ANÁLISIS DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS INCURSAS EN VALORES ANORMALES O DESPROPORCIONADOS CORRESPONDIENTE AL SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN ASCENSOR EN EL ALBERGUE INTURJOVEN CÓRDOBA GESTIONADO POR LA EMPRESA ANDALUZA DE GESTION DE INSTALACIONES Y TURISMO JUVENIL S.A. (INTURJOVEN).

1. ANTECEDENTES

Reunido el Órgano de Contratación con la Jefa del Área de Asesoría Jurídica y el Jefe de Área de Obras y Mantenimiento de la Empresa Andaluza de Gestión de Instalaciones y Turismo Juvenil, S.A. (INTURJOVEN) a las 12:00 horas del día 17 de Febrero de 2021, con la representación de varias de las empresas ofertantes, para la apertura del **Sobre Único** de la licitación del SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DE UN ASCENSOR EN EL ALBERGUE INTURJOVEN CÓRDOBA, mediante procedimiento abierto súper simplificado y tramitación urgente convocado por la Empresa Andaluza de Instalaciones y Turismo Juvenil (Inturjoven), y tras analizar las ofertas presentadas, se solicita a las empresas que están incursas en bajas con valores anormales o desproporcionados la justificación de las mismas.

La empresa que se encuentran en esta situación es la siguiente:

- **ORONA S. COOP.**

Finalizado el plazo establecido, dicha empresa ha presentado la documentación justificativa de su oferta económica por lo que se solicita informe a esta área desde el órgano de contratación, al objeto de analizar la citada documentación.

2. ANALISIS DE LA OFERTA

Una vez realizadas las consideraciones previas y tras analizar la documentación presentada por ORONA S. COOP., para la justificación de su oferta económica, se realizan las siguientes observaciones:

La justificación presentada se desarrolla en cuatro aspectos:

1º - Capacidad de Orona para presentar la oferta

2º - Condiciones de la Oferta

3º - Justificación económica de la oferta

4º - Consideración de bajada desproporcionada

Analizaremos cada una de ellos:

- 1º - Capacidad de Orona para presentar la oferta

En este apartado se aportan argumentos centrados en la organización y capacidad productiva y de servicio de la empresa

Indica que es líder en España en el sector de elevación, aportando datos para constatar esta afirmación y poniendo a disposición de Inturjoven la estructura organizativa de la Dirección de la zona Sur con sede en Sevilla, que dispone de un parque de más de 15.000 elevadores.

Indica que la experiencia de más de 50 años en el mantenimiento de elevadores así como el elevado parque de conservación de que disponen garantizan un servicio muy competitivo.

- 2º - Condiciones de la Oferta

En este apartado se realiza una justificación basado en varios aspectos:

  - Ahorro que permite el procedimiento de ejecución del contrato:

En este aspecto se indica que al ser el grupo empresarial líder en España le permite llegar a acuerdos comerciales que permiten una reducción de costes.

También se indica que la situación económica actual de Europa ha llevado a una reducción de loa precios de compra de componentes que reduce así mismo los precios finales.

Por otra parte se señala el desarrollo de un proceso de eficiencia por parte de la compañía que ha supuesto una mejora en los procesos de producción y que ha permitido una mejora competitiva que ha trasladado al cliente.

- Ahorro que permite las soluciones técnicas aportadas:

Se basa en el desarrollo de un procedimiento estructurado para la realización de sustituciones de aparatos elevadores que permite ajustar costes de ejecución.

- Ahorro por las condiciones excepcionalmente favorables de las que se dispone para ejecutar la prestación:

Indica que se dispone de un centro avanzado de investigación con medios suficientes para el desarrollo de la ingeniería necesaria para la mejora en el diseño, la fabricación y los procesos de montaje y desmontaje que suponen una reducción del tiempo y materiales empleados que se traduce en una reducción de costes.

- Ahorro por la originalidad de las prestaciones para el suministro de productos y ejecución de obras.

En este apartado se indica que Orona dispone de una herramienta de gestión integral personalizada que les permite realizar un seguimiento del estado de situación de cada aparato desde el inicio de la oferta hasta la producción, controlando además los aspectos técnicos legales o comerciales

- Ahorro por la capacidad productiva:

En este apartado se incide en lo indicado en apartados anteriores respecto a la realización de acuerdos comerciales con proveedores estratégicos, a la situación actual de la economía europea o al desarrollo del proyecto de eficiencia.

Se describen también los centros productivos de que dispone la compañía para dar servicio a los distintos centros de trabajo tanto a nivel nacional como internacional.

- Respecto a la protección del empleo:

Destaca en este aspecto el carácter cooperativo de la empresa. Se basan en ello para afirmar que se alcanzan unos valores mayores de productividad debido a la concordancia de intereses entre sus trabajadores y la empresa.

- Ahorro por la obtención de ayudas del Estado

Indica que la empresa no dispone de ninguna fuente externa para la obtención de mejoras.

- 3.- Justificación económica de la oferta

Adjunta detalle económico de la oferta que, según se expone, está basada en un detallado análisis de costes de acuerdo con un profundo conocimiento de los condicionantes del edificio y su dilatada experiencia en el mantenimiento de ascensores.

En este sentido cabe destacar que Orona es la empresa fabricante y mantenedora actual de uno de los dos ascensores existentes en el edificio. En el resto de la red de albergues Inturjoven esta empresa mantiene tres aparatos más.

Se realiza una descripción del contenido de cada uno de los ítems reflejados en el presupuesto desglosado.

De los datos aportados se observa que los costes de mantenimiento ofertados se encuentran por debajo de los que la compañía nos oferta para los ascensores que mantiene en otros centros de Inturjoven. Suponemos que esta baja se corresponde al hecho de que al tener dos ascensores en el mismo edificio supone un ahorro en estos costes. Por otra parte, al ser un aparato nuevo, requiere menos labores de mantenimiento que los que existen en el resto de albergues, todos ellos de una edad avanzada

No se encuentra ninguna anomalía relevante en el resto de los puntos que detallan en la oferta y que se ajustan a lo solicitado en la licitación.

- 4.- Consideraciones de baja desproporcionada

En este apartado se indica que Orona apuesta por el mercado de sustituciones y modernizaciones debido a la bajada sustancial del mercado de nueva construcción por lo que se ha realizado una oferta acorde al nivel de precios de mercado marcado en licitaciones anteriores.

Se reiteran en el hecho de que ser la empresa nº 1 en fabricación de ascensor completo y al carácter cooperativo de la empresa, hacen que se puedan ajustar más los precios para mantener la carga de producción y así dar trabajo a los socios cooperativistas.

3. CONCLUSIÓN

A la vista de lo expuesto, desde el Área de Obras y Mantenimiento se considera que la empresa ORONA S. COOP., **HA JUSTIFICADO SUFICIENTEMENTE** la baja, y así se traslada el presente informe al órgano de Contratación.

En Sevilla a 26 de Febrero de 2021

CONSEJERÍA DE EMPLEO, FORMACIÓN Y TRABAJO AUTÓNOMO
INTURJOVEN
Junta de Andalucía
C.I.F. A-41445800

Fdo.: Joaquín Machuca Alonso
Jefe de área de obras y mantenimiento