1. IDENTIFICACIÓN

Nº Acervo. Subsistema de Uso Público	226
Tipo de equipamiento	Casa Rural
Denominación	Grazalema 1 y 2
Espacio natural protegido	Parque Natural Sierra de Grazalema
Término municipal y provincia	Grazalema (Cádiz)
Dirección postal	C/ Las Piedras Nº 11, 11610 - Grazalema
Coordenadas UTM (ETRS89)	288751,24 / 4070666,944
Información catastral:	
Localización	C/ Las Piedras, 11 11610 - Grazalema (Cádiz)
Referencia catastral	8709303TF8780N0001KO
Titular	Junta de Andalucía
Catálogo de Montes Públicos:	
Matrícula	-
Nombre	-

2. FICHA TÉCNICA

Año construcción:	1900
Arquitecto	
Ejecución obra (reforma)	1970

3. DESCRIPCIÓN

Disponibilidad de:

Accesibilidad universal	N
Aparcamiento	N
Tienda	N
Bar / cafetería	N
Aseos públicos	N

3.1. Emplazamiento e integración paisajística

Grazalema se encuentra enclavada al noreste de la provincia de Cádiz, en la zona de reserva del Parque Natural Sierra de Grazalema, del que lleva su nombre, donde el índice de pluviosidad es el más alto de España, registrándose en el municipio más de 1962 mm de precipitación al año, un valor más que destacable para una zona de clima mediterráneo. Sus espaldas son custodiadas por el Peñón Grande lugar donde nace el río Guadalete. Forma parte de la Ruta de los Pueblos Blancos: al norte Sierra Morena, al sur Sierra del Endrinal, al este Parque Natural Sierra de las Nieves, al oeste Cerro de San Cristóbal (1555 m de altitud), y al noroeste Sierra del Pinar (punto orográfico más alto de la provincia con 1654 m de altitud).

Es un edificio rehabilitado típico de la zona que consta 3 plantas, dando su fachada principal a la calle Las Piedras. Los apartamentos se encuentran situados en planta 1º y planta 2.

3.2. Programa funcional

Los apartamentos se desarrollan en dos plantas. Constan de Salón-cocina con chimenea, dos dormitorios y baño completo.

3.3. Sistemas constructivos

El edificio se compone de una estructura de pilares y forjados de hormigón armado. Los cerramientos exteriores son de fabrica de ladrillo con cámara intermedia dotada de aislamiento térmico. La cubierta del cuerpo principal se resuelve con faldón de teja árabe sobre forjado inclinado.

Los fachada del edificio tiene las características y materiales acordes a la comarca y a su tradición constructiva, esto es con paramentos enlucidos y pintados en blanco

3.4. Cuadro de superficies (m²)

1	Acceso principal	Comunitario
2	Salón	36 (18/casa)
3	Cocina	26 (13/casa)
4	Baño	12 (6/casa)
5	Dormitorio 1	38 (19/casa)
6	Dormitorio 2	22 (11/casa)
7	Pasillo	6 (3/casa)
	Superficie útil	***140 (70/casa)***
	Superficie construida	***≈154 (77/casa)***

3.5. Instalaciones y necesidades actuales

Se consideran parte de las infraestructuras:

- Casas rurales 1 y 2
- Zonas comunes (escaleras)

Interior (**correspondencia con estudio de viabilidad, apartado 5.1**):

- Necesidad de mejorar el mobiliario de las casas, camas, mesas, etc. **(Mobiliario general)**.
- Necesidad de dotar del menaje, utensilios y ajuar necesario para uso de los usuarios **(Mobiliario general)**.
- Necesidad de realizar una mejora de los revestimientos en la zona de aseos y arreglos menores de los sanitarios **(Mejora baños)**.
- Sustitución del actual termo eléctrico de cada vivienda por uno anti legionela de 150 litros **(Termos eléctricos)**
- Necesidad de pintado interior de todas la infraestructuras y su posterior mantenimiento **(Limpieza y pintura interior)**.
- Dotación y/o sustitución de las luminarias por unas tipo led para mejorar la eficiencia energética y ahorrar en el consumo eléctrico **(Instalación eléctrica)**.

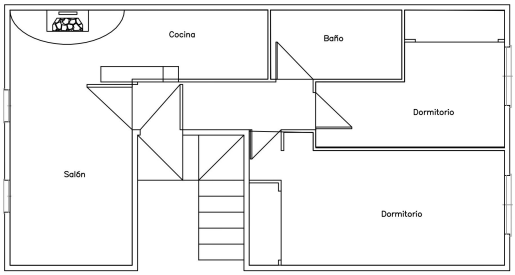
Nota: las actuaciones que necesiten de proyecto, será aportado o aprobado por AMAyA, ejecutado por el adjudicatario y supervisada su ejecución por AMAyA.

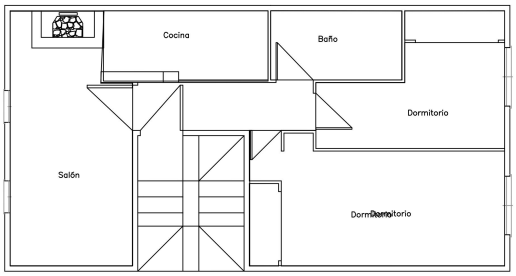
SUMINISTROS	Electricidad	Baja tensión con contrato a través de REDEJA (Tarifa 2.0A)	Seguimiento y control energía consumida
	Agua	Red municipal	Seguimiento y control agua consumida
	Gas	Gas butano	Seguimiento y control gas consumido
	Teléfono y/o datos	Conexión: LMDS VPN 2M/2M (100% GARANTIZADO)	
	Combustible		
MANTENIMIENTOS	Depuradora compacta	Red municipal	
	Climatización / Calefacción		
	Gas	Bombonas butano	Semestralmente con medios propios. Por empresa instaladora cada 5 años (certificado de revisión).
	Agua	Red municipal	
	Aparatos elevadores		
	Electricidad	Red publica	OCA BT hasta 03/02/2020
	Baja tensión – emergencias		Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada. OCA cada 5 años.
	Grupo emergencia – electrógeno		
	Pararrayos		
	Toma de tierra		Semestral con medios propios. Anual por empresa autorizada. OCA cada 5 años.
	Alta tensión / Linea		
	Elementos de seguridad: extintores		Extintores trimestralmente con medios propios Alarmas y extintores anualmente por empresa autorizada
	Cloración		
	Legionella	Legionela completa Depósito termo eléctrico con aerosoles	Control interno según protocolo Agencia. Analítica anual y limpieza depósito (mismo procedimiento si se la instalación para mas de 2 meses)
	Desratización, Desinfección y Desinsectación	Tener suscrito un contrato de mantenimiento	Semestral con por empresa autorizada

3.6. Documentación planimétrica

1. Situación

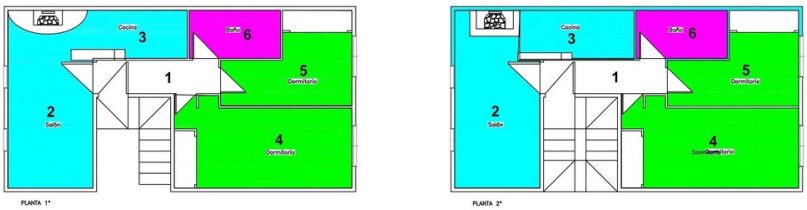
2. Emplazamiento





PLANTA 2ª

3. Plantas



1. Recibidor
2. Salón
3. Cocina
4. Dormitorio principal
5. Dormitorio secundario
6. Baño

6. Esquema funcional del centro y leyenda de uso

7. Limites de las instalaciones que entran en esta concesión de servicios

3.7. Fotografías

1. Fachada principal

2. Salón
3. Cocina

4. Dormitorio

3.8. Inventario del mobiliario existente

Casa rural 1ª planta:

- Salón:
  - Mesa.....1ud
  - Sillas.....5ud
  - Mesita pequeña.....1ud
  - Sillones.....2ud
  - Sofá.....1ud
  - Televisión.....1ud
  - Radiador.....1ud
  - Lampara pie.....1ud
  - Mueble Bar.....1ud
  - Extintor.....1ud
  - Utensilios chimenea.....1ud
- Cocina:
  - Lavadora.....1ud
  - Microondas.....1ud
  - Frigorífico.....1ud
  - Juegos tazas.....6ud
  - Cucharon madera.....2ud
  - Cucharón.....1ud
  - Espumadera.....1ud
  - Cazo.....1ud
  - Cuchillo.....1ud
  - Vasos varios.....16ud
  - Platos hondos.....5ud
  - Platos llanos.....4ud
  - Platos de postre.....8ud
  - Olla.....1ud
  - Cazo pequeño.....1ud
  - Fuente.....1ud
  - Sartén.....2ud
  - Tabla de cortar.....2ud
  - Cubo.....1ud
  - Fregona.....1ud
  - Recogedor.....1ud
  - Escoba.....1ud
- Baño:
  - Armario pequeño.....1ud

- Cortina de baño.....1ud

- Dormitorio 1:
  - Litera.....1ud
  - Mesilla.....1ud
  - Silla.....1ud
  - Mantas.....2ud
  - Almohadas.....2ud
  - Radiador.....2ud
  - Estantería.....1ud
  - Lampara mesa.....1ud
- Dormitorio 2:
  - Camas.....2ud
  - Mesilla.....1ud
  - Mantas.....2ud
  - Almohadas.....2ud
  - Radiador.....1ud

Casa rural 2ª planta:

- Salón:
  - Mesa.....1ud
  - Sillas.....4ud
  - Mesita pequeña.....1ud
  - Sillones.....2ud
  - Sofá.....1ud
  - Estantería pared.....2ud
  - Mueble Bar.....1ud
  - Extintor.....1ud
  - Utensilios chimenea.....1ud
- Baño:
  - Armario pequeño.....1ud
  - Cortina de baño.....1ud
  - Termo eléctrico.....1ud
- Cocina:
  - Lavadora.....1ud
  - Microondas.....1ud
  - Frigorífico.....1ud
  - Cuchillos.....1ud
  - Vasos.....25ud
  - Tostador.....1ud
  - Juego espumadera.....1ud

- Hoya.....1ud
- Sartén.....1ud
- Cubo.....1ud
- Recogedor.....2ud
- Escoba.....1ud
- Fregona.....1ud
- Cubo de basura.....1ud
- Cubo pequeño.....1ud
- Placa calentador.....1ud

- Dormitorio 1:
  - Camas.....2ud
  - Mesita.....1ud
  - Radiador.....1ud
  - Colchón.....2ud
  - Almohadas.....2ud
  - Ropa de cama.....2ud
- Dormitorio 2:
  - Camas.....2ud
  - Mesilla.....1ud
  - Silla.....1ud
  - Plancha.....1ud
  - Radiador.....1ud
  - Lamparita.....1ud