ÍNDICE DE PLANOS

1. SITUACIÓN

2. PLANTA BAJA

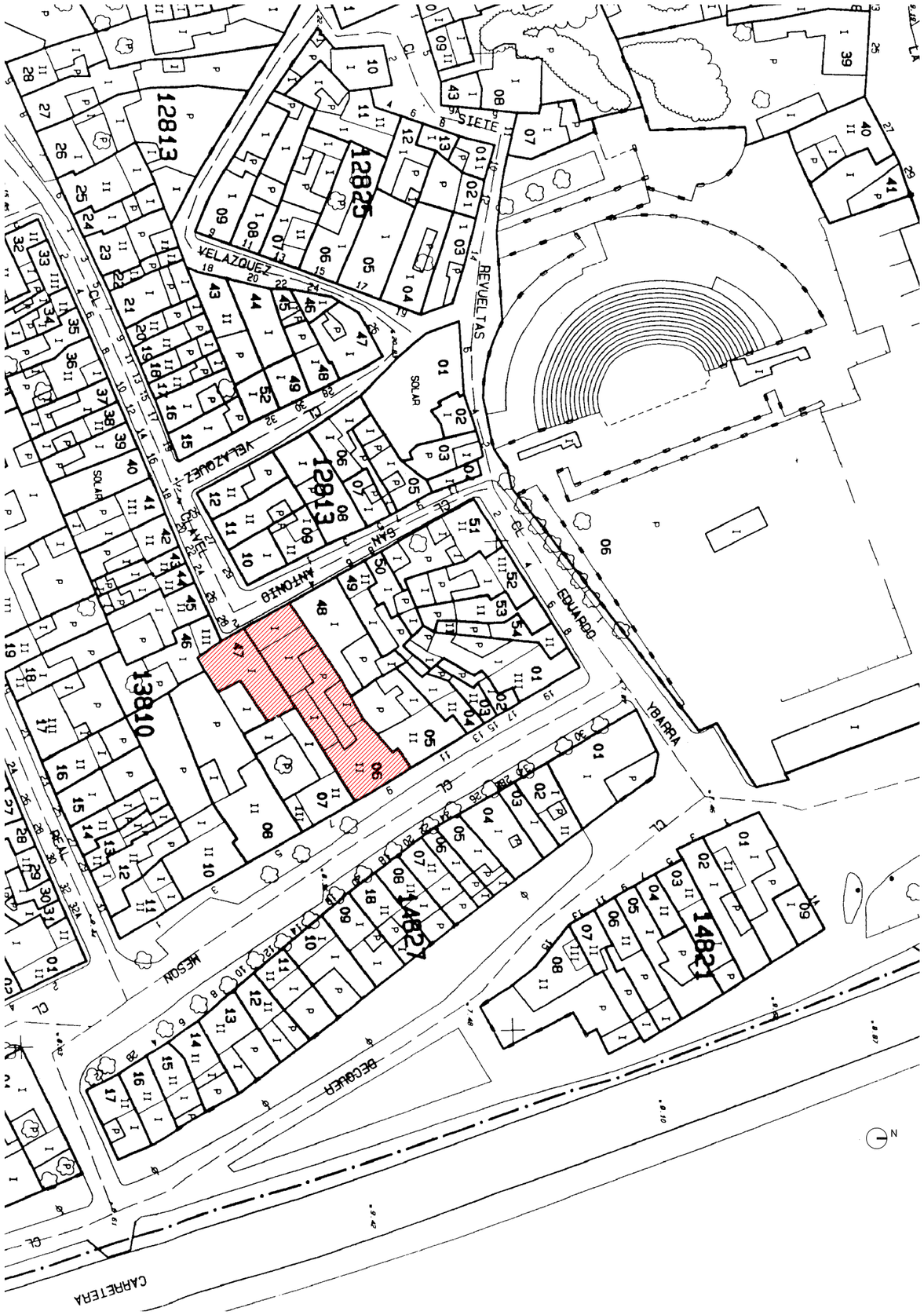
3. PLANTA ALTA Y CUBIERTAS

4. ADECUACIÓN DE SOLAR

5. VALLADO PERIMETRAL

6. ESCALERA

19 marzo 2019
PAG: 1/7
CONSEJERÍA DE CULTURA
OFICINA DE SUPERVISIÓN
SUPERVISADO
S18.0920.41 2/2



DELEGACIÓN TERRITORIAL EN SEVILLA. CONSEJERÍA DE CULTURA. JUNTA DE ANDALUCÍA

PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS SITOS EN CALLE MESÓN N°9 Y CALLE SAN ANTONIO N°2. SANTIPONCE, SEVILLA

SITUACIÓN

ESCALA 1:1000

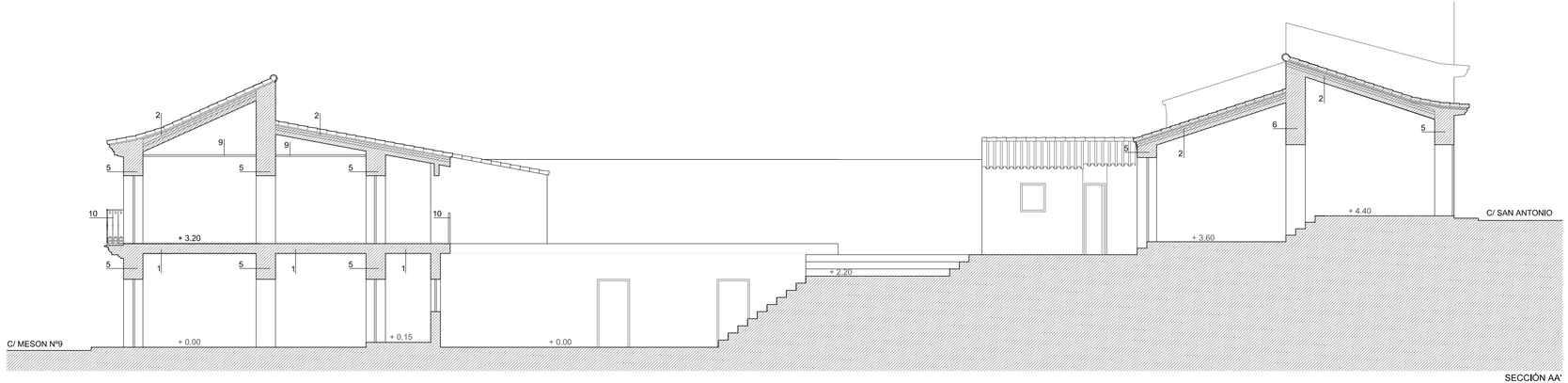
PLANO Nº

1

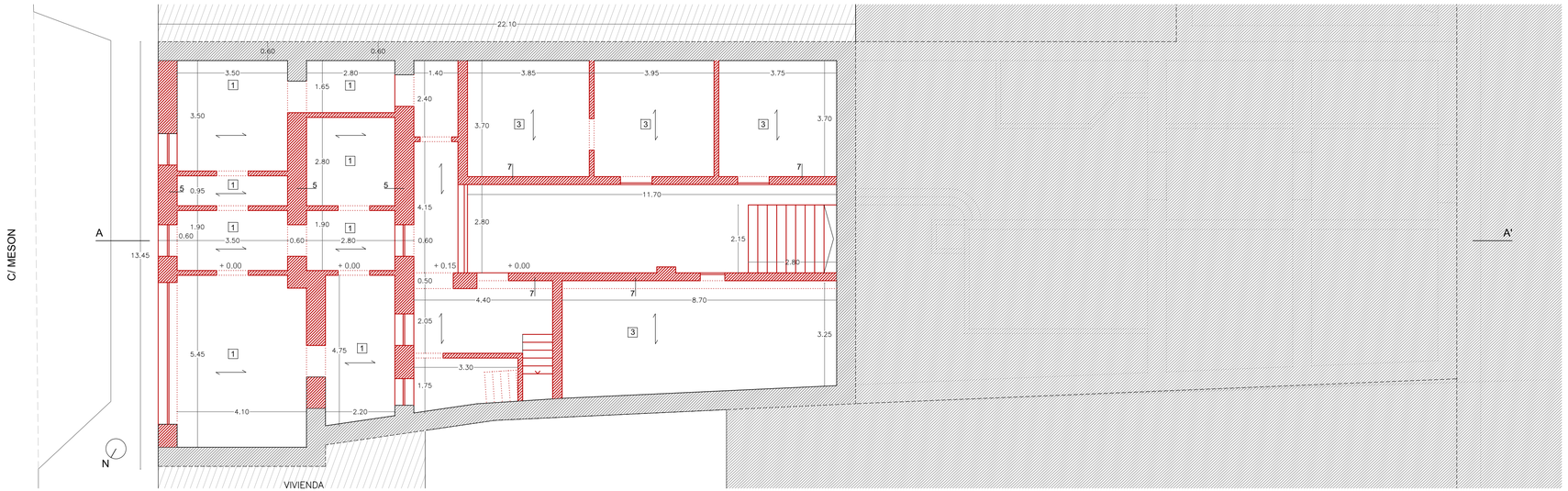
JUNIO 2018

ARQUITECTO: FRANCISCO REINA FERNÁNDEZ-TRUJILLO

CONSEJERÍA DE CULTURA
OFICINA DE SUPERVISIÓN
SUPERVISADO
S18.0920.41 2/2
19 marzo 2019
PAG: 2/7



SECCIÓN AA'



1 FORJADO DE VIGAS DE MADERA
2 FORJADO INCLINADO. VIGUERIA DE MADERA Y TABLAZÓN SUPERIOR. CUBIERTA DE TEJA
3 FORJADO PLANO. VIGUERIA METALICA Y BOVEDILLA DE LADRILLO
4 ESTRUCTURA METÁLICA Y CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
5 MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO, e=60cm
6 MURO DE TAPIAL Y LADRILLO MACIZO
7 MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO DE 1 PIE, e=25 cm
8 TABIQUE DE FÁBRICA DE LADRILLO e=10 cm
9 FALSO TECHO DE YESO Y CAÑIZO
10 BARANDILLA METÁLICA

ELEMENTOS A DEMOLER O DESMONTAR. CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS, VALLADOS, CUBIERTAS, ETC.

MUROS A DEMOLER (CON RECUPERACIÓN DE PIEZAS ARQUEOLÓGICAS REUTILIZADAS)

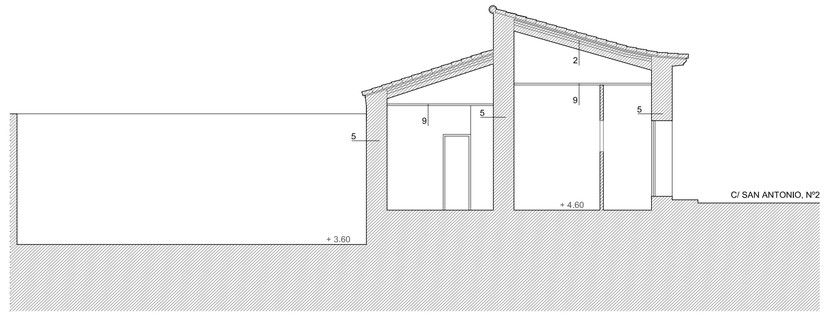
DELEGACIÓN TERRITORIAL EN SEVILLA. CONSEJERÍA DE CULTURA. JUNTA DE ANDALUCÍA

PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS SITOS EN CALLE MESÓN N°9 Y CALLE SAN ANTONIO N°2. SANTIPONCE, SEVILLA

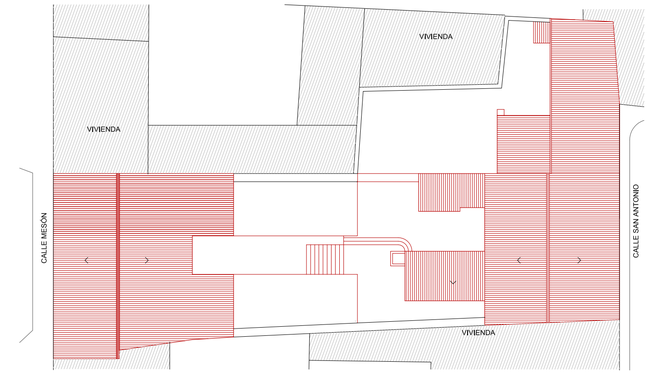
PLANTA BAJA
ESCALA 1:100

PLANO Nº
2
JUNIO 2018

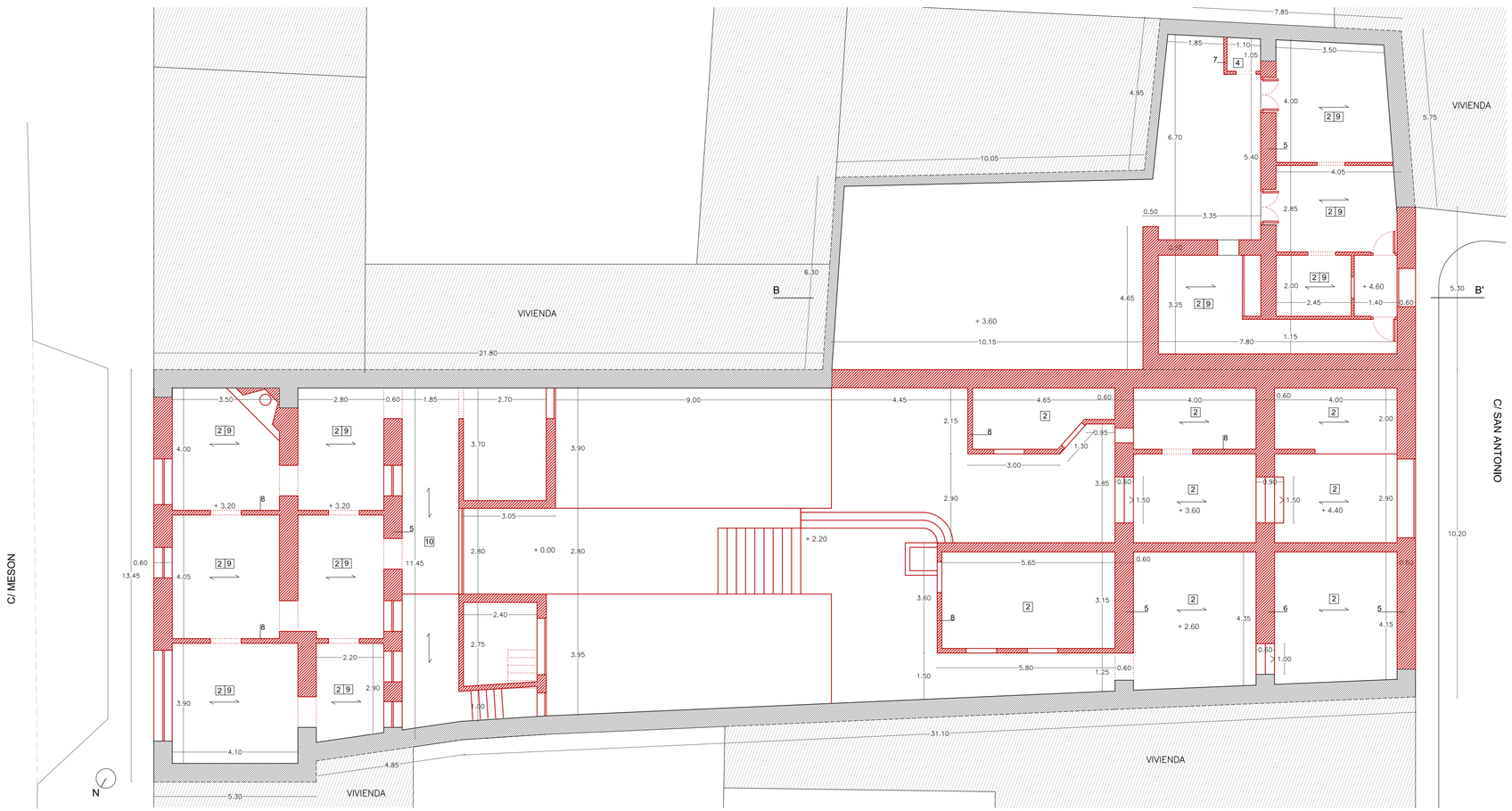
ARQUITECTO: FRANCISCO REINA FERNÁNDEZ-TRUJILLO



SECCIÓN BB'



PLANTA CUBIERTAS 1:250



1 FORJADO DE VIGAS DE MADERA
2 FORJADO INCLINADO. VIGUERIA DE MADERA Y TABLAZÓN SUPERIOR. CUBIERTA DE TEJA
3 FORJADO PLANO. VIGUERIA METALICA Y BOVEDILLA DE LADRILLO
4 ESTRUCTURA MÉTALICA Y CUBIERTA DE FIBROCEMENTO
5 MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO, e=60cm
6 MURO DE TAPIAL Y LADRILLO MACIZO
7 MURO DE FÁBRICA DE LADRILLO MACIZO DE 1 PIE, e=25 cm
8 TABIQUE DE FÁBRICA DE LADRILLO e=10 cm
9 FALSO TECHO DE YESO Y CAÑIZO
10 BARANDILLA METÁLICA

C/MESÓN Nº9

SUPERFICIE CONSTRUIDA
650.48 m2

SUPERFICIE PARCELA
483.10 m2

VOLUMEN CONSTRUIDO
2432.30 m3

C/SAN ANTONIO Nº2

SUPERFICIE CONSTRUIDA
73.70 m2

SUPERFICIE PARCELA
164.35 m2

VOLUMEN CONSTRUIDO
357.45 m3

ELEMENTOS A DEMOLER O DESMONTAR. CARPINTERÍAS Y CERRAJERÍAS, VALLADOS, CUBIERTAS, ETC.

MUROS A DEMOLER (CON RECUPERACIÓN DE PIEZAS ARQUEOLÓGICAS REUTILIZADAS)

DELEGACIÓN TERRITORIAL EN SEVILLA. CONSEJERÍA DE CULTURA. JUNTA DE ANDALUCÍA

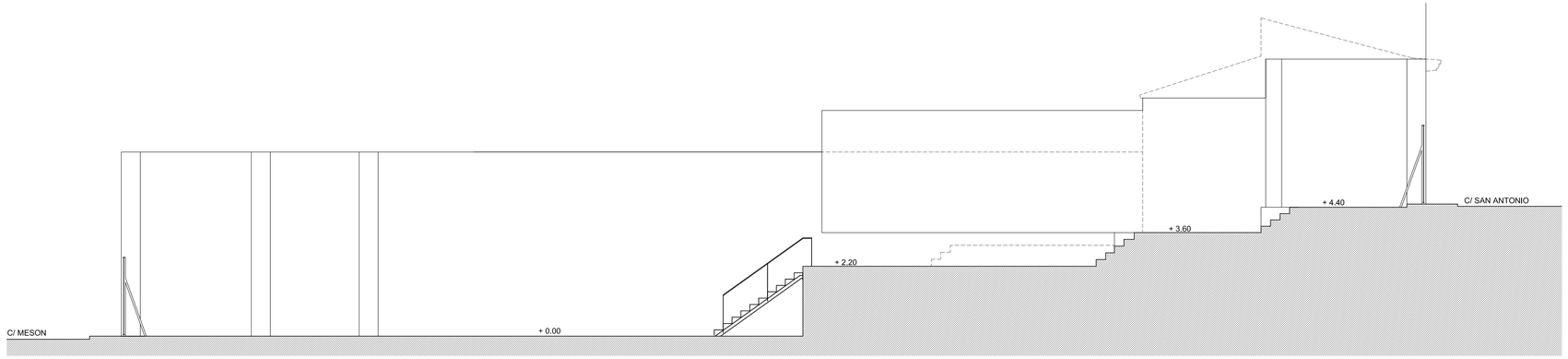
PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS SITOS EN CALLE MESÓN Nº9 Y CALLE SAN ANTONIO Nº2. SANTIPONCE, SEVILLA

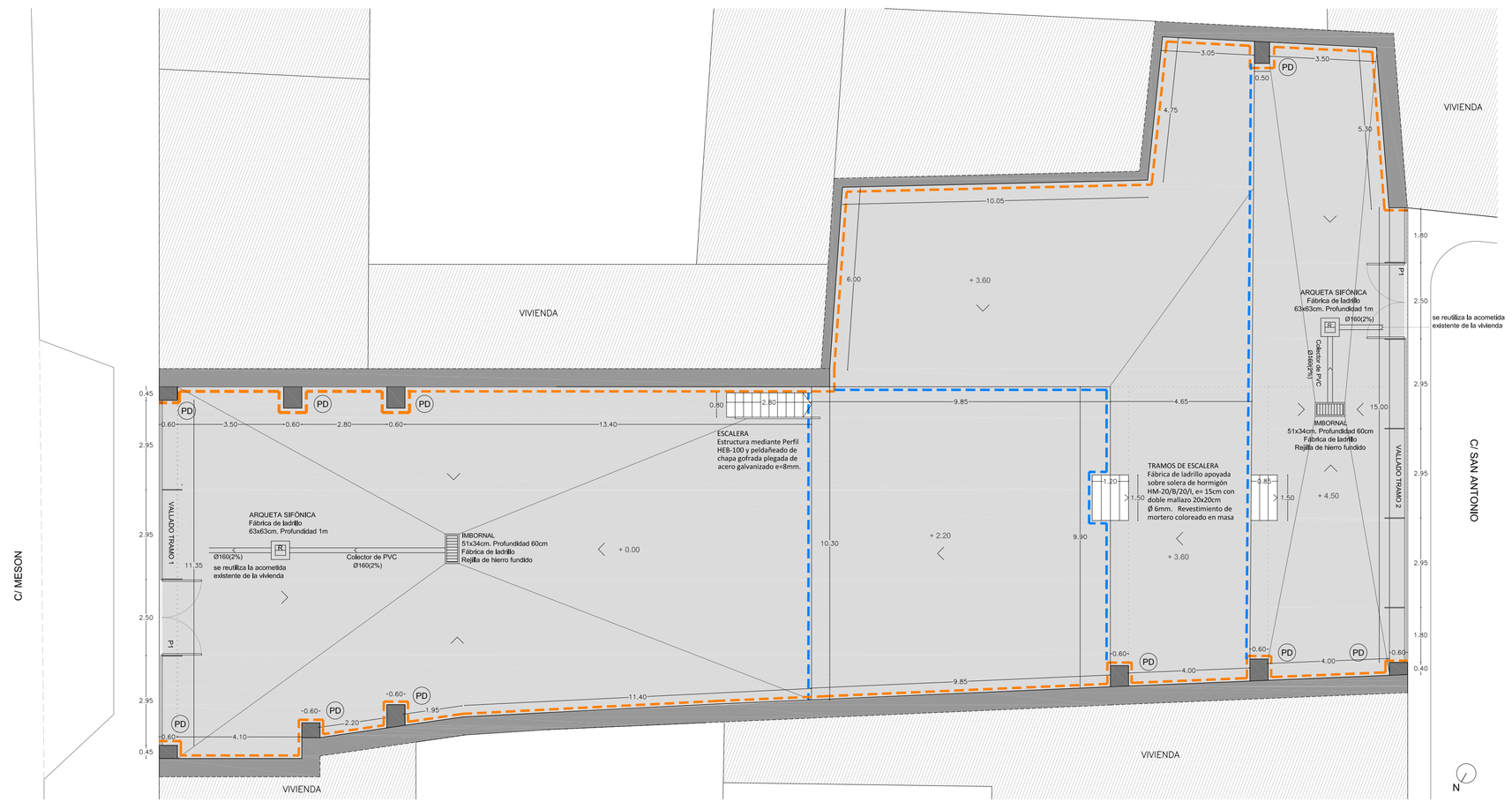
PLANTA ALTA Y CUBIERTAS
ESCALA 1:100 1:250

PLANO Nº
3
JUNIO 2018

ARQUITECTO: FRANCISCO REINA FERNÁNDEZ-TRUJILLO

19 MAR 2019 14:47
DE CULTURA
SUPERVISADO





PAVIMENTO DE ALBERO MEZCLADO CON CAL (EN PROPORCIÓN 1:5) E=15CM, APLICADO EN DOS CAPAS Y COMPACTADO

PD FORMACIÓN DE PIES DERECHOS PERPENDICULARES A MEDIANERAS

TRATAMIENTO SUPERFICIAL DE MEDIANERAS MEDIANTE ENFOSCADO DE MORTERO, INCLUSO RETACADO DE FÁBRICAS

EMBARRADO CON MORTERO COLOREADO EN MASA

DELEGACIÓN TERRITORIAL EN SEVILLA. CONSEJERÍA DE CULTURA. JUNTA DE ANDALUCÍA

PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS SITOS EN CALLE MESÓN Nº9 Y CALLE SAN ANTONIO Nº2. SANTIPONCE, SEVILLA

ADECUACIÓN DE SOLAR

ESCALA 1:100

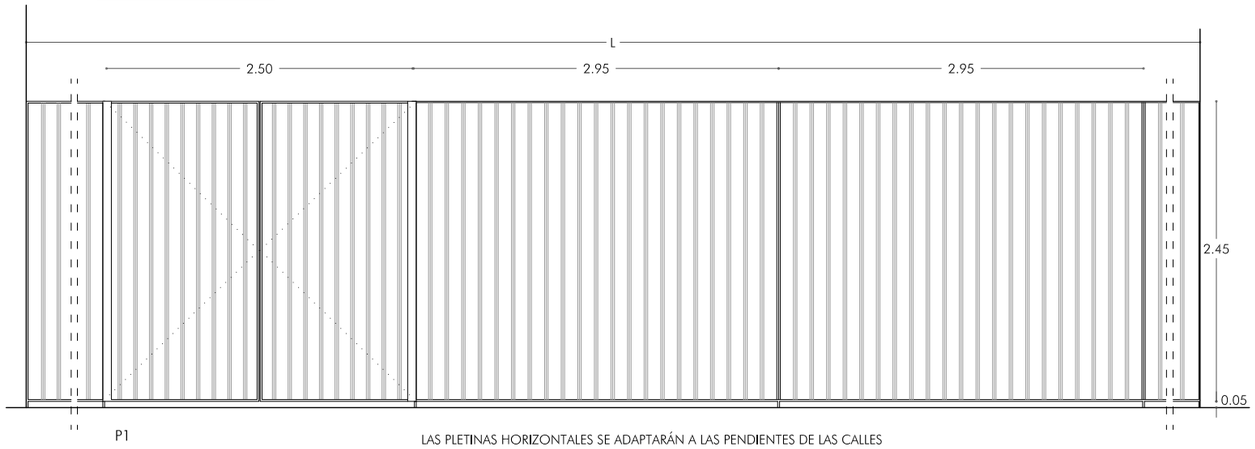
PLANO Nº
4

JUNIO 2018

ARQUITECTO: FRANCISCO REINA FERNÁNDEZ-TRUJILLO

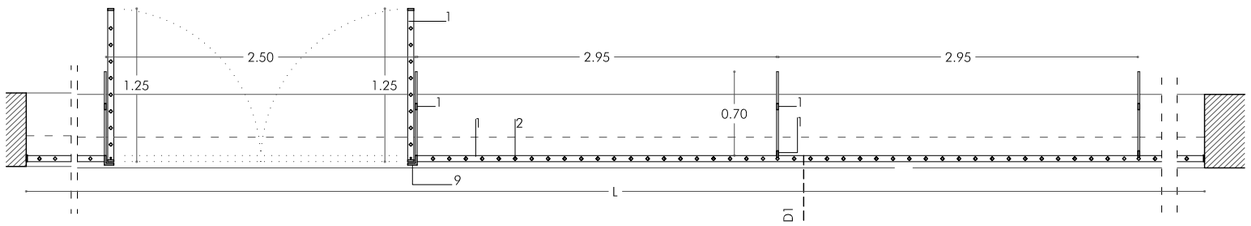
VISADO
19 JUN 2018

ACERO GALVANIZADO
PARA PINTAR

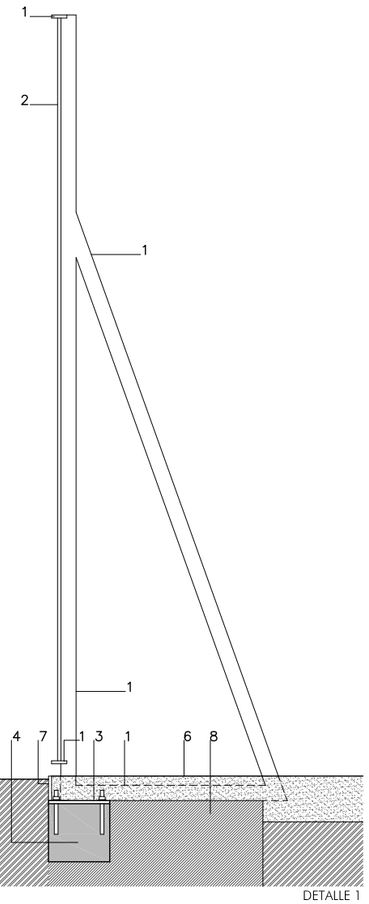


P1
2UD

LAS PLETINAS HORIZONTALES SE ADAPTARÁN A LAS PENDIENTES DE LAS CALLES



TRAMO 1 L= 11.35M
TRAMO 2 L= 15.00M



DETALLE 1
ESCALA 1:20

1 PLETINA ACERO GALVANIZADO 50.15mm.

2 CUADRADILLO DE ACERO GALVANIZADO 20.20mm GIRADO A 45°. SEPARACIÓN ENTRE EJES 13.5mm

3 PLACA DE ANCLAJE A CIMENTACIÓN 20x20 CM, ESPESOR 10 MM Y PERNOS DE ANCLAJE 4Ø10MM

4 CIMENTACIÓN MEDIANTE DADO DE HORMIGÓN H-20 25x25x20cm PARA EJECUCIÓN DE ANCLAJES

5 ACERADO EXISTENTE

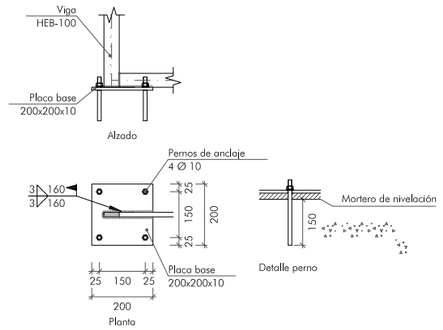
6 CAPA DE ALBERO COMPACTADO MEZCLADO CON CAL PENDIENTE MÍNIMA 1.5%

7 PLETINA ACERO GALVANIZADO 150.10mm.

8 CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTOS EXISTENTES EN LA PARCELA DEMOLIDOS HASTA LOS NIVELES DE SUELO

9 PLETINAS ACERO GALVANIZADO 80.15mm. SOLDADAS A 90° (L)

PLACA DE ANCLAJE A CIMENTACIÓN



Placa de anclaje asentado sobre regularización con mortero de reparación estructural tipo Sika MonoTop-612

Anclaje Químico formado por Varilla roscada tipo Hilti HIT-V (5.8) M10, longitud 20 cm, Profundidad efectiva de anclaje 15 cm, cogido con resina de anclaje tipo Hilti HIT-HY 200-A en taladro de Ø12mm a rotopercusión y con limpieza previa con bombín y cepillo de alambre

TODAS LAS DIMENSIONES SE COMPROBARÁN EN OBRA

DELEGACIÓN TERRITORIAL EN SEVILLA. CONSEJERÍA DE CULTURA. JUNTA DE ANDALUCÍA

PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS SITOS EN CALLE MESÓN N°9 Y CALLE SAN ANTONIO N°2. SANTIPONCE, SEVILLA

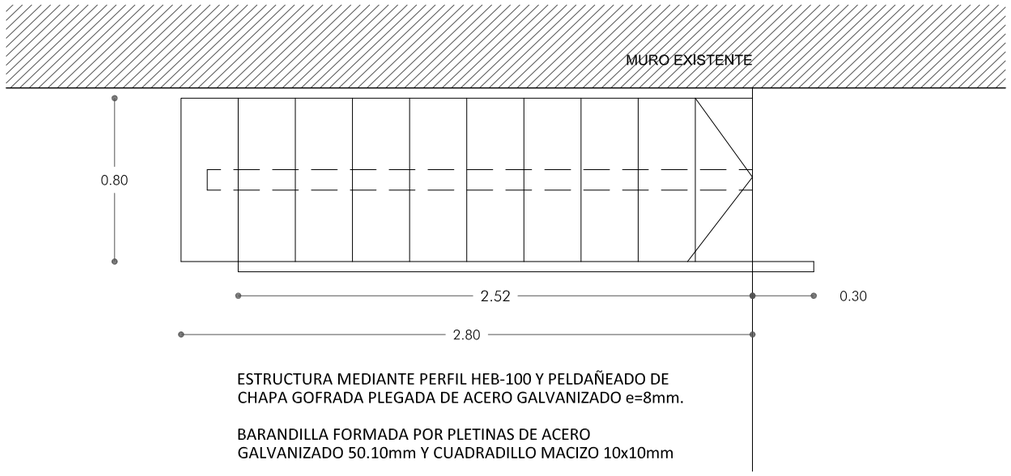
19 Abril 2019 Pág: 6/7

VALLADO PERIMETRAL
ESCALA 1:50, 1:20

PLANO Nº
5
JUNIO 2018

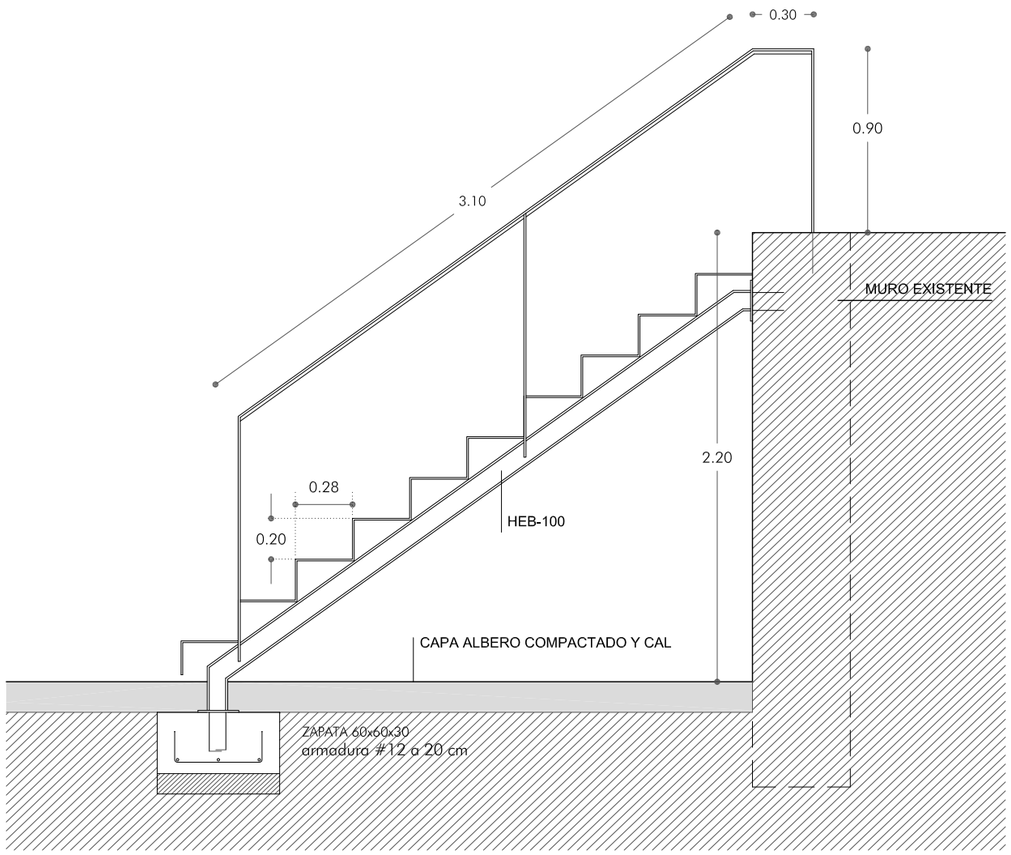
ARQUITECTO: FRANCISCO REINA FERNÁNDEZ TRUJILLO

A DE CULTURA
SUPERVISIÓN
RVISADO
3/2



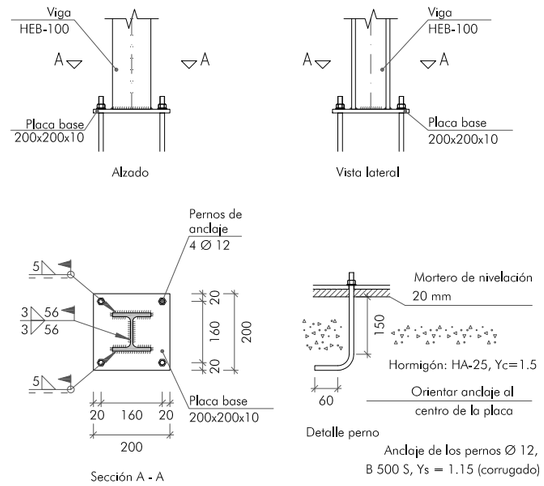
ESTRUCTURA MEDIANTE PERFIL HEB-100 Y PELDAÑEADO DE CHAPA GOFRADA PLEGADA DE ACERO GALVANIZADO e=8mm.

BARANDILLA FORMADA POR PLETINAS DE ACERO GALVANIZADO 50.10mm Y CUADRADILLO MACIZO 10x10mm

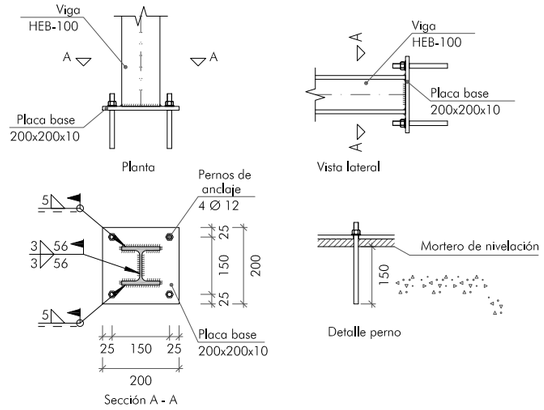


TODAS LAS DIMENSIONES SE COMPROBARÁN EN OBRA

PLACA DE ANCLAJE EN ZAPATA



PLACA DE ANCLAJE EN MURO



Placa de anclaje asentado sobre regularización con mortero de reparación estructural tipo Sika MonoTop-612

Anclaje Químico formado por Varilla roscada tipo Hilti HIT-V (5.8) M12, longitud 20 cm, Profundidad efectiva de anclaje 15 cm, cogido con resina de anclaje tipo Hilti HIT-HY 200-A en taladro de Ø14mm a rotopercusión y con limpieza previa con bombín y cepillo de alambre

CUADRO DE CARACTERÍSTICAS SEGUN DB-SE-A

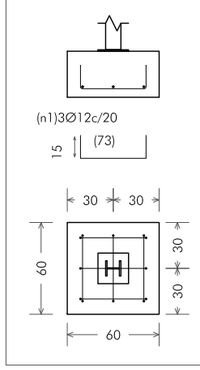
ACERO LAMINADO		
PERFILES	Clase y designación	S 275 JR
	Límite elástico N/mm2	275
CHAPAS	Clase y designación	S 275 JR
	Límite elástico N/mm2	275

ACERO CONFORMADO		
PERFILES	Clase y designación	S 275 JR
	Límite elástico N/mm2	275
PLACAS PANELES	Clase y designación	S 275 JR
	Límite elástico N/mm2	275

UNIONES ENTRE ELEMENTOS	
Soldaduras	fu=420N/mm²
Tornillos ordinarios y calibrados	A-4t
Tornillos de alta resistencia	A-10t
Pernos o tornillos de anclaje	B-500-S

COEFICIENTES PARCIALES DE SEGURIDAD	
	fyd = fy / γ_M
Resistencia o Inestabilidad (pandeo) de piezas	1,05
Resistencia de los medios de unión	1,25
Comprobaciones en situaciones extraordinarias	1,00

DETALLE DE ZAPATA



CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE-08

ELEMENTO	MATERIALES	RESISTENCIA	CONTROL	COEF. PARCIAL DE SEGURIDAD	
				Persistente o transitoria	accidental
CIMENTACIÓN	HA-25/B/20/IIa	Fck = 25 N/mm 2	Estadístico	γ_c = 1.50	γ_c = 1.35
CIMENTACIÓN	B-500S	Fyk= 500 N/mm 2	Estadístico	γ_s = 1.15	γ_s = 1.00
EJECUCION:	Nivel de control: NORMAL	Coef. de Ponderación:		γ_e = 1.60	γ_e = 1.00

TIPOS DE CEMENTO: CEM II/A-S CEM II/A-P CEM II/A-P CEM II/A-L CEM II/A-M

VIDA ÚTIL: Elementos reemplazables que no forman parte de la estructura principal 25años — RECUBRIMIENTO ARMADURAS: 5.00 cm

CONSISTENCIA: BLANDA (Asiento cono Abrams: 6-9cm)

NIVEL DE DUCTILIDAD (ART. 1.3.1 NCSE-02): BAJA

DELEGACIÓN TERRITORIAL EN SEVILLA. CONSEJERÍA DE CULTURA. JUNTA DE ANDALUCÍA

PROYECTO DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIOS SITOS EN CALLE MESÓN N°9 Y CALLE SAN ANTONIO N°2. SANTIPONCE, SEVILLA

19 ABR 2019 PCE: 7/7

PLANO Nº
6

ESCALERA

ESCALA 1:30

JUNIO 2018

ARQUITECTO: FRANCISCO REINA FERNÁNDEZ-TRUJILLO

DE CULTURA
SUPERVISIÓN
VISADO
2/2