DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIO SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL EDIFICIO SEDE DE LOS SERVICIOS CENTRALES DEL INSTITUTO ANDALUZ DE LA MUJER Y DE LOS EDIFICIOS SEDES DE LOS CENTROS PROVINCIALES DE LA MUJER. CONTR 2020 625546.

Lote 8: Mantenimiento general del edificio sede de los Servicios Centrales y Centro de la Mujer en Sevilla.

En la ciudad de Sevilla, a 6 abril de 2021

REUNIDOS

De una parte, Dª. LAURA FERNÁNDEZ RUBIO, en su calidad de Directora del Instituto Andaluz de la Mujer nombrada por Decreto 567/2019, de 17 de septiembre (publicada en BOJA N.º 182 de 20 de septiembre).

De otra parte, D. DANIEL CAMACHO ROMERO, con D.N.I. nº actuando en nombre y representación de FORGESER SERVICIOS DEL SUR S.L., con C.I.F. nº B-21564208, como administrador único según la escritura con número de protocolo 109 del Notario Dña. María Victoria Herreros Cejas de fecha 11 de febrero de 2016, bastanteada por el Servicio Jurídico Provincial de Huelva del Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía con el número 21BA00068/16 y fecha 21 de noviembre de 2016.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por acuerdo de la Directora del Instituto Andaluz de la Mujer de fecha 25 de septiembre de 2020.

SEGUNDO.- El expediente de contratación fue aprobado el día 29 de diciembre de 2021, siendo el Lote 8 por por importe de 43.053,93€ (cuarenta y tres mil cincuenta y tres euros con noventa y tres céntmos), IVA excluido.

LAURA FERNANDEZ RUBIO		06/04/2021 09:03:47	PÁGINA: 1 / 4
DANIEL CAMACHO ROMERO			
VERIFICACIÓN	nqZ7MYmQ2ZWI5NTg5YTgzMmRSiRECG	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	

TERCERO.- La adjudicación del contrato fue efectuada por resolución de la Directora del Instituto Andaluz de la Mujer de fecha 12 de marzo de 2021, a la entidad FORGESER SERVICIOS DEL SUR S.L.

CUARTO.- La fiscalización previa del compromiso del gasto fue realizada por la Intervención Delegada en el Instituto Andaluz de la Mujer con fecha 25 de marzo de 2021.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- El presente contrato tiene por objeto el Servicio de Mantenimiento general del edificio sede de los Servicios Centrales y Centro de la Mujer en Sevilla.

El presente contrato es de naturaleza administrativa y se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (en adelante LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001 en lo que no se oponga a la LCSP, de 12 de octubre, la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados; con carácter supletorio se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

SEGUNDA.- El precio del contrato es de 38.791,76€ (treinta y ocho mil setecientos noventa y un euros con setenta y seis céntimos) al que le corresponde, en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido, un importe de 8.146,27€ (ocho mil ciento cuarenta y seis euros con veintisiete céntimos), siendo el importe total del contrato, IVA incluido, de 46.938,03€ (cuarenta y seis mil novecientos treinta y ocho euros con tres céntimos), que será abonado por la Junta de Andalucía, en la forma establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con cargo a las partidas presupuestarias 1631010000 G/32G/21200 01 (Servicios Centrales) y 1631020000 G/32G/21200 01 (Centro Provincial).

TERCERA.- El plazo total de ejecución del contrato es de 24 meses, iniciándose el día siguiente a la fecha de formalización del contrato. El contrato es susceptible de tres prórrogas adicionales de 12 meses cada una.

CUARTA.- El plazo de garantía del contrato es de seis (6) meses, a contar desde el día del acto formal de recepción o conformidad. Una vez certificada de conformidad la recepción de la totalidad del objeto contractual y

transcurrido el plazo de garantía estipulado, sin que resultaren responsabilidades, se procederá a la devolución de la garantía definitiva.

QUINTA.- El contratista para garantizar el cumplimiento del presente contrato ha depositado una garantía definitiva por importe de 1.939,59€ (mil novecientos treinta y nueve euros con cincuenta y nueve céntimos), en la Caja de Depósitos de la Delegación Provincial en Sevilla de la Dirección General de Política Financiera y Tesorería de la Consejería de Hacienda y Financiación Europea, según se acredita mediante el correspondiente resguardo nº 8032500656390V1FE5CC05, de 2 de marzo de 2021, que queda incorporado como anexo al mismo.

SEXTA.- El presente contrato no está sujeto a revisión de precios.

SÉPTIMA.- El régimen de penalidades y las causas de resolución por demora será el establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Son causas de resolución del contrato las previstas en los artículos 211 y 313 de la LCSP, así como las indicadas en la cláusula 23 del PCAP.

OCTAVA.- El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, sus Anexos y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares revestirán carácter contractual, prevaleciendo el primero de los documentos en caso de discrepancia con el resto de los documentos contractuales. El contratista se compromete a realizar el objeto del contrato en los términos y condiciones fijados en ambos pliegos, firmando en este acto un ejemplar de los mismos. El contratista en la ejecución del contrato se compromete a introducir las siguientes mejoras presentadas en su oferta, consistentes en:

- Ampliación del plazo de garantía en seis meses adicionales.
- Incremento del tiempo obligatorio de permanencia de la persona encargada en los edificios sedes de la Dirección del IAM y del Centro de la Mujer en Sevilla de cuatro horas adicionales al mes al tiempo de presencia establecido en el apartado 6 del pliego de prescripciones técnicas particulares aprobado en el expediente de contratación.

NOVENA.- El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de la prestación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP. Las condiciones de entrega, recepción o admisión de la prestación son las establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

DÉCIMA.- El presente contrato puede ser modificado en el supuesto que así se prevea expresamente en el Anexo I-A del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 22 del PCAP.

DÉCIMA PRIMERA.- Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. El contratista (en caso de que el contrato implique la necesidad de que acceda a datos de carácter personal de cuyo tratamiento sea responsable el órgano de contratación) tiene la consideración de encargado prevista en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, (Reglamento general de protección de datos) relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, asumiéndolo expresamente.

DÉCIMA SEGUNDA.- El presente contrato, de naturaleza administrativa, se rige por la LCSP y demás normativa de aplicación, a la que expresamente se somete el contratista, siendo competente la Jurisdicción contencioso-administrativa para conocer de las cuestiones derivadas del mismo.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato por duplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento del presente documento.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	EL CONTRATISTA
Fdo.: LAURA FERNÁNDEZ RUBIO	Fdo.: DANIEL CAMACHO ROMERO