Estudio de Arquitectura PACHECO
Cuesta de la Paz nº5, bajo
29200 Antequera (Málaga)
Tel. 952 84 18 89
estudio@eapacheco.com

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN PARA OBRAS DE REFORMA EN LA RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES "EL PALO"

C/ CAMELIAS Nº6

EL PALO, MÁLAGA

ENCARGANTE
CONSEJERÍA DE IGUALDAD Y POLÍTICA SOCIAL
JUNTA DE ANDALUCÍA

MEDICIONES Y PRESUPUESTO

ESTA PÁGINA NO CONTIENE INFORMACIÓN

V Presupuesto: Cuadro de mano de obra
Reforma Residencia EL PALO

ESTA PÁGINA NO CONTIENE INFORMACIÓN

Nº	Designación	Precio (Euros)	Importe Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	AYUDANTE	19,040	105,037 h	1.999,90
2	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040	772,093 h	14.701,56
3	AYUDANTE CARPINTERÍA	19,040	66,002 h	1.256,44
4	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,850	682,550 h	13.542,33
5	OF. 1ª ALICATADOR	19,850	353,793 h	7.023,16
6	OF. 1ª COLOCADOR	19,850	12,642 h	250,78
7	OF. 1ª ESCAYOLISTA	19,850	267,315 h	5.307,71
8	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	19,850	13,709 h	271,73
9	OF. 1ª MONTADOR	19,850	32,608 h	647,92
10	OF. 1ª PINTOR	19,850	272,389 h	5.411,93
11	OF. 1ª SOLADOR	19,850	631,305 h	12.529,47
12	OF. 1ª YESERO	19,850	222,060 h	4.403,11
13	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,850	141,218 h	2.802,91
14	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850	250,376 h	4.969,74
15	OF. 1ª FONTANERO	19,850	220,820 h	4.382,59
16	OF. 1ª INSTALADOR	19,850	522,245 h	10.362,92
17	OFICIAL 1ª	19,850	234,799 h	4.661,22
18	OFICIAL 2ª	19,350	9,913 h	191,77
19	PEÓN ESPECIAL	18,900	1.970,462 h	37.237,45
			Importe total:	131.954,64

Málaga, diciembre de 2018
Arquitecta
Inmaculada Pacheco Mariscal

ESTA PÁGINA NO CONTIENE INFORMACIÓN

V Presupuesto: Cuadro de maquinaria
Reforma Residencia EL PALO

ESTA PÁGINA NO CONTIENE INFORMACIÓN

Nº	Designación	Precio (Euros)	Importe Cantidad (Horas)	Total (Euros)
1	PALA CARGADORA	20,050	0,006 h	0,12
2	CAMIÓN BASCULANTE	21,503	0,032 h	0,69
3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	9,235	45,800 m3	423,19
4	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	26,250	2,550 h	68,00
			Importe total:	492,00

Málaga, diciembre de 2018
Arquitecta
Inmaculada Pacheco Mariscal

ESTA PÁGINA NO CONTIENE INFORMACIÓN

V Presupuesto: Cuadro de materiales
Reforma Residencia EL PALO

ESTA PÁGINA NO CONTIENE INFORMACIÓN

Nº	Designación	Precio (Euros)	Importe Cantidad		Total (Euros)
1	ARENA FINA	13,566	26,320	m3	355,32
2	ARENA GRUESA	8,450	79,575	m3	672,28
3	ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE	3,108	5,320	kg	16,40
4	PUNTAL METÁLICO DE 3 m	17,489	1,080	u	18,72
5	MADERA DE PINO EN TABLONCILLO	179,150	0,432	m3	77,40
6	MADERA DE PINO EN TABLA	163,946	0,720	m3	118,08
7	TUBO ACERO INOXIDABLE DIÁM. 35 mm Y 1,5 m LARGO	52,869	17,000	u	898,79
8	DOBLE BARRA ABATIBLE, PARED, ACERO CROMADO	104,594	17,000	u	1.778,03
9	ASIENTO ABATIBLE ACERO INOX. SATINADO P.MAX. 120KG	179,335	17,000	u	3.048,78
10	RESIDUOS DE ACERO	62,192	7,000	t	435,33
11	CANON GESTION DE RESIDUOS DE MADERA	5,040	3,700	t	18,65
12	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	10,500	35,100	m3	368,55
13	TRANSPORTE INTERIOR MANUAL	10,895	0,290	t	3,16
14	LADRILLO CERÁM. HUECO DOBLE 24x11,5x7 cm	56,270	14,517	mu	816,07
15	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 46x600 mm	2,103	56,640	m2	118,94
16	PLACA DE YESO LAMINADO DE 13 mm	3,517	237,888	m2	836,57
17	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	0,946	90,624	kg	85,53
18	PLASTIFICANTE	1,058	9,283	l	9,80
19	CEMENTO BLANCO BL II/A-L 42,5 R EN SACOS	206,970	0,753	t	158,08
20	CEMENTO CEM II/A-L 32,5 N EN SACOS	77,732	19,849	t	1.542,63
21	Medido el peso útil descargado	60,076	0,205	t	12,32
22	PASTA ADHESIVA	0,185	2.934,834	kg	550,97
23	PASTA NIVELADORA	1,302	1.341,020	m2	1.743,33
24	AGUA POTABLE	0,462	39,126	m3	18,08
25	YESO BLANCO YF	55,766	6,372	t	355,33
26	YESO NEGRO YG	51,793	25,492	t	1.321,61
27	AMORTIGUADOR DE RUIDO CON CASQUETES ALMOHADILLAS	15,977	12,000	u	191,76
28	CASCO DE SEGURIDAD ESTANDAR	1,285	12,000	u	15,48
29	CINTURÓN ANTILUMBAGO	9,106	12,000	u	109,32
30	GAFAS ANTI-IMPACTO DE MONTURA ACETATO	10,651	12,000	u	127,80
31	PAR DE GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MINIMOS PIEL CERDO	1,697	12,000	u	20,40
32	PAR DE GUANTES AISLANTES BT. 2500 V	22,553	12,000	u	270,60
33	MASCARILLA POLIPROP. PARTÍCULAS ESTANDAR	0,924	12,000	u	11,04
34	PAR DE ZAPATOS PIEL ACOLCHADA PLANTILLA Y PUNTERA METAL	18,739	12,000	u	224,88
35	CONO BALIZAMIENTO REFLEC. 0,50 m	12,802	1,000	u	12,80
36	SEÑAL PVC 30 cm	2,461	2,640	u	6,48
37	SEÑAL PVC 30x30 cm	2,461	6,640	u	16,32
38	BASE HORMIGÓN CERRAMIENTO PROV.	3,545	5,320	u	18,80
39	VALLA AUTÓNOMA NORMALIZADA METÁLICA	53,163	0,234	u	12,42
40	TUBO ACERO GALV. SOLDADO UNE 19040 48,3x3,25 mm DIÁM. x ESP.	3,520	83,174	m	293,17
41	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 9,52x0,8 mm (3/8")	3,587	117,520	m	421,90
42	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 12,70x0,8 mm (1/2")	4,603	371,460	m	1.708,73
43	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 15,87x0,8 mm (5/8")	5,435	80,840	m	439,77
44	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 19,06x0,8 mm (3/4")	9,534	36,680	m	349,56
45	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 28,57x1,0 mm (1 1/8")	19,621	9,080	m	178,15
46	BASE ENCHUFE II+T 16 A C/PLACA T.T. LATERAL	2,612	106,000	u	276,66

47	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,437	2.024,000 m	884,82
48	CABLE COBRE 1x2,5 mm2 H07V-K	0,697	1.590,000 m	1.108,76
49	CAJA DE CUADRO PROTEC. PARA 1DIF. Y 4 MAGNT.	4,049	17,000 u	68,85
50	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,268	291,000 u	78,40
51	INTERRUPTOR CONMUTADO NORMAL	0,941	102,000 u	95,88
52	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO	3,318	17,000 u	56,44
53	INTERRUPTOR DIFERENCIAL II 40 A/30 mA TIPO AC	46,283	17,000 u	786,76
54	INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO II, DE 10-32 A	45,460	68,000 u	3.091,28
55	INTERRUPTOR SENCILLO	1,495	66,000 u	99,00
56	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,134	1.282,700 m	171,98
57	ASIENTO Y TAPA PVC	7,250	3,000 u	21,75
58	ASIENTO INODORO ADAPTADO DISCAPACITADO	90,717	17,000 u	1.542,24
59	DESAGUE DUCHA CON REJILLA	3,578	17,000 u	60,86
60	DUCHA TELEFONO FLEX. CROMADO 1ª CAL.1,50 m	30,021	17,000 u	510,34
61	EQUIPO GRIFERIA GERONTOLÓGICO PARA BAÑO	93,237	17,000 u	1.585,08
62	INODORO DISCAPACITADO APERT. FRONTAL	200,754	17,000 u	3.412,75
63	INODORO CON TANQUE BAJO C. BLANCO CAL. MEDIA	85,972	3,060 u	263,07
64	JUEGO DE RAMALILLOS	3,242	17,000 u	55,08
65	JUEGO ESCUADRAS ACERO INOXIDABLE	3,654	3,000 u	10,95
66	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN CROMADOS CAL. MEDIA	2,562	3,000 u	7,68
67	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN PARA INODORO/ BIDÉ DISCAPACITADO	49,433	17,000 u	840,31
68	JUEGO, SOPORTES, ACERO LAM. FRIO MANUAL	135,715	17,000 u	2.307,24
69	LAVABO PORCELANA C. BLANCO DE 0,70 m CAL. MEDIA	41,730	3,060 u	127,68
70	LAVAMANOS DISCAP. PORCELANA, BLANCO, 0,40 m	200,754	17,000 u	3.412,75
71	LLAVE PASO DIÁM. 3/4" (15/20 mm)	5,015	44,000 u	220,88
72	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	3,620	54,000 u	195,48
73	MANGUETÓN PVC DIÁM. 113 mm	11,332	20,000 m	226,60
74	PEDESTAL PORCELANA C. BLANCO CALIDAD MEDIA	18,815	3,060 u	57,57
75	SIFÓN BOTELLA INDIVUDUAL LATÓN CROMADO 40 mm DIÁM.	9,937	21,000 u	208,74
76	TRANSFUSOR Y MEZCLADOR DUCHA DE 1ª C.	57,899	17,000 u	984,30
77	TUBO COBRE DIÁM. 10/12 mm	4,301	62,115 m	266,91
78	TUBO COBRE DIÁM. 13/15 mm	4,445	164,924 m	733,46
79	TUBO COBRE DIÁM. 16/18 mm	6,182	103,424 m	638,98
80	TUBO PVC DIÁM. 32x2,4 mm	0,924	38,178 m	35,28
81	TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,176	27,270 m	32,04
82	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 20 mm	0,168	62,115 m	10,46
83	TUBO CORRUGADO P/POLIETILENO DIÁM. 25 mm	0,168	103,424 m	17,41
84	EQUIPO IMCREMENTO m DE RECORRIDO (SUPERIOR A 3 m POR PLANTA)	73,918	3,000 m	221,76
85	EQUIPO INCREMENTO POR PARADAS PUERTAS PISO AUT. 1,10 m	516,432	15,000 u	7.746,48
86	EQ. ASC. SIN SALA MÁQ. 1125 Kg 15 PER. 1 m/s 6 PAR. 16 m REC.	23.964,863	1,000 u	23.964,86
87	EQ. ASC. SIN SALA MÁQ. 1125 Kg 15 PER. 1 m/s 6 PAR. 16 m REC.	17.167,521	1,000 u	17.167,52
88	B.I.E., MANGUERA 15 m 45 mm DIÁM. EMPOTRAR, PUERTA, COMPLETA	124,787	10,000 u	1.247,90
89	Medida la cantidad útil descargada	25,568	140,000 u	3.579,80
90	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMB. EMERGENCIA 60 LUM. INCAND. 1 HORA	57,750	15,000 u	866,25
91	ROTULO RECORRIDO DIM 297X210 MM	5,045	20,000 u	101,00
92	EXTINTOR MOVIL, POLVO ABC, 9KG.EFICACIA 21-A,144-B	47,250	16,000 u	756,00
93	Medida la cantidad útil descargada	16,023	15,000 u	240,30
94	PINTURA PLÁSTICA	1,428	1.612,827 kg	2.293,80
95	SELLADORA	3,528	1.254,421 kg	4.408,39
96	PLACA GRES PORCELÁNICO 40x40 cm	3,048	4.938,040 u	15.047,47

97	Medida la cantidad útil descargada	2,179	2.372,728	u	5.170,45
98	Medida la cantidad útil descargada	3,833	5.583,031	u	21.400,32
99	Medida la cantidad útil descargada	1,050	3.117,484	u	3.276,45
100	SOLERÍA VINILO ROLLO	17,884	25,250	m2	451,50
101	Medida la superficie útil descargada	3,250	277,636	m2	901,12
102	PLACA ESCAYOLA LISA DESMONTABLE	4,578	599,066	m2	2.742,78
103	MALLA GALV. ELECTROSOLDADA EN PANELES RÍGIDOS	6,087	40,000	m2	243,60
104	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464	2.477,552	u	1.145,44
105	PEQUEÑO MATERIAL	0,254	3.256,327	u	822,18
106	ARMADURA FIBRA DE VIDRIO	5,460	90,658	m2	495,31
107	PINTURA RESINA ACRILICA UN COMPONENTE	4,176	164,832	kg	688,70
108	COQUILLA ESP. ELAST. POLIET. 0,040 W/mºC 28x10 mm DIÁM. x ESP.	0,672	165,539	m	111,45
109	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 12x13 mm	1,210	323,180	m	390,89
110	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 15x13 mm	1,334	24,476	m	32,63
111	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 15x19 mm	2,638	84,882	m	223,93
112	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 18x19 mm	2,846	38,514	m	109,67
113	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 28x19 mm	3,803	9,534	m	36,23
114	Agua.	1,575	2,550	m³	4,25
115	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,620	53,445	kg	90,33
116	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,063	8,075	t	306,00
117	Mortero a base de cemento hidráulico, tixotrópico y modificado con polímeros, MasterEmaco N 205 FC "BASF", de color gris, con resistencia a compresión a 28 días mayor de 15 N/mm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cemento, resinas especiales y arena, con efecto protector frente a la carbonatación y resistencia a la intemperie, para aplicar en capa de 1 a 5 mm de espesor medio, para reparación superficial y acabado de estructuras de hormigón.	0,943	2.187,360	kg	2.063,41
118	Coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,686	165,774	m	1.108,32
119	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	36,337	81,733	m²	2.969,56
120	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14,616	60,000	Ud	877,20
121	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de cuatro hojas de 215 cm de altura, con elementos de fijación.	16,910	16,000	Ud	270,56
122	Tapeta de MDF rechapado, pino país, 70x4 mm, barnizada en taller.	1,660	224,000	m	371,84
123	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610	131,200	m	211,20
124	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x100x3,5 cm, y otra de 203x30x3,5 cm compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	529,210	18,000	Ud	9.525,78
125	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisas, de 203x82.5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina	337,719	24,000	Ud	8.105,28

	fenólica, cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.			
126	Block de puerta interior técnica corredera de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x100x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio.	462,012	17,000 Ud	7.854,17
127	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	488,566	1,000 Ud	488,57
128	Puerta de armario de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, 215x40x3,5 cm.	78,360	64,000 Ud	5.015,04
129	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,061	6,000 Ud	42,60
130	Juego de tirador y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de armario.	7,480	64,000 Ud	478,72
131	Pernio de 80x52 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de armario o altillo.	0,700	192,000 Ud	134,40
132	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060	1.152,000 Ud	69,12
133	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	0,300	128,000 Ud	38,40
134	Pasamanos rectangular, de 140x75 mm, formado por: perfil de aluminio, en el cual se inserta otro perfil amortiguador de caucho, ménsulas de ABS, tornillos y tacos de expansión, protección de vinilo de 2 mm de espesor, de color gris, con clasificación de resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1, clips y tapas de ABS para remate en sus extremos.	71,400	94,605 m	6.754,80
135	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	198,679	3,000 Ud	596,04
136	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de dos hojas de 63 mm de espesor, 1200x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1300x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso seis bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	409,267	34,000 Ud	13.915,18
137	Puerta cortafuegos homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de dos hojas de 82.5mm de espesor, 1650x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1700x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de	383,676	28,000 Ud	10.743,04

138	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1154.	132,758	124,000 Ud	16.462,24
139	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	81,496	3,000 Ud	244,50
140	Selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1158.	43,036	62,000 Ud	2.668,48
141	Barra antipánico para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta.	112,620	62,000 Ud	6.982,44
142	Electroimán para puerta cortafuegos a 24 V, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada, según UNE-EN 1155.	46,115	124,000 Ud	5.718,26
143	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.	19,500	17,000 Ud	331,50
144	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 610x140 mm.	33,500	17,000 Ud	569,50
145	Colgador para baño, simple, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado.	18,600	17,000 Ud	316,20
146	Luminaria circular, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, color blanco, vidrio opal con rosca, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F; para instalar en la superficie del techo o de la pared.	103,175	24,000 Ud	2.476,32
147	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,336	24,000 Ud	32,16
148	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, serie Advance 90 CRI90, referencia 001520V2 "LLEDÓ", de 11 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 97,5 mm de diámetro de empotramiento y 112 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable LED930, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz Spot, aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 756 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación, para empotrar.	120,310	158,000 Ud	19.008,98
149	Luminaria rectangular para cabecero de cama de hospital, de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color RAL 9006, no regulable, serie Medical 900, referencia 9980010840966GA "LLEDÓ", de 206x966x74 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 14 W, de luz directa, lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 20 W, de luz indirecta, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, óptica formada por dos reflectores interiores de color blanco, difusores de policarbonato, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1100 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 2000 lúmenes de luz indirecta, grado de protección IP40.	414,998	34,000 Ud	14.110,00
150	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,911	81,000 m	154,71
151	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,825	276,200 m	781,65
152	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,326	134,200 m	581,09

153	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,645	109,900 m	840,74
154	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,949	157,100 m	1.877,35
155	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 75 mm de diámetro exterior y 6,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	25,053	185,600 m	4.649,28
156	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 90 mm de diámetro exterior y 8,2 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	34,335	39,400 m	1.353,00
157	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 110 mm de diámetro exterior y 10,0 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	53,172	3,200 m	170,14
158	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 160 mm de diámetro exterior y 14,6 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 5,8 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	122,246	39,400 m	4.816,65
159	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 20 mm de diámetro exterior.	0,075	81,000 Ud	6,48
160	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 25 mm de diámetro exterior.	0,105	276,200 Ud	30,38
161	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 32 mm de diámetro exterior.	0,168	134,200 Ud	22,81
162	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 40 mm de diámetro exterior.	0,295	109,900 Ud	32,97
163	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 50 mm de diámetro exterior.	0,462	157,100 Ud	72,27
164	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 75 mm de diámetro exterior.	0,966	185,600 Ud	180,03
165	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 90 mm de diámetro exterior.	1,328	39,400 Ud	52,40

166	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 110 mm de diámetro exterior.	2,048	3,200 Ud	6,56
167	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 160 mm de diámetro exterior.	4,709	39,400 Ud	185,57
168	Unidad exterior de aire acondicionado para sistema VRV-IV Classic (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo RXYQ8T "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4,3, SEER = 7,53, consumo eléctrico nominal en refrigeración 5,21 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), COP = 4,54, consumo eléctrico nominal en calefacción 5,5 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, 1685x930x765 mm, peso 261 kg, presión sonora 58 dBA, caudal de aire 162 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).	8.198,169	2,000 Ud	16.396,34
169	Unidad exterior de aire acondicionado para sistema VRV-IV Classic (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo RXYQ12T "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 33,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 3,73, SEER = 6,96, consumo eléctrico nominal en refrigeración 8,98 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 37,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), COP = 4,12, consumo eléctrico nominal en calefacción 9,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 26 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, 1685x930x765 mm, peso 268 kg, presión sonora 61 dBA, caudal de aire 185 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se	10.751,698	1,000 Ud	10.751,70

	encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).			
170	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ15P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 16 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 24 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 7 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.	770,259	3,000 Ud	2.310,78
171	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ20P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 19 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 29 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 7,5 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.	794,676	8,000 Ud	6.357,44
172	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ25P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 28 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 34 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.	817,336	12,000 Ud	9.808,08

173	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ50P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 5,6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 6,3 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 33 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 39 W, presión sonora a velocidad baja 36 dBA, caudal de aire a velocidad alta 15 m³/min, de 290x1050x238 mm (de perfil bajo), peso 14 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.	960,093	2,000 Ud	1.920,18
174	Juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618 "DAIKIN", con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas.	145,326	25,000 Ud	3.633,25
175	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.	120,982	19,000 Ud	2.298,62
176	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.	147,836	2,000 Ud	295,68
177	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M64T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 639.	183,115	1,000 Ud	183,12
178	Controlador de sistema centralizado intelligentTabletController, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores "DAIKIN", formado por centralita modelo DCC601A51 y tablet modelo Z380C con aplicación Android y conexión Wi-Fi, con control del encendido y apagado, temperatura ambiente, dirección del flujo de aire, velocidad del ventilador, señal y código de averías, programación semanal, parada de emergencia, restricción de temperatura por unidad y modo de funcionamiento.	1.755,551	1,000 Ud	1.755,55
179	Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm² de sección por hilo, sin polaridad.	5,880	309,950 m	1.822,51
180	Gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	12,879	17,770 kg	228,88
181	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	15,120	3,000 Ud	45,36
182	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	10,080	3,000 Ud	30,24
183	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	25,199	3,000 Ud	75,60
184	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	47,879	3,000 Ud	143,64
185	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor, incluso informe de resultados.	30,239	2,000 Ud	60,48

186	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, con tornillos y tacos para fijar al paramento.	80,772	2,000 Ud	161,54
187	Bolsa para hielo, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	2,562	4,000 Ud	10,24
188	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	4,620	4,000 Ud	18,48
189	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia.	0,756	4,000 Ud	3,04
190	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia.	3,150	4,000 Ud	12,60
191	Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,050	4,000 Ud	4,20
192	Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,176	4,000 Ud	4,72
193	Botella de agua oxigenada, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	1,428	4,000 Ud	5,72
194	Botella de alcohol de 96°, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	1,134	4,000 Ud	4,52
195	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	2,058	4,000 Ud	8,24
196	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	9,307	96,000 Ud	893,52
197	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	7,500	8,000 Ud	60,00
198	Protector de esquinas a 90°, de 50x50 mm, formado por: un perfil de acero inox y tacos de expansión.	46,199	205,716 m	9.504,08
			Importe total:	385.773,85

Málaga, diciembre de 2018
Arquitecta
Inmaculada Pacheco Mariscal

V Presupuesto: Anejo justificación de precios
Reforma Residencia EL PALO

ESTA PÁGINA NO CONTIENE INFORMACIÓN

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
1 Actuaciones previas					
1.1	0VB010	Ud	Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 8 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.		
	8,000	Ud	Alquiler mensual de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	9,307 €	74,46 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	74,460 €	1,49 €
			Precio total por Ud .		75,95 €
1.2	0VB020	Ud	Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 8 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.		
	8,000	Ud	Montaje y desmontaje de 1 m de bajante de escombros, de PVC, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, con transporte a obra y retirada del material, boca de descarga superior, bocas de descarga lateral para plantas intermedias, soportes de sujeción y cierre de seguridad.	7,500 €	60,00 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	60,000 €	1,20 €
			Precio total por Ud .		61,20 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total

2 Demoliciones

2.1	01ADT90004	m2	Demolición selectiva con medios manuales de tabicón de ladrillo. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.		
	0,277	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	5,24 €
			Precio total por m2 .		5,24 €
2.2	01KMP90001	m2	Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera con precerco. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.		
	0,168	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	3,18 €
			Precio total por m2 .		3,18 €
2.3	01IEL90001	u	Demolición masiva con medios manuales de punto de luz con selección de cobre. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,067	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	1,27 €
			Precio total por u .		1,27 €
2.4	01IEE90001	u	Demolición masiva con medios manuales de toma de corriente/interruptor/conmutador con selección de cobre. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,067	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	1,27 €
			Precio total por u .		1,27 €
2.5	01IMA90001	u	Demolición masiva con medios manuales de ascensor formado por equipo ITA-1 con: recorrido total 12 m, número de paradas 4 ud, grupo tractor, chasis metálico, camarin, cables, equipo de puertas, sistemas de seguridad y equipo de maniobra colectiva, incluso ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.		
	140,000	h	Cuadrilla formada por un oficial 1ª instalador y ayudante especialista.	32,660 €	4.572,40 €
	20,999	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	396,88 €
			Precio total por u .		4.969,28 €
2.6	01IFW90110	u	Demolición masiva con medios manuales de instalación de fontanería completa de cuarto de baño, formada por: aparatos sanitarios, griferías, canalizaciones de agua fría y caliente, desagües, etc. Medida la cantidad ejecutada.		
	2,759	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	52,15 €
			Precio total por u .		52,15 €
2.7	01RCE90003	m2	Demolición selectiva con medios manuales de enfoscado en paredes. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.		
	0,269	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	5,08 €
			Precio total por m2 .		5,08 €
2.8	01RTL90100	m2	Demolición selectiva de techo de placas de material ligero. Medida la superficie inicial.		
	0,227	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	4,29 €
			Precio total por m2 .		4,29 €
2.9	01RSL90001	m2	Demolición selectiva con medios manuales de solado de material ligero. Medida la superficie inicial.		
	0,095	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	1,80 €
			Precio total por m2 .		1,80 €
2.10	01RST90002	m2	Demolición selectiva con medios mecánicos de solado y rodapié de terrazo. Medida la superficie inicial.		
	0,260	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	4,91 €
			Precio total por m2 .		4,91 €
2.11	01RSN90200	m	Demolición selectiva con medios manuales de rodapié de piedra natural. Medida la longitud inicial.		
	0,034	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,64 €
			Precio total por m .		0,64 €
2.12	01RAA90001	m2	Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.		
	0,227	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	4,29 €
			Precio total por m2 .		4,29 €
2.13	01IFS90002	u	Demolición selectiva de plato ducha y equipo de grifería. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,294	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	5,56 €
			Precio total por u .		5,56 €
2.14	01IFS90004	u	Demolición selectiva con medios manuales de inodoro de tanque bajo. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,210	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	3,97 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total por u .		3,97 €
2.15	01IFS90006	u	Demolición selectiva con medios manuales de lavabo pedestal y equipo de grifería. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,210	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	3,97 €
			Precio total por u .		3,97 €
2.16	01KMA90001	Ud	Demolición selectiva con medios manuales de armario de madera existente. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.		
	0,504	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	9,53 €
			Precio total por Ud .		9,53 €
2.17	01KAP90002	m2	Demolición selectiva con medios manuales de puerta de acero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.		
	0,336	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	6,35 €
			Precio total por m2 .		6,35 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total

3 Fachadas y particiones

3.1	06DTD00002	m2	Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante; según CTE. Medido a cinta corrida.		
	0,252	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,850 €	5,00 €
	0,126	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	2,38 €
	0,014	m3	Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con adición de plastificante, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.	47,190 €	0,66 €
	0,037	mu	LADRILLO CERÁM. HUECO DOBLE 24x11,5x7 cm	56,270 €	2,08 €
			Precio total por m2 .		10,12 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares					
4.1	11MAB80000	Ud	Puerta de armario de cuatro hojas de 215 cm de altura de 40x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF rechapado de pino país de 70x4 mm; tapajuntas de MDF con rechapado de pino país de 70x10 mm.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 70x35 mm, para puerta de armario de cuatro hojas de 215 cm de altura, con elementos de fijación.	16,910 €	16,91 €
	8,200	m	Tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, pino país, 70x10 mm, barnizado en taller.	1,610 €	13,20 €
	14,000	m	Tapeta de MDF rechapado, pino país, 70x4 mm, barnizada en taller.	1,660 €	23,24 €
	4,000	Ud	Puerta de armario de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta, 215x40x3,5 cm.	78,360 €	313,44 €
	12,000	Ud	Pernio de 80x52 mm, con remate, en latón negro brillo, para puerta de armario o altillo.	0,700 €	8,40 €
	4,000	Ud	Juego de tirador y escudo largo de latón negro brillo, serie básica, para puerta de armario.	7,480 €	29,92 €
	8,000	Ud	Imán de cierre para puerta de armario o altillo.	0,300 €	2,40 €
	72,000	Ud	Tornillo de latón 21/35 mm.	0,060 €	4,32 €
	2,976	h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,850 €	59,07 €
	2,976	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	56,66 €
			Precio total por Ud .		527,56 €
4.2	LFA010c	Ud	Puerta P02 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado.		
	1,000	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de una hoja de 63 mm de espesor, 800x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 900x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso tres bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	198,679 €	198,68 €
	1,000	Ud	Cierrapuertas para uso moderado de puerta cortafuegos de una hoja, según UNE-EN 1154.	81,496 €	81,50 €
	0,477	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	9,47 €
	0,477	h	AYUDANTE	19,040 €	9,08 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	298,730 €	5,97 €
			Precio total por Ud .		304,70 €
4.3	LFA010	Ud	Puerta P03 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de dos hojas, 1200x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior, electroimán.		
	1,000	Ud	Puerta cortafuegos pivotante homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de dos hojas de 63 mm de espesor, 1200x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1300x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de espesor, plegadas, ensambladas y montadas, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, incluso seis bisagras de doble pala regulables en altura, soldadas al marco y atornilladas a la hoja, según UNE-EN 1935, cerradura embutida de cierre a un punto, escudos, cilindro, llaves y manivelas antienganche RF de nylon color negro.	409,267 €	409,27 €
	2,000	Ud	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1154.	132,758 €	265,52 €

Nº	Código		Ud	Descripción		Total
		1,000	Ud	Selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1158.	43,036 €	43,04 €
		1,000	Ud	Barra antipánico para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta.	112,620 €	112,62 €
		2,000	Ud	Electroimán para puerta cortafuegos a 24 V, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada, según UNE-EN 1155.	46,115 €	92,23 €
		1,204	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	23,90 €
		1,204	h	AYUDANTE	19,040 €	22,92 €
		0,211	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	4,19 €
		0,211	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	4,02 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	977,710 €	19,55 €
				Precio total por Ud .		997,26 €
4.4	LFA010b		Ud	Puerta P04 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de dos hojas, 1600x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior, electroimán.		
		1,000	Ud	Puerta cortafuegos homologada, EI2 60-C5, según UNE-EN 1634-1, de dos hojas de 82.5mm de espesor, 1650x2000 mm de luz y altura de paso, para un hueco de obra de 1700x2050 mm, acabado lacado en color blanco formada por 2 chapas de acero galvanizado de 0,8 mm de	383,676 €	383,68 €
		2,000	Ud	Cierrapuertas para uso frecuente de puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1154.	132,758 €	265,52 €
		1,000	Ud	Selector de cierre para asegurar el adecuado cerrado de las puertas para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1158.	43,036 €	43,04 €
		1,000	Ud	Barra antipánico para puerta cortafuegos de dos hojas, según UNE-EN 1125, incluso tapa ciega para la cara exterior de la puerta.	112,620 €	112,62 €
		2,000	Ud	Electroimán para puerta cortafuegos a 24 V, con caja de bornes, pulsador y placa de anclaje articulada, según UNE-EN 1155.	46,115 €	92,23 €
		1,204	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	23,90 €
		1,204	h	AYUDANTE	19,040 €	22,92 €
		0,211	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	4,19 €
		0,211	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	4,02 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	952,120 €	19,04 €
				Precio total por Ud .		971,16 €
4.5	LTM010c		Ud	Block de puerta P05 interior técnica corredera de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x105x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio.		
		1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14,616 €	14,62 €
		1,000	Ud	Block de puerta interior técnica corredera de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x100x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio.	462,012 €	462,01 €
		0,100	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,061 €	0,71 €
		1,310	h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,850 €	26,00 €
		1,100	h	AYUDANTE CARPINTERÍA	19,040 €	20,94 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	524,280 €	10,49 €
				Precio total por Ud .		534,77 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
4.6	LTM010b	Ud	Block de puerta P06 interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14,616 €	14,62 €
	1,000	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisas, de 203x82.5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	337,719 €	337,72 €
	0,100	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,061 €	0,71 €
	1,310	h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,850 €	26,00 €
	1,100	h	AYUDANTE CARPINTERÍA	19,040 €	20,94 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	399,990 €	8,00 €
			Precio total por Ud .		407,99 €
4.7	LTM010	Ud	Block de puerta P07 interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x100x3,5 cm, y otra de 203x30x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14,616 €	14,62 €
	1,000	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x100x3,5 cm, y otra de 203x30x3,5 cm compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	529,210 €	529,21 €
	0,100	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,061 €	0,71 €
	1,310	h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,850 €	26,00 €
	1,100	h	AYUDANTE CARPINTERÍA	19,040 €	20,94 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	591,480 €	11,83 €
			Precio total por Ud .		603,31 €
4.8	LTM010d	Ud	Block de puerta P09 interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio.		
	1,000	Ud	Precerco de madera de pino, 90x35 mm, para puerta de una hoja, con elementos de fijación.	14,616 €	14,62 €
	1,000	Ud	Block de puerta interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), formado por varias capas de papel kraft impregnadas en resina fenólica, cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio, con tapajuntas, pernios, manilla y cerradura de acero inoxidable, accesorios y herrajes de colgar.	488,566 €	488,57 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	0,100	Ud	Aerosol de 750 ml de espuma adhesiva autoexpansiva, elástica, de poliuretano monocomponente, de 25 kg/m³ de densidad, conductividad térmica 0,0345 W/(mK), 135% de expansión, elongación hasta rotura 45% y 7 N/cm² de resistencia a tracción, estable de -40°C a 90°C; para aplicar con pistola; según UNE-EN 13165.	7,061 €	0,71 €
	1,312	h	OF. 1ª CARPINTERÍA	19,850 €	26,04 €
	1,102	h	AYUDANTE CARPINTERÍA	19,040 €	20,98 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	550,920 €	11,02 €
			Precio total por Ud .		561,94 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total

5 Instalaciones

5.1 Calefacción, climatización y A.C.S.

5.1.1	ICN010	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.		
	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 12,70x0,8 mm (1/2")	4,603 €	4,60 €
	1,050	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 12x13 mm	1,210 €	1,27 €
	0,021	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,01 €
	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 12,70x0,8 mm (1/2")	4,603 €	4,60 €
	1,050	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 15x13 mm	1,334 €	1,40 €
	0,182	m²	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	36,337 €	6,61 €
	0,170	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	3,37 €
	0,170	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	3,24 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	25,100 €	0,50 €
			Precio total por m .		25,60 €
5.1.2	ICN010b	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.		
	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 12,70x0,8 mm (1/2")	4,603 €	4,60 €
	1,050	m	Coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.	6,686 €	7,02 €
	0,021	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,01 €
	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 12,70x0,8 mm (1/2")	4,603 €	4,60 €
	1,050	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 12x13 mm	1,210 €	1,27 €
	0,245	m²	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	36,337 €	8,90 €
	0,170	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	3,37 €
	0,170	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	3,24 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	33,010 €	0,66 €
			Precio total por m .		33,67 €
5.1.3	ICN010c	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.		
	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 9,52x0,8 mm (3/8")	3,587 €	3,59 €
	1,050	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 12x13 mm	1,210 €	1,27 €
	0,030	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,01 €
	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 15,87x0,8 mm (5/8")	5,435 €	5,44 €
	1,050	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 15x19 mm	2,638 €	2,77 €
	0,298	m²	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	36,337 €	10,83 €
	0,170	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	3,37 €
	0,170	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	3,24 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	30,520 €	0,61 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total por m .		31,13 €
5.1.4	ICN010d	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.		
	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 9,52x0,8 mm (3/8")	3,587 €	3,59 €
	1,050	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 12x13 mm	1,210 €	1,27 €
	0,033	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,02 €
	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 19,06x0,8 mm (3/4")	9,534 €	9,53 €
	1,050	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 18x19 mm	2,846 €	2,99 €
	0,308	m²	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	36,337 €	11,19 €
	0,170	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	3,37 €
	0,170	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	3,24 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	35,200 €	0,70 €
			Precio total por m .		35,90 €
5.1.5	ICN010e	m	Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 1/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.		
	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 12,70x0,8 mm (1/2")	4,603 €	4,60 €
	1,050	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 12x13 mm	1,210 €	1,27 €
	0,047	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,02 €
	1,000	m	TUBO COBRE DESHIDRATADO Y RECOCIDO 28,57x1,0 mm (1 1/8")	19,621 €	19,62 €
	1,050	m	COQUILLA ESP. ELAST. CAUCHO/VINILO 0,028 W/mk 28x19 mm	3,803 €	3,99 €
	0,377	m²	Chapa de aluminio de 0,6 mm de espesor, colocada, bordeada, solapada y remachada, para recubrimiento de tuberías previamente aisladas.	36,337 €	13,70 €
	0,170	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	3,37 €
	0,170	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	3,24 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	49,810 €	1,00 €
			Precio total por m .		50,81 €
5.1.6	ICN012	kg	Suministro y carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.		
	1,000	kg	Gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.	12,879 €	12,88 €
	0,085	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	1,69 €
	0,085	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	1,62 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	16,190 €	0,32 €
			Precio total por kg .		16,51 €

5.2 Sistemas de climatización

5.2.1	IBY200	Ud	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ15P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 16 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 24 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 7 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618.		

Nº	Código		Ud	Descripción		Total
		1,000	Ud	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ15P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 16 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 24 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 7 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.	770,259 €	770,26 €
		1,000	Ud	Juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618 "DAIKIN", con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas.	145,326 €	145,33 €
		0,851	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	16,89 €
		0,851	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	16,20 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	948,680 €	18,97 €
				Precio total por Ud .		967,65 €
5.2.2	IBY200b		Ud	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ20P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 19 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 29 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 7,5 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618.		
		1,000	Ud	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ20P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 19 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 29 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 7,5 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.	794,676 €	794,68 €
		1,000	Ud	Juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618 "DAIKIN", con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas.	145,326 €	145,33 €
		0,851	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	16,89 €
		0,850	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	16,18 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	973,080 €	19,46 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total por Ud .		992,54 €
5.2.3	IBY200c	Ud	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ25P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 28 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 34 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618.		
	1,000	Ud	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ25P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 28 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 34 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.	817,336 €	817,34 €
	1,000	Ud	Juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618 "DAIKIN", con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas.	145,326 €	145,33 €
	0,851	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	16,89 €
	0,851	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	16,20 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	995,760 €	19,92 €
			Precio total por Ud .		1.015,68 €
5.2.4	IBY200d	Ud	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ50P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 5,6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 6,3 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 33 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 39 W, presión sonora a velocidad baja 36 dBA, caudal de aire a velocidad alta 15 m³/min, de 290x1050x238 mm (de perfil bajo), peso 14 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618.		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	1,000	Ud	Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ50P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 5,6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 6,3 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 33 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 39 W, presión sonora a velocidad baja 36 dBA, caudal de aire a velocidad alta 15 m³/min, de 290x1050x238 mm (de perfil bajo), peso 14 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión.	960,093 €	960,09 €
	1,000	Ud	Juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618 "DAIKIN", con función marcha/paro, cambio de modo de funcionamiento, ajuste de la temperatura de consigna, selección de la velocidad del ventilador, visualización de señal en el receptor, reseteo de filtro sucio en el mando y cambio de orientación de las lamas.	145,326 €	145,33 €
	0,851	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	16,89 €
	0,851	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	16,20 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	1.138,510 €	22,77 €
			Precio total por Ud .		1.161,28 €
5.2.5	IBY253	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado para sistema VRV-IV Classic (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo RXYQ8T "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4,3, SEER = 7,53, consumo eléctrico nominal en refrigeración 5,21 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), COP = 4,54, consumo eléctrico nominal en calefacción 5,5 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, 1685x930x765 mm, peso 261 kg, presión sonora 58 dBA, caudal de aire 162 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).		

Nº	Código		Ud	Descripción		Total
		1,000	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado para sistema VRV-IV Classic (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo RXYQ8T "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4,3, SEER = 7,53, consumo eléctrico nominal en refrigeración 5,21 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), COP = 4,54, consumo eléctrico nominal en calefacción 5,5 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, 1685x930x765 mm, peso 261 kg, presión sonora 58 dBA, caudal de aire 162 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).	8.198,169 €	8.198,17 €
		5,117	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	101,57 €
		5,117	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	97,43 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	8.397,170 €	167,94 €
				Precio total por Ud .		8.565,11 €
5.2.6	IBY253b		Ud	Unidad exterior de aire acondicionado para sistema VRV-IV Classic (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo RXYQ12T "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 33,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 3,73, SEER = 6,96, consumo eléctrico nominal en refrigeración 8,98 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 37,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), COP = 4,12, consumo eléctrico nominal en calefacción 9,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 26 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, 1685x930x765 mm, peso 268 kg, presión sonora 61 dBA, caudal de aire 185 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).		

Nº	Código		Ud	Descripción		Total
		1,000	Ud	Unidad exterior de aire acondicionado para sistema VRV-IV Classic (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo RXYQ12T "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 33,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 3,73, SEER = 6,96, consumo eléctrico nominal en refrigeración 8,98 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 37,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), COP = 4,12, consumo eléctrico nominal en calefacción 9,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 26 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, 1685x930x765 mm, peso 268 kg, presión sonora 61 dBA, caudal de aire 185 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).	10.751,698 €	10.751,70 €
		5,489	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	108,96 €
		5,489	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	104,51 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	10.965,170 €	219,30 €
				Precio total por Ud .		11.184,47 €
5.2.7	IBY260		Ud	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.		
		1,000	Ud	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.	120,982 €	120,98 €
		0,043	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	0,85 €
		0,043	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	0,82 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	122,650 €	2,45 €
				Precio total por Ud .		125,10 €
5.2.8	IBY260b		Ud	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.		
		1,000	Ud	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.	147,836 €	147,84 €
		0,043	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	0,85 €
		0,043	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	0,82 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	149,510 €	2,99 €
				Precio total por Ud .		152,50 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
5.2.9	IBY260c	Ud	Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M64T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 639.		
	1,000	Ud	Conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M64T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 639.	183,115 €	183,12 €
	0,043	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	0,85 €
	0,043	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	0,82 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	184,790 €	3,70 €
			Precio total por Ud .		188,49 €
5.2.10	IBY500	Ud	Sistema de control centralizado "DAIKIN", para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) con unidades conectadas mediante bus de control DIII-net, con un máximo de 32 unidades interiores, formado por controlador de sistema centralizado intelligentTabletController, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores.		
	1,000	Ud	Controlador de sistema centralizado intelligentTabletController, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores "DAIKIN", formado por centralita modelo DCC601A51 y tablet modelo Z380C con aplicación Android y conexión Wi-Fi, con control del encendido y apagado, temperatura ambiente, dirección del flujo de aire, velocidad del ventilador, señal y código de averías, programación semanal, parada de emergencia, restricción de temperatura por unidad y modo de funcionamiento.	1.755,551 €	1.755,55 €
	0,851	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	16,89 €
	0,851	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	16,20 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	1.788,640 €	35,77 €
			Precio total por Ud .		1.824,41 €
5.2.11	IBY505	m	Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm² de sección por hilo, sin polaridad.		
	1,000	m	Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm² de sección por hilo, sin polaridad.	5,880 €	5,88 €
	0,043	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	0,85 €
	0,043	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	0,82 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	7,550 €	0,15 €
			Precio total por m .		7,70 €
5.2.12	HYA010	m²	Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización.		
	0,015	t	YESO NEGRO YG	51,793 €	0,78 €
	0,006	m³	Agua.	1,575 €	0,01 €
	0,019	t	Mortero industrial para albañilería, de cemento, color gris, con aditivo hidrófugo, categoría M-5 (resistencia a compresión 5 N/mm²), suministrado en sacos, según UNE-EN 998-2.	38,063 €	0,72 €
	0,006	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda.	26,250 €	0,16 €
	0,024	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	0,48 €
	0,061	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	1,15 €
	4,000	%	Costes directos complementarios	3,300 €	0,13 €
			Precio total por m² .		3,43 €

5.3 Eléctricas

5.3.1	08ELL00001	u	Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,180	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	5,86 €
	0,336	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	6,67 €
	8,000	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,437 €	3,50 €
	1,000	u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,268 €	0,27 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	1,000	u	INTERRUPTOR SENCILLO	1,495 €	1,50 €
	4,040	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,134 €	0,54 €
	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,14 €
	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,13 €
			Precio total por u .		18,61 €
5.3.2	08ELL00002	u	Punto de luz conmutado instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,360	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	11,72 €
	0,546	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	10,84 €
	24,000	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,437 €	10,49 €
	2,000	u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,268 €	0,54 €
	2,000	u	INTERRUPTOR CONMUTADO NORMAL	0,941 €	1,88 €
	8,080	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,134 €	1,08 €
	0,600	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,28 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		37,08 €
5.3.3	08ELL00005	u	Punto de luz de cruce instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,480	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	15,62 €
	0,756	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	15,01 €
	40,000	m	CABLE COBRE 1x1,5 mm2 H07V-K	0,437 €	17,48 €
	3,000	u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,268 €	0,80 €
	2,000	u	INTERRUPTOR CONMUTADO NORMAL	0,941 €	1,88 €
	1,000	u	INTERRUPTOR CRUZAMIENTO	3,318 €	3,32 €
	12,120	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,134 €	1,62 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	1,300	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,33 €
			Precio total por u .		56,52 €
5.3.4	08ETT00003	u	Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,210	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	6,84 €
	0,504	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	10,00 €
	1,000	u	BASE ENCHUFE II+T 16 A C/PLACA T.T. LATERAL	2,612 €	2,61 €
	15,000	m	CABLE COBRE 1x2,5 mm2 H07V-K	0,697 €	10,46 €
	1,000	u	CAJILLO UNIVERSAL ENLAZABLE	0,268 €	0,27 €
	5,050	m	TUBO PVC FLEXIBLE CORRUGADO DIÁM. 13 mm	0,134 €	0,68 €
	0,300	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,14 €
	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,13 €
			Precio total por u .		31,13 €
5.3.5	08EWW00010	u	Caja para cuadro de mando y protección, para empotrar con capacidad para un interruptor diferencial y cuatro magnetotérmicos, incluso ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,090	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	2,93 €
	0,084	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	1,67 €
	1,000	u	CAJA DE CUADRO PROTEC. PARA 1DIF. Y 4 MAGNT.	4,049 €	4,05 €
	0,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,23 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total por u .		9,13 €
5.3.6	08EID00007	u	Interruptor diferencial II de 40 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,252 h		OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	5,00 €
	1,000 u		INTERRUPTOR DIFERENCIAL II 40 A/30 mA TIPO AC	46,283 €	46,28 €
			Precio total por u .		51,28 €
5.3.7	08EIM00101	u	Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 10 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,210 h		OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	4,17 €
	1,000 u		INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO II, DE 10-32 A	45,460 €	45,46 €
			Precio total por u .		49,63 €
5.3.8	08EIM00102	u	Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 16 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,210 h		OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	4,17 €
	1,000 u		INTERRUPTOR MAGNETOTÉRMICO II, DE 10-32 A	45,460 €	45,46 €
			Precio total por u .		49,63 €
5.3.9	08EIM00999	Ud	Cambio de ubicación de cuadro eléctico en planta segunda a una distancia aproximada de 3m, reutilizando todo el material existente.		
	15,000 h		OF. 1ª CARPINTERÍA	19,850 €	297,75 €
	15,000 h		AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	285,60 €
			Precio total por Ud .		583,35 €
5.4 Fontanería					
5.4.1	08FDP00071	u	Desagüe de plato de ducha, formado por tubo de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el bote sifónico, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,150 h		Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	4,88 €
	0,336 h		OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	6,67 €
	1,515 m		TUBO PVC DIÁM. 40x1,9 mm	1,176 €	1,78 €
	2,000 u		MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,93 €
	1,000 u		PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		14,51 €
5.4.2	08FDW00001	u	Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,200 h		Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	6,51 €
	0,378 h		OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	7,50 €
	1,000 u		SIFÓN BOTELLA INDIVUDUAL LATÓN CROMADO 40 mm DIÁM.	9,937 €	9,94 €
	1,818 m		TUBO PVC DIÁM. 32x2,4 mm	0,924 €	1,68 €
	1,800 u		MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,84 €
	1,000 u		PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		26,72 €
5.4.3	08FDP00092	u	Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,250 h		Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	8,14 €
	0,294 h		OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	5,84 €
	1,000 m		MANGUETÓN PVC DIÁM. 113 mm	11,332 €	11,33 €
	6,000 u		MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	2,78 €
	1,000 u		PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
			Precio total por u .		28,34 €
5.4.4	08FVL00003	u	Llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalizaciom de 3/4" (15/20 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,210	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	4,17 €
	1,000	u	LLAVE PASO DIÁM. 3/4" (15/20 mm)	5,015 €	5,02 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		9,44 €
5.4.5	08FX00001A	Ud	Instalación interior de cobre en baños (agua fría y caliente) para la nueva ubicación de los aparatos sanitarios		
	3,500	m	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada de 12 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.	9,060 €	31,71 €
	4,600	m	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada de 16 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.	10,960 €	50,42 €
	3,500	m	Canalización de cobre, empotrada, de 15 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada	8,970 €	31,40 €
	4,600	m	Canalización de cobre, empotrada, de 18 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada	9,390 €	43,19 €
			Precio total por Ud .		156,72 €
5.4.6	08FX00001B	Ud	Instalación interior de cobre en baños (agua fría y caliente) para la nueva ubicación de los aparatos sanitarios		
	2,000	m	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada de 12 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.	9,060 €	18,12 €
	5,200	m	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada de 16 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.	10,960 €	56,99 €
	2,000	m	Canalización de cobre, empotrada, de 15 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada	8,970 €	17,94 €
	5,200	m	Canalización de cobre, empotrada, de 18 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada	9,390 €	48,83 €
			Precio total por Ud .		141,88 €
5.4.7	08FX00001C	Ud	Instalación interior de cobre en baños (agua fría y caliente) para la nueva ubicación de los aparatos sanitarios		
	6,000	m	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada de 16 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.	10,960 €	65,76 €
	6,000	m	Canalización de cobre, empotrada, de 18 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada	9,390 €	56,34 €
			Precio total por Ud .		122,10 €
5.4.8	08FX00001D	Ud	Instalación interior de cobre en baños (agua fría y caliente) para la nueva ubicación de los aparatos sanitarios		

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	3,500	m	Canalización de cobre calorifugada con coquilla aislante, empotrada de 16 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de uniones, piezas especiales, grapas, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE y RITE. Medida la longitud ejecutada.	10,960 €	38,36 €
	3,500	m	Canalización de cobre, empotrada, de 18 mm de diámetro exterior y 1 mm de espesor, incluso p.p. de enfundado corrugado de polietileno, piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada	9,390 €	32,87 €
			Precio total por Ud .		71,23 €
5.4.9	IFB005	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 160 mm de diámetro exterior y 14,6 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 160 mm de diámetro exterior.	4,709 €	4,71 €
	1,000	m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 160 mm de diámetro exterior y 14,6 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 5,8 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	122,246 €	122,25 €
	0,162	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	3,22 €
	0,162	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	3,08 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	133,260 €	2,67 €
			Precio total por m .		135,93 €
5.4.10	IFB005b	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 110 mm de diámetro exterior y 10,0 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 110 mm de diámetro exterior.	2,048 €	2,05 €
	1,000	m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 110 mm de diámetro exterior y 10,0 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	53,172 €	53,17 €
	0,139	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	2,76 €
	0,139	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	2,65 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	60,630 €	1,21 €
			Precio total por m .		61,84 €
5.4.11	IFB005c	m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 90 mm de diámetro exterior y 8,2 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.		
	1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 90 mm de diámetro exterior.	1,328 €	1,33 €
	1,000	m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 90 mm de diámetro exterior y 8,2 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	34,335 €	34,34 €
	0,127	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	2,52 €

Nº	Código		Ud	Descripción		Total
		0,127	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	2,42 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	40,610 €	0,81 €
				Precio total por m .		41,42 €
5.4.12	IFB005d		m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 75 mm de diámetro exterior y 6,8 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.		
		1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 75 mm de diámetro exterior.	0,966 €	0,97 €
		1,000	m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 75 mm de diámetro exterior y 6,8 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	25,053 €	25,05 €
		0,116	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	2,30 €
		0,116	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	2,21 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	30,530 €	0,61 €
				Precio total por m .		31,14 €
5.4.13	IFB005e		m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.		
		1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 50 mm de diámetro exterior.	0,462 €	0,46 €
		1,000	m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	11,949 €	11,95 €
		0,092	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	1,83 €
		0,092	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	1,75 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	15,990 €	0,32 €
				Precio total por m .		16,31 €
5.4.14	IFB005f		m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.		
		1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 40 mm de diámetro exterior.	0,295 €	0,30 €
		1,000	m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	7,645 €	7,65 €
		0,081	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	1,61 €
		0,081	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	1,54 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	11,100 €	0,22 €
				Precio total por m .		11,32 €

Nº	Código		Ud	Descripción		Total
5.4.15	IFB005g		m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.		
		1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 32 mm de diámetro exterior.	0,168 €	0,17 €
		1,000	m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	4,326 €	4,33 €
		0,069	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	1,37 €
		0,069	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	1,31 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	7,180 €	0,14 €
				Precio total por m .		7,32 €
5.4.16	IFB005h		m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.		
		1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 25 mm de diámetro exterior.	0,105 €	0,11 €
		1,000	m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	2,825 €	2,83 €
		0,058	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	1,15 €
		0,058	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	1,10 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	5,190 €	0,10 €
				Precio total por m .		5,29 €
5.4.17	IFB005i		m	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.		
		1,000	Ud	Material auxiliar para montaje y sujeción a la obra de las tuberías de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 20 mm de diámetro exterior.	0,075 €	0,08 €
		1,000	m	Tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, según UNE-EN ISO 15874-2, suministrado en barras de 4 m de longitud, con el precio incrementado el 30% en concepto de accesorios y piezas especiales.	1,911 €	1,91 €
		0,046	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	0,91 €
		0,046	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	0,88 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	3,780 €	0,08 €
				Precio total por m .		3,86 €

5.5 Iluminación / señalizacion / especiales

Nº	Código		Ud	Descripción		Total
5.5.1	III026		Ud	Suministro e instalación en superficie de luminaria rectangular para cabecero de cama de hospital, de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color RAL 9006, no regulable, serie Medical 900, referencia 9980010840966GA "LLEDÓ", de 206x966x74 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 14 W, de luz directa, lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 20 W, de luz indirecta, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, óptica formada por dos reflectores interiores de color blanco, difusores de policarbonato, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1100 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 2000 lúmenes de luz indirecta, grado de protección IP40.		
		1,000	Ud	Luminaria rectangular para cabecero de cama de hospital, de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color RAL 9006, no regulable, serie Medical 900, referencia 9980010840966GA "LLEDÓ", de 206x966x74 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 14 W, de luz directa, lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 20 W, de luz indirecta, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, óptica formada por dos reflectores interiores de color blanco, difusores de policarbonato, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1100 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 2000 lúmenes de luz indirecta, grado de protección IP40.	414,998 €	415,00 €
		0,238	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	4,72 €
		0,238	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	4,53 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	424,250 €	8,49 €
				Precio total por Ud .		432,74 €
5.5.2	III105		Ud	Suministro e instalación empotrada de luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, serie Advance 90 CRI90, referencia 001520V2 "LLEDÓ", de 11 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 97,5 mm de diámetro de empotramiento y 112 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable LED930, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz Spot, aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 756 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación.		
		1,000	Ud	Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, serie Advance 90 CRI90, referencia 001520V2 "LLEDÓ", de 11 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 97,5 mm de diámetro de empotramiento y 112 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable LED930, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz Spot, aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 756 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación, para empotrar.	120,310 €	120,31 €
		0,286	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	5,68 €
		0,286	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	5,45 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	131,440 €	2,63 €
				Precio total por Ud .		134,07 €
5.5.3	IIX005		Ud	Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria circular, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, color blanco, vidrio opal con rosca, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Incluso lámparas.		
		1,000	Ud	Luminaria circular, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, color blanco, vidrio opal con rosca, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F; para instalar en la superficie del techo o de la pared.	103,175 €	103,18 €
		1,000	Ud	Lámpara incandescente A 60 de 60 W.	1,336 €	1,34 €
		0,144	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	2,86 €
		0,144	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	2,74 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	110,120 €	2,20 €
				Precio total por Ud .		112,32 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
5.5.4	IRR010	m²	Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de la reposición de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de interfonía y/o vídeo (placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta), mecanismos y accesorios existente, en edificio de otros usos, con un grado de complejidad alto.		
	0,006	h	OF. 1ª INSTALADOR	19,850 €	0,12 €
	0,014	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	0,27 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	0,390 €	0,01 €
			Precio total por m² .		0,40 €
5.5.5	IRR010b	m²	Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de la reposición de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios existente, en edificio de otros usos, con un grado de complejidad alto.		
	0,003	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	0,06 €
	0,009	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	0,17 €
			Precio total por m² .		0,23 €

5.6 Contra incendios

5.6.1	08PIE90024	u	Extintor movil, de polvo abc, con 9kg. de capacidad eficacia 34-A,183-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción; manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,100	h	Cuadrilla formada por un oficial 1ª instalador y ayudante especialista.	32,660 €	3,27 €
	1,000	u	EXTINTOR MOVIL, POLVO ABC, 9KG.EFICACIA 21-A,144-B	47,250 €	47,25 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		51,23 €
5.6.2	08PIM00016	u	Boca de incendio equipada, empotrada, formado por devanadera, manguera de 15 m y 45 mm de diámetro, de tejido flexible para una presión de 15 kg/cm2, con dos racores UNE 23400 de igual diámetro y de aleación de aluminio, válvula de globo de 40 mm (1 1/2") de latón y lanza de aluminio, de tres efectos, chorro, pulverización y paro, ambas con racores iguales que manguera, manometro de 0 a 15 kg/cm2, soporte de lanza, todo alojado en hornacina, incluso puerta de vidrio con marco de acero cromado con garras de anclaje y rotulo, montaje, conexión y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.		
	1,600	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	52,08 €
	1,680	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	33,35 €
	1,000	u	B.I.E., MANGUERA 15 m 45 mm DIÁM. EMPOTRAR, PUERTA, COMPLETA	124,787 €	124,79 €
	10,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	4,64 €
	10,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	2,54 €
			Precio total por u .		217,40 €
5.6.3	08PIS00002	u	Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 60 lúmenes, con lámpara incandescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 12 m2, incluso accesorios, fijación, y conexion; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,315	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	6,25 €
	1,000	u	EQUIPO AUTÓNOMO ALUMB. EMERGENCIA 60 LUM. INCAND. 1 HORA	57,750 €	57,75 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		64,71 €
5.6.4	08PIS90106	u	Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 297x210 mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.		
	0,100	h	Cuadrilla formada por un oficial 1ª instalador y ayudante especialista.	32,660 €	3,27 €
	1,000	u	ROTULO RECORRIDO DIM 297X210 MM	5,045 €	5,05 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		9,03 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
5.6.5	08PID00101	u	Pulsador para el disparo manual de alarma, en montaje superficial, compuesto por caja de plástico, color rojo, con marco frontal conteniendo lámina de vidrio con inscripción indeleble, "rompase en caso de incendio", pulsador, piloto de señalización, contactor y bornas, de conexión, incluso montaje y conexiones; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,315	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	6,25 €
	1,000	u	Medida la cantidad útil descargada	16,023 €	16,02 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		22,98 €
5.6.6	08PID00011	u	Detector termovelocimetrico, construido con plástico termorresistente, formado por zócalo intercambiable con piloto de alarma y bornes de conexión y de salida para piloto remoto, equipo captador compuesto por dos sensores de temperatura, con un tiempo de respuesta de 15 seg. para un incremento máximo de la temperatura de 10º por minuto y un temperatura fija de reacción de 58º, tensión de alimentación a 24 VCC, homologado, incluso pequeño material, conexiones hasta red existente y montaje; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,315	h	OF. 1ª ELECTRICISTA	19,850 €	6,25 €
	1,000	u	Medida la cantidad útil descargada	25,568 €	25,57 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		32,53 €
5.6.7	08PIC00046	m	Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero galvanizado estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 48,3 mm diám. exterior (1 3/4") y 3,25 mm de espesor, p.p. de piezas especiales, pasamuros, elementos de sujección y pequeño material; instalado según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.		
	0,300	h	Cuadrilla formada por un oficial 1ª instalador y ayudante especialista.	32,660 €	9,80 €
	1,010	m	TUBO ACERO GALV. SOLDADO UNE 19040 48,3x3,25 mm DIÁM. x ESP.	3,520 €	3,56 €
	3,600	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	1,67 €
	0,900	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,23 €
			Precio total por m .		15,26 €
5.7 Transporte					
5.7.1	08MAW90300	u	Montacamillas sin sala de máquinas y un embarque accesible para personas con discapacidad, para 15 personas (carga nominal 1125 kg), 7 paradas, 16 m de recorrido, velocidad 1 m/s, maniobra universal, formada por: máquina, de sistema de tracción por adherencia, con grupo tractor regulado por variación de frecuencia con lazo cerrado y grupo tractor sin reductor alojado en la parte superior del hueco, doble freno independiente y tacometría de control del grupo tractor; cabina de dimensiones 1200x2100 mm, equipo de puertas automáticas de acero inoxidable de 110 cm de anchura, decoración melamínico o similar, botonera tipo arábigo y braile, suelo antideslizante de PVC con rodapié perimetral, pasamanos y medio espejo; cuadro de protección eléctrica, cuadro de mandos, alumbrado de huecos con interruptores conmutados, tomas de corriente en foso, cabina y zonas superiores, guias de acero, contrapesos, limitador de velocidad, paracaidas y botonera exterior; incluso ayudas de albañilería; instalado según el RD 57/2005, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.		
	20,000	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	651,00 €
	160,000	h	Cuadrilla formada por un oficial 1ª instalador y ayudante especialista.	32,660 €	5.225,60 €
	1,000	m	EQUIPO IMCREMENTO m DE RECORRIDO (SUPERIOR A 3 m POR PLANTA)	73,918 €	73,92 €
	7,000	u	EQUIPO INCREMENTO POR PARADAS PUERTAS PISO AUT. 1,10 m	516,432 €	3.615,02 €
	1,000	u	EQ. ASC. SIN SALA MÁQ. 1125 Kg 15 PER. 1 m/s 6 PAR. 16 m REC.	23.964,863 €	23.964,86 €
	100,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	46,40 €
	100,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	25,40 €
			Precio total por u .		33.602,20 €
5.7.2	08MAW90300b	u	Cabina interior de ascensor y puertas de planta para elevador accesible para personas con discapacidad, para 15 personas (carga nominal 1125 kg), 8 paradas, 19 m de recorrido, velocidad 1 m/s, maniobra universal, formada por: maquina NO INCLUIDA; cabina de dimensiones 1200x2100 mm, equipo de puertas automáticas de acero inoxidable de 110 cm de anchura, decoración melamínico o similar, botonera tipo arábigo y braile, suelo antideslizante de PVC con rodapié perimetral, pasamanos y medio espejo, y botonera exterior; incluso ayudas de albañilería; instalado según el RD 57/2005, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.		
	20,000	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	651,00 €
	160,000	h	Cuadrilla formada por un oficial 1ª instalador y ayudante especialista.	32,660 €	5.225,60 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	2,000	m	EQUIPO IMCREMENTO m DE RECORRIDO (SUPERIOR A 3 m POR PLANTA)	73,918 €	147,84 €
	8,000	u	EQUIPO INCREMENTO POR PARADAS PUERTAS PISO AUT. 1,10 m	516,432 €	4.131,46 €
	1,000	u	EQ. ASC. SIN SALA MÁQ. 1125 Kg 15 PER. 1 m/s 6 PAR. 16 m REC.	17.167,521 €	17.167,52 €
	100,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	46,40 €
	100,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	25,40 €
			Precio total por u .		27.395,22 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
6 Aislamientos e impermeabilizaciones					
6.1	09ISS00140	m2	Impermeabilización de suelos formada por: mano de imprimación con pintura de resinas acrílicas elásticas de un solo componente, armadura de malla de fibra de vidrio y pintura de terminación en color de resinas acrílicas elásticas de un solo componente, con un peso total de 2 kg/m2 y espesor 1 mm, incluso capa de regularización de 2 cm de espesor con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.		
	0,175	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	5,70 €
	0,168	h	OF. 1ª IMPERMEABILIZADOR	19,850 €	3,33 €
	0,021	m3	Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con adición de plastificante, con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.	47,190 €	0,99 €
	1,111	m2	ARMADURA FIBRA DE VIDRIO	5,460 €	6,07 €
	2,020	kg	PINTURA RESINA ACRILICA UN COMPONENTE	4,176 €	8,44 €
	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,13 €
			Precio total por m2 .		24,66 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
7 Revestimientos y trasdosados					
7.1	10CEE00006	m2	Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.		
	0,325	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	10,58 €
	0,021	m3	Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.	45,830 €	0,96 €
			Precio total por m2 .		11,54 €
7.2	10AAE90008	m2	Alicatado con palca de gres porcelánico de 40x40x cm, recibido con adhesivo, incluso cortes y parte proporcional de piezas especiales curvas en unión con alicatado en paredes, esquinas y rincones, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.		
	0,235	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,850 €	4,66 €
	0,470	h	OF. 1ª ALICATADOR	19,850 €	9,33 €
	0,071	kg	Mortero de juntas cementoso tipo L, color blanco, para juntas de hasta 3 mm, compuesto por cemento blanco de alta resistencia y aditivos especiales.	1,620 €	0,12 €
	0,001	t	CEMENTO BLANCO BL II/A-L 42,5 R EN SACOS	206,970 €	0,21 €
	2,000	kg	PASTA ADHESIVA	0,185 €	0,37 €
	6,560	u	PLACA GRES PORCELÁNICO 40x40 cm	3,048 €	19,99 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
			Precio total por m2 .		35,14 €
7.3	10CGG00005	m2	Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en techos, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza y humedecido del paramento. Medida la superficie a cinta corrida, con desarrollo de vigas.		
	0,336	h	OF. 1ª YESERO	19,850 €	6,67 €
	0,015	m3	Pasta de yeso negro YG, confeccionada a mano, según UNE-EN 13279-1:2000.	93,290 €	1,40 €
	0,005	m3	Pasta de yeso blanco YF, confeccionadaa mano, según UNE-EN 13279-1:2000.	96,770 €	0,48 €
			Precio total por m2 .		8,55 €
7.4	10CGG00006	m2	Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en paredes, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza y humedecido del paramento. Medida la superficie cinta corrida desde la arista superior del rodapié.		
	0,105	h	OF. 1ª YESERO	19,850 €	2,08 €
	0,015	m3	Pasta de yeso negro YG, confeccionada a mano, según UNE-EN 13279-1:2000.	93,290 €	1,40 €
	0,005	m3	Pasta de yeso blanco YF, confeccionadaa mano, según UNE-EN 13279-1:2000.	96,770 €	0,48 €
			Precio total por m2 .		3,96 €
7.5	10TET90007	m2	Techo de plancha de escayola desmontable de medidas 60 x 60 cm, suspendida de elementos metálicos vistos, incluso p.p. de remate con paramentos y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada. 70% SUPERFICIE		
	0,294	h	OF. 1ª ESCAYOLISTA	19,850 €	5,84 €
	0,042	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,79 €
	1,020	m2	PLACA ESCAYOLA LISA DESMONTABLE	4,578 €	4,67 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por m2 .		11,55 €
7.6	10TET00003	m2	Techo continuo de plancha de escayola lisa con fijación de cañas, incluso p.p. de remate con paramentos. Medida la superficie ejecutada. 30% SUPERFICIE		
	0,376	h	OF. 1ª ESCAYOLISTA	19,850 €	7,46 €
	0,001	m3	Pasta de escayola E-30 envasada, confeccionada a mano.	154,430 €	0,15 €
	1,103	m2	Medida la superficie útil descargada	3,250 €	3,58 €
	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,51 €
			Precio total por m2 .		11,70 €
7.7	13IPP00001	m2	Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento,formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.		
	0,076	h	OF. 1ª PINTOR	19,850 €	1,51 €
	0,450	kg	PINTURA PLÁSTICA	1,428 €	0,64 €
	0,350	kg	SELLADORA	3,528 €	1,23 €

Nº	Código		Ud	Descripción		Total
	0,200	u		PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,05 €
				Precio total por m2 .		3,43 €
7.8	SDC010		m	Protector de esquinas a 90°, de 50x50 mm, formado por: un perfil de ACERO INOX, fijado con tornillos y tacos de expansión al paramento, fijada mediante tornillos.		
	1,050		m	Protector de esquinas a 90°, de 50x50 mm, formado por: un perfil de acero inox y tacos de expansión.	46,199 €	48,51 €
	0,093		h	OF. 1ª MONTADOR	19,850 €	1,85 €
	0,094		h	AYUDANTE	19,040 €	1,79 €
	2,000		%	Costes directos complementarios	52,150 €	1,04 €
				Precio total por m .		53,19 €
7.9	EHY034		m²	Aplicación manual de mortero a base de cemento hidráulico, tixotrópico y modificado con polímeros, MasterEmaco N 205 FC "BASF", de color gris, con resistencia a compresión a 28 días mayor de 15 N/mm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cemento, resinas especiales y arena, en capa de 5 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación de superficies dañadas en estructuras de hormigón.		
	9,000		kg	Mortero a base de cemento hidráulico, tixotrópico y modificado con polímeros, MasterEmaco N 205 FC "BASF", de color gris, con resistencia a compresión a 28 días mayor de 15 N/mm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cemento, resinas especiales y arena, con efecto protector frente a la carbonatación y resistencia a la intemperie, para aplicar en capa de 1 a 5 mm de espesor medio, para reparación superficial y acabado de estructuras de hormigón.	0,943 €	8,49 €
	2,000		%	Costes directos complementarios	8,490 €	0,17 €
	0,435		h	OFICIAL 1ª	19,850 €	8,63 €
	0,435		h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	8,22 €
				Precio total por m² .		25,51 €
7.10	SDS010		m	Pasamanos rectangular, de 140x75 mm, formado por: perfil de aluminio y ménsulas de ABS fijadas con tornillos y tacos de expansión al paramento, protección de vinilo de 2 mm de espesor, de color gris, fijada mediante clip al perfil de aluminio y remate en sus extremos con tapas de ABS.		
	1,050		m	Pasamanos rectangular, de 140x75 mm, formado por: perfil de aluminio, en el cual se inserta otro perfil amortiguador de caucho, ménsulas de ABS, tornillos y tacos de expansión, protección de vinilo de 2 mm de espesor, de color gris, con clasificación de resistencia al fuego B-s1, d0 según UNE-EN 13501-1, clips y tapas de ABS para remate en sus extremos.	71,400 €	74,97 €
	2,000		%	Costes directos complementarios	74,970 €	1,50 €
	0,117		h	OF. 1ª COLOCADOR	19,850 €	2,32 €
	0,117		h	AYUDANTE	19,040 €	2,23 €
				Precio total por m .		81,02 €
7.11	10SCS90046		m2	Solado con baldosas de gres porcelánico esmaltado de 46x46 cm REBALADICIDAD CLASE 1, recibidas con adhesivo sobre capa de mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.		
	0,395		h	OF. 1ª SOLADOR	19,850 €	7,84 €
	0,197		h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	3,72 €
	0,020		m3	ARENA FINA	13,566 €	0,27 €
	0,001		m3	Lechada de cemento CEM II/A-L 32,5 N, envasado, confeccionada a mano, según UNE-EN 197-1:2000.	97,670 €	0,10 €
	0,031		m3	Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.	45,830 €	1,42 €
	1,000		kg	PASTA ADHESIVA	0,185 €	0,19 €
	1,000		m2	PASTA NIVELADORA	1,302 €	1,30 €
	5,009		u	Medida la cantidad útil descargada	3,833 €	19,20 €
				Precio total por m2 .		34,04 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
7.12	10SCS90040	m2	Solado con baldosas de gres porcelánico de 30x30 cm REBALADICIDAD CLASE 3, recibidas con adhesivo sobre capa de mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, parte proporcional de piezas especiales curvas en unión con alicatado en paredes, esquinas y rincones, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.		
	0,396	h	OF. 1ª SOLADOR	19,850 €	7,86 €
	0,200	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	3,78 €
	0,020	m3	ARENA FINA	13,566 €	0,27 €
	0,001	m3	Lechada de cemento CEM II/A-L 32,5 N, envasado, confeccionada a mano, según UNE-EN 197-1:2000.	97,670 €	0,10 €
	0,031	m3	Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.	45,830 €	1,42 €
	1,000	kg	PASTA ADHESIVA	0,185 €	0,19 €
	1,000	m2	PASTA NIVELADORA	1,302 €	1,30 €
	11,780	u	Medida la cantidad útil descargada	2,179 €	25,67 €
			Precio total por m2 .		40,59 €
7.13	10SCR90040	m	Rodapié de baldosas de gres porcelánico de 30x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.		
	0,126	h	OF. 1ª SOLADOR	19,850 €	2,50 €
	0,063	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	1,19 €
	0,001	m3	Lechada de cemento CEM II/A-L 32,5 N, envasado, confeccionada a mano, según UNE-EN 197-1:2000.	97,670 €	0,10 €
	0,002	m3	Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M5 (1:6), con una resistencia a compresión de 5 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.	45,830 €	0,09 €
	0,100	kg	PASTA ADHESIVA	0,185 €	0,02 €
	3,530	u	Medida la cantidad útil descargada	1,050 €	3,71 €
			Precio total por m .		7,61 €
7.14	10SLS90025	m2	Solado con rollos de vinilo de 0,2 cm de espesor, recibido con adhesivo sobre capa de mortero M10 (1:4) de 3 cm de espesor, incluso p.p. de pasta de alisado y limpieza; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.		
	0,250	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	8,14 €
	0,084	h	OF. 1ª COLOCADOR	19,850 €	1,67 €
	0,031	m3	Mortero de cemento CEM II/A-L 32,5 N, tipo M10 (1:4), con una resistencia a compresión de 10 N/mm2, según UNE-EN 998-2:2004.	53,500 €	1,66 €
	1,000	kg	PASTA ADHESIVA	0,185 €	0,19 €
	1,000	m2	PASTA NIVELADORA	1,302 €	1,30 €
	1,010	m2	SOLERÍA VINILO ROLLO	17,884 €	18,06 €
			Precio total por m2 .		31,02 €
7.15	06DPC80415	m2	Tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 13 mm de espesor por cada cara y espesor final de 98 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.		
	0,254	h	AYUDANTE ESPECIALISTA	19,040 €	4,84 €
	0,254	h	OF. 1ª MONTADOR	19,850 €	5,04 €
	1,000	m2	ENTRAMADO METÁLICO PARA TABIQUE PLACAS DE YESO LAMIN. 46x600 mm	2,103 €	2,10 €
	4,200	m2	PLACA DE YESO LAMINADO DE 13 mm	3,517 €	14,77 €
	1,600	kg	PASTA PARA JUNTAS DE PLACAS DE YESO LAMINADO	0,946 €	1,51 €
	2,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,93 €
	0,500	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,13 €
			Precio total por m2 .		29,32 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total

8 Señalización y equipamiento

8.1	08FSI90081	u	Inodoro accesible para personas con discapacidad de tanque bajo altura 480 mm, cerámico color blanco, formado por taza con salida vertica o horizontal, tanque con apertura fronta, con asiento y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,085	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	2,77 €
	1,008	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	20,01 €
	1,000	u	ASIENTO INODORO ADAPTADO DISCAPACITADO	90,717 €	90,72 €
	1,000	u	INODORO DISCAPACITADO APERT. FRONTAL	200,754 €	200,75 €
	1,000	u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN PARA INODORO/ BIDÉ DISCAPACITADO	49,433 €	49,43 €
	1,000	u	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	3,620 €	3,62 €
	1,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,70 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		368,25 €
8.2	08FSL90002	u	Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soporte manual con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,085	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	2,77 €
	0,504	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	10,00 €
	1,000	u	JUEGO, SOPORTES, ACERO LAM. FRIO MANUAL	135,715 €	135,72 €
	1,000	u	LAVAMANOS DISCAP. PORCELANA, BLANCO, 0,40 m	200,754 €	200,75 €
	1,200	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,56 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		350,05 €
8.3	08FGD00001	u	Equipo de grifería para ducha de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas,uniones, soporte de horquilla, maneral-telefono con flexible de 1,50 m y válvula de desagüe con rejilla; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,336	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	6,67 €
	1,000	u	DESAGUE DUCHA CON REJILLA	3,578 €	3,58 €
	1,000	u	DUCHA TELEFONO FLEX. CROMADO 1ª CAL.1,50 m	30,021 €	30,02 €
	1,000	u	TRANSFUSOR Y MEZCLADOR DUCHA DE 1ª C.	57,899 €	57,90 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		98,88 €
8.4	08FGL90001	u	Equipo de grifería monomando gerontológico para lavabo, accesible para personas co discapacidad, de latón cromado, con gran palanca de apertura y cierre, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexible, y llaves de regulación; construido según CTE/DB-HS 4 e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,420	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	8,34 €
	1,000	u	EQUIPO GRIFERIA GERONTOLÓGICO PARA BAÑO	93,237 €	93,24 €
	1,000	u	JUEGO DE RAMALILLOS	3,242 €	3,24 €
	2,000	u	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	3,620 €	7,24 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		112,77 €
8.5	14MAB00100	u	Tubo de acero inoxidable, diám. 35 mm y 1,50 m de longitud en formación de agarrador para cuarto de baño accesibles para personas con discapacida, para empotrar en suelo o pared, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), p.p. de material complementario y pequeño material; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,420	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	8,34 €
	1,000	u	TUBO ACERO INOXIDABLE DIÁM. 35 mm Y 1,5 m LARGO	52,869 €	52,87 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		61,92 €
8.6	14MAB00130	u	Doble barra abatible para inodoro, apoyo pared, en acero cromado, para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,420	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	8,34 €
	1,000	u	DOBLE BARRA ABATIBLE, PARED, ACERO CROMADO	104,594 €	104,59 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		113,64 €
8.7	14MAB90210	u	De asiento abatible para ducha, bañera y vestidor, en acero inoxidable de 1,7 mm de espesor, acabado satinado. Peso máximo 120 kg. incluso p.p. replanteo y de pequeño material de agarre; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,210	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	4,17 €
	1,000	u	ASIENTO ABATIBLE ACERO INOX. SATINADO P.MAX. 120KG	179,335 €	179,34 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	5,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	1,27 €
			Precio total por u .		185,24 €
8.8	14MAB00001	u	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.		
	0,252	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	5,00 €
	1,000	Ud	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.	19,500 €	19,50 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	0,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,05 €
			Precio total por u .		25,01 €
8.9	14MAB00005	u	Colgador para baño, simple, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado.		
	0,252	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	5,00 €
	1,000	Ud	Colgador para baño, simple, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado.	18,600 €	18,60 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	0,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,05 €
			Precio total por u .		24,11 €
8.10	14MAB00010	u	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado.		
	0,252	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	5,00 €
	1,000	Ud	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado, de 610x140 mm.	33,500 €	33,50 €
	1,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,46 €
	0,200	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,05 €
			Precio total por u .		39,01 €
8.11	08FSI00001	u	Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,085	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	2,77 €
	1,008	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	20,01 €
	1,000	u	ASIENTO Y TAPA PVC	7,250 €	7,25 €
	1,020	u	INODORO CON TANQUE BAJO C. BLANCO CAL. MEDIA	85,972 €	87,69 €
	1,000	u	JUEGO TORNILLOS FIJACIÓN CROMADOS CAL. MEDIA	2,562 €	2,56 €
	1,000	u	LLAVE PASO ESCUADRA DIÁM. 1/2"	3,620 €	3,62 €
	1,500	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,70 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		124,85 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
8.12	08FSL00001	u	Lavabo de pedestal, de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,70x0,50 m, pedestal a juego, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,085	h	Cuadrilla albañilería, formada por oficial 1ª y peón especial.	32,550 €	2,77 €
	0,504	h	OF. 1ª FONTANERO	19,850 €	10,00 €
	1,000	u	JUEGO ESCUADRAS ACERO INOXIDABLE	3,654 €	3,65 €
	1,020	u	LAVABO PORCELANA C. BLANCO DE 0,70 m CAL. MEDIA	41,730 €	42,56 €
	1,020	u	PEDESTAL PORCELANA C. BLANCO CALIDAD MEDIA	18,815 €	19,19 €
	1,200	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,56 €
	1,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,25 €
			Precio total por u .		78,98 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total

9 Gestión de residuos

9.1 Gestión de residuos inertes

9.1.1	17AHA00240	t	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de acero en obra de demolición situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte y descarga en almacén. Medido el peso en bascula puesto en almacén.		
	0,021	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,40 €
	1,000	t	RESIDUOS DE ACERO	62,192 €	62,19 €
	1,000	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	9,235 €	9,24 €
			Precio total por t .		71,83 €
9.1.2	17MMM00140	t	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de madera en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el peso en bascula puesto en planta.		
	0,021	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,40 €
	1,000	t	CANON GESTION DE RESIDUOS DE MADERA	5,040 €	5,04 €
	1,000	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	9,235 €	9,24 €
			Precio total por t .		14,68 €
9.1.3	17MMP00001	t	Retirada de residuos plásticos y sintéticos, realizada en camión basculante a una distancia máxima de 10 km, incluso carga con medios mecánicos. Medido el peso en bascula puesto en almacén.		
	2,100	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	39,69 €
	1,000	t	TRANSPORTE INTERIOR MANUAL	10,895 €	10,90 €
	0,020	h	PALA CARGADORA	20,050 €	0,40 €
	0,110	h	CAMIÓN BASCULANTE	21,503 €	2,37 €
			Precio total por t .		53,36 €
9.1.4	17MMM00140	t	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de madera en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el peso en bascula puesto en planta.		
	0,021	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,40 €
	1,000	t	CANON GESTION DE RESIDUOS DE MADERA	5,040 €	5,04 €
	1,000	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	9,235 €	9,24 €
			Precio total por t .		14,68 €
9.1.5	17RRR00340	m3	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.		
	0,021	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,40 €
	1,000	m3	CANON GESTION DE RESIDUOS MIXTOS	10,500 €	10,50 €
	1,000	m3	TRANSPORTE EN CONTENEDOR	9,235 €	9,24 €
			Precio total por m3 .		20,14 €

Nº	Código		Ud	Descripción		Total
10 Control de calidad y ensayos						
10.1	XRI010		Ud	Conjunto de pruebas de servicio en habitaciones y zonas comunes, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, fontanería, saneamiento y calefacción.		
		1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación eléctrica en vivienda, incluso informe de resultados.	15,120 €	15,12 €
		1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de TV/FM en vivienda, incluso informe de resultados.	10,080 €	10,08 €
		1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de las instalaciones de fontanería y saneamiento en vivienda, incluso informe de resultados.	25,199 €	25,20 €
		1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento de la instalación de calefacción con depósito en vivienda, incluso informe de resultados.	47,879 €	47,88 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	98,280 €	1,97 €
				Precio total por Ud .		100,25 €
10.2	XRI040		Ud	Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.		
		1,000	Ud	Prueba de servicio para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor, incluso informe de resultados.	30,239 €	30,24 €
		2,000	%	Costes directos complementarios	30,240 €	0,60 €
				Precio total por Ud .		30,84 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total

11 Seguridad y salud

11.1 Sistemas de protección colectiva

11.1.1	19SCP90070	m2	Marquesina de protección de acceso a la obra, formada por soportes de tubos y plataforma de madera, incluso p.p. de elementos complementarios para su estabilidad, desmontaje y mantenimiento; según R.D. 1627/97. Medida la superficie ejecutada.		
	0,336	h	OFICIAL 1ª	19,850 €	6,67 €
	0,252	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	4,76 €
	0,030	u	PUNTAL METÁLICO DE 3 m	17,489 €	0,52 €
	0,012	m3	MADERA DE PINO EN TABLONCILLO	179,150 €	2,15 €
	0,020	m3	MADERA DE PINO EN TABLA	163,946 €	3,28 €
	2,000	u	MATERIAL COMPLEMENTARIO O PZAS. ESPECIALES	0,464 €	0,93 €
	2,000	u	PEQUEÑO MATERIAL	0,254 €	0,51 €
			Precio total por m2 .		18,82 €

11.2 Equipos de protección individual

11.2.1	19SIC10001	u	Protector auditivo fabricado con casquetes ajustables de almohadillas reemplazables, R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.		
	1,000	u	AMORTIGUADOR DE RUIDO CON CASQUETES ALMOHADILLAS	15,977 €	15,98 €
			Precio total por u .		15,98 €
11.2.2	19SIC20001	u	Gafas de montura de acetato, patillas adaptables, visores de vidrio neutro, tratados, templados e inastillables, para trabajos con riesgos de impactos en ojos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.		
	1,000	u	GAFAS ANTI-IMPACTO DE MONTURA ACETATO	10,651 €	10,65 €
			Precio total por u .		10,65 €
11.2.3	19SIC30002	u	Mascarilla de polipropileno apto para partículas, gama estándar, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.		
	1,000	u	MASCARILLA POLIPROP. PARTÍCULAS ESTANDAR	0,924 €	0,92 €
			Precio total por u .		0,92 €
11.2.4	19SIC90001	u	Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.		
	1,000	u	CASCO DE SEGURIDAD ESTANDAR	1,285 €	1,29 €
			Precio total por u .		1,29 €
11.2.5	19SIM90001	u	Par de guantes de protección para riesgos mecánicos mínimos, fabricado en piel de flor de cerdo, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.		
	1,000	u	PAR DE GUANTES RIESGOS MECÁNICOS MINIMOS PIEL CERDO	1,697 €	1,70 €
			Precio total por u .		1,70 €
11.2.6	19SIM90011	u	Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión, 2500 V clase 00, fabricado con material látex natural, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.		
	1,000	u	PAR DE GUANTES AISLANTES BT. 2500 V	22,553 €	22,55 €
			Precio total por u .		22,55 €
11.2.7	19SIP90003	u	Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel, acolchado trasero, plantilla texón, puntera metálica, suelo antideslizante, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.		
	1,000	u	PAR DE ZAPATOS PIEL ACOLCHADA PLANTILLA Y PUNTERA METAL	18,739 €	18,74 €
			Precio total por u .		18,74 €
11.2.8	19SIT90007	u	Cinturón antilumbago de hebillas para protección de la zona dorsolumbar fabricado con lona con forro interior y bandas de refuerzos en cuero flor, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.		
	1,000	u	CINTURÓN ANTILUMBAGO	9,106 €	9,11 €
			Precio total por u .		9,11 €

11.3 Medicina preventiva y primeros auxilios

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
11.3.1	YMM010	Ud	Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.		
	1,000	Ud	Botiquín de urgencia provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, con tornillos y tacos para fijar al paramento.	80,772 €	80,77 €
	0,181	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	3,42 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	84,190 €	1,68 €
			Precio total por Ud .		85,87 €
11.3.2	YMM011	Ud	Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.		
	1,000	Ud	Bolsa para hielo, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	2,562 €	2,56 €
	1,000	Ud	Apósitos adhesivos, en caja de 120 unidades, para reposición de botiquín de urgencia.	4,620 €	4,62 €
	1,000	Ud	Algodón hidrófilo, en paquete de 100 g, para reposición de botiquín de urgencia.	0,756 €	0,76 €
	1,000	Ud	Esparadrapo, en rollo de 5 cm de ancho y 5 m de longitud, para reposición de botiquín de urgencia.	3,150 €	3,15 €
	1,000	Ud	Analgésico de ácido acetilsalicílico, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,050 €	1,05 €
	1,000	Ud	Analgésico de paracetamol, en caja de 20 comprimidos, para reposición de botiquín de urgencia.	1,176 €	1,18 €
	1,000	Ud	Botella de agua oxigenada, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	1,428 €	1,43 €
	1,000	Ud	Botella de alcohol de 96°, de 250 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	1,134 €	1,13 €
	1,000	Ud	Frasco de tintura de yodo, de 100 cm³, para reposición de botiquín de urgencia.	2,058 €	2,06 €
	2,000	%	Costes directos complementarios	17,940 €	0,36 €
			Precio total por Ud .		18,30 €

11.4 Señalización provisional de obras

11.4.1	19SSA00001	u	Cono de balizamiento reflectante de 0,50 m, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,042	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,79 €
	0,100	u	CONO BALIZAMIENTO REFLEC. 0,50 m	12,802 €	1,28 €
			Precio total por u .		2,07 €
11.4.2	19SSA00051	m	Valla metálica para acotamiento de espacios, formada por elementos metálicos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos. Medida la longitud ejecutada.		
	0,034	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,64 €
	0,013	u	VALLA AUTÓNOMA NORMALIZADA METÁLICA	53,163 €	0,69 €
			Precio total por m .		1,33 €
11.4.3	19SSA00100	m2	Cerramiento provisional de obra, realizado con postes cada 3 m de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diám. interior, panel rígido de malla galvanizada y p.p. de piezas prefabricadas de hormigón moldeado para apoyo y alojamiento de postes y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.		
	0,013	h	OF. 1ª ALBAÑILERÍA	19,850 €	0,26 €
	0,025	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,47 €
	0,133	kg	ACERO GALVANIZADO EN CALIENTE	3,108 €	0,41 €
	0,133	u	BASE HORMIGÓN CERRAMIENTO PROV.	3,545 €	0,47 €
	1,000	m2	MALLA GALV. ELECTROSOLDADA EN PANELES RÍGIDOS	6,087 €	6,09 €
			Precio total por m2 .		7,70 €

Nº	Código	Ud	Descripción		Total
11.4.4	19SSS90202	u	Señal de seguridad PVC 2 mm tipos obligación o prohibición de 30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,042	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,79 €
	0,330	u	SEÑAL PVC 30 cm	2,461 €	0,81 €
			Precio total por u .		1,60 €
11.4.5	19SSS90212	u	Señal de seguridad PVC 2 mm tipo advertencia de 30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,042	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,79 €
	0,330	u	SEÑAL PVC 30 cm	2,461 €	0,81 €
			Precio total por u .		1,60 €
11.4.6	19SSS90222	u	Señal de seguridad PVC 2 mm tipo contraincendios de 30x30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,042	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,79 €
	0,330	u	SEÑAL PVC 30x30 cm	2,461 €	0,81 €
			Precio total por u .		1,60 €
11.4.7	19SSS90232	u	Señal de seguridad PVC 2 mm tipo salvamento y socorrismo de 30x30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,042	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,79 €
	0,330	u	SEÑAL PVC 30x30 cm	2,461 €	0,81 €
			Precio total por u .		1,60 €
11.4.8	19SSS90302	u	Señal de seguridad PVC 2 mm tipo señales indicadoras de 30x30 cm sin soporte, incluso colocación y p.p. de desmontaje de acuerdo con R.D. 485/97. Medida la cantidad ejecutada.		
	0,042	h	PEÓN ESPECIAL	18,900 €	0,79 €
	1,000	u	SEÑAL PVC 30x30 cm	2,461 €	2,46 €
			Precio total por u .		3,25 €

V Presupuesto: Mediciones y presupuesto
Reforma Residencia EL PALO

ESTA PÁGINA NO CONTIENE INFORMACIÓN

Capítulo nº 1 Actuaciones previas

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
1.1	0VB010	Ud Alquiler mensual de bajante de escombros de PVC de 8 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
		Total Ud :	12,00	75,95 €	911,40 €
1.2	0VB020	Ud Montaje y desmontaje en obra de bajante de escombros de PVC de 8 m de longitud, formada por piezas troncocónicas de 38 a 51 cm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas.			
		Total Ud :	1,00	61,20 €	61,20 €
				Parcial nº 1 Actuaciones previas :	972,60 €

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
2.1	01ADT90004	M2 Demolición selectiva con medios manuales de tabicón de ladrillo. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.			

	Uds.	Número	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baños geriatricos	6	4,70		2,65	74,73	
					74,73	74,73
Para sectorización	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Eliminacion puerta RF ala central P2ª	1	1,78		2,65	4,72	
Eliminacion puertas RF escalera P2ª	1	1,17		2,65	3,10	
	1	1,70		2,65	4,51	
Eliminacion puertas RF zona escalera sur P2ª	2	1,62		2,65	8,59	
Nuevas puertas entrada escalera emerg.	6	1,90		2,10	23,94	
					44,86	44,86
Entradas habitaciones	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
201-216	16	2,20		2,65	93,28	
217	1	1,30		2,65	3,45	
					96,73	96,73
Eliminacion lavacuñas P 2ª	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	17	0,25		2,65	11,26	
	17	0,63		2,65	28,38	
					39,64	39,64
					255,96	255,96
		Total m2 :	255,96	5,24 €		1.341,23 €

2.2 01KMP90001 M2 Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera con precerco. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta habitaciones	17	1,90		2,03	65,57	
Puertas baños habitaciones	17	1,00		2,03	34,51	
Resto de puertas planta	16	0,82		2,03	26,63	
Puertas baños geriatricos	6	1,20		2,03	14,62	
					141,33	141,33
		Total m2 :	141,33	3,18 €		449,43 €

2.3 01IEL90001 U Demolición masiva con medios manuales de punto de luz con selección de cobre. Medida la cantidad ejecutada.

	Uds.	Número	Ancho	Parcial	Subtotal
Baños geriatricos	6	4,00		24,00	
				24,00	24,00
Habitaciones y pasillos	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Habitaciones - puntos de luz pared	17	2,00		34,00	
Habitaciones - puntos de luz techo	17	2,00		34,00	
Habitaciones - puntos de luz baño	17			17,00	
Pasilo NORTE	11			11,00	
Pasillo central	11			11,00	
	5			5,00	
ZC Central	8			8,00	
Pasillo SUR	7			7,00	
				127,00	127,00
Resto de estancias	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		Oficio limpio	2			2,00	
		Oficio sucio	2			2,00	
		Limpieza	1			1,00	
		Distribuidor	2			2,00	
		Oficio comedor	2			2,00	
		Sala enfermeria	2			2,00	
		ZC Escalera sur	2			2,00	
		Aseo	1			1,00	
		Aseo	1			1,00	
		Comedor	6			6,00	
		Sala personal	5			5,00	
		Control	4			4,00	
		Sala estar	6			6,00	
		ZC escalera norte	5			5,00	
		Baño geriatrico	4			4,00	
		Baño geriatrico	4			4,00	
						49,00	49,00
						200,00	200,00
				Total u :	200,00	1,27 €	254,00 €
2.4	01IEE90001	U	Demolición masiva con medios manuales de toma de corriente/interruptor/conmutador con selección de cobre. Medida la cantidad ejecutada.				

	Uds.	Número	Ancho	Parcial	Subtotal
Habitaciones	17	18,00		306,00	
Baños geriatricos	6	3,00		18,00	
				324,00	324,00
		Total u :	324,00	1,27 €	411,48 €

2.5	01IMA90001	U	Demolición masiva con medios manuales de ascensor formado por equipo ITA-1 con: recorrido total 12 m, número de paradas 4 ud, grupo tractor, chasis metálico, camarin, cables, equipo de puertas, sistemas de seguridad y equipo de maniobra colectiva, incluso ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.				
			Total u :	1,00	4.969,28 €	4.969,28 €
2.6	01IFW90110	U	Demolición masiva con medios manuales de instalación de fontanería completa de cuarto de baño, formada por: aparatos sanitarios, griferías, canalizaciones de agua fría y caliente, desagües, etc. Medida la cantidad ejecutada.				

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baños habitaciones	17				17,00	
Aseos personal	1				1,00	
Aseos planta	2				2,00	
Baños geriatricos	6				6,00	
					26,00	26,00
		Total u :	26,00	52,15 €		1.355,90 €

2.7	01RCE90003	M2	Demolición selectiva con medios manuales de enfoscado en paredes. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baños geriatricos	6	16,95		2,48	252,22	
					252,22	252,22
Enfoscados baños	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
201	2	2,06		2,48	10,22	
	2	2,06		2,48	10,22	
202	2	2,14		2,48	10,61	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio		Importe
			2	2,06		2,48	10,22	
203			2	2,15		2,48	10,66	
			2	2,08		2,48	10,32	
204			2	2,14		2,48	10,61	
			2	2,18		2,48	10,81	
205			2	2,15		2,48	10,66	
			2	2,06		2,48	10,22	
206			2	2,06		2,48	10,22	
			2	2,15		2,48	10,66	
207			2	2,06		2,48	10,22	
			2	2,16		2,48	10,71	
208			2	2,15		2,48	10,66	
			2	2,06		2,48	10,22	
209			2	2,24		2,48	11,11	
			2	2,16		2,48	10,71	
210			2	2,24		2,48	11,11	
			2	2,16		2,48	10,71	
211			2	2,23		2,48	11,06	
			2	2,16		2,48	10,71	
212			2	2,23		2,48	11,06	
			2	2,13		2,48	10,56	
213			2	2,08		2,48	10,32	
			2	2,17		2,48	10,76	
214			2	2,17		2,48	10,76	
			2	2,09		2,48	10,37	
215			2	2,08		2,48	10,32	
			2	2,16		2,48	10,71	
216			2	2,33		2,48	11,56	
			2	2,07		2,48	10,27	
217			2	2,05		2,48	10,17	
			2	2,27		2,48	11,26	
							360,77	360,77
							612,99	612,99
				Total m2 :	612,99	5,08 €		3.113,99 €

2.8 01RTL90100 M2 Demolición selectiva de techo de placas de material ligero. Medida la superficie inicial.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baños geriatricos	6	17,53			105,18	
					105,18	105,18
Baños habitaciones	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
201	1	3,92			3,92	
201	1	4,00			4,00	
203	1	4,04			4,04	
204	1	4,04			4,04	
205	1	4,04			4,04	
206	1	4,02			4,02	
207	1	4,01			4,01	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
208			1	4,00		4,00	
209			1	4,44		4,44	
210			1	4,36		4,36	
211			1	4,27		4,27	
212			1	4,58		4,58	
213			1	4,40		4,40	
214			1	4,34		4,34	
215			1	4,32		4,32	
216			1	4,82		4,82	
217			1	4,35		4,35	
						71,95	71,95

Resto de estancias	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Oficio limpio	1	6,67			6,67	
Oficio sucio	1	7,03			7,03	
Limpieza	1	3,68			3,68	
Distribuidor	1	6,60			6,60	
Oficio comedor	1	8,80			8,80	
Sala enfermeria	1	9,60			9,60	
Pasillo ala sur	1	19,69			19,69	
Pasillo zona escalera	1	9,08			9,08	
ZC Escalera sur	1	8,96			8,96	
Aseo	1	5,28			5,28	
Aseo	1	5,34			5,34	
Comedor	1	46,10			46,10	
ZC Zona central	1	68,82			68,82	
Sala personal	1	20,64			20,64	
Control	1	21,13			21,13	
Sala estar	1	56,93			56,93	
Pasillo zona central	1	55,27			55,27	
Pasillo zona norte	1	90,04			90,04	
ZC escalera norte	1	17,65			17,65	
Baño geriatrico	1	17,25			17,25	
Baño geriatrico	1	17,53			17,53	
					502,09	502,09
					679,22	679,22
		Total m2 :	679,22	4,29 €		2.913,85 €

2.9 01RSL90001 M2 Demolición selectiva con medios manuales de solado de material ligero. Medida la superficie inicial.

Habitaciones inc. baños	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
201 [A*B]	1	29,68	29,68	
202 [A*B]	1	29,73	29,73	
203 [A*B]	1	29,65	29,65	
204 [A*B]	1	29,66	29,66	
205 [A*B]	1	29,82	29,82	
206 [A*B]	1	29,56	29,56	
207 [A*B]	1	28,07	28,07	
208 [A*B]	1	28,55	28,55	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
209 [A∗B]			1	28,82		28,82	
210 [A∗B]			1	29,23		29,23	
211 [A∗B]			1	29,20		29,20	
212 [A∗B]			1	28,23		28,23	
213 [A∗B]			1	27,25		27,25	
214 [A∗B]			1	27,47		27,47	
215 [A∗B]			1	27,54		27,54	
216 [A∗B]			1	28,07		28,07	
217 [A∗B]			1	25,57		25,57	
						486,10	486,10
Baños habitaciones			Uds.	Área		Parcial	Subtotal
201 [A∗B]			1	3,92		3,92	
202 [A∗B]			1	4,00		4,00	
203 [A∗B]			1	4,07		4,07	
204 [A∗B]			1	4,04		4,04	
205 [A∗B]			1	4,04		4,04	
206 [A∗B]			1	4,02		4,02	
207 [A∗B]			1	4,01		4,01	
208 [A∗B]			1	4,00		4,00	
209 [A∗B]			1	4,44		4,44	
210 [A∗B]			1	4,36		4,36	
211 [A∗B]			1	4,27		4,27	
212 [A∗B]			1	4,58		4,58	
213 [A∗B]			1	4,40		4,40	
214 [A∗B]			1	4,34		4,34	
215 [A∗B]			1	4,32		4,32	
216 [A∗B]			1	4,82		4,82	
217 [A∗B]			1	4,35		4,35	
A deducir baños			-1			71,98	-71,98
Resto planta segunda			Uds.	Área		Parcial	Subtotal
ZC Norte [A∗B]			1	90,05		90,05	
Zc Escalera Norte [A∗B]			1	8,76		8,76	
Baño geriatrico [A∗B]			1	17,25		17,25	
Baño geriatrico [A∗B]			1	17,53		17,53	
VI.8 [A∗B]			1	8,06		8,06	
SC Central [A∗B]			1	72,97		72,97	
VI.7 [A∗B]			1	6,80		6,80	
Sala estar [A∗B]			1	59,93		59,93	
ZC Sur [A∗B]			1	101,38		101,38	
Control [A∗B]			1	21,13		21,13	
Sala personal [A∗B]			1	20,79		20,79	
Comedor [A∗B]			1	46,10		46,10	
Aseo [A∗B]			1	5,28		5,28	
Aseo [A∗B]			1	5,34		5,34	
Oficio comedor [A∗B]			1	8,80		8,80	
Sala enfermería [A∗B]			1	9,60		9,60	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
Distribuidor [A*B]			1	6,60		6,60	
Limpieza [A*B]			1	3,68		3,68	
Oficio Limpio [A*B]			1	7,03		7,03	
Oficio Sucio [A*B]			1	6,67		6,67	
ZC Escalera SUR [A*B]			1	8,50		8,50	
						532,25	532,25
						946,37	946,37
				Total m2 :	946,37	1,80 €	1.703,47 €

2.10 01RST90002 M2 Demolición selectiva con medios mecánicos de solado y rodapié de terrazo. Medida la superficie inicial.

Baños habitaciones	Uds.	Área			Parcial	Subtotal
201 [A*B]	1	3,92			3,92	
202 [A*B]	1	4,00			4,00	
203 [A*B]	1	4,07			4,07	
204 [A*B]	1	4,04			4,04	
205 [A*B]	1	4,04			4,04	
206 [A*B]	1	4,02			4,02	
207 [A*B]	1	4,01			4,01	
208 [A*B]	1	4,00			4,00	
209 [A*B]	1	4,44			4,44	
210 [A*B]	1	4,36			4,36	
211 [A*B]	1	4,27			4,27	
212 [A*B]	1	4,58			4,58	
213 [A*B]	1	4,40			4,40	
214 [A*B]	1	4,34			4,34	
215 [A*B]	1	4,32			4,32	
216 [A*B]	1	4,82			4,82	
217 [A*B]	1	4,35			4,35	
					71,98	71,98
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavanderia	1	8,72	13,63		118,85	
					118,85	118,85
					190,83	190,83
		Total m2 :	190,83		4,91 €	936,98 €

2.11 01RSN90200 M Demolición selectiva con medios manuales de rodapié de piedra natural. Medida la longitud inicial.

Resto de habitaciones	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
Pasillo norte [A*B]	1	39,20	39,20	
A*B	1	42,42	42,42	
Pasillo central [A*B]	1	55,12	55,12	
A*B	1	21,20	21,20	
A*B	1	16,48	16,48	
Pasillo sur [A*B]	1	42,33	42,33	
Sala estar [A*B]	1	31,42	31,42	
A*B	1	1,41	1,41	
A*B	1	1,41	1,41	
A*B	1	1,72	1,72	
Control [A*B]	1	13,28	13,28	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		A*B	1	14,04		14,04	
		Sala personal [A*B]	1	18,50		18,50	
		Comedor [A*B]	1	28,66		28,66	
		A*B	1	1,41		1,41	
		Oficio comedor [A*B]	1	12,32		12,32	
		Enfermería [A*B]	1	12,60		12,60	
		Distribuidor [A*B]	1	11,80		11,80	
		Limpieza [A*B]	1	7,90		7,90	
		Oficio limpio [A*B]	1	11,08		11,08	
		Oficio sucio [A*B]	1	12,00		12,00	
		Zc Central [A*B]	1	45,60		45,60	
		A*B	1	1,72		1,72	
		Pasillo SUR [A*B]	1	12,20		12,20	
		A*B	1	1,17		1,17	
		A*B	1	30,92		30,92	
		Escalera SUR [A*B]	1	2,75		2,75	
		A*B	1	3,33		3,33	
						493,99	493,99
		Habitaciones	Uds.	Largo		Parcial	Subtotal
		201 [A*B]	1	23,49		23,49	
		202 [A*B]	1	23,46		23,46	
		203 [A*B]	1	23,46		23,46	
		204 [A*B]	1	23,40		23,40	
		205 [A*B]	1	23,48		23,48	
		206 [A*B]	1	22,88		22,88	
		207 [A*B]	1	22,34		22,34	
		208 [A*B]	1	23,16		23,16	
		209 [A*B]	1	23,04		23,04	
		210 [A*B]	1	23,32		23,32	
		211 [A*B]	1	23,28		23,28	
		212 [A*B]	1	22,96		22,96	
		213 [A*B]	1	21,90		21,90	
		214 [A*B]	1	22,00		22,00	
		215 [A*B]	1	22,47		22,47	
		216 [A*B]	1	22,47		22,47	
		217 [A*B]	1	22,04		22,04	
						389,15	389,15
						883,14	883,14
				Total m :	883,14	0,64 €	565,21 €

2.12 01RAA90001 M2 Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Baños geriatricos	6	16,95		2,48	252,22	
					252,22	252,22
Enfoscados baños	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
201	2	2,06		2,48	10,22	
	2	2,06		2,48	10,22	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio		Importe
202			2	2,14		2,48	10,61	
			2	2,06		2,48	10,22	
203			2	2,15		2,48	10,66	
			2	2,08		2,48	10,32	
204			2	2,14		2,48	10,61	
			2	2,18		2,48	10,81	
205			2	2,15		2,48	10,66	
			2	2,06		2,48	10,22	
206			2	2,06		2,48	10,22	
			2	2,15		2,48	10,66	
207			2	2,06		2,48	10,22	
			2	2,16		2,48	10,71	
208			2	2,15		2,48	10,66	
			2	2,06		2,48	10,22	
209			2	2,24		2,48	11,11	
			2	2,16		2,48	10,71	
210			2	2,24		2,48	11,11	
			2	2,16		2,48	10,71	
211			2	2,23		2,48	11,06	
			2	2,16		2,48	10,71	
212			2	2,23		2,48	11,06	
			2	2,13		2,48	10,56	
213			2	2,08		2,48	10,32	
			2	2,17		2,48	10,76	
214			2	2,17		2,48	10,76	
			2	2,09		2,48	10,37	
215			2	2,08		2,48	10,32	
			2	2,16		2,48	10,71	
216			2	2,33		2,48	11,56	
			2	2,07		2,48	10,27	
217			2	2,05		2,48	10,17	
			2	2,27		2,48	11,26	
							360,77	360,77
							612,99	612,99
				Total m2 :	612,99	4,29 €		2.629,73 €
2.13	01IFS90002	U	Demolición selectiva de plato ducha y equipo de grifería. Medida la cantidad ejecutada.					
				Total u :	17,00	5,56 €		94,52 €
2.14	01IFS90004	U	Demolición selectiva con medios manuales de inodoro de tanque bajo. Medida la cantidad ejecutada.					
				Total u :	26,00	3,97 €		103,22 €
2.15	01IFS90006	U	Demolición selectiva con medios manuales de lavabo pedestal y equipo de grifería. Medida la cantidad ejecutada.					
				Total u :	26,00	3,97 €		103,22 €
2.16	01KMA90001	Ud	Demolición selectiva con medios manuales de armario de madera existente. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.					
				Total Ud :	17,00	9,53 €		162,01 €
2.17	01KAP90002	M2	Demolición selectiva con medios manuales de puerta de acero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Salida a terraza en P1ª			1	0,80	2,03		1,62	

Capítulo nº 2 Demoliciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio		Importe
					1,62	1,62
		Total m2 :	1,62	6,35 €		10,29 €
				Parcial nº 2 Demoliciones :		21.117,81 €

Capítulo nº 3 Fachadas y particiones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
3.1	06DTD00002	M2 Tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante; según CTE. Medido a cinta corrida.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta habitaciones	17	2,20		2,48	92,75	
Puertas baños habitaciones	17	1,00		2,03	34,51	
Resto de puertas planta	16	0,82		2,03	26,63	
Division lenceria/guardapañal	1	4,04		2,48	10,02	
	1	6,85		2,48	16,99	
Cierre escalera por pasillo baños geriatricos	6	2,81		2,48	41,81	
VI Zona escalera norte	12	1,83		2,48	54,46	
Cierre pasillo a baño geriatrico	6	1,10		2,48	16,37	
VI zona central	12	1,30		2,48	38,69	
Cierre escalera SUR en P 2ª	1	2,75		2,48	6,82	
VI.5	2	1,50		2,48	7,44	
Cierre puerta a terapia ocup.	1	1,60		2,03	3,25	
VI.1	2	1,61		2,89	9,31	
VI.17	1	2,09		2,89	6,04	
	1	2,04		2,89	5,90	
VI.18	1	2,27		2,89	6,56	
	1	2,52		2,89	7,28	
VI.2	2	1,30		2,89	7,51	
					392,34	392,34
		Total m2 :	392,34	10,12 €		3.970,48 €
			Parcial nº 3 Fachadas y particiones :			3.970,48 €

Capítulo nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
4.1	11MAB80000	Ud Puerta de armario de cuatro hojas de 215 cm de altura de 40x3,5 cm, de tablero aglomerado, chapado con pino país, barnizada en taller, con plafones de forma recta; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF rechapado de pino país de 70x4 mm; tapajuntas de MDF con rechapado de pino país de 70x10 mm.			

Armarios en habitaciones	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Habitaciones 201-216	16				16,00	
					16,00	16,00
		Total Ud :	16,00	527,56 €		8.440,96 €

4.2 LFA010c Ud Puerta P02 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de una hoja, 800x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, con cierrapuertas para uso moderado.

	Uds.				Parcial	Subtotal
Planta sótano -1 [A]	2				2,00	
Planta 2ª [A]	1				1,00	
					3,00	3,00
		Total Ud :	3,00	304,70 €		914,10 €

4.3 LFA010 Ud Puerta P03 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de dos hojas, 1200x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior, electroimán.

	Uds.				Parcial	Subtotal
Planta sótano -1 [A]	4				4,00	
Planta baja [A]	6				6,00	
Planta 1ª [A]	4				4,00	
Planta 2ª [A]	4				4,00	
Planta 3ª a 6ª [A]	16				16,00	
					34,00	34,00
		Total Ud :	34,00	997,26 €		33.906,84 €

4.4 LFA010b Ud Puerta P04 cortafuegos de acero galvanizado homologada, EI2 60-C5, de dos hojas, 1600x2000 mm de luz y altura de paso, acabado lacado en color blanco, ambas hojas provistas de cierrapuertas para uso frecuente, barra antipánico, tapa ciega para la cara exterior, electroimán.

	Uds.				Parcial	Subtotal
Planta sótano -1 [A]	1				1,00	
Planta baja [A]	3				3,00	
Planta 1ª [A]	4				4,00	
Planta 2ª [A]	4				4,00	
Planta 3ª a 6ª [A]	16				16,00	
					28,00	28,00
		Total Ud :	28,00	971,16 €		27.192,48 €

4.5 LTM010c Ud Block de puerta P05 interior técnica corredera de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x105x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio.

	Uds.				Parcial	Subtotal
Planta 2ª [A]	17				17,00	
					17,00	17,00
		Total Ud :	17,00	534,77 €		9.091,09 €

4.6 LTM010b Ud Block de puerta P06 interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de una hoja, lisa, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio.

	Uds.				Parcial	Subtotal
Planta 2ª [A]	18				18,00	
Almacén (antes baño geriatrico) [A]	6				6,00	

Capítulo nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio		Importe
					24,00	24,00
		Total Ud :	24,00	407,99 €		9.791,76 €
4.7	LTM010	Ud Block de puerta P07 interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x100x3,5 cm, y otra de 203x30x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio.				

	Uds.	Parcial	Subtotal
Planta 2ª [A]	18	18,00	
		18,00	18,00

		Total Ud :	18,00	603,31 €	10.859,58 €
4.8	LTM010d	Ud Block de puerta P09 interior técnica abatible, de madera, para edificio de uso público, de dos hojas, lisas, de 203x82,5x3,5 cm, compuesto por alma de tablero aglomerado de partículas, recubierto con laminado de alta presión (HPL), cantos de madera maciza, bastidor de tablero de fibras tipo MDF (tablero de DM) y cerco de aluminio.			

	Uds.	Parcial	Subtotal
Planta 2ª [A]	1	1,00	
		1,00	1,00

		Total Ud :	1,00	561,94 €	561,94 €
		Parcial nº 4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares :			100.758,75 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.1.- Calefacción, climatización y A.C.S.					
5.1.1	ICN010	M Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
		Total m :	23,31	25,60 €	596,74 €
5.1.2	ICN010b	M Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
		Total m :	157,88	33,67 €	5.315,82 €
5.1.3	ICN010c	M Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
		Total m :	80,84	31,13 €	2.516,55 €
5.1.4	ICN010d	M Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
		Total m :	36,68	35,90 €	1.316,81 €
5.1.5	ICN010e	M Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1 1/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 29 mm de diámetro interior y 25 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada.			
		Total m :	9,08	50,81 €	461,35 €
5.1.6	ICN012	Kg Suministro y carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante.			
		Total kg :	17,77	16,51 €	293,38 €
5.2.- Sistemas de climatización					
5.2.1	IBY200	Ud Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ15P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 1,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 1,7 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 16 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 24 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 7 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618.			
		Total Ud :	3,00	967,65 €	2.902,95 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2.2	IBY200b	Ud Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ20P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 2,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 2,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 19 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 29 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 7,5 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618.			
		Total Ud :	8,00	992,54 €	7.940,32 €
5.2.3	IBY200c	Ud Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ25P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 2,8 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 3,2 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 28 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 34 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8 m³/min, de 290x795x238 mm (de perfil bajo), peso 11 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618.			
		Total Ud :	12,00	1.015,68 €	12.188,16 €
5.2.4	IBY200d	Ud Unidad interior de aire acondicionado para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), de pared, para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), modelo FXAQ50P "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 5,6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 6,3 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 33 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 39 W, presión sonora a velocidad baja 36 dBA, caudal de aire a velocidad alta 15 m³/min, de 290x1050x238 mm (de perfil bajo), peso 14 kg, con ventilador de dos velocidades, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador, orientación vertical automática (distribución uniforme del aire), señal de limpieza de filtro y filtro de aire de succión, con juego de controlador remoto inalámbrico formado por receptor y mando por infrarrojos, modelo BRC7E618.			
		Total Ud :	2,00	1.161,28 €	2.322,56 €
5.2.5	IBY253	Ud Unidad exterior de aire acondicionado para sistema VRV-IV Classic (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo RXYQ8T "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 22,4 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 4,3, SEER = 7,53, consumo eléctrico nominal en refrigeración 5,21 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 25 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), COP = 4,54, consumo eléctrico nominal en calefacción 5,5 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 17 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, 1685x930x765 mm, peso 261 kg, presión sonora 58 dBA, caudal de aire 162 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).			
		Total Ud :	2,00	8.565,11 €	17.130,22 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
5.2.6	IBY253b	Ud Unidad exterior de aire acondicionado para sistema VRV-IV Classic (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación trifásica (400V/50Hz), modelo RXYQ12T "DAIKIN", potencia frigorífica nominal 33,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), EER = 3,73, SEER = 6,96, consumo eléctrico nominal en refrigeración 8,98 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 43°C, potencia calorífica nominal 37,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), COP = 4,12, consumo eléctrico nominal en calefacción 9,1 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 26 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor scroll herméticamente sellado, con control Inverter, 1685x930x765 mm, peso 268 kg, presión sonora 61 dBA, caudal de aire 185 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 1000 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 165 m (190 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 90 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 90 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), pantalla de configuración y software que hace que la puesta en marcha, la configuración y la personalización sean más rápidas y precisas, y posibilidad de instalación en interior como resultado de la alta presión estática externa de aire, tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand).			
		Total Ud :	1,00	11.184,47 €	11.184,47 €
5.2.7	IBY260	Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199.			
		Total Ud :	19,00	125,10 €	2.376,90 €
5.2.8	IBY260b	Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M29T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 289.			
		Total Ud :	2,00	152,50 €	305,00 €
5.2.9	IBY260c	Ud Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M64T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 639.			
		Total Ud :	1,00	188,49 €	188,49 €
5.2.10	IBY500	Ud Sistema de control centralizado "DAIKIN", para sistema VRV (Volumen de Refrigerante Variable) con unidades conectadas mediante bus de control DIII-net, con un máximo de 32 unidades interiores, formado por controlador de sistema centralizado intelligentTabletController, para gestión de hasta 32 unidades interiores y hasta 10 módulos de unidades exteriores.			
		Total Ud :	1,00	1.824,41 €	1.824,41 €
5.2.11	IBY505	M Cable bus de comunicaciones, de manguera sin apantallar, de 2 hilos, de 1 mm² de sección por hilo, sin polaridad.			
		Total m :	309,95	7,70 €	2.386,62 €
5.2.12	HYA010	M² Ayudas de albañilería en edificio de otros usos, para instalación de climatización.			

	Uds.	Área	Parcial	Subtotal
A*B	17	25,00	425,00	
			425,00	425,00

Total m² :	425,00	3,43 €	1.457,75 €

5.3.- Eléctricas

5.3.1 08ELL00001 U Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.

Habitaciones	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal
Habitaciones	17	2,00		34,00	
Baños	17			17,00	
				51,00	51,00

Resto de estancias	Uds.	Largo	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Oficio limpio		1		1,00	
Oficio sucio		1		1,00	
Limpieza		1		1,00	
Distribuidor		1		1,00	
Oficio comedor		1		1,00	
Sala enfermeria		1		1,00	
Aseo		1		1,00	
Aseo		1		1,00	
Comedor		1		1,00	
Sala personal		1		1,00	
Control		1		1,00	
Sala estar		1		1,00	
Guarda pañal		1		1,00	
Lencería		1		1,00	
Baño geriatrico		1		1,00	
				15,00	15,00
				66,00	66,00
		Total u :	66,00	18,61 €	1.228,26 €
5.3.2	08ELL00002	U	Punto de luz conmutado instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.		

Habitaciones	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Habitaciones	17	2,00		34,00	
				34,00	34,00
		Total u :	34,00	37,08 €	1.260,72 €

5.3.3	08ELL00005	U	Punto de luz de cruce instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.

Habitaciones	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Habitaciones	17			17,00	
				17,00	17,00
		Total u :	17,00	56,52 €	960,84 €

5.3.4	08ETT00003	U	Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.

Habitaciones	Uds.	Tomas	Ancho	Parcial	Subtotal
Habitaciones [A*B]	17			68,00	
Baños [A*B]	17			17,00	
				85,00	85,00

Resto de estancias	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Oficio limpio	1			1,00	
Oficio sucio	1			1,00	
Limpieza	1			1,00	
Distribuidor	1			1,00	
Oficio comedor	1			1,00	
Sala enfermeria	1			1,00	
Pasillo ala sur	1			1,00	

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Pasillo zona escalera		1		1,00	
ZC Escalera sur		1		1,00	
Aseo		1		1,00	
Aseo		1		1,00	
Comedor		1		1,00	
ZC Zona central		1		1,00	
Sala personal		1		1,00	
Control		1		1,00	
Sala estar		1		1,00	
Pasillo zona central		1		1,00	
Pasillo zona norte		1		1,00	
ZC escalera norte		1		1,00	
Baño geriatrico		1		1,00	
Baño geriatrico		1		1,00	
				21,00	21,00
				106,00	106,00
		Total u :	106,00	31,13 €	3.299,78 €

5.3.5 08EWW00010 U Caja para cuadro de mando y protección, para empotrar con capacidad para un interruptor diferencial y cuatro magnetotérmicos, incluso ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.

	Uds.	Parcial	Subtotal
Habitaciones [A]	17	17,00	
		17,00	17,00

Total u : 17,00 — 9,13 € — 155,21 €

5.3.6 08EID00007 U Interruptor diferencial II de 40 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.

	Uds.	Parcial	Subtotal
Habitaciones [A]	17	17,00	
		17,00	17,00

Total u : 17,00 — 51,28 € — 871,76 €

5.3.7 08EIM00101 U Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 10 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.

	Uds.	Termicos	Ancho	Parcial	Subtotal
Termicos iluminacion [A*B]	17			34,00	
				34,00	34,00

Total u : 34,00 — 49,63 € — 1.687,42 €

5.3.8 08EIM00102 U Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 16 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.

	Uds.	Termicos	Alto	Parcial	Subtotal
Termicos otros usos [A*B]	17			34,00	
				34,00	34,00

Total u : 34,00 — 49,63 € — 1.687,42 €

5.3.9 08EIM00999 Ud Cambio de ubicación de cuadro eléctico en planta segunda a una distancia aproximada de 3m, reutilizando todo el material existente.

Total Ud : 1,00 — 583,35 € — 583,35 €

5.4.- Fontanería

5.4.1 08FDP00071 U Desagüe de plato de ducha, formado por tubo de PVC de 40 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor, instalado desde la válvula hasta el bote sifónico, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

	Uds.	Parcial	Subtotal
Habitaciones [A]	17	17,00	
Aseo sala personal [A]	1	1,00	
		18,00	18,00

Total u : 18,00 — 14,51 € — 261,18 €

5.4.2 08FDW00001 U Desagüe de lavabo de un seno con sifón individual, formado por tubo y sifón de botella de latón cromado de 40 mm diám., y tubo de PVC de 32 mm diám. exterior y 2,4 mm de espesor, instalado desde el sifón hasta el manguetón o canalización de derivación, incluso conexiones, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.

	Uds.	Parcial	Subtotal
Habitaciones [A]	17	17,00	
Aseos planta [A]	2	2,00	
Aseo sala personal [A]	1	1,00	
Limpieza [A]	1	1,00	
		21,00	21,00

Total u : 21,00 — 26,72 € — 561,12 €

5.4.3 08FDP00092 U Desagüe de inodoro o vertedero formado por manguetón de PVC de 113 mm de diámetro exterior y 3 mm de espesor, incluso conexiones, contratubo, uniones con piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.

	Uds.	Parcial	Subtotal
Habitaciones [A]	17	17,00	
Aseos planta [A]	2	2,00	
Aseo sala personal [A]	1	1,00	
		20,00	20,00

Total u : 20,00 — 28,34 € — 566,80 €

5.4.4 08FVL00003 U Llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalizaciom de 3/4" (15/20 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.

	Uds.		Parcial	Subtotal
Habitaciones [A]	17		17,00	
Limpieza [A]	1		1,00	
Aseos planta [A]	2		2,00	
Oficio limpio [A]	1		1,00	
Aseo sala personal [A]	1		1,00	
Llave fría y caliente		2,00	22,00	44,00

Total u : 44,00 — 9,44 € — 415,36 €

5.4.5 08FX00001A Ud Instalación interior de cobre en baños (agua fría y caliente) para la nueva ubicación de los aparatos sanitarios

Total Ud : 17,00 — 156,72 € — 2.664,24 €

5.4.6 08FX00001B Ud Instalación interior de cobre en baños (agua fría y caliente) para la nueva ubicación de los aparatos sanitarios

Total Ud : 1,00 — 141,88 € — 141,88 €

5.4.7 08FX00001C Ud Instalación interior de cobre en baños (agua fría y caliente) para la nueva ubicación de los aparatos sanitarios

Total Ud : 2,00 — 122,10 € — 244,20 €

5.4.8 08FX00001D Ud Instalación interior de cobre en baños (agua fría y caliente) para la nueva ubicación de los aparatos sanitarios

Total Ud : 2,00 — 71,23 € — 142,46 €

5.4.9 IFB005 M Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 160 mm de diámetro exterior y 14,6 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.

AFS	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
SUBIDA DESDE SOTANO -2 [A*B]	1	3,20	3,20	

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
TRAMO TECHO SOTANO -1 [A*B]			1	35,20		35,20	
A*B			1	1,00		1,00	
						39,40	39,40
				Total m :	39,40	135,93 €	5.355,64 €

5.4.10 IFB005b M Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 110 mm de diámetro exterior y 10,0 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.

AFS	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
SUBIDA DESDE SOTANO -1 [A*B]	1	3,20	3,20	
			3,20	3,20
		Total m : 3,20	61,84 €	197,89 €

5.4.11 IFB005c M Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 90 mm de diámetro exterior y 8,2 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.

ACS	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
SUBIDA DESDE SOTANO -2 [A*B]	1	3,20	3,20	
TRAMO TECHO SOTANO -1 [A*B]	1	35,20	35,20	
A*B	1	1,00	1,00	
			39,40	39,40
		Total m : 39,40	41,42 €	1.631,95 €

5.4.12 IFB005d M Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 75 mm de diámetro exterior y 6,8 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.

ACS	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
TRAMO P. BAJA [A*B]	1	3,30	3,30	
A*B	1	9,90	9,90	
A*B	1	19,80	19,80	
A*B	1	2,20	2,20	
A*B	1	8,00	8,00	
A*B	1	28,00	28,00	
			71,20	71,20

AFS	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
TRAMO P. BAJA [A*B]	1	3,30	3,30	
A*B	1	9,90	9,90	
A*B	1	19,80	19,80	
A*B	1	2,20	2,20	
A*B	1	8,00	8,00	
A*B	1	28,00	28,00	
			71,20	71,20

ACS	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
SUBIDA DESDE SOTANO -1 [A*B]	1	3,20	3,20	
			3,20	3,20

LAVANDERÍA	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
A*B	1	40,00	40,00	
			40,00	40,00
			185,60	185,60
		Total m : 185,60	31,14 €	5.779,58 €

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

5.4.13 IFB005e M Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 50 mm de diámetro exterior y 4,6 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.

AFS	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
Montantes habitaciones tramo 1-2ª [A*B]	10	3,05	30,50	
Montantes habitaciones tramo B-1ª [A*B]	2	3,05	6,10	
Montantes habitaciones tramo S-1-Bª [A*B]	2	3,05	6,10	
			42,70	42,70
AFS	**Uds.**	**Largo**	**Parcial**	**Subtotal**
TRAMO P. BAJA [A*B]	1	3,30	3,30	
A*B	1	9,90	9,90	
A*B	1	19,80	19,80	
A*B	1	2,20	2,20	
A*B	1	8,00	8,00	
A*B	1	28,00	28,00	
			71,20	71,20
RETORNO	**Uds.**	**Largo**	**Parcial**	**Subtotal**
SUBIDA DESDE SOTANO -1 [A*B]	1	3,20	3,20	
			3,20	3,20
LAVANDERÍA	**Uds.**	**Largo**	**Parcial**	**Subtotal**
A*B	1	40,00	40,00	
			40,00	40,00
			157,10	157,10

Total m : 157,10 — 16,31 € — 2.562,30 €

5.4.14 IFB005f M Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 40 mm de diámetro exterior y 3,7 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.

AFS	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
Montantes habitaciones tramo 2-3ª [A*B]	10	3,05	30,50	
			30,50	30,50
RETORNO	**Uds.**	**Largo**	**Parcial**	**Subtotal**
SUBIDA DESDE SOTANO -2 [A*B]	1	3,20	3,20	
TRAMO TECHO SOTANO -1 [A*B]	1	35,20	35,20	
A*B	1	1,00	1,00	
			39,40	39,40
LAVANDERÍA	**Uds.**	**Largo**	**Parcial**	**Subtotal**
A*B	1	40,00	40,00	
			40,00	40,00
			109,90	109,90

Total m : 109,90 — 11,32 € — 1.244,07 €

5.4.15 IFB005g M Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 32 mm de diámetro exterior y 2,9 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.

ACS	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
Montantes habitaciones tramo 3-4ª [A*B]	10	3,05	30,50	
Montantes habitaciones tramo 2-3ª [A*B]	10	3,05	30,50	
Montantes habitaciones tramo 1-2ª [A*B]	10	3,05	30,50	

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		Montantes habitaciones tramo B-1ª [A*B]	2	3,05		6,10	
		Montantes habitaciones tramo S-1-Bª [A*B]	2	3,05		6,10	
						103,70	103,70
		AFS	Uds.	Largo		Parcial	Subtotal
		Montantes habitaciones tramo 3-4ª [A*B]	10	3,05		30,50	
						30,50	30,50
						134,20	134,20
				Total m :	134,20	7,32 €	982,34 €
5.4.16	IFB005h	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 25 mm de diámetro exterior y 2,3 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.					
		RETORNO	Uds.	Largo		Parcial	Subtotal
		Montantes habitaciones tramo 6ª [A*B]	10	1,00		10,00	
		Montantes habitaciones tramo 5-6ª [A*B]	10	3,05		30,50	
		Montantes habitaciones tramo 4-5ª [A*B]	10	3,05		30,50	
		Montantes habitaciones tramo 3-4ª [A*B]	10	3,05		30,50	
		Montantes habitaciones tramo 2-3ª [A*B]	10	3,05		30,50	
		Montantes habitaciones tramo 1-2ª [A*B]	10	3,05		30,50	
		Montantes habitaciones tramo B-1ª [A*B]	2	3,05		6,10	
		Montantes habitaciones tramo S-1-Bª [A*B]	2	3,05		6,10	
						174,70	174,70
		ACS	Uds.	Largo		Parcial	Subtotal
		Montantes habitaciones tramo 6ª [A*B]	10	1,00		10,00	
		Montantes habitaciones tramo 5-6ª [A*B]	10	3,05		30,50	
		Montantes habitaciones tramo 4-5ª [A*B]	10	3,05		30,50	
						71,00	71,00
		AFS	Uds.	Largo		Parcial	Subtotal
		Montantes habitaciones tramo 4-5ª [A*B]	10	3,05		30,50	
						30,50	30,50
						276,20	276,20
				Total m :	276,20	5,29 €	1.461,10 €
5.4.17	IFB005i	M	Tubería para alimentación de agua potable, colocada superficialmente, formada por tubo de polipropileno copolímero random (PP-R), de color verde con 4 bandas de color azul, Aquatherm Green Pipe, serie 5, "AQUATHERM", de 20 mm de diámetro exterior y 1,9 mm de espesor. Incluido 30% precio en piezas especiales.					
		AFS	Uds.	Largo		Parcial	Subtotal
		Montantes habitaciones tramo 6ª [A*B]	10	1,00		10,00	
		A*B	10	3,05		30,50	
						40,50	40,50
		RETORNO	Uds.	Largo		Parcial	Subtotal
		Montantes habitaciones tramo 5-6ª [A*B]	10	1,00		10,00	
		A*B	10	3,05		30,50	
						40,50	40,50
						81,00	81,00
				Total m :	81,00	3,86 €	312,66 €

5.5.- Iluminación / señalizacion / especiales

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

5.5.1 III026 Ud Suministro e instalación en superficie de luminaria rectangular para cabecero de cama de hospital, de aluminio extruido, acabado termoesmaltado, de color RAL 9006, no regulable, serie Medical 900, referencia 9980010840966GA "LLEDÓ", de 206x966x74 mm, con lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 14 W, de luz directa, lámpara LED LED840, temperatura de color 4000 K, de 20 W, de luz indirecta, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, óptica formada por dos reflectores interiores de color blanco, difusores de policarbonato, índice de reproducción cromática mayor de 80, flujo luminoso 1100 lúmenes de luz directa, flujo luminoso 2000 lúmenes de luz indirecta, grado de protección IP40.

Habitaciones	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puntos de luz pared	17	2,00			34,00	
					34,00	34,00
		Total Ud :	34,00	432,74 €		14.713,16 €

5.5.2 III105 Ud Suministro e instalación empotrada de luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, serie Advance 90 CRI90, referencia 001520V2 "LLEDÓ", de 11 W, alimentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 97,5 mm de diámetro de empotramiento y 112 mm de altura, con lámpara LED no reemplazable LED930, temperatura de color 3000 K, óptica formada por reflector recubierto con aluminio vaporizado, acabado muy brillante, de alto rendimiento, haz de luz Spot, aro embellecedor de aluminio inyectado, acabado termoesmaltado, de color blanco, índice de reproducción cromática mayor de 90, flujo luminoso 756 lúmenes, grado de protección IP20, con flejes de fijación.

Habitaciones y pasillos	Uds.	Largo	Ancho	Parcial	Subtotal
Habitaciones - puntos de luz techo	17	2,00		34,00	
Habitaciones - puntos de luz baño	17			17,00	
Pasilo NORTE	11			11,00	
Pasillo central	11			11,00	
	5			5,00	
ZC Central	8			8,00	
Pasillo SUR	7			7,00	
				93,00	93,00
Resto de estancias	**Uds.**	**Largo**	**Ancho**	**Parcial**	**Subtotal**
Oficio limpio	2			2,00	
Oficio sucio	2			2,00	
Limpieza	1			1,00	
Distribuidor	2			2,00	
Oficio comedor	2			2,00	
Sala enfermeria	2			2,00	
ZC Escalera sur	2			2,00	
Aseo	1			1,00	
Aseo	1			1,00	
Comedor	6			6,00	
Sala personal	5			5,00	
Control	4			4,00	
Sala estar	6			6,00	
ZC escalera norte	5			5,00	
Almacén (antes baño geriatrico)	24			24,00	
				65,00	65,00
				158,00	158,00
		Total Ud :	158,00	134,07 €	21.183,06 €

5.5.3 IIX005 Ud Suministro e instalación en la superficie del techo de luminaria circular, de 236 mm de diámetro y 231 mm de altura, para 1 lámpara incandescente A 60 de 60 W, con cuerpo de luminaria de aluminio inyectado, aluminio y acero inoxidable, color blanco, vidrio opal con rosca, portalámparas E 27, clase de protección I, grado de protección IP65, aislamiento clase F. Incluso lámparas.

	Uds.				Parcial	Subtotal

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Terrazas [A]		24		24,00	
				24,00	24,00
		Total Ud :	24,00	112,32 €	2.695,68 €
5.5.4	IRR010	M² Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de la reposición de la instalación audiovisual formada por: sistema colectivo de captación de señales de TV y radio, sistema de interfonía y/o vídeo (placa de calle, módulo amplificador, módulo pulsador, alimentador de audio, monitor de teléfono y abrepuerta), mecanismos y accesorios existente, en edificio de otros usos, con un grado de complejidad alto.			
		Total m² :	1.018,35	0,40 €	407,34 €
5.5.5	IRR010b	M² Repercusión por m² de superficie rehabilitada de obra, de la reposición de la instalación de protección contra incendios formada por: equipos de detección y alarma, alumbrado de emergencia, equipos de extinción, ventilación, mecanismos y accesorios existente, en edificio de otros usos, con un grado de complejidad alto.			
		Total m² :	1.018,35	0,23 €	234,22 €

5.6.- Contra incendios

5.6.1	08PIE90024	U Extintor movil, de polvo abc, con 9kg. de capacidad eficacia 34-A,183-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción; manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
		Total u :	16,00	51,23 €	819,68 €
5.6.2	08PIM00016	U Boca de incendio equipada, empotrada, formado por devanadera, manguera de 15 m y 45 mm de diámetro, de tejido flexible para una presión de 15 kg/cm2, con dos racores UNE 23400 de igual diámetro y de aleación de aluminio, válvula de globo de 40 mm (1 1/2") de latón y lanza de aluminio, de tres efectos, chorro, pulverización y paro, ambas con racores iguales que manguera, manometro de 0 a 15 kg/cm2, soporte de lanza, todo alojado en hornacina, incluso puerta de vidrio con marco de acero cromado con garras de anclaje y rotulo, montaje, conexión y ayudas de albañilería; instalada según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
		Total u :	10,00	217,40 €	2.174,00 €
5.6.3	08PIS00002	U Equipo autónomo de alumbrado de emergencia, de 60 lúmenes, con lámpara incandescente, para tensión 220 V, una hora de autonomía y para cubrir una superficie de 12 m2, incluso accesorios, fijación, y conexion; instalado según CTE, RIPCI y REBT. Medida la cantidad ejecutada.			
		Total u :	15,00	64,71 €	970,65 €
5.6.4	08PIS90106	U Rótulo de señalización fotoluminiscente, de identificación de recorrido, dimensión 297x210 mm incluso pequeño material y montaje; según CTE. Medido la unidad instalada.			
		Total u :	20,00	9,03 €	180,60 €
5.6.5	08PID00101	U Pulsador para el disparo manual de alarma, en montaje superficial, compuesto por caja de plástico, color rojo, con marco frontal conteniendo lámina de vidrio con inscripción indeleble, "rompase en caso de incendio", pulsador, piloto de señalización, contactor y bornas, de conexión, incluso montaje y conexiones; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			
		Total u :	15,00	22,98 €	344,70 €
5.6.6	08PID00011	U Detector termovelocimetrico, construido con plástico termorresistente, formado por zócalo intercambiable con piloto de alarma y bornes de conexión y de salida para piloto remoto, equipo captador compuesto por dos sensores de temperatura, con un tiempo de respuesta de 15 seg. para un incremento máximo de la temperatura de 10º por minuto y un temperatura fija de reacción de 58º, tensión de alimentación a 24 VCC, homologado, incluso pequeño material, conexiones hasta red existente y montaje; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.			

	Uds.	Parcial	Subtotal
Sotano -1 [A]	45	45,00	
Baja [A]	48	48,00	
Primera [A]	47	47,00	
		140,00	140,00

		Total u :	140,00	32,53 €	4.554,20 €
5.6.7	08PIC00046	M Canalización, en montaje superficial, realizada con tubería de acero galvanizado estirada, sin soldadura, calidad según UNE 19040, de 48,3 mm diám. exterior (1 3/4") y 3,25 mm de espesor, p.p. de piezas especiales, pasamuros, elementos de sujección y pequeño material; instalado según CTE y RIPCI. Medida la longitud ejecutada.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 5 Instalaciones

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		BIE cocina	1	24,10		24,10	
		BIE Archivos PS -1	1	21,90		21,90	
			1	10,65		10,65	
		BIE PB Salida escalera	1	15,20		15,20	
			1	2,00		2,00	
		BIE PB Salida	1	3,00		3,00	
		BIE P1 Salida escalera	1	5,50		5,50	
						82,35	82,35
				Total m :	82,35	15,26 €	1.256,66 €

5.7.- Transporte

5.7.1 08MAW90300 U Montacamillas sin sala de máquinas y un embarque accesible para personas con discapacidad, para 15 personas (carga nominal 1125 kg), 7 paradas, 16 m de recorrido, velocidad 1 m/s, maniobra universal, formada por: máquina, de sistema de tracción por adherencia, con grupo tractor regulado por variación de frecuencia con lazo cerrado y grupo tractor sin reductor alojado en la parte superior del hueco, doble freno independiente y tacometría de control del grupo tractor; cabina de dimensiones 1200x2100 mm, equipo de puertas automáticas de acero inoxidable de 110 cm de anchura, decoración melamínico o similar, botonera tipo arábigo y braile, suelo antideslizante de PVC con rodapié perimetral, pasamanos y medio espejo; cuadro de protección eléctrica, cuadro de mandos, alumbrado de huecos con interruptores conmutados, tomas de corriente en foso, cabina y zonas superiores, guias de acero, contrapesos, limitador de velocidad, paracaidas y botonera exterior; incluso ayudas de albañilería; instalado según el RD 57/2005, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.

Total u : 1,00 33.602,20 € 33.602,20 €

5.7.2 08MAW90300b U Cabina interior de ascensor y puertas de planta para elevador accesible para personas con discapacidad, para 15 personas (carga nominal 1125 kg), 8 paradas, 19 m de recorrido, velocidad 1 m/s, maniobra universal, formada por: maquina NO INCLUIDA; cabina de dimensiones 1200x2100 mm, equipo de puertas automáticas de acero inoxidable de 110 cm de anchura, decoración melamínico o similar, botonera tipo arábigo y braile, suelo antideslizante de PVC con rodapié perimetral, pasamanos y medio espejo, y botonera exterior; incluso ayudas de albañilería; instalado según el RD 57/2005, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.

Total u : 1,00 27.395,22 € 27.395,22 €

Parcial nº 5 Instalaciones : 219.499,40 €

Capítulo nº 6 Aislamientos e impermeabilizaciones

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
6.1	09ISS00140	M2 Impermeabilización de suelos formada por: mano de imprimación con pintura de resinas acrílicas elásticas de un solo componente, armadura de malla de fibra de vidrio y pintura de terminación en color de resinas acrílicas elásticas de un solo componente, con un peso total de 2 kg/m2 y espesor 1 mm, incluso capa de regularización de 2 cm de espesor con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.			

	Uds.	Sup.	Ancho	Parcial	Subtotal
Baños habitaciones	17	4,80		81,60	
				81,60	81,60
		Total m2 :	81,60	24,66 €	2.012,26 €
			Parcial nº 6 Aislamientos e impermeabilizaciones :		2.012,26 €

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.1	10CEE00006	M2 Enfoscado maestreado, fratasado y rayado en paramentos verticales, preparado para recibir alicatado con adhesivo, con mortero M5 (1:6). Medida la superficie ejecutada.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Almacén (antes baño geriatrico)	6	36,50		2,48	543,12	
					543,12	543,12
Enfoscados baños	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
201	2	2,06		2,48	10,22	
	2	2,06		2,48	10,22	
202	2	2,14		2,48	10,61	
	2	2,06		2,48	10,22	
203	2	2,15		2,48	10,66	
	2	2,08		2,48	10,32	
204	2	2,14		2,48	10,61	
	2	2,18		2,48	10,81	
205	2	2,15		2,48	10,66	
	2	2,06		2,48	10,22	
206	2	2,06		2,48	10,22	
	2	2,15		2,48	10,66	
207	2	2,06		2,48	10,22	
	2	2,16		2,48	10,71	
208	2	2,15		2,48	10,66	
	2	2,06		2,48	10,22	
209	2	2,24		2,48	11,11	
	2	2,16		2,48	10,71	
210	2	2,24		2,48	11,11	
	2	2,16		2,48	10,71	
211	2	2,23		2,48	11,06	
	2	2,16		2,48	10,71	
212	2	2,23		2,48	11,06	
	2	2,13		2,48	10,56	
213	2	2,08		2,48	10,32	
	2	2,17		2,48	10,76	
214	2	2,17		2,48	10,76	
	2	2,09		2,48	10,37	
215	2	2,08		2,48	10,32	
	2	2,16		2,48	10,71	
216	2	2,33		2,48	11,56	
	2	2,07		2,48	10,27	
217	2	2,05		2,48	10,17	
	2	2,27		2,48	11,26	
					360,77	360,77
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavanderia	2	8,72		2,89	50,40	
	2	13,63		2,89	78,78	
					129,18	129,18
					1.033,07	1.033,07

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		Total m2 :	1.033,07	11,54 €	11.921,63 €

7.2 10AAE90008 M2 Alicatado con palca de gres porcelánico de 40x40x cm, recibido con adhesivo, incluso cortes y parte proporcional de piezas especiales curvas en unión con alicatado en paredes, esquinas y rincones, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Almacén (antes baño geriatrico)	6	36,50		1,20	262,80	
					262,80	262,80
Enfoscados baños	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
201	2	2,06		2,48	10,22	
	2	2,06		2,48	10,22	
202	2	2,14		2,48	10,61	
	2	2,06		2,48	10,22	
203	2	2,15		2,48	10,66	
	2	2,08		2,48	10,32	
204	2	2,14		2,48	10,61	
	2	2,18		2,48	10,81	
205	2	2,15		2,48	10,66	
	2	2,06		2,48	10,22	
206	2	2,06		2,48	10,22	
	2	2,15		2,48	10,66	
207	2	2,06		2,48	10,22	
	2	2,16		2,48	10,71	
208	2	2,15		2,48	10,66	
	2	2,06		2,48	10,22	
209	2	2,24		2,48	11,11	
	2	2,16		2,48	10,71	
210	2	2,24		2,48	11,11	
	2	2,16		2,48	10,71	
211	2	2,23		2,48	11,06	
	2	2,16		2,48	10,71	
212	2	2,23		2,48	11,06	
	2	2,13		2,48	10,56	
213	2	2,08		2,48	10,32	
	2	2,17		2,48	10,76	
214	2	2,17		2,48	10,76	
	2	2,09		2,48	10,37	
215	2	2,08		2,48	10,32	
	2	2,16		2,48	10,71	
216	2	2,33		2,48	11,56	
	2	2,07		2,48	10,27	
217	2	2,05		2,48	10,17	
	2	2,27		2,48	11,26	
					360,77	360,77
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Lavanderia	2	8,72		2,89	50,40	
	2	13,63		2,89	78,78	
					129,18	129,18

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
				752,75	752,75
		Total m2 :	752,75	35,14 €	26.451,64 €

7.3 10CGG00005 M2 Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en techos, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza y humedecido del paramento. Medida la superficie a cinta corrida, con desarrollo de vigas.

Repasos	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	1	300,00			300,00	
					300,00	300,00
		Total m2 :	300,00	8,55 €		2.565,00 €

7.4 10CGG00006 M2 Guarnecido y enlucido sin maestrear con acabado con rincón vivo en paredes, con pasta de yeso YG e YF, incluso limpieza y humedecido del paramento. Medida la superficie cinta corrida desde la arista superior del rodapié.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Almacén (antes baño geriatrico)	6	16,95		1,28	130,18	
					130,18	130,18
Repasos	Uds.	Largo	Ancho		Parcial	Subtotal
30% sobre zonas de yeso	1	240,00			240,00	
					240,00	240,00
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Puerta habitaciones	17	2,20		2,48	92,75	
Puertas baños habitaciones	17	1,00		2,03	34,51	
Resto de puertas planta	16	0,82		2,03	26,63	
Division lenceria/guardapañal	1	4,04		2,48	10,02	
	1	6,85		2,48	16,99	
Cierre escalera por pasillo baños geriatricos	6	2,81		2,48	41,81	
VI Zona escalera norte	12	1,83		2,48	54,46	
Cierre pasillo a baño geriatrico	6	1,10		2,48	16,37	
VI zona central	12	1,30		2,48	38,69	
Cierre escalera SUR en P 2ª	1	2,75		2,48	6,82	
VI.5	2	1,50		2,48	7,44	
Cierre puerta a terapia ocup.	1	1,60		2,03	3,25	
VI.1	2	1,61		2,89	9,31	
VI.17	1	2,09		2,89	6,04	
	1	2,04		2,89	5,90	
VI.18	1	2,27		2,89	6,56	
	1	2,52		2,89	7,28	
VI.2	2	1,30		2,89	7,51	
				2,00	392,34	784,68
					1.154,86	1.154,86
		Total m2 :	1.154,86	3,96 €		4.573,25 €

7.5 10TET90007 M2 Techo de plancha de escayola desmontable de medidas 60 x 60 cm, suspendida de elementos metálicos vistos, incluso p.p. de remate con paramentos y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada. 70% SUPERFICIE

Baños habitaciones	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
201	1	3,92			3,92	
201	1	4,00			4,00	
203	1	4,04			4,04	
204	1	4,04			4,04	
205	1	4,04			4,04	

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe
206			1	4,02		4,02	
207			1	4,01		4,01	
208			1	4,00		4,00	
209			1	4,44		4,44	
210			1	4,36		4,36	
211			1	4,27		4,27	
212			1	4,58		4,58	
213			1	4,40		4,40	
214			1	4,34		4,34	
215			1	4,32		4,32	
216			1	4,82		4,82	
217			1	4,35		4,35	
			0,7			71,95	50,37
		Resto de estancias	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Oficio limpio	1	6,67			6,67	
		Oficio sucio	1	7,03			7,03	
		Limpieza	1	3,68			3,68	
		Distribuidor	1	6,60			6,60	
		Oficio comedor	1	8,80			8,80	
		Sala enfermeria	1	9,60			9,60	
		Pasillo ala sur	1	19,69			19,69	
		Pasillo zona escalera	1	9,08			9,08	
		ZC Escalera sur	1	8,96			8,96	
		Aseo	1	5,28			5,28	
		Aseo	1	5,34			5,34	
		Comedor	1	46,10			46,10	
		ZC Zona central	1	68,82			68,82	
		Sala personal	1	20,64			20,64	
		Control	1	21,13			21,13	
		Sala estar	1	56,93			56,93	
		Pasillo zona central	1	55,27			55,27	
		Pasillo zona norte	1	90,04			90,04	
		ZC escalera norte	1	17,65			17,65	
			0,7				467,31	327,12
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Almacén (antes baño geriatrico)	6	35,60			213,60	
			0,7				213,60	149,52
		CAMBIO TUBERIA	Uds.	Largo		Ancho	Parcial	Subtotal
		TRAMO TECHO SOTANO -1	1	35,20		0,60	21,12	
			1	1,00		0,60	0,60	
		TRAMO P. BAJA	1	3,30		0,60	1,98	
			1	9,90		0,60	5,94	
			1	19,80		0,60	11,88	
			1	2,20		0,60	1,32	
			1	8,00		0,60	4,80	
			1	28,00		0,60	16,80	

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio		Importe
TRAMO TECHO SOTANO -1			1	35,20		0,60	21,12	
			1	1,00		0,60	0,60	
			0,7				86,16	60,31
							587,32	587,32
				Total m2 :	587,32	11,55 €		6.783,55 €

7.6 10TET00003 M2 Techo continuo de plancha de escayola lisa con fijación de cañas, incluso p.p. de remate con paramentos. Medida la superficie ejecutada. 30% SUPERFICIE

Baños habitaciones	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
201	1	3,92			3,92	
201	1	4,00			4,00	
203	1	4,04			4,04	
204	1	4,04			4,04	
205	1	4,04			4,04	
206	1	4,02			4,02	
207	1	4,01			4,01	
208	1	4,00			4,00	
209	1	4,44			4,44	
210	1	4,36			4,36	
211	1	4,27			4,27	
212	1	4,58			4,58	
213	1	4,40			4,40	
214	1	4,34			4,34	
215	1	4,32			4,32	
216	1	4,82			4,82	
217	1	4,35			4,35	
	0,3				71,95	21,59

Resto de estancias	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Oficio limpio	1	6,67			6,67	
Oficio sucio	1	7,03			7,03	
Limpieza	1	3,68			3,68	
Distribuidor	1	6,60			6,60	
Oficio comedor	1	8,80			8,80	
Sala enfermeria	1	9,60			9,60	
Pasillo ala sur	1	19,69			19,69	
Pasillo zona escalera	1	9,08			9,08	
ZC Escalera sur	1	8,96			8,96	
Aseo	1	5,28			5,28	
Aseo	1	5,34			5,34	
Comedor	1	46,10			46,10	
ZC Zona central	1	68,82			68,82	
Sala personal	1	20,64			20,64	
Control	1	21,13			21,13	
Sala estar	1	56,93			56,93	
Pasillo zona central	1	55,27			55,27	
Pasillo zona norte	1	90,04			90,04	
ZC escalera norte	1	17,65			17,65	
	0,3				467,31	140,19

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio		Importe
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Almacén (antes baño geriatrico)	6	35,60			213,60	
			0,3				213,60	64,08
		CAMBIO TUBERIA	Uds.	Largo		Ancho	Parcial	Subtotal
		TRAMO TECHO SOTANO -1	1	35,20		0,60	21,12	
			1	1,00		0,60	0,60	
		TRAMO P. BAJA	1	3,30		0,60	1,98	
			1	9,90		0,60	5,94	
			1	19,80		0,60	11,88	
			1	2,20		0,60	1,32	
			1	8,00		0,60	4,80	
			1	28,00		0,60	16,80	
		TRAMO TECHO SOTANO -1	1	35,20		0,60	21,12	
			1	1,00		0,60	0,60	
			0,3				86,16	25,85
							251,71	251,71
				Total m2 :	251,71	11,70 €		2.945,01 €

7.7 13IPP00001 M2 Pintura plastica lisa sobre paramentos horizontales y verticales de ladrillo, yeso o cemento,formada por: lijado y limpieza del soporte, mano de fondo, plastecido, nueva mano de fondo y dos manos de acabado. Medida la superficie ejecutada.

Resto de habitaciones	Uds.	Largo	Parcial	Subtotal
Pasillo norte [A*B]	1	39,20	39,20	
A*B	1	42,42	42,42	
Pasillo central [A*B]	1	55,12	55,12	
A*B	1	21,20	21,20	
A*B	1	16,48	16,48	
Pasillo sur [A*B]	1	42,33	42,33	
Sala estar [A*B]	1	31,42	31,42	
A*B	1	1,41	1,41	
A*B	1	1,41	1,41	
A*B	1	1,72	1,72	
Control [A*B]	1	13,28	13,28	
A*B	1	14,04	14,04	
Sala personal [A*B]	1	18,50	18,50	
Comedor [A*B]	1	28,66	28,66	
A*B	1	1,41	1,41	
Oficio comedor [A*B]	1	12,32	12,32	
Enfermería [A*B]	1	12,60	12,60	
Distribuidor [A*B]	1	11,80	11,80	
Limpieza [A*B]	1	7,90	7,90	
Oficio limpio [A*B]	1	11,08	11,08	
Oficio sucio [A*B]	1	12,00	12,00	
Zc Central [A*B]	1	45,60	45,60	
A*B	1	1,72	1,72	
Pasillo SUR [A*B]	1	12,20	12,20	
A*B	1	1,17	1,17	
A*B	1	30,92	30,92	
Escalera SUR [A*B]	1	2,75	2,75	

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio		Importe
A*B			1	3,33			3,33	
						2,48	493,99	1.225,10
Habitaciones			Uds.	Largo			Parcial	Subtotal
201 [A*B]			1	23,49			23,49	
202 [A*B]			1	23,46			23,46	
203 [A*B]			1	23,46			23,46	
204 [A*B]			1	23,40			23,40	
205 [A*B]			1	23,48			23,48	
206 [A*B]			1	22,88			22,88	
207 [A*B]			1	22,34			22,34	
208 [A*B]			1	23,16			23,16	
209 [A*B]			1	23,04			23,04	
210 [A*B]			1	23,32			23,32	
211 [A*B]			1	23,28			23,28	
212 [A*B]			1	22,96			22,96	
213 [A*B]			1	21,90			21,90	
214 [A*B]			1	22,00			22,00	
215 [A*B]			1	22,47			22,47	
216 [A*B]			1	22,47			22,47	
217 [A*B]			1	22,04			22,04	
						2,48	389,15	965,09
Repasos			Uds.	Largo	Ancho		Parcial	Subtotal
30% sobre zonas de yeso			1	300,00			300,00	
							300,00	300,00
Habitaciones techos			Uds.	Largo	Ancho	Sup.	Parcial	Subtotal
			1			25,34	25,34	
			1			25,23	25,23	
			1			25,08	25,08	
			1			25,12	25,12	
			1			25,29	25,29	
			1			25,04	25,04	
			1			23,35	23,35	
			1			23,20	23,20	
			1			24,34	24,34	
			1			23,84	23,84	
			1			24,01	24,01	
			1			23,52	23,52	
			1			22,64	22,64	
			1			22,81	22,81	
			1			22,98	22,98	
			1			23,03	23,03	
			1			20,78	20,78	
							405,60	405,60
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
VI Zona escalera norte			10	1,83		2,48	45,38	
Cierre pasillo a baño geriatrico			5	1,10		2,48	13,64	

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio		Importe
		VI zona central	10	1,30		2,48	32,24	
		VI.5	2	1,50		2,48	7,44	
		Cierre puerta a terapia ocup.	1	1,60		2,03	3,25	
		VI.1	2	1,61		2,89	9,31	
		VI.17	1	2,09		2,89	6,04	
			1	2,04		2,89	5,90	
		VI.18	1	2,27		2,89	6,56	
			1	2,52		2,89	7,28	
		VI.2	2	1,30		2,89	7,51	
						2,00	144,55	289,10
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Almacén (antes baño geriatrico)	6	36,50		1,28	280,32	
							280,32	280,32
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Lavanderia	1	8,72	13,63		118,85	
							118,85	118,85
							3.584,06	3.584,06
				Total m2 :	3.584,06	3,43 €		12.293,33 €
7.8	SDC010	M	Protector de esquinas a 90°, de 50x50 mm, formado por: un perfil de ACERO INOX, fijado con tornillos y tacos de expansión al paramento, fijada mediante tornillos.					
		Pasillos planta segunda	Uds.	Largo			Parcial	Subtotal
		A*B	79	2,48			195,92	
							195,92	195,92
				Total m :	195,92	53,19 €		10.420,98 €
7.9	EHY034	M²	Aplicación manual de mortero a base de cemento hidráulico, tixotrópico y modificado con polímeros, MasterEmaco N 205 FC "BASF", de color gris, con resistencia a compresión a 28 días mayor de 15 N/mm², clase R2 según UNE-EN 1504-3, compuesto de cemento, resinas especiales y arena, en capa de 5 mm de espesor medio, con acabado superficial fratasado con esponja o fratás, para reparación de superficies dañadas en estructuras de hormigón.					
		Laterales escalera exterior NORTE	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Laterales exteriores	14	3,81			53,34	
		Laterales interiores	14	1,35			18,90	
		Frontal	7	2,75			19,25	
		Trasera	7	2,12			14,84	
		Vuelos						
							106,33	106,33
		Laterales escalera exterior SUR	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Laterales exteriores	18	3,81			68,58	
		Laterales interiores	18	1,35			24,30	
		Frontal	9	2,75			24,75	
		Trasera	9	2,12			19,08	
		Vuelos						
							136,71	136,71
							243,04	243,04
				Total m² :	243,04	25,51 €		6.199,95 €

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
7.10	SDS010	M Pasamanos rectangular, de 140x75 mm, formado por: perfil de aluminio y ménsulas de ABS fijadas con tornillos y tacos de expansión al paramento, protección de vinilo de 2 mm de espesor, de color gris, fijada mediante clip al perfil de aluminio y remate en sus extremos con tapas de ABS.			

Planta segunda	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ala norte	8	3,80			30,40	
	1	1,70			1,70	
Ala central	1	1,60			1,60	
	7	3,80			26,60	
	1	3,50			3,50	
Ala sur	1	3,50			3,50	
	3	3,80			11,40	
	3	3,80			11,40	
					90,10	90,10
		Total m :	90,10	81,02 €		7.299,90 €

7.11	10SCS90046	M2 Solado con baldosas de gres porcelánico esmaltado de 46x46 cm REBALADICIDAD CLASE 1, recibidas con adhesivo sobre capa de mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.				

Habitaciones inc. baños	Uds.	Área			Parcial	Subtotal
201 [A*B]	1	29,68			29,68	
202 [A*B]	1	29,73			29,73	
203 [A*B]	1	29,65			29,65	
204 [A*B]	1	29,66			29,66	
205 [A*B]	1	29,82			29,82	
206 [A*B]	1	29,56			29,56	
207 [A*B]	1	28,07			28,07	
208 [A*B]	1	28,55			28,55	
209 [A*B]	1	28,82			28,82	
210 [A*B]	1	29,23			29,23	
211 [A*B]	1	29,20			29,20	
212 [A*B]	1	28,23			28,23	
213 [A*B]	1	27,25			27,25	
214 [A*B]	1	27,47			27,47	
215 [A*B]	1	27,54			27,54	
216 [A*B]	1	28,07			28,07	
217 [A*B]	1	25,57			25,57	
					486,10	486,10

A deducir baños habitaciones	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
201	1	3,92			3,92	
201	1	4,00			4,00	
203	1	4,04			4,04	
204	1	4,04			4,04	
205	1	4,04			4,04	
206	1	4,02			4,02	
207	1	4,01			4,01	
208	1	4,00			4,00	
209	1	4,44			4,44	
210	1	4,36			4,36	

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
211			1	4,27		4,27	
212			1	4,58		4,58	
213			1	4,40		4,40	
214			1	4,34		4,34	
215			1	4,32		4,32	
216			1	4,82		4,82	
217			1	4,35		4,35	
			-1			71,95	-71,95
		Resto planta segunda	Uds.	Área		Parcial	Subtotal
		ZC Norte [A*B]	1	90,05		90,05	
		Zc Escalera Norte [A*B]	1	8,76		8,76	
		VI.8 [A*B]	1	8,06		8,06	
		SC Central [A*B]	1	72,97		72,97	
		VI.7 [A*B]	1	6,80		6,80	
		Sala estar [A*B]	1	59,93		59,93	
		ZC Sur [A*B]	1	101,38		101,38	
		Control [A*B]	1	21,13		21,13	
		Sala personal [A*B]	1	20,79		20,79	
		Comedor [A*B]	1	46,10		46,10	
		Oficio comedor [A*B]	1	8,80		8,80	
		Sala enfermería [A*B]	1	9,60		9,60	
		Distribuidor [A*B]	1	6,60		6,60	
		Limpieza [A*B]	1	3,68		3,68	
		Oficio Limpio [A*B]	1	7,03		7,03	
		Oficio Sucio [A*B]	1	6,67		6,67	
		ZC Escalera SUR [A*B]	1	8,50		8,50	
						486,85	486,85
			Uds.	Largo	Ancho	Alto Parcial	Subtotal
		Almacén (antes baño geriatrico)	6	35,60		213,60	
						213,60	213,60
						1.114,60	1.114,60
				Total m2 :	1.114,60	34,04 €	37.940,98 €

7.12 10SCS90040 M2 Solado con baldosas de gres porcelánico de 30x30 cm REBALADICIDAD CLASE 3, recibidas con adhesivo sobre capa de mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, capa de mortero, pasta de alisado, parte proporcional de piezas especiales curvas en unión con alicatado en paredes, esquinas y rincones, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.

Baños habitaciones	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
201	1	3,92			3,92	
201	1	4,00			4,00	
203	1	4,04			4,04	
204	1	4,04			4,04	
205	1	4,04			4,04	
206	1	4,02			4,02	
207	1	4,01			4,01	
208	1	4,00			4,00	
209	1	4,44			4,44	
210	1	4,36			4,36	

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción			Medición		Precio	Importe
211			1	4,27			4,27	
212			1	4,58			4,58	
213			1	4,40			4,40	
214			1	4,34			4,34	
215			1	4,32			4,32	
216			1	4,82			4,82	
217			1	4,35			4,35	
							71,95	71,95
		Resto planta segunda	Uds.	Área			Parcial	Subtotal
		Aseo [A*B]	1	5,28			5,28	
		Aseo [A*B]	1	5,34			5,34	
							10,62	10,62
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Lavanderia	1	8,72	13,63		118,85	
							118,85	118,85
							201,42	201,42
				Total m2 :	201,42	40,59 €		8.175,64 €
7.13	10SCR90040	M	Rodapié de baldosas de gres porcelánico de 30x8 cm, recibidas con adhesivo sobre mortero M5 (1:6), incluso repaso del pavimento, aplomado de la capa de mortero, enlechado y limpieza; construido según CTE. Medida la longitud ejecutada.					
		Resto de habitaciones	Uds.	Largo			Parcial	Subtotal
		Pasillo norte [A*B]	1	39,20			39,20	
		A*B	1	42,42			42,42	
		Pasillo central [A*B]	1	55,12			55,12	
		A*B	1	21,20			21,20	
		A*B	1	16,48			16,48	
		Pasillo sur [A*B]	1	42,33			42,33	
		Sala estar [A*B]	1	31,42			31,42	
		A*B	1	1,41			1,41	
		A*B	1	1,41			1,41	
		A*B	1	1,72			1,72	
		Control [A*B]	1	13,28			13,28	
		A*B	1	14,04			14,04	
		Sala personal [A*B]	1	18,50			18,50	
		Comedor [A*B]	1	28,66			28,66	
		A*B	1	1,41			1,41	
		Oficio comedor [A*B]	1	12,32			12,32	
		Enfermería [A*B]	1	12,60			12,60	
		Distribuidor [A*B]	1	11,80			11,80	
		Limpieza [A*B]	1	7,90			7,90	
		Oficio limpio [A*B]	1	11,08			11,08	
		Oficio sucio [A*B]	1	12,00			12,00	
		Zc Central [A*B]	1	45,60			45,60	
		A*B	1	1,72			1,72	
		Pasillo SUR [A*B]	1	12,20			12,20	
		A*B	1	1,17			1,17	
		A*B	1	30,92			30,92	

Capítulo nº 7 Revestimientos y trasdosados

Nº	Ud	Descripción			Medición	Precio	Importe
		Escalera SUR [A*B]	1	2,75		2,75	
		A*B	1	3,33		3,33	
						493,99	493,99
		Habitaciones	Uds.	Largo		Parcial	Subtotal
		201 [A*B]	1	23,49		23,49	
		202 [A*B]	1	23,46		23,46	
		203 [A*B]	1	23,46		23,46	
		204 [A*B]	1	23,40		23,40	
		205 [A*B]	1	23,48		23,48	
		206 [A*B]	1	22,88		22,88	
		207 [A*B]	1	22,34		22,34	
		208 [A*B]	1	23,16		23,16	
		209 [A*B]	1	23,04		23,04	
		210 [A*B]	1	23,32		23,32	
		211 [A*B]	1	23,28		23,28	
		212 [A*B]	1	22,96		22,96	
		213 [A*B]	1	21,90		21,90	
		214 [A*B]	1	22,00		22,00	
		215 [A*B]	1	22,47		22,47	
		216 [A*B]	1	22,47		22,47	
		217 [A*B]	1	22,04		22,04	
						389,15	389,15
						883,14	883,14
				Total m :	883,14	7,61 €	6.720,70 €
7.14	10SLS90025	M2 Solado con rollos de vinilo de 0,2 cm de espesor, recibido con adhesivo sobre capa de mortero M10 (1:4) de 3 cm de espesor, incluso p.p. de pasta de alisado y limpieza; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.					
		Planta primera	Uds.	Área		Parcial	Subtotal
		Cocina [A*B]	1	25,00		25,00	
						25,00	25,00
				Total m2 :	25,00	31,02 €	775,50 €
7.15	06DPC80415	M2 Tabique múltiple con dos placas de yeso laminado de 13 mm de espesor por cada cara y espesor final de 98 mm, cubriendo la altura total de suelo a techo, atornillado a entramado de acero galvanizado con una separación de montantes de 60 cm, incluso nivelación, ejecución de ángulos, pasos de instalaciones y recibido de cajas, encintado y repaso de juntas; construido según especificaciones del fabricante de las placas. Medido deduciendo huecos.					
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Forrado de montantes de tuberias de AFS, ACS, Y RETORNO	32	0,60		2,95	56,64	
							56,64	56,64
				Total m2 :	56,64	29,32 €		1.660,68 €
					Parcial nº 7 Revestimientos y trasdosados :			146.727,74 €

Capítulo nº 8 Señalización y equipamiento

Nº	Ud	Descripción		Medición	Precio	Importe
8.1	08FSI90081	U	Inodoro accesible para personas con discapacidad de tanque bajo altura 480 mm, cerámico color blanco, formado por taza con salida vertica o horizontal, tanque con apertura fronta, con asiento y tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
			Total u :	17,00	368,25 €	6.260,25 €
8.2	08FSL90002	U	Lavamanos suspendido accesible para personas con discapacidad de porcelana vitrificada, color blanco, formada por lavamanos de 40x30 cm, soporte manual con tope de goma, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería. construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación. sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
			Total u :	17,00	350,05 €	5.950,85 €
8.3	08FGD00001	U	Equipo de grifería para ducha de latón cromado de primera calidad, con crucetas cromadas,uniones, soporte de horquilla, maneral-telefono con flexible de 1,50 m y válvula de desagüe con rejilla; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
			Total u :	17,00	98,88 €	1.680,96 €
8.4	08FGL90001	U	Equipo de grifería monomando gerontológico para lavabo, accesible para personas co discapacidad, de latón cromado, con gran palanca de apertura y cierre, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexible, y llaves de regulación; construido según CTE/DB-HS 4 e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.			
			Total u :	17,00	112,77 €	1.917,09 €
8.5	14MAB00100	U	Tubo de acero inoxidable, diám. 35 mm y 1,50 m de longitud en formación de agarrador para cuarto de baño accesibles para personas con discapacida, para empotrar en suelo o pared, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), p.p. de material complementario y pequeño material; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
			Total u :	17,00	61,92 €	1.052,64 €
8.6	14MAB00130	U	Doble barra abatible para inodoro, apoyo pared, en acero cromado, para aseo accesible para personas con discapacidad, incluso tornillos de fijación y material complementario; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
			Total u :	17,00	113,64 €	1.931,88 €
8.7	14MAB90210	U	De asiento abatible para ducha, bañera y vestidor, en acero inoxidable de 1,7 mm de espesor, acabado satinado. Peso máximo 120 kg. incluso p.p. replanteo y de pequeño material de agarre; según CTE. Medida la cantidad ejecutada.			
			Total u :	17,00	185,24 €	3.149,08 €
8.8	14MAB00001	U	Portarrollos de papel higiénico, doméstico, con tapa fija, de acero inoxidable AISI 304 con acabado satinado.			
			Total u :	17,00	25,01 €	425,17 €
8.9	14MAB00005	U	Colgador para baño, simple, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado.			
			Total u :	17,00	24,11 €	409,87 €
8.10	14MAB00010	U	Toallero de barra, de acero inoxidable AISI 304, acabado satinado.			
			Total u :	17,00	39,01 €	663,17 €
8.11	08FSI00001	U	Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
			Total u :	3,00	124,85 €	374,55 €
8.12	08FSL00001	U	Lavabo de pedestal, de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,70x0,50 m, pedestal a juego, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.			
			Total u :	3,00	78,98 €	236,94 €
					Parcial nº 8 Señalización y equipamiento :	24.052,45 €

Capítulo nº 9 Gestión de residuos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
9.1.- Gestión de residuos inertes					
9.1.1	17AHA00240 T	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de acero en obra de demolición situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte y descarga en almacén. Medido el peso en bascula puesto en almacén.			
		Total t :	7,00	71,83 €	502,81 €
9.1.2	17MMM00140 T	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de madera en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el peso en bascula puesto en planta.			
		Total t :	2,72	14,68 €	39,93 €
9.1.3	17MMP00001 T	Retirada de residuos plásticos y sintéticos, realizada en camión basculante a una distancia máxima de 10 km, incluso carga con medios mecánicos. Medido el peso en bascula puesto en almacén.			
		Total t :	0,29	53,36 €	15,47 €
9.1.4	17MMM00140 T	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos de madera en obra de demolición a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el peso en bascula puesto en planta.			
		Total t :	0,98	14,68 €	14,39 €
9.1.5	17RRR00340 M3	Retirada en contenedor de 3 m3 de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.			
		Total m3 :	35,10	20,14 €	706,91 €
			Parcial nº 9 Gestión de residuos :		1.279,51 €

Capítulo nº 10 Control de calidad y ensayos

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
10.1	XRI010	Ud Conjunto de pruebas de servicio en habitaciones y zonas comunes, para comprobar el correcto funcionamiento de las siguientes instalaciones: electricidad, TV/FM, fontanería, saneamiento y calefacción.			
		Total Ud :	3,00	100,25 €	300,75 €
10.2	XRI040	Ud Conjunto de pruebas de servicio, para comprobar el correcto funcionamiento del ascensor.			
		Total Ud :	2,00	30,84 €	61,68 €
		Parcial nº 10 Control de calidad y ensayos :			362,43 €

Capítulo nº 11 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe

11.1.- Sistemas de protección colectiva

11.1.1 19SCP90070 M2 Marquesina de protección de acceso a la obra, formada por soportes de tubos y plataforma de madera, incluso p.p. de elementos complementarios para su estabilidad, desmontaje y mantenimiento; según R.D. 1627/97. Medida la superficie ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Accesos a las escaleras	2	6,00	3,00		36,00	
					36,00	36,00
		Total m2 :	36,00	18,82 €		677,52 €

11.2.- Equipos de protección individual

11.2.1 19SIC10001 U Protector auditivo fabricado con casquetes ajustables de almohadillas reemplazables, R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total u : 12,00 15,98 € 191,76 €

11.2.2 19SIC20001 U Gafas de montura de acetato, patillas adaptables, visores de vidrio neutro, tratados, templados e inastillables, para trabajos con riesgos de impactos en ojos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total u : 12,00 10,65 € 127,80 €

11.2.3 19SIC30002 U Mascarilla de polipropileno apto para partículas, gama estándar, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total u : 12,00 0,92 € 11,04 €

11.2.4 19SIC90001 U Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total u : 12,00 1,29 € 15,48 €

11.2.5 19SIM90001 U Par de guantes de protección para riesgos mecánicos mínimos, fabricado en piel de flor de cerdo, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total u : 12,00 1,70 € 20,40 €

11.2.6 19SIM90011 U Par de guantes de protección eléctrica de baja tensión, 2500 V clase 00, fabricado con material látex natural, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total u : 12,00 22,55 € 270,60 €

11.2.7 19SIP90003 U Par de zapatos de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel, acolchado trasero, plantilla texón, puntera metálica, suelo antideslizante, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total u : 12,00 18,74 € 224,88 €

11.2.8 19SIT90007 U Cinturón antilumbago de hebillas para protección de la zona dorsolumbar fabricado con lona con forro interior y bandas de refuerzos en cuero flor, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.

Total u : 12,00 9,11 € 109,32 €

11.3.- Medicina preventiva y primeros auxilios

11.3.1 YMM010 Ud Suministro y colocación de botiquín de urgencia para caseta de obra, provisto de desinfectantes y antisépticos autorizados, gasas estériles, algodón hidrófilo, venda, esparadrapo, apósitos adhesivos, un par de tijeras, pinzas, guantes desechables, bolsa de goma para agua y hielo, antiespasmódicos, analgésicos, tónicos cardíacos de urgencia, un torniquete, un termómetro clínico y jeringuillas desechables, fijado al paramento con tornillos y tacos.

Total Ud : 2,00 85,87 € 171,74 €

11.3.2 YMM011 Ud Suministro de bolsa de hielo, caja de apósitos, paquete de algodón, rollo de esparadrapo, caja de analgésico de ácido acetilsalicílico, caja de analgésico de paracetamol, botella de agua oxigenada, botella de alcohol de 96°, frasco de tintura de yodo para el botiquín de urgencia colocado en la caseta de obra, durante el transcurso de la obra.

Total Ud : 4,00 18,30 € 73,20 €

11.4.- Señalización provisional de obras

11.4.1 19SSA00001 U Cono de balizamiento reflectante de 0,50 m, incluso colocación de acuerdo con las especificaciones y modelos del R.D. 485/97, valorado en función del número óptimo de utilizaciones. Medida la cantidad ejecutada.

Total u : 10,00 2,07 € 20,70 €

11.4.2 19SSA00051 M Valla metálica para acotamiento de espacios, formada por elementos metálicos autónomos normalizados de 2,50x1,10 m, incluso montaje y desmontaje de los mismos. Medida la longitud ejecutada.

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

Capítulo nº 11 Seguridad y salud

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
		6 3,00		18,00	
				18,00	18,00
		Total m :	18,00	1,33 €	23,94 €
11.4.3	19SSA00100	M2 Cerramiento provisional de obra, realizado con postes cada 3 m de perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diám. interior, panel rígido de malla galvanizada y p.p. de piezas prefabricadas de hormigón moldeado para apoyo y alojamiento de postes y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.			

	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Vallado zona entrada obra	1	20,00		2,00	40,00	
					40,00	40,00
		Total m2 :	40,00	7,70 €		308,00 €

11.4.4	19SSS90202	U	Señal de seguridad PVC 2 mm tipos obligación o prohibición de 30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.		
			Total u : 4,00	1,60 €	6,40 €
11.4.5	19SSS90212	U	Señal de seguridad PVC 2 mm tipo advertencia de 30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.		
			Total u : 4,00	1,60 €	6,40 €
11.4.6	19SSS90222	U	Señal de seguridad PVC 2 mm tipo contraincendios de 30x30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.		
			Total u : 4,00	1,60 €	6,40 €
11.4.7	19SSS90232	U	Señal de seguridad PVC 2 mm tipo salvamento y socorrismo de 30x30 cm, sin soporte metálico, incluso colocación, de acuerdo con R.D. 485/97 y p.p. de montaje. Medida la cantidad ejecutada.		
			Total u : 4,00	1,60 €	6,40 €
11.4.8	19SSS90302	U	Señal de seguridad PVC 2 mm tipo señales indicadoras de 30x30 cm sin soporte, incluso colocación y p.p. de desmontaje de acuerdo con R.D. 485/97. Medida la cantidad ejecutada.		
			Total u : 4,00	3,25 €	13,00 €
				Parcial nº 11 Seguridad y salud :	2.284,98 €

ESTA PÁGINA NO CONTIENE INFORMACIÓN

V Presupuesto: Resumen del presupuesto
Reforma Residencia EL PALO

ESTA PÁGINA NO CONTIENE INFORMACIÓN

Capítulo	Importe
1 Actuaciones previas	972,60
2 Demoliciones	21.117,81
3 Fachadas y particiones	3.970,48
4 Carpintería, cerrajería, vidrios y protecciones solares	100.758,75
5 Instalaciones	
5.1 Calefacción, climatización y A.C.S.	10.500,65
5.2 Sistemas de climatización	62.207,85
5.3 Eléctricas	11.734,76
5.4 Fontanería	24.524,77
5.5 Iluminación / señalizacion / especiales	39.233,46
5.6 Contra incendios	10.300,49
5.7 Transporte	60.997,42
Total 5 Instalaciones.....:	219.499,40
6 Aislamientos e impermeabilizaciones	2.012,26
7 Revestimientos y trasdosados	146.727,74
8 Señalización y equipamiento	24.052,45
9 Gestión de residuos	
9.1 Gestión de residuos inertes	1.279,51
Total 9 Gestión de residuos.....:	1.279,51
10 Control de calidad y ensayos	Inc. en el 1%
11 Seguridad y salud	
11.1 Sistemas de protección colectiva	677,52
11.2 Equipos de protección individual	971,28
11.3 Medicina preventiva y primeros auxilios	244,94
11.4 Señalización provisional de obras	391,24
Total 11 Seguridad y salud .....:	2.284,98
Presupuesto de ejecución material (PEM)	522.675,98
13% de gastos generales	67.947,88
6% de beneficio industrial	31.360,56
Presupuesto de ejecución por contrata (PEC = PEM + GG + BI)	621.984,42
21% IVA	130.616,73
Presupuesto de ejecución por contrata con IVA (PEC = PEM + GG + BI + IVA)	752.601,14

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata con IVA a la expresada cantidad de SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS UN EURO CON CATORCE CÉNTIMOS

Málaga, diciembre de 2018
Arquitecta
Inmaculada Pacheco Mariscal