EXPTE.: BIC2019008

ANEXO A LA MEMORIA JUSTIFICATIVA Y PROPUESTA DE CONTRATACIÓN MEDIANTE CONTRATO MENOR DE OBRAS DE REPARACIONES NECESARIAS EN ESCALERAS DE ACCESO DESDE EL GARAJE, AFIANZADO DE LÍNEA INFERIOR DE LA FACHADA VENTILADA DE PIEDRA EN LA ZONA DE LOS JARDINES INFERIORES Y OTRAS ACTUACIONES EN ZONAS EXTERIORES DEL EDIFICIO BIC GRANADA

1. ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN

Durante la ejecución de las obras de adecuación y reparación de los jardines inferiores del Edificio BIC Granada, al proceder con el desmontaje de las piedras de la fachada ventilada del jardín número 1, en la zona de la rampa de acceso para discapacitados, para su correcto afianzamiento, ya que algunas piedras se habían descolgado y otras incluso partido, se ha podido detectar que el cimiento de la susodicha rampa se encuentra descalzado, sin apoyo sobre el firme.

Este descalce del cimiento de la rampa ha sido el causante del descuelgue de las piedras afectadas y la rotura de aquellas que se han partido. Esta patología detectada no ha podido ser vista hasta el momento en que se ha procedido a la realización de las obras que se están ejecutando, por tratarse de un vicio oculto no detectable hasta que se ha procedido con el desmontaje y saneado de toda la zona afectada.

Con todo esto nos encontramos con un fallo en el cimiento de la susodicha rampa que, sin ser grave, necesita ser reparado con urgencia, rehaciendo el apoyo del cimiento de la rampa con el terreno firme y recuperando con ello su estabilidad, todo esto previo a finalizar con las obras de recolocación y sustitución de las piedras de la fachada ventilada que se encontraban desplazadas y/o rotas.

2. IMÁGENES DE LA ZONA AFECTADA

A continuación se recogen diversas imágenes de la zona afectada donde se puede apreciar la patología descrita:

ACTUACIONES

La solución a la patología descrita pasa por la realización del recalce del cimiento de la rampa afectada. Para ello se procederá de la siguiente manera:

1.- Se procederá a la excavación, por medios manuales, del terreno para la apertura de zanja de recalce, con extracción manual de tierras a los bordes, dejando limpia la zona del zuncho de cimentación a recalzar y posterior carga y transporte a vertedero autorizado.

2.- A continuación se ejecutará un encofrado con madera suelta para definir el recalce de la cimentación afectada.

3.- Se ejecutara un zuncho de hormigón HM-20/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en obra, para relleno de recalces de cimentación, procediendo al vertido por medios manuales, vibrado y colocación, según CTE/DB-SE-C y EHE-08.

4.- Finalmente se procederá con la retirada del encofrado.

VALORACIÓN DE LA ACTUACIÓN

La valoración de la actuación descrita es la que sigue:

TÍTULO: RECALCE DE EMERGENCIA DE CIMENTACION DE RAMPA DE ACCESO DE DISCAPACITADOS **DIRECCIÓN:** PARQUE TECNOLOGICO DE CIENCIAS DE LA SALUD, AVDA INNOVACION Nº 1			
Concepto	**Cantidad**	**Precio**	**Importe**
EJECUCIÓN MURO HORMIGÓN RECALCE RAMPA ACCESO MINUSVÁLIDOS			
Excavación, por medios manuales, de terreno de consistencia dura, en apertura de zanjas de recalce, con extracción manual de tierras a los bordes, posterior carga y transporte a vertedero autorizado y p.p. de costes indirectos. Medido en metros lineales.	17,2	60,25	1.036,30
Encofrado y desencofrado con madera en recalces de cimentación, considerando 8 posturas. Medido en metros cuadrados.	8,6	38,44	330,58
Zuncho de hormigón HM-20/P/20/ IIa N/mm², con tamaño máximo del árido de 20 mm, elaborado en obra, en relleno de recalces de cimentación, i/ vertido por medios manuales, vibrado y colocación. Según CTE/DB-SE-C y EHE-08. Medido en metros lineales.	17,2	92,56	1.592,03

TOTAL NETO SIN IVA	**2.958,92**
IVA 21%	**621,37**
TOTAL CON IVA	**3.580,29**

Esta estimación presupuestaria de 2.958,92€, IVA excluido, sumada al precio de adjudicación de 11.750€, IVA excluido, del contrato menor BIC2019008, resulta un coste total de la obra de 14.708,92€.

Se propone, por tanto, la ampliación del precio de adjudicación a la empresa CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES DOLMEN 2007, S.L., a un total de **14.708,92€** (catorce mil setecientos ocho euros con noventa y dos céntimos) del expte. BIC2019008 "*Contrato menor de obras de reparaciones necesarias en escaleras de acceso desde el garaje, afianzado de línea inferior de la fachada ventilada de piedra en la zona de los jardines inferiores y otras actuaciones en zonas exteriores del edificio BIC Granada*"