Junta de Andalucía

Consejería de la Presidencia,
Administración Pública e Interior
Secretaria General de Interior y Espectáculos Públicos

Fecha: la de la firma electrónica

Ref.: RCB/FSV/0104

Asunto: Informe Valoración Técnica

CONSEJERÍA DE EMPLEO, FORMACIÓN Y TRABAJO AUTÓNOMO.
Secretaría General Técnica
C/ Albert Einstein, n. 4
21092 Sevilla

Atendiendo a lo solicitado en su escrito firmado en fecha 22/04/21, adjunto el informe elaborado por el Organismo Técnico Especializado constituido en este Servicio de Seguridad, donde se recogen los resultados de las evaluaciones efectuadas a las ofertas presentadas por las empresas licitadoras, y detallan los aspectos técnicos que deben ser sometidos a juicio de valor según los criterios establecidos en el expediente para la contratación del "SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD CONTRA INTRUSIÓN Y RIESGOS DERIVADOS DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER, SEDE DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE EMPLEO, FORMACIÓN Y TRABAJO AUTÓNOMO" (Expediente: ADM/2021/0001 CONTR/2021/83219).

Adjudicado el servicio por el Órgano contratante, se nos remitirá copia de la Resolución de Adjudicación correspondiente, a los efectos de realizar las comprobaciones oportunas, en los términos recogidos en el Pliego de Prescripciones Técnicas, que permitan determinar en cada momento, el grado de cumplimiento de los servicios contratados.

Jefe del Servicio de Seguridad
Rafael Cantueso Burguillos

JUNTA DE ANDALUCIA
CONSEJERIA DE LA PRESIDENCIA, ADMINISTRACION PUBLICA E INTERIOR
4
Secretario General de Interior y Espectáculos Públicos
SEVILLA

C/ Alberto Lista, n.º 16.
41003 Sevilla

Correo-e: infoseguridad.cpai@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	RAFAEL CANTUESO BURGUILLOS	03/05/2021	PÁGINA 1/1
VERIFICACIÓN	Pk2jmNJ39GVZ7MNRCHU5LLLZBGEYH8	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

INFORME DE VALORACIÓN PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE VIGILANCIA Y SEGURIDAD , CONTRA INTRUSIÓN Y RIESGOS DERIVADOS DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER, SEDE DE LOS SERVICIOS CENTRALES DE LA CONSEJERÍA DE EMPLEO, FORMACIÓN Y TRABAJO AUTÓNOMO, SITO EN LA C/ ALBERT EINSTEIN, N.º 4 DE SEVILLA

(EXPEDIENTE: ADM/2021/0001 CONTR/2021/83219)

Los funcionarios que suscriben han sido designados por la Secretaría General de Interior y Espectáculos Públicos, en calidad de Organismo Técnico Especializado, según se recoge en el Anexo I del Pliego de Calusulas Administrativas Particulares (PCAP), para la evaluación de los criterios sometidos a juicio de valor del expediente de referencia. Una vez efectuada la ponderación a las proposiciones presentadas por las empresas admitidas, que nos han sido entregadas al respecto y evaluados los criterios de adjudicación de carácter técnico, informan lo siguiente:

A.- PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN.

Los criterios de adjudicación sometidos a juicio de valor, todos de carácter técnico, vienen recogidos en el Anexo X del PCAP. Estos criterios tienen asignados 77,5 puntos sobre 100 de los cuales, 54,25 van destinados a valorar el criterio "Estudio de las condiciones de seguridad del edificio" y los 23,25 restantes al denominado "Recursos de apoyo al servicio objeto de contratación". Estos criterios han sido subdivididos en subcriterios, en función de los aspectos técnicos que deben ser considerados.

Para su evaluación se ha seguido estrictamente el procedimiento establecido en el Anexo X del PCAP del expediente de referencia, donde aparecen las variables que han debido considerar las empresas en sus proposiciones.

Como quiera que en el referido punto se recoge una tabla con porcentajes para cada una de las variables que constituyen los dos subcriterios, se han reconvertido en puntos para facilitar la valoración. El juicio de valor ha consistido en realizar un estudio pormenorizado de las propuestas, analizando por separado los diferentes criterios y subcriterios que las componen, para equipararlos a alguna de las variables que aparecen en la escala correspondiente, asignándole la máxima puntuación de las diferentes variables en el mejor de los casos, o alguna otra comprendida entre este valor y el asignado a la variable inmediata posterior.

B.- DOCUMENTACIÓN APORTADA.

Mediante correo electrónico remitido desde la Consejería de Empleo, Formación y Trabajo Autónomo, por la Presidenta de la Mesa de Contratación, nos han sido enviadas en formato digital, las propuestas incluidas en el sobre nº 2 con la documentación presentadas por las siguientes empresas:

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	MARIA DEL AGUILA ROMERO MELLADO	03/05/2021	PÁGINA 1/7
	JOSE LUIS ROMERO ALFARO		
	FRANCISCO JOSE SERRANO VAQUERA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmL5B55L2EL3NNHAYSHNH9LXMB4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

- UTE SECURITY WORLD, S.A., INNOVACIÓN GLOBAL DE SEGURIDAD, S.A. Y BUSINESS, SECURITY & SYSTEMMS, S.L.U. ..... (SECURITY WORLD)
- GRUPO CONTROL EMPRESA DE SEGURIDAD S.A.U. ..... (GRUPO CONTROL)
- UTE MERSANT VIGILANCIA, S.L., ISSI FACILITY SYSTEM, S.L. Y CATRAL 2010,S.L. .. (MERSANT)
- SECURITAS SEGURIDAD ESPAÑA, S.A. ..... (SECURITAS)

C.-EVALUACIÓN DE LOS CRITERIOS SOMETIDOS A JUICIO DE VALOR.

En el juicio de valor realizado se ha tenido en cuenta la especificidad del estudio realizado por las empresas, el rigor de sus proposiciones, que estas sean factibles y la justificación del resultado obtenido; así como, la descripción precisa y detallada de los recursos disponibles, y que los planteamientos y ofrecimientos resulten adecuados a las necesidades de protección del edificio.

CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN PONDERABLES EN FUNCIÓN DE UN JUICIO DE VALOR (MÁXIMO 77,500 PUNTOS)

1. Estudio de las condiciones de seguridad del edificio objeto del contrato (Máximo 54,250 puntos)

1.1. Medios Pasivos (Máximo 31 puntos).

1.1.1. Descripción del edificio. (Máximo 10,850 puntos)

Empresas	Justificación	Puntos
SECURITY WORLD	Describe detalladamente el edificio y su área de influencia: ubicación, entorno, accesos principal y secundarios, viales colindantes, comunicaciones verticales, distribución interior y dependencias que lo ocupan. Relaciona los servicios externos de emergencias calculando distancias y tiempos de respuestas aproximados. Realiza correctamente la evaluación del riesgo de intrusión justificando la utilización del procedimiento empleado.	9,300
GRUPO CONTROL	Describe detalladamente el edificio y su área de influencia: ubicación, entorno, accesos principal y secundarios, viales colindantes, comunicaciones verticales, distribución interior y dependencias que lo ocupan. Relaciona los servicios externos de emergencias calculando distancias y tiempos de respuestas aproximados. Realiza correctamente la evaluación del riesgo de intrusión justificando la utilización del procedimiento empleado.	9,300
MERSANT	Describe detalladamente el edificio y su área de influencia: ubicación, entorno, accesos principal y secundarios, viales colindantes, comunicaciones verticales, distribución interior y dependencias que lo ocupan. Relaciona los servicios externos de emergencias calculando distancias y tiempos de respuestas aproximados. Realiza correctamente la evaluación del riesgo de intrusión justificando la utilización del procedimiento empleado.	9,300

C/ Alberto Lista, 16
41003 Sevilla

Correo-e: infoseguridad.cpai@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

SECURITAS	Describe exhaustiva y detalladamente el edificio y su área de influencia: ubicación, entorno, accesos principal y secundarios, viales colindantes, comunicaciones verticales, distribución interior y dependencias que lo ocupan. Relaciona los servicios externos de emergencias calculando distancias y tiempos de respuestas aproximados. Realiza correctamente la evaluación del riesgo de intrusión justificando la utilización del procedimiento empleado.	10,850

Los estudios de los licitadores que alcanzan la misma puntuación son equiparables entre si y se realizan con similar profundidad y detalle. De la lectura de ellos se desprende que poseen conocimiento del edificio y de la relación de medios pasivos instalados. En algunos casos solo varía la forma de expresarlos.

1.1.2. Vulnerabilidades del edificio ante el riesgo de intrusión. (Máximo 7,750 puntos)

Empresas	Justificación	Puntos
SECURITY WORLD	Realiza estudio detallado de las características constructivas del edificio identificando algunos puntos vulnerables ante el riesgo de intrusión.	4,650
GRUPO CONTROL	Realiza estudio detallado de las características constructivas del edificio identificando algunos puntos vulnerables ante el riesgo de intrusión.	4,650
MERSANT	Realiza estudio detallado de las características constructivas del edificio identificando algunos puntos vulnerables ante el riesgo de intrusión.	4,650
SECURITAS	Realiza estudio muy detallado de las características constructivas del edificio, identificando sus puntos vulnerables ante el riesgo de intrusión.	7,750

Los estudios de las empresas que alcanzan la misma puntuación, expresan el conocimiento de las características constructivas (medios pasivos) del edificio y de las vulnerabilidades presentes; solo varía en algunos casos su forma de expresar los conocimientos que poseen. De ahí que todos alcancen la idéntica puntuación.

1.1.3. Propuesta de soluciones a las vulnerabilidades detectadas ante el riesgo de intrusión. (Máximo 7,750 puntos)

Empresas	Justificación	Puntos
SECURITY WORLD	Propone soluciones adecuadas a algunos puntos vulnerables de los detectados en el edificio, en consonancia con el estudio de vulnerabilidades recogido en el apartado anterior.	4,650

C/ Alberto Lista, 16
41003 Sevilla

Correo-e: infoseguridad.cpai@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

GRUPO CONTROL	Propone soluciones adecuadas a algunos puntos vulnerables de los detectados en el edificio, en consonancia con el estudio de vulnerabilidades recogido en el apartado anterior.	4,650
MERSANT	Propone soluciones adecuadas a algunos puntos vulnerables de los detectados en el edificio, en consonancia con el estudio de vulnerabilidades recogido en el apartado anterior.	4,650
SECURITAS	Propone soluciones adecuadas a todos los puntos vulnerables del edificio, en consonancia con el estudio de vulnerabilidades recogido en el apartado anterior.	7,750

Las propuestas de soluciones que realizan las empresas que alcanzan la misma puntuación son equiparables entre si. En la mayoría de los casos sus propuestas coinciden exactamente y son acordes con el estudio de vulnerabilidades del punto anterior.

1.1.4. Identificación de otros riesgos, distintos del de intrusión, a los que pudiera encontrase sometido el edificio. (Máximo 4,650 puntos)

Empresas	Justificación	Puntos
SECURITY WORLD	Identifica y justifica la existencia de otros riesgos, proponiendo soluciones idóneas para corregir sus efectos.	4,650
GRUPO CONTROL	Identifica y justifica la existencia de otros riesgos, proponiendo soluciones idóneas para corregir sus efectos.	4,650
MERSANT	Identifica y justifica la existencia de otros riesgos, proponiendo soluciones idóneas para corregir sus efectos.	4,650
SECURITAS	Identifica y justifica la existencia de otros riesgos, proponiendo soluciones idóneas para corregir sus efectos.	4,650

Todas las empresas alcanzan la misma puntuación, identifican y justifican la existencia de otros riesgos, en la gran mayoría de casos son idénticos entre los descritos por cada empresa y proponen las mismas soluciones idóneas para corregir sus efectos. Por tanto, son equiparables entre si en su contenido aunque no en el desarrollo de los mismos.

1.2 Medios Activos. (Máximo 23,250 puntos).

1.2.1. Estudio de los sistemas de detección y alarma, de videovigilancia y de control de acceso, si existen, instalados en el edificio. (Máximo 11,625 puntos)

Empresas	Justificación	Puntos
SECURITY WORLD	Describe de forma exhaustiva y detallada sendos sistemas, evaluando su estado de funcionamiento y eficacia de los componentes, identificando las carencias detectadas.	11,625

C/ Alberto Lista, 16
41003 Sevilla

Correo-e: infoseguridad.cpai@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

GRUPO CONTROL	Describe de forma exhaustiva y detallada sendos sistemas, evaluando su estado de funcionamiento y eficacia de los componentes, identificando las carencias detectadas.	11,625
MERSANT	Describe de forma exhaustiva y detallada sendos sistemas, evaluando su estado de funcionamiento y eficacia de los componentes, identificando las carencias detectadas.	11,625
SECURITAS	Describe de forma exhaustiva y detallada sendos sistemas, evaluando su estado de funcionamiento y eficacia de los componentes, identificando las carencias detectadas.	11,625

La descripción que hacen las empresas que alcanzan la misma puntuación son equiparables entre si, debido a que el nivel de profundidad y detalle de sus estudios es similar, aunque la forma de plasmarlo sea en algunos casos distinta. De ello, se desprende que tienen un conocimiento extenso y pormenorizado de cada uno de los sistemas instalados y sus vulnerabilidades.

1.2.2. Propuesta de soluciones a las carencias detectadas en los sistemas de detección y alarma y videovigilancia. (Máximo 11,625 puntos)

Empresas	Justificación	Puntos
SECURITY WORLD	Proponen soluciones adecuadas a las carencias detectadas en todos los sistemas, justificando la posible instalación de medios técnicos y las prestaciones y características técnicas de los componentes.	11,625
GRUPO CONTROL	Proponen soluciones adecuadas a las carencias detectadas en todos los sistemas, justificando la posible instalación de medios técnicos y las prestaciones y características técnicas de los componentes.	11,625
MERSANT	Proponen soluciones adecuadas a las carencias detectadas en todos los sistemas, justificando la posible instalación de medios técnicos y las prestaciones y características técnicas de los componentes.	11,625
SECURITAS	Proponen soluciones adecuadas a las carencias detectadas en todos los sistemas, justificando la posible instalación de medios técnicos y las prestaciones y características técnicas de los componentes.	11,625

Las propuestas de soluciones que presentan las empresas que alcanzan la misma puntuación son equiparables entre si. Todas ellas son adecuadas y vienen a paliar las carencias detectadas en los estudios exhaustivos y detallados de los sistemas contra intrusión referidos en el punto anterior.

C/ Alberto Lista, 16
41003 Sevilla

Correo-e: infoseguridad.cpai@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

2. Recursos de apoyo al servicio objeto de contratación. (Máximo 23,250 puntos)

2.1. Recursos humanos de los que dispone la empresa para gestionar la correcta implantación del servicio. (Máximo 7,750 puntos).

Empresas	Justificación	Puntos
SECURITY WORLD	Realiza una suficiente relación de los recursos humanos y del sistema de organización de la empresa, describiendo los que pone a disposición del organismo, de manera que se garantice la prestación del servicio en buenas condiciones.	4,650
GRUPO CONTROL	Realiza una amplia relación de los recursos humanos y del sistema de organización de la empresa, describiendo los que pone a disposición del organismo, de manera que se garantice la prestación del servicio en óptimas condiciones.	7,750
MERSANT	Realiza una amplia relación de los recursos humanos y del sistema de organización de la empresa, describiendo los que pone a disposición del organismo, de manera que se garantice la prestación del servicio en óptimas condiciones.	7,750
SECURITAS	Realiza una amplia relación de los recursos humanos y del sistema de organización de la empresa, describiendo los que pone a disposición del organismo, de manera que se garantice la prestación del servicio en óptimas condiciones.	7,750

2.2. Recursos materiales de los que dispone la empresa para garantizar la correcta implantación y ejecución del servicio. (Máximo 7,750 puntos).

Empresas	Justificación	Puntos
SECURITY WORLD	Realiza una amplia relación de los recursos materiales, describiendo los que pone a disposición del organismo, de manera que permitan ejecutar el servicio en óptimas condiciones.	7,750
GRUPO CONTROL	Realiza una amplia relación de los recursos materiales, describiendo los que pone a disposición del organismo, de manera que permitan ejecutar el servicio en óptimas condiciones.	7,750
MERSANT	Realiza una amplia relación de los recursos materiales, describiendo los que pone a disposición del organismo, de manera que permitan ejecutar el servicio en óptimas condiciones.	7,750
SECURITAS	Realiza una amplia relación de los recursos materiales, describiendo los que pone a disposición del organismo, de manera que permitan ejecutar el servicio en óptimas condiciones.	7,750

C/ Alberto Lista, 16
41003 Sevilla

Correo-e: infoseguridad.cpai@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

2.3. Previsiones relativas a la disponibilidad de los recursos de apoyo. (Máximo 7,750 puntos)

Empresas	Justificación	Puntos
SECURITY WORLD	Presenta un documento donde adquiere el compromiso de ofrecer los recursos humanos y materiales de apoyo al servicio, descritos en los apartados anteriores, en un tiempo que no exceda de 8 horas desde la petición.	7,750
GRUPO CONTROL	Presenta un documento donde adquiere el compromiso de ofrecer los recursos humanos y materiales de apoyo al servicio, descritos en los apartados anteriores, en un tiempo que no exceda de 8 horas desde la petición.	7,750
MERSANT	Presenta un documento donde adquiere el compromiso de ofrecer los recursos humanos y materiales de apoyo al servicio, descritos en los apartados anteriores, en un tiempo que no exceda de 8 horas desde la petición.	7,750
SECURITAS	Presenta un documento donde adquiere el compromiso de ofrecer los recursos humanos y materiales de apoyo al servicio, descritos en los apartados anteriores, en un tiempo que no exceda de 8 horas desde la petición.	7,750

A continuación se relaciona la puntuación obtenida por cada una de las empresas, sobre un máximo de 77,500 puntos, como resultado de las valoraciones de los criterios de adjudicación valorados mediante un juicio de valor.

EMPRESAS	**ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DEL EDIFICIO** (Máximo 54,250 puntos)	**RECURSOS DE APOYO AL SERVICIO OBJETO DE CONTRATACIÓN** (Máximo 23,250 puntos)	**TOTAL** (Máximo 77,500 puntos)
SECURITY WORLD	46,500	20,150	**66,650**
GRUPO CONTROL	46,500	23,250	**69,750**
MERSANT	46,500	23,250	**69,750**
SECURITAS	31	23,250	**77,500**

Los abajo firmantes elevan el resultado de este examen y evaluación a la mesa de contratación que conoce este expediente, con el alcance y efecto que proceda.

En Sevilla, a fecha de firma electrónica

AGENTE DE SEGURIDAD
José Luis Romero Alfaro

AGENTE DE SEGURIDAD
Francisco Serrano Vaquera

V°B°
JEFA DEPARTAMENTO PREV. Y SEG. DE EDIFICIOS
María del Águila Romero Mellado

JUNTA DE ANDALUCIA CONSEJERÍA DE LA PRESIDENCIA, ADMINISTRACIÓN PÚBLICA E INTERIOR Secretaría General de Interior y Espectáculos Públicos

C/ Alberto Lista, 16
41003 Sevilla

Correo-e: infoseguridad.cpai@juntadeandalucia.es

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	MARIA DEL AGUILA ROMERO MELLADO	03/05/2021	PÁGINA 7/7
	JOSE LUIS ROMERO ALFARO		
	FRANCISCO JOSE SERRANO VAQUERA		
VERIFICACIÓN	Pk2jmL5B55L2EL3NNHAYSHNH9LXMB4	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	