DOCUMENTO ADMINISTRATIVO DE FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO DE "SERVICIO DE LIMPIEZA POR LOTES EN VARIOS CENTROS PERTENECIENTES A IFAPA" (CONTR. 2020/207588; LOTE 2020-2177. LOTE Nº6.- CONTRATO LIMPIEZA CENTRO IFAPA JAÉN-VENTA DEL LLANO)[1]

En la ciudad de Sevilla, a 23 de Noviembre de 2020

REUNIDOS

De una parte, **D. José Cara González**, como titular de la Presidencia del IFAPA (CIF: Q-4100689A), en relación con el punto 10.h del Decreto 359/2003 de 22 de Diciembre, por el que se aprueban los Estatutos del Instituto Andaluz de Investigación y Formación Agraria y Pesquera y el artículo 2.2 del decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y regula el régimen de bienes y servicios homologados. Esta competencia se ejerce en nombre propio, conferida en el apartado 10 h del Decreto 359/2003 de 22 de diciembre, por el que se aprueban los Estatutos del Instituto Andaluz de Investigación y Formación Agraria y Pesquera.

De otra parte, **D. ANTONIO REDONDO ÁLVAREZ**, con D.N.I. nº 22977992A, actuando en nombre y representación de **MARSERVI FACILITY, S.L.**, con C.I.F. nº B76121078, según poder otorgado ante el Notario del Ilustre Colegio de Palmas de Gran Canaria D. José del Cerro Peñalver, mediante escritura de fecha 18 de febrero de 2015, bajo el nº 183 de su protocolo y bastanteado por el Gabinete Jurídico de la Junta de Andalucía con fecha 3 de septiembre de 2020.

Ambas partes se reconocen competencia y capacidad, respectivamente, para formalizar el presente contrato.

ANTECEDENTES ADMINISTRATIVOS

PRIMERO.- El presente expediente fue iniciado por acuerdo de la Presidencia de IFAPA de fecha 12 de junio de 2020.

1 Modelo de contrato recomendado por la Comisión Consultiva de Contratación Pública en sesión celebrada el día 3 de abril de 2019, el cual fue informado por la Asesoría Jurídica de la Consejería de Economía, Hacienda y Administración Pública con fecha 20 de noviembre de 2018 (nº de informe: HEPI00082/18)

SEGUNDO.- El expediente de contratación fue aprobado el día 8 de julio de 2020, por importe de **CIENTO VEINTISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS Y DIECIOCHO CÉNTIMOS** (127.838,18 euros), IVA excluido.

TERCERO.- La adjudicación del contrato fue efectuada por resolución de la Presidencia del IFAPA de fecha 29 de octubre de 2020, a la empresa **MARSERVI FACILITY, S.L.**

CUARTO.- La fiscalización previa del compromiso del gasto fue realizada por la Intervención de la Junta de Andalucía con fecha 19 de Noviembre de 2020.

CLÁUSULAS DEL CONTRATO

PRIMERA.- El presente contrato tiene por objeto el "**SERVICIO DE LIMPIEZA DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN AGRARIA Y PESQUERA "JAÉN-VENTA DEL LLANO"**".

El presente contrato es de naturaleza administrativa y se regirá por la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, (en adelante LCSP), el Real Decreto 817/2009, de 8 de mayo, por el que se desarrolla parcialmente la Ley 30/2007, de Contratos del Sector Público en lo que no se oponga a la LCSP, el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por el Real Decreto 1098/2001 en lo que no se oponga a la LCSP, de 12 de octubre, la Ley 1/2014, de 24 de junio, de Transparencia Pública de Andalucía, el Decreto 39/2011, de 22 de febrero, por el que se establece la organización administrativa para la gestión de la contratación de la Administración de la Junta de Andalucía y sus entidades instrumentales y se regula el régimen de bienes y servicios homologados; con carácter supletorio se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las normas de derecho privado.

No podrá producirse la consolidación como personal de las Administraciones Públicas, de las personas que, procedentes de la entidad contratista, realicen los trabajos que constituyan el objeto del contrato.

SEGUNDA.- El precio del contrato es de **CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE EUROS** (106.999,00 euros) al que le corresponde, en concepto de Impuesto sobre el Valor Añadido, un importe de **VEINTIDÓS MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS Y SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS** (22.469,79 euros), siendo el importe total del contrato, IVA incluido, de **CIENTO VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS Y SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS** (129.468,79.- €), que será abonado por la Junta de Andalucía, en la forma establecida en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, con cargo a la partida presupuestaria 1331030000 G/54D/22700/00 01.

TERCERA.- El plazo total de ejecución del contrato es de 24 meses, iniciándose el 25 de noviembre de 2020. El contrato es prorrogable por un periodo máximo de 24 meses.

CUARTA.- El contratista para garantizar el cumplimiento del presente contrato ha presentado solicitud de retención en el precio del importe de la garantía definitiva por un importe de 5.349,95 euros, tal y como se establece en el anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

QUINTA.- El presente contrato no está sujeto a revisión de precios.

SEXTA.- El régimen de penalidades y las causas de resolución por demora será el establecido en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Son causas de resolución del contrato las previstas en los artículos 211 y 313 de la LCSP, así como las indicadas en la cláusula 23.2 del PCAP.

SÉPTIMA.- El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares y anexos, así como el compromiso de bolsa de horas presentado por la empresa y el compromiso de instalación y mantenimiento bimensual de bacteriostáticos presentado por la empresa revestirán carácter contractual, prevaleciendo el primero de los documentos en caso de discrepancia con el resto de los documentos contractuales. El contratista se compromete a realizar el objeto del contrato en los términos y condiciones fijados en ambos pliegos, firmando en este acto un ejemplar de los mismos.

OCTAVA.- El contrato se entenderá cumplido por el contratista cuando éste haya realizado, de acuerdo con los términos del mismo y a satisfacción de la Administración, la totalidad de la prestación.

En todo caso, su constatación exigirá por parte de la Administración un acto formal y positivo de recepción o conformidad, de acuerdo con lo establecido en el PCAP. Las condiciones de entrega, recepción o admisión de la prestación son las establecidas en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. En este sentido, se realizarán pagos mensuales. Y para conformar la factura presentada por la empresa y proceder a su pago será condición imprescindible la presentación por parte de la empresa de los documentos acreditativos del cumplimiento mensual de sus obligaciones de pago de salarios y de cotizaciones a la Seguridad Social del personal destinado al servicio.

NOVENA.- El presente contrato puede ser modificado en el supuesto que así se prevea expresamente en el Anexo I-A del PCAP, en los términos indicados en dicho anexo y en la cláusula 22 del PCAP.

DÉCIMA.- Ambas partes asumen el deber de proteger los datos personales de conformidad con la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y su normativa de desarrollo. El contratista tiene la consideración de encargado prevista en el artículo 28.3 del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, (Reglamento general de protección de datos) relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE, asumiéndolo expresamente.

DÉCIMA PRIMERA.- El presente contrato, de naturaleza administrativa, se rige por la LCSP y demás normativa de aplicación, a la que expresamente se somete el contratista, siendo competente la Jurisdicción contencioso-administrativa para conocer de las cuestiones derivadas del mismo.

Y para la debida constancia de todo lo convenido se firma este contrato por duplicado ejemplar en el lugar y fecha indicados en el encabezamiento del presente documento.

EL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN	EL CONTRATISTA
Fdo.:	Fdo.: 22977992A ANTONIO REDONDO (R: B76121078) Firmado digitalmente por 22977992A ANTONIO REDONDO (R: B76121078) Fecha: 2020.11.23 11:45:33 Z

En caso de que se produzcan las circunstancias concurrentes se incluirán en el documento de formalización las siguientes cláusulas:

1- El contratista en la ejecución del contrato se compromete a introducir las siguientes mejoras presentadas en su oferta, consistentes en:

- *Bolsa de horas de 202 horas/año para la realización de tareas de limpieza extraordinarias, obras, pinturas, bajas y vacaciones de personal propio, etc., de forma extraordinaria de los centros IFAPA, de libre disposición por IFAPA en cuanto a tareas y horarios, sin coste adicional sobre el precio del contrato.*
- *Instalación y mantenimiento bimensual de los equipos bacteriostáticos en los inodoros de cada cuarto de baño existentes en el centro objeto del contrato, sin coste adicional sobre el precio del contrato.*

2- El contratista asume expresamente la obligación de cumplir durante todo el periodo de ejecución del contrato las normas y condiciones fijadas en el convenio colectivo de aplicación.