ACTA NUM. 3 DE LA REUNIÓN CELEBRADA PARA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN PARA LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE USO PÚBLICO EN EL PARQUE NATURAL SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y LAS VILLAS. (EXPTES 1/2019/23/UP AL 11/2019/23/UP).

ASISTENTES:

- PRESIDENTA: Dª. Fátima Suárez Rodríguez, Secretaria General Provincial.
- SECRETARIO: D. Antonio Lizana Lendínez, Jefe del Servicio de Administración General.
- VOCAL: D. Carlos María Valdivieso Mata, Letrado del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía que está asignada al ámbito provincial.
- VOCAL: Dª. Macarena Sánchez Mena, Interventora Provincial de la Junta de Andalucía.
- VOCAL:. Dª. Ana María Martínez López, Jefa de Sección Económica y Contratación.
- VOCAL: Dª M.ª Flor Gutiérrez Montero, Negociado de Contratación.

En Jaén, siendo las 9:00 horas del día 7 de Octubre de 2020 y en la Sala de Juntas de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Jaén, sita en calle Doctor Eduardo García-Triviño López, 15 de Jaén, se reúnen las personas que arriba se relacionan, para que de acuerdo con la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017 de 8 de Noviembre), se proceda a elevar la correspondiente propuesta de Adjudicación por el Procedimiento Abierto descrito anteriormente, que a continuación se relacionan:

EXPEDIENTE: DEL 001/2019/23/UP AL 011/2019/23/UP
TÍTULO: CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE USO PUBLICO EN EL PARQUE NATURAL SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y Y LAS VILLAS.

PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ADJUDICACIÓN: ABIERTO/MULTICRITERIO

EXPEDIENTE	EQUIPAMIENTO	TÉRMINO MUNICIPAL
001/2019/23/UP	Hotel de Montaña MORCIGUILLINAS	Segura de la Sierra
002/2019/23/UP	Aula de la Naturaleza VALDEMARÍN	Orcera
003/2019/23/UP	Quiosco CHOPERA DE COTO RÍOS	Santiago-pontones
004/2019/23/UP	Quiosco HOYO DE LOS PINOS	Pozo Alcón
005/2019/23/UP	Quiosco PUENTE DE LAS HERRERÍAS	Cazorla
006/2019/23/UP	Quiosco RIOGAZAS	Cazorla
007/2019/23/UP	Quiosco LOS VILCHETES	Santo Tomé
008/2019/23/UP	Camping GARROTEGORDO	Segura de la Sierra
009/2019/23/UP	Camping HOYO DE LOS PINO O LAS BOLERA	Pozo Alcón
010/2019/23/UP	Camping MONTILLANA	Hornos
011/2019/23/UP	Hotel de Montaña LA HORTIZUELA	Santiago-Pontones

Con fecha 27 de Febrero de 2020 ha sido publicada, en el Boletín Oficial de la Junta de Andalucía número 40 Resolución de 21 de Febrero de 2020 de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Jaén, anunciando licitación de los expedientes

001/2019/23/UP al 011/2019/23/UP correspondientes a los equipamientos de uso público detallados anteriormente.

De igual modo, en la misma fecha, ha sido publicada la mencionada licitación en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucía - Perfil de Contratante de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Jaén, en la página www.juntadeandalucia.es.

Conforme a lo estipulado en los Pliegos de Condiciones de Licitación que ha de regir cada concesión, y una vez remitidos los informes de la Comisión Técnica según lo dispuesto en el punto 10.4 del Pliego de cada equipamiento, se procede, en acto público, en presencia de los representantes de D. Raúl Fuentes López y de Hospederia Sierra del Castillo S.L, a la lectura del resultado de la ponderación asignada al criterio dependiente de un juicio de valor, obtenido por cada licitador, como se detalla a continuación. Dichas actas o informes se publicarán en la Plataforma de Contratación de la Junta de Andalucia, Perfil del Contratante de la Delegación Territorial de Agricultura, Ganaderia, Pesca y Desarrollo Sostenible.

La puntuación de la ponderación, correspondiente al sobre n.° 2, descrita anteriormente es la detallada a continuación:

LICITADOR	EQUIPAMIENTO	PUNTUACION
CONTADERO SL	HOTEL DE MONTAÑA MORCIGILLINAS (exp-001/2019/23/UP)	43,9
BOSQUES MARITIMOS SL	AULA DE LA NATURALEZA VALDEMARIN (exp 002/2019/23/UP)	30,325
GERARDO RUIZ DEL MORAL	AULA DE LA NATURALEZA VALDEMARIN (exp 002/2019/23/UP)	46,55
RAQUEL YAÑEZ SALAS	QUIOSCO CHOPERA COTO RIOS (exp. 003/2019/23/UP)	29,80
JOSÉ RAMÓN TALAVERA SÁNCHEZ	QUIOSCO CHOPERA COTO RIOS (exp. 003/2019/23/UP)	37,07
CARLOS SEPÚLVEDA RANDO	QUIOSCO CHOPERA COTO RIOS (exp. 003/2019/23/UP)	32,225
JUGLANS REGIA SCA	CAMPING GARROTE GORDO (exp 008/2019/23UP)	44,39
AYUNTAMIENTO POZO ALCON (IVAN CRUZ LOZANO)	CAMPING HOYO DE LOS PINOS O LA BOLERA (exp 009/2019/23/UP)	28,10
RAUL FUENTES LOPEZ	CAMPING HOYO DE LOS PINOS O LA BOLERA (exp 009/2019/23/UP)	52,63
HOSPEDERIA SIERRA DEL CASTILLO SL	CAMPING HOYO DE LOS PINOS O LA BOLERA (exp 009/2019/23/UP)	40,42
BOSQUES MARITIMOS SL	HOTEL DE MONTAÑA LA HORTIZUELA (exp 011/2019/23/UP)	31,22
VIOLA CAZORLENSIS SCA	HOTEL DE MONTAÑA LA HORTIZUELA (exp 011/2019/23/UP)	19,06

A continuación, se procede a la apertura del sobre n.º 3, correspondiente a la valoración de criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas. De tal apertura se obtiene los siguientes resultados:

LICITADOR	EQUIPAMIENTO	OFERTA ECONOMICA C.FIJO Y C.VARIABLE	PUNTUACIÓN CONCEPTO FIJO	PUNTUACIÓN CONCEPTO VARIABLE	TOTAL PUNTUACIÓN
CONTADERO SL	HOTEL DE MONTAÑA MORCIGILLINAS (exp-001/2019/23/UP)	C.FIJO: 16.197,72 € (importe anual) C.VARIABLE: 7%	20	20	40
BOSQUES MARITIMOS SL	AULA DE LA NATURALEZA VALDEMARIN (exp 002/2019/23/UP)	C.FIJO: 5.800 € (importe anual) C.VARIABLE: 7%	0	20	20
GERARDO RUIZ DEL MORAL	AULA DE LA NATURALEZA VALDEMARIN (exp 002/2019/23/UP)	C.FIJO: 58.006,24 € (importe total para 10 años) C.VARIABLE:6%	0	10	10
RAQUEL YAÑEZ SALAS	QUIOSCO CHOPERA COTO RIOS (exp. 003/2019/23/UP)	C.FIJO: 200 € (importe anual) C.VARIABLE: 6%	20	10	30
JOSÉ RAMÓN TALAVERA SÁNCHEZ	QUIOSCO CHOPERA COTO RIOS (exp. 003/2019/23/UP)	C.FIJO: 168 € (importe anual) C.VARIABLE: 5%	15	0	15
CARLOS SEPÚLVEDA RANDO	QUIOSCO CHOPERA COTO RIOS (exp. 003/2019/23/UP)	C. FIJO: 315 € (importe anual) C. VARIABLE:8 %	20	20	40
JUGLANS REGIA SCA	CAMPING GARROTE GORDO (exp 008/2019/23UP)	C.FIJO:111.201,98 € (importe total para 10 años) C.VARIABLE:5%	0	0	0
AYUNTAMIENTO POZO ALCON (IVAN CRUZ LOZANO)	CAMPING HOYO DE LOS PINOS O LA BOLERA (exp 009/2019/23/UP)	C.FIJO: 6.810,31 € (importe anual) C.VARIABLE: 7%	5	20	25
RAUL FUENTES LOPEZ	CAMPING HOYO DE LOS PINOS O LA BOLERA (exp 009/2019/23/UP)	C.FIJO:10.896,49 € (importe anual) C.VARIABLE: 7%	20	20	40
HOSPEDERIA SIERRA DEL CASTILLO SL	CAMPING HOYO DE LOS PINOS O LA BOLERA (exp 009/2019/23/UP)	C.FIJO:10.900 € (importe anual) C.VARIABLE: 7%	20	20	40
BOSQUES MARITIMOS SL	HOTEL DE MONTAÑA LA HORTIZUELA (exp 011/2019/23/UP)	C.FIJO: 24.496,71 € (importe anual) C. VARIABLE: 7 %	20	20	40
VIOLA CAZORLENSIS SCA	HOTEL DE MONTAÑA LA HORTIZUELA (exp 011/2019/23/UP)	C.FIJO: 122.483,53 € (importe total para 10 años) C.VARIABLE: 5%	0	0	0

En consecuencia, y a la vista de lo expuesto anteriormente esta Mesa acuerda:

PRIMERO.- Admitir todas las ofertas económicas presentadas por los licitadores admitidos de manera definitiva, sin necesidad de aclaración o subsanación alguna.

SEGUNDO.- Una vez comprobadas las puntuaciones anteriores, el resultado para cada uno de los expedientes, son las siguientes, quedando el licitador que haya presentado la oferta más ventajosa para que, dentro del plazo de diez días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento obligado a presentar la documentación detallada en el requerimiento. La falta

de aportación de esta documentación en el plazo señalado se considerará retirada injustificada de la proposición, lo que supondrá su exclusión del procedimiento de adjudicación y la incautación de la garantía provisional, todo ello conforme al punto 10.7 del Pliego de las Condiciones de Licitación.

Por todo lo expuesto, esta Mesa de Contratación eleva a propuesta de adjudicación por procedimiento abierto del expediente denominado: EXPEDIENTE: DEL 001/2019/23/UP AL 011/2019/23/UP a las siguientes entidades:

TÍTULO: CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE DOMINIO PÚBLICO PARA LA GESTIÓN Y EXPLOTACIÓN DE EQUIPAMIENTOS DE USO PUBLICO EN EL PARQUE NATURAL SIERRAS DE CAZORLA, SEGURA Y Y LAS VILLAS.

LICITADOR	EQUIPAMIENTO	PUNTUACION TOTAL
CONTADERO SL	HOTEL DE MONTAÑA MORCIGILLINAS (exp001/2019/23/UP)	83,90
GERARDO RUIZ DEL MORAL	AULA DE LA NATURALEZA VALDEMARIN (exp 002/2019/23/UP)	56,55
CARLOS SEPÚLVEDA RANDO	QUIOSCO CHOPERA COTO RIOS (exp. 003/2019/23/UP)	72,22
JUGLANS REGIA SCA	CAMPING GARROTE GORDO (exp 008/2019/23UP)	44,39
RAUL FUENTES LOPEZ	CAMPING HOYO DE LOS PINOS O LA BOLERA (exp 009/2019/23/UP)	92,63
BOSQUES MARITIMOS SL	HOTEL DE MONTAÑA LA HORTIZUELA (exp 011/2019/23/UP)	71,22

TERCERO.- Proponer al órgano de contratación la declaración de desierto de los equipamientos donde no ha habido presentación alguna así como para aquellos que habían sido ya excluidos por esta Mesa.

Dichos equipamientos declarados propuestos para desiertos son los que figuran a continuación:

EXPEDIENTE	EQUIPAMIENTO
004/2019/23/UP	QUIOSCO HOYO DE LOS PINOS
005/2019/23/UP	QUIOSCO PUENTE DE LAS HERRERIAS
006/2019/23/UP	QUIOSCO RIOGAZAS
007/2019/23/UP	QUIOSCO LOS VILCHETES
010/2019/23/UP	CAMPING MONTILLANA

Finalmente y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 12,00 horas en el lugar y fecha anteriormente indicados.

LA PRESIDENTA

Fdo: Fátima Suárez Rodriguez

EL SECRETARIO

Fdo: Antonio Lizana Lendinez