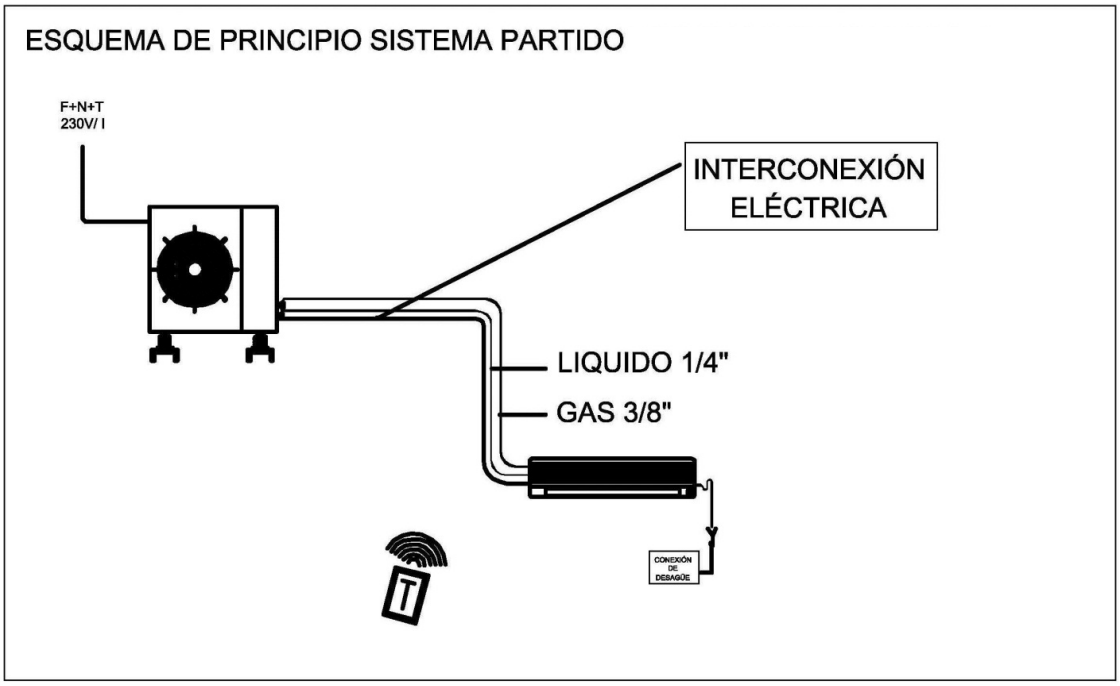
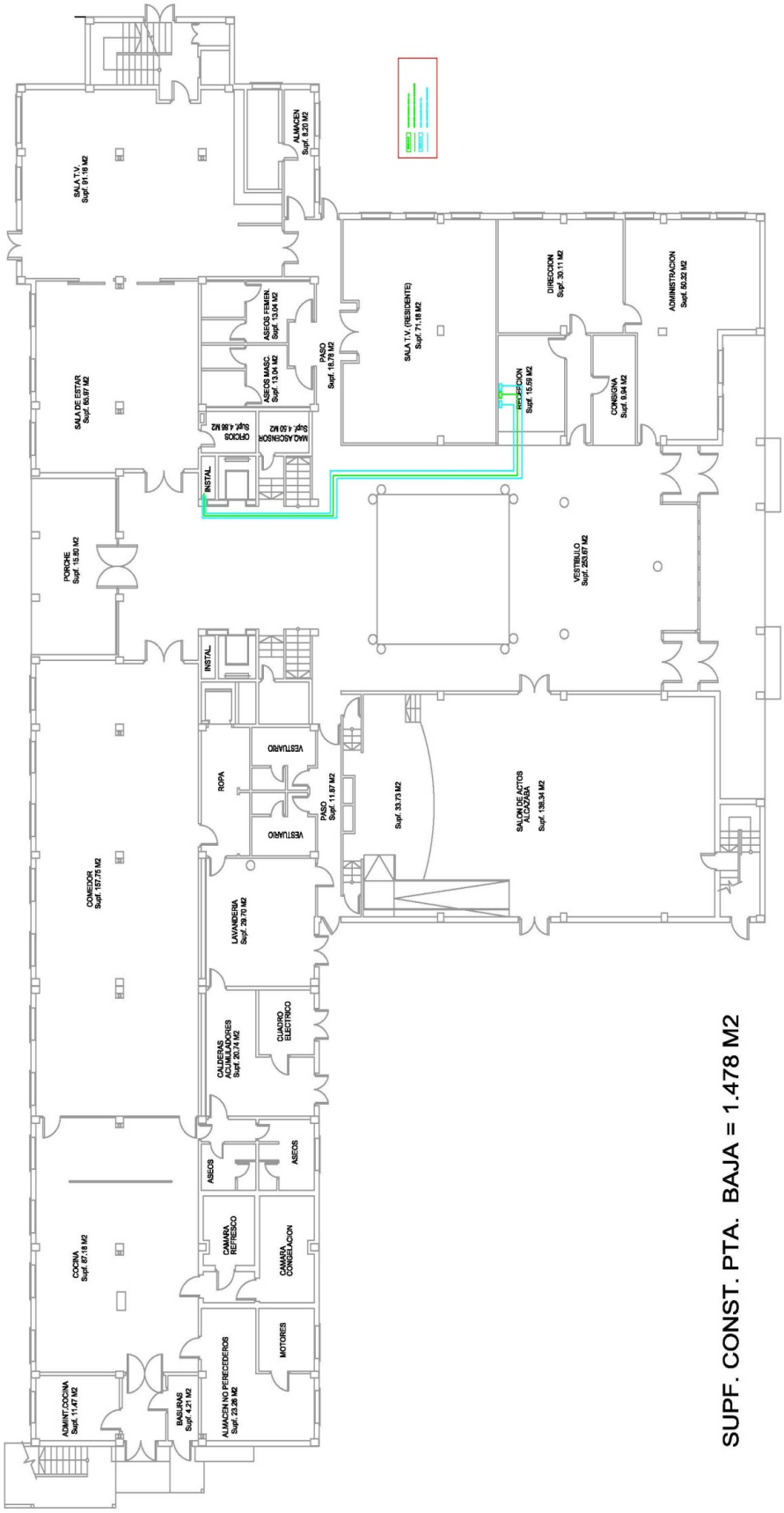
Exp. MC.: 006/20

ANEXO I

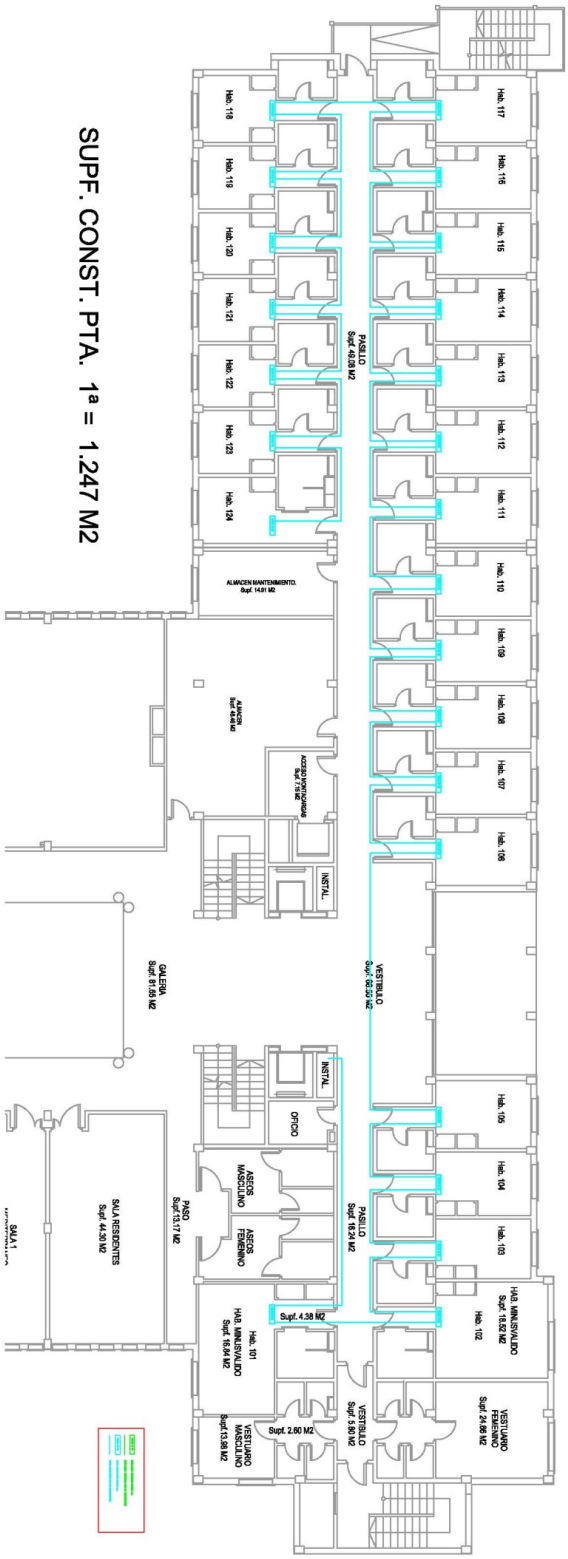
PLANOS Y CARACTERÍSTICAS DE LA INSTALACIÓN



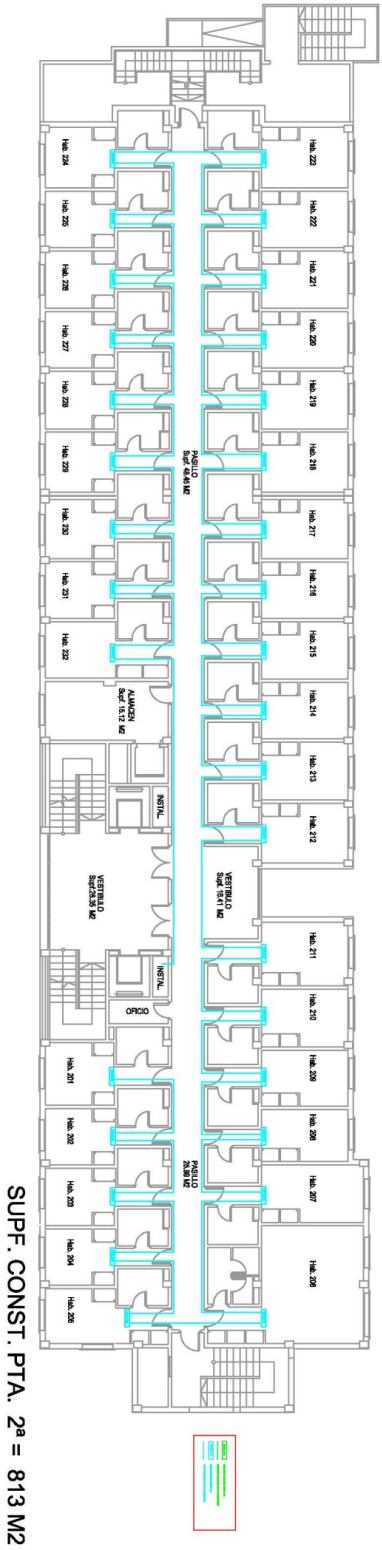
Exp. MC.: 006/20


SALA T.V.
Supf. 91.16 M2
ALMACEN
Supf. 8.20 M2
SALA DE ESTAR
Supf. 65.97 M2
ASEOS FEMEN.
Supf. 13.04 M2
ASEOS MASC.
Supf. 13.04 M2
PASO
Supf. 18.76 M2
SALA T.V. (RESIDENTE)
Supf. 71.18 M2
DIRECCION
Supf. 30.11 M2
ADMINISTRACION
Supf. 60.32 M2
RECEPCION
Supf. 15.59 M2
CONSIGNA
Supf. 6.94 M2
OFICIOS
Supf. 4.86 M2
MAQ.ASCENSOR
Supf. 4.50 M2
INSTAL.
PORCHE
Supf. 15.80 M2
VESTIBULO
Supf. 200.87 M2
INSTAL.
VESTUARIO
ROPA
VESTUARIO
PASO
Supf. 11.87 M2
Supf. 33.73 M2
SALON DE ACTOS
ALCAZABA
Supf. 139.34 M2
COMEDOR
Supf. 157.75 M2
LAVANDERIA
Supf. 29.70 M2
CUADRO
ELECTRICO
CALDERAS
AGUA CALIENTE
Supf. 20.74 M2
ASEOS
ASEOS
CAMARA
REFRESCO
CAMARA
CONGELACION
COCINA
Supf. 67.18 M2
MOTORES
ADMINT.COCINA
Supf. 11.47 M2
BASURAS
Supf. 4.21 M2
ALMACEN NO PERECEDEROS
Supf. 23.26 M2
SUPF. CONST. PTA. BAJA = 1.478 M2

Exp. MC.: 006/20

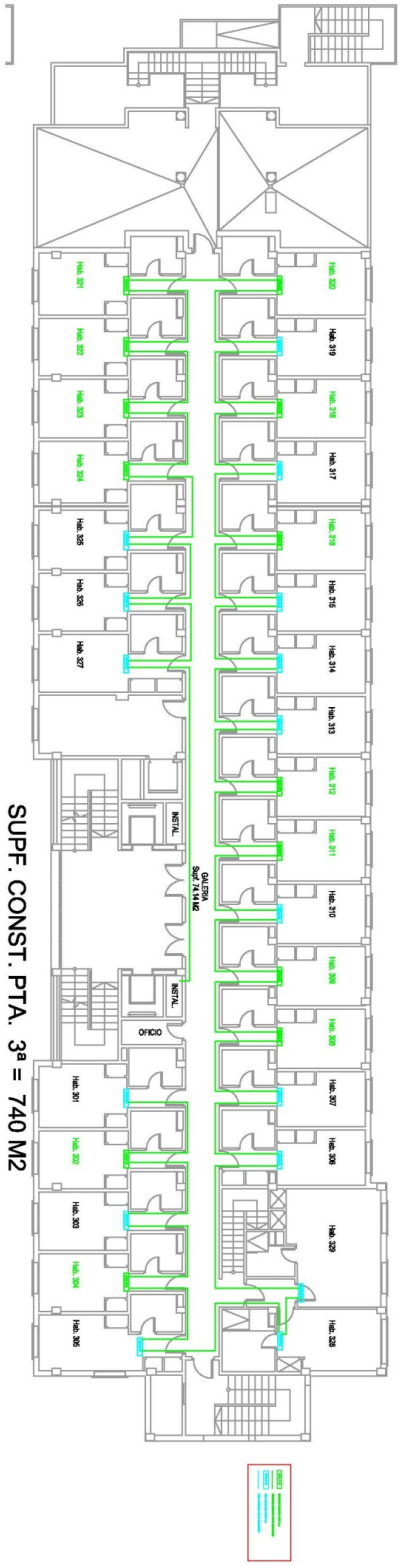

Hab. 117
Hab. 116
Hab. 115
Hab. 114
Hab. 113
Hab. 112
Hab. 111
Hab. 110
Hab. 109
Hab. 108
Hab. 107
Hab. 106
Hab. 118
Hab. 119
Hab. 120
Hab. 121
Hab. 122
Hab. 123
Hab. 124
PASILLO
Supf. 40.19 M2
ALMACEN MANTENIMIENTO.
Supf. 14.91 M2
ALMACEN
Supf. 4.46 M2
ACCESO/ALMACEN
Supf. 16.36 M2
INSTAL.
GALERIA
Supf. 81.35 M2
VESTIBULO
Supf. 60.20 M2
INSTAL.
OFICIO
ASEOS
MASCULINO
ASEOS
FEMENINO
PASO
Supf. 13.17 M2
PASILLO
Supf. 16.24 M2
SALA RESIDENTES
Supf. 44.30 M2
SALA 1
Supf. 4.38 M2
Hab. 101
HAB. MINUSVALIDO
Supf. 16.84 M2
VESTUARIO
MASCULINO
Supf. 13.89 M2
Supf. 2.60 M2
VESTIBULO
Supf. 11.90 M2
Hab. 105
Hab. 104
Hab. 103
HAB. MINUSVALIDO
Supf. 16.82 M2
Hab. 102
VESTUARIO
FEMENINO
Supf. 24.66 M2
SUPF. CONST. PTA. 1ª = 1.247 M2

Exp. MC.: 006/20

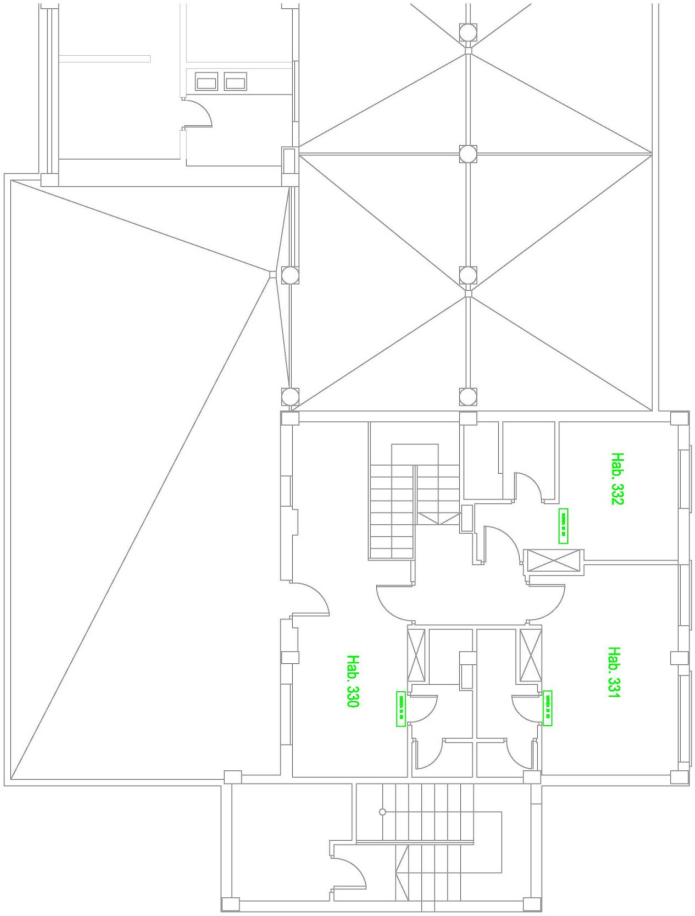


SUPF. CONST. PTA. 2ª = 813 M2

Exp. MC.: 006/20


Hab. 320
Hab. 319
Hab. 318
Hab. 317
Hab. 316
Hab. 315
Hab. 314
Hab. 313
Hab. 312
Hab. 311
Hab. 310
Hab. 309
Hab. 308
Hab. 307
Hab. 329
Hab. 328
Hab. 321
Hab. 322
Hab. 323
Hab. 324
Hab. 325
Hab. 326
Hab. 327
INSTAL.
GALERIA
Sup: 74,44 M2
INSTAL.
OFICIO
Hab. 301
Hab. 302
Hab. 303
Hab. 304
Hab. 305
SUPF. CONST. PTA. 3ª = 740 M2

Exp. MC.: 006/20



SUPF. CONST. PTA. 4ª = 169 M2

LEYENDA

INSTALACIÓN EJECUTADA EQUIPO A.A.

INSTALACIÓN EJECUTADA BUS DE COMUNICACIÓN

NUEVA INSTALACIÓN EQUIPO A.A.

NUEVA INSTALACIÓN BUS DE COMUNICACIÓN

Exp. MC.: 006/20

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL CONTRATO

* Sistema de climatización para habitaciones individuales compuesto equipos 1x1 con gas refrigerante R-32 frio y calor formado por unidad interior y unidad exterior.

Características Técnicas:

Capacidad de refrigeración
Capacidad de refrigeración nominal 2.5kw
Consumo nominal 0.6kw
SEER 6.36kw/kw
Clasificación energética A++
Capacidad de calefacción
Capacidad de calefacción nominal 3.4kw
Consumo nominal 0.9kw
SCOP 4.10kw/kw
Clasificación energética A+
Características unidad interior
Dimensiones (Alt. x Anch. x Prof) mm (293 x 798 x 230)
Caudal de aire velocidad (A/B) m3/h (670/450)
Presión sonora (A/M/B) dB(A) (40/34/29)
Peso 10kg
Características unidad exterior
Dimensiones (Alt. x Anch. x Prof) mm (550 x 780 x 290)
Caudal de aire 1800m3/h
Presión sonora Ref / Cal dB(A) (46/47)
Peso 29 kg
Máxima corriente de arranque 7.9A
Conexiones frigoríficas (gas/liquido) (3/8" / 1/4")
Longitud de tuberías Nom <Mín.- Max> 7.5 <2 – 20>
Diferencia máxima altura 10mt
Longitud Precargada 15mt

* Se reutilizaran las tuberías frigoríficas existentes realizando limpieza interior de las tuberías con los medios necesarios para su correcto funcionamiento. Se realizara la sustitución de aislamiento térmico adaptándolo a secciones según RITE, y se procederá a la protección exterior del aislante mediante cinta de aluminio adhesiva.

* Se instalarán kits (contacto libre de tensión on/off), para control de los equipos mediante contacto de ventana que impida el funcionamiento del equipo con las ventanas abiertas.

* Se instalarán controles centralizados con las siguientes características:

* Control centralizado con las siguientes características:
- Control centralizado de un máximo de 64 unidades interiores.
- Pantalla táctil de 7”
- Posibilidad de denominar las estancias y unidades interiores
- Control del sistema global o de cada FCU individual: on/off, modo, velocidad de ventilación, lamas, punto de ajuste y modo de prohibición.
- Temporizador diario, semanal, mensual y anual, con diferencia invierno/verano: hasta 32 programaciones.
- Acceso a los códigos de fallo.
- Interfaz multilingüe.

* Se realizara la instalación de cableado de bus de comunicación entre las unidades interiores instaladas y los controles centralizados mediante cable apantallado de 2x1.5mm libre de halógenos.

Exp. MC.: 006/20

RELACIÓN VALORADA DE PARTIDAS

Descripción	Uds.	Precio/Ud.	Importe
Ud. Equipo	72,00	1.245,00 €	89.640,00 €
Suministro e instalación de equipos 1x1 con gas refrigerante R-32 frio y calor formado por unidad interior y unidad exterior. Incluso elementos de amortiguación para cubierta plana, así como ayuda de albañilería.			
Ud. Reutilización tuberías frigoríficas	72,00	31,00 €	2.232,00 €
Reutilización de tuberías frigoríficas existentes realizando limpieza interior de las tuberías con los medios necesarios para su correcto funcionamiento. Sustitución de aislamiento térmico adaptándolo a secciones según RITE, y protección exterior del aislante mediante cinta de aluminio adhesiva.			
Ud. Cableado de intercomunicación	72,00	23,50 €	1.692,00 €
Suministro e instalación de cableado de intercomunicación entre unidad interior y exterior con cable de 4x1,5mm libre de halógenos			
Ud. Kit on/off	72,00	19,05 €	1.371,60 €
Suministro e instalación de kits (contacto libre de tensión on/off), para control de los equipos mediante contacto de ventana que impida el funcionamiento del equipo con las ventanas abiertas			
Ud. Control centralizado	2,00	2.660,00 €	5.320,00 €
Suministro e instalación de control centralizado.			
Mt. Bus comunicación	670,00	3,95 €	2.646,50 €
Suministro e instalación de cableado de bus de comunicación entre las unidades interiores instaladas y los controles centralizados mediante cable apantallado de 2x1.5mm libre de halógenos. Distribuido en tres circuitos independientes, en las tres plantas existentes.			
Ud. Desmontaje equipos	72,00	45,30 €	3.261,60 €
Desmontaje de equipos existentes y retirada de los mismos a centro de reciclaje y gas refrigerante			
Ud. Caja estanca conexionado eléctrico	72,00	12,10 €	871,20 €
Caja estanca para exterior homologada 150x150mm para conexionado eléctrico de equipos			
Ud. Verificación circuitos de desagüe	72,00	10,80 €	777,60 €
Verificación, comprobación y limpieza de circuito de evacuación de condensados de unidades interiores tipo split pared			
TOTAL EJECUCIÓN			**107.812,50** €
IVA 21%			**22.640,63** €
TOTAL			**130.453,13** €