EXPTE.: 796/2019 (PAS 53/19) OBRAS DE REFORMA DE LA PLANTA SEGUNDA, MÓDULO C, DEL CENTRO DE ESPECIALIDADES "CARLOS CASTILLA DEL PINO" DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO REINA SOFÍA DE CÓRDOBA

VALORACIÓN DE CRITERIOS TECNICOS NO AUTOMÁTICOS

OFERTAS ACEPTADAS.

- CONSTRUCCIONES GORUIZ S.L.
- CONSTRUCCIONES CALDERÓN S.L.

Empresa licitadora: CONSTRUCCIONES GORUIZ S.L.

Memoria explicativa del desarrollo previsto de los trabajos:

BAREMACIÓN DEL GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y DEL EMPLAZAMIENTO, CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS CONCURRENTES EN LA OBRA, VIABILIDAD E IDONEIDAD DE LA PROGRAMACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.

CONCEPTO	PUNTUACION
Condiciones de implantación: Describe la obra demostrando buen conocimiento de la misma. Utilizarán accesos diferentes al resto de usuarios. Mantendrán limpias todas las zonas de circulación. Se circulará lo menos posible por las zonas comunes del Centro. Cubetas cerradas y con ruedas. Señalización de zona de acopio.	4
Programación de las obras. Coherencia e idoneidad de plazos, inicios, terminaciones y solapes de los trabajos, actividades y capítulos. Idoneidad de medios operativos que se han tenido en cuenta y la coordinación entre los distintos agentes. Plantea condicionantes externos y climatológicos que pueden afectar a los plazos de la obra y un programa de trabajo coherente, plazo de inicio y terminación razonables, exceptuando que el capítulo de climatización acaba el 3º mes sin haber iniciado el capítulo de revestimiento. No cuenta medios operativos teniendo en cuenta la coordinación entre los distintos agentes. No justifica rendimientos.	4
Previsiones de acceso y circulaciones, diagramas: Plantea acceder por el aparcamiento del sótano, utilizando plazas de aparcamiento para acopios. Si bien es más razonable utilizar el muelle de carga y descarga. Plante la circulación de escombros mediante cubetas cerradas.	2
Total puntuación	**10**

Relación de medidas propuestas para adoptar durante la ejecución de las obras:

CONCEPTO	PUNTUACION
Métodos de ejecución que disminuyan la incidencia de los efectos de la obra a terceros: Utilizarán accesos diferentes al resto de usuarios.	5

Mantendrán limpias todas las zonas de circulación. Se circulará lo menos posible por las zonas comunes del Centro . Para la realización de trabajos que generan ruidos adoptarán otros horarios, incluso trabajarán noches o fines de semana. Cuba cubierta por tela. Humectación de escombros si es necesario. Cubetas cerradas y con ruedas. Señalización de zona de acopio. Radiales con acople de aspiración. Cartelería de prohibido el paso.	
Total puntuación	**5**

PUNTUACIÓN TOTAL …….. 15 PUNTOS

Empresa licitadora: COSNTRUCCIONES CALDERÓN S.L.

Memoria explicativa del desarrollo previsto de los trabajos:

BAREMACIÓN DEL GRADO DE CONOCIMIENTO DEL PROYECTO Y DEL EMPLAZAMIENTO, CIRCUNSTANCIAS ESPECÍFICAS CONCURRENTES EN LA OBRA, VIABILIDAD E IDONEIDAD DE LA PROGRAMACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA OBRA.

CONCEPTO	PUNTUACION
Condiciones de implantación: Plantea un vallado exterior, se habilitará en la zona de actuación un acceso para uso exclusivo de emergencia, dotado de vestíbulo previo para garantizar el aislamiento de la zona. Las espuertas serán confinadas para evitar vuelcos. Se intensificará la limpieza de zonas colindantes al acceso, extractores con filtros, retirada diaria de escombro, uso de contenedores y espuertas cerrados.	4
Programación de las obras. Coherencia e idoneidad de plazos, inicios, terminaciones y solapes de los trabajos, actividades y capítulos. Idoneidad de medios operativos que se han tenido en cuenta y la coordinación entre los distintos agentes: Plantea condicionantes externos y climatológicos que pueden afectar a los plazos de la obra y un programa de trabajo coherente, plazo de inicio y terminación razonables. Cuenta medios operativos y justifica rendimientos de trabajo de forma adecuada.	8
Previsiones de acceso y circulaciones, diagramas: Plantea el acceso a obra, tanto de material como humano, a través del muelle de carga/ descarga. El material se acopia próximo al muelle. Se coordinará la circulación de vehículos y se realizará un estudio pormenorizado para las actuaciones en horarios especiales.	2
Total puntuación	**14**

Relación de medidas propuestas para adoptar durante la ejecución de las obras:

CONCEPTO	PUNTUACION
Métodos de ejecución que disminuyan la incidencia de los efectos de la obra a terceros: Presenta medidas para mantener condiciones de asepsia en el centro, clasificando el nivel de riesgo Clase II, entre las medidas, control de	5

liberación de polvo mediante sellado de puertas, aislar sistema de climatización, contenedores cerrados, material de entrada a centro limpio. Circulación diferenciada para trabajadores, limpieza tras finalizar obra, desmontar y limpiar rejillas, grifos. Métodos para mejorar la comunicación entre agentes de obra. Seguimiento de aspectos ambientales, polvo, ruidos, residuos.	
Total puntuación	**5**

PUNTUACIÓN TOTAL …….. 19 PUNTOS

VALORACIÓN TOTAL CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN

LICITADOR	PUNTUACIÓN CRITEROS NO AUTOMÁTICOS	IMPORTE DE LICITACIÓN iva incluido	Importe oferta iva incuido	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	REDUCCIÓN DE PLAZO	PUNTUACIÓN REDUCCIÓN DE PLAZO	MEJORAS PLAN DE CALIDAD	PUNTUACIÓN MEJORAS PLAN DE CALIDAD	PUNTUACIÓN TOTAL
Construcciones Calderón, S.L.	19	283.494,53	271.474,37	10,06	1 mes	30	1,50%	10	69,06
Construcciones Goruiz, S.L.	15	283.494,53	241.679,11	35	1 mes	30	1,50%	10	90,00