplicación	Reversión	Provisión a 31.12.2017
VIDEOPLANING	(152.256,72)	-	-	-	(152.256,72)
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	(363.600,00)	-	-	-	(363.600,00)
CYCLUS ID, S.L.	-	-	-	-	-
H.T. MASTERBACHES, S.L.	(81.129,92)	(34.301,70)	-	-	(115.431,62))
NEOCODEX S.L.	(400.000,00)	-	-	-	(400.000,00)
SOLUCIONES ROBOTICAS AGRICOLAS, S.L.U.	-	-	-	-	-
SERVIVATION, S.A.	(486.422,00)	-	-	-	(486.422,00)
	(7.666.951,33)	(51.267,72)	-	127.612,80	(7.590.606,25)

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
0M9559461

Anexo II

Movimientos del deterioro del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2016

(Expresado en Euros)

Participada	Provisión a 31.12.2015	Dotación	Aplicación	Reversión	Provisión a 31.12.2016
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	(20.000,00)	-	-	-	(20.000,00)
CONSOLTIC, S.L.	(62.266,01)	-	-	-	(62.266,01)
INDUSTRIAL LOGISTICS ENGINEERING, S.L.	(5.760,00)	-	-	-	(5.760,00)
CLIMASUR 21, S.A.	(226.772,09)	-	-	-	(226.772,09)
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	(703.900,00)	-	-	-	(703.900,00)
GEOLIT, PARQUE CIENTÍFICO, TECNOLÓGICO, S.A.	(114.431,09)	-	-	6.370,82	(108.060,27)
GEOLIT CLIMATIZACIÓN, S.L	(667.000,00)	-	-	-	(667.000,00)
GEOLIT SOLAR, S.L.	-	(1.280,67)	-	-	(1.280,67)
SERHOCA, S.L.	(264.553,75)	(27.873,59)	-	-	(292.427,34)
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L.	(200.557,74)	-	-	-	(200.557,74)
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	(900.000,00)	-	-	-	(900.000,00)
SAVIA BIOTECH S.A.	(408.174,44)	-	-	-	(408.174,44)
ALARINA INDUSTRIAL S.L.	-	-	-	-	-
POLICLINICA ROQUETAS DE MAR, S.L.	-	-	-	-	-
CADIA INGENIERIA S.L.	(30.000,00)	-	-	-	(30.000,00)
SPORT CENTER KANKU, S.L.	-	-	-	-	-
SEMILLAS ALMERIA S.L.	(142.000,00)	-	-	-	(142.000,00)
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	(164.823,40)	-	-	-	(164.823,40)
IACTIVE INTELLIGENT SOLUTIONS, S.L.	(450.020,88)	-	-	-	(450.020,88)
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECRONICS, S.L.U.	(52.499,85)	-	-	-	(52.499,85)
KANDOR GRAPHICS, S.L.	(1.198.000,00)	-	-	-	(1.198.000,00)
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	(550.000,03)	-	-	-	(550.000,03)

Anexo II

Movimientos del deterioro del epígrafe de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo
de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2016

(Expresado en Euros)

Participada	Provisión a 31.12.2015	Dotación	Aplicación	Reversión	Provisión a 31.12.2016
VIDEOPLANING	(152.256,72)	-	-	-	(152.256,72)
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	(363.600,00)	-	-	-	(363.600,00)
CYCLUS ID, S.L.	(10.215,12)	-	-	10.215,12	-
H.T. MASTERBACHES, S.L.	(78.417,79)	(2.712,13)	-	-	(81.129,92)
NEOCODEX S.L.	(400.000,00)	-	-	-	(400.000,00)
SOLUCIONES ROBOTICAS AGRICOLAS, S.L.U.	-	-	-	-	-
SERVIVATION, S.A.	(486.422,00)	-	-	-	(486.422,00)
	(7.651.670,88)	(31.866,39)	-	16.585,94	7.666.951,33

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
0M9559462

Anexo III

Detalle de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo
de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2017

(Expresada en Euros)

SOCIEDAD	FORMA JURÍDICA	SECTOR	PROVINCIA	% PARTIC.	AUDITOR
GAT INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.L.	Sociedad Limitada	INGENIERÍA	MÁLAGA	38,00%	-
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	Sociedad Limitada	BIOENERGÉTICO	MÁLAGA	21,28%	-
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	MÁLAGA	30,00%	-
CONSOLTIC, S.L.	Sociedad Limitada	CONSULTORÍA TIC	MÁLAGA	10,70%	-
ENERGÍA LA LOMA, S.A.	Sociedad Anónima	ENERGÍA	JAÉN	5,00%	PRICE WATERHOUSE COOPER
INDUSTRIAL LOGISTICS ENGINEERING, S.L.	Sociedad Limitada	CONSULTORÍA	JAÉN	24,00%	-
CLIMASUR 21, S.A.	Sociedad Anónima	AUTOMOCIÓN	JAÉN	46,80%	-
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	Sociedad Limitada	HOSTELERÍA	JAÉN	31,77%	-
INICIATIVAS Y DESARROLLOS IDUSTRIALES DE JAÉN, S.A	Sociedad Anónima	PROMOCION DE SUELO	JAEN	20,00%	-
GEOLIT, PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO, S.A.	Sociedad Anónima	PROMOCIÓN DE SUELO	JAÉN	0,22%	BDO AUDITORES, S.L.
GEOLIT CLIMATIZACIÓN, S.L	Sociedad Limitada	ENERGÍA	JAÉN	27,97%	-
GEOLIT SOLAR, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	JAÉN	44,00%	GLOBALTEN
SERHOCA, S.L.	Sociedad Limitada	RESTAURACIÓN	JAÉN	15,97%	D. SALVADOR SANCHEZ JIMENEZ
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L	Sociedad Limitada	QUÍMICA	JAÉN	39,26%	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	Sociedad Anónima	ARTES GRÁFICAS	JAÉN	26,76%	-
AMBIENTES INFANTILES, S.L.	Sociedad Limitada	MUEBLES Y DECORACIÓN	JAÉN	-	-
PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO DEL ALMERIA (PITA) S.A.	Sociedad Anónima	DESARROLLO INDUSTRIAL	ALMERÍA	1,08%	PRICE WATERHOUSE COOPER
SAVIA BIOTECH S.A.	Sociedad Anónima	BIOTECNOLOGIA	ALMERÍA	19,23%	-
IPTV SOLUTIOMS, S.L.	Sociedad Limitada	INFORMATICA	ALMERÍA	20,30%	-
POLICLINICA ROQUETAS DE MAR, S.L.	Sociedad Limitada	SERVICIOS SANITARIOS	ALMERÍA	-	-

Anexo III

Detalle de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo
de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2017

(Expresada en Euros)

SOCIEDAD	FORMA JURÍDICA	SECTOR	PROVINCIA	% PARTIC.	AUDITOR
CADIA INGENIERIA S.L.	Sociedad Limitada	INGENIERIA Y DISEÑO INDUSTRIAL	ALMERÍA	50,00%	-
ANDUTEL SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES, S.L.	Sociedad Limitada	TELECOMUNICACIONES	ALMERÍA	40,48%	-
SEMILLAS ALMERIA S.L.	Sociedad Limitada	INVESTIGACIÓN SEMILLAS	ALMERÍA	50,00%	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L.	Sociedad Limitada	GESTOR INTERMEDIO DE RESIDUOS	ALMERÍA	49,46%	-
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	Sociedad Anónima	ENENGIA RENOVABLES	ALMERÍA	24,00%	-
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECRONICS, S.L.U.	Sociedad Limitada	TIC	GRANADA	24,00%	-
GREENPOWER, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	SEVILLA	13,85%	DELOITTE SL
IACTIVE INTELLIGENT SOLUTIONS, S.L.	Sociedad Limitada	TIC	GRANADA	14,97%	-
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	SEVILLA	25,38%	-
OLITEC ALJARAFE, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	SEVILLA	15,00%	-
VIDEOPLANING, S.L.	Sociedad Limitada	AUDIOVISUAL	SEVILLA	5,00%	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	Sociedad Anónima	ENERGÍA	SEVILLA	20,00%	-
H.T. MASTERBACHES, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	CÁDIZ	12,93%	BRAZA, GALLO Y BARRIOS AUDIOTR[illegible] SL
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L.	Sociedad Limitada	MODA	CÓRDOBA	30,36%	-
KANDOR GRAPHICS, S.L.	Sociedad Limitada	AUDIOVISUAL	GRANADA	20,12%	-
NEOCODEX S.L.	Sociedad Limitada	BIOTECNOLOGIA	SEVILLA	16,67%	-
SERVIVATION, S.A.	Sociedad Anónima	TIC	MÁLAGA	24,49%	-

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
OM9559463

Anexo III

Detalle de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo
de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2016

(Expresado en Euros)

SOCIEDAD	FORMA JURÍDICA	SECTOR	PROVINCIA	% PARTIC.	AUDITOR
GAT INGENIERÍA Y SISTEMAS, S.L.	Sociedad Limitada	INGENIERÍA	MÁLAGA	38,00%	-
CONSULTORES Y BIOENERGÍA, S.L.	Sociedad Limitada	BIOENERGÉTICO	MÁLAGA	21,28%	-
SOLUCIONES RENOVABLES, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	MÁLAGA	30,00%	-
CONSOLTIC, S.L.	Sociedad Limitada	CONSULTORÍA TIC	MÁLAGA	10,70%	-
ENERGÍA LA LOMA, S.A.	Sociedad Anónima	ENERGÍA	JAÉN	5,00%	ERNST & YOUNG, S.L.
INDUSTRIAL LOGISTICS ENGINEERING, S.L.	Sociedad Limitada	CONSULTORÍA	JAÉN	24,00%	-
CLIMASUR 21, S.A.	Sociedad Anónima	AUTOMOCIÓN	JAÉN	46,80%	-
PALACIO DE LOS SALCEDO, S.L.	Sociedad Limitada	HOSTELERÍA	JAÉN	31,77%	-
INICIATIVAS Y DESARROLLOS IDUSTRIALES DE JAÉN, S.A	Sociedad Anónima	PROMOCION DE SUELO	JAEN	20,00%	-
GEOLIT, PARQUE CIENTÍFICO TECNOLÓGICO, S.A.	Sociedad Anónima	PROMOCIÓN DE SUELO	JAÉN	0,22%	BDO AUDITORES, S.L.
GEOLIT CLIMATIZACIÓN, S.L	Sociedad Limitada	ENERGÍA	JAÉN	27,97%	ERNST & YOUNG, S.L.
GEOLIT SOLAR, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	JAÉN	44,00%	D. PATRICIO GONZALEZ BUENO
SERHOCA, S.L.	Sociedad Limitada	RESTAURACIÓN	JAÉN	15,97%	D. SALVADOR SANCHEZ JIMENEZ
LÓGICA EFICACIA NATURAL, S.L	Sociedad Limitada	QUÍMICA	JAÉN	39,26%	-
CORPORACIÓN GRÁFICA PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR, S.A.	Sociedad Anónima	ARTES GRÁFICAS	JAÉN	26,78%	-
AMBIENTES INFANTILES, S.L.	Sociedad Limitada	MUEBLES Y DECORACIÓN	JAÉN	-	-
LABORATORIO FRANCISCO DURBAN S.A.	Sociedad Anónima	INDUSTRIA FARMACEÚTICA	ALMERÍA	-	-
PARQUE CIENTIFICO TECNOLOGICO DEL ALMERIA (PITA) S.A.	Sociedad Anónima	DESARROLLO INDUSTRIAL	ALMERÍA	2,02%	PRICE WATERHOUSE COOPER
SAVIA BIOTECH S.A.	Sociedad Anónima	BIOTECNOLOGIA	ALMERÍA	19,23%	-
IPTV SOLUTIOMS, S.L.	Sociedad Limitada	INFORMATICA	ALMERÍA	20,30%	-
POLICLINICA ROQUETAS DE MAR, S.L.	Sociedad Limitada	SERVICIOS SANITARIOS	ALMERÍA	-	-

Anexo III

Detalle de Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo
de entidades objeto de capital riesgo durante los ejercicios 2017 y 2016
Ejercicio 2016

(Expresado en Euros)

SOCIEDAD	FORMA JURÍDICA	SECTOR	PROVINCIA	% PARTIC.	AUDITOR
ANDUTEL SERVICIO DE TELECOMUNICACIONES, S.L.	Sociedad Limitada	TELECOMUNICACIONES	ALMERÍA	40,48%	-
IRC CRAWLER, S.L.	Sociedad Limitada	INFORMATICA	ALMERÍA	50,00%	-
SEMILLAS ALMERIA S.L.	Sociedad Limitada	INVESTIGACIÓN SEMILLAS	ALMERÍA	50,00%	-
GESTORA DE RESIDUOS DEL SUR S.L.	Sociedad Limitada	GESTOR INTERMEDIO DE RESIDUOS	ALMERÍA	49,46%	-
SOLARIS ENEGÍA SOLAR S.A.	Sociedad Anónima	ENENGIA RENOVABLES	ALMERÍA	24,00%	-
DESARROLLOS Y PROYECTOS MAFER ELECRONICS, S.L.U.	Sociedad Limitada	TIC	GRANADA	24,00%	-
GREENPOWER, S.L.	Sociedad Limitada	ENERGÍA	SEVILLA	13,85%	DELOITTE SL
IACTIVE INTELLIGENT SOLUTIONS, S.L.	Sociedad Limitada	TIC	GRANADA	14,97%	-
NEW TECHNOLOGY CHILLER, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	SEVILLA	25,38%	-
OLITEC ALJARAFE, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	SEVILLA	15,00%	-
VIDEOPLANING, S.L.	Sociedad Limitada	AUDIOVISUAL	SEVILLA	5,00%	-
CIA. ELÉCTRICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE, S.A.	Sociedad Anónima	ENERGÍA	SEVILLA	20,00%	BDO AUDITORES, S.L.
CYCLUS ID, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	SEVILLA	10,15%	BRAZA, GALLO Y BARRIOS AUDITORES SL
H.T. MASTERBACHES, S.L.	Sociedad Limitada	INDUSTRIAL	CÁDIZ	12,93%	
JUANA MARTIN ANDALUCÍA, S.L.	Sociedad Limitada	MODA	CÓRDOBA	30,36%	-
KANDOR GRAPHICS, S.L.	Sociedad Limitada	AUDIOVISUAL	GRANADA	20,12%	-
NEOCODEX S.L.	Sociedad Limitada	BIOTECNOLOGIA	SEVILLA	16,67%	-
SERVIVATION, S.A.	Sociedad Anónima	TIC	MÁLAGA	24,49%	-

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
OM9559464

Anexo IV

Detalle del patrimonio neto de las Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo
Ejercicio 2017

(Expresado en Euros)

Sociedad	Capital	Prima de asunción	Reservas	Otras partidas	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio Neto	Dividendos recibidos
Lógica Eficacia Natural, S.A (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Energía La Loma, S.A.	4.167.425,00	-	7.061.221,79	-	1.574.131,31	12.802.778,10	-
INGEMA, Ind.Log.Eng.,S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Climasur21, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Palacio de los Salcedo, S.L. (3)	2.215.600,00	-	-	(2.077.786,58)	259.832,93	397.646,35	-
Inic. y Desarrollos Industriales de Jaén, S.A.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Geolit, Parque Científico Tecnológico, S.A	4.839.035,00	-	(83.301,00)	(413.850,00)	(1.288.401,00)	3.053.483,00	-
Corpor. Gráfica para el Dllo. del Sector, S.A. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Ambientes Infantiles, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Geolit Climatización, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Geolit Solar, S.L. (Consolidado)	500.000,00	-	204.060,08	(160.021,96)	31.860,63	575.898,75	-
Serhoca, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Consoltic, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Consultores y Bioenergia S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Semillas Almeria Investigación y desarrollo, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Savia Biotech S.A.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Solaris Energía Solar S.A.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

Anexo IV

Detalle del patrimonio neto de las Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo
Ejercicio 2017

(Expresado en Euros)

Sociedad	Capital	Prima de asunción	Reservas	Otras partidas	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio Neto	Dividendos recibidos
PITA S.A.	27.045.200,00	-	(680.575,15)	1.422.960,09	(1.353.165,36)	26.434.419,58	-
Arion Grupo S.A.(1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Berhanyer Shoemaker S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Biomedal, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Biomaslinic S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	
Biomorphic EBT SL (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	
CIA. Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	
Cyclus ID, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	
Desarrollos y Proyectos Mafer Electronics, S.L.U. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	
Greenpower	4.607.276,00	2.607.777,00	12.213.092,00	-	(5.379.582)	14.048.563,00	
H.T. Masterbaches, S.L. (2)	536.702,12	-	-	(66.128,98)	(21.441,79)	449.131,35	
Hergos Sistemas Digitales Ergonomicos, SL (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Iactive Intelligent Solutions, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Irongate(1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Job & Talent, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
0M9559465

Anexo IV

Detalle del patrimonio neto de las Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo
Ejercicio 2017

(Expresado en Euros)

Sociedad	Capital	Prima de asunción	Reservas	Otras partidas	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio Neto	Dividendos recibidos
Kandor Graphics, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Neocodex S.L (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Vehiculos Moviles Versatiles (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Videoplanning	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
New Technology Chiller, S.L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Servivation, S.A . (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Soluciones Robóticas S.L.U.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

(1) Sociedades en concurso o liquidación.
(2) Precierre.
(3) Cuentas anuales correspondientes al ejercicio 2016
ND Información No Disponible

Anexo IV

Detalle del patrimonio neto de las Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo
Ejercicio 2016

(Expresado en Euros)

Sociedad	Capital	Prima de asunción	Reservas	Otras partidas	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio Neto	Dividendos recibidos
Lógica Eficacia Natural, S.A (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Energía La Loma, S.A.	4.167.000,00	890.000	3.324.000,00	-	3.031.000,00	11.412.000,00	121.462,89
INGEMA, Ind.Log.Eng.,S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Climasur21, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Palacio de los Salcedo, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Inic. y Desarrollos Industriales de Jaén, S.A.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Geolit, Parque Científico Tecnológico, S.A	4.839.035,00	-	(83.301,00)	1.278.835	(1.664.033,00)	4.370.536,00	-
Corpor. Gráfica para el Dllo. del Sector, S.A. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Ambientes Infantiles, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Geolit Climatización, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Geolit Solar, S.L. (Consolidado)	500.000,00	-	204.060,08	(156.181,17)	(50.789,53)	497.089,38	-
Serhoca, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Consoltic, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Consultores y Bioenergia S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Semillas Almeria investigación y desarrollo, S.L. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Entreleyes S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Savia Biotech S.A.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Solaris Energía Solar S.A.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
OM9559466

Anexo IV

Detalle del patrimonio neto de las Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo
Ejercicio 2016

(Expresado en Euros)

Sociedad	Capital	Prima de asunción	Reservas	Otras partidas	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio Neto	Dividendos recibidos
Sport Center Kanku S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
PITA S.A.	24.887.200,00	-	(680.575,15)	3.317.498,21	(1.363.953,57)	26.160.169,49	-
Alarina Industrial S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Agrocontrol 2007 S.L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Cadia Ingenieria S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Arion Grupo S.A.(1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Berhanyer Shoemaker S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Biomedal, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Biomaslinic S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Biomorphic EBT SL (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
CIA. Eléctrica para el Desarrollo Sostenible, S.A.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Cyclus ID, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Desarrollos y Proyectos Mafer Electronics, S.L.U. (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Greenpower	4.607.276,00	2.607.777,00	10.709.171,00	499.062,00	657.356,00	19.080.642,00	-
H.T. Masterbaches, S.L.	2.089.801,00	-	(231.836,00)	(1.153.184,00)	(23.719,00)	681.062,00	-
Hergos Sistemas Digitales Ergonomicos, SL (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Iactive Intelligent Solutions, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Irongate(1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Job & Talent, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

Anexo IV

Detalle del patrimonio neto de las Inversiones en Instrumentos de patrimonio de empresas del grupo y asociadas a largo plazo de entidades objeto de capital riesgo
Ejercicio 2016

(Expresado en Euros)

Sociedad	Capital	Prima de asunción	Reservas	Otras partidas	Resultado del ejercicio	Total Patrimonio Neto	Dividendos recibidos
Kandor Graphics, S.L.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Neocodex S.L (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Vehiculos Moviles Versatiles (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Videoplanning	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
New Technology Chiller, S.L	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Servivation, S.A . (1)	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-
Soluciones Robóticas S.L.U.	ND	ND	ND	ND	ND	ND	-

(1) Sociedades en concurso o liquidación.
ND Información No Disponible

PATRIMONIO DEL ESTADO
CLASE 8.ª
0,03 € EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
0M9559467

INVERSEED
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

1. Aspectos generales

Durante el Ejercicio 2011, Inversión y Gestión del Capital Semilla de Andalucía, Sociedad de Capital Riesgo, S.A,(en adelante **INVERSEED**) experimentó una notable reestructuración de su accionariado y ampliación de su ámbito de actuación y gestión en el marco estratégico de apoyo a la financiación de empresas como consecuencia del proceso de concentración de la actividad de capital riesgo pública en Andalucía liderado por la sociedad pública Venture Invercaria (anteriormente Inversión y Gestión de Capital Riesgo de Andalucía, S.A.U y en adelante INVERCARIA).

Dicho proceso de concentración consistió en la integración de la actividad de la Sociedad (anteriormente denominada INVERJAÉN S.C.R., de Régimen Común, S.A. y con ámbito de actuación en la provincia de Jaén) con otras dos Sociedades de capital riesgo provinciales, INICIATIVAS ECÓNOMICAS DE ALMERÍA, S.C.R. de Régimen Común, S.A., INVERSIONES E INICIATIVAS MÁLAGA, S.C.R. de Régimen Simplificado, S.A y la actividad de la propia INVERCARIA de ámbito regional andaluz.

La mencionada operación de concentración se realizó con el objetivo de incrementar la eficiencia y transparencia en la prestación de servicios de financiación de proyectos empresariales con herramientas propias del capital riesgo, todo ello con el fin último de conseguir un fortalecimiento del tejido productivo andaluz que contribuya a la recuperación económica y a la consolidación de un nuevo modelo de crecimiento para la economía andaluza, basado en la innovación y sostenibilidad.

El proceso de concentración anteriormente descrito se llevó a cabo simultaneando dos operaciones; por un lado la fusión por absorción de INVERJAÉN, S.C.R, S.A. de las otras dos sociedades de capital riesgo provinciales, por otro, una ampliación de capital en la sociedad resultante de la fusión por parte de INVERCARIA con la aportación no dineraria de la mayoría de su cartera de participadas.

El mencionado proceso de integración se elevó a público y formalizó con fecha de 2 de septiembre de 2011.

Como resultado del proceso de concentración el capital social de la Sociedad quedó fijado en 25.714.179 euros y una prima de 272.575 euros. La aportación de cada una de las sociedades cuya actividad se integra al capital social y que marcó la ecuación de canje es como sigue:

INVERSEED
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

Sociedad aportante	Tipo Operación	Valor de la Aportación		
		Capital (€)	Prima (€)	Total (€)
INVERCARIA	Ampliación Capital Aportación no dineraria	16.656.533	218.541	16.875.074
INVERJAÉN	Fusión	4.940.125	0	4.940.125
INIC. EC. ALMERÍA	Fusión	3.523.220	46.226	3.569.446
INV. E INIC. MÁLAGA	Fusión	594.319	7.798	602.117
	TOTAL	**25.714.197**	**272.565**	**25.986.762**

En el ejercicio 2014 se llevó a cabo una disminución de capital social para compensación de pérdidas, por el que el capital social de la Sociedad quedó establecido en 17.142.785,80 euros.

La Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 10 de agosto de 2016, acordó la transformación de la Sociedad, de Sociedad de Capital Riesgo a Sociedad de Inversión Colectiva de tipo Cerrado, pasando a denominarse Inversión y Gestión de Capital Semilla de Andalucía, S.I.C.C., S.A.

Dicha transformación tuvo lugar a consecuencia de la Comunicación recibida de la CNMV por la Sociedad Gestora, en fecha 27 de abril de 2016, relativa al incumplimiento, por parte de **INVERSEED** del coeficiente de inversión obligatoria establecido en el artículo 18.2 de la Ley 25/2005, que no debería ser inferior al 60% del activo computable en el ejercicio 2014.

Ante esta situación, y tras estudiar las diferentes posibilidades, la Sociedad optó por su transformación de Sociedad de Capital-Riesgo a Sociedad de Inversión Colectiva de Tipo Cerrado, modificando su objeto social y sus estatutos por acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas que se celebró el día 10 de agosto de 2016.

Dichos acuerdos fueron elevados a público en escritura otorgada ante el Notario de Sevilla, Don Tomas Marcos Martin, el día 16 de agosto de 2016, con el número 1.411 de protocolo, complementada por otra otorgada ante el mismo Notario el día 26 de diciembre de 2016, con el número 2.224 de protocolo y figuran inscritos en el Registro Mercantil Nº 1 de Sevilla al Folio 44 del Tomo 5.849, Hoja SE-98.619, Inscripción 14, de fecha 13 de enero de 2017.

Con fecha 28 de julio de 2017 la CNMV notificó la inscripción en el Registro administrativo de sociedades de inversión colectiva de tipo cerrado a Inversión y Gestión De Capital Semilla Andalucía, S.I.C.C., S.A, con el número de 11 y al mismo tiempo registrar el folleto de su naturaleza y características.

A fecha de 31 de diciembre de 2017, el desglose de la cartera de inversiones en préstamos brutas por sector es como sigue:

Préstamos por Sectores				
Industria	Importe de fusión - cobros a 31-12-2017	Importe pendiente total	Número de Préstamos Vivos	Porcentaje de prestamos por sectores
Agroalimentario	344.968,53	1.064.769 €	10,00	7,87%
Hostelería y Restauración	200.000 €	320.200 €	2,00	1,57%
Tecnológico Industrial	1.407.211 €	3.655.211 €	18,00	14,17%
Energia	1.083.900 €	1.253.266 €	4,00	3,15%
Servicios	771.791 €	1.688.233 €	23,00	18,11%
Artes graficas	1.006.100 €	1.586.100 €	7,00	5,51%
Diseño y moda	640.000 €	1.080.000 €	13,00	10,24%
Biotecnológico	187.500 €	425.000 €	2,00	1,57%
Consultoría	135.000 €	135.000 €	2,00	1,57%
TIC	1.880.087 €	3.235.837 €	20,00	15,75%
Ingenieria	60.000 €	160.000 €	4,00	3,15%
Audiovisual	266.500 €	631.500 €	8,00	6,30%
Cultura, Ocio y Deporte	60.000 €	201.000 €	2,00	1,57%
Aeronaútico	0 €	1.110.000 €	2,00	1,57%
Automoción y Metalmecanico	0 €	400.000 €	1	0,79%
Salud	652.036 €	1.426.716 €	9,00	7,09%
Total:	**8.695.093,36**	**18.372.831 €**	**127**	**100%**

El desglose de la cartera de inversiones mediante préstamos brutas por provincia es como sigue:

Préstamos por ubicaciones 2017				
Ubicación	Importe de fusión - cobros a 31-12-2017	Importe pendiente	Número de Préstamos	Porcentaje de distribución por
Almería	1.108.500 €	2.436.114 €	13	10,24%
Jaén	670.068 €	3.325.068 €	13	10,24%
Sevilla	3.788.643 €	6.590.721 €	48	37,80%
Málaga	1.506.442,57	3.375.488,57	26	20,47%
Cádiz	216.819 €	357.819 €	8	6,30%
Huelva	147.259 €	207.259 €	4	3,15%
Córdoba	512.362 €	870.362 €	10	7,87%
Granada	745.000 €	810.000 €	4	3,15%
Otros	0 €	400.000 €	1	0,79%
Total:	**8.695.093 €**	**18.372.831 €**	**127**	**100%**

INVERSEED
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

El histórico de préstamos gestionados por la Sociedad es el siguiente:

Préstamos	Número
Activos	**127**
Alta de préstamos por novación	1
Baja de préstamos por novación	5
Amortizados	14
Capitalizados	4
Conclusión Concurso	3
Fallidos	1
Total préstamos gestionados	**155**

El detalle de proyectos financiado mediante préstamos por línea de financiación que han terminado en concurso de acreedores es el siguiente:

Concurso de Acreedores	nº de concursos
Prestamos a Empresas	11
Melkart	8
Gaya	0
total	19

Durante el ejercicio 2017, **INVERSEED** a través de los órganos de gestión de los que se ha dotado se ha centrado en la consolidación de la operación de concentración y gestión de su cartera de inversiones, siendo mínima su actividad inversora.

2.- Gestión de cobros y desinversiones

Durante el ejercicio 2017 se ha cobrado un total de 1.462.332,58euros en diferentes inversiones, según el siguiente detalle:

Tipo Operación	Principal	Interés	Dividendos (1)	Totales 2017
Inversiones en instrumentos de patrimonio	540.000,00	-		540.000,00
Préstamos a Empresas	725.977,85	127.891,64		853.869,49
Programa Melkart	38.870,65	2.318,26		41.188,91
Programa Gaya	27.274,18	-		27.274,18
TOTAL	**1.332.122,68**	**130.209,90**	**-**	**1.462.332,58**

(1) Dividendos correspondientes a participadas en capital.

El detalle de las desinversiones por venta de participaciones en empresas participadas en el ejercicio 2017 es:

Sociedad	Tipo Operación	Valor de la Aportación		
		Inversión	Precio Venta	Plusvalía (€)
CYCLUS ID, S.L.	Venta de Participaciones	10.215,12	79.608,00	69.392,88
	TOTAL	**10.215,12**	**79.608,00**	**69.392,88**

3.- Recobro de Fallidos.

Debido a la grave situación de crisis que está sufriendo nuestra economía, nuestra cartera de inversiones se ha visto abocada a la declaración de fallidos en un importante número de estas inversiones. A pesar de todo esto, la Sociedad ha dedicado durante este ejercicio 2017 un importante esfuerzo en intentar asegurar la recuperación de las inversiones realizadas de forma que mediante embargo se ha conseguido recuperar un importe de 16.979,42 euros y mediante acuerdos prejudiciales 46.400,00 euros.

De esta forma en el ejercicio 2017 el número total de expedientes en tramitación por la asesoría jurídica externa de la Sociedad es de 79, con el siguiente desglose:

Tipo Operación	Número de expedientes
Préstamos a empresas	23
Programa Melkart	46
Programa Gaya	10
Total	79

INVERSEED
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

4.- Consideraciones al Resultado Económico.

Inversión y Gestión de Capital Semilla de Andalucía, S.I.C.C., S.A. es una Sociedad regulada por la ley 22/2014 de 12 de noviembre de Entidades de Capital Riesgo y como tal, realiza sus cuentas anuales en función de la normativa establecida por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de Noviembre por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y las normas establecidas en la circular 11/2008 de la CNMV sobre normas contables, cuentas anuales y estados de información reservada de las entidades de capital riesgo.

En base a la normativa anterior, los deterioros del valor sufridos por cada una de las empresas participadas que configuran la cartera de inversiones financieras, **son sustraídos del valor de la participación en el momento que se producen** con la correspondiente incidencia en la cuenta del resultado económico de la Sociedad, independientemente de que se lleve a cabo la desinversión o venta de la sociedad.

En cambio, las apreciaciones de valor sufridos por cada una de las empresas participadas que configuran la cartera de inversiones financieras, cuando estas superan al valor de adquisición de la inversión, **NO forman parte del resultado económico de la Sociedad y por tanto no tienen una incidencia positiva en esta,** hasta que no se produzca la desinversión o venta de la sociedad, manteniéndose hasta que la desinversión se realiza en cuentas de orden que no inciden en el resultado económico.

Todo lo anterior conlleva que los resultados negativos producidos por las depreciaciones de valor sean tenidos en cuenta a la hora de calcular el resultado del ejercicio, no ocurriendo lo mismo con los resultados positivos motivados por el mayor valor de la inversión.

En función de todo esto, se quiere comparar el resultado económico contable del ejercicio 2017, con las plusvalías latentes netas de impuestos de este ejercicio económico y las dotaciones por contingencias anteriormente señaladas.

	Importe
Resultado Económico del Ejercicio 2017	(735.925,85)
Plusvalías Latentes netas de efecto impositivo Ejercicio 2017	1.047.575,60
TOTAL	**311.649,75**

Igualmente se quiere hacer hincapié en el impacto que sobre el Patrimonio Neto de la Sociedad tendrían la materialización de las plusvalías latentes netas de efecto impositivo y las acciones de recobro de fallidos llevadas a cabo.

	Importe
Patrimonio Neto a 31/12/2017	**11.235.551,73**
Plusvalías Latentes netas de efecto impositivo	1.047.575,60
Demandas en Contencioso	11.473.584,37
Avales Ejecutados	1.668.575,89
Embargos Trabados	70.950,99
Total otros:	**14.260.686,85**
TOTAL	**25.496.238,58**

5.- Nuevas operaciones o compromisos para el 2018

En cuanto a las perspectivas de cara a 2018, a la fecha de elaboración de este Informe de Gestión, no se ha sometido a decisión del Comité de Inversiones ninguna operación de inversión para el ejercicio 2018.

INVERSEED
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

6.- Acontecimientos relevantes posteriores al cierre

En virtud de la fusión que se ha producido entre Banco Mare Nostrum, y Bankia, S.A. el nuevo titular de las participaciones de INVERSEEDes Bankia, S.A.

Por Resolución de fecha 21 de febrero de 2018 la TGSS acordó iniciar procedimiento de derivación de responsabilidad a **INVERSEED** por deudas de la mercantil Palacio de Los Salcedo, SL, por importe de 155.817,94 euros. Con fecha 9 de abril de 2018, por parte de **INVERSEED**, se presentó escrito de alegaciones oponiéndose a la derivación de responsabilidad. A la vista de las mismas, por parte de la TGSS se ha procedido, mediante escrito notificado en fecha 30 de abril de 2018 al archivo del expediente.

Con fecha 3 de enero de 2018, el Juzgado de 1ª Instancia número 42 de Madrid dictó Sentencia número 1/2018 por la que se desestima la demanda interpuesta por **INVERSEED** solicitando el ejercicio de la Opción de Compra de venta sobre la sociedad CompañíaEléctricaparaelDesarrolloSostenible,S.A. y los accionistas de la misma, con expresa imposición de costas a la Sociedad al ser íntegramente desestimada la demanda.

El Consejo de Administración de la Sociedad, en su sesión del día 1 de febrero de 2018 tras analizar la Sentencia y a la vista del informe emitido por la Letrada directora del Procedimiento acordó, por unanimidad, la interposición de Recurso de Apelación ante la Audiencia Provincial de Madrid.

7.- Actividades en materia de investigación y desarrollo

El tipo de negocio desarrollado por la Sociedad no ha hecho necesario el realizar actividades en materia de investigación y desarrollo durante el ejercicio 2017.

8.- Información sobre cuestiones relativas a medio ambiente

Dada la actividad desarrollada por la Sociedad, durante el ejercicio 2017 no se ha requerido, ni realizado trabajos relacionados con la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, la Sociedad, al cierre del 2017, no tiene contingencias medioambientales, ni reclamaciones judiciales, ni ingresos y gastos por este concepto.

9.- Uso de instrumentos financieros derivados

Dada la estructura financiera de la Sociedad no ha sido necesario hacer uso de instrumentos financieros derivados ni de activo ni de pasivo de modo relevante.

10.- Periodo medio de pago a proveedores

El periodo medio de pago a proveedores durante 2017 ha sido de 17días.

11.- Seguimiento del PAIF.

En relación al objetivo número 1 relacionado en el PAIF, "Contribución al fortalecimiento del tejido productivo de Andalucía mediante la gestión de la cartera de inversiones propias, buscando el crecimiento de estas y la recuperación de los importes invertidos", por un importe de 516.881,00, destacar que los importes recuperados de nuestras inversiones en el ejercicio 2017, asciende a 742.474,38 de cobro de préstamos y 79.608,00 de venta de activos financieros valorados en cartera 10.215,12 por euros.

PRESUPUESTO DE CAPITAL INVERSEED

Estado de Recursos del Presupuesto de Capital	PRESUPUESTADO 31.12.2017	EJECUTADO 31.12.2017	DESVIACION 31.12.2017
1. Recursos procedentes de la Junta de Andalucía			
a) Subvenciones y Otras Transferencias			
b) Transferencias de Financiación			
c) Bienes y derechos cedidos			
d) Aportaciones socios /patronos			
2. Endeudamiento (para adquisición de inmovilizado)			
a) De empresas del grupo			
b) De empresas asociadas			
c) De otras deudas			
d) De proveedores de inmovilizado y otros			
3. Recursos Propios			
a) Procedente de otras Administraciones Públicas.			
b) Recursos procedentes de las operaciones			
c) Enajenación de inmovilizado			
d) Enajenación de acciones propias			
TOTAL RECURSOS			

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OM9559472

CLASE 8.ª

INVERSEED
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

Estado de dotaciones del Presupuesto de capital	PRESUPUESTADO 31.12.2017	EJECUTADO 31.12.2017	DESVIACION 31.12.2017
1. Adquisiciones de inmovilizado			
I. Inmovilizado Intangible:			
1. Desarrollo			
2. Concesiones			
3. Patentes, licencias, marcas y similares			
4. Fondo de comercio			
5. Aplicaciones informáticas			
6. Otro inmovilizado intangible			
II. Inmovilizado Material			
1. Terrenos y construcciones.			
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material			
3. Inmovilizado en curso y anticipos			
III. Inversiones en empresas del grupo y asoc. a largo plazo.			
1. Instrumentos de patrimonio			
2.Creditos a empresas			
3.Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros			
IV. Inversiones financieras a largo plazo.			
1. Instrumentos de patrimonio			
2. Créditos a terceros			
3. Valores representativos de deuda			
4. Derivados			
5. Otros activos financieros.			
2. Cancelaciones de deuda			
a) De proveedores de inmovilizado y otros			
b) De otras deudas			
3. Actuaciones gestionadas por intermediación			
a) De la Junta de Andalucía			
b) De otras Administraciones Públicas			
TOTAL DOTACIONES			

INVERSEED
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

	PRESUPUESTADO	EJECUTADO	DESVIACION
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017
1. Importe neto de la cifra de negocios	-	-	-
a) Ventas y prestación de servicio a la Junta de Andalucía.	-	-	-
b) Ventas	-	-	-
c) Prestación de servicios.	-	-	-
2. Variación de existencias de produc. Terminados y en curso de fabric.	-	-	-
2.1 Variación existencias de produc.y reversión deterioro de produc. (saldo acreedor)	-	-	-
2.2 Variación existencias de produc.y reversión deterioro de produc. (saldo deudor)	-	-	-
3. Trabajos realizados por la empresa para su activo.	-	-	-
4. Aprovisionamiento	-	-	-
a) Consumo mercaderías	-	-	-
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-	-	-
c) Trabajos realizados por otras empresas	-	-	-
5. Otros ingresos de explotación	-	-	-
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	-	-	-
b) Subvenciones y otras transferencias	-	-	-
b.1) De la Junta de Andalucía	-	-	-
b.2) De otros	-	-	-
c) Transferencias de financiación	-	-	-
6. Gastos de Personal.	-	-	-
a) Sueldos, salarios y asimilados	-	-	-
b) Cargas sociales	-	-	-
c) Provisiones	-	-	-
7. Otros gastos de explotación	(516.881)	(552.059)	35.178
a) Servicios exteriores	(491.881)	(527.825)	35.944
b) Tributos	(25.000)	(24.234)	(766)
c) Pérdidas, deterioro y variación de prov. Por op. Comerciales	-	-	-
d) Otros gastos de gestión corriente	-	-	-
8. Amortización del inmovilizado	(12.200)	(12.666)	466
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financ y otras	-	-	-
a) Subv procedente de la Junta Andalucía	-	-	-
b) Transferencia proc. De la Junta de Andalucía	-	-	-
c) Subv y transferencia proc de otra entidad	-	-	-
10. Excesos de provisiones	-	-	-
11. Resultados por enajenaciones del inmovilizado	-	-	-

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

CLASE 8.ª

OM9559473

INVERSEED
INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2017

	PRESUPUESTADO	EJECUTADO	DESVIACION
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017
a) Deterioros y perdidas	-	21.792	(21.792)
b) Resultados por enajenaciones y otras	-	-	-
12. Ingresos financieros	78.070	48.134	29.936
a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	7.500	-	7.500
a.1) En empresas del grupo y asociadas	7.500	-	7.500
a.2) Terceros	-	-	-
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	70.570	48.134	22.436
b.1) De empresas del grupo y asociadas	30.270	46.217	(15.947)
b2) De terceros	40.300	1.916	38.384
13. Gastos financieros	-	-	-
a) Por deuda con empresas del grupo y asociadas	-	-	-
b) Por deudas con terceros	-	-	-
c) Por actualización de provisiones	-	-	-
14. Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	-	-
14.1 Variación de valor razonable en instrumentos financieros (saldo acreedor)	-	-	-
14.2 Variación de valor razonable en instrumentos financieros (saldo deudor)	-	-	-
a) Cartera de negociación y otros	-	-	-
b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	-	-	-
15. Diferencias de cambio	-	-	-
15.1 Diferencias de cambio (saldo acreedor)	-	-	-
15.2 Diferencias de cambio (saldo deudor)	-	-	-
16. Resultado por enajenación de instrumentos financieros	600.000	(449.219)	1.049.219
16.1 Resultado por enajenación de instrumentos financieros (saldo acreedor)	-	-	-
16.2 Resultado por enajenación de instrumentos financieros (saldo deudor)	600.000	(449.219)	1.049.219
a) Deterioros y perdidas	500.000	(518.611)	1.018.612
b) Resultados por enajenaciones y otras	100.000	69.393	30.607
17. Impuestos sobre beneficios	-	-	-
17.1 Impuestos sobre beneficios (saldo acreedor)	-	208.092	(208.092)
17.2 Imptos sobre beneficios (saldo deudor)	-	-	-
18. Ingresos y gastos extraordinarios	-	-	-
18.1 Ingresos y gastos extraordinarios (saldo acreedor)	-	-	-
18.2 Ingresos y gastos extraordinarios (saldo deudor)	-	-	-
Resultado del ejercicio	148.989	(735.926)	884.915

La justificación a las principales desviaciones producidas entre las partidas presupuestadas y ejecutadas son las siguientes:

a) Presupuesto de Explotación.

7.a) Gasto Servicios Exteriores: Desviación por importe de 35.944 euros. La Sociedad ha incurrido en un mayor gasto motivado por la necesidad de contratar servicios que representen sus intereses en las distintas etapas de los procedimientos judiciales.

7.b) Tributos: Menor gasto por importe 766 euros, debido a una variación en la prorrata general del IVA, así como minoración del gasto por tasas judiciales según Sentencia del Tribunal Constitucional de 21 de julio de 2016.

8.) Amortización de Inmovilizado: Mayor gasto por importe de 466 euros como consecuencia de la adquisición de nuevos equipos durante el pasado ejercicio para el proceso de información debido a la reposición necesaria de los mismos.

11.) Resultado por enajenaciones del inmovilizado. Deterioro y pérdidas. Recoge un ingreso por importe de 21.792 euros, correspondiente a la reversión de la provisión por deterioro de un inmueble que dispone la Sociedad en base al compromiso de compra suscrito, sobre el quese ha obtenido en sentencia judicial favorable.

12.) Ingresos Financieros: Menor importe de ingresos por 29.936 euros consecuencia del menor reparto de dividendos planificados de las sociedades participadas, así como un menor ingreso por intereses devengados de la cartera de inversiones financieras.

16.) Resultado por enajenación de instrumentos financieros: Recoge una desviación positiva por importe de 1.018.612 euros. La diferencia está motivada al haber considerado los administradores de la Sociedad que se realizaría ventas de participadas, así como actuaciones judiciales que dieran como resultado la reversión de provisiones de sociedades participadas por estay/o la venta de las mismas. Aún no se han materializado alguna de las expectativas por diferimiento en el tiempo y otras actuaciones han sido fallidas. Por otro lado, la Sociedad ha sufrido el deterioro no esperado del préstamo de NLIFE Therapeutics, S.L. al no haberse cumplido las expectativas de negocio esperado en el mismo.

17.1) Como resultado de haber pasado a régimen de consolidación fiscal con la Agencia IDEA, la Sociedad ha registradoun ingreso por Impuesto sobre Sociedades que no tenía previsto.

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OM9559474

CLASE 8.ª

INVERSEED
FORMULACIÓN DE CUENTAS

El Consejo de Administración de la Sociedad **Inversión y Gestión de Capital Semilla de Andalucía, S.I.C.C., S.A.**,en fecha de 28 de mayo de 2018, procede a formular las cuentas anuales y el Informe de gestión del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2017, todo ello recogido los folios de papel timbrado del Estado de la serie OM, clase 8ª de tres céntimos, numerados correlativamente del OM9559422 al OM9559474 ambos inclusive.

APELLIDOS	NOMBRE	FIRMA
Alvaro Julio	Francisco	
Cano Ruiz-Granados	Manuel	
Castro Baco (En representación de VENTURE INVERCARIA SAU)	Francisco Javier	
Parra Ruiz	María del Pilar	
Rodríguez Bouzo	Silvia	
Sánchez López	Antonio José	
Suarez Herva	Alejandro	