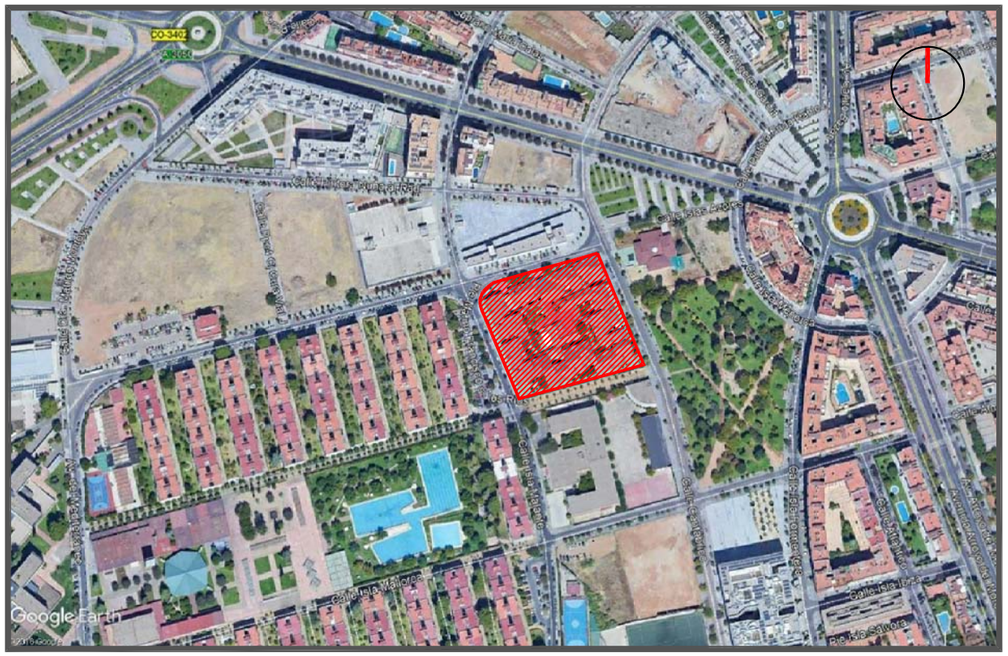
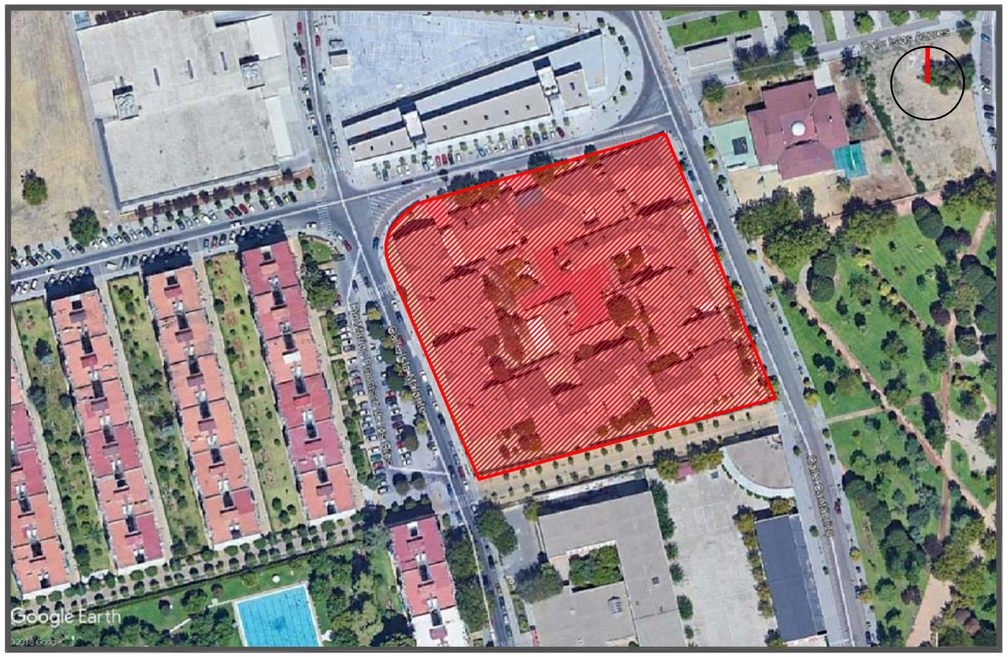
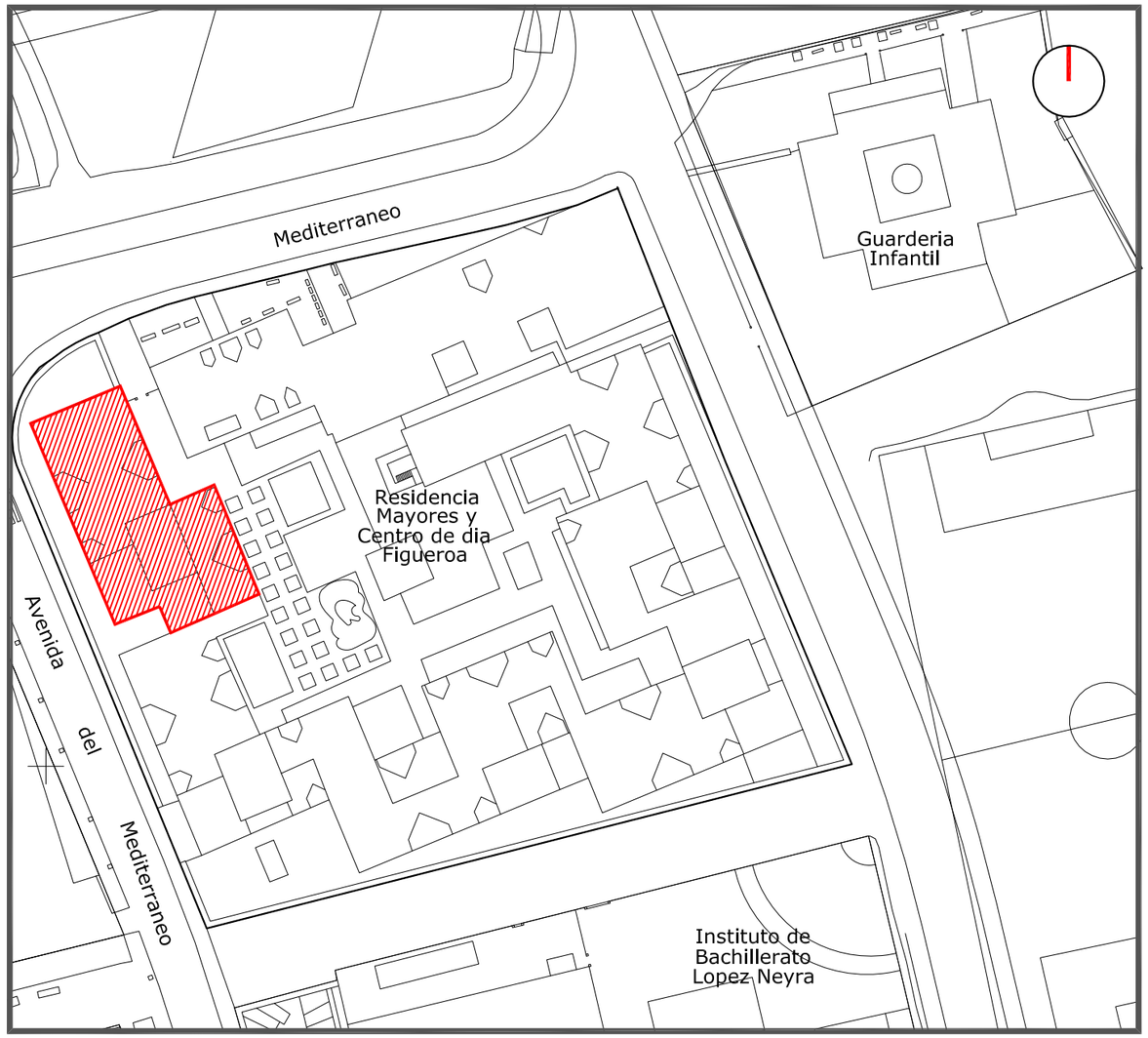
V. PLANOS



EMPLAZAMIENTO. E - 1 / 5000



EMPLAZAMIENTO. E - 1 / 2000



EMPLAZAMIENTO. E - 1 / 1000

AMBITO DE ACTUACION MODULO "A" PLANTA BAJA	
PLANTA	SUP. CONSTRUIDA (m^2)
BAJA	640,65

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

SITUACION. EMPLAZAMIENTO
EMPLAZAMIENTO

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALAS VARIAS

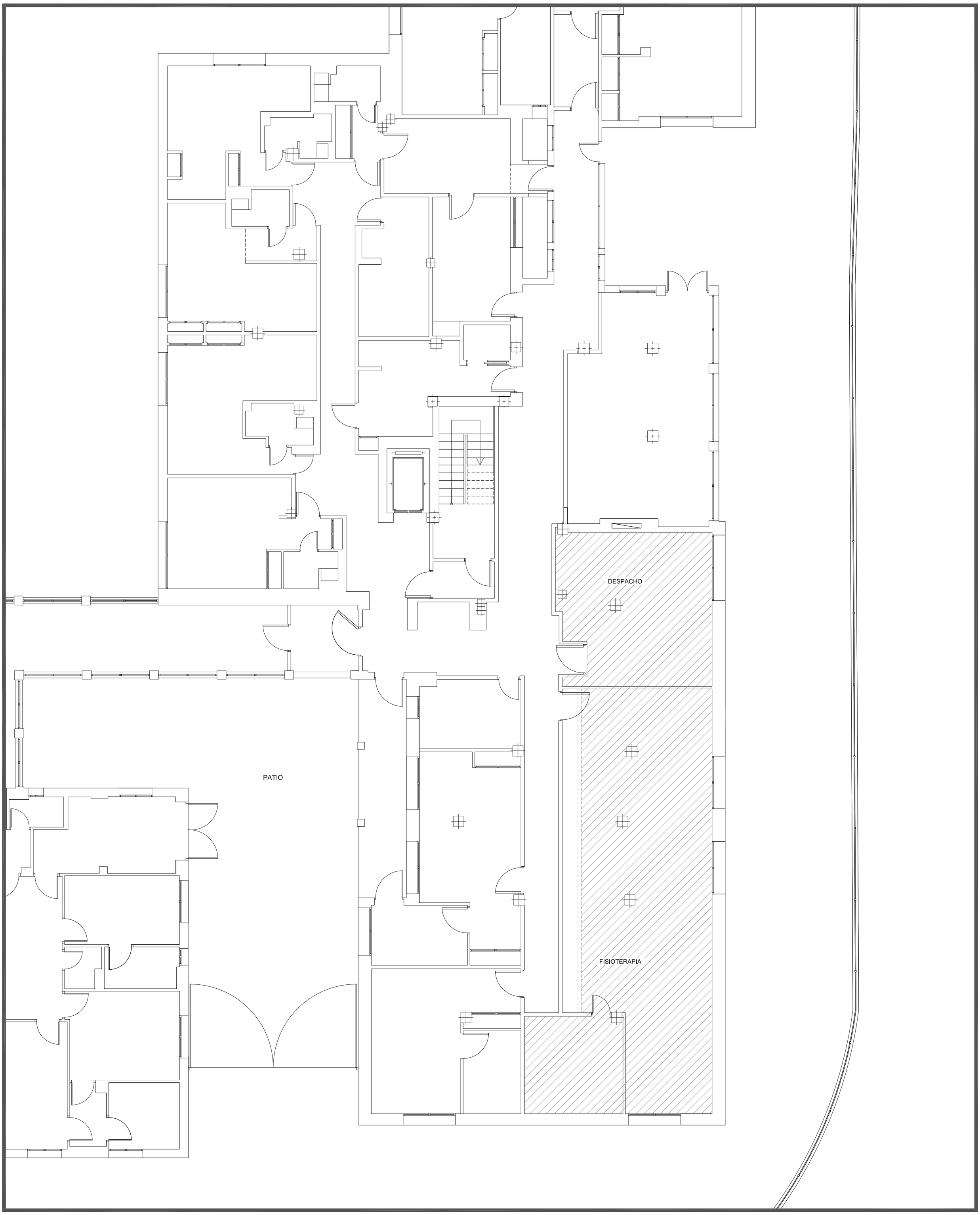
1/5

OCTUBRE 2019 01

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional



AMBITO FUERA DE ACTUACION

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO ACTUAL

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

2/5

OCTUBRE 2019 02

CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO	
PLANTA	CONSTRUIDA (m^2)
BAJA	640,65
T O T A L	640,65

AMBITO FUERA DE ACTUACION

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO
DISTRIBUCION. ACCESIBILIDAD, 293/2009

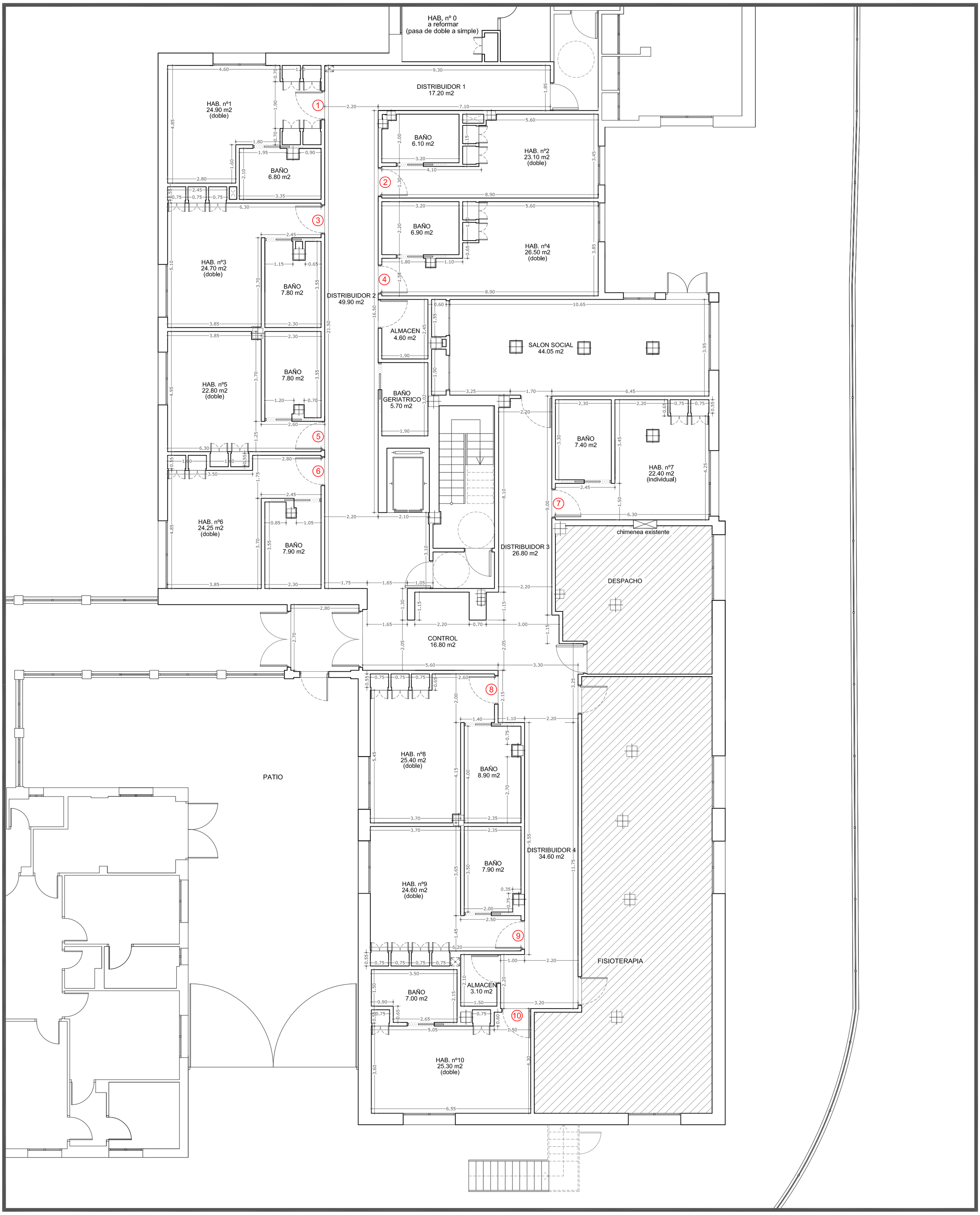
CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

3/5

OCTUBRE 2019 03



CUADRO DE SUPERFICIES ESTADO REFORMADO	
PLANTA	CONSTRUIDA (m^2)
BAJA	640,65
T O T A L	640,65

AMBITO FUERA DE ACTUACION

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO
COTAS Y SUPERFICIES

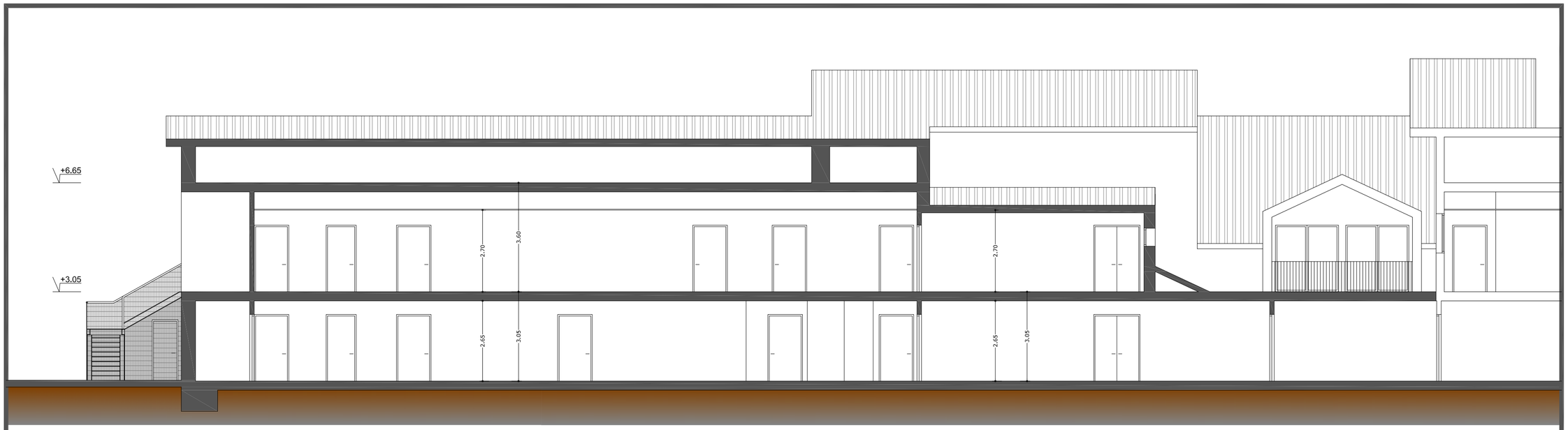
CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

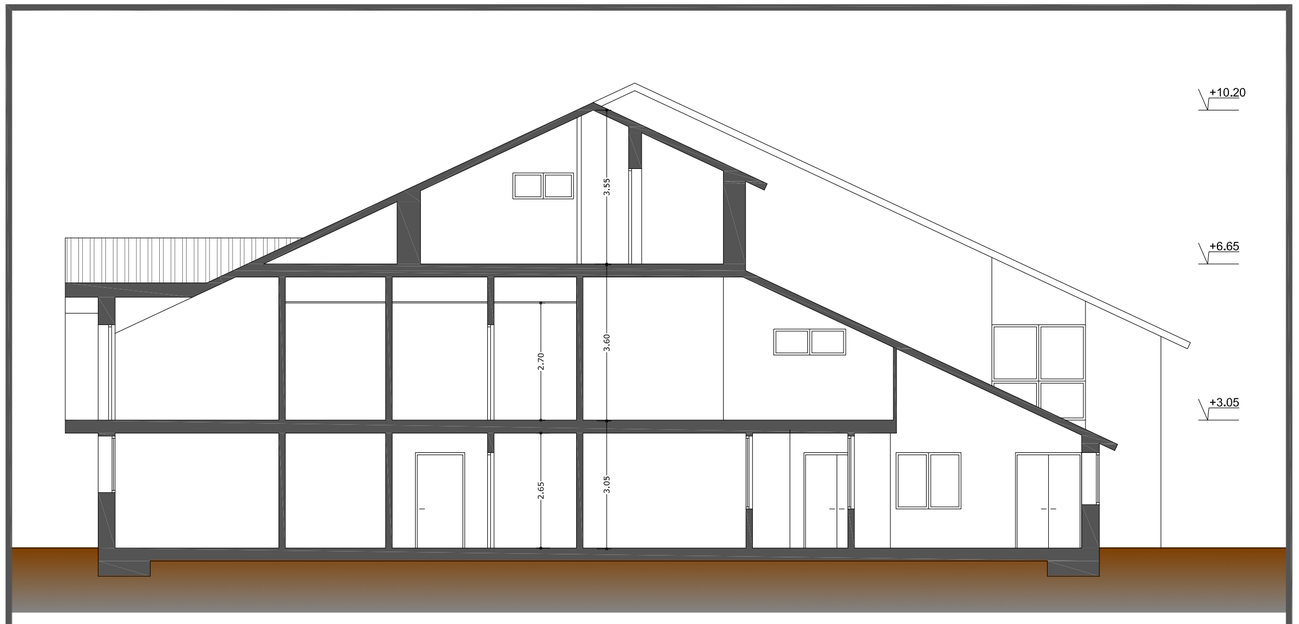
ESCALA E-1/100

4/5

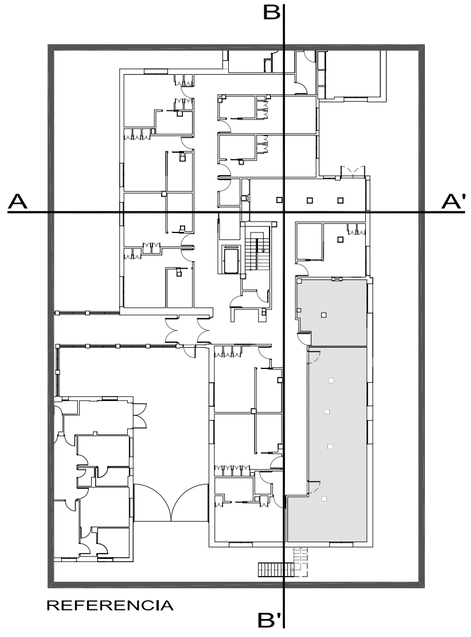
OCTUBRE 2019 04



SECCION B-B' (LONGITUDINAL)
ESTADO REFORMADO



SECCION A-A' (TRANSVERSAL)
ESTADO REFORMADO



REFERENCIA

NOTA:
NO SE REPRESENTAN LOS ALZADOS, PUES ESTOS
NO SE MODIFICAN, AL SER UNA REFORMA INTERIOR

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

SECCION A-A' (TRANSVERSAL)
SECCION B-B' (LONGITUDINAL)

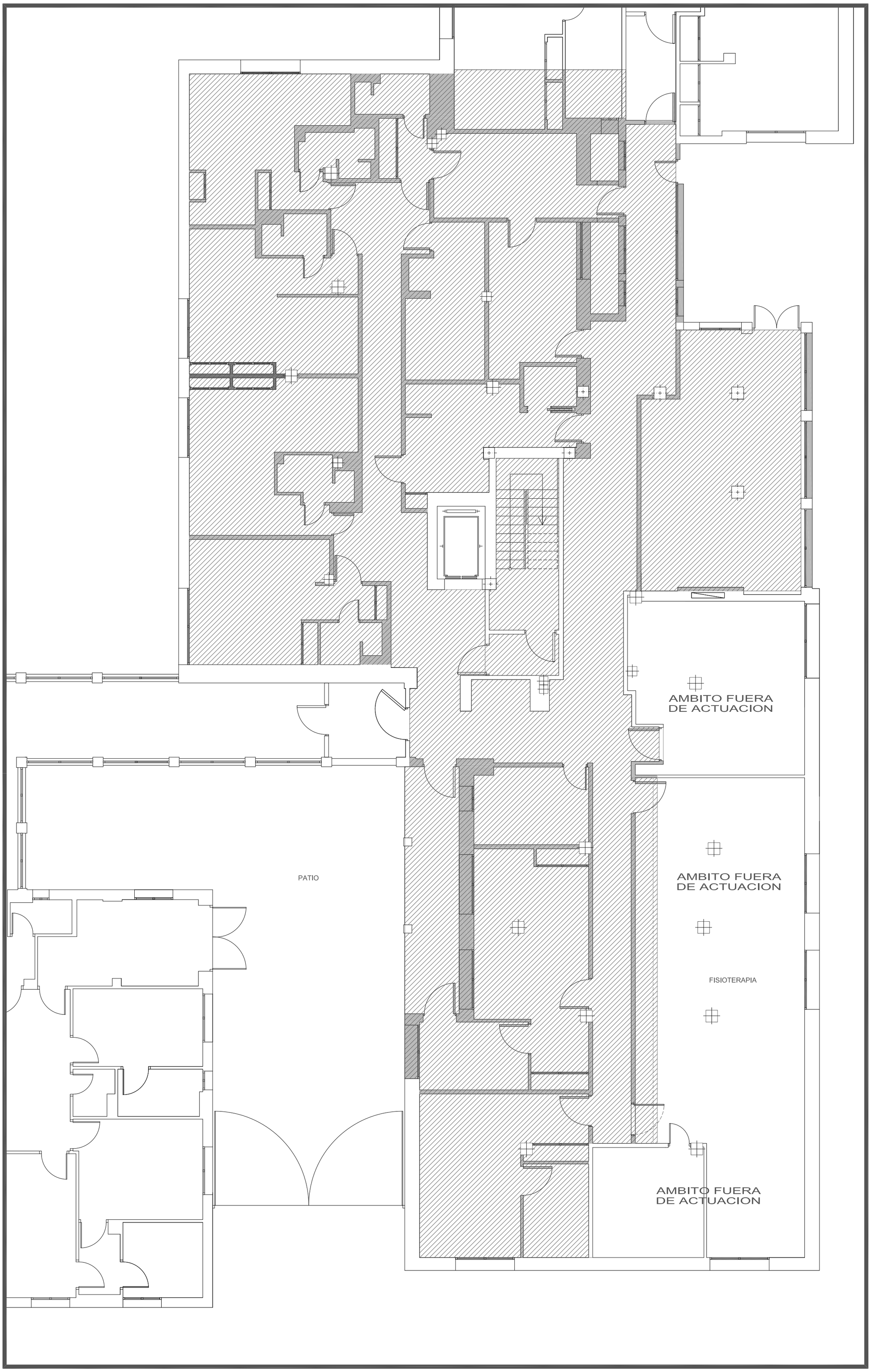
CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

5/5

OCTUBRE 2019 05



LEYENDA DE DEMOLICIONES

DEMOLICION COMPLETA DE LOS SIGTES. ELEMENTOS:
- PARTICIONES, TABIQUERIA y/o CERRAMIENTOS
- CARPINTERIA METALICA y de MADERA
- SANITARIOS y APARATOS DE BAÑO y/o COCINA
- ARMARIOS EMPOTRADOS y FRENTES de ARMARIOS
- BAJANTES, CHAPADO DE PILARES
- REVESTIMIENTOS DE TABIQUES y/o CERRAMIENTOS
- INSTALACION DE ABAST. SANEAM y ELECTRICIDAD
- INSTALACION DE CPI y ELECTRICIDAD
- INSTALACION DE VENTILACION, CLIMATIZACION, CALEFACC

DEMOLICION COMPLETA DE LOS SIGTES. ELEMENTOS:
- SOLERIA, MORTERO DE AGARRE y/o ARENA
- RODAPIES y MATERIAL DE AGARRE
- ARMARIOS EMPOTRADOS y FRENTES de ARMARIOS
- SOLERIA RELLANOS ESCALERA
- REVESTIMIENTO DE ESCALERAS (HUELLAS Y TABICAS)

NOTA:
SOLO SE DEMUELE LA PARTE DE SOLERIA NECESARIA PARA LA EJECUCION DEL SANEAMIENTO Y ADAPTACION DE PENDIENTE DE LA SOLERIA NUEVA RESPECTO A LA EXISTENTE

NOTA:
OBLIGATORIO CONSULTAR CON LA DIRECCION FACULTATIVA DEMOLICION DE ELEMENTOS NO DETALLADOS EN PLANIMETRIA

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
DEMOLICIONES

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

DM

OCTUBRE 2019

06

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE-08

HORMIGON

ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coeficiente parcial de seguridad (γc)	Resistencia de cálculo (N/mm2)	Recubrimiento mínimo (mm)	Mínimo contenido de cemento (kg/m3)
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1.50	16.6	70	275
Estructura	HLE-25/F/15/I	ESTADISTICO	1.50	16.6	35	375

ACERO

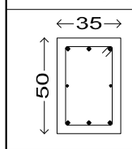
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Coeficiente parcial de seguridad (γs)	Resistencia de cálculo (N/mm2)	Todo el acero a emplear en las armaduras estará en posesión de un distintivo oficialmente reconocido (Marca AENOR)
Toda la obra	B 500 S	1.15	434.78	

EJECUCION

TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coeficientes parciales de seguridad (para E.L.U)		
		Sit. permanente o transitoria	Situación accidental	
		Ef. favorable / Ef. desfavorable	Ef. favorable	Ef. desfavorable
Permanente	NORMAL	γg=1.35	γg=1.00	
Variable	NORMAL	γQ=0.00 / γQ=1.50	γQ=0.00	γQ=1.00

NOTAS	
DUCTILIDAD: BAJA	HORMIGON EN MASA HM-20/B/30/I

VIGA DE CIMENTACION

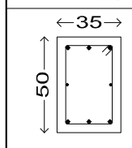


V.1

Arm. sup.: 3Ø16
Arm. inf.: 3Ø16
Arm. piel: 1x2Ø12
Estribos: 1xØ8c/20

V.1 VIGA RIOSTRA PARA APOYO DE CERRAMIENTO SE DECIDIRÁ LA EJECUCION A PIE DE OBRA EN FUNCION DEL ESTADO DEL CERRAMIENTO

VIGA DE CIMENTACION



V.2

Arm. sup.: 3Ø16
Arm. inf.: 3Ø16
Arm. piel: 1x2Ø12
Estribos: 1xØ8c/20

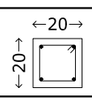
V.2 VIGA RIOSTRA PARA APOYO DE CERRAMIENTO COMPROBAR CON ANTERIORIDAD LA POSIBILIDAD DE CIMENTACIONES EXISTENTES

CEGADO PATIOS EXISTENTES Y FORMACION DE NUEVA CUBIERTA

FORJADO-LOSA de HA-25 (aligerado). Esp. 20 cm, #12 a 10 cm SUPERIOR e INFERIOR, ENRASADA INFERIORMENTE ARMADURA ANCLADA A FRENTE DE FORJADO EN TODO EL PERIMETRO CON TALADROS, LONG. 30 cm Y APOYADO EN MURO DE CARGA DE LADRILLO PERF. REMATADO SUPERIORMENTE CON CUBIERTA PLANA TRANSITABLE A LA ANDALUZA + SOLERIA EXTERIOR (OBLIGATORIO VISTO BUENO DE LA DIREC. FACULT.)

NOTAS:
LA ARMADURA BASE INFERIOR Y SUPERIOR DE TODAS LAS LOSAS IRAN EMPATILLADAS EN TODO EL PERIMETRO DE ESTAS
EL FORJADO-LOSA SE DEBE RETRANQUEAR 3 cm DE FACHADA

ZUNCHO PERIMETRAL EN TODA LA LOSA



Arm. sup.: 2Ø12
Arm. inf.: 2Ø12
Estribos: 1xØ8c/15

SOLERA DE HORMIGON

SOLERA de HA-25. CANTO 20 cm, ARMADA SUP. #12 a 20 cm SOBRE ENCACHADO DE BOLOS DE DIAMETRO 20 mm DE ESPESOR 25 cm, Y FILM DE POLIETILENO ENTRE AMBOS, COLOCADO DOBLE
HAY QUE PRECOMPACTAR EL TERRENO PREVIAMENTE (OBLIGATORIO VISTO BUENO DE LA DIREC. FACULT.)

ESPECIFICACIONES DE CIMENTACIÓN

- COTA SUPERIOR de CIMENTACION: -0,10 m
- EJECUCION ZUNCHOS-VIGAS: SE DISPONDRÁ UNA CAPA DE HORMIGON EN MASA DE 10 cm DE ESPESOR, HM-20/B/30/I
- COTA de REFERENCIA: +0.00 m (SOLERIA DE PLANTA BAJA "MODULO A")
- ESPESOR CIMENTACION: ZAPATAS: 50 cm

RECUBRIMIENTOS
7 cm EN ZONAS EN CONTACTO CON EL TERRENO
3,5 cm EN RESTO DE LA OBRA

NOTA:
SI LA CIMENTACIÓN SE ENCUENTRA POR DEBAJO DEL NIVEL FREÁTICO SE TENDRÁ EN CUENTA ESTE EFECTO EN EL MOMENTO DE DEFINIR EL SISTEMA DE EJECUCIÓN

NOTA 2:
BAJO LA SOLERIA SE DISPONDRÁ UN ENCACHADO DE BOLOS DE 25 cm DE ESPESOR Y UNA SOLERA DE HORMIGON ARMADO DE 20 cm DE ESPESOR Y ARMADO SUPERIOR CON #12 a 20 cm FILM POLIETILENO COLOCADO DOBLE entre ambos (solo si es necesario. consultar con D. F.)

CARACTERISTICAS HORMIGON LOSA-FORJADO

ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Mínimo contenido cemento (kg/m3)
Forjado-Losa Patios	HLE-25/F/15/I HORMIGON de ARLITA TIPO F7	375

Resistencia cálculo(N/mm2)	Recubrimiento mínimo (mm)	Nivel de control	Coef. parcial seguridad (γc)
16.6	35	ESTADISTICO	1.50

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba
Andalucía se mueve con Europa
Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO
AFECCIONES ESTRUCTURALES

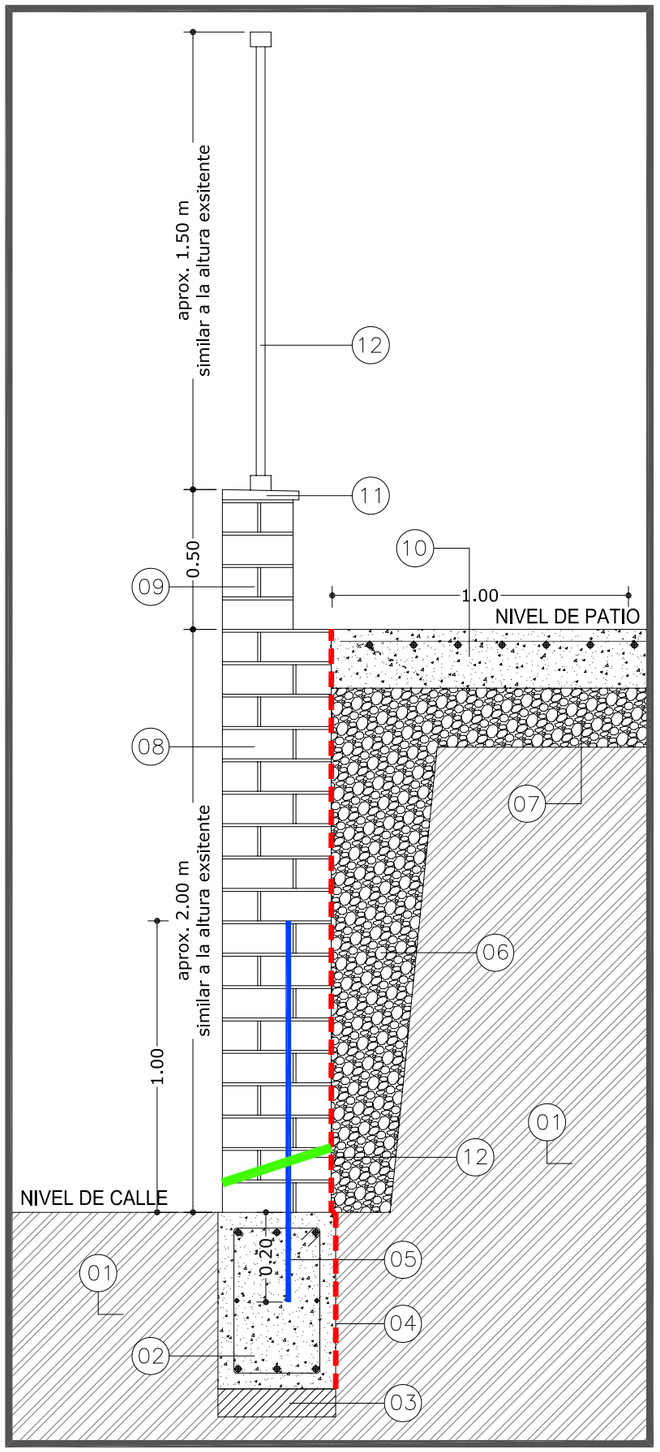
CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

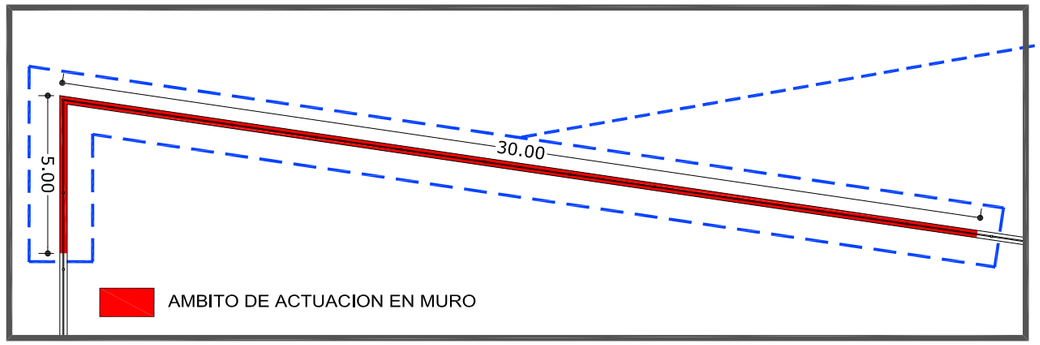
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

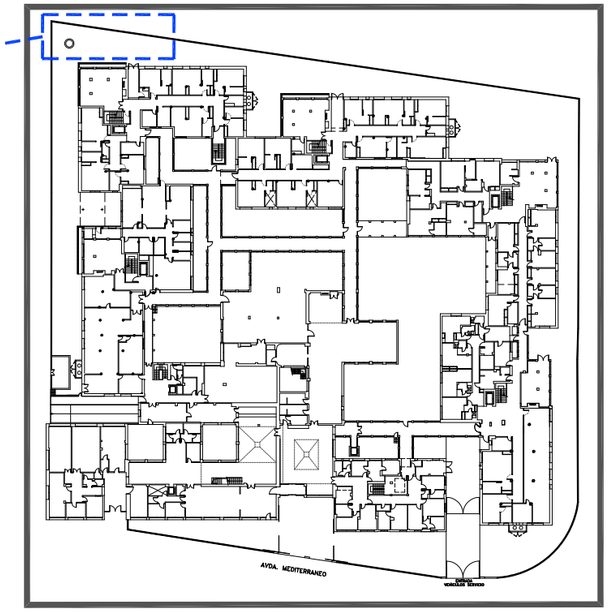
ST1

OCTUBRE 2019 07





AMBITO DE ACTUACION

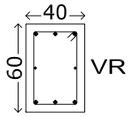


SITUACION REFORMA

NOTAS:

- LAS VIGAS DE CIMENTACION DEBEN IR EMPATILLADAS EN TODOS LOS EXTREMOS
- EL TIPO DE LADRILLO PERFORADO A USAR DEBE SER IGUAL AL EXISTENTE (Vº Bº D.F.)

VIGA DE CIMENTACION



Arm. sup.: 3Ø16
Arm. inf.: 3Ø16
Arm. piel: 1x2Ø10
Estribos: 1xØ8c/15

MURO RESISTENTE de LADRILLO PERFORADO. DATOS MORTERO

+ MORTERO:
- Tipo M-10. Plasticidad sograsa
- Dosificacion: 1:6, 1:1:7

+ ESPESOR JUNTAS: 1-1,5 cm

LEYENDA GRAFICA

01. TERRENO NATURAL EXISTENTE
02. ZUNCHO DE HORMIGON "VR". (VER CUADRO)
03. PRECOMPACTACION TERRENO EXISTENTE (SOLO SI PROCEDE)
04. FILM DE POLIETILENO COLOCADO DOBLE
05. 1r16 COLOCADO CADA 1,00 m ANCLADO A LA CIMENTACION. ALTURA 1,00 m
06. RELLENO DEL TRASDOS CON BOLOS Ø40 mm. ESPESOR: 30 cm
07. ENCACHADO DE BOLOS Ø40 mm. ESPESOR: 20 cm. ANCHO DE ACTUACIÓN 1,00 m
08. MURO DE 1 PIE Y MIEDO DE LADRILLO PERFORADO. (VER DATOS DEL MORTERO)
09. MURO DE 1 PIE DE LADRILLO PERFORADO. (VER DATOS DEL MORTERO)
10. SOLERA DE HORMIGON HA-25. MALLAZO #15.15.8. ESP.: 15 cm. ACTUACIÓN 1,00 m
11. PIEZA CERAMICA DE REMATE SIMILAR A LA EXISTENTE
12. TALADROS DE 20 mm HECHOS CADA 1,00 m PARA EVACUACION DE AGUA PLUVIAL

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE-08

HORMIGON

ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coeficiente parcial de seguridad (gc)	Resistencia de cálculo (N/mm2)	Recubrimiento mínimo (mm)	Mínimo contenido de cemento (kg/m3)
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1.50	16.6	70	275
Estructura	HLE-25/F/15/I	ESTADISTICO	1.50	16.6	35	375

ACERO

ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero		Coeficiente parcial de seguridad (gs)	Resistencia de cálculo (N/mm2)	Todo el acero a emplear en las armaduras estará en posesión de un distintivo oficialmente reconocido (Marca AENOR)
Toda la obra	B 500 S		1.15	434.78	

EJECUCION

TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coeficientes parciales de seguridad (para E.L.U)			
		Sit. permanente o transitoria		Situación accidental	
		Ef. favorable	Ef. desfavorable	Ef. favorable	Ef. desfavorable
Permanente	NORMAL	9g=1.35		9g=1.00	
Variable	NORMAL	9o=0.00	9o=1.50	9o=0.00	9o=1.00
NOTAS	DUCTILIDAD: BAJA			HORMIGON EN MASA HM-20/B/30/I	

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

DETALLE CONSTRUCTIVO
REFORMA CERRAMIENTO PARCELA

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
P R O M O T O R A R Q U I T E C T O

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

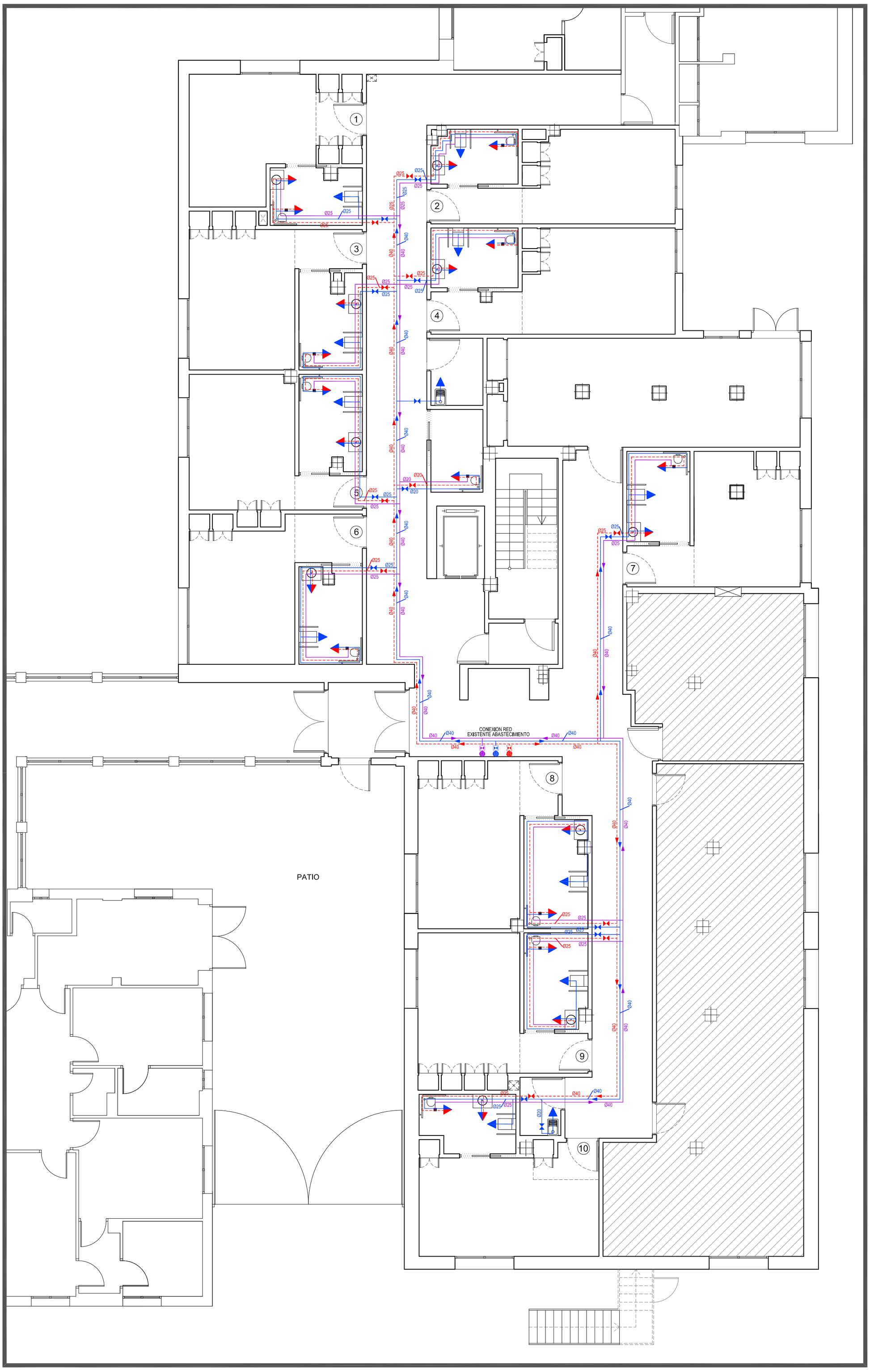
Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

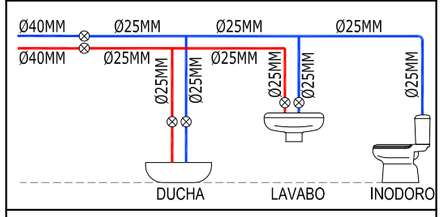
ESCALA E-1/100

ST2

OCTUBRE 2019 08



ESQUEMA INSTALACION DE FONTANERIA



NOTA 1:
LAS TUBERIAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO SERAN DE POLIETILENO RETICULADO

NOTA 2:
LAS CARACTERISTICAS TECNICAS Y DIMENSIONALES DE TODOS LOS SANITARIOS DEBEN CUMPLIR CON LA NORMATIVA DEL DOCUMENTO TECNICO ANDALUZ DE ACCESIBILIDAD DE ABRIL 2012

LEYENDA ABASTECIMIENTO. CTE - HS - 4

- TUBERÍA AGUA FRÍA (AFS)
- TUBERÍA AGUA CALIENTE (ACS)
- TUBERÍA RETORNO
- LLAVE DE PASO AGUA FRÍA (AFS)
- LLAVE DE PASO AGUA CALIENTE (ACS)
- SENTIDO AGUA FRÍA (AFS)
- SENTIDO AGUA CALIENTE (ACS)
- SENTIDO RETORNO
- MONTANTE AGUA FRÍA EXISTENTE (AFS)
- MONTANTE AGUA CALIENTE EXISTENTE (ACS)
- MONTANTE RETORNO EXISTENTE
- MEZCLADOR AGUA AFS / ACS
- INODORO o GRIFO
- LLAVE GENERAL DE CORTE AFS
- LLAVE GENERAL DE CORTE ACS
- LLAVE GENERAL DE CORTE RETORNO

CARACTERISTICAS RED ABASTECIMIENTO

CARACTERISTICAS DE LA RED DE FONTANERIA

- LA CANALIZACION DE AGUA CALIENTE DISCURRIRA A UNA DISTANCIA > DE 5 CM DE LAS DESTINADAS A AGUA FRIA
- LAS CANALIZACIONES DE AGUA DISCURRIRAN A UNA DIST. > DE 30 CM DE LAS DESTINADAS A ENERGIA ELECTRICA
- SE INSTALARAN LLAVES DE CORTE PARCIALMENTE POR DEPENCIAS HUMEDAS
- SE INSTALARAN LLAVES DE CORTE INDIVIDUALES DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN CADA APARATO

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba
Andalucía se mueve con Europa
Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO
ABASTECIMIENTO

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

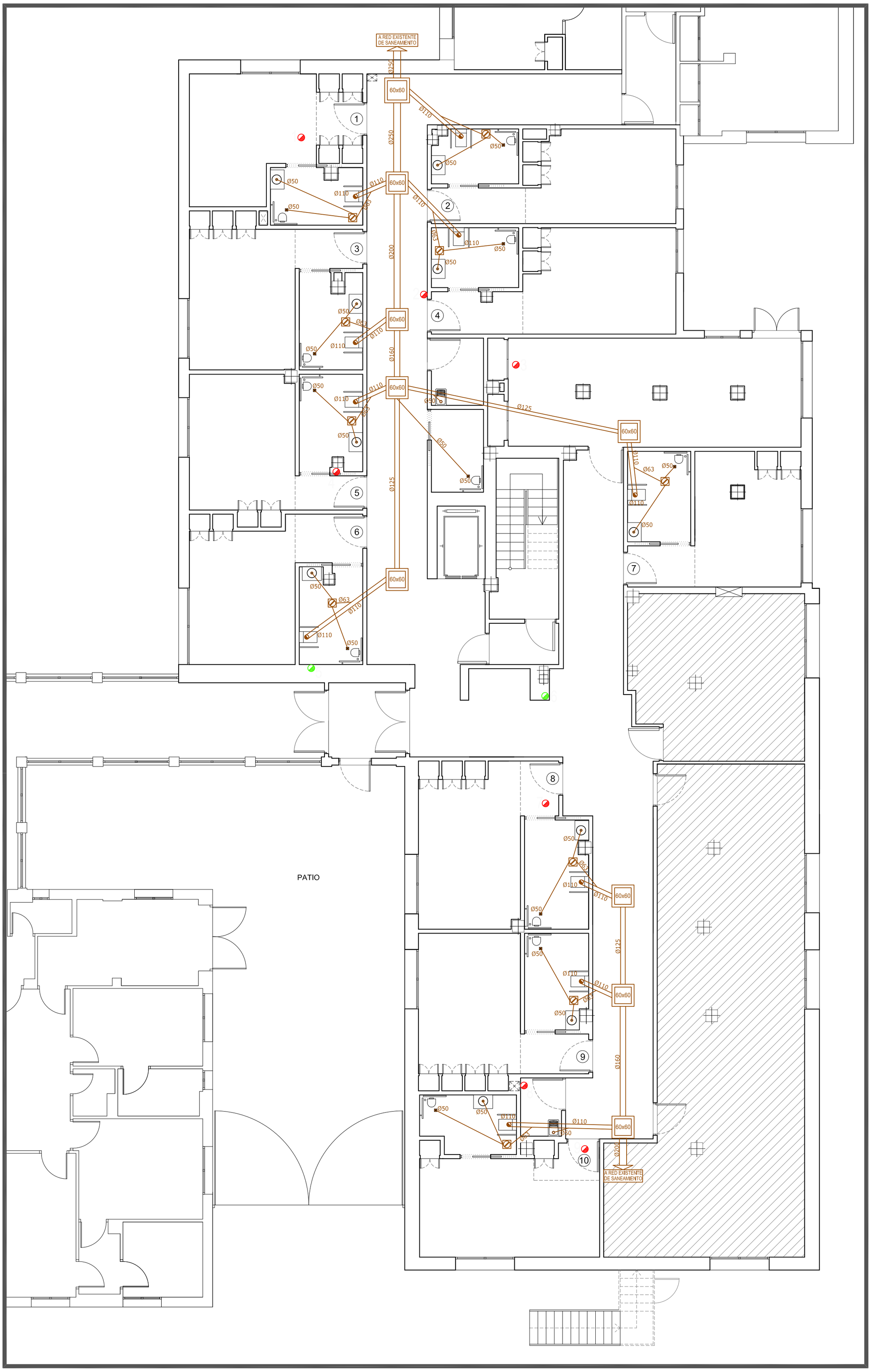
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

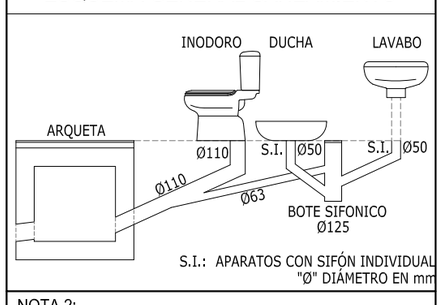
AB

OCTUBRE 2019

09



ESQUEMA GENERAL SANEAMIENTO



NOTA 2:
LAS CARACTERISTICAS TECNICAS Y DIMENSIONALES DE TODOS LOS SANITARIOS DEBEN CUMPLIR CON LA NORMATIVA DEL DOCUMENTO TECNICO ANDALUZ DE ACCESIBILIDAD DE ABRIL 2012

SANEAMIENTO. CTE - HS - 5

- BAJANTE VERTICAL EXISTENTE A DESPLAZAR (NUEVA UBICACION A DECIDIR POR D. F. A PIE DE OBRA)
- BAJANTE VERTICAL EXISTENTE
- AGUAS FECALES. BAJANTE VERTICAL P.V.C.
- COLECTOR ENTERRADO P.V.C.
- AGUAS FECALES. RED HORIZONTAL P.V.C.
- AGUAS FECALES. BOTE SIFONICO 125 mm
- ARQUETA DE LADRILLO DIMENSION EN PLANOS

Ø110	INODORO	Ø50	LAVABO
Ø50	DUCHA	Ø125	BOTE SIFONICO

PENDIENTE MIN. DE RED HORIZONTAL ENTERRADA: 2,00%
PENDIENTE MIN. DE RED HORIZONTAL COLGADA: 1,50%
TUBERIA DE PVC. DIMENSIONES INTERIORES EN MM

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba
Andalucía se mueve con Europa
Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO
SANEAMIENTO

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100
SN
OCTUBRE 2019
10

LEYENDA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

- Tuberia retorno invertido multicapa (PEX+Aluminio)
- Tuberia impulsion multicapa (PEX+Aluminio)
- Tuberia retorno multicapa (PEX+Aluminio)
- ELEM-7 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x574 (7 elem.)
- ELEM-8 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x656 (8 elem.)
- ELEM-9 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x738 (9 elem.)
- ELEM-13 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x1066 (13 elem.)
- ELEM-14 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x1148 (14 elem.)
- ELEM-15 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x1230 (15 elem.)
- ELEM-16 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x1312 (16 elem.)
- ELEM-17 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x1394 (17 elem.)
- CL-50-1200 — Radiador baño mod. CL-50-1200 de Roca

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO
CALEFACCION

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

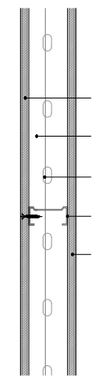
ESCALA E-1/100

CF

OCTUBRE 2019

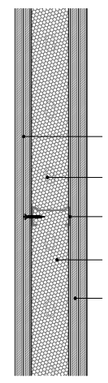
11

T 0



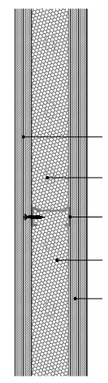
- PLACA DE CARTON YESO 15 mm
- CAMARA DE AIRE 70 mm
- MONTANTE VERTICAL 70 mm cada 40 cm
- CANAL HORIZONTAL 70 mm
- PLACA DE CARTON YESO 15 mm

T 1



- DOBLE PLACA DE CARTON YESO 15+15 mm
- MONTANTE VERTICAL 70 mm cada 40 cm
- CANAL HORIZONTAL 70 mm
- AISLANTE TÉRMICO LANA DE ROCA 70 mm
- DOBLE PLACA DE CARTON YESO 15+15 mm

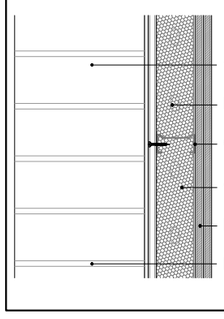
T 2



- DOBLE PLACA DE CARTON YESO 15+15 mm (WA)
- MONTANTE VERTICAL 70 mm cada 40 cm
- CANAL HORIZONTAL 70 mm
- AISLANTE LANA DE ROCA 70 mm
- DOBLE PLACA DE CARTON YESO 15+15 mm (WA)

T 3

NOTA:
AJUSTAR ESPESOR AL CERRAMIENTO COLINDANTE
CON CAMARA DE AIRE SI ES NECESARIO
(OBLIGATORIO Vº Bº DIRECCION FACULTATIVA)

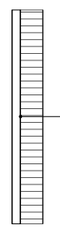


- 1 PIE L.P. CARAVISTA SIMILAR EXISTENTE
- MONTANTE VERTICAL 70 mm cada 40 cm
- CANAL HORIZONTAL 70 mm
- AISLANTE LANA DE ROCA 70 mm
- DOBLE PLACA CARTON YESO 15+15 mm
- MORTERO DE AGARRE M-10

T 4

REVESTIMIENTO PILARES, DOBLE
PLACA DE CARTON YESO 15+15 mm

T 5



CHAPA METÁLICA CERRAMIENTO
DE ESCALERA EXTERIOR
+ PANEL ACUSTISON-50A

NOTA:
OBLIGATORIO DEJAR PREVISTA PUERTA
DE ACCESO CON MISMA TERMINACION

T 6

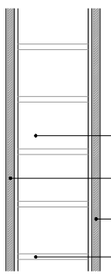
CHAPA METÁLICA CERRAMIENTO
DE ESCALERA EXTERIOR

CEGADO PATIOS EXISTENTES Y FORMACION DE NUEVA CUBIERTA

LOSA de HA-25 (ALIGERADO). CANTO 20 cm. #12 a 10 cm
SUPERIOR e INFERIOR, ENRASADA INFERIORMENTE
ARMADURA ANCLADA A FRENTE DE FORJADO EN
TODO EL PERIMETRO CON TALADROS, LONG. 30 cm
Y APOYADO EN MURO DE CARGA DE LADRILLO PERF.
REMATADO SUPERIORMENTE CON CUBIERTA PLANA
TRANSITABLE A LA ANDALUZA + SOLERIA EXTERIOR
(OBLIGATORIO VISTO BUENO DE LA DIREC. FACULT.)

NOTA RESPECTO A LA TABIQUERIA:
DEJAR PREVISTO REFUERZO INTERIOR DE LISTONES DE MADERA PARA
EL CORRECTO ANCLAJE DE SANITARIOS, CABECEROS, PASAMANOS,...

T 7



- 1/2 PIE LADRILLO PERFORADO
- PLACA CARTON YESO 15 mm
- PLACA CARTON YESO 15 mm
- MORTERO DE AGARRE M-10

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y
Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO
TABIQUERIA

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES
y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

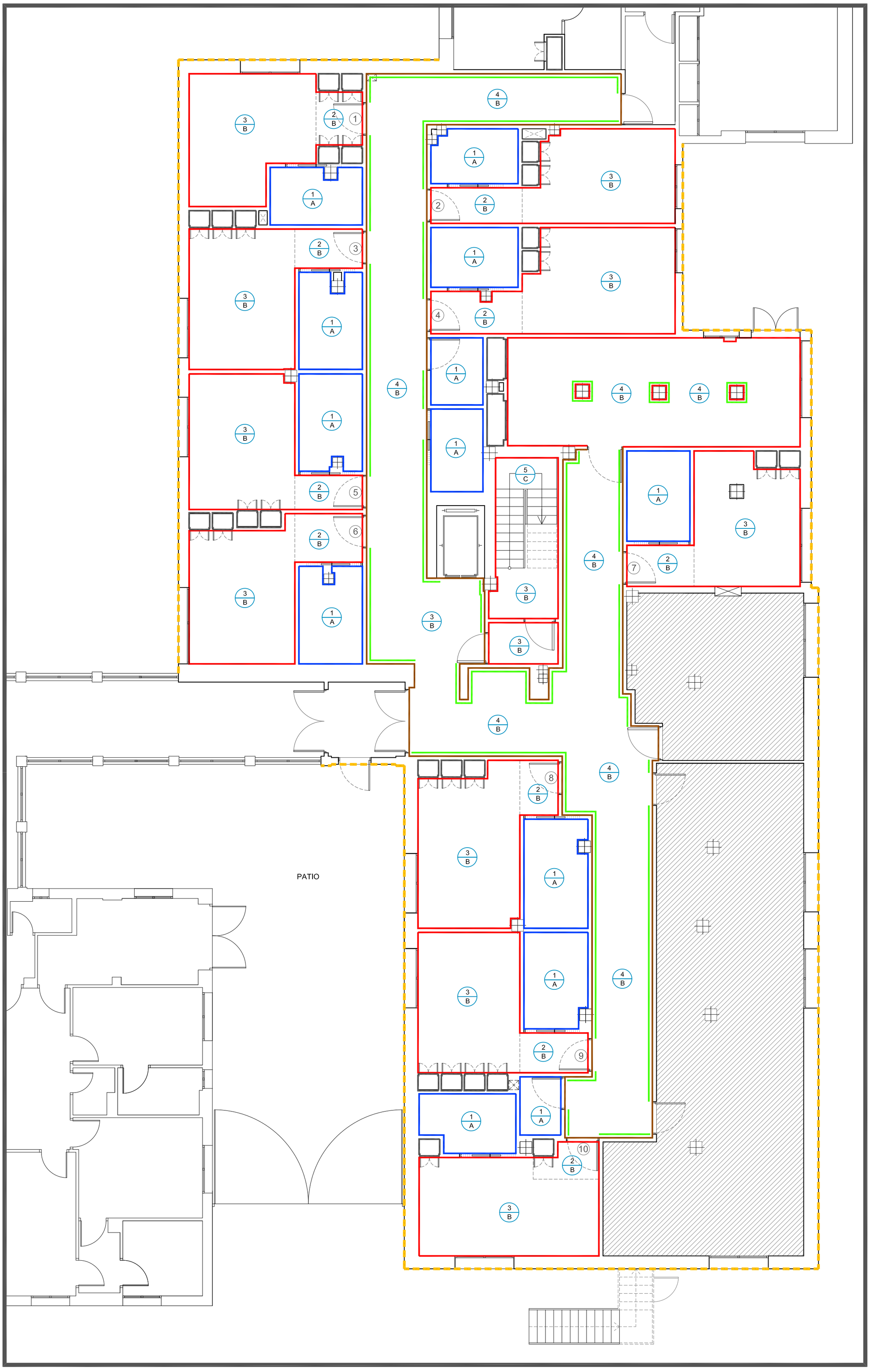
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

TB

OCTUBRE 2019

12



LEYENDA REVESTIMIENTOS PARAMENTOS

	APLACADO GRES PORCELÁNICO		
	700X255 mm	COLOR s/ D.F.	COLOCADO DE SUELO A TECHO
	PINTURA PLÁSTICA		
	—	BLANCO MATE	PINTADO DE SUELO A TECHO
	PINTURA PLÁSTICA		
	—	COLOR s/ D.F.	PINTADO DE SUELO A TECHO
	PASAMANOS MADERA		
	—	COLOR s/ D.F.	COLOCADO A H:1.00 m
	FORRADO INTERIOR DE ARMARIOS EMPOTRADOS		
	—	COLOR s/ D.F.	COLOCADO DE SUELO A TECHO
	LIMPIADO AGUA A PRESION + TRATAMIENTO HIDROFUGO		
	ALTO: 100 cm	TRATAMIENTO INCOLORO y SIN BRILLO	

NOTA 1: EN LOS CERRAMIENTOS INTERIORES EXISTENTES CON "GOTELÉ" HABRÁ QUE APLICAR PASTA PARA DEJAR EL PARAMENTO LISO

NOTA 2: APLICAR PASTA PARA DEJAR PARAMENTO LISO EN NUCLEO DE ESCALERAS COMPLETO

LEYENDA REVESTIMIENTOS SUELOS

A	GRES PORCELANICO RECTIFICADO. COLOR 1, A ELEGIR POR D. F. ZONAS HUMEDAS. SOLERIA TIPO "C2"
B	GRES PORCELANICO RECTIFICADO. COLOR 2, A ELEGIR POR D. F. RESTO ZONAS. SOLERIA TIPO "C1"
C	HUELLA Y TABICA DE MARMOL. ESP. HUELLA 3 cm / TABICA 2 cm. COLOR A DECIDIR POR D. F.

LEYENDA REVESTIMIENTOS TECHOS

1	FT1. FALSO TECHO HIDROFUGO DESMONTABLE PLACAS 600x600X15 mm
2	FT2. FALSO TECHO ACÚSTICO DESMONTABLE PLACAS 600x600X12,5 mm
3	FT3. FALSO TECHO CONTINUO CARTON-YESO ESPESOR PLACAS 15 mm (OBLIGATORIO DEJAR EL MINIMO ESPACIO ENTRE FORJADO EXISTENTE Y FALSO TECHO)
4	FT3. FALSO TECHO ACÚSTICO DESMONTABLE ESPESOR PLACAS 12,5 mm (OBLIGATORIO DEJAR EL MINIMO ESPACIO ENTRE FORJADO EXISTENTE Y FALSO TECHO)
5	PI1. PINTURA PLASTICA BLANCO MATE

NOTA: TODOS LOS FALSOS TECHOS DESMONTABLES, PLACAS COMPLETAS Y FAJEADO PERIMETRAL

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO
REVESTIMIENTOS

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

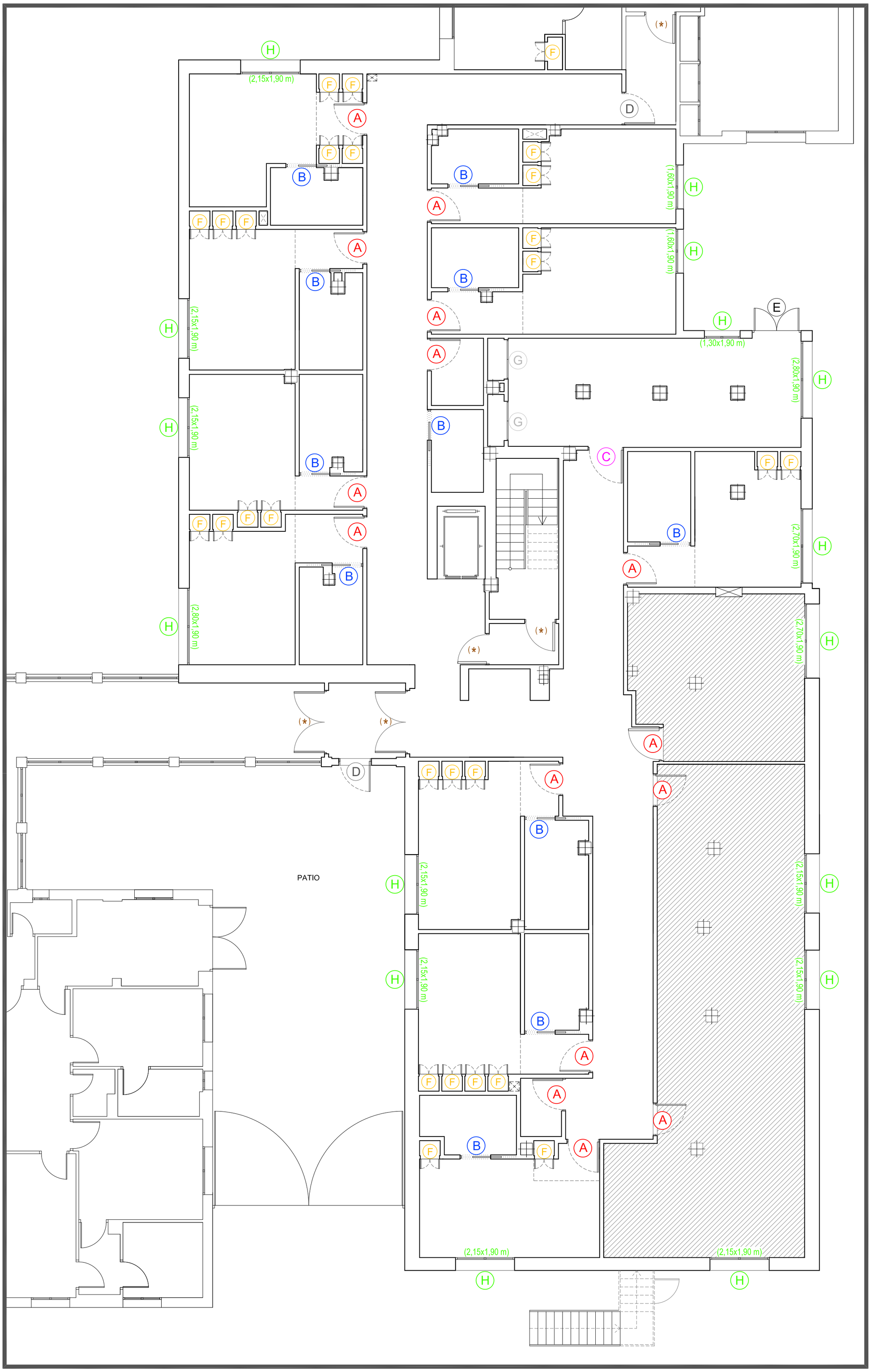
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

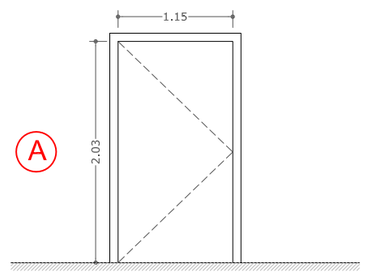
RV

OCTUBRE 2019

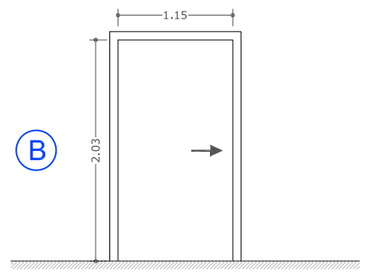
13



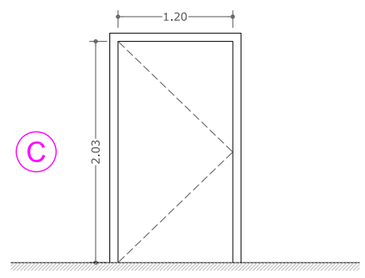
LEYENDA CARPINTERIAS



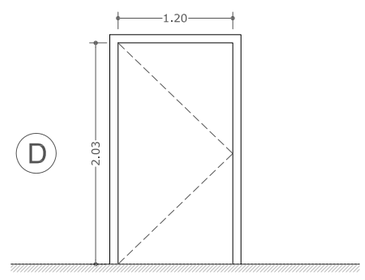
TIPO	A	NUMERO UDES.
MATERIAL	MELAMINA	15
TIPOLOGIA	ABATIBLE	
Nº HOJAS	1	
CTE-SI	-	



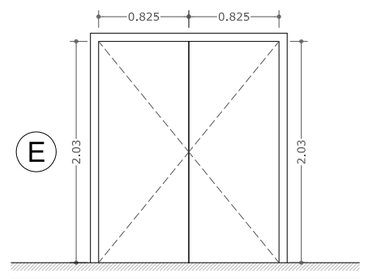
TIPO	B	NUMERO UDES.
MATERIAL	MELAMINA	11
TIPOLOGIA	CORREDERA	
Nº HOJAS	1	
CTE-SI	-	



TIPO	C	NUMERO UDES.
MATERIAL	MELAMINA	1
TIPOLOGIA	ABATIBLE	
Nº HOJAS	1	
CTE-SI	-	

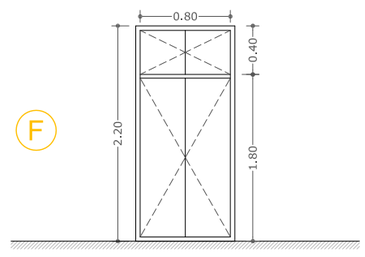


TIPO	D	NUMERO UDES.
MATERIAL	METALICA	2
TIPOLOGIA	ABATIBLE	
Nº HOJAS	1	
CTE-SI	EI_2-30-C5	



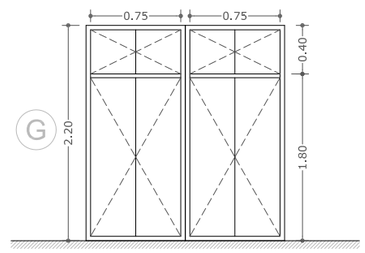
TIPO	E	NUMERO UDES.
MATERIAL	METALICA	1
TIPOLOGIA	ABATIBLE	
Nº HOJAS	2	
CTE-SI	EI_2-30-C5	

NOTA: EL INTERIOR DE TODOS LOS ARMARIOS IRAN FORRADOS



TIPO	F	NUMERO UDES.
MATERIAL	MELAMINA	27
TIPOLOGIA	ABATIBLE	
Nº HOJAS	2	
CTE-SI	-	

NOTA: EL INTERIOR DE TODOS LOS ARMARIOS IRAN FORRADOS



TIPO	G	NUMERO UDES.
MATERIAL	MELAMINA	2
TIPOLOGIA	ABATIBLE	
Nº HOJAS	2 + 2	
CTE-SI	-	

(*) CARPINTERIA YA CONTEMPLADA EN MEDICIONES DE PROYECTO REFORMADO

CARPINTERIA EXTERIOR VENTANAS

H — CARPINTERIA EXTERIOR PARA VENTANAS DE PVC, CON ROTURA PUENTE TERMICO COMPUESTO POR 2 HOJAS CORREDERAS, DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD, INCLUIDO CAJON DE 40 cm DE ALTO PARA PERSIANA ENROLLABLE (DIMENSIONES EXPRESADAS EN PLANO. ANCHOxALTO (incluido cajon)

NOTA: OBLIGATORIO CONFIRMAR DIMENSIONES A PIE DE OBRA

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba
Andalucía se mueve con Europa
Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

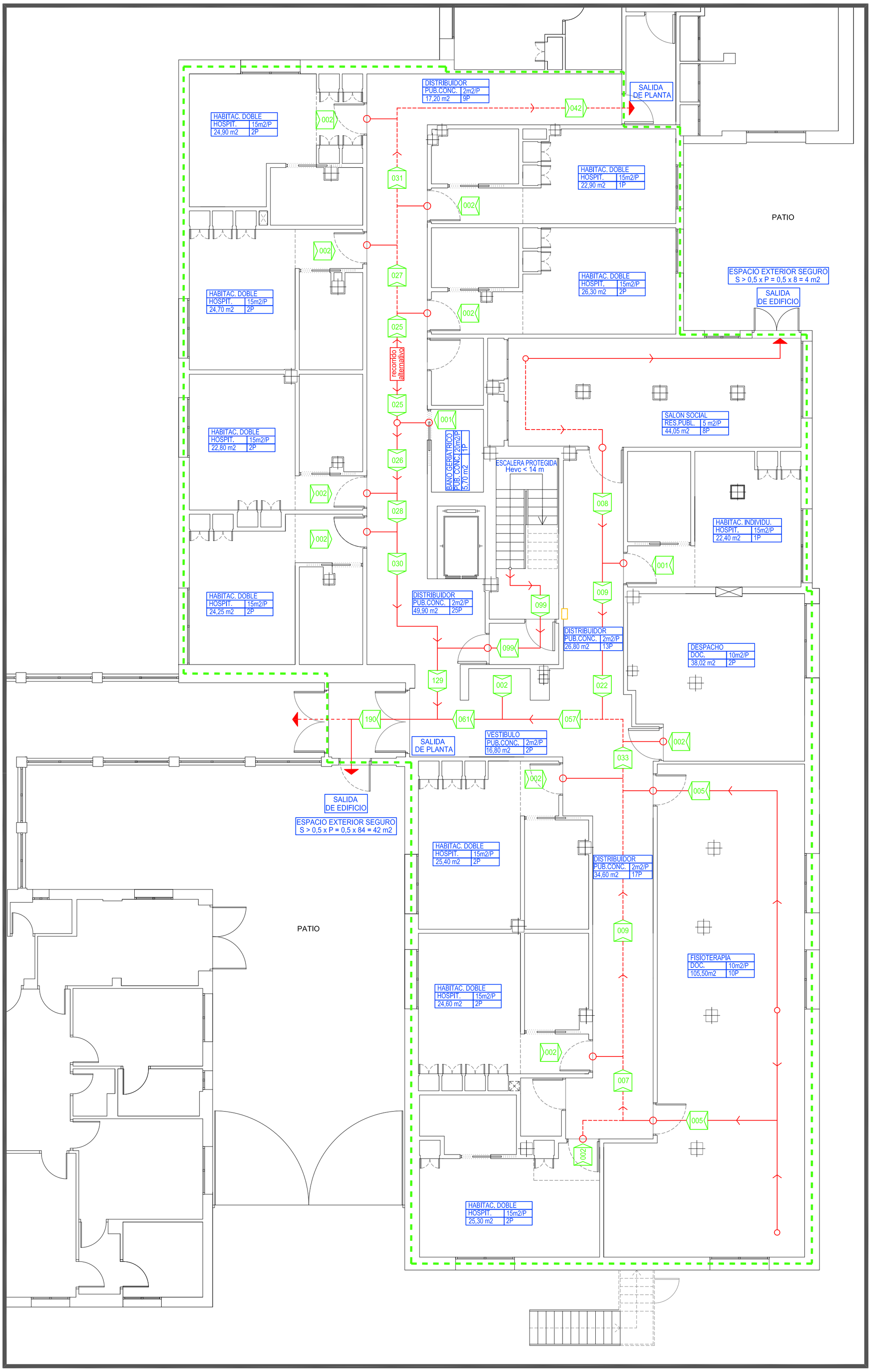
PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO
CARPINTERIA

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100
CP
OCTUBRE 2019
14



LEYENDA CTE-SI	
	SECTOR DE INCENDIOS
	RECORRIDO < 35 m HASTA SALIDA
	RECORRIDO ALTERNATIVO < 15 m
	ORIGEN DE EVACUACION
	SALIDA DE PLANTA / EDIFICIO
	SENTIDO DE EVACUACION
XXX	nº DE PERSONAS

NOTA: TODAS LAS INSTALACIONES REFERENTES A PROTECCION CONTRA INCENDIOS (CTE-SI) VIENEN REFLEJADAS EN EL PROYECTO ESPECIFICO DE INSTALACIONES ESPECIALES

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA BAJA
ESTADO REFORMADO
CTE-SI. EVACUACION

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

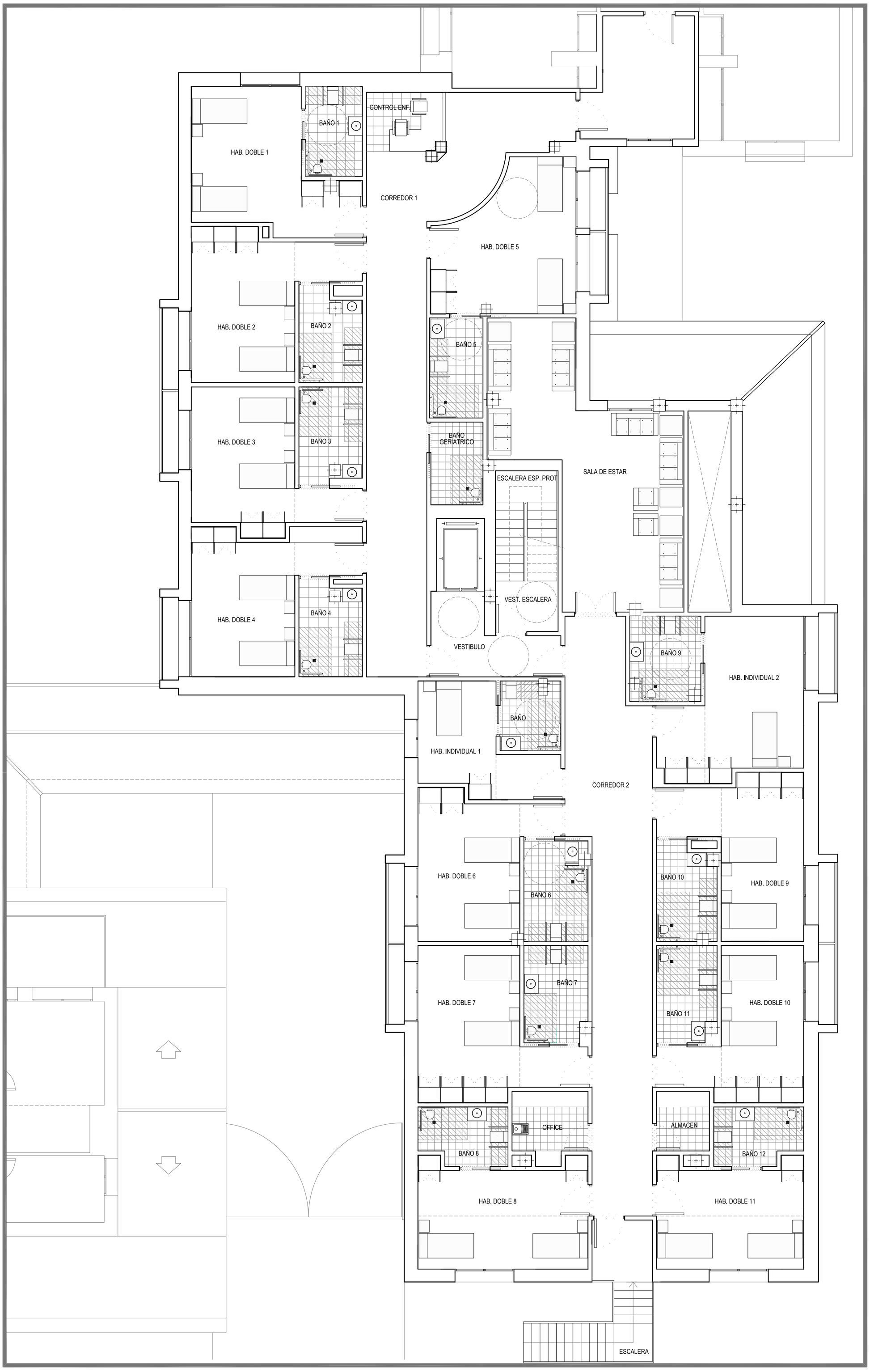
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

SI

OCTUBRE 2019

15



PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA PRIMERA
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA
DISTRIBUCION

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

R1

OCTUBRE 2019

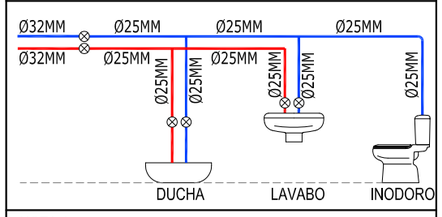
16

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

ESQUEMA INSTALACION DE FONTANERIA



NOTA 1:
LAS TUBERIAS DE LA RED DE ABASTECIMIENTO SERAN DE POLIETILENO RETICULADO

NOTA 2:
LAS CARACTERISTICAS TECNICAS Y DIMENSIONALES DE TODOS LOS SANITARIOS DEBEN CUMPLIR CON LA NORMATIVA DEL DOCUMENTO TECNICO ANDALUZ DE ACCESIBILIDAD DE ABRIL 2012

LEYENDA ABASTECIMIENTO. CTE - HS - 4

- TUBERÍA AGUA FRÍA (AFS)
- TUBERÍA AGUA CALIENTE (ACS)
- TUBERÍA RETORNO
- LLAVE DE PASO AGUA FRÍA (AFS)
- LLAVE DE PASO AGUA CALIENTE (ACS)
- SENTIDO AGUA FRÍA (AFS)
- SENTIDO AGUA CALIENTE (ACS)
- SENTIDO RETORNO
- MONTANTE AGUA FRÍA (AFS)
- MONTANTE AGUA CALIENTE (ACS)
- MONTANTE RETORNO
- MEZCLADOR AGUA AFS / ACS
- INODORO o GRIFO
- LLAVE GENERAL DE CORTE AFS
- LLAVE GENERAL DE CORTE ACS
- LLAVE GENERAL DE CORTE RETORNO

CARACTERISTICAS RED ABASTECIMIENTO

CARACTERISTICAS DE LA RED DE FONTANERIA

- LA CANALIZACION DE AGUA CALIENTE DISCURRIRA A UNA DISTANCIA > DE 5 CM DE LAS DESTINADAS A AGUA FRIA
- LAS CANALIZACIONES DE AGUA DISCURRIRAN A UNA DIST. > DE 30 CM DE LAS DESTINADAS A ENERGIA ELECTRICA
- SE INSTALARAN LLAVES DE CORTE PARCIALMENTE POR DEPENCIAS HUMEDAS
- SE INSTALARAN LLAVES DE CORTE INDIVIDUALES DE AGUA FRIA Y CALIENTE EN CADA APARATO

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba
Andalucía se mueve con Europa
Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA PRIMERA
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA
ABASTECIMIENTO

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

R2

OCTUBRE 2019

SANEAMIENTO. CTE - HS - 5

- BAJANTE VERTICAL EXISTENTE
- MANGUETON WC. Ø110
- DESAGUE DUCHA (Ø50) / LAVABO (Ø40)
- AGUAS FECALES. RED HORIZONTAL P.V.C.

PENDIENTE MIN. DE RED HORIZONTAL COLGADA: 1,50%
TUBERIA DE PVC. DIMENSIONES INTERIORES EN MM

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA PRIMERA
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA
SANEAMIENTO

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

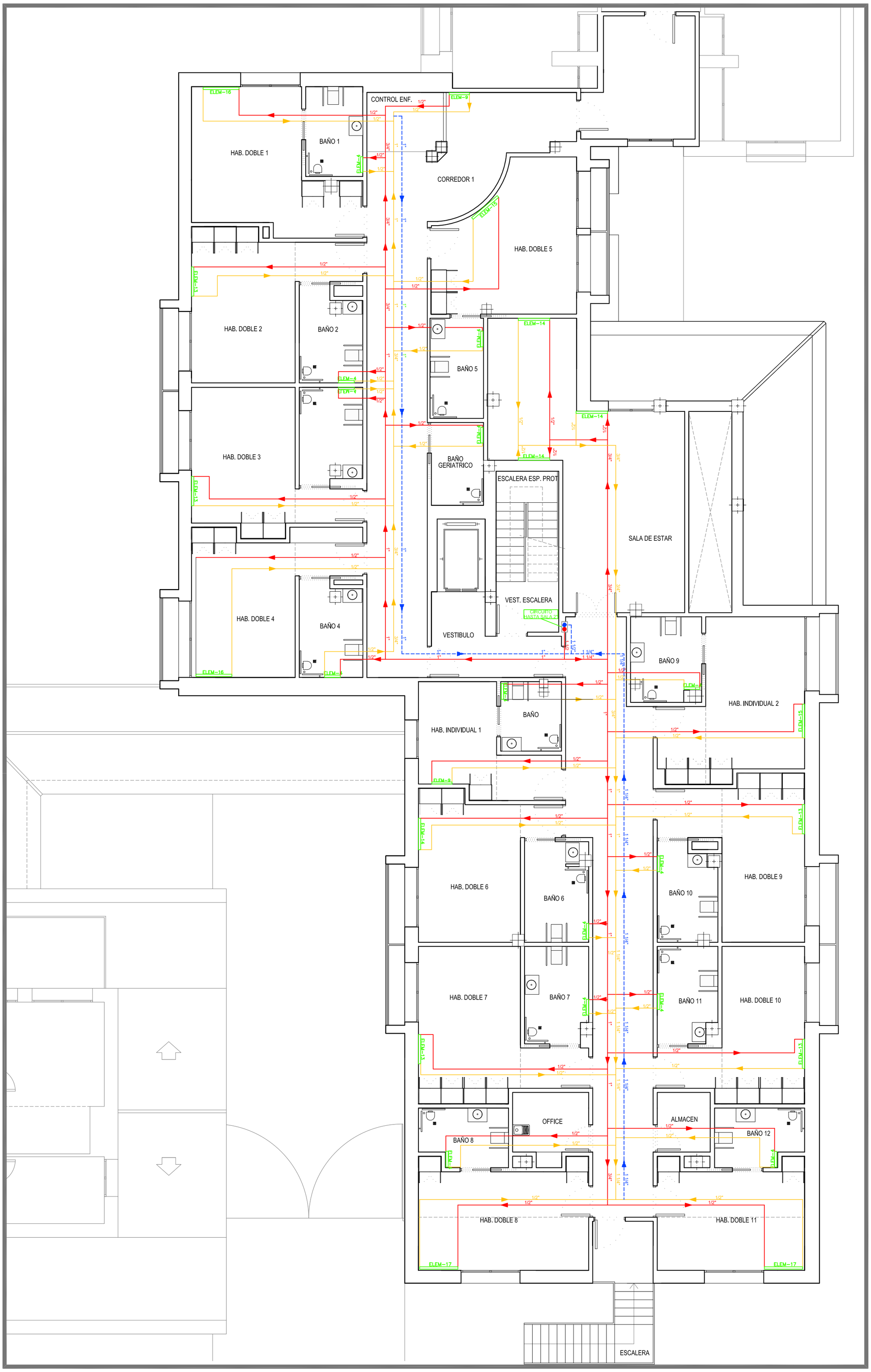
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

R3

OCTUBRE 2019

18



LEYENDA INSTALACIÓN CALEFACCIÓN

- Tuberia retorno invertido multicapa (PEX+Aluminio)
- Tuberia impulsion multicapa (PEX+Aluminio)
- Tuberia retorno multicapa (PEX+Aluminio)
- ELEM-7 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x574 (7 elem.)
- ELEM-8 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x656 (8 elem.)
- ELEM-9 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x738 (9 elem.)
- ELEM-13 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x1066 (13 elem.)
- ELEM-14 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x1148 (14 elem.)
- ELEM-15 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x1230 (15 elem.)
- ELEM-16 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x1312 (16 elem.)
- ELEM-17 — Radiador aluminio mod. Dubal-60 Roca 571x1394 (17 elem.)
- CL_50-1200 — Radiador baño mod. CL-50-1200 de Roca

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA PRIMERA
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA
CALEFACCION

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

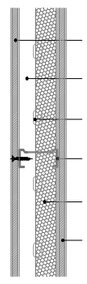
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

R4

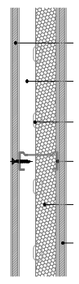
OCTUBRE 2019

T 1



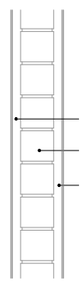
- PLACA DE CARTON YESO 13 mm
- CAMARA DE AIRE 30 mm
- MONTANTE VERTICAL 70 mm
- CANAL HORIZONTAL 70 mm
- AISLANTE TÉRMICO LANA DE ROCA 65 mm
- PLACA DE CARTON YESO 13 mm

T 2



- PLACA DE CARTON YESO 13 mm WA
- CAMARA DE AIRE 30 mm
- MONTANTE VERTICAL 70 mm
- CANAL HORIZONTAL 70 mm
- AISLANTE TÉRMICO LANA DE ROCA 65 mm
- PLACA DE CARTON YESO 13 mm WA

T 3

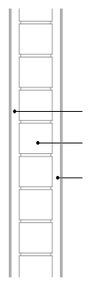


- ENLUCIDO DE YESO 15 mm WA
- LADRILLO CERÁMICO HUECO 70 MM
- ENLUCIDO DE YESO 15 mm WA

T 4

- TABLERO DE RESINA FENÓLICA DE 12MM IGNÍFUGO, HIDRÓFUGO Y ANTI-BACTERIANO

T 5

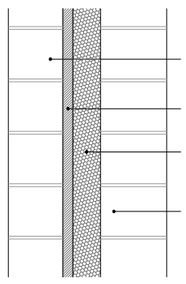


- ENLUCIDO DE YESO 15 mm
- LADRILLO PERFORADO 70 MM
- ENLUCIDO DE YESO 15 mm

T 6

- CHAPA METÁLICA CERRAMIENTO DE ESCALERA EXTERIOR

T 7



- LADRILLO CARAVISTA 11.5 cm
- ENFOSCADO DE CEMENTO 20 mm
- AISLANTE TÉRMICO LANA DE ROCA 65 mm
- LADRILLO HUECO DOBLE 12 CM

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA PRIMERA
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA
TABIQUERIA

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

R5

OCTUBRE 2019

20

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

LEYENDA REVESTIMIENTOS PARAMENTOS

	APLACADO GRES PORCELÁNICO		
	700X255 mm	COLOR s/ D.F.	COLOCADO DE SUELO A TECHO
	PINTURA PLÁSTICA		
	—	BLANCO MATE	PINTADO DE SUELO A TECHO
	PINTURA PLÁSTICA		
	—	COLOR s/ D.F.	PINTADO DE SUELO A TECHO
	PASAMANOS MADERA		
	—	COLOR s/ D.F.	COLOCADO A H:1.00 m
	FORRADO INTERIOR DE ARMARIOS EMPOTRADOS		
	—	COLOR s/ D.F.	COLOCADO DE SUELO A TECHO

NOTA 1: EN LOS CERRAMIENTOS INTERIORES EXISTENTES CON "GOTELÉ" HABRÁ QUE APLICAR PASTA PARA DEJAR EL PARAMENTO LISO

NOTA 2: APLICAR PASTA PARA DEJAR PARAMENTO LISO EN NUCLEO DE ESCALERAS COMPLETO

LEYENDA REVESTIMIENTOS SUELOS

A	GRES PORCELÁNICO. COLOR 1
B	GRES PORCELÁNICO. COLOR 2
C	CHAPA PLEGADA METÁLICA PERFORADA PARA ESCALERA DE EMERG.

LEYENDA REVESTIMIENTOS TECHOS

1	FT1. FALSO TECHO HIDRÓFUGO DESMONTABLE PLACAS 600x600X15 mm
2	FT3. FALSO TECHO ACÚSTICO DESMONTABLE ESPESOR PLACAS 12,5 mm
3	FT2. FALSO TECHO ACÚSTICO DESMONTABLE PLACAS 600x600X20 mm

NOTA: TODOS LOS FALSOS TECHOS DESMONTABLES, PLACAS COMPLETAS Y FAJEADO PERIMETRAL

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba
Andalucía se mueve con Europa
Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA PRIMERA
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA
REVESTIMIENTOS

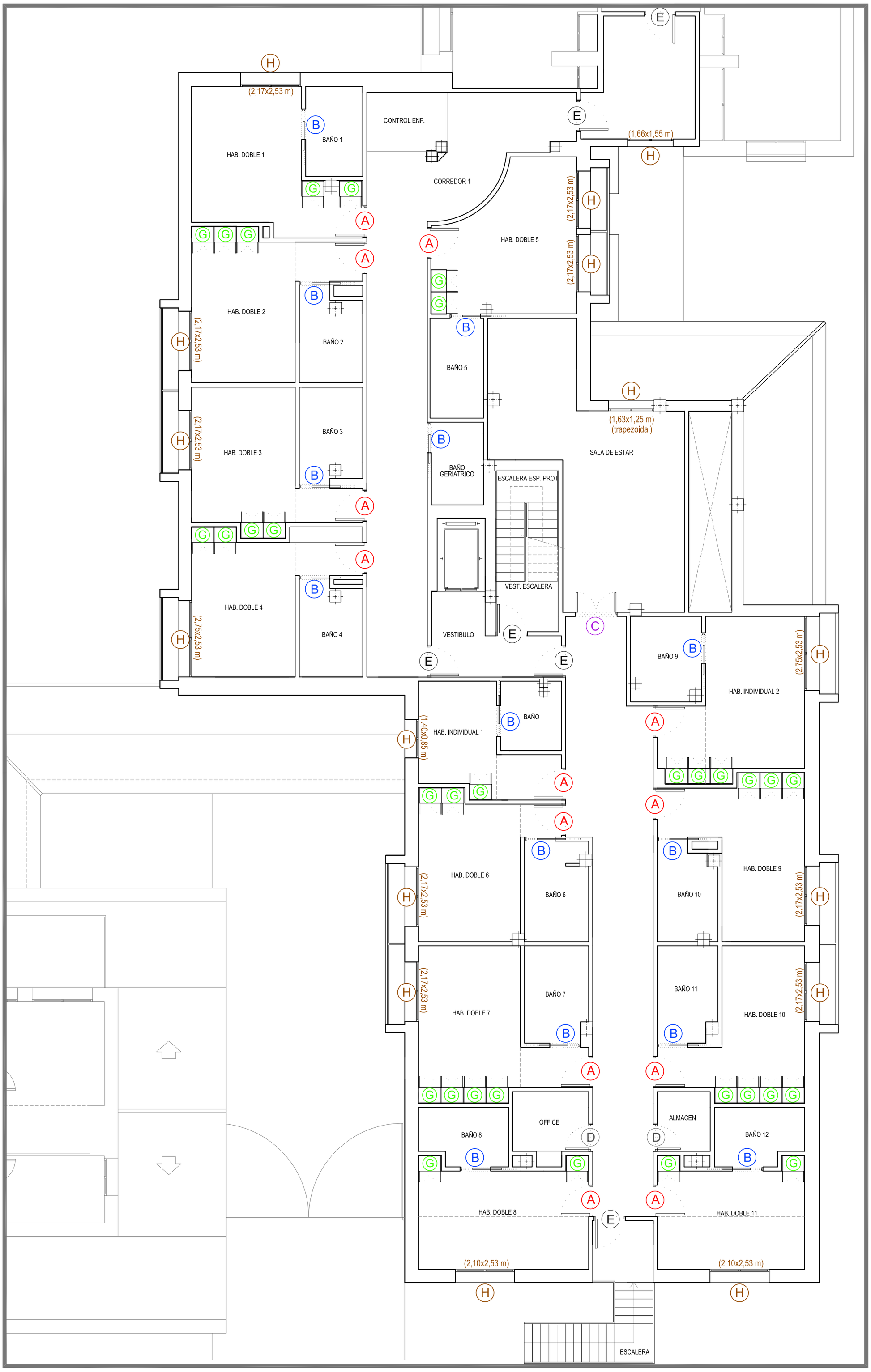
CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

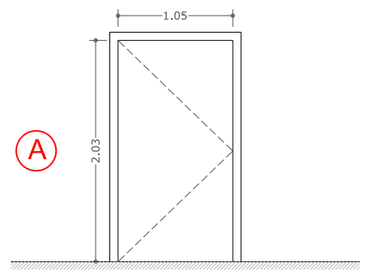
ESCALA E-1/100

R6

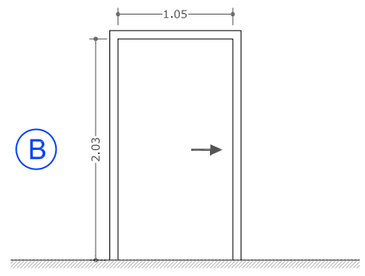
OCTUBRE 2019



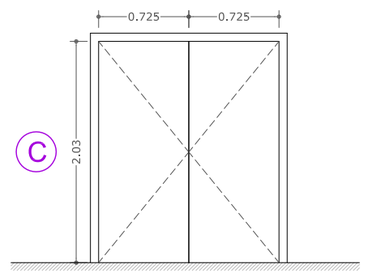
LEYENDA CARPINTERIAS



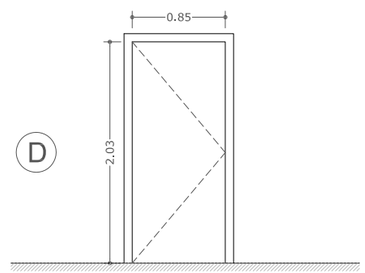
TIPO	A	MODULO A	OTROS ESPACIOS
MATERIAL	MADERA	13	9
TIPOLOGIA	ABATIBLE		
Nº HOJAS	1		
CTE-SI	-		



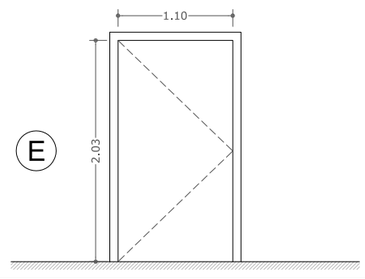
TIPO	B	MODULO A	OTROS ESPACIOS
MATERIAL	MADERA	14	16
TIPOLOGIA	CORREDERA		
Nº HOJAS	1		
CTE-SI	-		



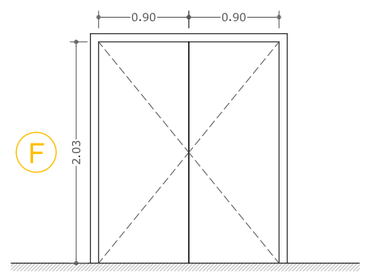
TIPO	C	MODULO A
MATERIAL	MADERA	1
TIPOLOGIA	ABATIBLE	
Nº HOJAS	2	
CTE-SI	-	



TIPO	D	MODULO A
MATERIAL	MADERA	2
TIPOLOGIA	ABATIBLE	
Nº HOJAS	1	
CTE-SI	-	

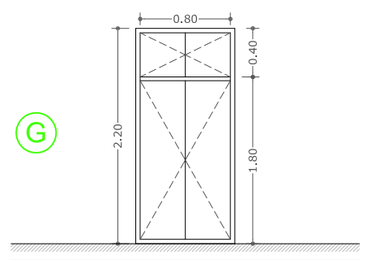


TIPO	E	MODULO A	SECTORIZACION
MATERIAL	METALICA	6	69
TIPOLOGIA	ABATIBLE		
Nº HOJAS	1		
CTE-SI	EI_2-30-C5		



TIPO	F	SECTORIZACION
MATERIAL	METALICA	4
TIPOLOGIA	ABATIBLE	
Nº HOJAS	2	
CTE-SI	EI_2-30-C5	

NOTA: EL INTERIOR DE TODOS LOS ARMARIOS IRAN FORRADOS



TIPO	G	MODULO A
MATERIAL	MELAMINA	32
TIPOLOGIA	ABATIBLE	
Nº HOJAS	2	
CTE-SI	-	

CARPINTERIA EXTERIOR VENTANAS/BALCONES de PVC

(H) CARPINTERIA EXTERIOR PARA VENTANAS DE PVC, CON ROTURA PUENTE TERMICO COMPUESTO POR 2 HOJAS CORREDERAS, DOBLE ACRISTALAMIENTO DE BAJA EMISIVIDAD, INCLUIDO CAJON DE 40 cm DE ALTO PARA PERSIANA ENROLLABLE (DIMENSIONES EXPRESADAS EN PLANO. ANCHOxALTO (incluido cajon)

NOTA: OBLIGATORIO CONFIRMAR DIMENSIONES A PIE DE OBRA

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba
Andalucía se mueve con Europa
Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

MODULO A. PLANTA PRIMERA
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA
CARPINTERIA

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

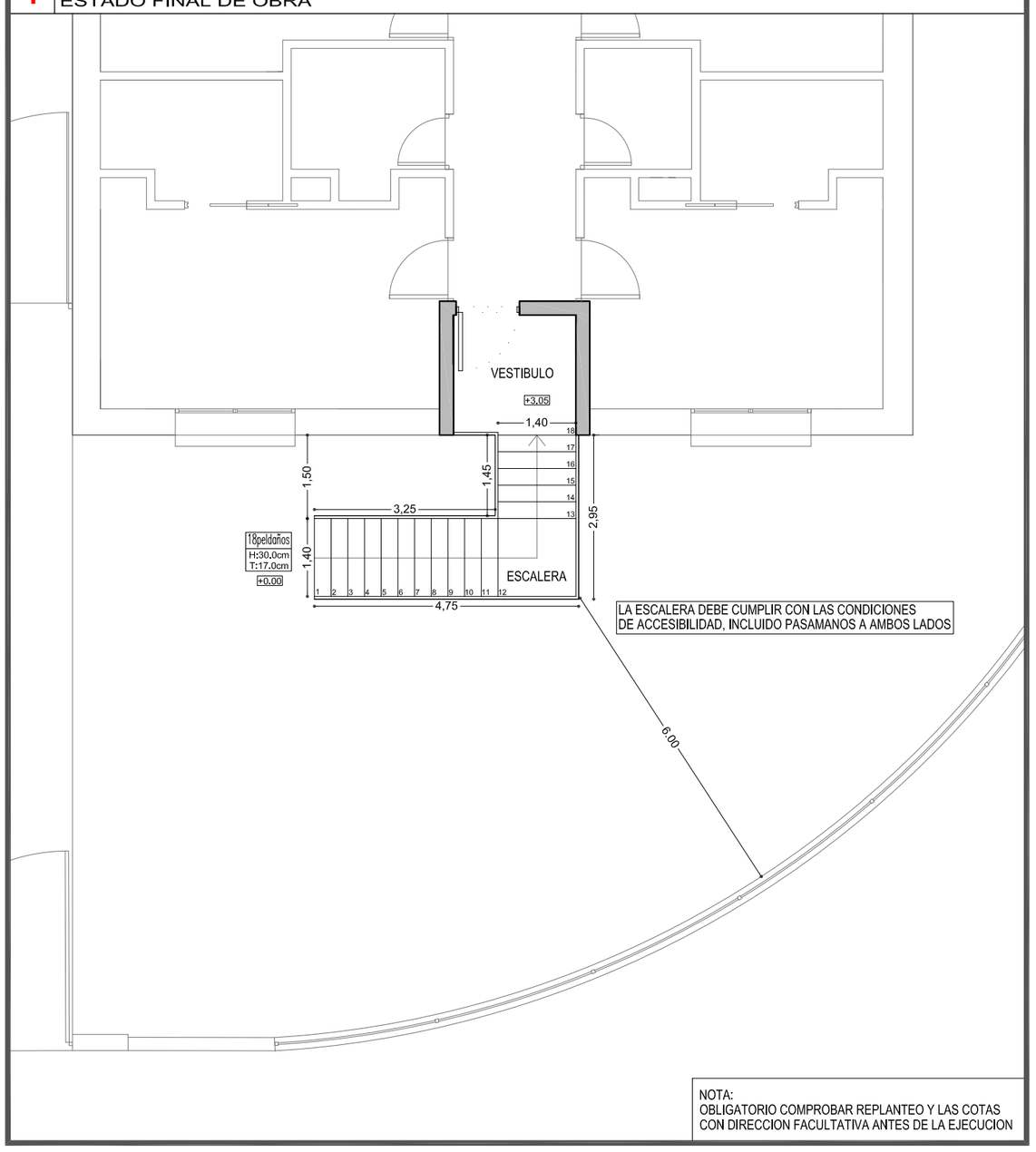
ESCALA E-1/100

R7

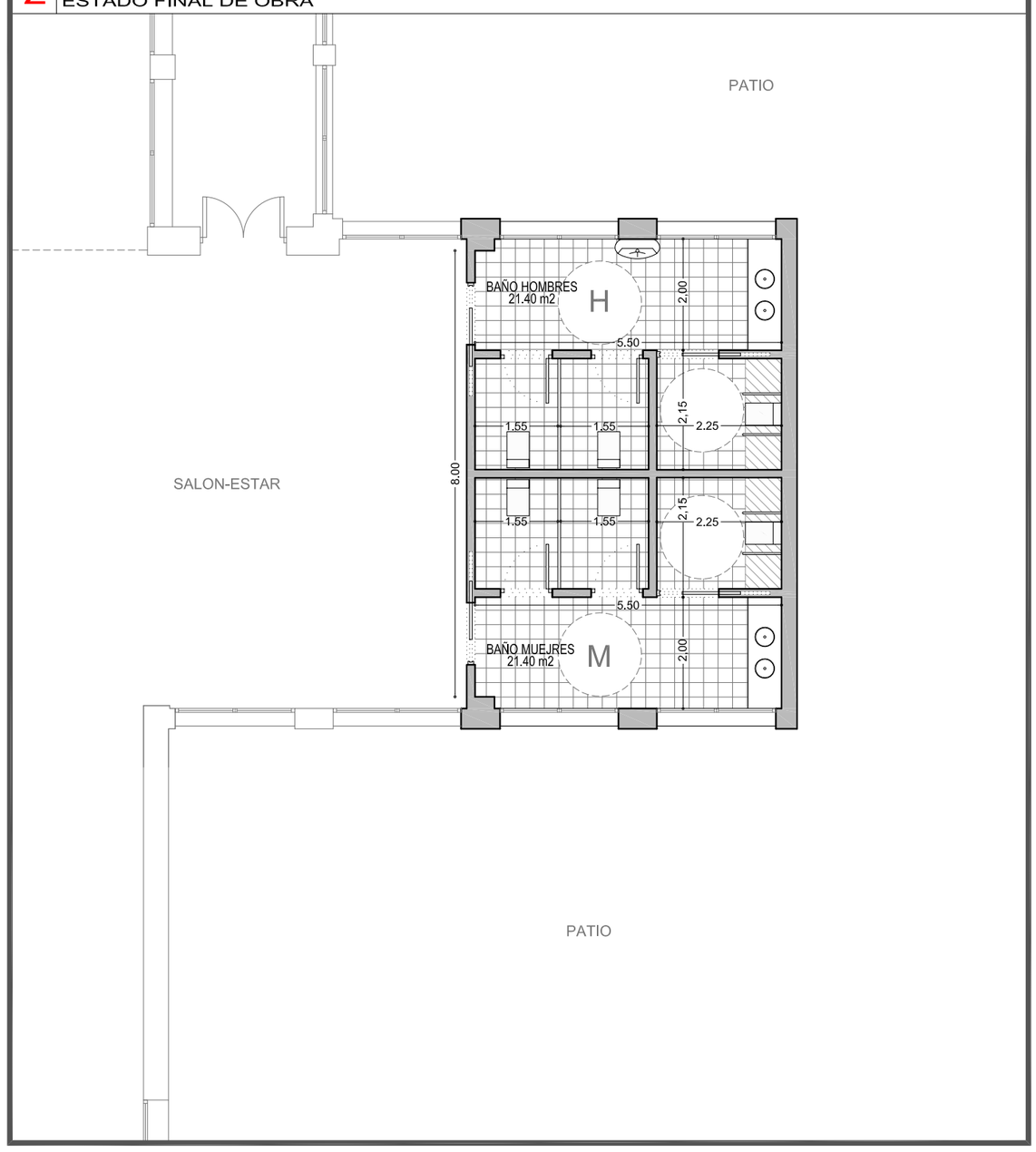
OCTUBRE 2019

22

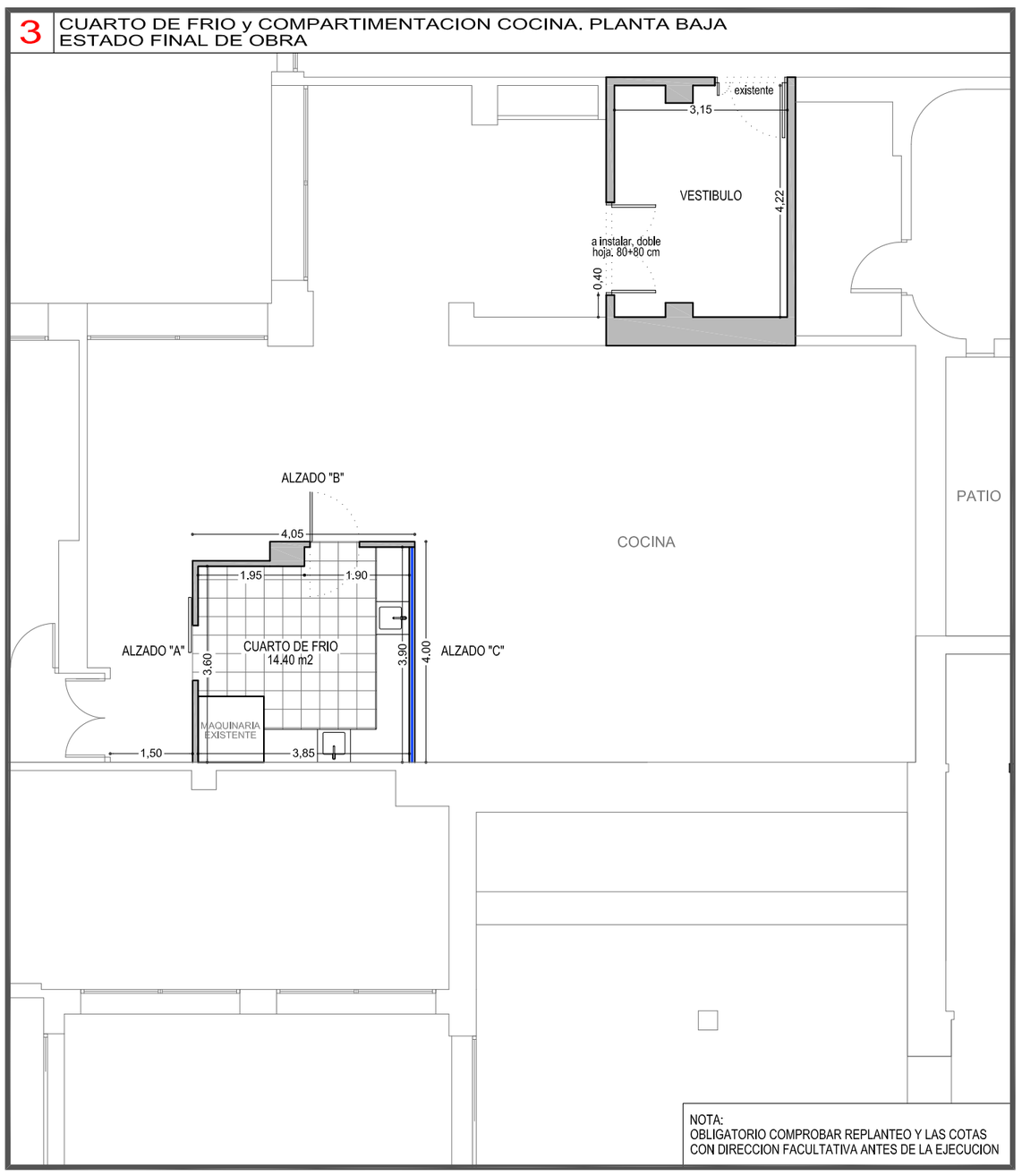
1 ESCALERA EXTERIOR INCENDIOS MODULO "A" PLANTA PRIMERA
ESTADO FINAL DE OBRA



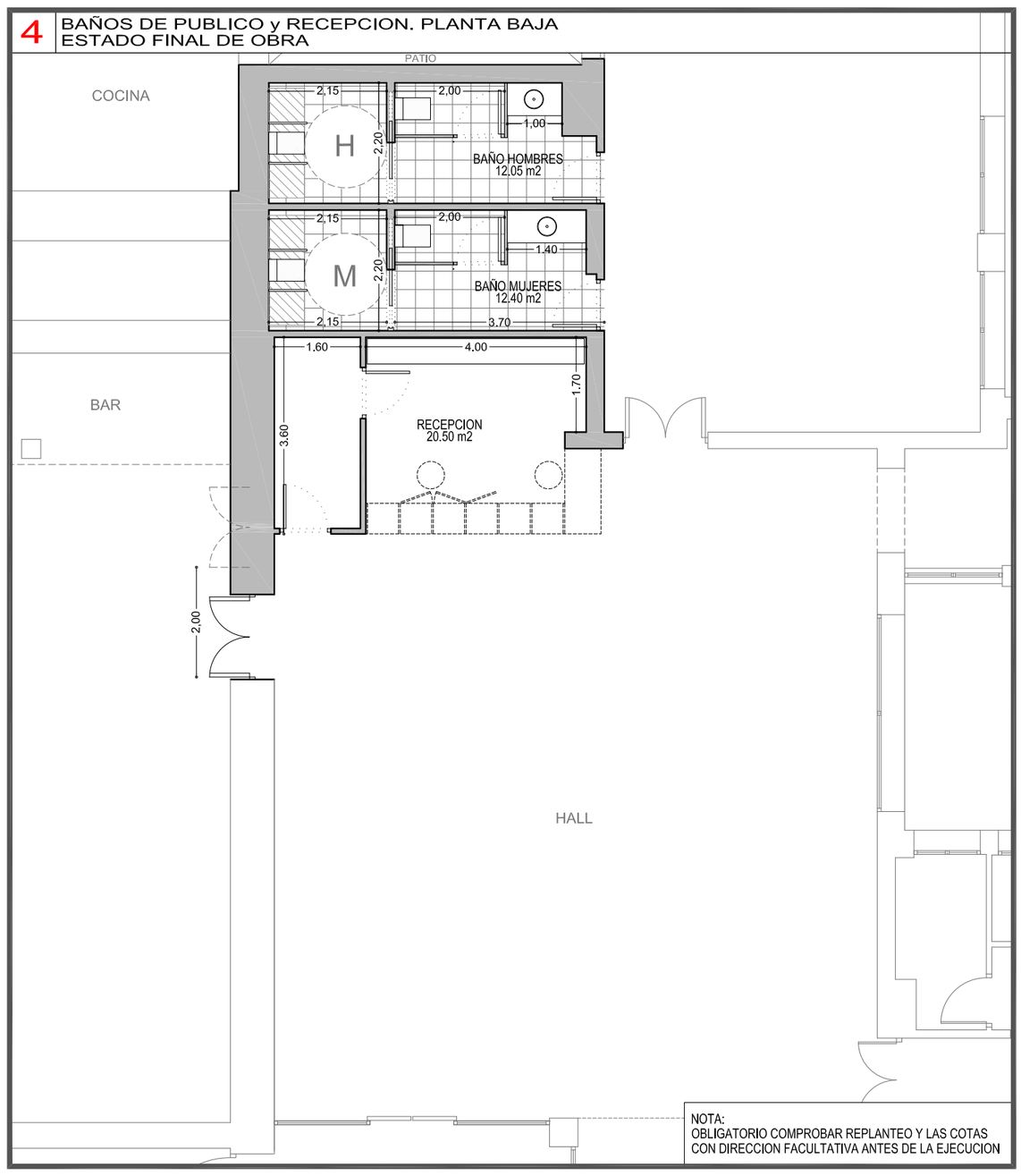
2 BAÑOS SALON-ESTAR. PLANTA BAJA
ESTADO FINAL DE OBRA



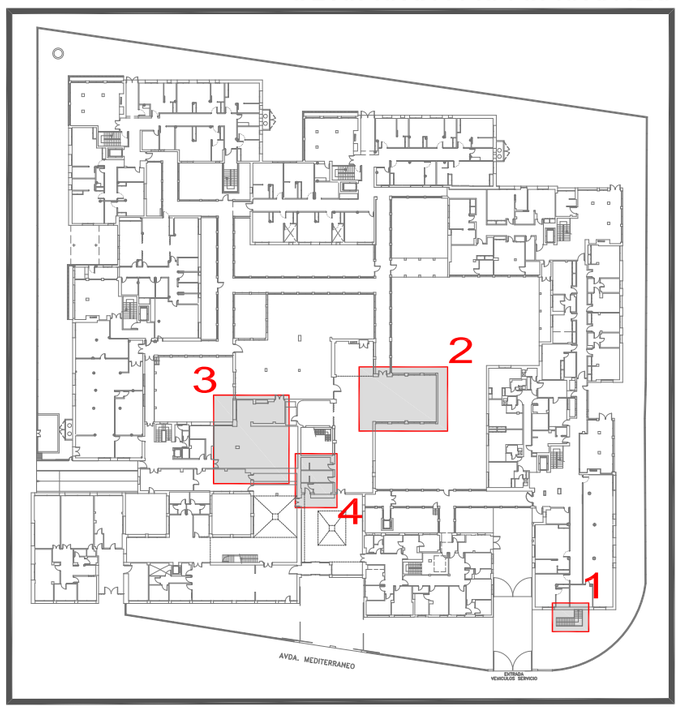
3 CUARTO DE FRIO y COMPARTIMENTACION COCINA. PLANTA BAJA
ESTADO FINAL DE OBRA



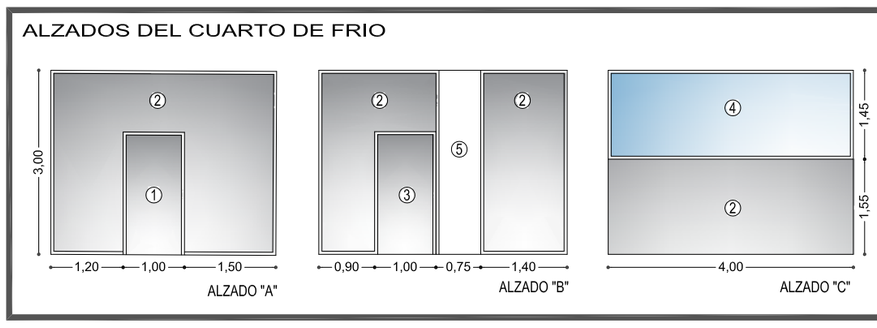
4 BAÑOS DE PUBLICO y RECEPCION. PLANTA BAJA
ESTADO FINAL DE OBRA



UBICACION ACTUACIONES



ALZADOS DEL CUARTO DE FRIO



leyenda descriptiva

1. PUERTA CORREDERA DE ALUMINIO segun descripcion de mediciones
2. MAMPARA DE ALUMINIO segun descripcion de mediciones
3. PUERTA ABATIBLE DE ALUMINIO segun descripcion de mediciones
3. ACRISTALAMIENTO VIDRIO LAMINAR segun descripcion de mediciones
5. PILAR EXISTENTE

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba
Andalucía se mueve con Europa
Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

ACCIONES PUNTUALES EN EL EDIFICIO 1
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

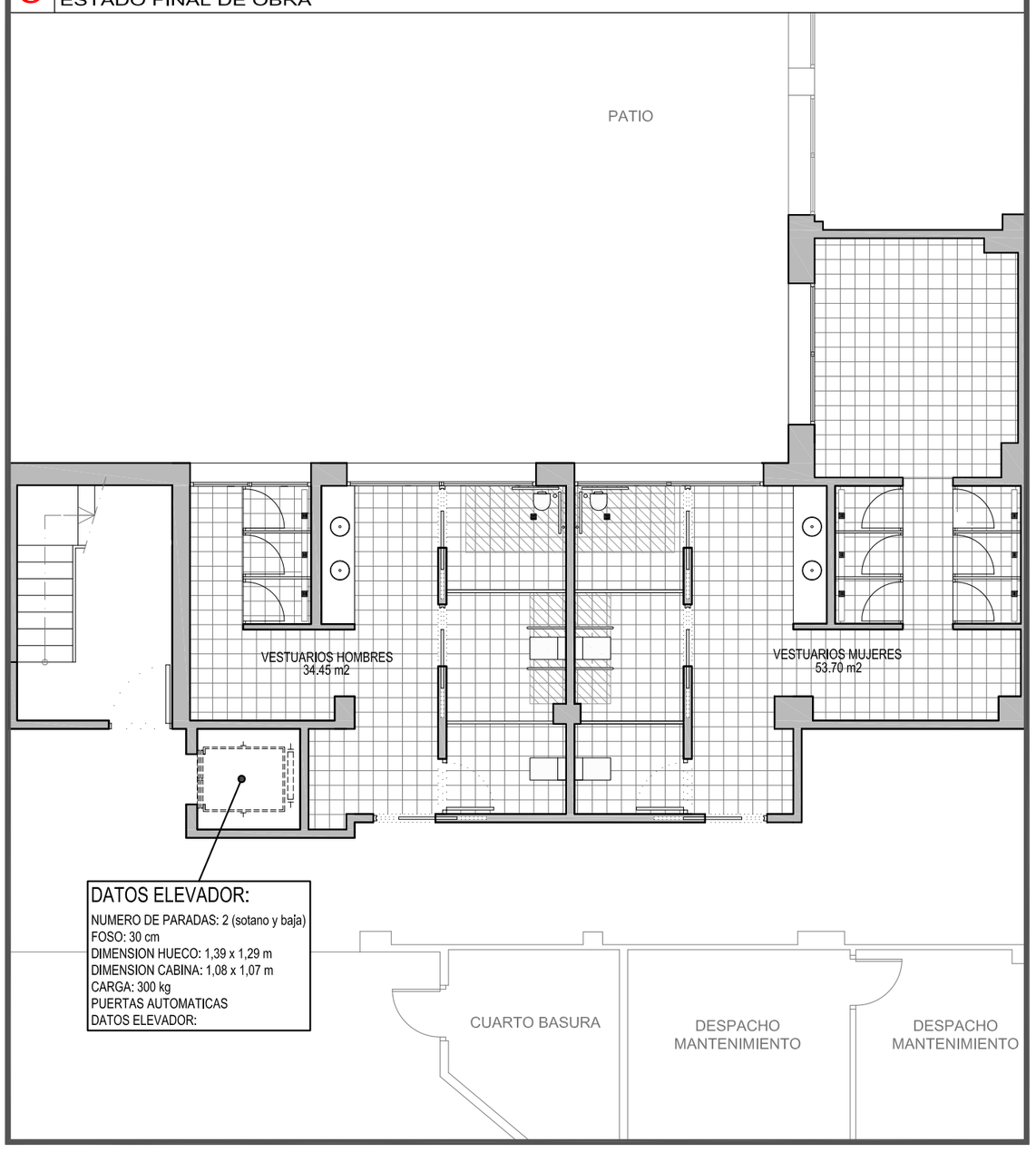
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

R8

OCTUBRE 2019

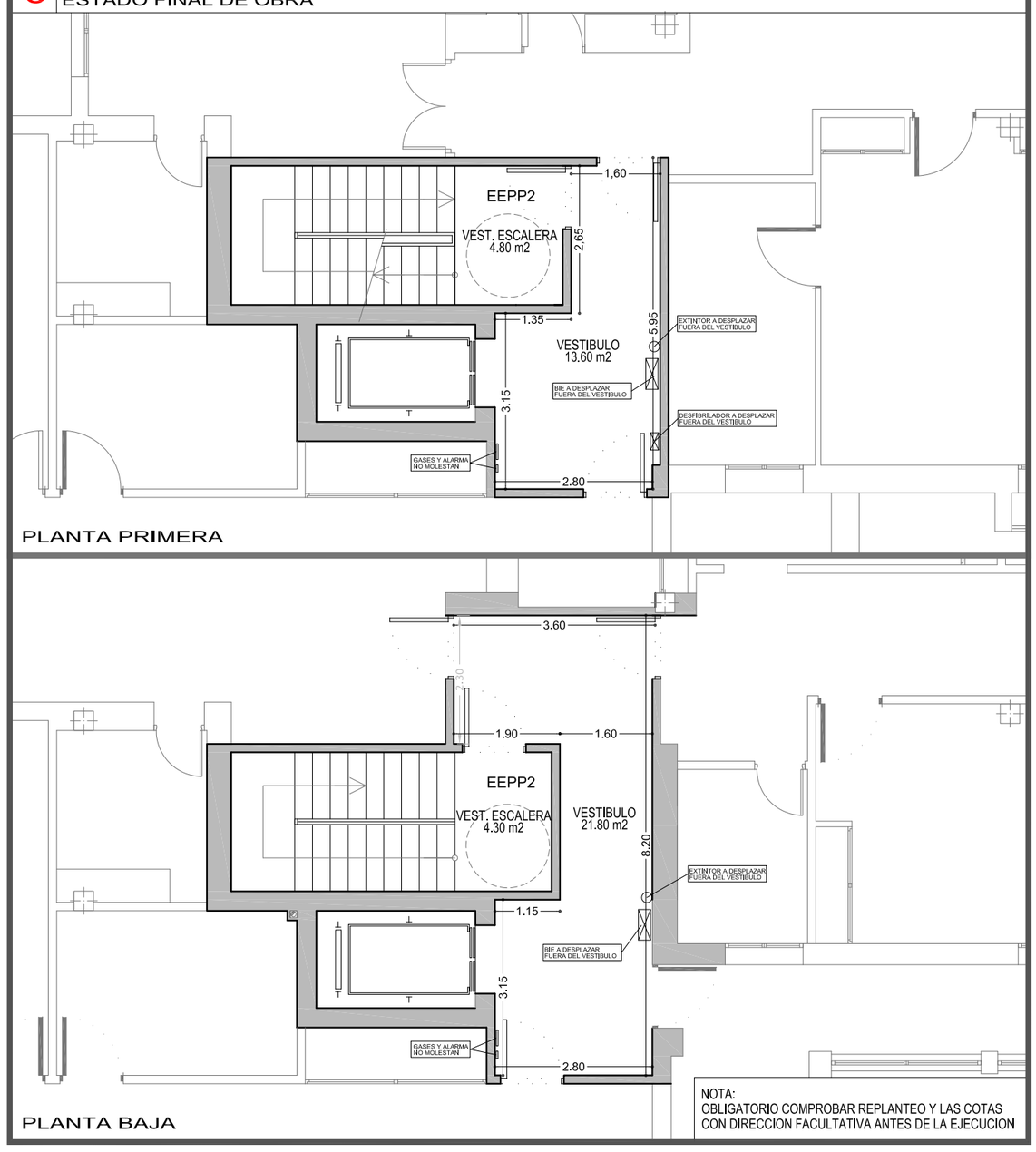
5 VESTUARIOS. PLANTA SOTANO. ASCENSOR-ELEVADOR SOTANO a BAJA
ESTADO FINAL DE OBRA



DATOS ELEVADOR:

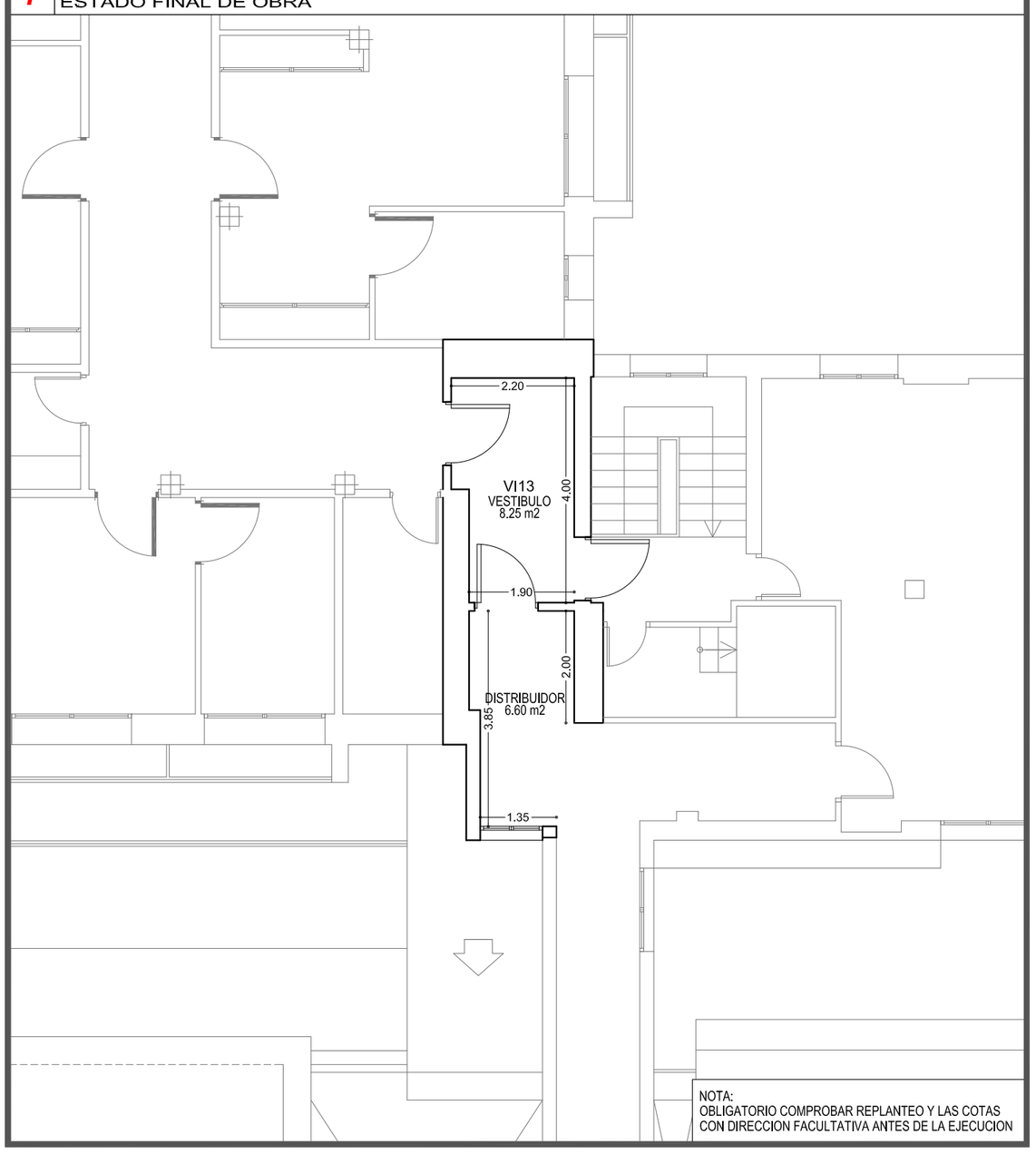
NUMERO DE PARADAS: 2 (sotano y baja)
FOSO: 30 cm
DIMENSION HUECO: 1,39 x 1,29 m
DIMENSION CABINA: 1,08 x 1,07 m
CARGA: 300 kg
PUERTAS AUTOMATICAS
DATOS ELEVADOR:

6 ESCALERA PROTEGIDA "EEPP2". PLANTA BAJA y PRIMERA
ESTADO FINAL DE OBRA



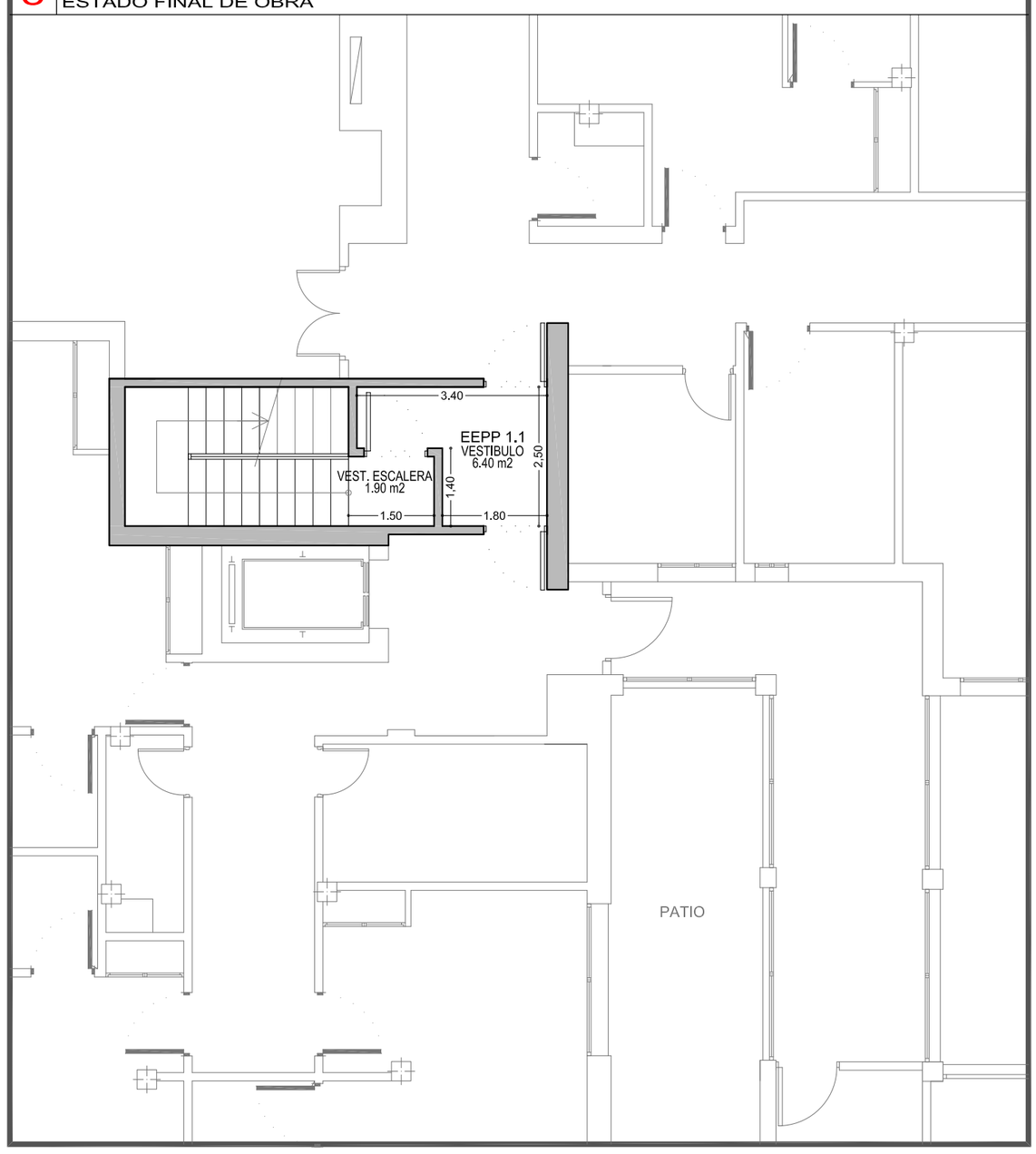
NOTA:
OBLIGATORIO COMPROBAR REPLANTEO Y LAS COTAS
CON DIRECCION FACULTATIVA ANTES DE LA EJECUCION

7 VESTIBULO "VI13". PLANTA PRIMERA
ESTADO FINAL DE OBRA

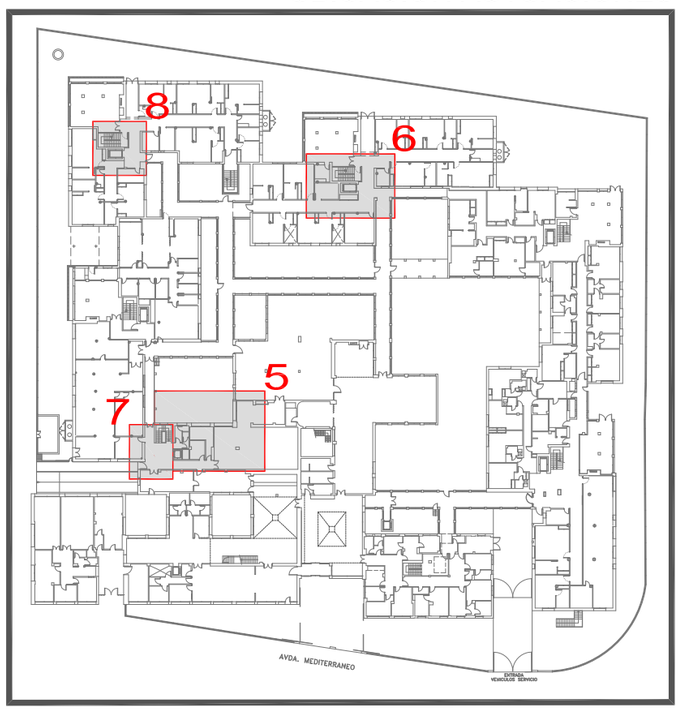


NOTA:
OBLIGATORIO COMPROBAR REPLANTEO Y LAS COTAS
CON DIRECCION FACULTATIVA ANTES DE LA EJECUCION

8 ESCALERA PROTEGIDA "EEPP1.1". PLANTA BAJA
ESTADO FINAL DE OBRA



UBICACION ACTUACIONES



JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa
Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

ACCIONES PUNTUALES EN EL EDIFICIO 2
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

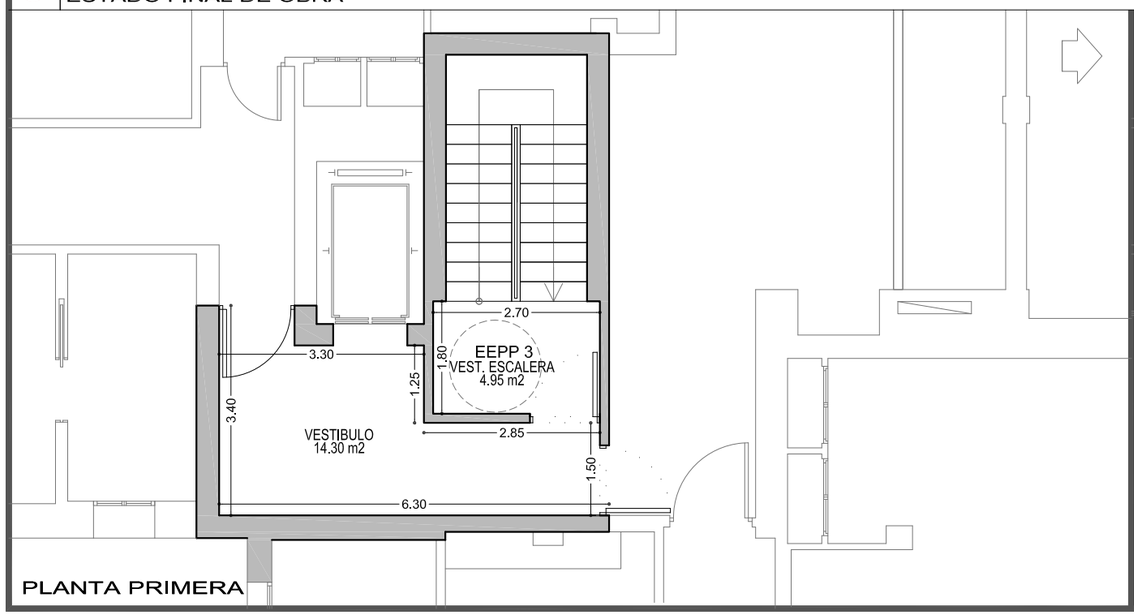
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

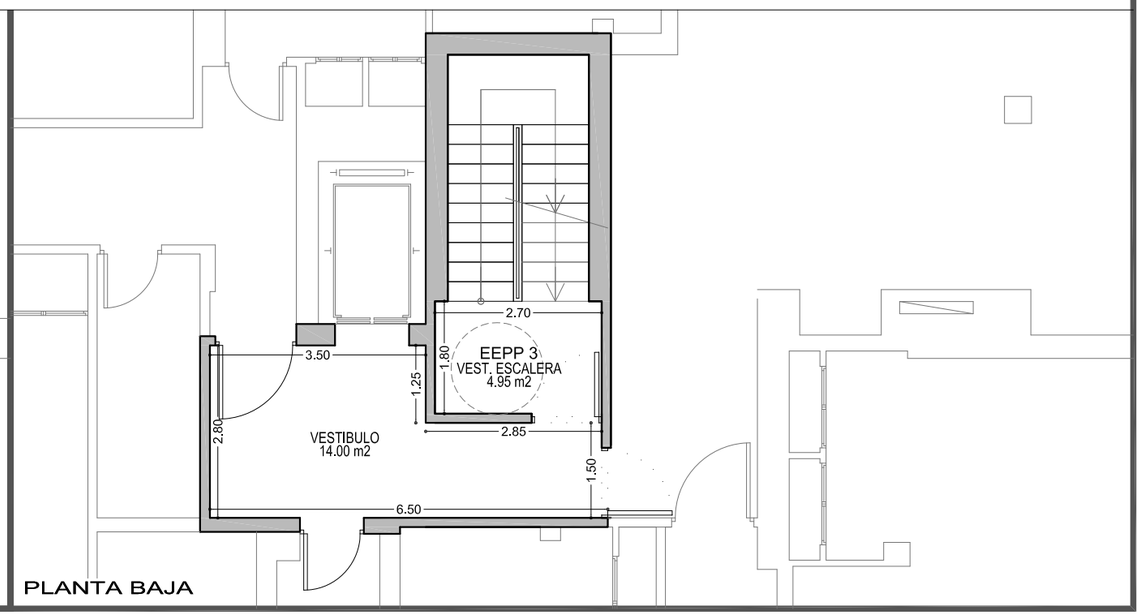
ESCALA E-1/100

R9

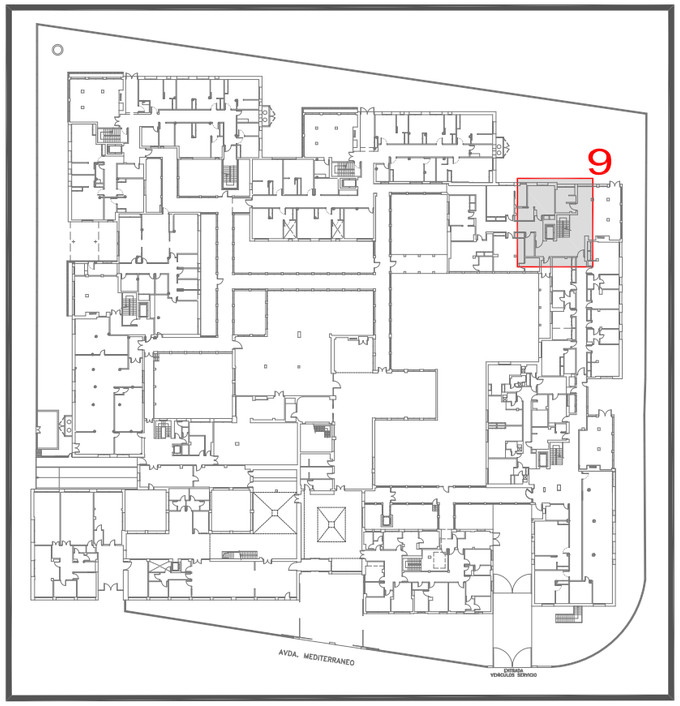
OCTUBRE 2019

9 ESCALERA PROTEGIDA "EEPP3". PLANTA BAJA y PRIMERA
ESTADO FINAL DE OBRA





UBICACION ACTUACIONES



JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

ACCIONES PUNTUALES EN EL EDIFICIO 3
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

R10

OCTUBRE 2019

CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN EHE-08

HORMIGON

ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de hormigón	Nivel de control	Coeficiente parcial de seguridad (gc)	Resistencia de cálculo (N/mm2)	Recubrimiento mínimo (mm)	Mínimo contenido de cemento (kg/m3)
Cimentación	HA-25/B/20/IIa	ESTADISTICO	1.50	16.6	70	275

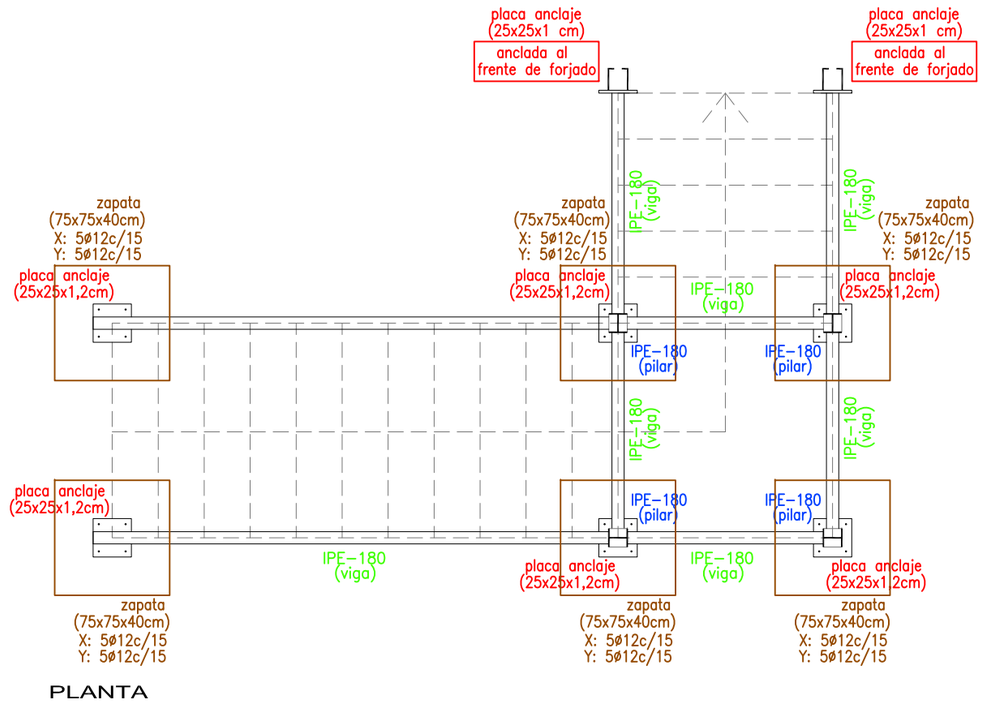
ACERO

ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de acero	Coeficiente parcial de seguridad (gs)	Resistencia de cálculo (N/mm2)	Todo el acero a emplear en las armaduras estará en posesión de un distintivo oficialmente reconocido (Marca AENOR)
Toda la obra	Corrugado: B500S	1.15	434.78	
	Laminado: S275JR	1.15	275.00	

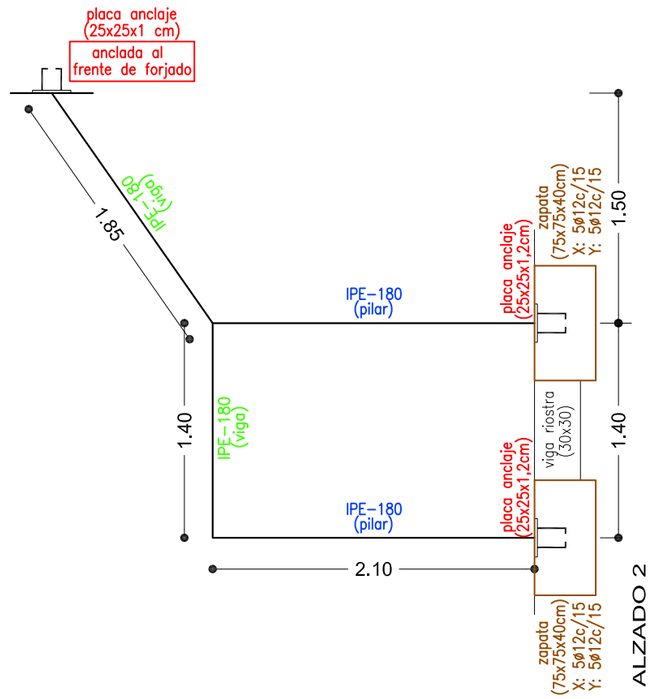
EJECUCION

TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coeficientes parciales de seguridad (para E.L.U)			
		Slt. permanente o transitoria		Situación accidental	
		Ef. favorable	Ef. desfavorable	Ef. favorable	Ef. desfavorable
Permanente	NORMAL	gg=1.35		gg=1.00	
Variable	NORMAL	go=0.00	go=1.50	go=0.00	go=1.00

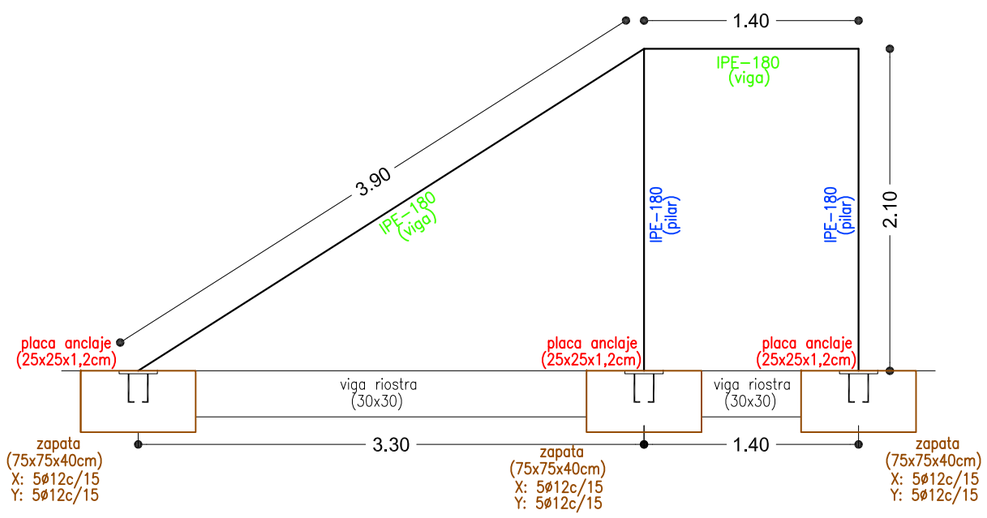
NOTAS: DUCTILIDAD: BAJA — HORMIGON EN MASA HM-15/B/20/I



PLANTA



ALZADO 2



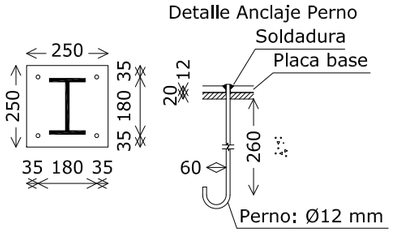
ALZADO 1

CON ACCIONES DINÁMICAS - B500S			
DIAMETRO	ANCLAJE	LONGITUD SOLAPE HORIZONTAL (LOSAS)	LONGITUD SOLAPE VERTICAL (PILARES)
Ø12	55 cm	70 cm	55 cm
Ø16	80 cm	95 cm	70 cm
Ø20	105 cm	130 cm	100 cm

NOTA:
OBLIGATORIO COMPROBAR REPLANTEO Y LAS COTAS
CON DIRECCION FACULTATIVA ANTES DE LA EJECUCION

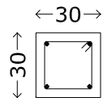
PLACAS DE ANCLAJE

Dimensiones Placa = 250x250x12 mm
Pernos = 4Ø12 mm



Espesor placa base: 12 mm

VIGA RIOSTRA



Arm. sup.: 2Ø12
Arm. inf.: 2Ø12
Estribos: 1xØ8c/25

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba
Andalucía se mueve con Europa
Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

ESCALERA EXTERIOR INCENDIOS MODULO "A"
CIMENTACION y ESTRUCTURA

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

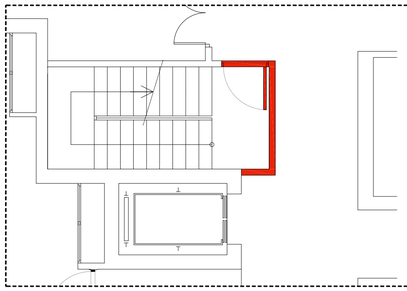
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

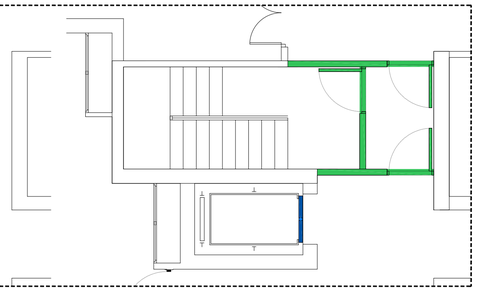
R11

OCTUBRE 2019

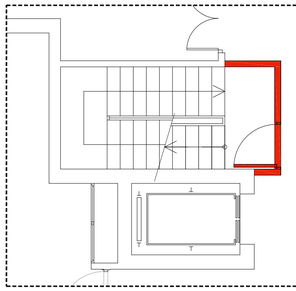
ESCALERA EEP1. PB. ESTADO ACTUAL.



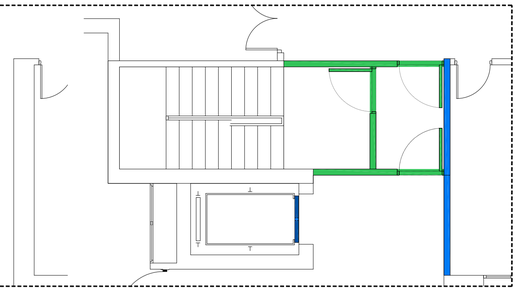
ESCALERA EEP1. PB. REFORMA.



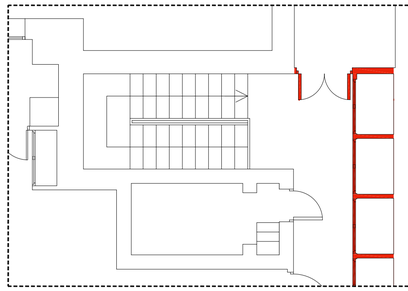
ESCALERA EEP1. P1. ESTADO ACTUAL.



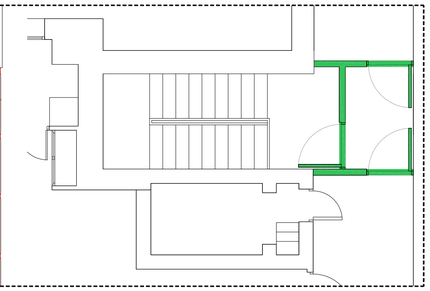
ESCALERA EEP1. P1. ESTADO REFORMA.



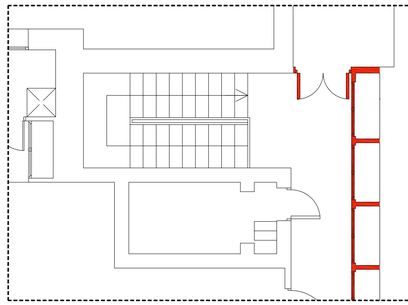
ESCALERA EEP1. PA. ESTADO ACTUAL.



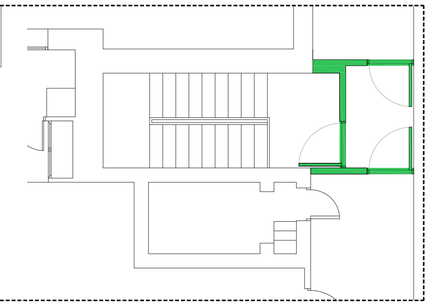
ESCALERA EEP1. PA. ESTADO REFORMA.



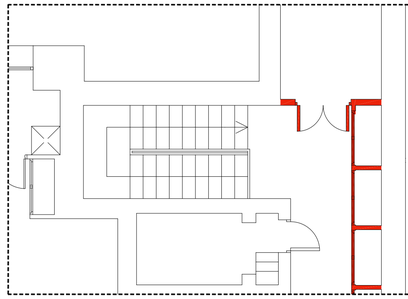
ESCALERA EEP2. PA. ESTADO ACTUAL.



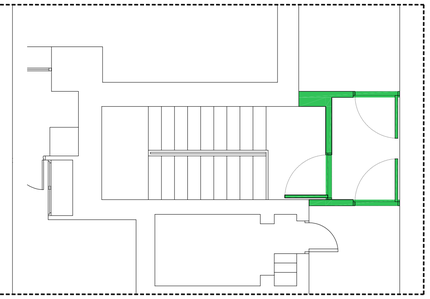
ESCALERA EEP2. PA. ESTADO REFORMA.



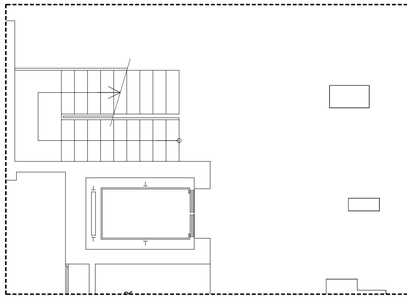
ESCALERA EEP3. PA. ESTADO ACTUAL.



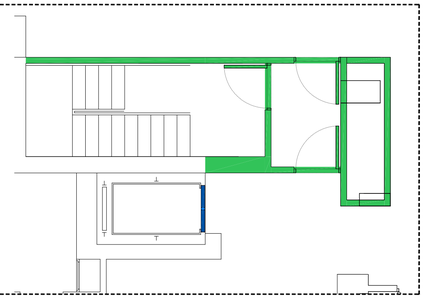
ESCALERA EEP3. PA. ESTADO REFORMA.



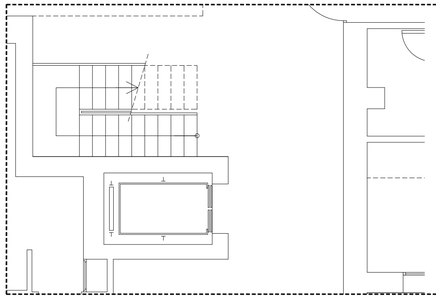
ESCALERA EEP4. PB. ESTADO ACTUAL.



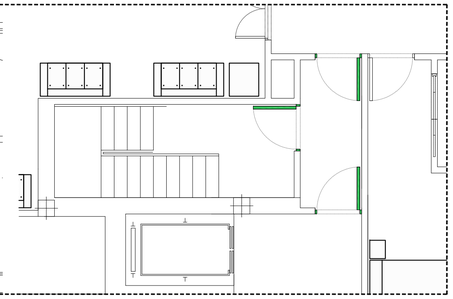
ESCALERA EEP4. PB. REFORMA.



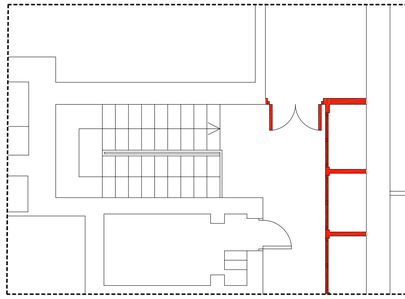
ESCALERA EEP4. P1. ESTADO ACTUAL.



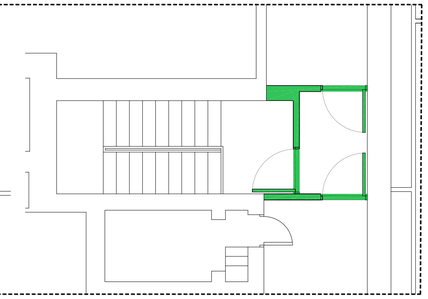
ESCALERA EEP4. P1. ESTADO REFORMA.



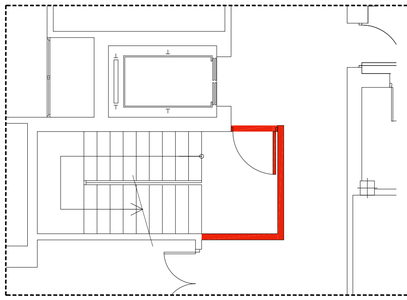
ESCALERA EEP4. PA. ESTADO ACTUAL.



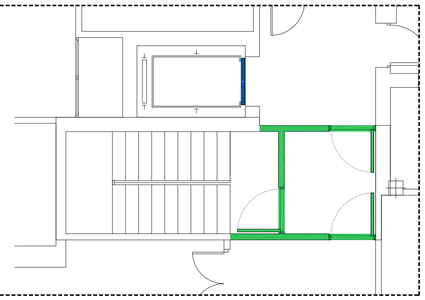
ESCALERA EEP4. PA. ESTADO REFORMA.



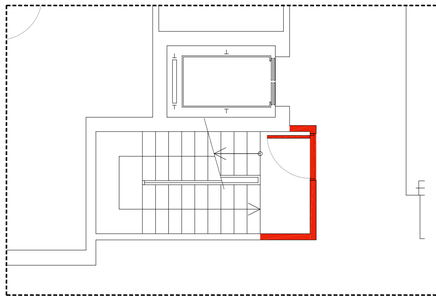
ESCALERA EEP7. PB. ESTADO ACTUAL.



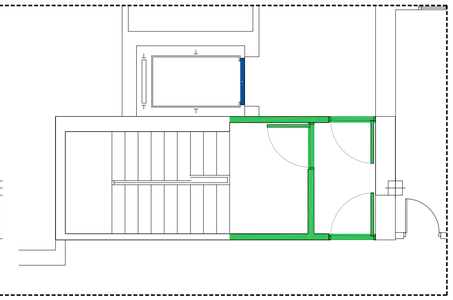
ESCALERA EEP5. PB. REFORMA.



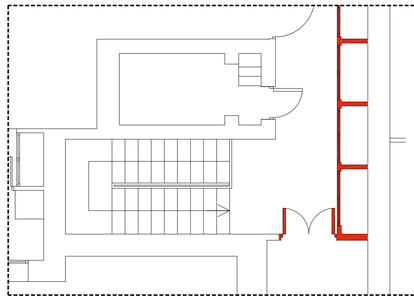
ESCALERA EEP5. P1. ESTADO ACTUAL.



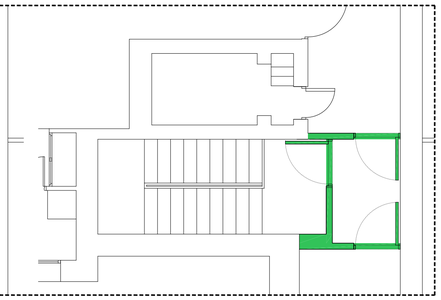
ESCALERA EEP5. P1. ESTADO REFORMA.



ESCALERA EEP5. PA. ESTADO ACTUAL.



ESCALERA EEP5. PA. ESTADO REFORMA.



PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MÓDULO A". PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MÓDULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA.

ESCALERAS PROTEGIDAS
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

CONSEJERÍA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACIÓN, JUNTA de ANDALUCIA

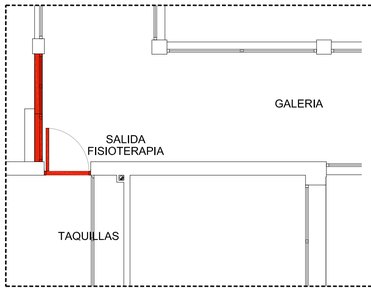
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
P R O M O T O R A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

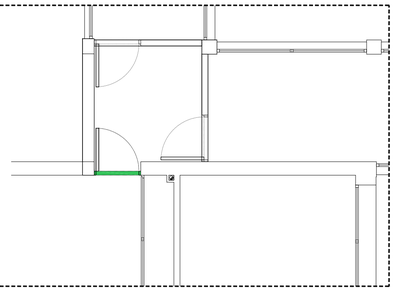
R12

MAYO 2019

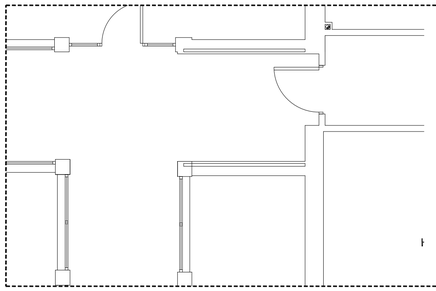
VESTÍBULO VI1. PB. ESTADO ACTUAL.



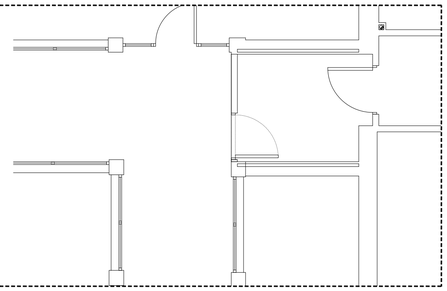
VESTÍBULO VI1. PB. REFORMA.



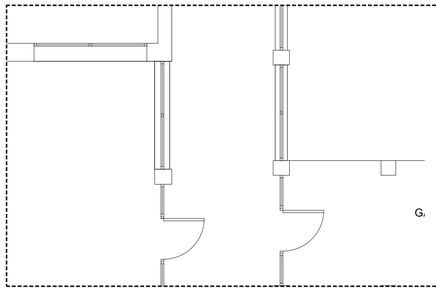
VESTÍBULO VI2. PB. ESTADO ACTUAL.



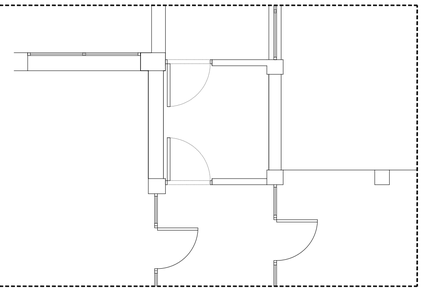
VESTÍBULO VI2. PB. ESTADO REFORMA.



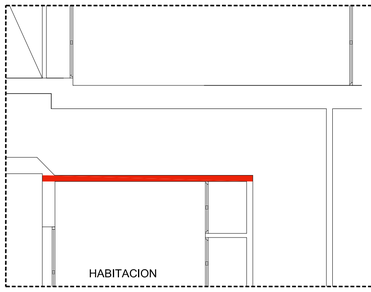
VESTÍBULO VI3. PB. ESTADO ACTUAL.



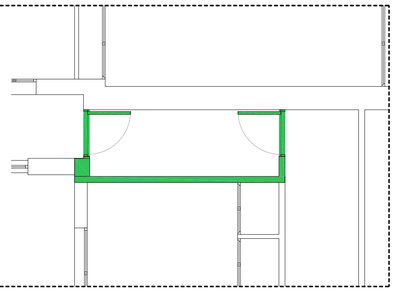
VESTÍBULO VI3. PB. ESTADO REFORMA.



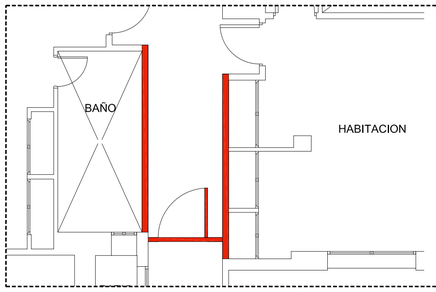
VESTÍBULO VI4. PB. ESTADO ACTUAL.



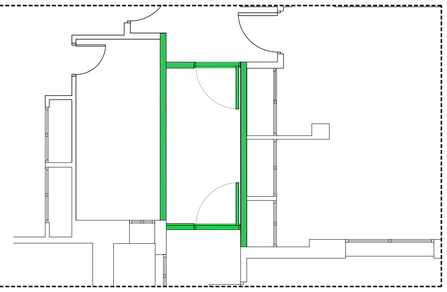
VESTÍBULO VI4. PB. REFORMA.



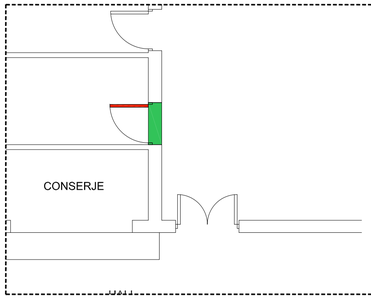
VESTÍBULO VI5. PB. ESTADO ACTUAL.



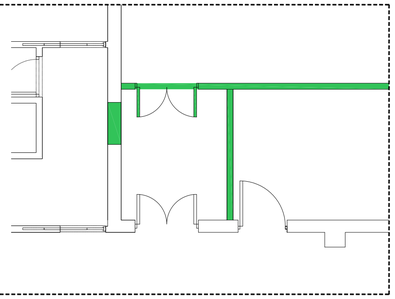
VESTÍBULO VI5. PB. REFORMA.



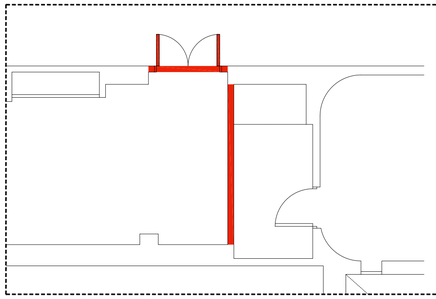
VESTÍBULO VI7. PB. ESTADO ACTUAL.



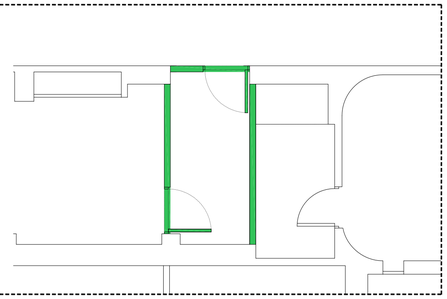
VESTÍBULO VI7. PB. REFORMA.



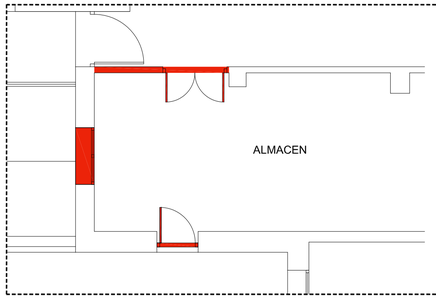
VESTÍBULO VI8. PB. ESTADO ACTUAL.



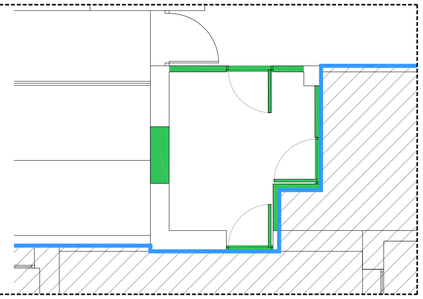
VESTÍBULO VI8. PB. REFORMA.



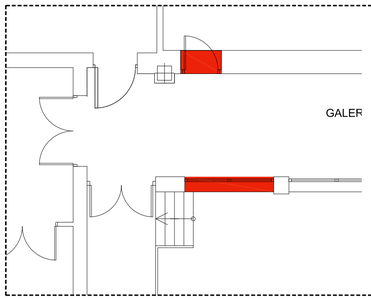
VESTÍBULO VI9. PB. ESTADO ACTUAL.



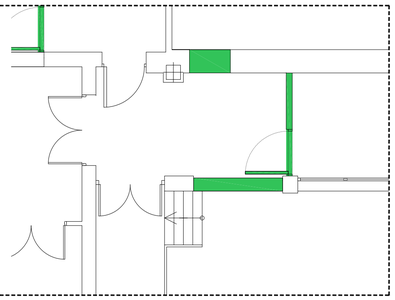
VESTÍBULO VI9. PB. REFORMA.



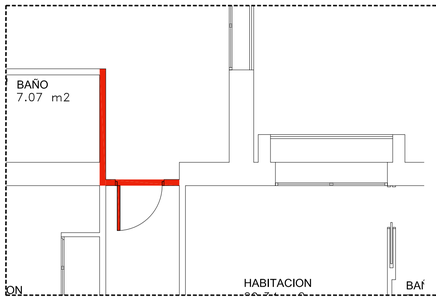
VESTÍBULO VI10. PB. ESTADO ACTUAL.



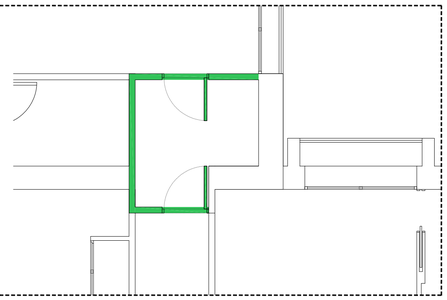
VESTÍBULO VI10. PB. REFORMA.



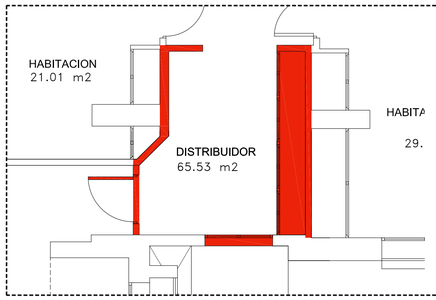
VESTÍBULO VI11. P1. ESTADO ACTUAL.



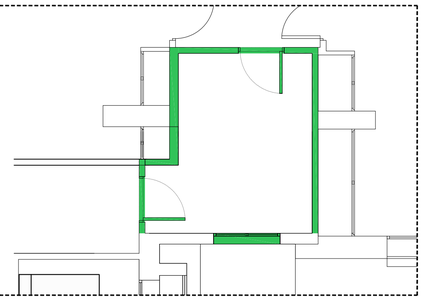
VESTÍBULO VI11. P1. REFORMA.



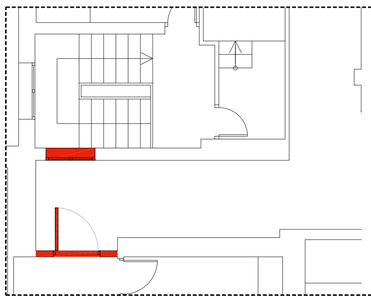
VESTÍBULO VI12. P1. ESTADO ACTUAL.



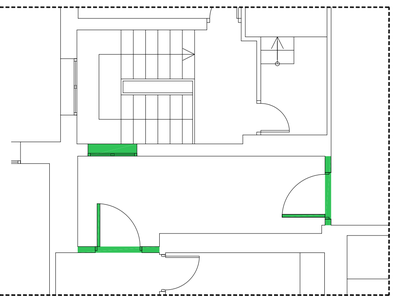
VESTÍBULO VI12. P1. REFORMA.



VESTÍBULO VI13. P1. ESTADO ACTUAL.



VESTÍBULO VI13. P1. REFORMA.



PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA.

VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA
ESTADO DEFINITIVO DE OBRA

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA

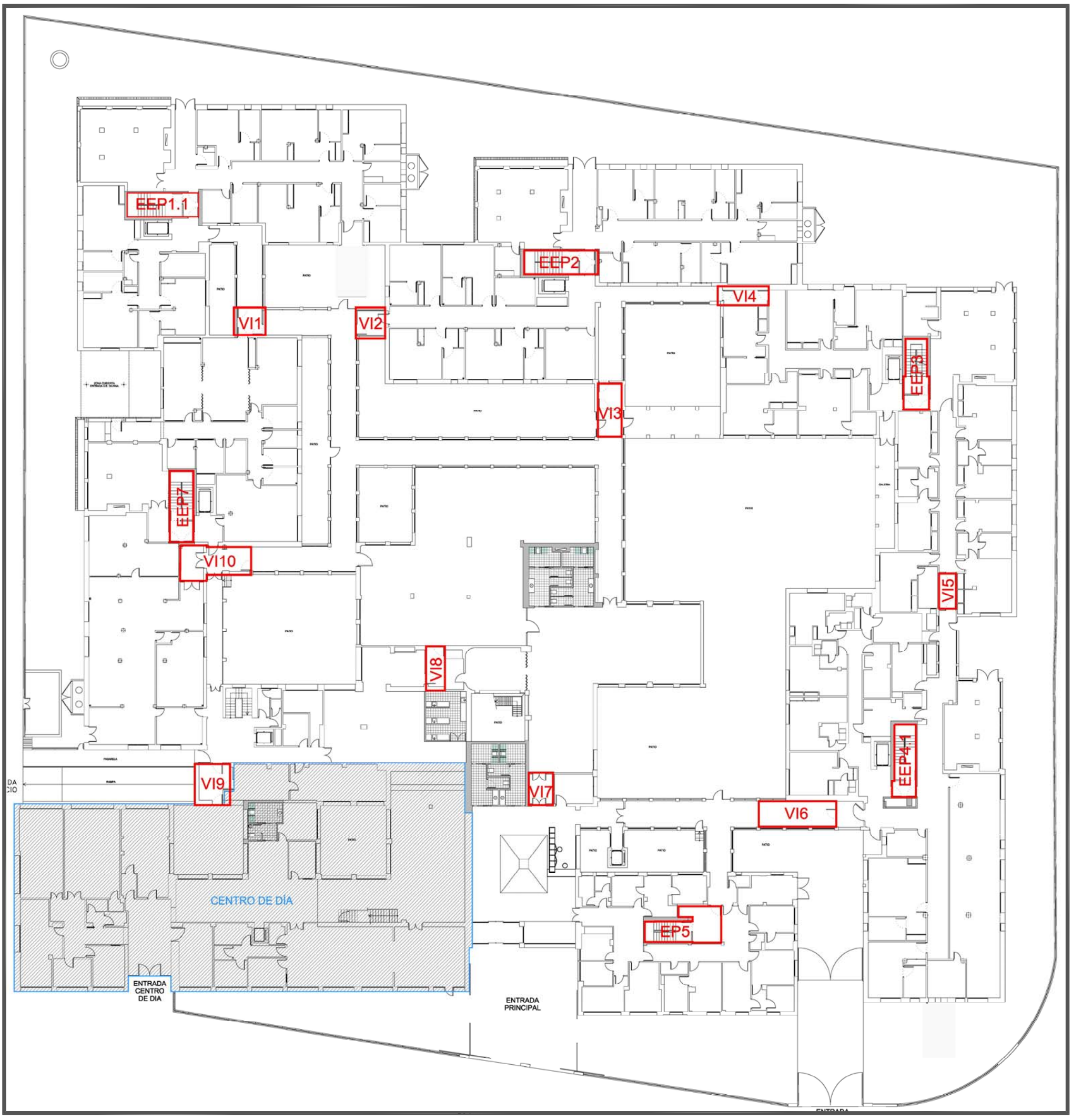
JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
P R O M O T O R A R Q U I T E C T O

ESCALA E-1/100

R13

MAYO 2019

28



PLANTA BAJA

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

SITUACION VESIBULOS DE INDEPENDENCIA y ESCALERAS PROTEGIDAS PLANTA BAJA

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

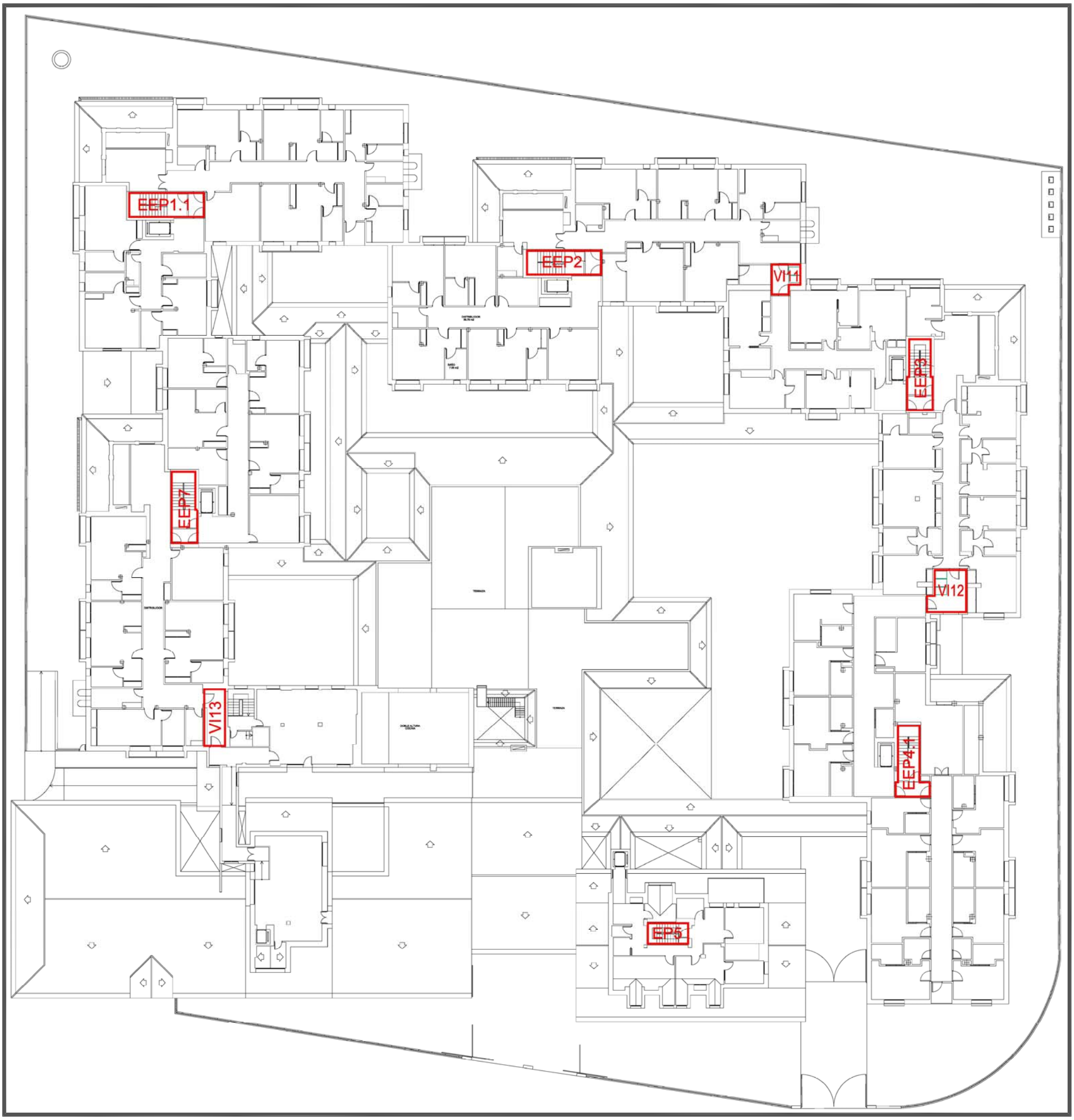
CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALAS VARIAS

R14

OCTUBRE 2019



PLANTA PRIMERA

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

SITUACION VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA
y ESCALERAS PROTEGIDAS
PLANTA PRIMERA

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

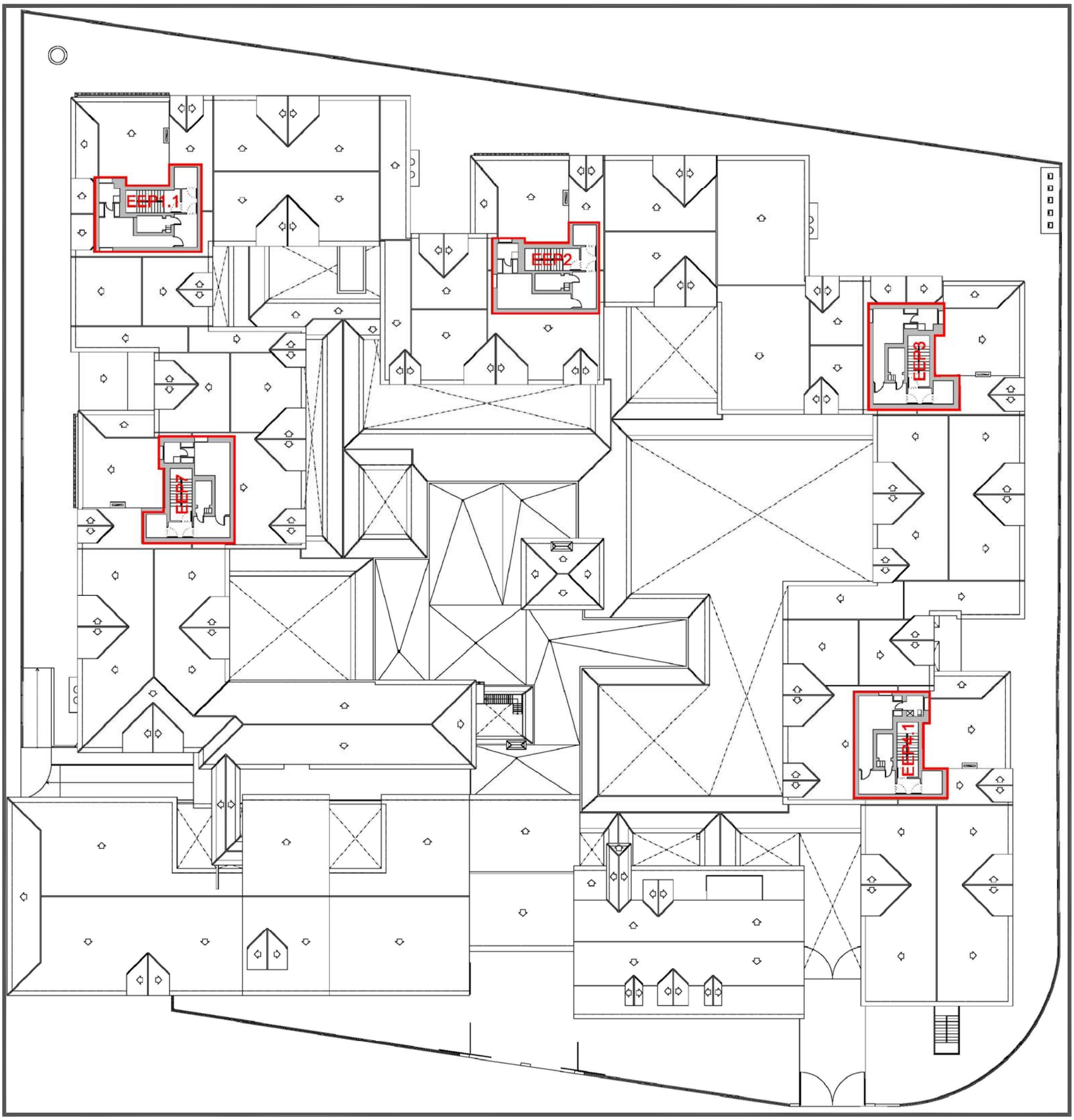
CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALAS VARIAS

R15

OCTUBRE 2019



PLANTA ATICOS

PROYECTO BÁSICO y de EJECUCIÓN REFUNDIDO de TERMINACIÓN de ACTUACIONES de REMODELACIÓN y MEJORA en "MODULO A", PLANTA ALTA y OBRAS de REFORMA de "MODULO A" PLANTA BAJA de la RESIDENCIA de PERSONAS MAYORES PARQUE FIGUEROA, CÓRDOBA

SITUACION VESTIBULOS DE INDEPENDENCIA
y ESCALERAS PROTEGIDAS
PLANTA ATICOS

JUNTA DE ANDALUCIA
Delegación Territorial de Igualdad, Salud y Políticas Sociales en Córdoba

Andalucía se mueve con Europa

Unión Europea
Fondo Europeo de Desarrollo Regional

CONSEJERIA de IGUALDAD, POL. SOCIALES y CONCILIACION, JUNTA de ANDALUCIA
P R O M O T O R

JOSE ANTONIO LOPEZ RUZ
A R Q U I T E C T O

ESCALAS VARIAS

R16

OCTUBRE 2019