ACTA Nº 1 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA LICITACIÓN OBRAS DE EDIFICACIÓN DE 4 VP EN CUEVAS DE LAS PALOMAS (CHANCA), ALMERÍA.

Código PRINEX: 5978
Código Expte. Contratación: 2020/000468

APERTURA DEL SOBRE ÚNICO EN ACTO PÚBLICO POR LA MESA DE CONTRATACIÓN, ANÁLISIS DE LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA, ADMISIÓN Y CLASIFICACIÓN DE OFERTAS

En Almería, a las **10:00 horas** del día **03 de julio de 2020** en la Dirección Provincial de Almería, de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante, AVRA), se constituye la Mesa que ha sido designada para la licitación, mediante procedimiento abierto simplificado con varios criterios de adjudicación, del contrato de: OBRAS DE EDIFICACIÓN DE 4 VP EN CUEVAS DE LAS PALOMAS (CHANCA), ALMERÍA.

- **Expediente de contratación** aprobado por Resolución de la Directora Provincial de AVRA en Almería, con fecha 20 de mayo de 2020.

- **El presupuesto de licitación** asciende a la cantidad de 285.325,67 euros, IVA excluido, y un importe, IVA incluido de 313.858,24 euros, con un IVA, al tipo del 10%, por importe de 28.532,57 euros. El valor estimado de la licitación es de 285.325,67 euros, siendo su plazo de ejecución de **15 MESES**, a contar desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo.

- **Plazo de finalización de presentación de ofertas:** El 01 julio de 2020 a las 14,00 horas, conforme a lo establecido en el anuncio publicado en el Perfil del Contratante de la Junta de Andalucía de fecha 11 de mayo de 2020, ratificado por el anuncio de 4 de junio de 2020.

- **Órgano de contratación.** María Muñiz García, Directora Provincial de AVRA en Almería.

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución de la Directora Provincial de fecha 11 de mayo de 2020 son los siguientes:

Presidenta: Maria del Mar Gomáriz Aliaga, Jefa de Sección del Servicio de Vivienda Publica, D.P. AVRA en Almería.
Secretaria: Inmaculada Aguilera Salazar, Técnica Superior de Gestión, D.P. AVRA en Almería.
Vocal 1: Juan Manuel López-Barajas Rodríguez, Jefe de Sección de Gestión, D.P. AVRA en Almería, en funciones de asesoría jurídica.
Vocal 2: Jose Miguel Martínez García, Técnico Económico-Financiero, D.P. AVRA en Almería, en funciones de Control Presupuestario.
Vocal 3: Jose Enrique Rodulfo Ruiz, Arquitecto Técnico, D.P. AVRA en Almería
Vocal 4: Julio Matarín Sánchez Arquitecto Técnico, D.P. AVRA en Almería

Código:8EQIW788GI1YRP46CrEMloNcgFlJTL.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JOSÉ ENRIQUE RODULFO RUIZ	FECHA	03/07/2020
	JULIO EUGENIO MATARIN SANCHEZ		
	JOSE MIGUEL MARTINEZ GARCIA		
	JUAN MANUEL LOPEZ-BARAJAS RODRIGUEZ		
	MARIA DEL MAR GOMARIZ ALIAGA		
	INMACULADA AGUILERA SALAZAR		
ID. FIRMA	8EQIW788GI1YRP46CrEMloNcgFlJTL	PÁGINA	1/4

Existe *quorum* suficiente para la válida constitución de la Mesa de Contratación.

Los miembros de la Mesa de Contratación declaran, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 24 de la Directiva 2014/24/EU, no tener ningún interés financiero, económico o personal que, directa o indirectamente, pudiera comprometer su imparcialidad e independencia o influir en el desarrollo del procedimiento de adjudicación del contrato y en el resultado final del mismo.

La reunión tiene por objeto proceder a la apertura en acto público del sobre único presentado por las empresas licitadoras, y el posterior análisis de la documentación presentada, con cuantos pronunciamientos se deriven de dicho análisis, conforme a la Clausula 10 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, asiste al acto publico de apertura del sobre D. Juan Lorenzo Jimenez, como representante de Construcciones J. Lorenzo, S.L. y D. José López Murillo como representante de Murillo Palma Construcciones y Servicios S.L.

A tenor de la relación proporcionada por persona responsable del Registro de AVRA en Almería se han presentado un total de **7 ofertas**, que son las siguientes:

	Nº de Registro	FECHA	HORA	EMPRESA
1	11328	12/06/2020	10:18	CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN, S.L.
2	13595	30/06/2020	10:54	AGUEMA S.L.
3	13663	30/06/2020	12:40	CONSTRUCCIONES J. LORENZO, S.L.
4	13667	30/06/2020	12:46	JOSE LÓPEZ MURILLO
5	13692	30/06/2020	13:28	OPROYECTS IBÉRICA S.L.
6	13747	01/07/2020	09:53	LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.
7	13815	01/07/2020	12:33	CONSTRUCCIONES GAYGBE, S.L.

Se hace constar que todas las ofertas han sido presentadas en forma y dentro del plazo de presentación de ofertas y se procede al análisis exterior de los sobres, que se considera reúnen los requisitos esenciales que establece el articulo 9.2 del Pliego, pasándose a efectuar la apertura de los sobres, con el siguiente resultado:

1. CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN, S.L.
Oferta económica: 240.000 € iva excluido
Mejora 1.: SI
Mejora 2.: SI
Mejora 3: SI

2. AGUEMA S.L.
Oferta económica: 272.037,76 € iva excluido
Mejora 1.: SI
Mejora 2.: SI
Mejora 3: SI

Código:8EQIW788GI1YRP46CrEMloNcgFlJTL.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JOSÉ ENRIQUE RODULFO RUIZ	FECHA	03/07/2020
	JULIO EUGENIO MATARIN SANCHEZ		
	JOSE MIGUEL MARTINEZ GARCIA		
	JUAN MANUEL LOPEZ-BARAJAS RODRIGUEZ		
	MARIA DEL MAR GOMARIZ ALIAGA		
	INMACULADA AGUILERA SALAZAR		
ID. FIRMA	8EQIW788GI1YRP46CrEMloNcgFlJTL	PÁGINA	2/4

3. CONSTRUCCIONES J. LORENZO, S.L.
Oferta económica: 272.597,85 € iva excluido
Mejora 1.: SI
Mejora 2.: SI
Mejora 3: SI

4. MURILLO PALMA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L. (JOSE LÓPEZ MURILLO)
Oferta económica: 264.762,96 € iva excluido
Mejora 1.: SI
Mejora 2.: SI
Mejora 3: SI

5. OPROYECTS IBÉRICA S.L.
Oferta económica: 276.765,00€ iva excluido
Mejora 1.: SI
Mejora 2.: SI
Mejora 3: SI

6. LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.
Oferta económica: 266.114,55€ iva excluido
Mejora 1.: SI
Mejora 2.: SI
Mejora 3: SI

7. CONSTRUCCIONES GAYGBE, S.L.
Oferta económica: 281.045,78 € iva excluido
Mejora 1.: SI
Mejora 2.: SI
Mejora 3: SI

Tras la lectura del contenido de las Ofertas económicas anteriores, se da por terminado el acto público y se procede por la Mesa de Contratación al análisis de la documentación presentada con el siguiente resultado: no se considera necesario requerir de subsanación ningún defecto, teniéndose por aportada toda la documentación necesaria para la validez de las ofertas de los licitadores.

Y adopta los siguientes **ACUERDOS:**

PRIMERO.- ADMITIR DEFINITIVAMENTE a todas las empresas que se han presentado a la licitación:

SEGUNDO.- Tras la VALORACIÓN por la Mesa de Contratación de las Ofertas conforme a lo dispuesto en el Anexo VIII del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la licitación (PCAP) ha resultado que a Empresa CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN, S.L. incluye valores anormalmente bajos. Se adjunta el Informe Técnico de Valoración al presente Acta.

Código:8EQIW788GI1YRP46CrEMloNcgFlJTL.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JOSÉ ENRIQUE RODULFO RUIZ	FECHA	03/07/2020
	JULIO EUGENIO MATARIN SANCHEZ		
	JOSE MIGUEL MARTINEZ GARCIA		
	JUAN MANUEL LOPEZ-BARAJAS RODRIGUEZ		
	MARIA DEL MAR GOMARIZ ALIAGA		
	INMACULADA AGUILERA SALAZAR		
ID. FIRMA	8EQIW788GI1YRP46CrEMloNcgFlJTL	PÁGINA	3/4

TERCERO.- De conformidad con lo establecido la Cláusula 10.3 del PCAP, procede el órgano de contratación a **CONCEDER AUDIENCIA A CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN, S.L.**, para que en el **plazo de LAS 14 HORAS DEL 5 DÍA HÁBIL contado desde el envío de la correspondiente comunicación**, que se remitirá al correo electrónico que consta en el sobre, **justifique la viabilidad de su oferta de acuerdo con lo establecido en el articulo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.**

Una vez recibida dicha justificación, la Mesa de Contratación evaluará toda la información y documentación proporcionada por el licitador

Dicho escrito de justificación, deberán presentarlo directamente ante el Registro de esta Dirección Provincial de AVRA en Almería o, bien podrá ser remitido al e-mail que se le indique en la comunicación.

Transcurrido dicho plazo, sin haber recibido el referido escrito de justificación, se considerará que la proposición no podrá ser cumplida y, por tanto, la Empresa que la ha realizado quedará excluida del procedimiento.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las **10:40 horas** del día de la fecha, la Presidenta ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta de la que como Secretaria doy fe, que cuenta con el Vº Bº de la Presidenta, y que se firma asimismo por el resto de los integrantes de la Mesa al objeto de considerar definitivamente aprobada el presente Acta.

EL PRESIDENTE
Vº Bº

SECRETARIA

Fdo.: **Maria del Mar Gomáriz Aliaga**
VOCAL

Fdo.: **Inmaculada Aguilera Salazar**
VOCAL

Fdo.: **Juan Manuel López-Barajas Rodríguez**
VOCAL

Fdo.: **José Miguel Martínez García**
VOCAL

Fdo.: **Jose Enrique Rodulfo Ruiz**

Fdo.: **Julio Matarín Sánchez**

Código:8EQIW788GI1YRP46CrEMloNcgFlJTL.
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://www.juntadeandalucia.es/avra/verifirma

FIRMADO POR	JOSÉ ENRIQUE RODULFO RUIZ	FECHA	03/07/2020
	JULIO EUGENIO MATARIN SANCHEZ		
	JOSE MIGUEL MARTINEZ GARCIA		
	JUAN MANUEL LOPEZ-BARAJAS RODRIGUEZ		
	MARIA DEL MAR GOMARIZ ALIAGA		
	INMACULADA AGUILERA SALAZAR		
ID. FIRMA	8EQIW788GI1YRP46CrEMloNcgFlJTL	PÁGINA	4/4

INFORME TÉCNICO SOBRE PROPUESTAS CONSIDERADAS ANORMALMENTE BAJAS DE LAS OFERTAS PRESENTADAS EN PROCEDIMIENTO ABIERTO DE OBRA DE EDIFICACIÓN DE 4 VP EN CUEVAS DE LAS PALOMAS 4ª FASE (CHANCA), ALMERÍA

I. ANTECEDENTES

Atendiendo al ANEXO VIII del Pliego de Condiciones Administrativas particulares:

Los parámetros objetivos en función de los cuales se apreciará, en su caso, que las proposiciones no pueden ser cumplidas cmo consecuencia de la inclusión de valores anormalmente bajos serán los siguientes:

- Cuando concurriendo un solo licitador la oferta económica presentada sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 20 unidades porcentuales.

- Cuando concurran dos licitadores, se considerará anormalmente baja aquella oferta económica que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta presentada.

- Cuando concurran tres licitadores, se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas económicas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de todas las ofertas económicas admitidas. No obstante, se excluirá para el cómputo de la media artimética, la oferta económica de cuantía más baja siempre que sea inferior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará anormalmente baja, aquella oferta económica cuya baja sea superior a 20 unidades porcentuales sobre el presupuesto base de licitación.

- Cuando concurran cuatro o más licitadores se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas económicas que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la media artimética de las ofertas admitidas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean inferiores a dicha media en más de 10 unidades portencuales, se procederá al cálculo de una nueva media solo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. Se considerarán anormalmente bajas aquellas ofertas económicas que sean inferiores en más de 5 unidades porcentuales a la nueva media calculada. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de mayor cuantía.

En estos supuestos se estará a lo previsto en el LCSP y en el RGLCAP. Cuando hubieren presentado ofertas empresas que pertenecen a un mismo grupo, en el sentido del artículo 42.1 del Código de Comercio, se tomará unicamente, para aplicar el régimen de identificación de las ofertas incursas en presunción de anormalidad, aquella que fuere más baja, y ello con independencia de que presenten su oferta en sollitario o

II. INFORME TÉCNICO

Han sido admitidas un total de 7 ofertas.

De este modo el valor límite establecido, por debajo del cual se considera una oferta anormalmente baja, calculada conforme al Anexo XIII del Pliego de Condiciones Administrativas Particulares, es de 257.976,28 €.

Como resultado de aplicar los parámetros objetivos en función de los cuales se aprecia que las proposiciones no pueden ser cumplidas como consecuencia de la inclusión de valores anormalmente bajos, se informa que 1 empresas presentan ofertas inferiores al valor límite establecido anteriormente, las cuales quedan reflejadas en el siguiente cuadro.

1	**CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN, S.L.**	240.000,00 €
2	**0**	0
3	**0**	0
4	**0**	0
5	**0**	0
6	**0**	0
7	**0**	0
8	**0**	0
9	**0**	0
10	**0**	0
11	**0**	0
12	**0**	0
13	**0**	0

14	**0**	0
15	**0**	0

Almería, a 3 de julio de 2020

Fdo.: José E. Rodulfo Ruíz

Fdo.: Julio Matarín Sánchez

VALORACIÓN DE LA PROPOSICIÓN ECONÓMICA

OBRA DE EDIFICACIÓN DE 4 VP EN CUEVAS DE LAS PALOMAS 4ª FASE (CHANCA), ALMERÍA

MEJORAS TÉCNICAS Y OFERTA ECONÓMICA

	EMPRESA	OFERTA	PUNTUACIÓN MEJORA TÉCNICA	OFERTAS ADMITIDAS EXCLUIDAS AL ALZA	OFERTAS PRESENTADAS EXCLUIDAS LAS ALZAS, Y LA MAS ALTA DE UN GRUPO DE EMPRESAS	OFERTAS EXCLUIDAS LAS INFERIORES A LA MEDIA MENOS EL 10%	RESULTADO REVISIÓN OFERTA	OFERTAS ADMITIDAS	BAJAS RESPECTO A LICITACIÓN	PUNTUACIÓN OFERTA ECONÓMICA	TOTAL PUNTOS
1	CONSERVACIONES Y REPARACIONES PULIGRAN, S.L.	240.000,00	**30,00**	240.000,00	240.000,00		TEMERARIA				
2	AGUAEMA S.L.	272.037,76	**30,00**	272.037,76	272.037,76	272.037,76	ADMITIDA	272.037,76	4,66 %	**40,07**	**70,07**
3	CONSTRUCCIONES J. LORENZO, S.L.	272.597,85	**30,00**	272.597,85	272.597,85	272.597,85	ADMITIDA	272.597,85	4,46 %	**38,38**	**68,38**
4	MURILLO PALMA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.	264.762,96	**30,00**	264.762,96	264.762,96	264.762,96	ADMITIDA	264.762,96	7,21 %	**62,01**	**92,01**
5	OPROYECTS IBÉRICA, S.L.	276.765,00	**30,00**	276.765,00	276.765,00	276.765,00	ADMITIDA	276.765,00	3,00 %	**25,82**	**55,82**
6	LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.,	262.114,55	**30,00**	262.114,55	262.114,55	262.114,55	ADMITIDA	262.114,55	8,13 %	**70,00**	**100,00**
7	CONSTRUCCIONES GAYGBE, S.L.	281.045,78	**30,00**	281.045,78	281.045,78	281.045,78	ADMITIDA	281.045,78	1,50 %	**12,91**	**42,91**
	7	TOTAL		7	7	6	1				
		PROMEDIO OFERTAS		267.046,27	267.046,27	271.553,98		281.045,78			

Si menos de 3, la media se hace con las tres mayores

70 x (PL-Pof)	**70,00**	**285.325,67**	-	X
(PL-Pm)		**285.325,67**	-	**262.114,55**

Pof. Presupuesto oferta

PL. Presupuesto de Locitación

Pm. Prespuesto menor

PRESUPUESTOS OFERTADOS Y TEMERIDAD

PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	**285.325,67**
MEDIA ARITMÉTICA OFERTAS ADMITIDAS	267.046,27
MEDIA ARITMÉTICA OFERTAS ADMITIDAS MENOS 5%	253.693,96
MEDIA ARITMÉTICA MENOS 10%	240.341,64
LIMITE TEMERIDAD. NUEVA MEDIA (EXCLUIDAS OF. INF. A MEDIA MENOS 10%) MENOS 5%	**257.976,28**

	262.114,55	**8,13 %**
	264.762,96	**7,21 %**
	272.037,76	**4,66 %**
	272.597,85	**4,46 %**
	276.765,00	**3,00 %**
	281.045,78	**1,50 %**

ORDEN DE PRELACIÓN DE OFERTAS

	EMPRESA	PUNTOS
1	**LIROLA INGENIERÍA Y OBRAS, S.L.,**	**100,00**
2	**MURILLO PALMA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS, S.L.**	**92,01**
3	**AGUAEMA S.L.**	**70,07**
4	**CONSTRUCCIONES J. LORENZO, S.L.**	**68,38**
5	**OPROYECTS IBÉRICA, S.L.**	**55,82**
6	**CONSTRUCCIONES GAYGBE, S.L.**	**42,91**
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		

Almería, 3 de julio de 2020

Fdo.: José E. Rodulfo Ruiz

Fdo.: Julio Matarín Sánchez