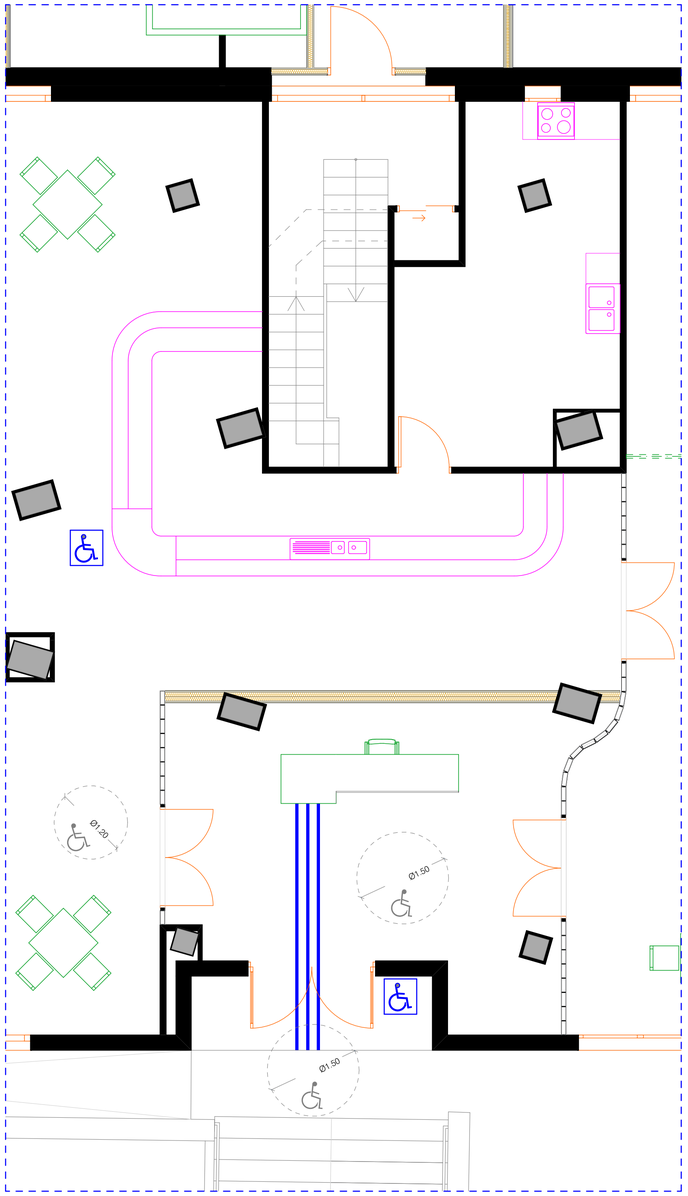
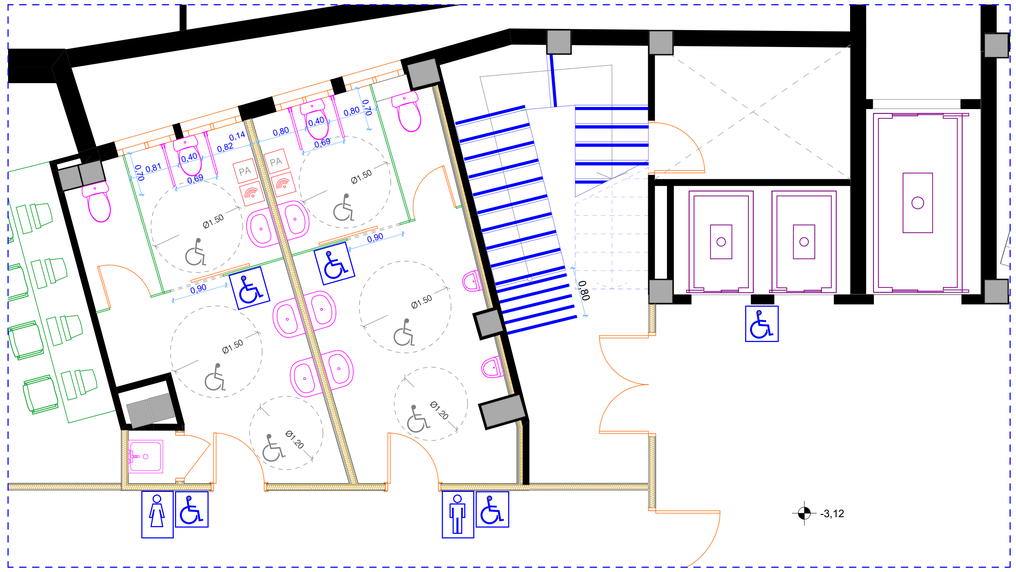
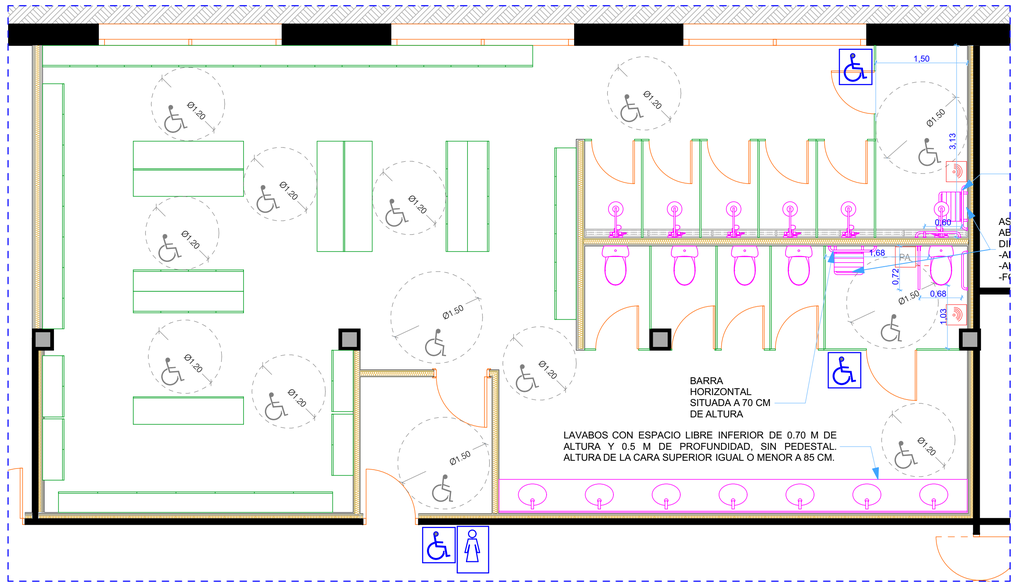


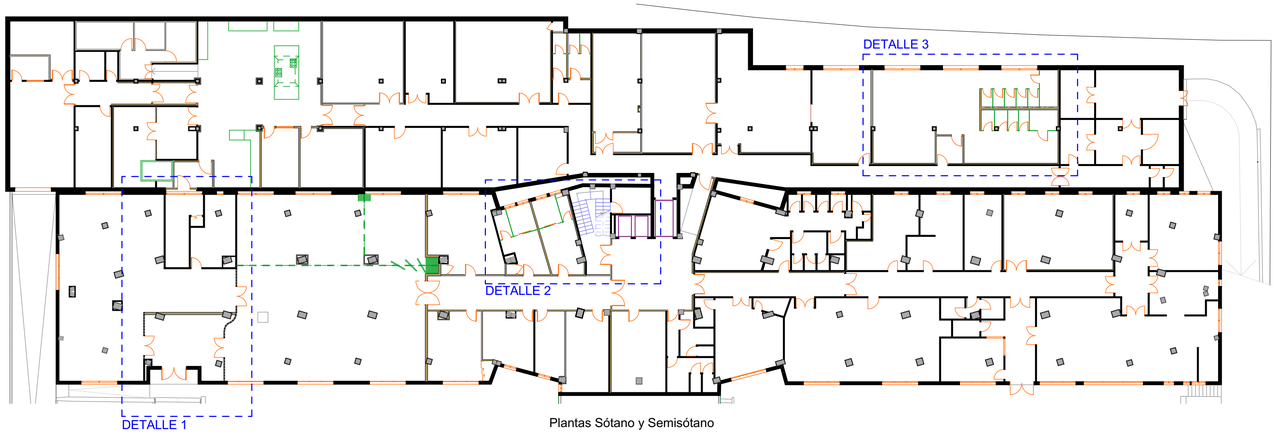
Detalle 1. Planta Semisótano. CPA. 1:50



Detalle 2. Planta Semisótano. CPA. 1:50



Detalle 3. Planta sótano. 1:50



Plantas Sótano y Semisótano

ASEOS, DUCHAS Y VESTUARIOS ACCESIBLES

- EL MECANISMO DE DESCARGA DE INODORO DE PALANCA O PRESIÓN CON PULSADORES DE GRAN SUPERFICE SITUADO A UNA ALTURA ENTRE 0.70 Y 1.20 M

- LA ALTURA DEL ASIENTO DEL INODORO ESTARÁ ENTRE 0.45 Y 0.50 CM

- LAS BARRAS SERÁN DE SECIÓN CIRCULAR DE DIÁMETRO COMPRENDIDO ENTRE 30 Y 40 MM. LONGITUD MÍNIMA DE 70 CM. SE DIFERENCIARÁN CROMATIAMENTE DEL ENTORNO.

- LA GRIFERÍA CONTARÁ CON MECANISMO DE DETECCIÓN DE PRESENCIA O MONOMANDO CON PALANCA ALARGADA. DISTANCIA AL ASIENTO MÁXIMO 60 CM.

-EL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO ESTARÁ COLOCADO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 90 CM.

- EL MANERAL DEL ROCIADOR DE LA DUCHA ESTARÁ A UNA ALTURA COMPRENDIDAL ENTRE 0.80 Y 1.20 M.

- LAS DUCHAS Y VESTUARIOS CONTARÁN EN EL LADO DEL ASIENTO CON DOS BARRAS HORIZONTALES FORMANDO ESQUINA Y UNA VERTICAL QUE LLEGUE A UNA ALTURA DE 1.80 M.

PUERTAS EN ASEOS, DUCHAS Y VESTUARIOS ACCESIBLES

- LAS PUERTAS CONTARÁN UN SISTEMA QUE PERMITA DESBLOQUEAR LAS CERRADURAS DESDE FUERA EN CASO DE EMERGENCIA.

- LOS MECANISMOS DE APERTURA O CIERRE SE SITUARÁN A UN AALTURA ENTRE 0.80M Y 1.20 M. SU FUNCIONAMIENTO SERÁ DE PRESIÓN O PALANCA, MANIOBRABLES CON UNA SOLA MANO O AUTOMÁTICOS.

- SE SEPARARÁN AL MENOS 40 MM DEL PLANO DE LA PUERTA Y SE DIFERENCIARÁN CROMÁTICAMENTE.

- SE EMPLEARÁN SEÑALIZADORES DE LIBRE/OCUPADO DE COMPRENSIÓN UNIVERSAL.

ASCENSORES ACCESIBLES

LOS ASCENSORES ACCESIBLES SE SEÑALIZARÁN MEDIANTE SIA. ASIMISMO, CONTARÁN CON INDICACIÓN EN BRAILLE Y ARÁBIGO EN ALTO RELIEVE A UNA ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M. DEL NÚMERO DE PLANTA EN LA JAMBA DERECHA EN SENTIDO SALIDA DE LA CABINA.

LEYENDA ACCESIBILIDAD

	SEÑALIZACIÓN SIA
	AVISADOR LUMINOSO Y ACÚSTICO PARA CASO DE EMERGENCIA CONECTADO CON EL SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIOS.
PA	PULSADOR DE LLAMADA DE ASISTENCIA CON TIRADOR PARA WC CONECTADO CON AVISADOR EN CONSERJERÍA CPA/RESIDENCIA DESDE EL QUE SE VERIFIQUE QUE SE HA RECIBIDO LA ALARMA
	SISTEMA DE BUCLE MAGNÉTICO
	SEÑALIZACIÓN SEXO EN ASEOS PICTOGRAMAS NORMALIZADOS DE SEXO EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M
C. IDENT.	SEÑALIZACIÓN PARA IDENTIFICACIÓN DE ESTANCIAS EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO. ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M SE COLOCOCARÁN EN TODAS LAS ESTANCIAS DE CPA Y EN LAS INDICADAS EN PLANOS DE LA RESIDENCIA
	PAVIMENTO DIFERENCIADO CROMÁTICAMENTE Y CON DISTINTO RELIEVE PARA SEÑALIZACIÓN DE ARRANQUE Y LLEGADA DE ESCALERAS Y RAMPAS
	BANDAS DE SEÑALIZACIÓN VISUALES Y TÁCTILES DE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE O ASCENSOR ACCESIBLE. SERÁN DECOLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO Y DE RELIEVE 3±1 MM EN INTERIORES Y 5±1 MM EN EXTERIORES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

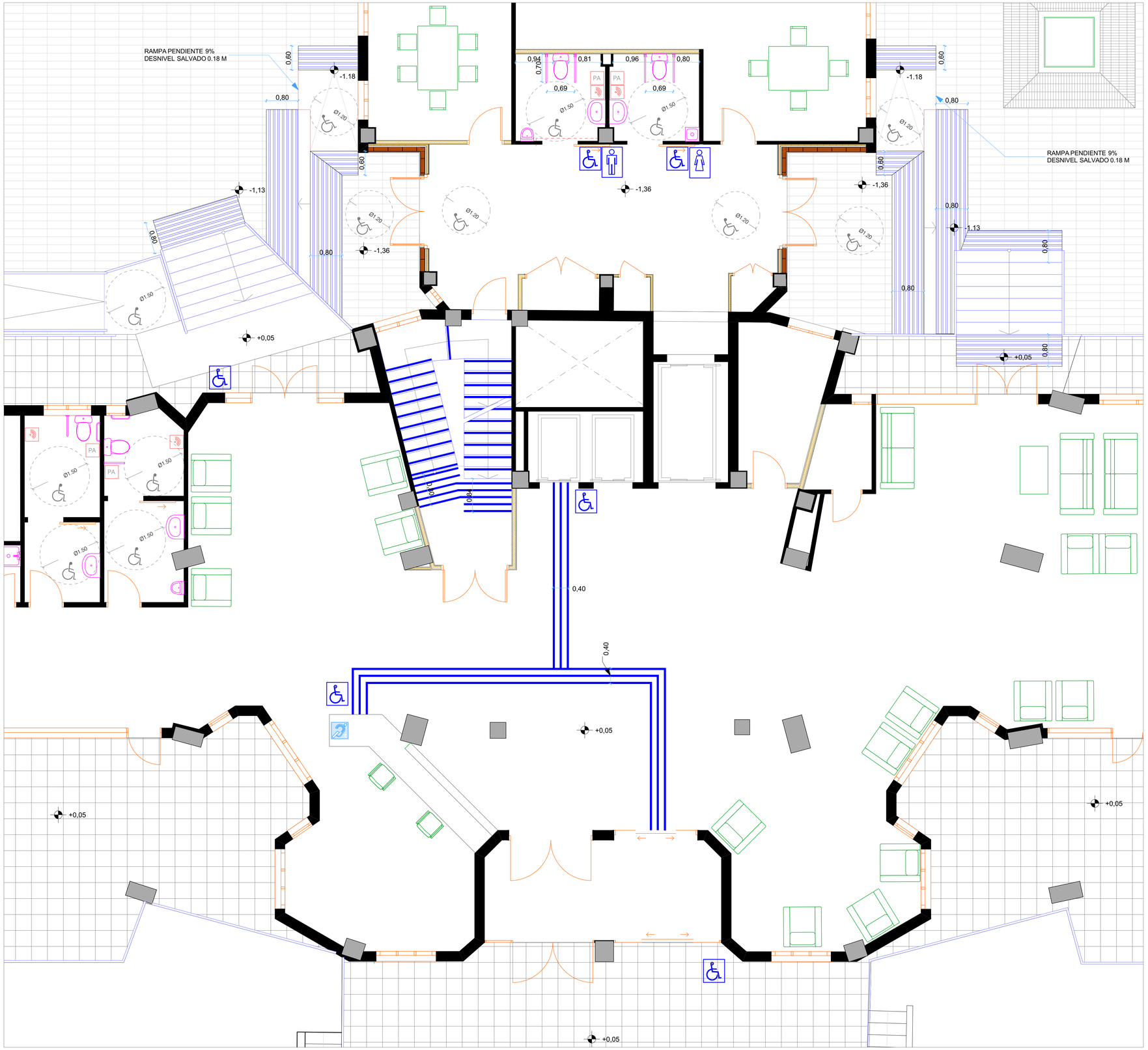
FECHA
Diciembre 2018

ESCALA
1:50

JUNTA DE ANDALUCIA

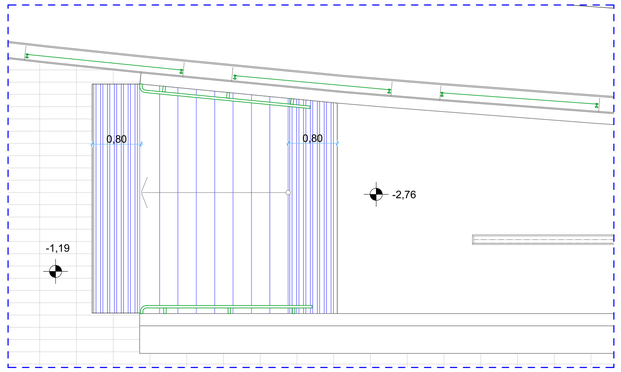
ACCESIBILIDAD
Plantas Sótano y Semisótano.

ER.15

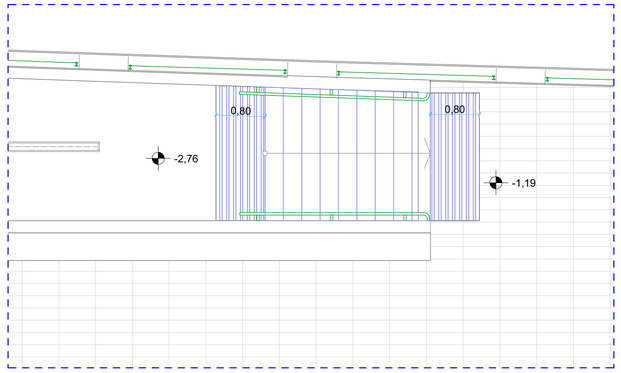


Planta Baja. Zona Central.

1:50



Detalle 1. Planta Baja. Escalera Izquierda Patio Inglés. 1:50



Detalle 2. Planta Baja. Escalera Derecha Patio Inglés. 1:50

ASEOS, DUCHAS Y VESTUARIOS ACCESIBLES

- EL MECANISMO DE DESCARGA DE INODORO DE PALANCA O PRESIÓN CON PULSADORES DE GRAN SUPERFICE SITUADO A UNA ALTURA ENTRE 0.70 Y 1.20 M

- LA ALTURA DEL ASIENTO DEL INODORO ESTARÁ ENTRE 0.45 Y 0.50 CM

- LAS BARRAS SERÁN DE SECIÓN CIRCULAR DE DIÁMETRO COMPRENDIDO ENTRE 30 Y 40 MM. LONGITUD MÍNIMA DE 70 CM. SE DIFERENCIARÁN CROMATIAMENTE DEL ENTORNO.

- LA GRIFERÍA CONTARÁ CON MECANISMO DE DETECCIÓN DE PRESENCIA O MONOMANDO CON PALANCA ALARGADA. DISTANCIA AL ASIENTO MÁXIMO 60 CM.

-EL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO ESTARÁ COLOCADO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 90 CM.

- EL MANERAL DEL ROCIADOR DE LA DUCHA ESTARÁ A UNA ALTURA COMPRENDIDAL ENTRE 0.80 Y 1.20 M.

- LAS DUCHAS Y VESTUARIOS CONTARÁN EN EL LADO DEL ASIENTO CON DOS BARRAS HORIZONTALES FORMANDO ESQUINA Y UNA VERTICAL QUE LLEGUE A UNA ALTURA DE 1.80 M.

PUERTAS EN ASEOS, DUCHAS Y VESTUARIOS ACCESIBLES

- LAS PUERTAS CONTARÁN UN SISTEMA QUE PERMITA DESBLOQUEAR LAS CERRADURAS DESDE FUERA EN CASO DE EMERGENCIA.

- LOS MECANISMOS DE APERTURA O CIERRE SE SITUARÁN A UN AALTURA ENTRE 0.80M Y 1.20 M. SU FUNCIONAMIENTO SERÁ DE PRESIÓN O PALANCA, MANIOBRABLES CON UNA SOLA MANO O AUTOMÁTICOS.

- SE SEPARARÁN AL MENOS 40 MM DEL PLANO DE LA PUERTA Y SE DIFERENCIARÁN CROMÁTICAMENTE.

- SE EMPLEARÁN SEÑALIZADORES DE LIBRE/OCUPADO DE COMPRENSIÓN UNIVERSAL.

ASCENSORES ACCESIBLES

LOS ASCENSORES ACCESIBLES SE SEÑALIZARÁN MEDIANTE SIA. ASIMISMO, CONTARÁN CON INDICACIÓN EN BRAILLE Y ARÁBIGO EN ALTO RELIEVE A UNA ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M, DEL NÚMERO DE PLANTA EN LA JAMBA DERECHA EN SENTIDO SALIDA DE LA CABINA.

LEYENDA ACCESIBILIDAD

	SEÑALIZACIÓN SIA
	AVISADOR LUMINOSO Y ACÚSTICO PARA CASO DE EMERGENCIA CONECTADO CON EL SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIOS.
PA	PULSADOR DE LLAMADA DE ASISTENCIA CON TIRADOR PARA WC CONECTADO CON AVISADOR EN CONSERJERÍA CPA/RESIDENCIA DESDE EL QUE SE VERIFIQUE QUE SE HA RECIBIDO LA ALARMA
	SISTEMA DE BUCLE MAGNÉTICO
	SEÑALIZACIÓN SEXO EN ASEOS PICTOGRAMAS NORMALIZADOS DE SEXO EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M
C. IDENT.	SEÑALIZACIÓN PARA IDENTIFICACIÓN DE ESTANCIAS EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO. ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M SE COLOCOCARÁN EN TODAS LAS ESTANCIAS DE CPA Y EN LAS INDICADAS EN PLANOS DE LA RESIDENCIA
	PAVIMENTO DIFERENCIADO CROMÁTICAMENTE Y CON DISTINTO RELIEVE PARA SEÑALIZACIÓN DE ARRANQUE Y LLEGADA DE ESCALERAS Y RAMPAS
	BANDAS DE SEÑALIZACIÓN VISUALES Y TÁCTILES DE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE O ASCENSOR ACCESIBLE. SERÁN DECOLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO Y DE RELIEVE 3±1 MM EN INTERIORES Y 5±1 MM EN EXTERIORES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCIA

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

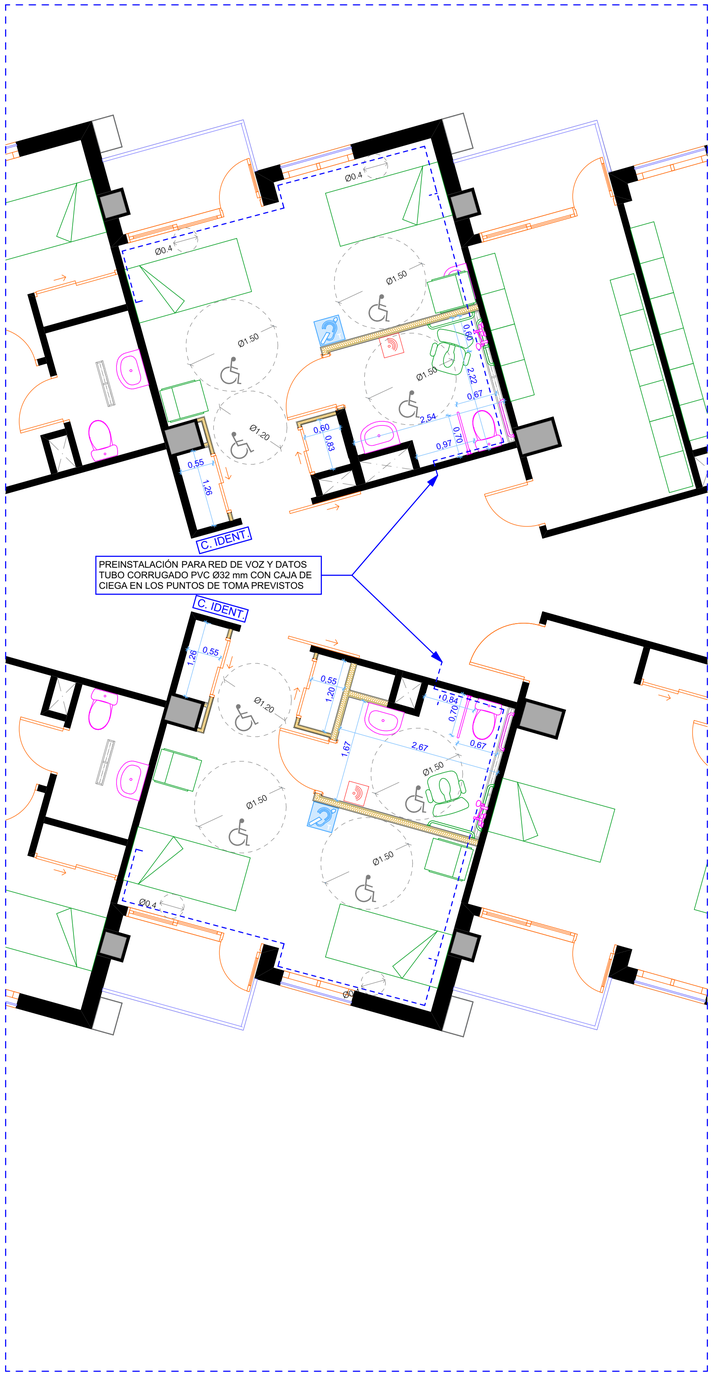
TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

ESCALA
1:50

ACCESIBILIDAD
Planta Baja

ER.16



Detalle 1. Planta Primera. 1:50

Detalle 2. Planta Primera. 1:50

ASEOS, DUCHAS Y VESTUARIOS ACCESIBLES

- EL MECANISMO DE DESCARGA DE INODORO DE PALANCA O PRESIÓN CON PULSADORES DE GRAN SUPERFICE SITUADO A UNA ALTURA ENTRE 0.70 Y 1.20 M

- LA ALTURA DEL ASIENTO DEL INODORO ESTARÁ ENTRE 0.45 Y 0.50 CM

- LAS BARRAS SERÁN DE SECIÓN CIRCULAR DE DIÁMETRO COMPRENDIDO ENTRE 30 Y 40 MM. LONGITUD MÍNIMA DE 70 CM. SE DIFERENCIARÁN CROMATIAMENTE DEL ENTORNO.

- LA GRIFERÍA CONTARÁ CON MECANISMO DE DETECCIÓN DE PRESENCIA O MONOMANDO CON PALANCA ALARGADA. DISTANCIA AL ASIENTO MÁXIMO 60 CM.

-EL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO ESTARÁ COLOCADO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 90 CM.

- EL MANERAL DEL ROCIADOR DE LA DUCHA ESTARÁ A UNA ALTURA COMPRENDIDAL ENTRE 0.80 Y 1.20 M.

- LAS DUCHAS Y VESTUARIOS CONTARÁN EN EL LADO DEL ASIENTO CON DOS BARRAS HORIZONTALES FORMANDO ESQUINA Y UNA VERTICAL QUE LLEGUE A UNA ALTURA DE 1.80 M.

PUERTAS EN ASEOS, DUCHAS Y VESTUARIOS ACCESIBLES

- LAS PUERTAS CONTARÁN UN SISTEMA QUE PERMITA DESBLOQUEAR LAS CERRADURAS DESDE FUERA EN CASO DE EMERGENCIA.

- LOS MECANISMOS DE APERTURA O CIERRE SE SITUARÁN A UN AALTURA ENTRE 0.80M Y 1.20 M. SU FUNCIONAMIENTO SERÁ DE PRESIÓN O PALANCA, MANIOBRABLES CON UNA SOLA MANO O AUTOMÁTICOS.

- SE SEPARARÁN AL MENOS 40 MM DEL PLANO DE LA PUERTA Y SE DIFERENCIARÁN CROMÁTICAMENTE.

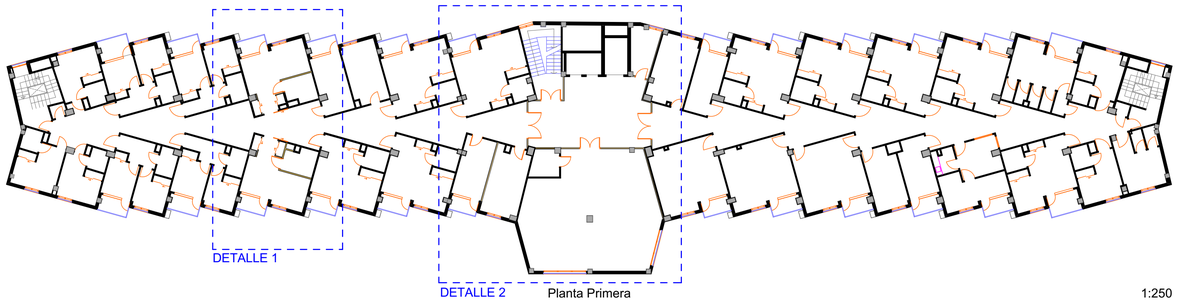
- SE EMPLEARÁN SEÑALIZADORES DE LIBRE/OCUPADO DE COMPRENSIÓN UNIVERSAL.

ASCENSORES ACCESIBLES

LOS ASCENSORES ACCESIBLES SE SEÑALIZARÁN MEDIANTE SIA. ASIMISMO, CONTARÁN CON INDICACIÓN EN BRAILLE Y ARÁBIGO EN ALTO RELIEVE A UNA ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M, DEL NÚMERO DE PLANTA EN LA JAMBA DERECHA EN SENTIDO SALIDA DE LA CABINA.

LEYENDA ACCESIBILIDAD

	SEÑALIZACIÓN SIA
	AVISADOR LUMINOSO Y ACÚSTICO PARA CASO DE EMERGENCIA CONECTADO CON EL SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIOS.
PA	PULSADOR DE LLAMADA DE ASISTENCIA CON TIRADOR PARA WC CONECTADO CON AVISADOR EN CONSERJERÍA CPA/RESIDENCIA DESDE EL QUE SE VERIFIQUE QUE SE HA RECIBIDO LA ALARMA
	SISTEMA DE BUCLE MAGNÉTICO
	SEÑALIZACIÓN SEXO EN ASEOS PICTOGRAMAS NORMALIZADOS DE SEXO EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M
C. IDENT.	SEÑALIZACIÓN PARA IDENTIFICACIÓN DE ESTANCIAS EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO. ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M SE COLCOCARÁN EN TODAS LAS ESTANCIAS DE CPA Y EN LAS INDICADAS EN PLANOS DE LA RESIDENCIA
	PAVIMENTO DIFERENCIADO CROMÁTICAMENTE Y CON DISTINTO RELIEVE PARA SEÑALIZACIÓN DE ARRANQUE Y LLEGADA DE ESCALERAS Y RAMPAS
	BANDAS DE SEÑALIZACIÓN VISUALES Y TÁCTILES DE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE O ASCENSOR ACCESIBLE. SERÁN DECOLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO Y DE RELIEVE 3±1 MM EN INTERIORES Y 5±1 MM EN EXTERIORES



Planta Primera 1:250

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

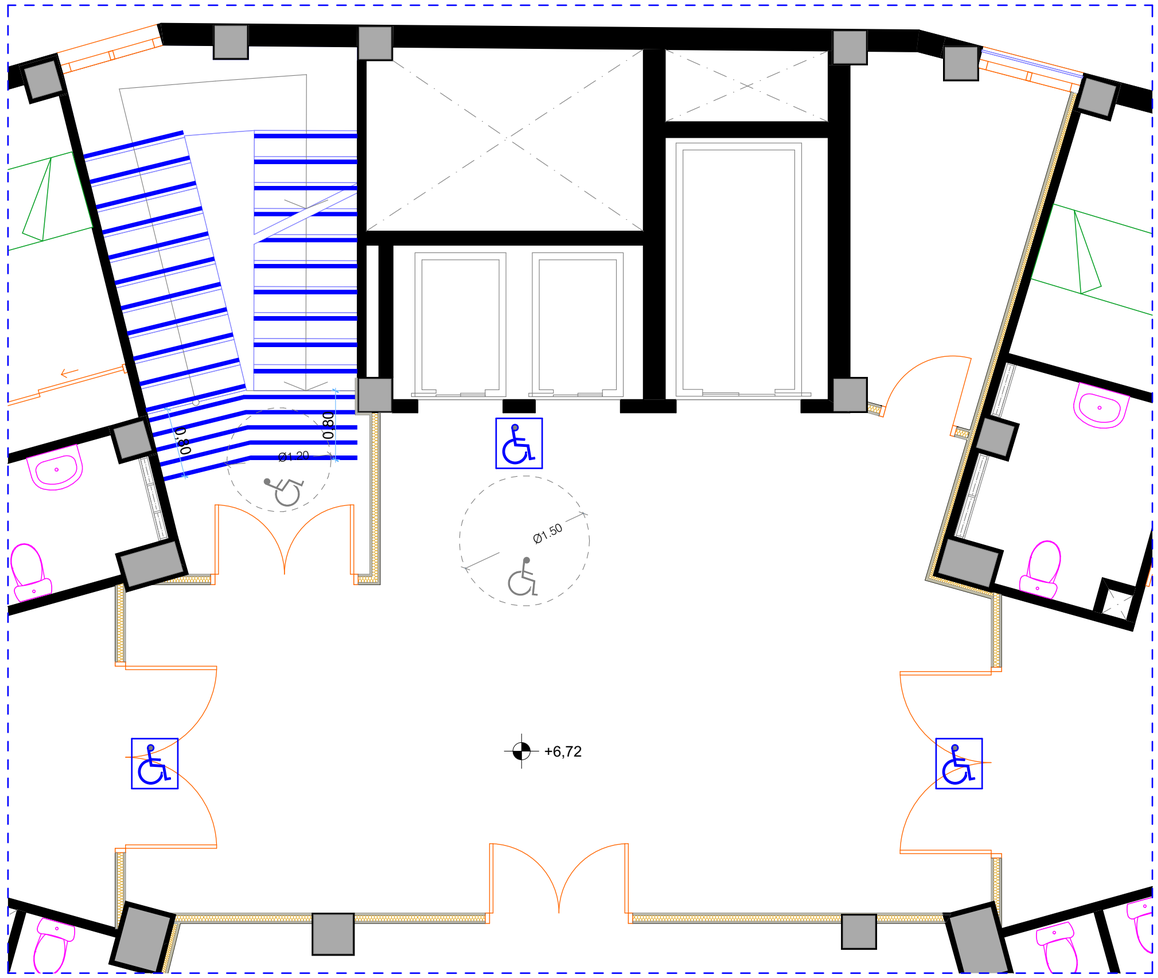
FECHA
Diciembre 2018

ESCALA
1:50, 1:250

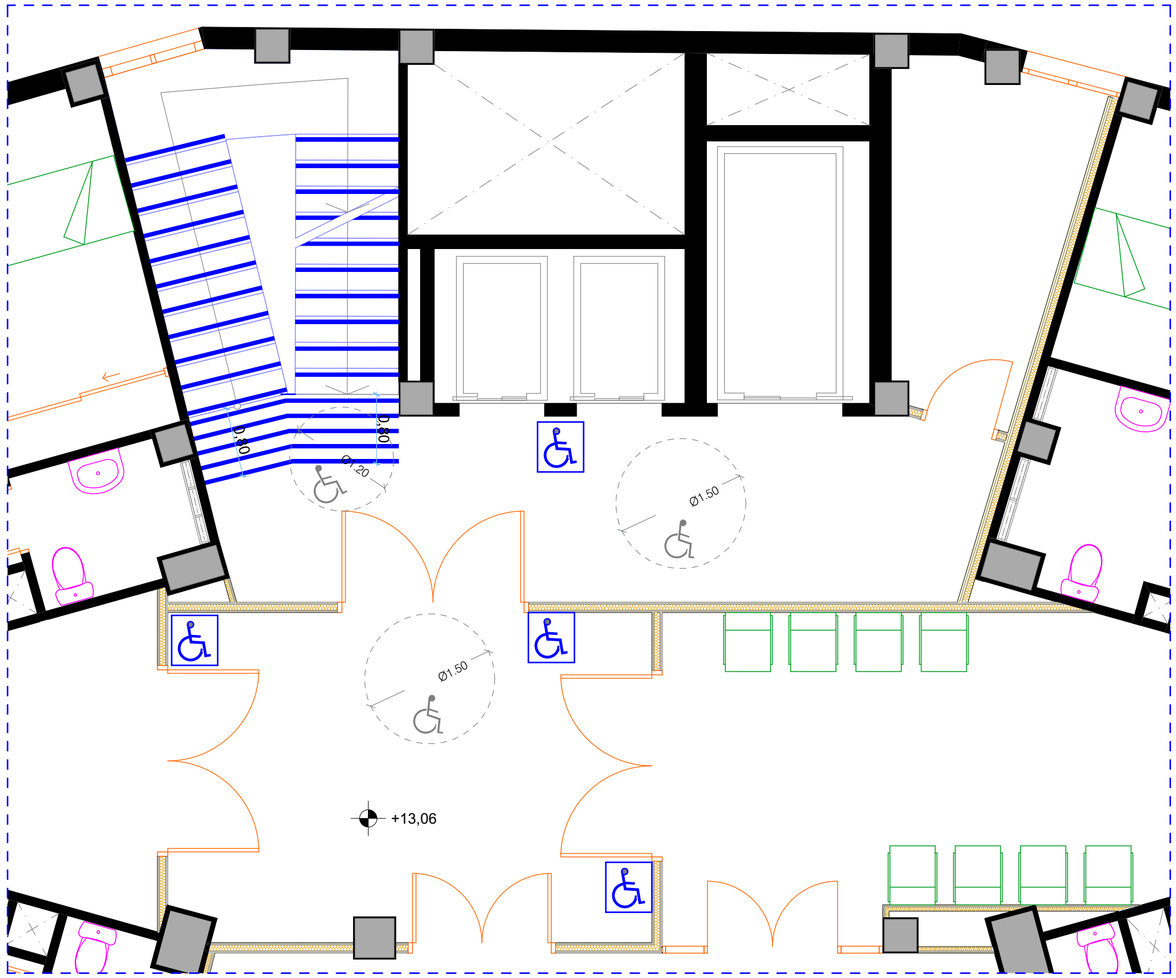
JUNTA DE ANDALUCIA

ACCESIBILIDAD
Planta Primera

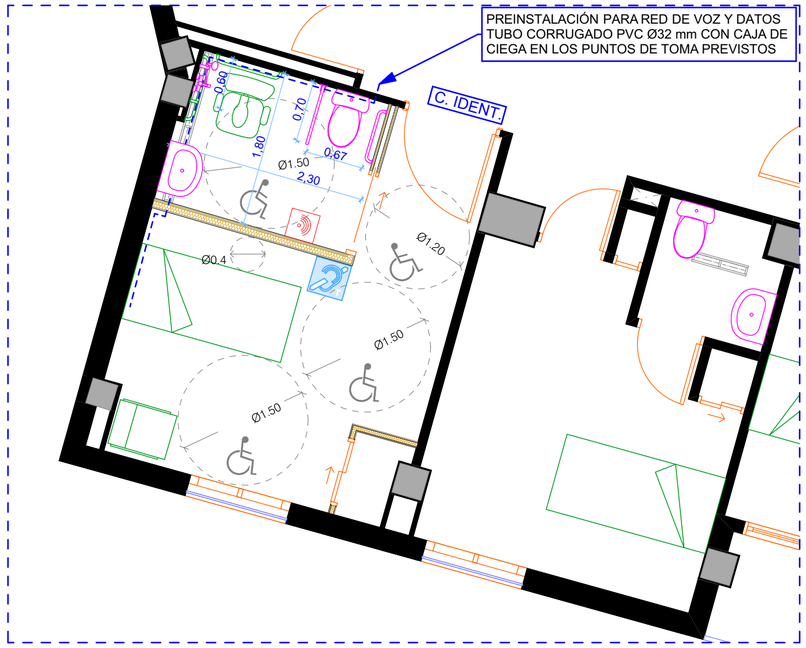
ER.17



Detalle Zona Central. Plantas Segunda y Tercera. 1:50



Detalle 2. Planta Cuarta 1:50



Detalle. Habitaciones 2-01, 3-01 y 4-01. 1:50

LEYENDA ACCESIBILIDAD

	SEÑALIZACIÓN SIA
	AVISADOR LUMINOSO Y ACÚSTICO PARA CASO DE EMERGENCIA CONECTADO CON EL SISTEMA DE ALARMA DE INCENDIOS.
PA	PULSADOR DE LLAMADA DE ASISTENCIA CON TIRADOR PARA WC CONECTADO CON AVISADOR EN CONSERJERÍA CPA/RESIDENCIA DESDE EL QUE SE VERIFIQUE QUE SE HA RECIBIDO LA ALARMA
	SISTEMA DE BUCLE MAGNÉTICO
	SEÑALIZACIÓN SEXO EN ASEOS PICTOGRAMAS NORMALIZADOS DE SEXO EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M
C. IDENT.	SEÑALIZACIÓN PARA IDENTIFICACIÓN DE ESTANCIAS EN ALTO RELIEVE Y CONTRASTE CROMÁTICO. ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M SE COLOCOCARÁN EN TODAS LAS ESTANCIAS DE CPA Y EN LAS INDICADAS EN PLANOS DE LA RESIDENCIA
	PAVIMENTO DIFERENCIADO CROMÁTICAMENTE Y CON DISTINTO RELIEVE PARA SEÑALIZACIÓN DE ARRANQUE Y LLEGADA DE ESCALERAS Y RAMPAS
	BANDAS DE SEÑALIZACIÓN VISUALES Y TÁCTILES DE ITINERARIO ACCESIBLE HASTA PUNTO DE ATENCIÓN ACCESIBLE O ASCENSOR ACCESIBLE. SERÁN DECOLOR CONTRASTADO CON EL PAVIMENTO Y DE RELIEVE 3±1 MM EN INTERIORES Y 5±1 MM EN EXTERIORES

ASEOS, DUCHAS Y VESTUARIOS ACCESIBLES

- EL MECANISMO DE DESCARGA DE INODORO DE PALANCA O PRESIÓN CON PULSADORES DE GRAN SUPERFICE SITUADO A UNA ALTURA ENTRE 0.70 Y 1.20 M

- LA ALTURA DEL ASIENTO DEL INODORO ESTARÁ ENTRE 0.45 Y 0.50 CM

- LAS BARRAS SERÁN DE SECIÓN CIRCULAR DE DIÁMETRO COMPRENDIDO ENTRE 30 Y 40 MM. LONGITUD MÍNIMA DE 70 CM. SE DIFERENCIARÁN CROMATIAMENTE DEL ENTORNO.

- LA GRIFERÍA CONTARÁ CON MECANISMO DE DETECCIÓN DE PRESENCIA O MONOMANDO CON PALANCA ALARGADA. DISTANCIA AL ASIENTO MÁXIMO 60 CM.

-EL BORDE INFERIOR DEL ESPEJO ESTARÁ COLOCADO A UNA ALTURA MÁXIMA DE 90 CM.

- EL MANERAL DEL ROCIADOR DE LA DUCHA ESTARÁ A UNA ALTURA COMPRENDIDAL ENTRE 0.80 Y 1.20 M.

- LAS DUCHAS Y VESTUARIOS CONTARÁN EN EL LADO DEL ASIENTO CON DOS BARRAS HORIZONTALES FORMANDO ESQUINA Y UNA VERTICAL QUE LLEGUE A UNA ALTURA DE 1.80 M.

PUERTAS EN ASEOS, DUCHAS Y VESTUARIOS ACCESIBLES

- LAS PUERTAS CONTARÁN UN SISTEMA QUE PERMITA DESBLOQUEAR LAS CERRADURAS DESDE FUERA EN CASO DE EMERGENCIA.

- LOS MECANISMOS DE APERTURA O CIERRE SE SITUARÁN A UN AALTURA ENTRE 0.80M Y 1.20 M. SU FUNCIONAMIENTO SERÁ DE PRESIÓN O PALANCA, MANIOBRABLES CON UNA SOLA MANO O AUTOMÁTICOS.

- SE SEPARARÁN AL MENOS 40 MM DEL PLANO DE LA PUERTA Y SE DIFERENCIARÁN CROMÁTICAMENTE.

- SE EMPLEARÁN SEÑALIZADORES DE LIBRE/OCUPADO DE COMPRENSIÓN UNIVERSAL.

ASCENSORES ACCESIBLES

LOS ASCENSORES ACCESIBLES SE SEÑALIZARÁN MEDIANTE SIA. ASIMISMO, CONTARÁN CON INDICACIÓN EN BRAILLE Y ARÁBIGO EN ALTO RELIEVE A UNA ALTURA ENTRE 0,80 Y 1,20 M, DEL NÚMERO DE PLANTA EN LA JAMBA DERECHA EN SENTIDO SALIDA DE LA CABINA.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCIA

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

ESCALA
1:50

ACCESIBILIDAD
Plantas 2ª, 3ª y 4ª

ER.18

CERRAMIENTOS :

C-01 - CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y SISTEMA KNAUF W628 48/400 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA LISA PARA EXTERIOR BLANCA, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EL ACABADO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

C-02 - CERRAMIENTO PARCIAL FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO E 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA **PLÁSTICA LISA PARA EXTERIOR BLANCA**, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

C-03 - CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR Y SISTEMA DE FACHADA KNAUF AQUAPANEL WL332/C 103/600 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA, CAPA DE LANA MINERAL DE 50 MM DE ESPESOR CON LÁMINA IMPERMEABLE TYVEK, CAMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y PLACA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR DE LA PLACA SE REALIZARÁ MEDIANTE UN MORTERO SUPERFICIAL, MALLA SUPERFICIAL AZUL Y ACABADO EXTERIOR EN FONDO PETREO GRC Y MORTERO GRC BLANCO FORMANDO LA FACHADA ACTUAL. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EN LA ZONA DE VENTANAS TAL COMO SE DETALLA EN LOS ALZADOS SE SUSTITUIRÁ EL PANEL DE AQUAPANEL POR UNA BANDEJA DE COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR.

C-04- **CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DE 50 MM DE ESPESOR Y SISTEMA DE FACHADA KNAUF AQUAPANEL WL332C 103/600 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA, CAPA DE LANA MINERAL DE 50 MM DE ESPESOR CON LÁMINA IMPERMEABLE TYVEK, CAMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y PLACA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR DE LA PLACA SE REALIZARÁ MEDIANTE UN MORTERO SUPERFICIAL, MALLA SUPERFICIAL AZUL Y ACABADO EXTERIOR EN FONDO PETREO GRC Y MORTERO GRC BLANCO FORMANDO LA FACHADA ACTUAL. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EN LA ZONA DE VENTANAS TAL COMO SE DETALLA EN LOS ALZADOS SE SUSTITUIRÁ EL PANEL DE AQUAPANEL POR UNA BANDEJA DE COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR.**

C-05- SISTEMA DE REVESTIMIENTO PARA FACHADA VENTILADA, CON PANEL COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR DE 2000 A 6800 MM DE LONGITUD, 750 MM DE ALTURA Y 4 MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR DOS LÁMINAS DE ALEACIÓN DE ALUMINIO EN AW-5005-A, DE 0,5 MM DE ESPESOR, LACADAS CON PVDF POR SU CARA EXTERIOR. MONTADO SOBRE ESTRUCTURA AUXILIAR TAL COMO SE DETALLA EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA QUE SE TRAMITE JUNTO A ÉSTE.

C-06- CERRAMIENTO PARA FORMACIÓN DE ANTEPECHO BAJO VENTANA FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR, CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR Y TABIQUE DE LADRILLO HUECO DE 5 CM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PÉTREA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. H=40 CM.

C-07- CITARA DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 115 MM DE ESPESOR, EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, BLANCA, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

PARTICIONES :

P-01- TABIQUE KNAUF W111 **100/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y UNA PLACA STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-02- TABIQUE KNAUF W112 120/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

P-03- TABIQUE KNAUF W112 **130/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 130 MM.

P-04- TABIQUE KNAUF W111 **100/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y UNA PLACA IMPREGANADA DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-05- TABIQUE KNAUF W111 100/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR, UNA PLACA IMPREGNADA DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO Y UNA PLACA STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM AL OTRO LADO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-06- TABIQUE KNAUF W112 **130/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 130 MM.

P-07- TABIQUE KNAUF W112 **120/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

P-08- TABIQUE KNAUF W115 205/600(70+70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DOBLE NO ARRIOSTRADA DE 70+70 MM Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON DOBLE RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 205 MM.

P-09- TABIQUE KNAUF W111 73/400(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, UNA PLACA DE CARTÓN YESO STANDARD DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 48 MM. ESPESOR TOTAL = 73 MM.

P-10- TABIQUE KNAUF W113 138/600(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, TRES PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO Y TRES PLACAS CORTAFUEGO E IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 15 MM AL OTRO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 90 MM. ESPESOR TOTAL = 138 MM.

P-11- TABIQUE KNAUF W112 120/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR, DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A UN LADO Y DOS PLACAS CORTAFUEGO E IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM AL OTRO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 70 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

TRASDOSADOS :

T-01- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 73/400(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 73 MM.

T-02- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 78/400**(48)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 78 MM.

TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 120/600**(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 25 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

T-03- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 78/400**(48)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS IMPREGNADAS Y CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 78 MM.

T-04- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 78/400**(48)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS IMPREGNADAS Y CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 78 MM.

SOLADOS :

S1- PAVIMENTO DE GRES PARA LOCALES HÚMEDOS (CLASE 2) GRADO DE ABSORCIÓN MENOR DEL 3% (A ELEGIR POR LA D.O.)

S2- PAVIMENTO DE MICROCEMENTO (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S3- PAVIMENTO DE GRES (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S4- REVESTIMENTO DE FELPUDO ABSORBENTE CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y MARCO. (CLASE 2)

S5- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO BAJO RELIEVE EN FORMATO CIGARRILLO IGUAL AL EXISTENTE EN EXTERIOR. (CLASE 3)

S6- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO CHINO LAVADO 30X30 PARA EXTERIORES (CLASE 3) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S7- PAVIMENTO DE TERRAZO MICROGRANO (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S8- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO CHINO LAVADO 40X40 PARA EXTERIORES (CLASE 3) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S9- FRATASADO SOBRE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO Y TRATAMIENTO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES (CLASE 3)

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES:

R1- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE PERLITA.

R2- ENFOSCADO DE MORTERO M-4 1,5 CM DE ESPESOR

R3- ENFOSCADO CON MORTERO DE REPARACIÓN MORTERO M-5, 1,5 CM DE ESPESOR Y PINTADO CON PINTURA PÉTREA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

Z1- ZÓCALO DE APLACADO DE BALDOSAS CERÁMICAS A ELEGIR POR LA D.O.

NOTA: SE COLOCARÁN RODAPIÉS A ELEGIR POR LA D.O. EN EN TODA LA NUEVA TABIQUERÍA EXCEPTO EN LOS LOCALES HÚMEDOS.

REVESTIMIENTO EN TECHOS :

T1- FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO, DE 60X60 CM, CON ACABADO DE VINILO BLANCO Y PERFILERÍA VISTA.

T2- FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS, DE ESCAYOLA, DE 60X60X2 CM, CON ACABADO LISO, PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T3- REPARACIÓN DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE PERLITA Y APLICACIÓN DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T4- REPARACIÓN DE FALSO TECHO Y APLICACIÓN DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T5- FALSO TECHO SUSPENDIDO KNAUFF D113 CON ESTRUCTURA METÁLICA DE MAESTRAS CD 60/27 AL MISMO NIVEL A LA QUE SE LE ATORNILLAN DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 25 MM CADA UNA, PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

ACABADOS EN PARAMENTOS VERTICALES:

A1- PINTURA PLÁSTICA PARA INTERIORES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A2- PINTURA PLÁSTICA PARA EXTERIORES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A3- ALICATADO CERÁMICO A ELEGIR POR LA D.O. COLOCADO MEDIANTE ADHESIVO.

A4- PINTURA PLÁSTICA AL SILICATO PARA HUMEDADES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A5- PINTURA PLÁSTICA . TIXOTROPICA CON BASE DE RESINA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A6- APLACADO DE PLAQUETAS DE HORMIGÓN PREFABICADO

T A
S R

S- SOLERIA
T- TECHO
R- REVESTIMIENTO PARAMENTO VERTICAL
A- ACABADO

NUEVA CLARABOYA FIJA BIVALVA DE POLIMETILMETACRILATO

CEPILLADO, APLICACIÓN DE MORTERO LIGERO TIXOTROPICO MODIFICADO CON POLIMEROS Y PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

REPARACIÓN DE MORTERO CON DEFECTOS, APLICACIÓN DE CAPA DE MORTERO Y PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA AL SILICATO CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

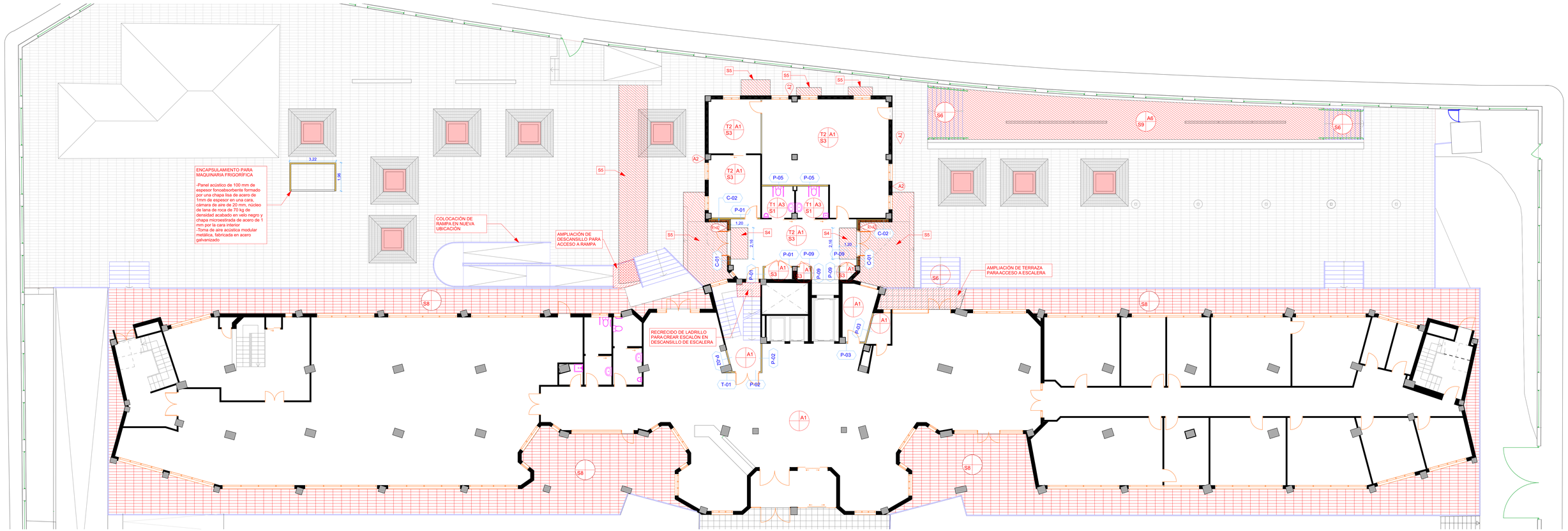
PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCIA
TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

JUNTA DE ANDALUCIA

FECHA: Diciembre 2018
ESCALA: 1:100

ALBAÑILERIA Y ACABADOS
Planta Semisótano.

ER.19



CERRAMIENTOS :

C-01 - CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y SISTEMA KNAUF W628 48/400 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA LISA PARA EXTERIOR BLANCA, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EL ACABADO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

C-02 - CERRAMIENTO PARCIAL FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO E 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA LISA PARA EXTERIOR BLANCA, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

C-03 - CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR Y SISTEMA DE FACHADA KNAUF AQUAPANEL WL332C 103/600 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA, CAPA DE LANA MINERAL DE 50 MM DE ESPESOR CON LÁMINA IMPERMEABLE TYVEK, CAMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y PLACA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR DE LA PLACA SE REALIZARÁ MEDIANTE UN MORTERO SUPERFICIAL, MALLA SUPERFICIAL AZUL Y ACABADO EXTERIOR EN FONDO PETREO GRC Y MORTERO GRC BLANCO FORMANDO LA FACHADA ACTUAL. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EN LA ZONA DE VENTANAS TAL COMO SE DETALLA EN LOS ALZADOS SE SUSTIUIRÁ EL PANEL DE AQUAPANEL POR UNA BANDEJA DE COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR.

C-04- CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DE 50 MM DE ESPESOR Y SISTEMA DE FACHADA KNAUF AQUAPANEL WL332C 103/600 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA, CAPA DE LANA MINERAL DE 50 MM DE ESPESOR CON LÁMINA IMPERMEABLE TYVEK, CAMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y PLACA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR DE LA PLACA SE REALIZARÁ MEDIANTE UN MORTERO SUPERFICIAL, MALLA SUPERFICIAL AZUL Y ACABADO EXTERIOR EN FONDO PETREO GRC Y MORTERO GRC BLANCO FORMANDO LA FACHADA ACTUAL. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EN LA ZONA DE VENTANAS TAL COMO SE DETALLA EN LOS ALZADOS SE SUSTIUIRÁ EL PANEL DE AQUAPANEL POR UNA BANDEJA DE COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR.

C-05- SISTEMA DE REVESTIMIENTO PARA FACHADA VENTILADA, CON PANEL COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR DE 2000 A 6800 MM DE LONGITUD, 750 MM DE ALTURA Y 4 MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR DOS LÁMINAS DE ALEACIÓN DE ALUMINIO EN AW-5005-A, DE 0,5 MM DE ESPESOR, LACADAS CON PVDF POR SU CARA EXTERIOR. MONTADO SOBRE ESTRUCTURA AUXILIAR TAL COMO SE DETALLA EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA QUE SE TRAMITE JUNTO A ÉSTE.

C-06- CERRAMIENTO PARA FORMACIÓN DE ANTEPECHO BAJO VENTANA FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR, CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR Y TABIQUE DE LADRILLO HUECO DE 5 CM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PÉTREA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ELUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. H=40 CM.

C-07- CITARA DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 115 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, BLANCA, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

PARTICIONES :

P-01- TABIQUE KNAUF W111 **100/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y UNA PLACA STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-02- TABIQUE KNAUF W112 120/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

P-03- TABIQUE KNAUF W112 **130/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 130 MM.

P-04- TABIQUE KNAUF W111 **100/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y UNA PLACA IMPREGANADA DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-05- TABIQUE KNAUF W111 100/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR, UNA PLACA IMPREGNADA DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO Y UNA PLACA STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM AL OTRO LADO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-06- TABIQUE KNAUF W112 **130/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 130 MM.

P-07- TABIQUE KNAUF W112 **120/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

P-08- TABIQUE KNAUF W115 205/600(70+70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DOBLE NO ARRIOSTRADA DE 70+70 MM Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON DOBLE RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 205 MM.

P-09- TABIQUE KNAUF W111 73/400(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, UNA PLACA DE CARTÓN YESO STANDARD DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 48 MM. ESPESOR TOTAL = 73 MM.

P-10- TABIQUE KNAUF W113 138/600(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, TRES PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO Y TRES PLACAS CORTAFUEGO E IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 15 MM AL OTRO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 90 MM. ESPESOR TOTAL = 138 MM.

P-11- TABIQUE KNAUF W112 120/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR, DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A UN LADO Y DOS PLACAS CORTAFUEGO E IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM AL OTRO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 70 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

TRASDOSADOS :

T-01- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 73/400(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 73 MM.

T-02- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 78/400(**48**) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 78 MM.

T-03- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 120/600(**70**) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 25 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

T-04- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 78/400(**48**) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS IMPREGNADAS Y CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 78 MM.

SOLADOS :

S1- PAVIMENTO DE GRES PARA LOCALES HÚMEDOS (CLASE 2) GRADO DE ABSORCIÓN MENOR DEL 3% (A ELEGIR POR LA D.O.)

S2- PAVIMENTO DE MIROCEMENTO (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S3- PAVIMENTO DE GRES (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S4- REVESTIMIENTO DE FELPUDO ABSORBENTE CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y MARCO. (CLASE 2)

S5- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO BAJO RELIEVE EN FORMATO CIGARRILLO IGUAL AL EXISTENTE EN EXTERIOR. (CLASE 3)

S6- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO CHINO LAVADO 30X30 PARA EXTERIORES (CLASE 3) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S7- PAVIMENTO DE TERRAZO MICROGRANO (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S8- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO CHINO LAVADO 40X40 PARA EXTERIORES (CLASE 3) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S9- FRATASADO SOBRE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO Y TRATAMIENTO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES (CLASE 3)

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES:

R1- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE PERLITA.

R2- ENFOSCADO DE MORTERO M-4. 1.5 CM DE ESPESOR

R3- ENFOSCADO CON MORTERO DE REPARACIÓN MORTERO M-5. 1.5 CM DE ESPESOR Y PINTADO CON PINTURA PÉTREA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

Z1- ZÓCALO DE APLACADO DE BALDOSAS CERÁMICAS A ELEGIR POR LA D.O.

NOTA: SE COLOCARÁN RODAPIÉS A ELEGIR POR LA D.O. EN EN TODA LA NUEVA TABIQUERÍA EXCEPTO EN LOS LOCALES HÚMEDOS.

REVESTIMIENTO EN TECHOS :

T1- FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO, DE 60X60 CM, CON ACABADO DE VINILO BLANCO Y PERFILERÍA VISTA.

T2- FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE ESCAYOLA, DE 60X60X2 CM, CON ACABADO LISO, PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T3- REPARACIÓN DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE PERLITA Y APLICACIÓN DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T4- REPARACIÓN DE FALSO TECHO Y APLICACIÓN DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T5- FALSO TECHO SUSPENDIDO KNAUFF D113 CON ESTRUCTURA METÁLICA DE MAESTRAS CD 60/27 AL MISMO NIVEL A LA QUE SE LE ATORNILLAN DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 25 MM CADA UNA. PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

ACABADOS EN PARAMENTOS VERTICALES:

A1- PINTURA PLÁSTICA PARA INTERIORES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A2- PINTURA PLÁSTICA PARA EXTERIORES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A3- ALICATADO CERÁMICO A ELEGIR POR LA D.O. COLOCADO MEDIANTE ADHESIVO.

A4- PINTURA PLÁSTICA AL SILICATO PARA HUMEDADES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A5- PINTURA PLÁSTICA TIXOTROPICA CON BASE DE RESINA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A6- APLACADO DE PLAQUETAS DE HORMIGÓN PREFABICADO

T A / S R — S- SOLERIA / T- TECHO / R- REVESTIMIENTO PARAMENTO VERTICAL / A- ACABADO

NUEVA CLARABOYA FIJA BIVALVA DE POLIMETILMETACRILATO

CEPILLADO, APLICACIÓN DE MORTERO LIGERO TIXOTRÓPICO MODIFICADO CON POLIMEROS Y PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

REPARACIÓN DE MORTERO CON DEFECTOS, APLICACIÓN DE CAPA DE MORTERO Y PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA AL SILICATO CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

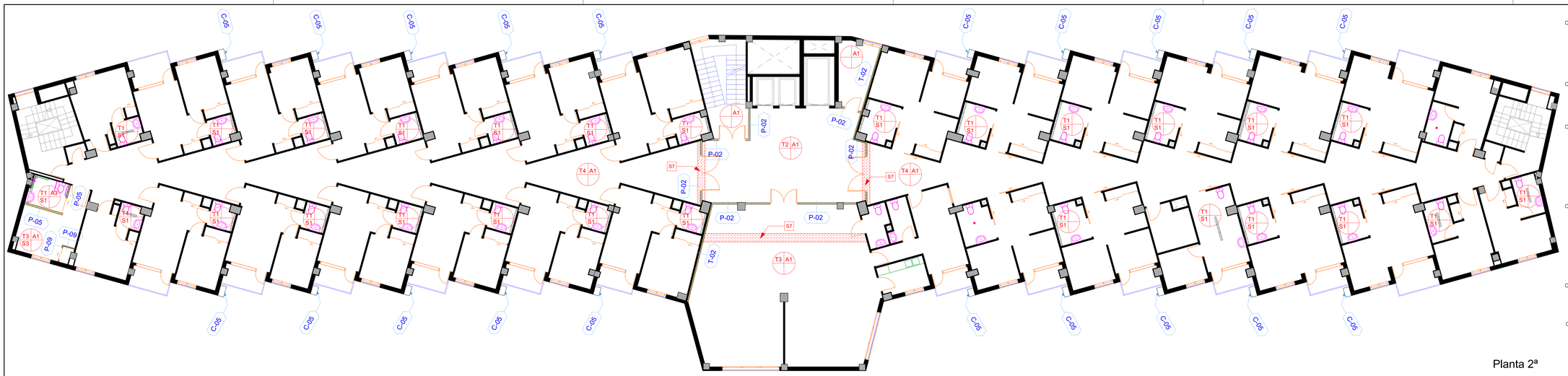
PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA
TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018
ESCALA
1:100

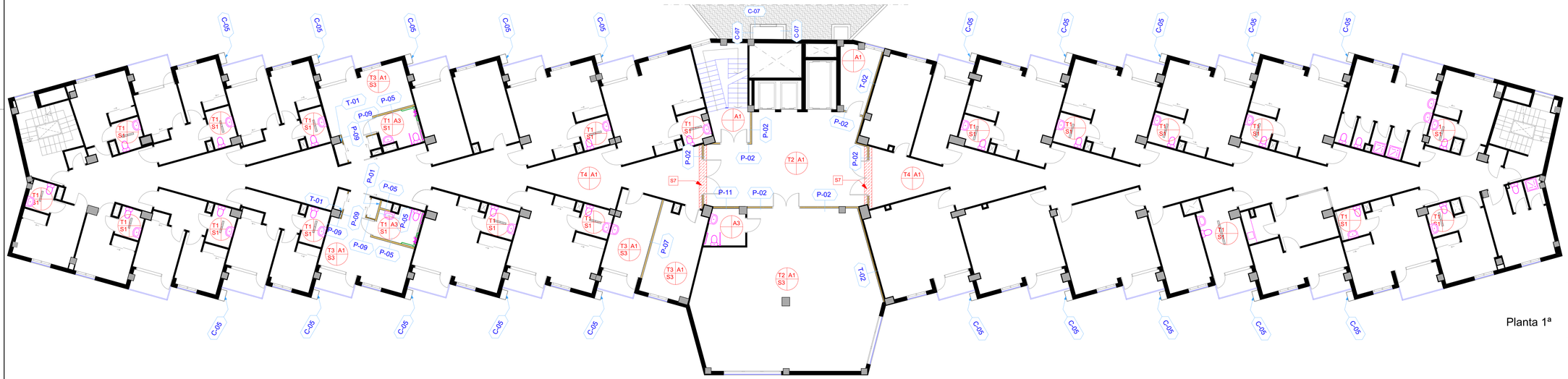
JUNTA DE ANDALUCIA

ALBAÑILERIA Y ACABADOS
Planta Baja

ER.20



Planta 2ª



Planta 1ª

T S A R

S- SOLERIA
T- TECHO
R- REVESTIMIENTO PARAMENTO VERTICAL
A- ACABADO

NUEVA CLARABOYA FIJA BIVALVA DE POLIMETILMETACRILATO

CEPILLADO, APLICACIÓN DE MORTERO LIGERO TIXOTROPICO MODIFICADO CON POLIMEROS Y PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

REPARACIÓN DE MORTERO CON DEFECTOS, APLICACIÓN DE CAPA DE MORTERO Y PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA AL SILICATO CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

SOLADOS :

S1- PAVIMENTO DE GRES PARA LOCALES HÚMEDOS (CLASE 2) GRADO DE ABSORCIÓN MENOR DEL 3% (A ELEGIR POR LA D.O.)

S2- PAVIMENTO DE MICROCEMENTO (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S3- PAVIMENTO DE GRES (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S4- REVESTIMENTO DE FELPUDO ABSORBENTE CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y MARCO. (CLASE 2)

S5- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO BAJO RELIEVE EN FORMATO CIGARRILLO IGUAL AL EXISTENTE EN EXTERIOR. (CLASE 3)

S6- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO CHINO LAVADO 30X30 PARA EXTERIORES (CLASE 3) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S7- PAVIMENTO DE TERRAZO MICROGRANO (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S8- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO CHINO LAVADO 40X40 PARA EXTERIORES (CLASE 3) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S9- FRATASADO SOBRE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO Y TRATAMIENTO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES (CLASE 3)

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES:

R1- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE PERLITA.

R2- ENFOSCADO DE MORTERO M-4. 1.5 CM DE ESPESOR

R3- ENFOSCADO CON MORTERO DE REPARACIÓN MORTERO M-5. 1,5 CM DE ESPESOR Y PINTADO CON PINTURA PÉTREA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

Z1- ZÓCALO DE APLACADO DE BALDOSAS CERÁMICAS A ELEGIR POR LA D.O.

NOTA: SE COLOCARÁN RODAPIÉS A ELEGIR POR LA D.O. EN EN TODA LA NUEVA TABIQUERÍA EXCEPTO EN LOS LOCALES HÚMEDOS.

REVESTIMIENTO EN TECHOS :

T1- FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO, DE 60X60 CM, CON ACABADO DE VINILO BLANCO Y PERFILERÍA VISTA.

T2- FALSO TECHO CONTINUO DE PLACAS DE ESCAYOLA, DE 60X60X2 CM, CON ACABADO LISO. PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T3- REPARACIÓN DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE PERLITA Y APLICACIÓN DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T4- REPARACIÓN DE FALSO TECHO Y APLICACIÓN DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T5- FALSO TECHO SUSPENDIDO KNAUFF D113 CON ESTRUCTURA METÁLICA DE MAESTRAS CD 60/27 AL MISMO NIVEL A LA QUE SE LE ATORNILLAN DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 25 MM CADA UNA. PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

ACABADOS EN PARAMENTOS VERTICALES:

A1- PINTURA PLÁSTICA PARA INTERIORES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A2- PINTURA PLÁSTICA PARA EXTERIORES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A3- ALICATADO CERÁMICO A ELEGIR POR LA D.O. COLOCADO MEDIANTE ADHESIVO.

A4- PINTURA PLÁSTICA AL SILICATO PARA HUMEDADES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A5- PINTURA PLÁSTICA TIXOTROPICA CON BASE DE RESINA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A6- APLACADO DE PLAQUETAS DE HORMIGÓN PREFABICADO

CERRAMIENTOS :

C-01 - CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y SISTEMA KNAUF W628 48/400 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA LISA PARA EXTERIOR BLANCA, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EL ACABADO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

C-02 - CERRAMIENTO PARCIAL FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO E 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA **PLÁSTICA LISA PARA EXTERIOR BLANCA**, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

C-03 - CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR Y SISTEMA DE FACHADA KNAUF AQUAPANEL WL332C 103/600 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA, CAPA DE LANA MINERAL DE 50 MM DE ESPESOR CON LÁMINA IMPERMEABLE TYVEK, CAMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y PLACA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR DE LA PLACA SE REALIZARÁ MEDIANTE UN MORTERO SUPERFICIAL, MALLA SUPERFICIAL AZUL Y ACABADO EXTERIOR EN FONDO PETREO GRC Y MORTERO GRC BLANCO FORMANDO LA FACHADA ACTUAL. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EN LA ZONA DE VENTANAS, TAL COMO SE DETALLA EN LOS ALZADOS, SE SUSTITUIRÁ EL PANEL DE AQUAPANEL POR UNA BANDEJA DE COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR.

C-04- **CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DE 50 MM DE ESPESOR Y SISTEMA DE FACHADA KNAUF AQUAPANEL WL332C 103/600 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA, CAPA DE LANA MINERAL DE 50 MM DE ESPESOR CON LÁMINA IMPERMEABLE TYVEK, CAMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y PLACA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR DE LA PLACA SE REALIZARÁ MEDIANTE UN MORTERO SUPERFICIAL, MALLA SUPERFICIAL AZUL Y ACABADO EXTERIOR EN FONDO PETREO GRC Y MORTERO GRC BLANCO FORMANDO LA FACHADA ACTUAL. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EN LA ZONA DE VENTANAS, TAL COMO SE DETALLA EN LOS ALZADOS, SE SUSTITUIRÁ EL PANEL DE AQUAPANEL POR UNA BANDEJA DE COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR.**

C-05- SISTEMA DE REVESTIMIENTO PARA FACHADA VENTILADA, CON PANEL COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR DE 2000 A 6800 MM DE LONGITUD, 750 MM DE ALTURA Y 4 MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR DOS LÁMINAS DE ALEACIÓN DE ALUMINIO EN AW-5005-A, DE 0,5 MM DE ESPESOR, LACADAS CON PVDF POR SU CARA EXTERIOR. MONTADO SOBRE ESTRUCTURA AUXILIAR TAL COMO SE DETALLA EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA QUE SE TRAMITE JUNTO A ÉSTE.

C-06- CERRAMIENTO PARA FORMACIÓN DE ANTEPECHO BAJO VENTANA FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR, CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR Y TABIQUE DE LADRILLO HUECO DE 5 CM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PÉTREA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ELUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO, H=40 CM.

C-07- CITARA DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 115 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, BLANCA, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

PARTICIONES :

P-01- TABIQUE KNAUF W111 **100/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y UNA PLACA STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-02- TABIQUE KNAUF W112 120/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

P-03- TABIQUE KNAUF W112 **130/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 130 MM.

P-04- TABIQUE KNAUF W111 **100/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y UNA PLACA IMPREGANADA DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-05- TABIQUE KNAUF W111 100/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR, UNA PLACA IMPREGNADA DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO Y UNA PLACA STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM AL OTRO LADO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-06- TABIQUE KNAUF W112 **130/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 130 MM.

P-07- TABIQUE KNAUF W112 **120/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

P-08- TABIQUE KNAUF W115 205/600(70+70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DOBLE NO ARRIOSTRADA DE 70 + 70 MM Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON DOBLE RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 205 MM.

P-09- TABIQUE KNAUF W111 73/400(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, UNA PLACA DE CARTÓN YESO STANDARD DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 48 MM. ESPESOR TOTAL = 73 MM.

P-10- TABIQUE KNAUF W113 138/600(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, TRES PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO Y TRES PLACAS CORTAFUEGO E IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 15 MM AL OTRO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 90 MM. ESPESOR TOTAL = 138 MM.

P-11- TABIQUE KNAUF W112 120/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR, DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A UN LADO Y DOS PLACAS CORTAFUEGO E IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM AL OTRO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 70 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

TRASDOSADOS :

T-01- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 73/400(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 73 MM.

T-02- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 78/400(**48**) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 78 MM.

T-03- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 120/600(**70**) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 25 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

T-04- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 78/400(**48**) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS IMPREGNADAS Y CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 78 MM.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

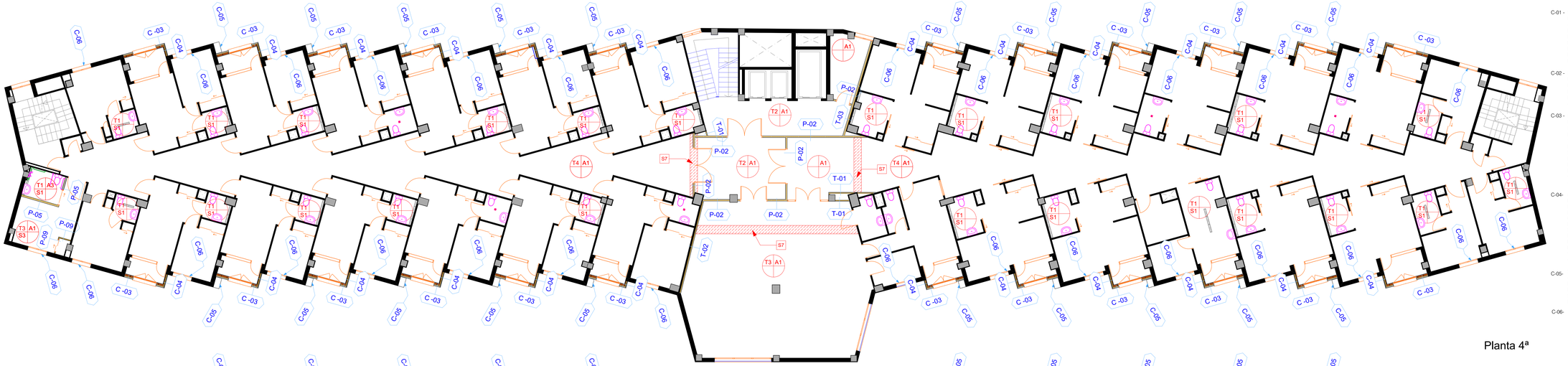
FECHA
Diciembre 2018

ESCALA
1:100

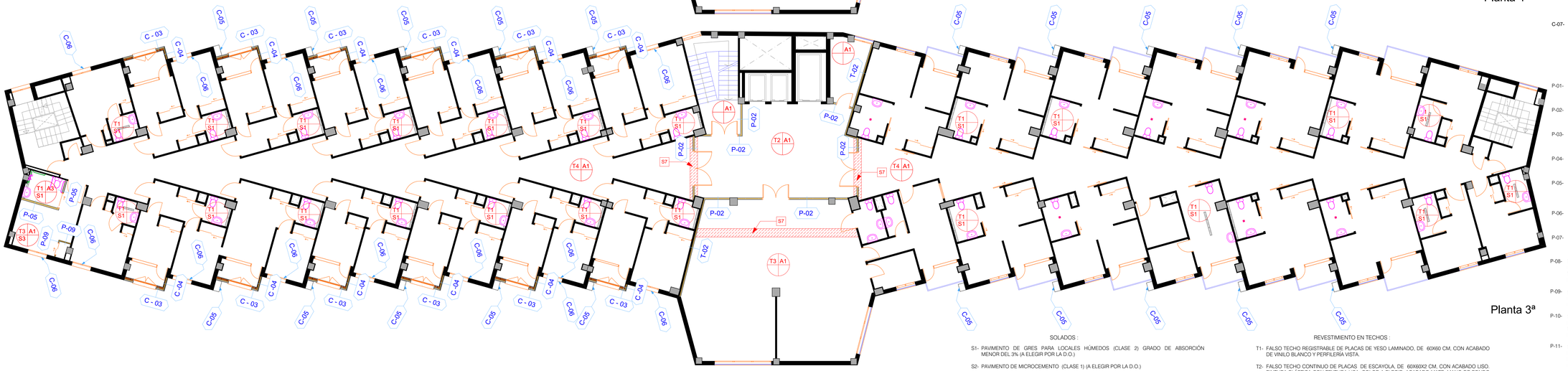
JUNTA DE ANDALUCIA

ALBAÑILERIA Y ACABADOS
Plantas Primera y Segunda

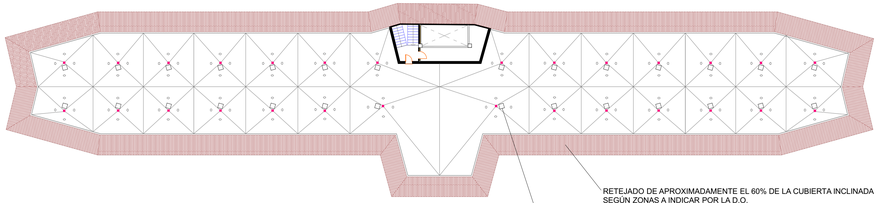
ER.21



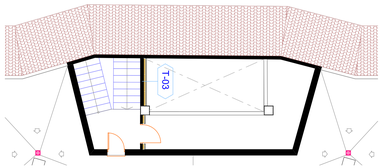
Planta 4ª



Planta 3ª



Cubierta



Cubierta

T A
S R

S- SOLERIA
T- TECHO
R- REVESTIMIENTO PARAMENTO VERTICAL
A- ACABADO

NUEVA CLARABOYA FIJA BIVALVA DE POLIMETILMETACRILATO

CERRAMIENTOS :

C-01 - CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y SISTEMA KNAUF W628 48/400 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA LISA PARA EXTERIOR BLANCA, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EL ACABADO INTERIOR CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

C-02 - CERRAMIENTO PARCIAL FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO E 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA **PLÁSTICA LISA PARA EXTERIOR BLANCA**, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

C-03 - CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR Y SISTEMA DE FACHADA KNAUF AQUAPANEL WL332C 103/600 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA, CAPA DE LANA MINERAL DE 50 MM DE ESPESOR CON LÁMINA IMPERMEABLE TYVEK, CAMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y PLACA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR DE LA PLACA SE REALIZARÁ MEDIANTE UN MORTERO SUPERFICIAL, MALLA SUPERFICIAL AZUL Y ACABADO EXTERIOR EN FONDO PETREO GRC Y MORTERO GRC BLANCO FORMANDO LA FACHADA ACTUAL. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EN LA ZONA DE VENTANAS TAL COMO SE DETALLA EN LOS ALZADOS SE SUSTITUIRÁ EL PANEL DE AQUAPANEL POR UNA BANDEJA DE COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR.

C-04- **CERRAMIENTO FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DE 50 MM DE ESPESOR Y SISTEMA DE FACHADA KNAUF AQUAPANEL WL332C 103/600 COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA, CAPA DE LANA MINERAL DE 50 MM DE ESPESOR CON LÁMINA IMPERMEABLE TYVEK, CAMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR Y PLACA KNAUF AQUAPANEL OUTDOOR DE 12.5 MM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR DE LA PLACA SE REALIZARÁ MEDIANTE UN MORTERO SUPERFICIAL, MALLA SUPERFICIAL AZUL Y ACABADO EXTERIOR EN FONDO PETREO GRC Y MORTERO GRC BLANCO FORMANDO LA FACHADA ACTUAL. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EN LA ZONA DE VENTANAS TAL COMO SE DETALLA EN LOS ALZADOS SE SUSTITUIRÁ EL PANEL DE AQUAPANEL POR UNA BANDEJA DE COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR.**

C-05- SISTEMA DE REVESTIMIENTO PARA FACHADA VENTILADA, CON PANEL COMPOSITE ALUCOBOND O SIMILAR DE 2000 A 6800 MM DE LONGITUD, 750 MM DE ALTURA Y 4 MM DE ESPESOR, COMPUESTO POR DOS LÁMINAS DE ALEACIÓN DE ALUMINIO EN AW-5005-A, DE 0,5 MM DE ESPESOR, LACADAS CON PVDF POR SU CARA EXTERIOR. MONTADO SOBRE ESTRUCTURA AUXILIAR TAL COMO SE DETALLA EN LOS PLANOS DEL PROYECTO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA QUE SE TRAMITE JUNTO A ÉSTE.

C-06- CERRAMIENTO PARA FORMACIÓN DE ANTEPECHO BAJO VENTANA FORMADO POR CITARA DE FABRICA DE LADRILLO PERFORADO DE 115 MM DE ESPESOR, CÁMARA DE AIRE DE 20 MM DE ESPESOR, CAPA DE LANA MINERAL DE 40 MM DE ESPESOR Y TABIQUE DE LADRILLO HUECO DE 5 CM DE ESPESOR. EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PETREA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. EL REVESTIMIENTO INTERIOR SERÁ UN ENLUCIDO DE YESO ACABADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO. H=40 CM.

C-07- **CITARA DE FABRICA DE LADRILLO HUECO DOBLE DE 115 MM DE ESPESOR, EL REVESTIMIENTO EXTERIOR SERÁ UN ENFOSCADO DE MORTERO DE 15 MM DE ESPESOR CON UN ACABADO DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, BLANCA, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.**

PARTICIONES :

P-01- TABIQUE KNAUF W111 **100/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y UNA PLACA STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-02- TABIQUE KNAUF W112 120/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

P-03- TABIQUE KNAUF W112 **130/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 130 MM.

P-04- TABIQUE KNAUF W111 **100/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y UNA PLACA IMPREGANADA DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-05- TABIQUE KNAUF W111 100/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR, UNA PLACA IMPREGNADA DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO Y UNA PLACA STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM AL OTRO LADO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 100 MM.

P-06- TABIQUE KNAUF W112 **130/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 130 MM.

P-07- TABIQUE KNAUF W112 **120/600(70)** COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

P-08- TABIQUE KNAUF W115 205/600(70+70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DOBLE NO ARRIOSTRADA DE 70+70 MM Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 15 MM A CADA LADO, CON DOBLE RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 205 MM.

P-09- TABIQUE KNAUF W111 73/400(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, UNA PLACA DE CARTÓN YESO STANDARD DE 12.5 MM A CADA LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 48 MM. ESPESOR TOTAL = 73 MM.

P-10- TABIQUE KNAUF W113 138/600(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR, TRES PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO Y TRES PLACAS CORTAFUEGO E IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 15 MM AL OTRO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 90 MM. ESPESOR TOTAL = 138 MM.

P-11- TABIQUE KNAUF W112 120/600(70) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR, DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A UN LADO Y DOS PLACAS CORTAFUEGO E IMPREGNADAS DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM AL OTRO LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 70 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

TRASDOSADOS :

T-01- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 73/400(48) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS STANDARD DE CARTÓN YESO DE 12.5 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 73 MM.

T-02- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 78/400(**48**) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 78 MM.

T-03- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 120/600(**70**) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 70 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 25 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 60 MM. ESPESOR TOTAL = 120 MM.

T-04- TRASDOSADO AUTOPORTANTE KNAUF W628 78/400(**48**) COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA DE 48 MM DE ESPESOR Y DOS PLACAS IMPREGNADAS Y CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 15 MM A UN LADO, CON RELLENO DE LANA DE ROCA DE 45 MM. ESPESOR TOTAL = 78 MM.

SOLADOS :

S1- PAVIMENTO DE GRES PARA LOCALES HÚMEDOS (CLASE 2) GRADO DE ABSORCIÓN MENOR DEL 3% (A ELEGIR POR LA D.O.)

S2- PAVIMENTO DE MICROCEMENTO (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S3- PAVIMENTO DE GRES (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S4- REVESTIMIENTO DE FELPUDO ABSORBENTE CON ESTRUCTURA DE ALUMINIO Y MARCO. (CLASE 2)

S5- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO BAJO RELIEVE EN FORMATO CIGARRILLO IGUAL AL EXISTENTE EN EXTERIOR. (CLASE 3)

S6- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO CHINO LAVADO 30X30 PARA EXTERIORES (CLASE 3) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S7- PAVIMENTO DE TERRAZO MICROGRANO (CLASE 1) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S8- PAVIMENTO DE BALDOSAS DE TERRAZO CHINO LAVADO 40X40 PARA EXTERIORES (CLASE 3) (A ELEGIR POR LA D.O.)

S9- FRATASADO SOBRE LOSA DE HORMIGÓN ARMADO Y TRATAMIENTO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES (CLASE 3)

REVESTIMIENTOS EN PARAMENTOS VERTICALES:

R1- GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE PERLITA.

R2- ENFOSCADO DE MORTERO M-4. 1,5 CM DE ESPESOR

R3- ENFOSCADO CON MORTERO DE REPARACIÓN MORTERO M-5, 1,5 CM DE ESPESOR Y PINTADO CON PINTURA PÉTREA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

Z1- ZÓCALO DE APLACADO DE BALDOSAS CERÁMICAS A ELEGIR POR LA D.O.

NOTA: SE COLOCARÁN RODAPIÉS A ELEGIR POR LA D.O. EN EN TODA LA NUEVA TABIQUERÍA EXCEPTO EN LOS LOCALES HÚMEDOS.

REVESTIMIENTO EN TECHOS :

T1- FALSO TECHO REGISTRABLE DE PLACAS DE YESO LAMINADO, DE 60X60 CM, CON ACABADO DE VINILO BLANCO Y PERFILERÍA VISTA.

T2- FALSO TECHO CONTÍNUO DE PLACAS DE ESCAYOLA, DE 60X60X2 CM, CON ACABADO LISO, PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO .

T3- REPARACIÓN DE GUARNECIDO Y ENLUCIDO DE PERLITA Y APLICACIÓN DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T4- REPARACIÓN DE FALSO TECHO Y APLICACIÓN DE PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

T5- FALSO TECHO SUSPENDIDO KNAUFF D113 CON ESTRUCTURA METÁLICA DE MAESTRAS CD 60/27 AL MISMO NIVEL A LA QUE SE LE ATORNILLAN DOS PLACAS CORTAFUEGO DE CARTÓN YESO DE 25 MM CADA UNA. PINTADO CON PINTURA PLÁSTICA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

ACABADOS EN PARAMENTOS VERTICALES:

A1- PINTURA PLÁSTICA PARA INTERIORES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A2- PINTURA PLÁSTICA PARA EXTERIORES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A3- ALICATADO CERÁMICO A ELEGIR POR LA D.O. COLOCADO MEDIANTE ADHESIVO.

A4- PINTURA PLÁSTICA AL SILICATO PARA HÚMEDADES CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A5- PINTURA PLÁSTICA TIXOTROPICA CON BASE DE RESINA CON TEXTURA LISA, COLOR A ELEGIR, ACABADO MATE, MANO DE FONDO Y DOS MANOS DE ACABADO.

A6- APLACADO DE PLAQUETAS DE HORMIGÓN PREFABICADO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS

C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

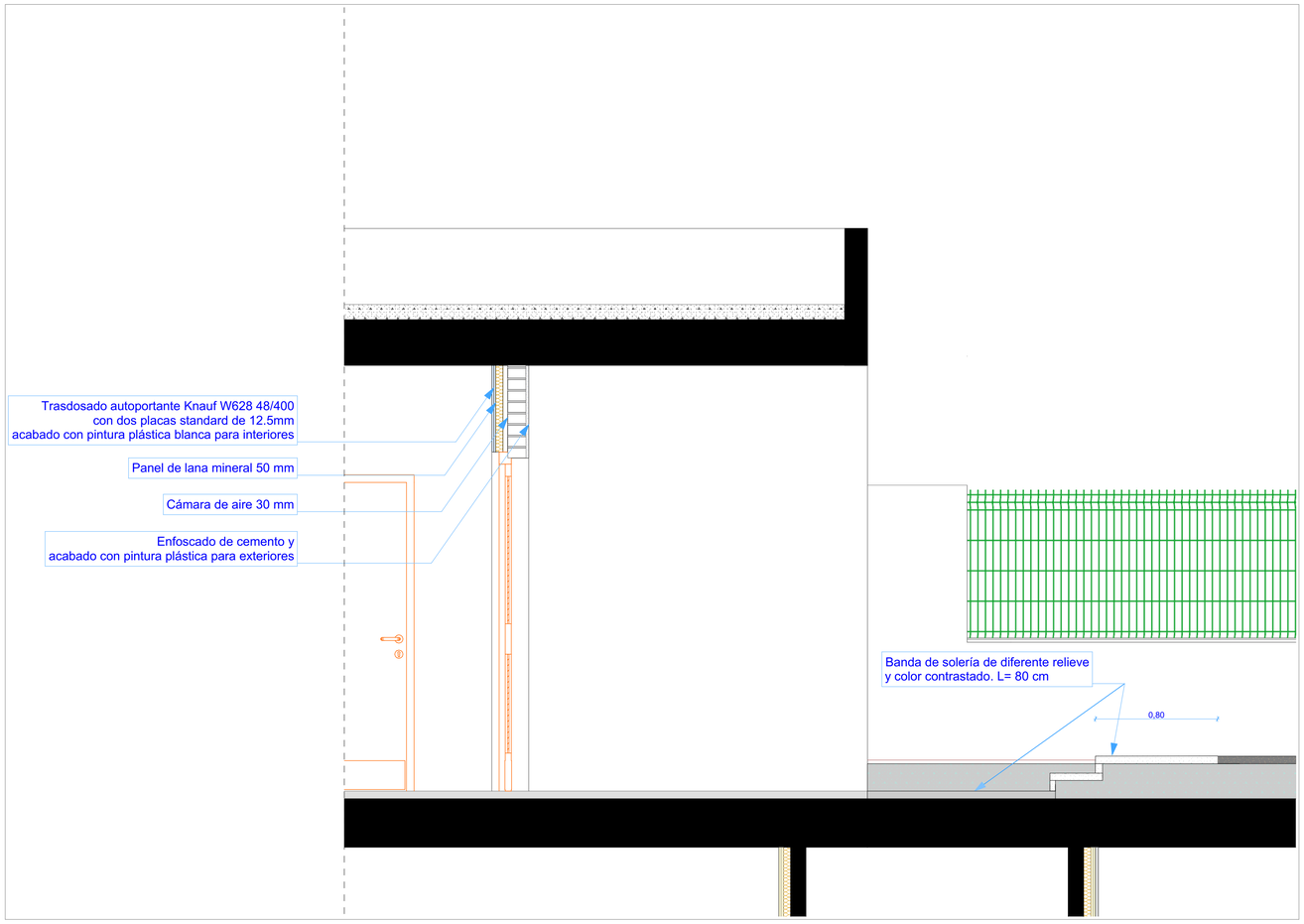
FECHA
Diciembre 2018

ESCALA
1:100, 1:250

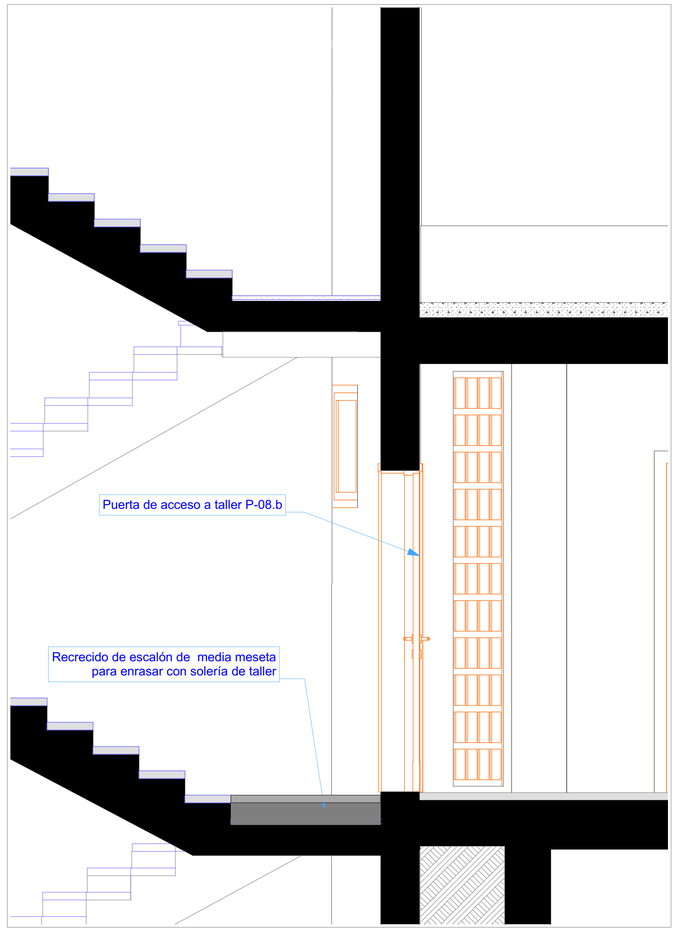
JUNTA DE ANDALUCIA

ALBAÑILERIA Y ACABADOS
Plantas Tercera, Cuarta y Cubiertas

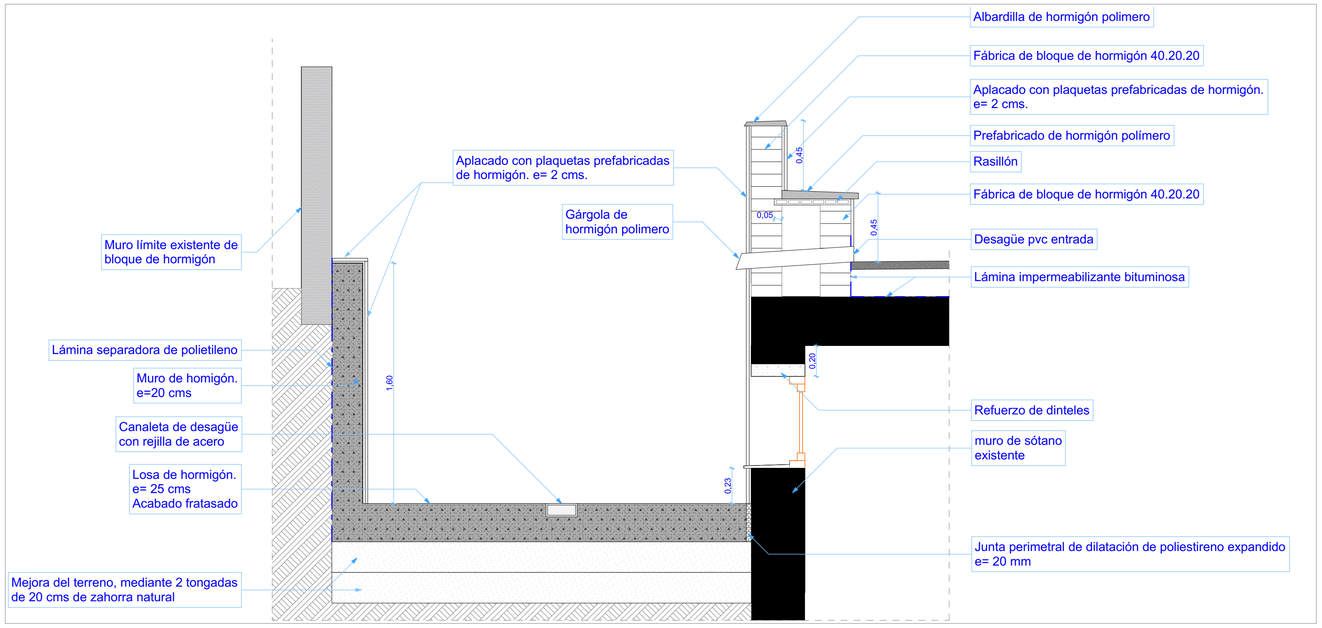
ER.22



D-02 Entrada a Taller 1:20



D-05 Acceso a taller desde escalera de la residencia 1:20



D-04 Sección Transversal Patio inglés 1:20

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

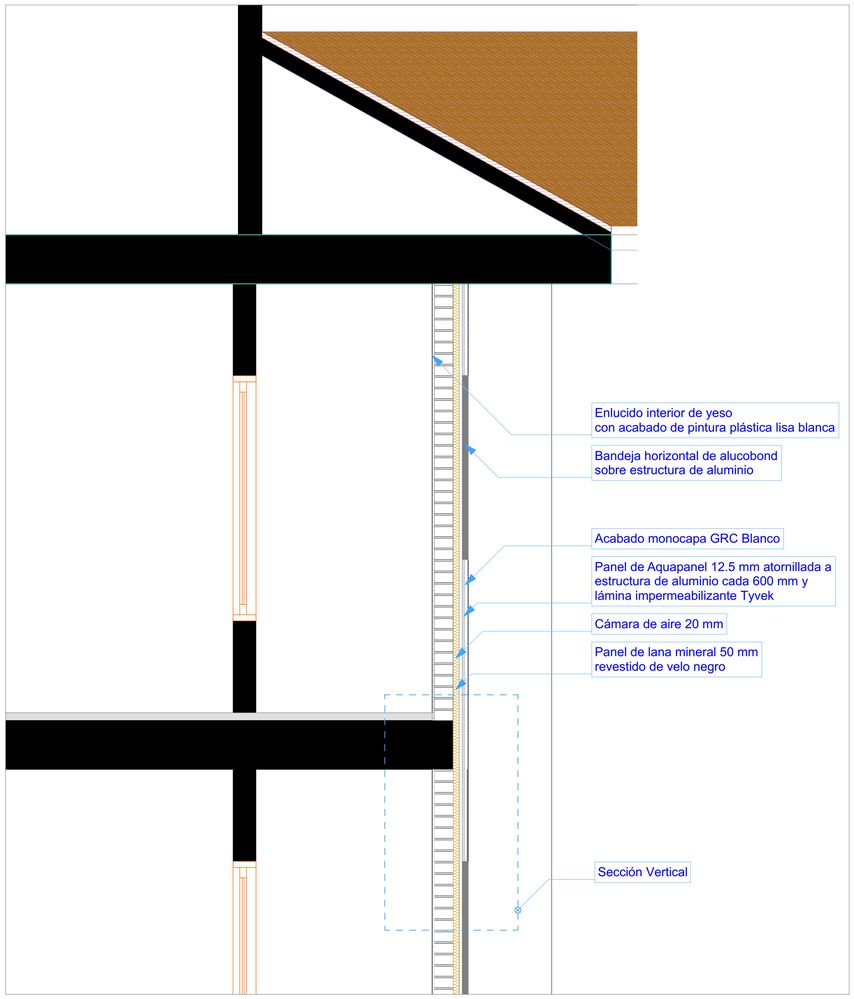
FECHA
Diciembre 2018

ESCALA
1:20

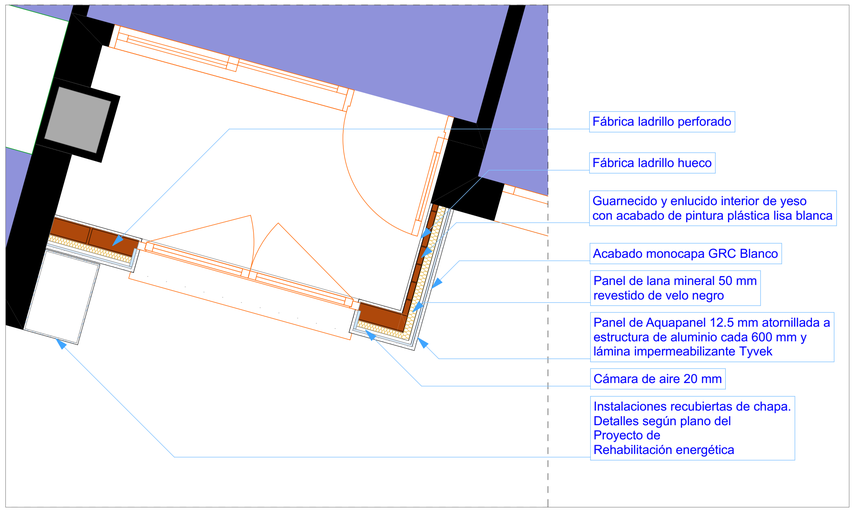
JUNTA DE ANDALUCIA

DETALLES CONSTRUCTIVOS
Detalles Constructivos varios

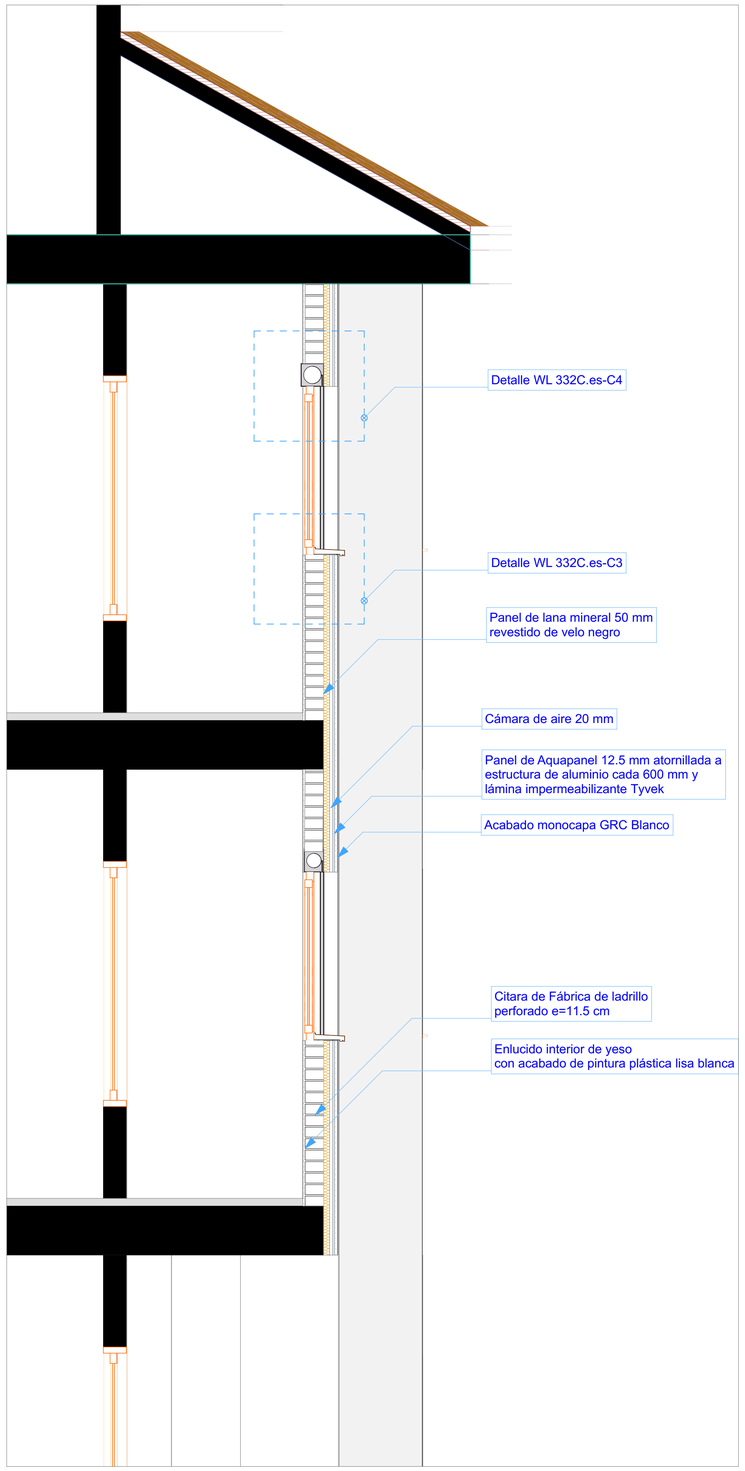
ER.23



Sección por fachada en nuevos balcones 1:20

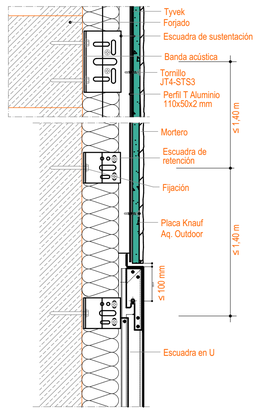


Planta Balcones 1:20

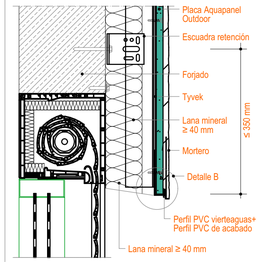


D-01 Sección por fachada y Carpintería 1:20

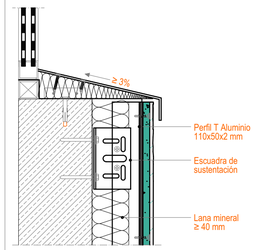
Sección vertical



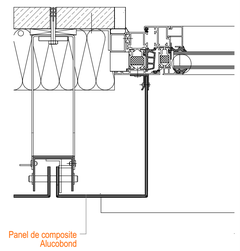
WL332C.es-C4 Encuentro con dintel y caja de persiana



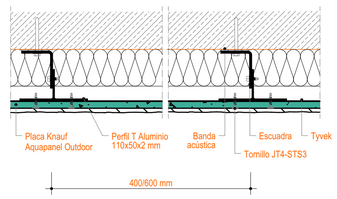
WL332C.es-C3 Detalle de vierteaguas en encuentro con huecos



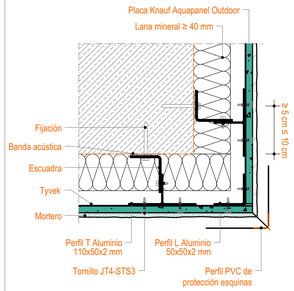
Encuentro con ventana



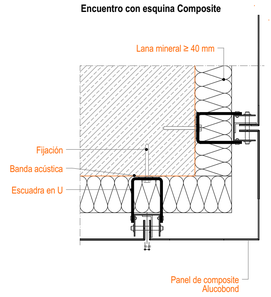
WL332C.es-B4 Sección horizontal



Encuentro con esquina Panel de Cemento



Encuentro con esquina Composite



D-03 Dealles de Fachada 1:5

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCIA

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

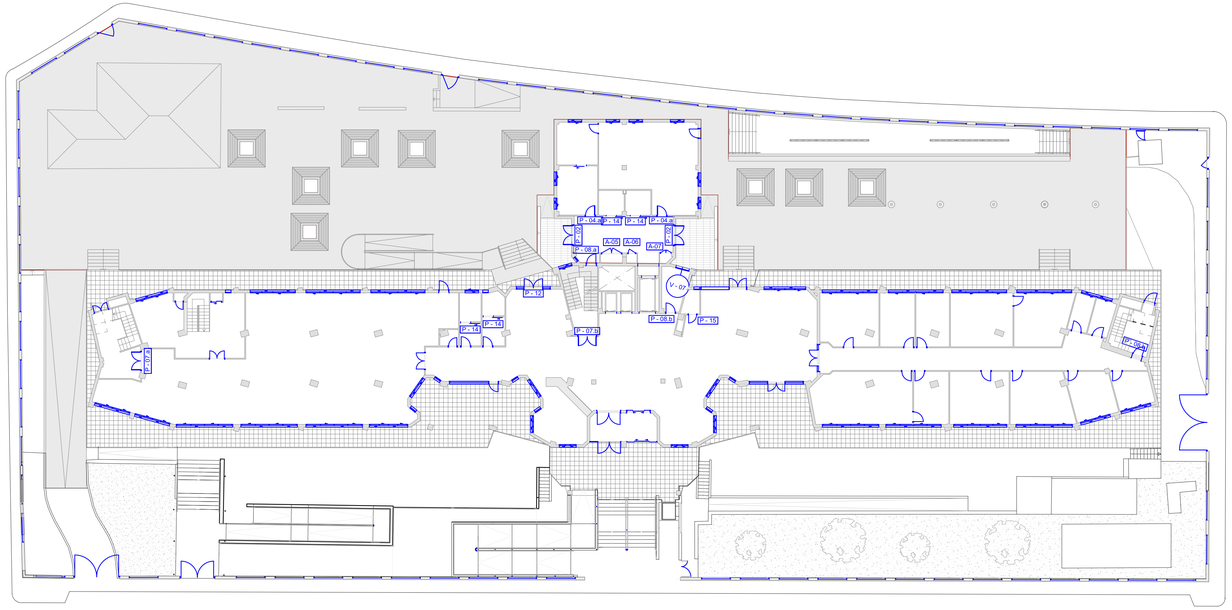
TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

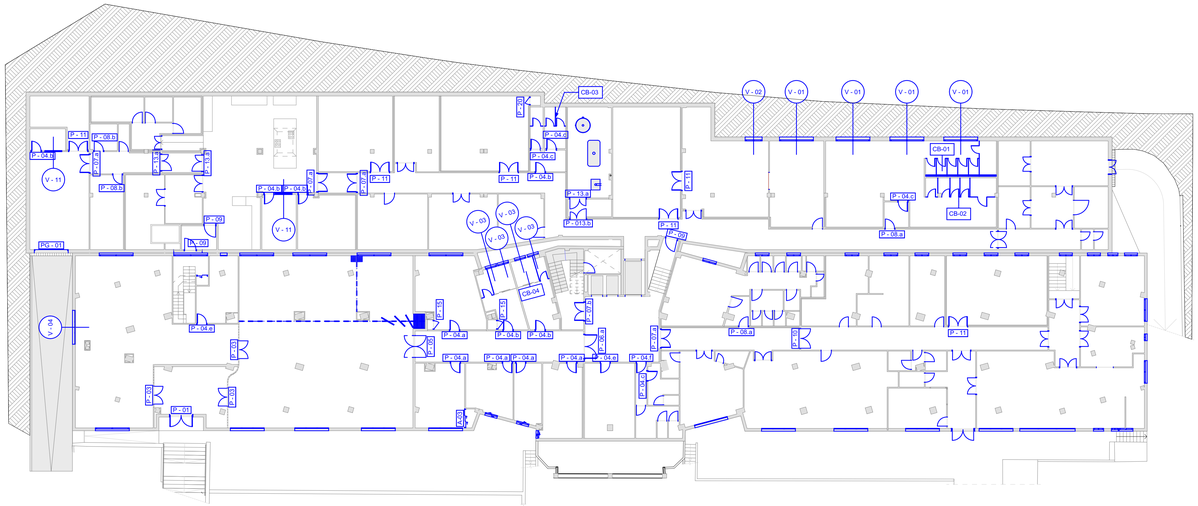
ESCALA
1:20, 1:5

DETALLES CONSTRUCTIVOS
Detalle de Fachada

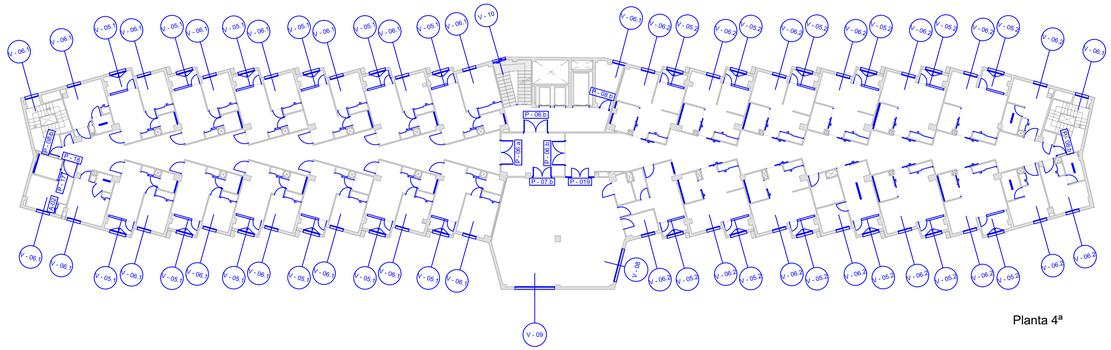
ER.24



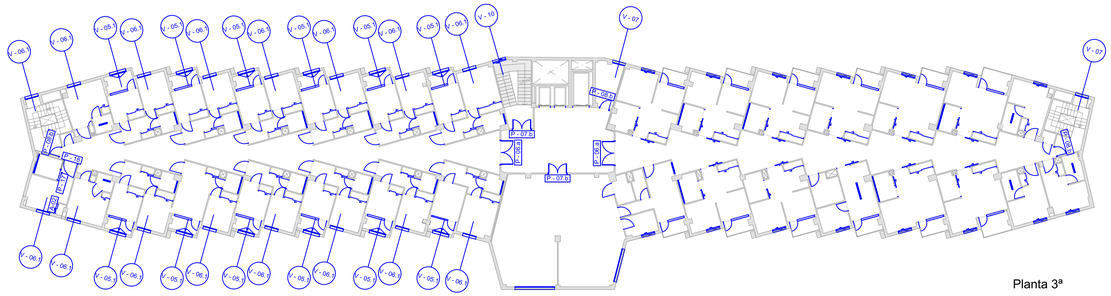
Planta Baja



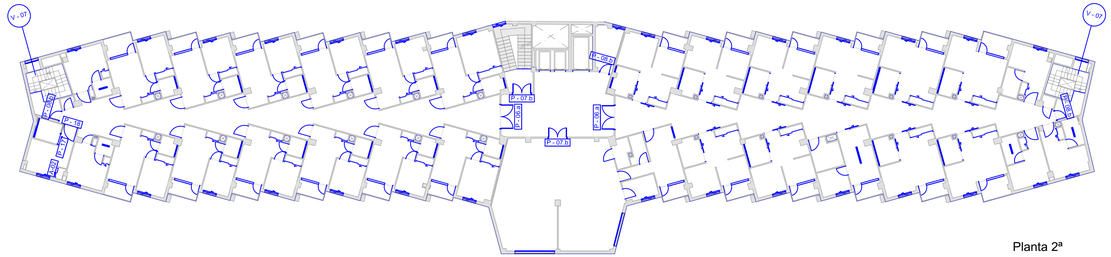
Planta Sótano y Semisótano



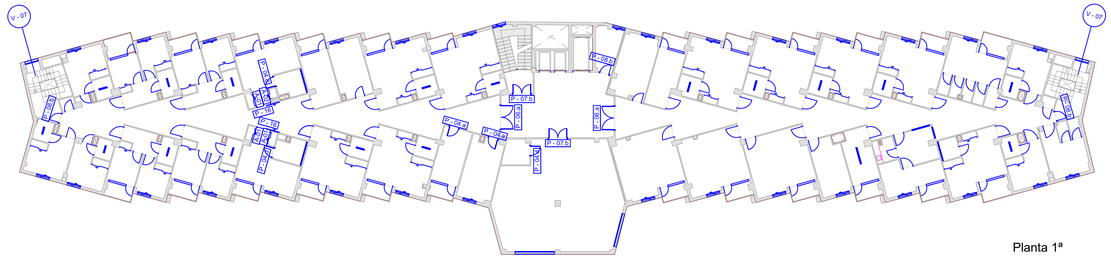
Planta 4ª



Planta 3ª



Planta 2ª



Planta 1ª

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

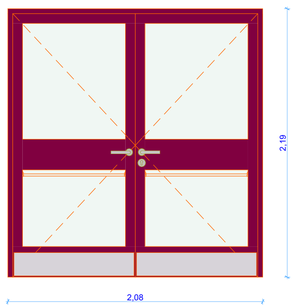
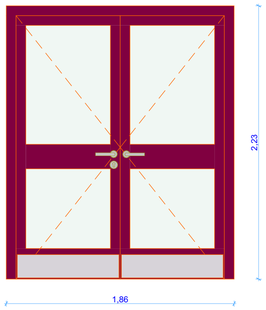
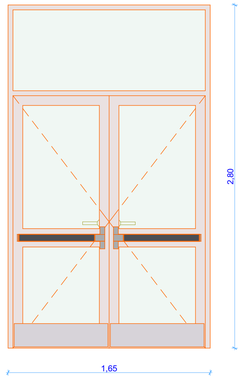
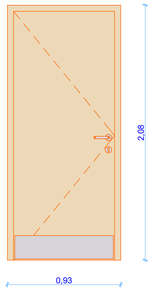
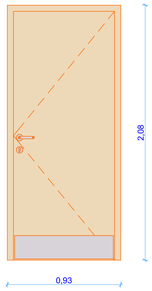
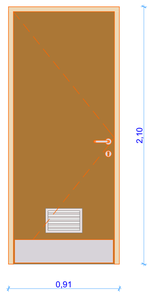
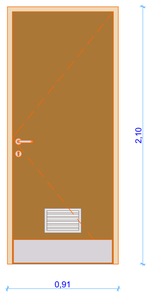
ESCALA
1:200

JUNTA DE ANDALUCIA

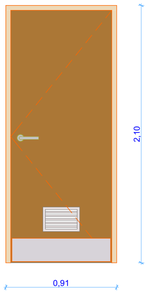
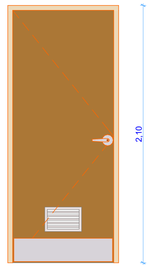
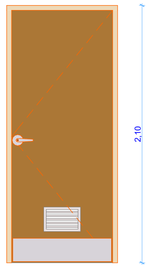
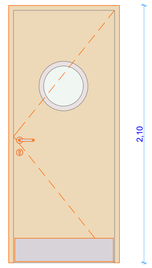
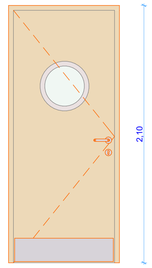
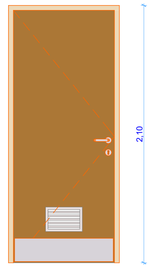
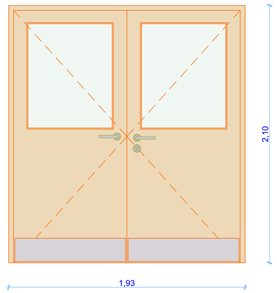
CARPINTERÍA
Plantas

C.01

EIE-02 Esquema de Puertas

ID Elemento	P - 01	P - 02	P - 03	P - 04.a	P - 04.a	P - 04.b	P - 04.b
Cantidad	1	2	3	3	6	2	4
Dimensiones Hoja	2,00×2,15	1,70×2,15	1,57×2,06	0,83×2,03	0,83×2,03	0,83×2,06	0,83×2,06
Dimensiones Salida	2,00×2,15	1,70×2,15	1,55×2,05	0,83×2,03	0,83×2,03	0,83×2,06	0,83×2,06
Orientación	D	D	D	I	D	I	D
Alzado.							
Carpintería	Aluminio	Aluminio	Aluminio	HPL	HPL	HPL	HPL
Índice Resistencia al Fuego	--	--	--	--	--	--	--
Acristalamiento	4-4+16+4-4 BE	4-4+16+4-4 BE	4 mm	--	--	--	--
Protección inferior	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Seguridad	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Bloqueo Manual	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Método Apertura	Barra antipánico y Manilla Alargada	Manilla Alargada	Barra antipánico y Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada
Rejilla de Ventilación	☐	☐	☐	☐	☐	☒	☒
Electroimán	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

EIE-02 Esquema de Puertas

ID Elemento	P - 04.c	P - 04.d	P - 04.d	P - 04.e	P - 04.e	P - 04.f	P - 05
Cantidad	4	1	2	1	1	1	1
Dimensiones Hoja	0,83×2,06	0,83×2,06	0,83×2,06	0,83×2,06	0,83×2,06	0,83×2,06	1,85×2,06
Dimensiones Salida	0,83×2,06	0,83×2,06	0,83×2,06	0,83×2,06	0,83×2,06	0,83×2,06	1,85×2,06
Orientación	D	I	D	D	I	I	
Alzado.							
Carpintería	HPL	HPL	HPL	Acero	Acero	HPL	HPL
Índice Resistencia al Fuego	--	--	--	EI2-60 C5	EI2-60 C5	--	--
Acristalamiento	--	--	--	vidrio EI2 60	vidrio EI2 60	--	4 mm
Protección inferior	☒	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Seguridad	☐	☒	☒	☒	☒	☒	☒
Bloqueo Manual	☐	☒	☒	☐	☐	☐	☐
Método Apertura	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Barra antipánico y Manilla Alargada
Rejilla de Ventilación	☒	☒	☒	☐	☐	☒	☐
Electroimán	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

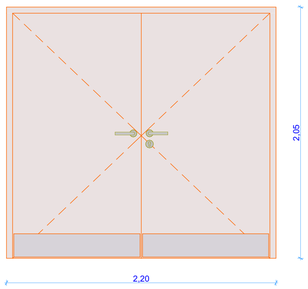
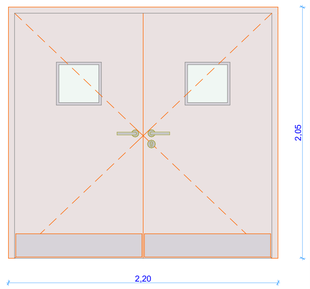
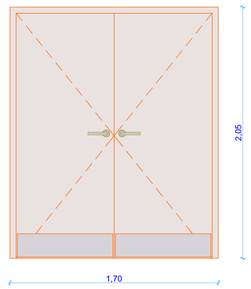
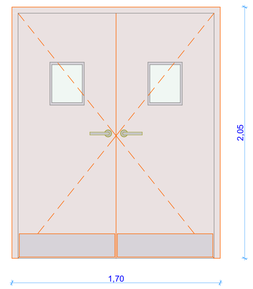
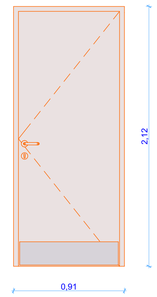
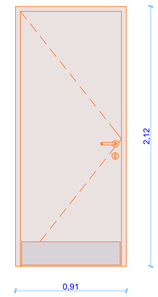
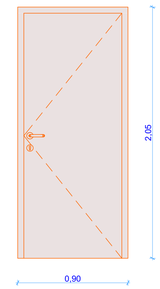
ESCALA

JUNTA DE ANDALUCIA

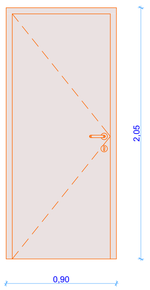
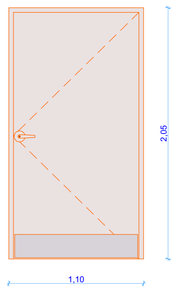
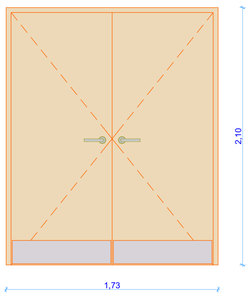
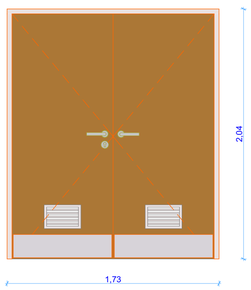
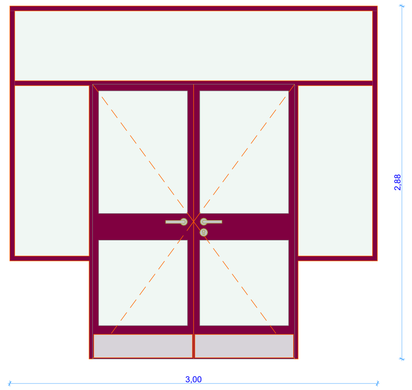
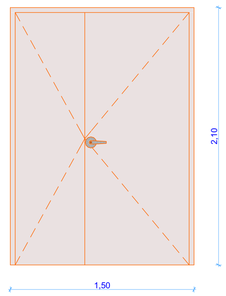
CARPINTERÍA
Detalle de Puertas (I)

C.02

EIE-02 Esquema de Puertas

ID Elemento	P - 06.a	P - 06.b	P - 07.a	P - 07.b	P - 08.a	P - 08.a	P - 08.b
Cantidad	8	2	5	9	1	2	7
Dimensiones Hoja	2,10×2,00	2,10×2,00	1,60×2,00	1,60×2,00	0,83×2,08	0,83×2,08	0,80×2,00
Dimensiones Salida	2,10×2,00	2,10×2,00	1,60×2,00	1,60×2,00	0,81×2,07	0,81×2,07	0,80×2,00
Orientación	D	D	D	D	I	D	I
Alzado.							
Carpintería	Acero	Acero	Acero	Acero	Acero	Acero	Acero
Índice Resistencia al Fuego	EI2-60 C5	EI2-60 C5	EI2-60 C5	EI2-60 C5	EI2-60 C5	EI2-60 C5	EI2-60 C5
Acristalamiento	--	--	--	vidrio EI2 60	--	--	--
Protección inferior	☒	☒	☒	☐	☒	☒	☐
Seguridad	☒	☒	☐	☐	☒	☒	☒
Bloqueo Manual	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Método Apertura	Barra antipánico y Manilla Alargada	Barra antipánico y Manilla Alargada	Barra antipánico y Manilla Alargada	Barra antipánico y Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada
Rejilla de Ventilación	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Electroimán	☒	☒	☒	☒	☐	☐	☐

EIE-02 Esquema de Puertas

ID Elemento	P - 08.b	P - 09	P - 10	P - 11	P - 12	P - 13.a
Cantidad	10	3	1	6	1	1
Dimensiones Hoja	0,80×2,00	1,02×2,01	1,65×2,06	1,65×2,00	1,65×2,24	1,42×2,06
Dimensiones Salida	0,80×2,00	1,00×2,00	1,65×2,06	1,65×2,00	1,63×2,23	1,40×2,05
Orientación	D	I	I	D	I	D
Alzado.						
Carpintería	Acero	Acero	HPL	Acero	Aluminio	Acero
Índice Resistencia al Fuego	EI2-60 C5	EI2-60 C5	--	EI2-60 C5	--	EI2-60 C5
Acristalamiento	--	--	--	--	4-4+6+4-4 antiagresión	--
Protección inferior	☐	☒	☒	☒	☒	☐
Seguridad	☒	☐	☐	☒	☒	☐
Bloqueo Manual	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Método Apertura	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Barra antipánico y Manilla Alargada	Barra antipánico y Manilla Alargada	Manilla Alargada
Rejilla de Ventilación	☐	☐	☐	☒	☐	☐
Electroimán	☐	☒	☐	☐	☐	☐

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

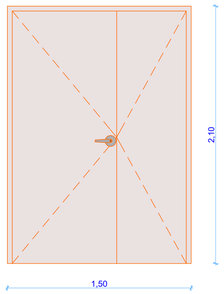
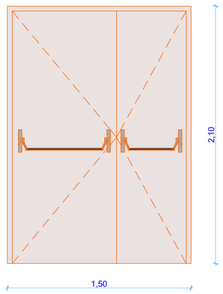
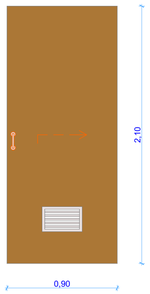
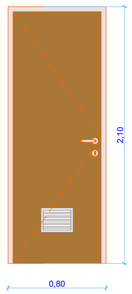
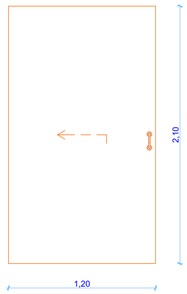
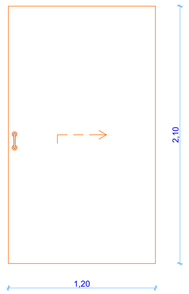
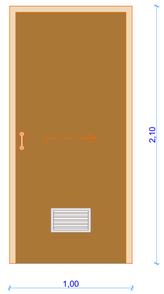
ESCALA

JUNTA DE ANDALUCIA

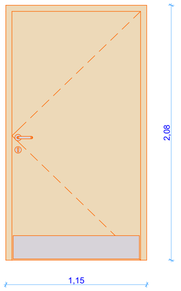
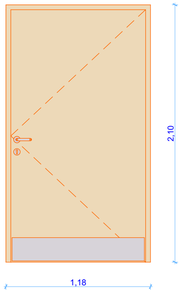
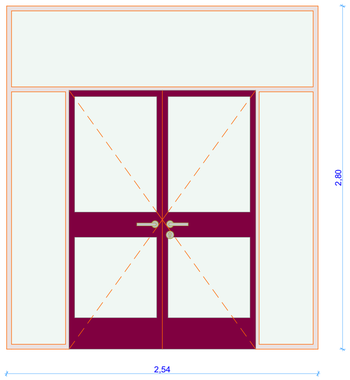
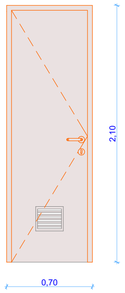
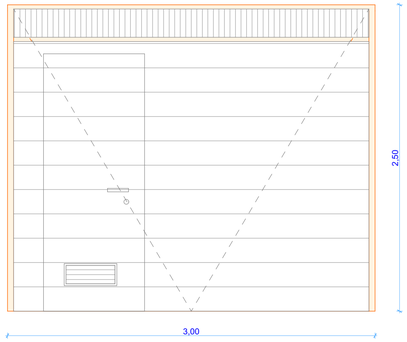
CARPINTERÍA
Detalle de Puertas (II)

C.03

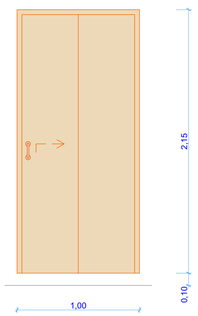
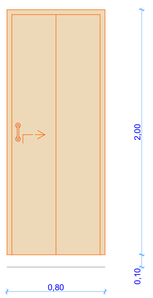
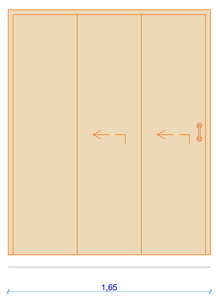
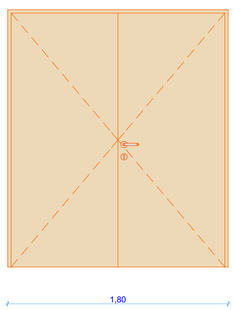
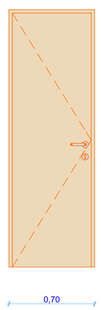
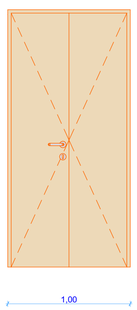
EIE-02 Esquema de Puertas

ID Elemento	P - 13.a	P - 013.b	P - 14	P - 15	P - 16	P - 16	P - 17
Cantidad	2	4	1	3	1	1	3
Dimensiones Hoja	1,42×2,06	1,42×2,06	0,80×2,05	0,72×2,06	1,10×2,05	1,10×2,05	0,90×2,05
Dimensiones Salida	1,40×2,05	1,40×2,05	0,80×2,05	0,70×2,05	1,10×2,05	1,10×2,05	0,90×2,05
Orientación	I	I	I	D	D	I	I
Alzado.							
Carpintería	Acero	Acero	HPL	HPL	HPL	HPL	HPL
Índice Resistencia al Fuego	EI2-60 C5	EI2-60 C5	--	--	--	--	--
Acristalamiento	--	--	--	--	--	--	--
Protección inferior	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Seguridad	☐	☒	☐	☒	☒	☒	☐
Bloqueo Manual	☐	☐	☒	☐	☒	☒	☒
Método Apertura	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Agarradera Vertical	Manilla Alargada	Agarradera Vertical	Agarradera Vertical	Agarradera Vertical
Rejilla de Ventilación	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒
Electroimán	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

EIE-02 Esquema de Puertas

ID Elemento	P - 18	P - 18	P - 019	P - 20	PG - 01
Cantidad	1	2	1	1	1
Dimensiones Hoja	1,05×2,03	1,10×2,06	1,52×2,11	0,62×2,06	2,90×2,45
Dimensiones Salida	1,05×2,03	1,10×2,06	1,50×2,10	0,60×2,05	2,90×2,45
Orientación	D	D	D	D	
Alzado.					
Carpintería	HPL	HPL	Aluminio	Acero	Acero
Índice Resistencia al Fuego	--	--	--	--	--
Acristalamiento	--	--	4 mm	--	--
Protección inferior	☒	☒	☒	☐	☐
Seguridad	☒	☒	☐	☒	☒
Bloqueo Manual	☒	☒	☐	☐	☐
Método Apertura	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada	Manilla Alargada
Rejilla de Ventilación	☐	☐	☐	☒	☒
Electroimán	☐	☐	☐	☐	☐

C-01.2 Esquema de Puertas de Armarios

ID Elemento	A-01	A-02	A-03	A-05	A-06	A-07
Cantidad	3	4	1	1	1	1
Tamaño A x H	1,00×2,15	0,80×2,00	1,65×2,00	1,80×2,10	0,70×2,10	1,00×2,10
Orientación	I	I	D	I	D	D
Visualizar desde Lado de la Abertura						
Material	HPL	HPL	HPL	Aluminio	Aluminio	Aluminio
Seguridad	☐	☐	☒	☒	☒	☒

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCIA

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

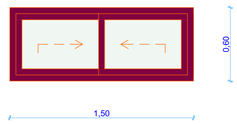
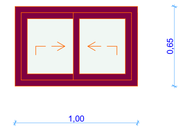
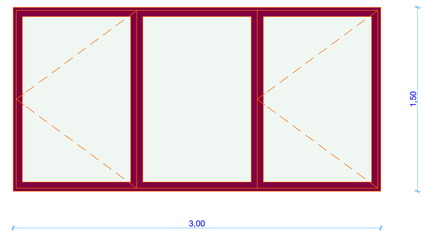
FECHA
Diciembre 2018

ESCALA

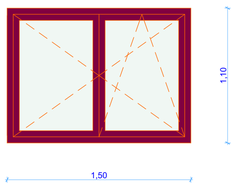
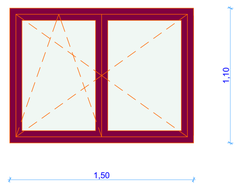
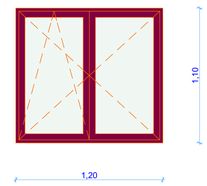
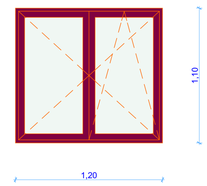
CARPINTERÍA
Detalle de Puertas (III)

C.04

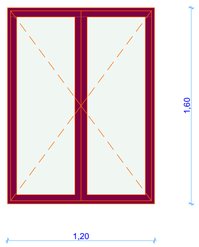
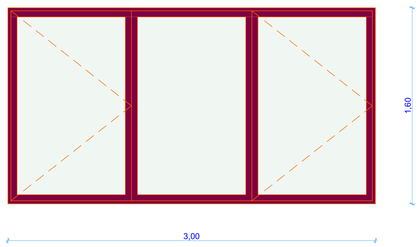
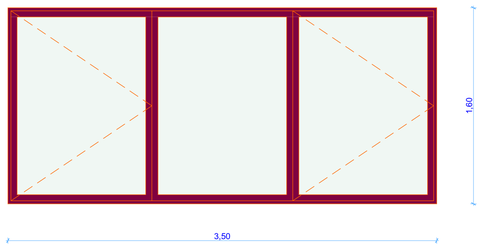
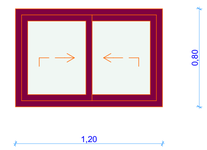
C-02 Esquema de Ventanas

ID Elemento	V - 01	V - 02	V - 03	V - 04
Cantidad	4	1	4	1
Tamaño A x H	3,00×0,60	1,50×0,60	1,00×0,65	3,00×1,50
Altura Antepecho	2,05	2,05	1,06	1,00
Altura Dintel	2,65	2,65	0,41	2,50
Visualizar desde Lado de la Abertura				
Acristalamiento	4+6+4 BE	4+6+4 BE	4+6+4 BE	4+6+4 BE
Marco	Aluminio con RTP	Aluminio con RTP	Aluminio con RTP	Aluminio con RTP
Sistema de Apertura	Corredera	Corredera	Corredera	Corredera
Seguridad	☐	☐	☐	☐

C-02 Esquema de Ventanas

ID Elemento	V - 05.1	V - 05.2	V - 06.1	V - 06.2
Cantidad	24	12	34	15
Tamaño A x H	1,50×1,10	1,50×1,10	1,20×1,10	1,20×1,10
Altura Antepecho	1,40	1,40	1,10	1,10
Altura Dintel	2,50	2,50	2,20	2,20
Visualizar desde Lado de la Abertura				
Acristalamiento	4+6+4 BE	4-4+16+4-4 BE	4+6+4 BE	4-4+16+4-4 BE
Marco	Aluminio con RTP	Aluminio con RTP	Aluminio con RTP	Aluminio con RTP
Sistema de Apertura	Oscilo batiente y abatible	Oscilo batiente y abatible	Oscilo batiente y abatible	Oscilo batiente y abatible
Seguridad	☒	☒	☒	☒

C-02 Esquema de Ventanas

ID Elemento	V - 07	V - 08	V - 09	V - 10
Cantidad	7	1	1	2
Tamaño A x H	1,20×1,60	3,00×1,60	3,50×1,60	1,20×0,80
Altura Antepecho	0,60	0,60	0,60	0,50
Altura Dintel	2,20	2,20	2,20	1,30
Visualizar desde Lado de la Abertura				
Acristalamiento	4+6+4 BE	4-4+16+4-4 BE	4-4+16+4-4 BE	4+6+4 BE
Marco	Aluminio con RTP	Aluminio con RTP	Aluminio con RTP	Aluminio con RTP
Sistema de Apertura	Abatible	Corredera	Corredera	Corredera
Seguridad	☐	☒	☒	☐

C-02 Esquema de Ventanas

ID Elemento	V - 11
Cantidad	2
Tamaño A x H	1,50×1,20
Altura Antepecho	1,00
Altura Dintel	2,20
Visualizar desde Lado de la Abertura	
Acristalamiento	4 mm
Marco	Aluminio sin RTP
Sistema de Apertura	Fijo
Seguridad	☐

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

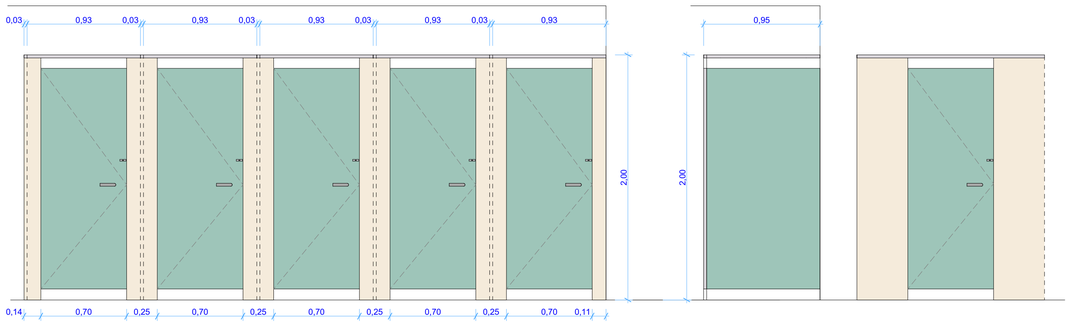
ESCALA
1:25

JUNTA DE ANDALUCIA

CARPINTERÍA
Detalle de Ventanas

C.05

ID Elemento	CB-01		
Material	Panel Fenólico (Color a elegir por D.O.)		



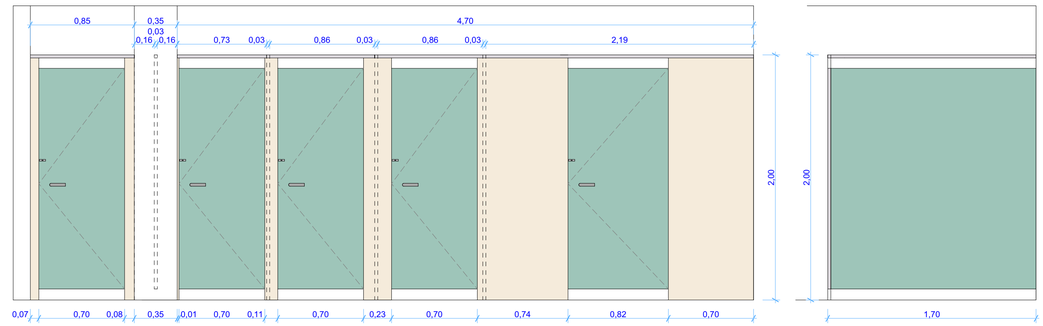
Alzado Longitudinal

Sección A

Sección B

Planta	Sótano - Vestuarios Femeninos		
Cantidad	1	5	1

CB-02
Panel Fenólico (Color a elegir por D.O.)

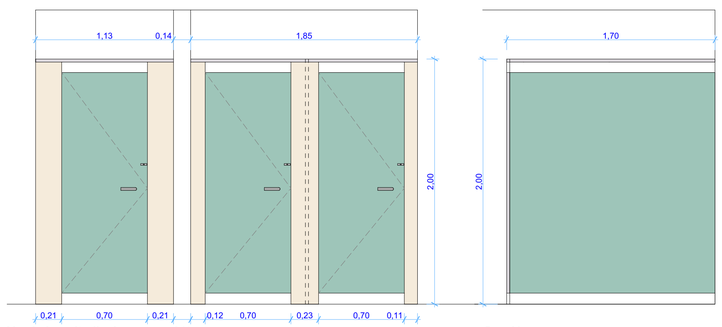


Alzado Longitudinal

Sección

Sótano - Vestuarios Femeninos	
1	4

ID Elemento	CB-03	
Material	Panel Fenólico (Color a elegir por D.O.)	

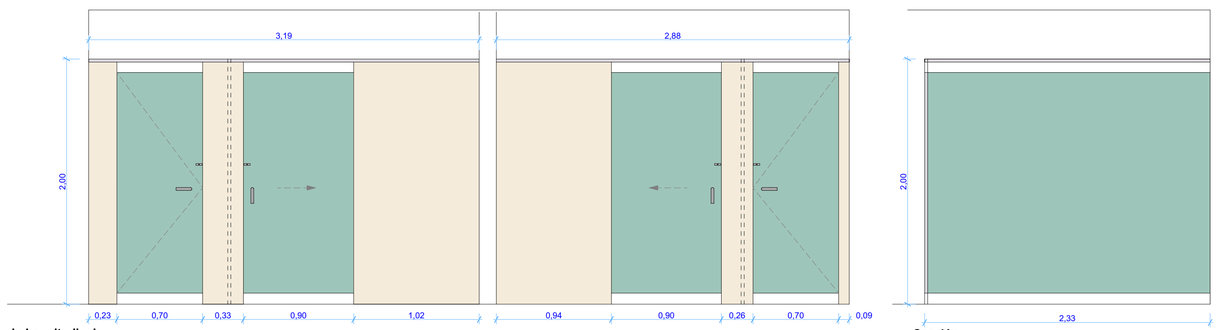


Alzado Longitudinal

Sección

Planta	Sótano - Aseos	
Cantidad	1	1

CB-04
Panel Fenólico (Color a elegir por D.O.)



Alzado Longitudinal

Sección

Semisótano - CPA_ Aseos Públicos	
1	2

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

ESCALA
1:25

JUNTA DE ANDALUCIA

CARPINTERÍA
Detalle de Cabinas de Vestuarios y Aseos

C.06

LEYENDA DE DEMOLICIÓN			
	DEMOLICIÓN DE ELEMENTO CONSTRUCTIVO		DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE GRES EN TERRAZAS
	EXCAVACIÓN DE TERRENO		DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE TERRAZO
	DESMONTADO DE LUCERNARIO DE METACRILATO Y REJILLAS METÁLICAS PERIMETRALES		DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA
	LEVANTADO DE CUBIERTA PLANA PARA ARREGLO DE JUNTA DE DILATACIÓN		DEMOLICIÓN DE CUBIERTA PLANA PARA CERACIÓN DE RAMPA Y ESCALONES
	DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE GRES O PVC		DEMOLICIÓN DE INSTALACIÓN OBSOLETA EXISTENTE
	PICADO DE REVESTIMIENTO DE MORTERO DE DINTEL		DEMOLICIÓN DE ALICATADO
	RASPADO DE REVESTIMIENTO DE PINTURA DE DINTEL		DEMOLICIÓN DE SHUNT DE VENTILACIÓN HASTA DEJARLO A UNA ALTURA DE 0.30 m SOBRE LA RASANTE DE LA CUBIERTA.
	LEVANTADO DE CARPINTERIA DE PUERTAS Y VENTANAS	DTS	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA. SUMIDERO, PEQUEÑA RED HORIZONTAL DE DESAGÜE Y DESMONTADO Y REPOSICIÓN DE INODORO Y LAVABO

NOTA 1: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN COMPLETA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRAINCENDIOS EN EL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA (PLANTA SEMISÓTANO).

NOTA 2: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN OBSOLETA COMPLETA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRAINCENDIOS DE PLANTA SÓTANO, PLANTA SEMISÓTANO, PLANTA BAJA Y EL ALA OESTE Y VESTÍBULO CENTRAL DE LAS PLANTAS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA).

NOTA 3: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA EXTINTORES Y OTROS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN EXISTENTE DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS COMO SE DETALLA EN MEDICIONES.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCIA

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

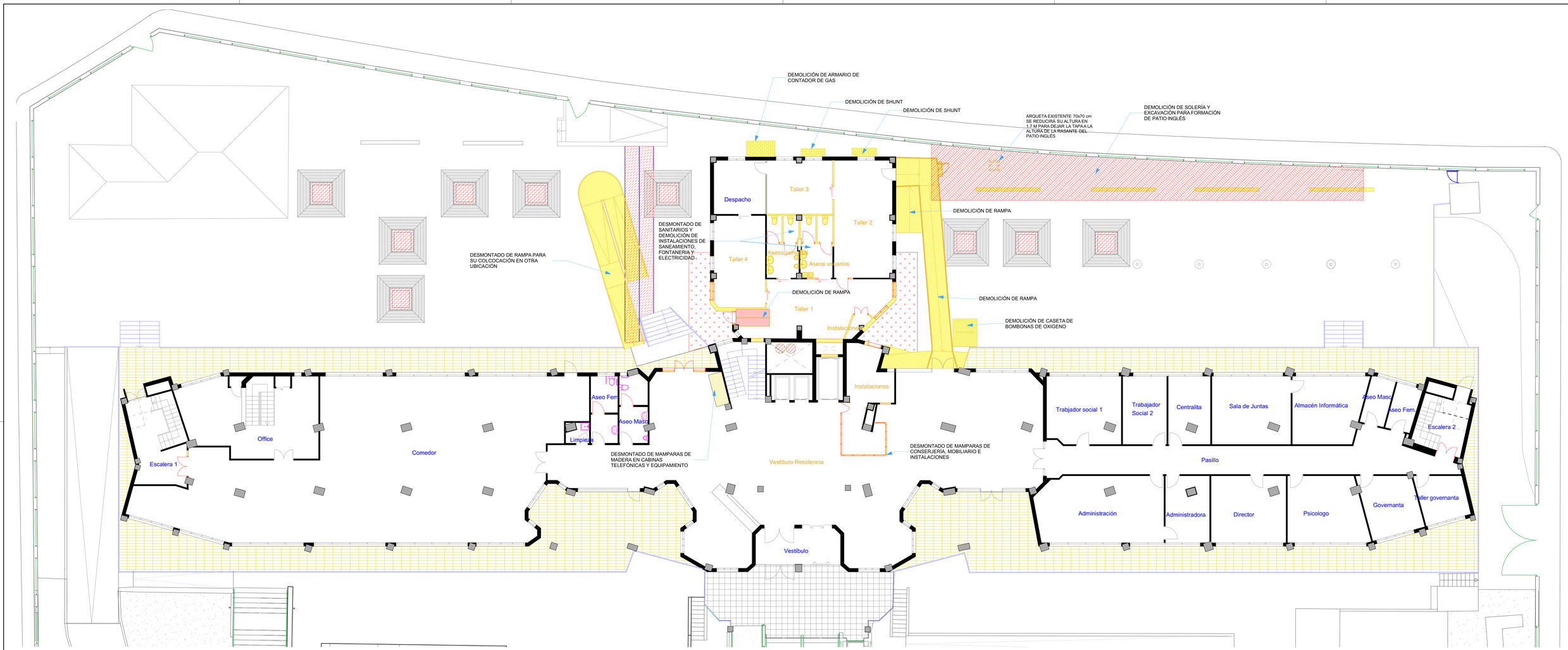
TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

ESCALA
1:100

DEMOLICIÓN
Plantas Sótano y Semisótano

D.01



LEYENDA DE DEMOLICIÓN

	DEMOLICIÓN DE ELEMENTO CONSTRUCTIVO		DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE GRES EN TERRAZAS
	EXCAVACIÓN DE TERRENO		DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE TERRAZO
	DESMONTADO DE LUCERNARIO DE METACRILATO Y REJILLAS METÁLICAS PERIMETRALES		DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA
	LEVANTADO DE CUBIERTA PLANA PARA ARREGLO DE JUNTA DE DILATACIÓN		DEMOLICIÓN DE CUBIERTA PLANA PARA CERACIÓN DE RAMPA Y ESCALONES
	DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE GRES O PVC		DEMOLICIÓN DE INSTALACIÓN OBSOLETA EXISTENTE
	PICADO DE REVESTIMIENTO DE MORTERO DE DINTEL		DEMOLICIÓN DE ALICATADO
	RASPADO DE REVESTIMIENTO DE PINTURA DE DINTEL		DEMOLICIÓN DE SHUNT DE VENTILACIÓN HASTA DEJARLO A UNA ALTURA DE 0.30 m SOBRE LA RASANTE DE LA CUBIERTA.
	LEVANTADO DE CARPINTERIA DE PUERTAS Y VENTANAS	DTS	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA, SUMIDERO, PEQUEÑA RED HORIZONTAL DE DESAGÜE Y DESMONTADO Y REPOSICIÓN DE INODORO Y LAVABO

NOTA 1: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN COMPLETA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRAINCENDIOS EN EL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA (PLANTA SEMISÓTANO).

NOTA 2: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN OBSOLETA COMPLETA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRAINCENDIOS DE PLANTA SÓTANO, PLANTA SEMISÓTANO, PLANTA BAJA Y EL ALA OESTE Y VESTÍBULO CENTRAL DE LAS PLANTAS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA).

NOTA 3: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA EXTINTORES Y OTROS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN EXISTENTE DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS COMO SE DETALLA EN MEDICIONES.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCIA

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

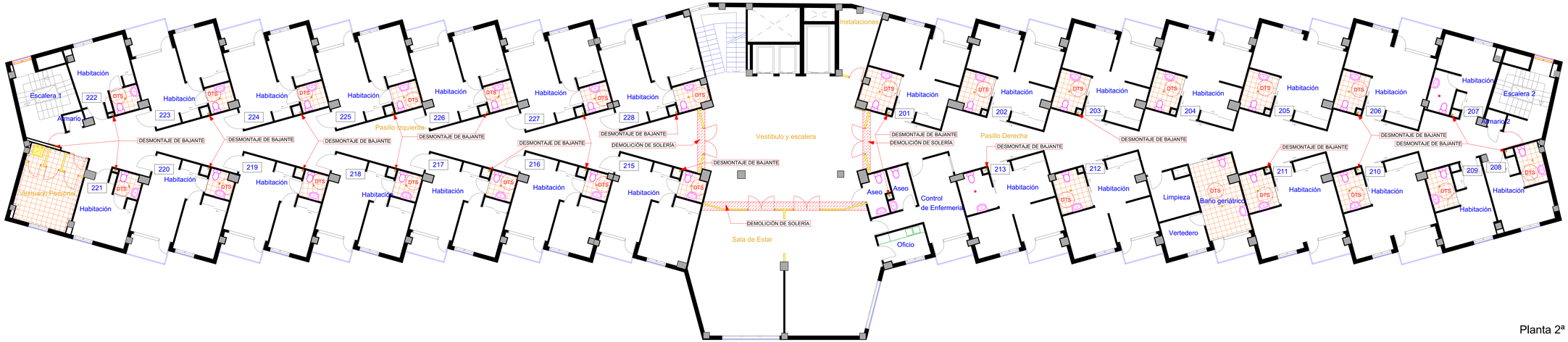
TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

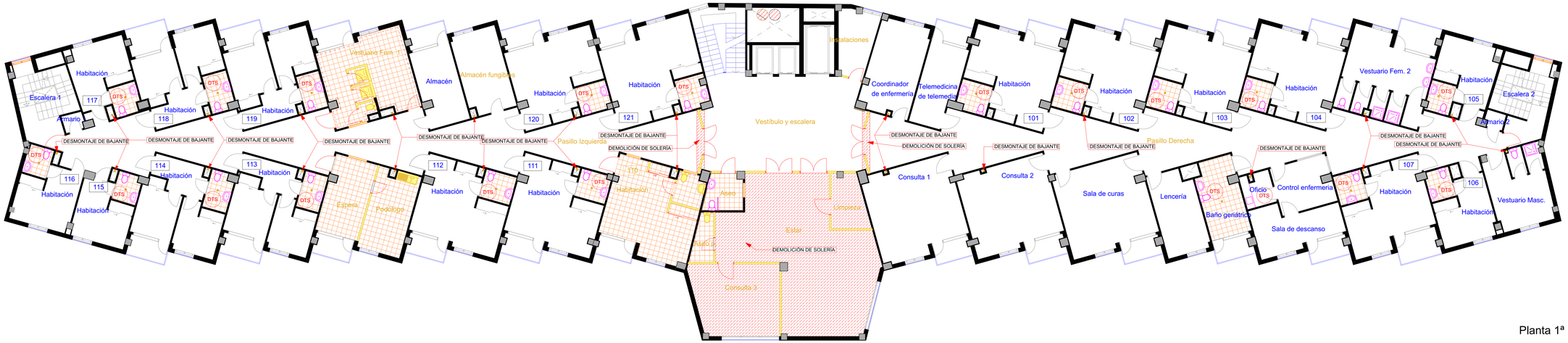
ESCALA
1:100

DEMOLICIÓN
Planta Baja

D.02



Planta 2ª



Planta 1ª

LEYENDA DE DEMOLICIÓN			
	DEMOLICIÓN DE ELEMENTO CONSTRUCTIVO		DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE GRES EN TERRAZAS
	EXCAVACIÓN DE TERRENO		DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE TERRAZO
	DESMONTADO DE LUCERNARIO DE METACRILATO Y REJILLAS METÁLICAS PERIMETRALES		DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA
	LEVANTADO DE CUBIERTA PLANA PARA ARREGLO DE JUNTA DE DILATACIÓN		DEMOLICIÓN DE CUBIERTA PLANA PARA CERACIÓN DE RAMPA Y ESCALONES
	DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE GRES O PVC		DEMOLICIÓN DE INSTALACIÓN OBSOLETA EXISTENTE
	PICADO DE REVESTIMIENTO DE MORTERO DE DINTEL		DEMOLICIÓN DE ALICATADO
	RASPADO DE REVESTIMIENTO DE PINTURA DE DINTEL		DEMOLICIÓN DE SHUNT DE VENTILACIÓN HASTA DEJARLO A UNA ALTURA DE 0.30 m SOBRE LA RASANTE DE LA CUBIERTA.
	LEVANTADO DE CARPINTERIA DE PUERTAS Y VENTANAS	DTS	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA, SUMIDERO, PEQUEÑA RED HORIZONTAL DE DESAGÜE Y DESMONTADO Y REPOSICIÓN DE INODORO Y LAVABO

NOTA 1: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN COMPLETA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRAINCENDIOS EN EL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA (PLANTA SEMISÓTANO).

NOTA 2: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN OBSOLETA COMPLETA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRAINCENDIOS DE PLANTA SÓTANO, PLANTA SEMISÓTANO, PLANTA BAJA Y EL ALA OESTE Y VESTÍBULO CENTRAL DE LAS PLANTAS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA).

NOTA 3: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA EXTINTORES Y OTROS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN EXISTENTE DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS COMO SE DETALLA EN MEDICIONES.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCIA

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

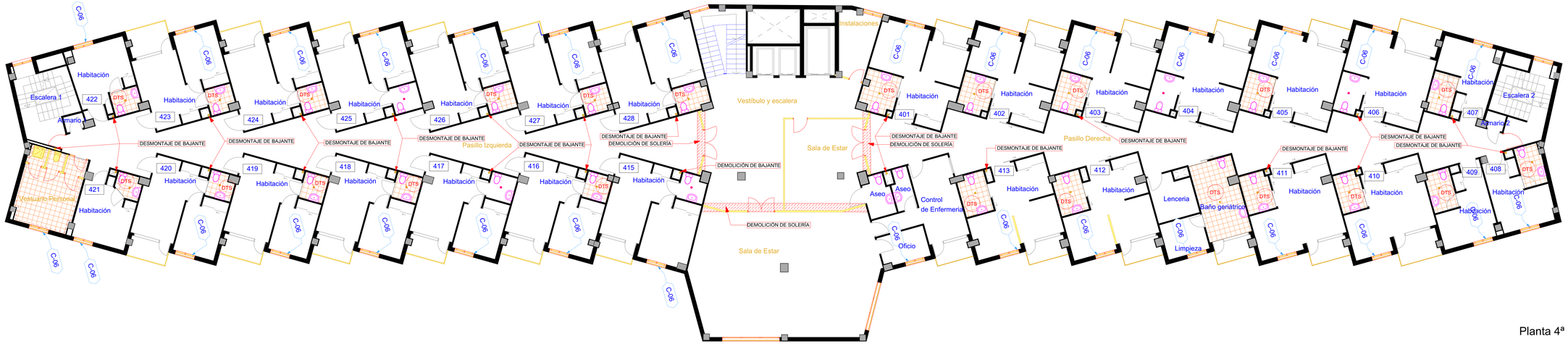
TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA
Diciembre 2018

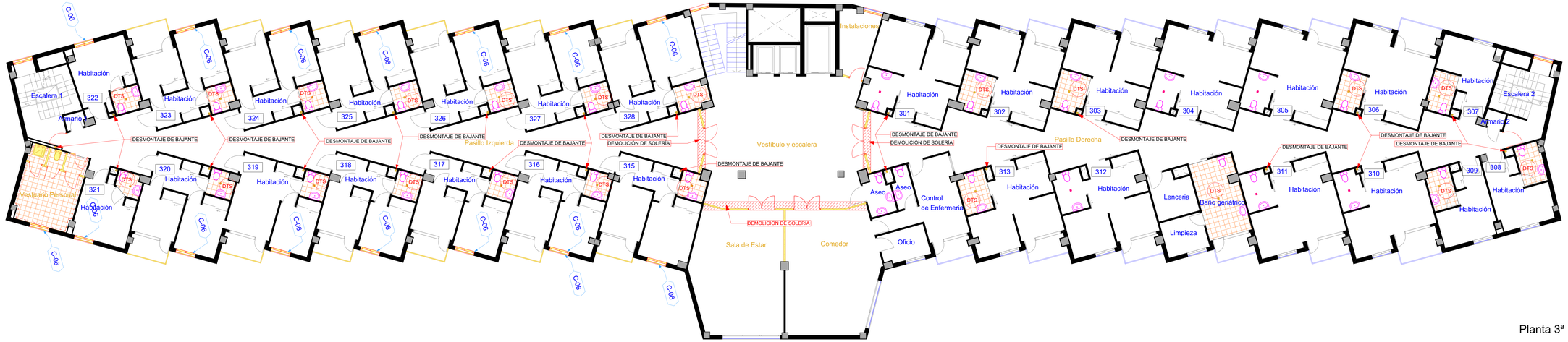
ESCALA
1:100

DEMOLICIÓN
Plantas Primera y Segunda

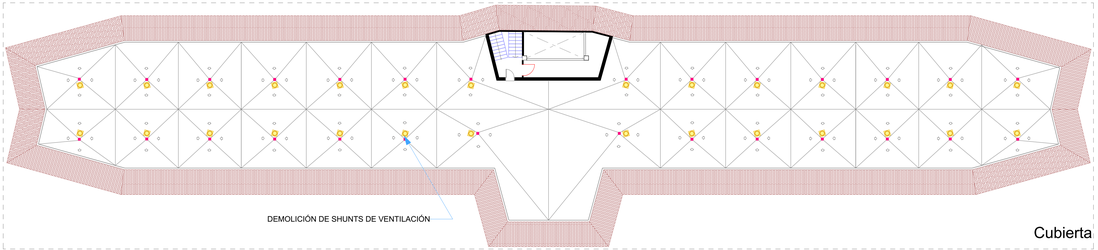
D.03



Planta 4ª



Planta 3ª



Cubierta

LEYENDA DE DEMOLICIÓN			
	DEMOLICIÓN DE ELEMENTO CONSTRUCTIVO		DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE GRES EN TERRAZAS
	EXCAVACIÓN DE TERRENO		DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE TERRAZO
	DESMONTADO DE LUCERNARIO DE METACRILATO Y REJILLAS METÁLICAS PERIMETRALES		DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA
	LEVANTADO DE CUBIERTA PLANA PARA ARREGLO DE JUNTA DE DILATACIÓN		DEMOLICIÓN DE CUBIERTA PLANA PARA CERACIÓN DE RAMPA Y ESCALONES
	DEMOLICIÓN DE SOLERÍA DE GRES O PVC		DEMOLICIÓN DE INSTALACIÓN OBSOLETA EXISTENTE
	PICADO DE REVESTIMIENTO DE MORTERO DE DINTEL		DEMOLICIÓN DE ALICATADO
	RASPADO DE REVESTIMIENTO DE PINTURA DE DINTEL		DEMOLICIÓN DE SHUNT DE VENTILACIÓN HASTA DEJARLO A UNA ALTURA DE 0.30 m SOBRE LA RASANTE DE LA CUBIERTA.
	LEVANTADO DE CARPINTERIA DE PUERTAS Y VENTANAS	DTS	DEMOLICIÓN DE FALSO TECHO DE PLACAS DE ESCAYOLA, SUMIDERO, PEQUEÑA RED HORIZONTAL DE DESAGUE Y DESMONTADO Y REPOSICIÓN DE INODORO Y LAVABO

NOTA 1: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN COMPLETA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRAINCENDIOS EN EL CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA (PLANTA SEMISÓTANO).

NOTA 2: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA INSTALACIÓN OBSOLETA COMPLETA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRAINCENDIOS DE PLANTA SÓTANO, PLANTA SEMISÓTANO, PLANTA BAJA Y EL ALA OESTE Y VESTÍBULO CENTRAL DE LAS PLANTAS PRIMERA, SEGUNDA Y TERCERA).

NOTA 3: SE REALIZARÁ EL DESMONTAJE DE LA EXTINTORES Y OTROS ELEMENTOS DE LA INSTALACIÓN EXISTENTE DE PROTECCIÓN CONTRAINCENDIOS COMO SE DETALLA EN MEDICIONES.

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y MODERNIZACIÓN

RESIDENCIA DE PERSONAS MAYORES Y CENTRO DE PARTICIPACIÓN ACTIVA DE HELIÓPOLIS
C/PADRE MEDIAVILLA nº 2 (SEVILLA)

JUNTA DE ANDALUCIA

PROMOTOR:
CONSEJERÍA DE IGUALDAD y POLÍTICAS SOCIALES. JUNTA DE ANDALUCÍA

TÉCNICO REDACTOR:
RUTH MARTÍNEZ GONZÁLEZ. ARQUITECTA COL. COA SEVILLA Nº 4954

FECHA: Diciembre 2018

ESCALA: 1:100, 1:200

DEMOLICIÓN
Plantas Tercera, Cuarta y Cubierta

D.04