MESA DE CONTRATACION PARA LA ADJUDICACION DEL SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCIA EN ALMERÍA. EXPTE. NÚM. DG-AL-SV-4/2020.

ACTA SESIÓN 1

PRESIDENTE:
Dª. Maria Rosa Torres Simón
Secretaria General de la Delegación del Gobierno en Almería

VOCALES:
Dª. Javier Martín Sánchez
Interventor Provincial
D. Manuel Pino Maldonado
Letrado del Servicio Jurídico Provincial
María Dolores Cañadas Felices
Coordinadora-asesora de la Secretaría General Provincial de Hacienda y Financiación Europea en Almería.

SECRETARIO:
D. José Morata Gutiérrez
Jefe de la Sección de Gestión Económica de la Delegación del Gobierno en Almería

En Almería, siendo las 08:30 horas del día 25 de enero de dos mil veintiuno, se reúne la Mesa de Contratación constituida al efecto conectados todos sus miembros por video-conferencia con la herramienta Circuit, para la adjudicación del contrato denominado "SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCIA EN ALMERÍA. EXPTE. NÚM. DG-AL-SV-4/2020".

ORDEN DEL DIA

PUNTO UNO.- Puesta en común y ratificación, en su caso, del informe de valoración de la documentación referente a los criterios de adjudicación cuya valoración depende de un juidio de valor presentada en el sobre número 1 que fue abierto en la sesión anterior.
PUNTO DOS.- Apertura, examen y valoración de la documentación presentada en el sobre nº 2. "**Documentación relativa a los criterios de adjudicación cuantificables mediante la aplicación de fórmulas**".

DESARROLLO DE LA SESION

Por la Presidenta se declara constituida la Mesa de Contratación y abierto el acto.

Se expone ante la mesa el Informe de valoración de la documentación referente a los criterios de adjudicación cuya valoración depende un juicio de valor, el cual fue encargado por la

Paseo de Almería, 68 04071 Almería Telf: 950010100 Fax: 950010142
Correo-e: delegación.almeria.cgob@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

mesa al Secretario de la misma en su calidad de Jefe de Sección de Gestión Económica al servicio del órgano contratante. El informe con el desglose de la puntuación, emitido el pasado día 22 de enero, es ratificado por la mesa incorporándose al acta de la sesión**,** resultando las puntuaciones globales que siguen:

Lote 1: Sede principal de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Almería ubicada en Paseo de Almería nº 68 Almería (ALMERÍA)

PUNTUACIÓN TOTAL OFERTA TÉCNICA	
INGEMANSUR S.L.	**8,50 PUNTOS**
UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA	**23,50 PUNTOS**

Lote 2: Sede de la Secretaría General Provincial de Hacienda y Financiación Europea ubicada en calle Arapiles 10-12 – Almería (ALMERÍA)

PUNTUACIÓN TOTAL OFERTA TÉCNICA	
INGEMANSUR S.L.	**8,50 PUNTOS**
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.	**23,00 PUNTOS**
UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA.	**24,25 PUNTOS**

Tal y como establece el Anexo VII "in fine", se fija un umbral mínimo para continuar en el proceso selectivo del 72 por ciento de la puntuación en el conjunto de los criterios cualitativos para continuar en el proceso selectivo. La puntuación mínima para continuar en el proceso en el caso aludido es de **18 puntos**. Debido a lo anterior la puntuación obtenida en esta fase por la empresa **"INGEMANSUR S.L."** de **8,50 puntos en sendos lotes**, le impide continuar en la tramitación de la adjudicación de estos.

A continuación, y siendo las 08:43 minutos, se procede a la apertura de los sobres n°2 referentes a la **"Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas"** arrojando los siguientes datos siguiendo los criterios de adjudicación exigidos:

Paseo de Almería, 68 04071 Almería Telf: 950010100 Fax: 950010142
Correo-e: delegación.almeria.cgob@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

Lote 1: Sede principal de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Almería ubicada en Paseo de Almería nº 68 Almería (ALMERÍA)

EMPRESA	OFERTA PROPOSICIÓN ECONÓMICA (IVA EXCLUIDO)	VALORACIÓN PROPOSICIÓN ECONÓMICA	MEJORA DOTACIÓN PERSONAL HORAS/AÑO	VALORACIÓN DOTACIÓN HORAS/AÑO	MEJORA BOLSA ECONÓMICA MATERIALES DE REPUESTO	VALORACIÓN BOLSA ECONÓMICA MATERIALES DE REPUESTO	**TOTAL PUNTUACIÓN**
UTE ELSAMEX-ATENEA	42.952,36 €	**55,00 PUNTOS**	400 HORAS	**10 PUNTOS**	5.000 € (IVA INCL.)	**10 PUNTOS**	**75,00 PUNTOS**

Lote 2: Sede de la Secretaría General Provincial de Hacienda y Financiación Europea ubicada en calle Arapiles 10-12 – Almería (ALMERÍA)

EMPRESA	OFERTA PROPOSICIÓN ECONÓMICA (IVA EXCLUIDO)	VALORACIÓN PROPOSICIÓN ECONÓMICA	MEJORA DOTACIÓN PERSONAL HORAS/AÑO	VALORACIÓN DOTACIÓN HORAS/AÑO	MEJORA BOLSA ECONÓMICA MATERIALES DE REPUESTO	VALORACIÓN BOLSA ECONÓMICA MATERIALES DE REPUESTO	**TOTAL PUNTUACIÓN**
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.	54.119,73 €	**52,09 PUNTOS**	64 HORAS	**1,60 PUNTOS**	5.000 € (IVA INCL.)	**10 PUNTOS**	**63,69 PUNTOS**
UTE ELSAMEX-ATENEA	51.254,20 €	**55,00 PUNTOS**	400 HORAS	**10 PUNTOS**	5.000 € (IVA INCL.)	**10 PUNTOS**	**75,00 PUNTOS**

Valorado el sobre 2 se calcula la puntuación global de las ofertas agrupando la puntuación tanto de los criterios de adjudicación ponderables un función de un juicio de valor como los valorados mediante aplicación de fórmulas arrojando el siguiente resultado:

Lote 1: Sede principal de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Almería ubicada en Paseo de Almería nº 68 Almería (ALMERÍA)

EMPRESA	VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR	VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	**PUNTUACIÓN GLOBAL TOTAL DE LA OFERTA**
UTE ELSAMEX-ATENEA	**23,50 PUNTOS**	**75,00 PUNTOS**	**98,50 PUNTOS**

Paseo de Almería, 68 04071 Almería Telf: 950010100 Fax: 950010142
Correo-e: delegación.almeria.cgob@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

Lote 2: Sede de la Secretaría General Provincial de Hacienda y Financiación Europea ubicada en calle Arapiles 10-12 – Almería (ALMERÍA)

EMPRESA	VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR	VALORACIÓN DE LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE LA APLICACIÓN DE FÓRMULAS	**PUNTUACIÓN GLOBAL TOTAL DE LA OFERTA**
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.A.	**23,00 PUNTOS**	**63,69 PUNTOS**	**86,69 PUNTOS**
UTE ELSAMEX-ATENEA	**24,25 PUNTOS**	**75 PUNTOS**	**99,25 PUNTOS**

A la vista de los resultados se propone la adjudicación de sendos lotes a la **UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA.**

No habiendo más asuntos a tratar, se da por finalizada la sesión siendo las 09:10 horas del día de la fecha, levantando la presente acta , de todo lo cual doy fe con el visto bueno de la Sra. Presidenta.

VºBº
LA PRESIDENTA **EL SECRETARIO**

Fdo: Maria Rosa Torres Simón Fdo.: Jose Morata Gutiérrez

Paseo de Almería, 68 04071 Almería Telf: 950010100 Fax: 950010142
Correo-e: delegación.almeria.cgob@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

Es copia auténtica de documento electrónico

INFORME DE VALORACIÓN DE LAS OFERTAS CONTENIDAS EN EL SOBRE Nº 1. EN LO CONCERNIENTE A LA DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN CUYA VALORACIÓN DEPENDE DE UN JUICIO DE VALOR, ENCARGADO POR LA MESA DE CONTRATACIÓN QUE ASISTE EN LA TRAMITACIÓN DE LA ADJUDICACION DEL SERVICIO MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LAS INSTALACIONES DE DIVERSAS DEPENDENCIAS ADSCRITAS A LA DELEGACIÓN DEL GOBIERNO DE LA JUNTA DE ANDALUCIA EN ALMERÍA. EXPTE. NÚM. DG-AL-SV-4/2020, CONSTITUIDA AL EFECTO EL DÍA 15/01/2021.

Lote 1: Sede principal de la Delegación del Gobierno de la Junta de Andalucía en Almería ubicada en Paseo de Almería nº 68 Almería (ALMERÍA)

1.1. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
INGEMANSUR S.L.	No describe las instalaciones	**0**	Comunica que realizará el estudio previo posteriormente a la adjudicación pero no es lo que se exige en este criterio.
UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA	Se describen detalladamente las dependencias, instalaciones, estructuras y demás elementos susceptibles de incluirse en el servicio, incluyéndose posibles mejoras en los mantenimientos actuales y deficiencias encontradas	**5,5**	Se describen con detalle las instalaciones y las deficiencias encontradas pero faltan elementos a describir tales como las unidades de obra civil susceptibles de mantenimiento como la cubierta, arquetas o grifería. Y aunque se menciona de pasada, falta por describir el SAI que actualmente se encuentra en funcionamiento en la Sala de servidores de Informática.

1.2. MEDIOS PERSONALES

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
INGEMANSUR S.L.	Hace una descripción poco detallada o imprecisa	**1,5**	La descripción del personal a disposición es poco detallada ya que sólo desigana expresamente a un gestor del servicio como Jefe de Mantenimiento pero mencionar al menos su nombre, titulación concreta y describir la experiencia necesaria. No describe una plantilla con los componentes mínimos exigidos, ni tampoco hace constar que pone a disposición el personal de apoyo propio de su plantilla con las titulaciones y cualificaciones que aparecen en el punto 6.1 del pliego técnico pues sólo menciona que tiene 20 oficiales de mantenimiento distribuidos por la región sin especificar nada más.

Paseo de Almería, 68 04071 Almería Telf: 950010100 Fax: 950010142
Correo-e: delegación.almeria.cgob@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR JOSE MORATA GUTIERREZ 22/01/2021
VERIFICACIÓN Pk2jmMNWZ9ECAX4X579DBZR4PDJS3G https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

Es copia auténtica de documento electrónico

UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA	Se describen detalladamente los recursos humanos disponibles, considerándose estos idóneos para el servicio, indicando como y en que medida se ponen a disposición del Organismo	**5,5**	Se describe tanto la propia estructura de la empresa con el curriculum descriptivo individualizado, como el personal que pone a disposición para la ejecución del contrato con las titulaciones, cualificaciones y experiencia que se exigen en el punto 6.2 del pliego técnico.

1.3. MEDIOS TÉCNICOS

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
INGEMANSUR S.L.	Se describe detalladamente la infraestructura general de la empresa, describiendo los medios técnicos y materiales disponibles, considerándose estos idóneos para el servicio, sin indicar como y en que medida se ponen disposición del Organismo para dotar de mayor eficacia y valor añadido a la prestación que va a desarrollarse	**3**	La descripción es correcta y completa, pero no se describe ningún aspecto que determine una forma de utilización o disposición que proporcione mayor eficacia o valor añadido.
UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA	Se describe detalladamente la infraestructura general de la empresa, describiendo los medios técnicos y materiales disponibles, considerándose estos idóneos para el servicio, indicando como y en que medida se ponen a disposición del Organismo para dotar de mayor eficacia y valor añadido a la prestación que va a desarrollarse	**5,5**	La descripción es correcta y completa, además de la lista de material y herramientas descritas divididas por sector. Se aporta un pc asignado a la ejecución del contrato por la empresa con un software especificodenominado MANTEDIF para la gestión global y le herramienta INTRATIME para gestión de tiempos del personal asignado para la ejecución del contrato, ambos aspectos se estima que añaden valor y mayor eficacia al servicio.

Paseo de Almería, 68 04071 Almería Telf: 950010100 Fax: 950010142
Correo-e: delegación.almeria.cgob@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR JOSE MORATA GUTIERREZ 22/01/2021
VERIFICACIÓN Pk2jmMNWZ9ECAX4X579DBZR4PDJS3G https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

Es copia auténtica de documento electrónico

1.4. PLAN DE MANTENIMIENTO

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
INGEMANSUR S.L.	Se describe detalladamente el plan de mantenimiento a realizar por la empresa mediante un protocolo que abarque y explique de manera exhaustiva como se realizarán todas y cada una de las tareas necesarias para el mantenimiento del edificio, considerándose idóneo para el servicio, no incluyendo propuestas o medias tendentes a disminuir y evitar averías, anomalías, fallos o defectos que se produzcan que mejoren el uso y rendimiento de los equipos e instalaciones	**4**	Se describe el plan de mantenimiento genérico con buena estructura pero no hace mención al control de calidad, la gestión de las incidencias ni propone medidas para disminuir o evitar averías, anomalías o fallos detectados, entendiendo que como no ha efectuado la visita no conocen el estado de las instalaciones.
UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA	Se describe detalladamente el plan de mantenimiento a realizar por la empresa mediante un protocolo que abarque y explique de manera exhaustiva como se realizarán todas y cada una de las tareas necesarias para el mantenimiento del edificio, considerándose idóneo para el servicio e incluyendo propuestas o medidas tendentes a disminuir y evitar averías, anomalías, fallos o defectos que se produzcan que mejoren el uso y rendimiento de los equipos e instalaciones	**7**	Se describe un plan de mantenimiento adecuado y además se insertan medidas y propuestas para disminuir averias y mejoran la eficacia d ellas instalaciones tales como un estudio energíético tendente a reducir el consumo redistribuyendo mejor la instalación entre otras.

Paseo de Almería, 68 04071 Almería Telf: 950010100 Fax: 950010142
Correo-e: delegación.almeria.cgob@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR JOSE MORATA GUTIERREZ 22/01/2021 PÁGINA 3/7
VERIFICACIÓN Pk2jmMNWZ9ECAX4X579DBZR4PDJS3G https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

Es copia auténtica de documento electrónico

Lote 2: Sede de la Secretaría General Provincial de Hacienda y Financiación Europea ubicada en calle Arapiles 10-12 – Almería (ALMERÍA).

1.1. DESCRIPCIÓN DE LAS INSTALACIONES

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
INGEMANSUR S.L.	No describe las instalaciones	**0**	Comunica que realizará el estudio previo posteriormente a la adjudicación pero no es lo que se exige en este criterio.
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.L.	Se describen detalladamente las dependencias, instalaciones, estructuras y demás elementos susceptibles de incluirse en el servicio, incluyéndose posibles mejoras en los mantenimientos actuales y deficiencias encontradas	**5,5**	Se describen con detalle las instalaciones, no se especifican deficiencias que sí apuntan otras ofertas y mejoras muy escuetas en iluminación. Faltan elementos a describir tales como las unidades de obra civil susceptibles de mantenimiento como la cubierta, puertas de paso, ventanales, unidad de tratamiento de aire.
UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA	Se describen detalladamente las dependencias, instalaciones, estructuras y demás elementos susceptibles de incluirse en el servicio, incluyéndose posibles mejoras en los mantenimientos actuales y deficiencias encontradas	**6,25**	Se describen con detalle las instalaciones, las deficiencias encontradas y aportan mejoras en ascensores y en centro de transformación, pero faltan elementos a describir tales como las unidades de obra civil susceptibles de mantenimiento como la cubierta,puertas de paso, ventanales, arquetas, grifería, termos eléctricos

1.2. MEDIOS PERSONALES

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
INGEMANSUR S.L.	Hace una descripción poco detallada o imprecisa	**1,5**	La descripción del personal a disposición es poco detallada ya que sólo desigana expresamente a un gestor del servicio como Jefe de Mantenimiento pero mencionar al menos su nombre, titulación concreta y describir la experiencia necesaria. No describe una plantilla con los componentes mínimos exigidos, ni tampoco hace constar que pone a disposición el personal de apoyo propio de su plantilla con las titulaciones y cualificaciones que aparecen en el punto 6.1 del pliego técnico pues sólo menciona que tiene 20 oficiales de mantenimiento distribuidos por la región sin especificar nada más.

Paseo de Almería, 68 04071 Almería Telf: 950010100 Fax: 950010142
Correo-e: delegación.almeria.cgob@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR JOSE MORATA GUTIERREZ 22/01/2021 PÁGINA 4/7
VERIFICACIÓN Pk2jmMNWZ9ECAX4X579DBZR4PDJS3G https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

Es copia auténtica de documento electrónico

FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.L.	Se describen detalladamente los recursos humanos disponibles, considerándose estos idóneos para el servicio, indicando como y en que medida se ponen a disposición del Organismo	**5,5**	Se describe tanto la propia estructura de la empresa con el curriculum descriptivo individualizado, como el personal que pone a disposición para la ejecución del contrato con las titulaciones, cualificaciones y experiencia que se exigen en el punto 6.2 del pliego técnico.
UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA	Se describen detalladamente los recursos humanos disponibles, considerándose estos idóneos para el servicio, indicando como y en que medida se ponen a disposición del Organismo	**5,5**	Se describe tanto la propia estructura de la empresa con el curriculum descriptivo individualizado, como el personal que pone a disposición para la ejecución del contrato con las titulaciones, cualificaciones y experiencia que se exigen en el punto 6.2 del pliego técnico.

1.3. MEDIOS TÉCNICOS

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
INGEMANSUR S.L.	Se describe detalladamente la infraestructura general de la empresa, describiendo los medios técnicos y materiales disponibles, considerándose estos idóneos para el servicio, sin indicar como y en que medida se ponen disposición del Organismo para dotar de mayor eficacia y valor añadido a la prestación que va a desarrollarse	**3**	La descripción es correcta y completa, pero no se describe ningún aspecto que determine una forma de utilización o disposición que proporcione mayor eficacia o valor añadido.
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.L.	Se describe detalladamente la infraestructura general de la empresa, describiendo los medios técnicos y materiales disponibles, considerándose estos idóneos para el servicio, indicando como y en que medida se ponen a disposición del Organismo para dotar de mayor eficacia y valor añadido a la prestación que va a desarrollarse.	**5**	La descripción es correcta y completa, además de la lista de material y herramientas descritas divididas por sector. Se aporta software denominado ERP FULTON SERVICIOS INTEGRALES que se estima que añade valor y mayor eficacia al servicio.

FIRMADO POR JOSE MORATA GUTIERREZ 22/01/2021 PÁGINA 5/7
VERIFICACIÓN Pk2jmMNWZ9ECAX4X579DBZR4PDJS3G https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

Es copia auténtica de documento electrónico

UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA	Se describe detalladamente la infraestructura general de la empresa, describiendo los medios técnicos y materiales disponibles, considerándose estos idóneos para el servicio, indicando como y en que medida se ponen a disposición del Organismo para dotar de mayor eficacia y valor añadido a la prestación que va a desarrollarse.	**5,5**	La descripción es correcta y completa, además de la lista de material y herramientas descritas divididas por sector. Se aporta un pc asignado a la ejecución del contrato por la empresa con un software especificodenominado MANTEDIF para la gestión global y le herramienta INTRATIME para gestión de tiempos del personal asignado para la ejecución del contrato, ambos aspectos se estima que añaden valor y mayor eficacia al servicio..

1.4. PLAN DE MANTENIMIENTO

EMPRESA	DESCRIPCIÓN DEL BAREMO APLICADO	PUNTUACIÓN	JUSTIFICACIÓN ADICIONAL SI PROCEDE
INGEMANSUR S.L.	Se describe detalladamente el plan de mantenimiento a realizar por la empresa mediante un protocolo que abarque y explique de manera exhaustiva como se realizarán todas y cada una de las tareas necesarias para el mantenimiento del edificio, considerándose idóneo para el servicio, no incluyendo propuestas o medias tendentes a disminuir y evitar averías, anomalías, fallos o defectos que se produzcan que mejoren el uso y rendimiento de los equipos e instalaciones	**4**	Se describe el plan de mantenimiento genérico con buena estructura pero no hace mención al control de calidad, la gestión de las incidencias ni propone medidas para disminuir o evitar averías, anomalías o fallos detectados, entendiendo que como no ha efectuado la visita no conocen el estado de las instalaciones.
FULTON SERVICIOS INTEGRALES S.L.	Se describe detalladamente el plan de mantenimiento a realizar por la empresa mediante un protocolo que abarque y explique de manera exhaustiva como se realizarán todas y cada una de las tareas necesarias para el mantenimiento del edificio, considerándose idóneo para el servicio e incluyendo propuestas o medidas tendentes a disminuir y evitar averías, anomalías, fallos o defectos que se produzcan que mejoren el uso y rendimiento de los equipos e instalaciones	**7**	Se describe un plan de mantenimiento adecuado y además se insertan medidas y propuestas para disminuir averias y mejoran la eficacia de ellas instalaciones tales como un plan de prevención de averias entre otras.

Paseo de Almería, 68 04071 Almería Telf: 950010100 Fax: 950010142
Correo-e: delegación.almeria.cgob@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR JOSE MORATA GUTIERREZ 22/01/2021 PÁGINA 6/7
VERIFICACIÓN Pk2jmMNWZ9ECAX4X579DBZR4PDJS3G https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

Es copia auténtica de documento electrónico

UTE ELSAMEX GESTION DE INFRAESTRUCTURAS SL ATENEA SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE SA	Se describe detalladamente el plan de mantenimiento a realizar por la empresa mediante un protocolo que abarque y explique de manera exhaustiva como se realizarán todas y cada una de las tareas necesarias para el mantenimiento del edificio, considerándose idóneo para el servicio e incluyendo propuestas o medidas tendentes a disminuir y evitar averías, anomalías, fallos o defectos que se produzcan que mejoren el uso y rendimiento de los equipos e instalaciones	**7**	Se describe un plan de mantenimiento adecuado y además se insertan medidas y propuestas para disminuir averias y mejoran la eficacia d ellas instalaciones tales como un estudio energíético tendente a reducir el consumo redistribuyendo mejor la instalación entre otras.

EL JEFE DE SECCIÓN DE GESTIÓN ECONÓMICA

Fdo.: Jose Morata Gutiérrez

Paseo de Almería, 68 04071 Almería Telf: 950010100 Fax: 950010142
Correo-e: delegación.almeria.cgob@juntadeandalucia.es

FIRMADO POR JOSE MORATA GUTIERREZ 22/01/2021
VERIFICACIÓN Pk2jmMNWZ9ECAX4X579DBZR4PDJS3G https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma