Información Registral expedida por

MANUEL MAXIMILIANO MARTINEZ FALCON

Registrador de la Propiedad de GRANADA 6

C/ Tórtola 13 - Bajo - GRANADA

tlfno: 0034 958 292911

correspondiente a la solicitud formulada por

EMPRESA PUBLICA DE GESTION DE ACTIVOS SA.

con DNI/CIF: A28784957

Interés legítimo alegado:

El solicitante es titular de algún derecho sobre la finca

Identificador de la solicitud: F08FZ54P8

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:HOTEL ZYRYAB

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108195458
Huella: b6c12e47-9d2ddfc3-d00062ce-d6fe3485-02225481-b26f089f-37233e9f-cd0de814

REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Nº SEIS DE GRANADA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Ref: 108195458

_____DATOS DE LA FINCA_____

FINCA DE MONACHIL Nº: 9457

CRU Nº: 18022000507326

Tomo: 2418 Libro: 281 Folio: 149 Inscripción: 2 Fecha: 22/04/2016

DESCRIPCIÓN: URBANA: NUMERO DOS. Hotel Ziryab, conocido dentro del edificio como RCH-3/2, en el Edificio denominado Hotel Ziryab, con calificación de Tres Estrellas, construido sobre la parcela RCH-3 del Proyecto de Compensación en el PS-8, Zona Explanada, de Sierra Nevada, Urbanización Solynieve, término municipal de Monachil; cuyo edificio tiene asignado el número Ocho dentro del Conjunto Urbanístico en que está integrado. Tiene una superficie total construida propia de cinco mil novecientos cincuenta y cuatro metros y veintiocho decímetros cuadrados, que se desarrolla en parte de los niveles -4, -3, -2, -1 y 0 del edificio. EN EL NIVEL -4, tiene una superficie construida propia de mil setecientos cincuenta y dos metros y treinta y un decímetros cuadrados, y se ubican en él las habitaciones números cuatrocientos uno la cuatrocientos doce, y cuatrocientos catorce al cuatrocientos cuarenta y ocho, todas inclusives, con office y almacén. Linda, mirándolo desde el edificio aparcamientos: izquierda, límite del polígono PS-8; fondo, dicho límite y parcela EL.1; derecha, dicha parcela; y frente, pasillo de distribución. EN EL NIVEL -3, tiene una superficie construida propia de mil setecientos sesenta y un metros y sesenta decímetros cuadrados, y se ubican en él las cuarenta y ocho habitaciones números trescientos uno al trescientos doce, y trescientos catorce al trescientos cuarenta y ocho, todas inclusives, y almacén. Linda, mirándolo desde el edificio aparcamientos: izquierda, límite del polígono PS-8; fondo, dicho límite y parcela EL.1; derecha, dicha parcela; y frente, pasillo de distribución. EN EL NIVEL -2, tiene una superficie construida propia de mil setecientos sesenta metros y noventa y nueve decímetros cuadrados, y se ubican en él las treinta y nueve habitaciones números doscientos uno al doscientos doce, y doscientos catorce al doscientos cuarenta, todas inclusives; habitación de Director, número doscientos, Office y maletero. Linda, mirándolo desde el edificio aparcamientos: izquierda, límite del polígono PS-8; fondo, dicho límite y parcela EL.1; derecha, zonas comunes y dependencias de habitación de personal del predio horizontal número uno de este edificio; y frente, zonas comunes y pasillo de distribución. EN EL NIVEL -1, tiene una superficie construida propia de quinientos veinte metros y cuarenta y nueve decímetros cuadrados, y se ubican en él las catorce habitaciones números ciento uno al ciento doce, ciento catorce al ciento quince, todas inclusives, separadas en dos núcleos; uno de ellos comprende las habitaciones ciento uno al ciento nueve, ambas inclusives, y que linda, mirándolo desde el edificio aparcamientos: izquierda, el predio horizontal número uno de este edificio; fondo y derecha, parcela EL.1, y frente, el pasillo distribuidor; y el otro núcleo comprende las habitaciones números ciento diez, ciento once, ciento doce, ciento catorce y ciento quince, y linda, mirándolo desde el edificio aparcamientos: izquierda y fondo, límite del polígono PS-8; derecha, el predio horizontal número uno de este mismo edificio; y frente, pasillo distribuidor. Además dispone de office. EN EL NIVEL "0" tiene una superficie construida propia de ciento cincuenta y ocho metros y ochenta y nueve decímetros cuadrados, y se ubica en él la dependencia de Recepción Administración del Hotel. Linda, según se entra en él desde la Plaza de Andalucía o límite del Polígono PS-8: izquierda entrando y fondo, zonas comunes del edificio; derecha, más zonas comunes y el predio horizontal número uno de este edificio; y frente, la citada Plaza o límite del polígono PS-8. Cada una de las habitaciones antes reseñadas, comprende aseo y dormitorio. CUOTAS: En el edificio, ochenta y cinco enteros veintiseis milésimas por ciento, y en el Conjunto Urbanístico, ocho enteros ochocientas sesenta y ocho milésimas por ciento.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108195458
Huella: b6c12e47-9d2ddfc3-d00062ce-d6fe3485-02225481-b26f089f-37233e9f-cd0de814

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA.

_____TITULARIDAD_____

EMPRESA PUBLICA DE GESTION DE ACTIVOS, S.A., con C.I.F. número A28784957, es titular del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud del documento judicial, Adjudicacion expedida en GRANADA por el JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA Nº 8 DE GRANADA, el 18 de Enero de 2016, según la inscripción 2ª, obrante al folio 149 del Libro 281, Tomo 2.418 del Archivo, de fecha 22 de Abril de 2016.

_____CARGAS_____

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Nota número: 1 al margen de la insc/anot: C, de fecha 15 de Septiembre de 2014, al folio 42, del Libro 122 de Granada Nº6, Tomo 1530 del Archivo. AFECTA POR CINCO AÑOS a partir de la fecha de la presente nota, al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 90.580,75 euros, satisfechos por autoliquidación.

- AFECCIÓN: AUTOLIQUIDADA DE TRANSMISIONES. Nota número: 1 al margen de la insc/anot: 2, de fecha 22 de Abril de 2016, al folio 149, del Libro 281 de Granada Nº6, Tomo 2418 del Archivo. AFECTA POR CINCO AÑOS a partir de la fecha de la presente nota, al pago de la liquidación que por el Impuesto en su caso proceda, quedando LIBERADA por la cantidad de 764.905,94 euros, satisfechos por autoliquidación.

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación.

NO hay documentos pendientes de despacho

Granada a 3 de Julio de 2019

El contenido de la presente nota simple se refiere a los datos obrantes en el Registro, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la misma.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (articulo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informaticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108195458
Huella: b6c12e47-9d2ddfc3-d00062ce-d6fe3485-02225481-b26f089f-37233e9f-cd0de814

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do.

La autenticidad de este documento se puede comprobar mediante su código seguro de verificación (CSV) en http://www.registradores.org/csv
CSV: 9211900108195458
Huella: b6c12e47-9d2ddfc3-d00062ce-d6fe3485-02225481-b26f089f-37233e9f-cd0de814

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4656606VG6045F0001SA

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: GR EXPLANADA 8 EDIFICIO ZIRYAB 18196 MONACHIL [GRANADA]

Clase: Urbano
Uso principal: Ocio,Hostelería
Superficie construida: 10.361 m2 **Año construcción:** 1994

Valor catastral [2019]: 14.221.650,59 €
Valor catastral suelo: 6.283.985,08 €
Valor catastral construcción: 7.937.665,51 €

Titularidad

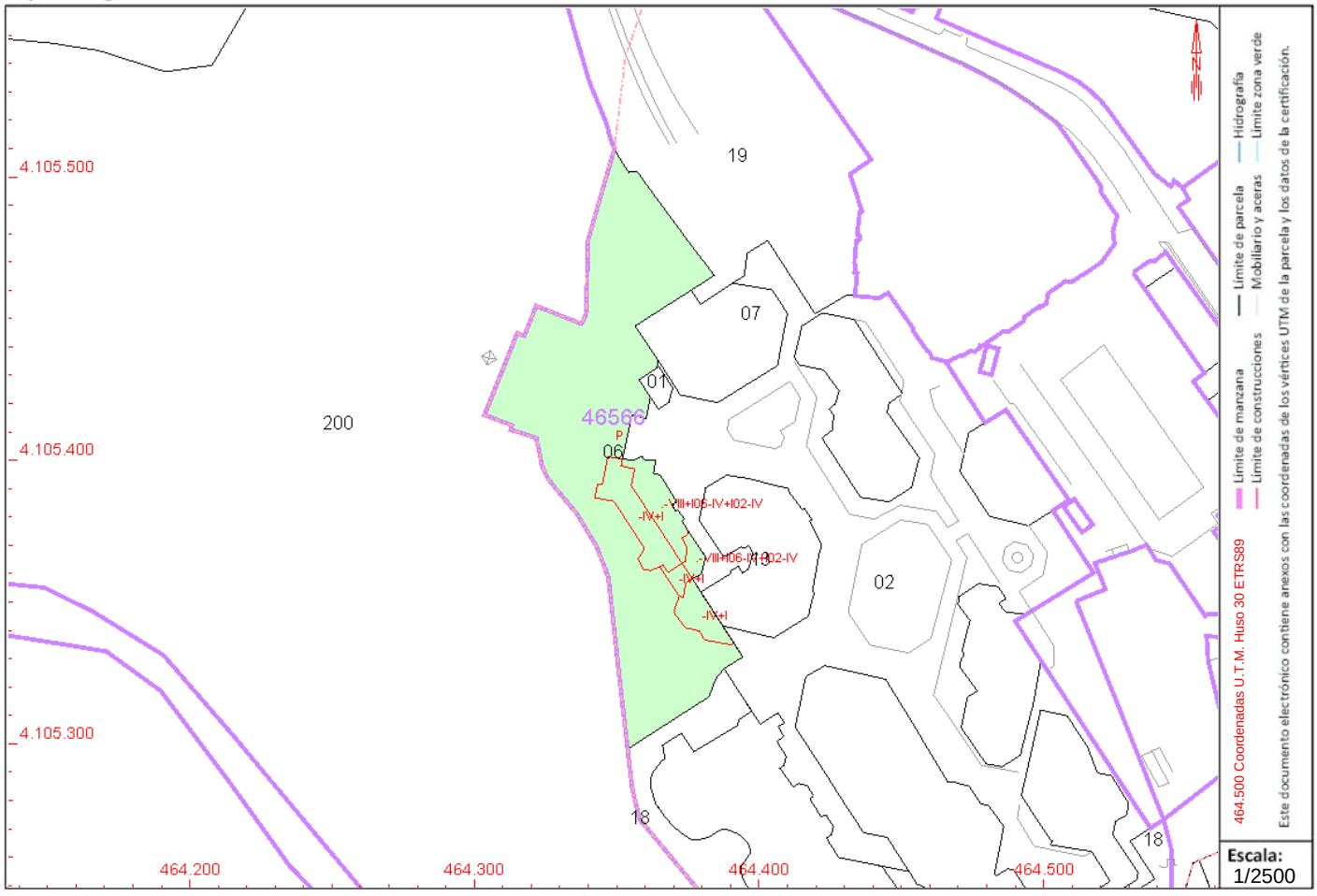
Apellidos Nombre / Razón social	NIF/NIE	Derecho	Domicilio fiscal
EMPRESA PUBLICA DE GESTION DE ACTIVOS SA	A28784957	85,26% de propiedad	AV CAMINO DE LOS DESCUBRIMIE 2 ISLA DE LA CARTUJA 41092 SEVILLA [SEVILLA]
INVERSIONES BRIJAN SA	A29058245	14,97% de propiedad	UR LOS FLAMINGOS CTRA. CADIZ 166 29679 BENAHAVIS [MÁLAGA]

Construcción

Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²	Esc./Plta./Prta.	Destino	Superficie m²
1/-4/01	HOTELERO	2.426	1/-3/01	HOTELERO	2.434
1/-2/01	HOTELERO	2.448	1/-1/01	HOTELERO	2.361
1/00/01	HOTELERO	692			

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 7.337 m2 Parcela construida sin división horizontal



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse a los efectos del uso declarado en la solicitud.
Solicitante: A28784957 EMPRESA PUBLICA DE GESTION DE ACTIVOS SA
Finalidad: JURIDICA
Fecha de emisión: 14/11/2019

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **HTSKVBAFTK86F07S** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/11/2019

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4656606VG6045F0001SA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 4656619VG6045F0001PA

Localización: GR EXPLANADA
MONACHIL [GRANADA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PROMONEVADA SA	A18278085	PZ ANDALUCIA. EDIF.CETURSA 18196 MONACHIL [GRANADA]

Referencia catastral: 4656618VG6045F0001QA

Localización: UR SOLYNIEVE
MONACHIL [GRANADA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
PROMONEVADA SA	A18278085	PZ ANDALUCIA. EDIF.CETURSA 18196 MONACHIL [GRANADA]

Referencia catastral: 4656602VG6045F------

Localización: GR EXPLANADA 2[D]
MONACHIL [GRANADA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Referencia catastral: 4656613VG6045F------

Localización: GR EXPLANADA 7
MONACHIL [GRANADA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Referencia catastral: 4656601VG6045F0001DA

Localización: UR SOLYNIEVE 11
MONACHIL [GRANADA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE MONACHIL	P1813500D	PZ BAJA 1 18193 MONACHIL [GRANADA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **HTSKVBAFTK86F07S** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/11/2019

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 4656606VG6045F0001SA

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES

Referencia catastral: 4656607VG6045F------

Localización: GR EXPLANADA 1 EDIFICIO MONACHIL
MONACHIL [GRANADA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS		

Referencia catastral: 18135A012002000001FY

Localización: Polígono 12 Parcela 200
PRADO LLANO. MONACHIL [GRANADA]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio fiscal
AYUNTAMIENTO DE GRANADA	P1808900C	PZ DEL CARMEN 12 18009 GRANADA [GRANADA]

Documento firmado con CSV y sello de la **Dirección General del Catastro**
CSV: **HTSKVBAFTK86F07S** (verificable en https://www.sedecatastro.gob.es) | Fecha de firma: 14/11/2019

MONACHIL
AYUNTAMIENTO
URBANISMO

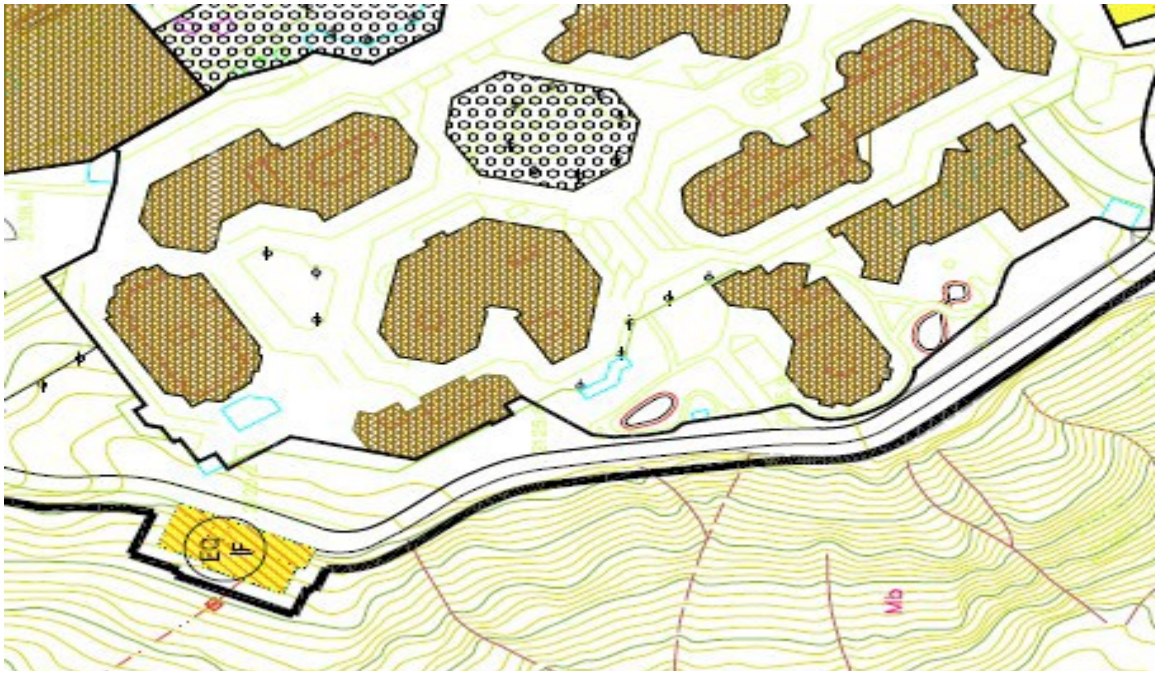
José Luis Travé Pacetti (1 de 2)
Secretario
Fecha Firma: 20/11/2019
HASH: 74570e27555c0e24564e3853a857f023b

José Morales Morales (2 de 2)
Alcalde
Fecha Firma: 20/11/2019
HASH: 9f3fff22ce64b048c803e2c8241a3d4a

DON JOSÉ LUÍS TRAVE PACETTI, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO DE MONACHIL. (GRANADA)

CERTIFICO: En relación con la solicitud de EMPRESA PÚBLICA DE GESTIÓN DE ACTIVOS S.A (Expte 2570/2019; 246/19 F), el Arquitecto Municipal con fecha 20 de noviembre de 2019 ha emitido el siguiente informe:

"Que la parcela catastral con referencia 4656606VG6045F0001SA tiene las siguientes condiciones urbanísticas:
Clasificación: SUELO URBANO.
Categoría: CONSOLIDADO.
Calificación: Una parte: RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR INTENSIVA DE MONTAÑA (RPIN) y otra parte ESPACIL LIBRES, según el siguiente plano de clasificación:



Las condiciones urbanísticas particulares de la calificación RPIM, son las siguientes, aplicadas en el seno del área de actuación catastral:
-Edificabilidad: 1,5 m2/m2
-Alturas: 5 plantas/ 16,5 m.
-Ocupación: 40%
-Separación a vía pública: 5 m.
-Separación a linderos colindantes: 3 m.

Y para que conste y surta los efectos oportunos, expido el presente de orden y con el visto bueno de Sr. Alcalde, a 20 de noviembre de 2019

email: urbanismo@monachil.es

Plaza Baja n.º1 · 18193 MONACHIL (Granada) · Telf.: 958 301 230 - Fax: 958 500 594 · C.I.F. P-1813500-D

Cód. Validación: D9J5N6TTHXNHZHJX33W9RNRQP | Verificación: http://monachil.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 1 de 2

Documento firmado electrónicamente

VºBº

EL ALCALDE	EL SECRETARIO GENERAL
Fdo. José Morales Morales	Fdo. José Luis Trave Pacetti

email: urbanismo@monachil.es

Plaza Baja n.º1 · 18193 MONACHIL (Granada) · Telf.: 958 301 230 - Fax: 958 500 594 · C.I.F. P-1813500-D

Cód. Validación: D9J5N6TTHXNHZHJX33W9RNRQP | Verificación: http://monachil.sedelectronica.es/
Documento firmado electrónicamente desde la plataforma esPublico Gestiona | Página 2 de 2