**ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN CONSTITUIDA PARA LA ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS SEDES JUDICIALES DE LA PROVINCIA DE CÓRDOBA (EXCLUIDA LA CAPITAL) MEDIANTE PROCEDIMIENTO ABIERTO.**

**EXPTE. NUM: CONTR 2020 44224**

**ACTA NÚM. 2**

**Presidente**

D. Pedro Jesús López Mata

*Secretario General Provincial*

**Vocales**

D. Javier Montijano García-Courtoy

*Asesor Técnico de Legislación y Recursos de la Delegación Territorial*

Dª Encarnación Castuera Sánchez

*Funcionaria adscrita a la Secc. Gestión Económica y Contratación de la Delegación Territorial*

D. Julio Salvador Lora López

*Interventor Provincial*

D. José Antonio Soriano Cabrera

*Consejero Técnico del Servicio Jurídico Provincial*

**Secretaria**

Dª. Elena Barragán Caballero

*Jefa de Sección de Gestión Económica y Contratación de la Delegación Territorial*

En Córdoba, siendo las 9 horas del día 22 de febrero de 2021, y en la sede de los servicios comunes de la Delegación Territorial de Regeneración, Justicia y Administración Local, se reúne la Mesa de Contratación compuesta por las personas que se relacionan al margen y constituida para la adjudicación del contrato del servicio de limpieza de los órganos judiciales de la provincia de Córdoba (excluida la capital).

El objeto de la sesión es proceder a estudio de las ofertas económicas contenidas en el sobre 3 que los licitadores han presentado a cada uno de los tres lotes, mediante la valoración de los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas, una vez examinada la documentación presentada por aquellas licitadoras que han sido objeto de requerimiento de subsanación de la documentación administrativa contenida en el sobre 1.

Se declara constituida la Mesa y se examina la documentación presentada por las licitadoras INNOVA2 LIMPIEZAS S.L. y SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, S.L.U. dentro del plazo conferido para ello.

Se considera por la mesa que la documentación aportada es correcta, por lo que quedan admitidas en el procedimiento de adjudicación.

En este momento se inicia el acto público, verificándose la publicidad del procedimiento y al que se han personado los siguientes representantes de las empresas licitadoras:

Por FISSA, Finalidad Social, S.L., D. José Delgado Velasco, con DNI ***0692**.

Por el Presidente se procede a dar lectura a las proposiciones presentadas por las empresas admitidas a esta fase, evaluables mediante la aplicación de fórmulas, dándose por cerrado el acto público al final de dicha lectura.

Los datos de las proposiciones presentadas y su consecuente valoración son los que figuran en los siguientes cuadros:



Es copia auténtica de documento electrónico



| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | PEDRO JESUS LOPEZ MATA | 25/02/2021 14:05:20 | PÁGINA 1/6 |
| | ELENA BARRAGAN CABALLERO | 25/02/2021 13:59:33 | |
| VERIFICACIÓN | KWMFJG5LJPSSLYXW3WLQF9C2A32JTQ | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

| LOTE 1: AGUILAR, MONTILLA, PTE. GENIL Y POSADAS. 130.980,14 (sin IVA); 158.485,97 (con IVA) | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **LICITADORES / CRITERIOS** | YOKU HOB, S.L. | INNOVA 2 LIMPIEZAS, S.L. | SERLINCO, S.L. | FISSA, FINALIDAD SOCIAL, S.L. | OHL SERVICIOS INGESAN | SERVICIOS Y MANTENIM. MABRASER XI, S.L. | SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, S.L.U. | VARGAS ROMERA, S.L. | UTE ISTEM INNOVIA | LIMCAMAR, S.L. |
| **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** | | | | | | | | | | |
| Importes de las ofertas (en euros, IVA excluido) | 96.052,10 | 87.400,00 | 108.432,83 | 114.506 | 107.757,36 | 99.600,00 | 100.460,00 | 124.955,05 | 123.839,51 | 102.837,48 |
| Cálculo de la puntuación | $X = \frac{Máx\, x\,(PL - Of)}{PL - OMB}$ | | | X= Puntuación a asignar al licitador; Máx= Puntuación máxima de la proposición económica; PL= Presupuesto de licitación (en euros); Of= Oferta económica de la empresa; OMB= Oferta Más Baja (en euros) | | | | | | |
| PUNTUACIÓN PROPOS. ECONÓMICA (Máx. 60 ptos.) | 48,09 | 60 | 31,04 | 22,68 | 31,97 | 43,20 | 42,02 | 8,30 | 9,83 | 38,75 |
| **MEJORAS** | | | | | | | | | | |
| Suministro, instalación, mantenimiento y reposición mensual de contenedores hig. femeninos (SÍ, 5 ptos.) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Bolsa de horas de trabajo anuales (Igual o superior a 50, 5 ptos; inferior a 50, ptos. proporcionales) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Suministro e instalación de alfombras antisuciedad y antideslizantes con cambio mensual (SÍ, 5 ptos.) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Suministro, instalación, mantenimiento y reposición de aparatos bacteriostáticos para aseos (SÍ, 5 ptos.) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| PUNTUACIÓN MEJORAS (Máx. 20 ptos.) | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| **TOTAL PUNTUACIÓN (Máx. 80 ptos.)** | **68,09** | **80** | **51,04** | **42,68** | **51,97** | **63,20** | **62,02** | **28,30** | **29,83** | **58,75** |
| **ORDEN** | 2 | 1 | 7 | 8 | 6 | 3 | 4 | 10 | 9 | 5 |

C/ Tomás de Aquino, s/n - 14071 Córdoba Telf.: 957746071 Corporativo: 695053 Fax : 957108111

FIRMADO POR
PEDRO JESUS LOPEZ MATA 25/02/2021 14:05:20
ELENA BARRAGAN CABALLERO 25/02/2021 13:59:33
VERIFICACIÓN KWMFJG5LJPSSLYXW3MLQF9C2A32JTQ https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma
PÁGINA 2/6
Es copia auténtica de documento electrónico

| LOTE 2: LUCENA, PRIEGO, CABRA Y BAENA. 169.409,23 (sin IVA); 204.985,17 (con IVA) | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **LICITADORES** / **CRITERIOS** | YOKU HOB, S.L. | SERLINCO, S.L. | FISSA, FINALIDAD SOCIAL, S.L. | OHL SERVICIOS INGESAN | SERVICIOS Y MANTENIM. MABRASER XI, S.L. | SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, S.L.U. | VARGAS ROMERA, S.L. | LIMCAMAR, S.L. |
| **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** | | | | | | | | |
| Importes de las ofertas (en euros, IVA excluido) | 131.292,15 | 137.929,67 | 145.799,21 | 152.180,32 | 147.700,00 | 131.498,00 | 165.004,59 | 131.925,00 |
| Cálculo de la puntuación | $X = \frac{Máx\ x(PL-Of)}{PL-OMB}$ | | X= Puntuación a asignar al licitador; Máx= Puntuación máxima de la proposición económica; PL= Presupuesto de licitación (en euros); Of= Oferta económica de la empresa; OMB= Oferta Más Baja (en euros) | | | | | |
| PUNTUACIÓN PROPOS. ECONÓMICA (Máx. 60 ptos.) | 60 | 49,55 | 37,16 | 27,12 | 34,17 | 59,68 | 6,93 | 59 |
| **MEJORAS** | | | | | | | | |
| Asunción con personal propio de las ausencias del de la Admón. de la sede de Cabra (SÍ, 20 ptos.) | NO | NO | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Suministro, instalación, mantenimiento y reposición mensual de contenedores hig. femeninos (SÍ, 5 ptos.) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Bolsa de horas de trabajo anuales (Igual o superior a 50, 5 ptos; inferior a 50, ptos. proporcionales) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Suministro e instalación de alfombras antisuciedad y antideslizantes con cambio mensual (SÍ, 5 ptos.) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Suministro, instalación, mantenimiento y reposición de aparatos bacteriostáticos para aseos (SÍ, 5 ptos.) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| PUNTUACIÓN MEJORAS (Máx. 40 ptos.) | 20 | 20 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| **TOTAL PUNTUACIÓN (Máx. 100 ptos.)** | **80** | **69,55** | **77,16** | **67,12** | **74,17** | **99,68** | **46,93** | **99** |
| **ORDEN** | 3 | 6 | 4 | 7 | 5 | 1 | 8 | 2 |

C/ Tomás de Aquino, s/n - 14071 Córdoba Telf.: 957746071 Corporativo: 695053 Fax : 957108111

FIRMADO POR
PEDRO JESUS LOPEZ MATA 25/02/2021 14:05:20
ELENA BARRAGAN CABALLERO 25/02/2021 13:59:33
VERIFICACIÓN KWMFJG5LJPSSLYXW3MLQF9C2A32JTQ https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma
Es copia auténtica de documento electrónico

| LOTE 3: MONTORO, PEÑARROYA Y POZOBLANCO. 199.458,30 (sin IVA); 241.344,54 (con IVA) | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **LICITADORES** / **CRITERIOS** | CONTRATAS SERVILIMP, S.L. | YOKU HOB, S.L. | SERLINCO, S.L. | FISSA, FINALIDAD SOCIAL, S.L. | OHL SERVICIOS INGESAN | SERVICIOS Y MANTENIM. MABRASER XI, S.L. | SERVICIOS INTEGRALES DE LIMPIEZA NET, S.L.U. | VARGAS ROMERA, S.L. | UTE ISTEM INNOVIA | LIMCAMAR, S.L. |
| **PROPOSICIÓN ECONÓMICA** | | | | | | | | | | |
| Importes de las ofertas (en euros, IVA excluido) | 147.960,00 | 152.918,03 | 155.074,41 | 163.290,06 | 160.922,96 | 146.200,00 | 138.960,00 | 194.272,98 | 177.169,21 | 144.080,86 |
| Cálculo de la puntuación | $X = \frac{Máx\ x\,(PL - Of)}{PL - OMB}$ | | | X= Puntuación a asignar al licitador; Máx= Puntuación máxima de la proposición económica; PL= Presupuesto de licitación (en euros); Of= Oferta económica de la empresa; OMB= Oferta Más Baja (en euros) | | | | | | |
| PUNTUACIÓN PROPOS. ECONÓMICA (Máx. 60 ptos.) | 51,07 | 46,16 | 44,02 | 35,87 | 38,22 | 52,81 | 60 | 5,14 | 22,11 | 54,92 |
| **MEJORAS** | | | | | | | | | | |
| Asunción con personal propio de las ausencias del de la Admón. de la sede de Cabra (SÍ, 20 ptos.) | SÍ | NO | NO | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Suministro, instalación, mantenimiento y reposición mensual de contenedores hig. femeninos (SÍ, 5 ptos.) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Bolsa de horas de trabajo anuales (Igual o superior a 50, 5 ptos; inferior a 50, ptos. proporcionales) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Suministro e instalación de alfombras antisuciedad y antideslizantes con cambio mensual (SÍ, 5 ptos.) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| Suministro, instalación, mantenimiento y reposición de aparatos bacteriostáticos para aseos (SÍ, 5 ptos.) | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ | SÍ |
| PUNTUACIÓN MEJORAS (Máx. 40 ptos.) | 40 | 20 | 20 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 | 40 |
| **TOTAL PUNTUACIÓN (Máx. 100 ptos.)** | **91,07** | **66,16** | **64,02** | **75,87** | **78,22** | **92,81** | **100** | **45,14** | **62,11** | **94,92** |
| **ORDEN** | 4 | 7 | 8 | 6 | 5 | 3 | 1 | 10 | 9 | 2 |

C/ Tomás de Aquino, s/n - 14071 Córdoba Telf.: 957746071 Corporativo: 695053 Fax : 957108111

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR
PEDRO JESUS LOPEZ MATA
ELENA BARRAGAN CABALLERO
25/02/2021 14:05:20
25/02/2021 13:59:33
VERIFICACIÓN
KWMFJG5LJPSSLYXW3MLQF9C2A32JTQ
https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma

En consecuencia, las puntuaciones finales obtenidas por las licitadoras, así como su posición, son las que figuran a continuación:

| POSICIÓN | LICITADORA | TOTAL PUNTUACIÓN |
|---|---|---|
| LOTE 1 | | |
| 1ª | Innova 2, Limpiezas, S.L. | 80 |
| 2ª | Yoku Hob, S.L. | 68,09 |
| 3ª | Servicios y Mantenimientos Mabraser XI, S.L. | 63,20 |
| 4ª | Servicios Integrales de Limpieza NET, S.L.U. | 62,02 |
| 5ª | Limcamar, S.L. | 58,75 |
| 6ª | OHL Servicios Ingesan | 51,97 |
| 7ª | Serlinco, S.L. | 51,04 |
| 8ª | Fissa Finalidad Social, S.L. | 42,68 |
| 9ª | UTE Istem Innovia | 29,83 |
| 10ª | Vargas Romera, S.L. | 28,30 |
| LOTE 2 | | |
| 1ª | Servicios Integrales de Limpieza NET, S.L.U. | 99,68 |
| 2ª | Limcamar, S.L. | 99 |
| 3ª | Yoku Hob, S.L. | 80 |
| 4ª | Fissa Finalidad Social, S.L. | 77,16 |
| 5ª | Servicios y Mantenimientos Mabraser XI, S.L. | 74,17 |
| 6ª | Serlinco, S.L. | 69,55 |
| 7ª | OHL Servicios Ingesan | 67,12 |
| 8ª | Vargas Romera, S.L. | 46,93 |
| LOTE 3 | | |
| 1ª | Servicios Integrales de Limpieza NET, S.L.U. | 100 |
| 2ª | Limcamar, S.L. | 94,92 |
| 3ª | Servicios y Mantenimientos Mabraser XI, S.L. | 92,81 |
| 4ª | Contratas Servilimp, S.L. | 91,07 |
| 5ª | OHL Servicios Ingesan | 78,22 |
| 6ª | Fissa Finalidad Social, S.L. | 75,87 |
| 7ª | Yoku Hob, S.L. | 66,16 |
| 8ª | Serlinco, S.L. | 64,02 |
| 9ª | UTE Istem Innovia | 62,11 |
| 10ª | Vargas Romera, S.L. | 45,14 |

Examinadas las proposiciones económicas y las mejoras ofertadas, procede aplicar a las mismas los parámetros objetivos para considerar una oferta anormalmente baja establecidos en el Anexo XII del PCAP. En dicho Anexo se contemplan dos parámetros, resultando que la aplicación del segundo de ellos no confiere a ninguna de las ofertas la condición de anormalmente baja, lo que no sucede con la



Es copia auténtica de documento electrónico


| FIRMADO POR | PEDRO JESUS LOPEZ MATA | 25/02/2021 14:05:20 | PÁGINA 5/6 |
|---|---|---|---|
| | ELENA BARRAGAN CABALLERO | 25/02/2021 13:59:33 | |
| VERIFICACIÓN | KWMFJG5LJPSSLYXW3WLQF9C2A32JTQ | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |

aplicación del primero, esto es, en todo caso, aquellas que sus importes económicos sean inferiores a los costes de personal contenidos en el Anexo I del mismo PCAP, y que a continuación se reproducen fielmente del original:

| COSTES DIRECTOS | LOTE 1 | LOTE 2 | LOTE 3 | TOTAL CONTRATO |
|---|---|---|---|---|
| COSTES PERSONAL | 100.467,34 | 135.160,70 | 160.412,02 | 396.040,06 |

Conforme a dicho parámetro, se consideran ofertas anormalmente bajas las siguientes:

LOTE 1:

- Innova 2, Limpiezas, S.L.
- Yoku Hob, S.L.
- Servicios y Mantenimientos Mabraser XI, S.L.
- Servicios Integrales de Limpieza NET, S.L.U.

LOTE 2:

- Servicios Integrales de Limpieza NET, S.L.U.
- Limcamar, S.L.
- Yoku Hob, S.L.

LOTE 3:

- Servicios Integrales de Limpieza NET, S.L.U.
- Limcamar, S.L.
- Servicios y Mantenimientos Mabraser XI, S.L.
- Contratas Servilimp, S.L.
- Yoku Hob, S.L.
- Serlinco, S.L.

En atención a lo dispuesto en el propio PCAP y en el art. 149.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la mesa acuerda que se dé audiencia a los licitadores que han presentado las ofertas anormalmente bajas, dándoles plazo suficiente para que justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los costes, en especial los costes de personal, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

Y sin más asuntos que tratar, se dio por terminada la sesión, siendo las 10:15 horas del día arriba indicado, de todo lo cual como Secretaria certifico en Córdoba a fecha de sus firmas.

**El Presidente de la Mesa** | **La Secretaria de la Mesa**

Fdo.: Pedro Jesús López Mata | Fdo.: Elena Barragán Caballero



Es copia auténtica de documento electrónico


| | | | |
|---|---|---|---|
| FIRMADO POR | PEDRO JESUS LOPEZ MATA | 25/02/2021 14:05:20 | PÁGINA 6/6 |
| | ELENA BARRAGAN CABALLERO | 25/02/2021 13:59:33 | |
| VERIFICACIÓN | KWMFJG5LJPSSLYXW3WLQF9C2A32JTQ | https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma | |