INFORME-MEMORIA DEL SERVICIO DE GESTIÓN ECONÓMICA Y RETRIBUCIONES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE DIVERSOS CENTROS DOCENTES PÚBLICOS DE GRANADA, CURSO 2021/2022.

En los 67 centros que a continuación se relacionan no existen medios personales suficientes para la realización del servicio de limpieza en el próximo curso escolar 2021/2022 ya que no figura en la RPT personal de limpieza, y con motivo de los diversos concursos de promoción de personal laboral al servicio de la Junta de Andalucía, el personal de oficios ha desaparecido o disminuido considerablemente. Por tanto, esta Delegación Territorial carece de los medios adecuados, tanto humanos como materiales, para cubrir las necesidades de higiene y salubridad que se presentan en las dependiencias educativas y que se tratan de satisfacer a través de este contrato. Los centros se han agrupado en 6 lotes siguiendo criterios de proximidad geográfica.

LOTE 1	
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**
ALBOLOTE	IES. ARICEL
ALFACAR	IES. AL-FAKAR
ATARFE	IES. VEGA DE ATARFE
MARACENA	IES. MANUEL DE FALLA
PELIGROS	IES. CLARA CAMPOAMOR
PINOS PUENTE	IES. CERRO DE LOS INFANTES
PULIANAS	IES. BULYANA

LOTE 2	
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**
ALBUÑOL	IES CONTRAVIESA
ALMUÑÉCAR	IES. PUERTA DEL MAR
CÁDIAR	IES. AL-CADÍ
CASTELL DE FERRO	IES. SAYENA
LA HERRADURA	IES. VILLANUEVA DEL MAR
LANJARÓN	IES. DE LANJARÓN
MOTRIL	CEP Y EDUCACIÓN PERMANENTE MOTRIL
MOTRIL	CONSERV. MÚSICA ANTONIO LORENZO Y EOI DE MOTRIL
MOTRIL	IES. FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS
MOTRIL	IES. FRANCISCO JAVIER DE BURGOS
MOTRIL	IES MARTÍN RECUERDA
ÓRGIVA	ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS ÓRGIVA
PITRES	IES. SULAYR

C/ Gran Vía de Colón 56.
18071 Granada.
Telf.: 958 029 000 - Fax.: 958 029 076
Correo-e: delgranada.dpgr.ced@juntadeandalucia.es

SALOBREÑA	IES. MEDITERRÁNEO (HOSTELERÍA)
SALOBREÑA	IES. NAZARÍ

LOTE 3	
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**
ALHENDÍN	IES. ALHENDÍN
CÚLLAR VEGA	IES. ARABULEILA
HUÉTOR VEGA	IES. LOS NEVEROS
LA MALAHÁ	IES. EL TEMPLE
LA ZUBIA	IES. LAUREL DE LA REINA
LA ZUBIA	IES. TREVENQUE
LAS GABIAS	IES. MONTEVIVES
MONACHIL	IES. LOS CAHORROS
OGÍJARES	IES. BLAS INFANTE
OTURA	IES. ESCULTOR SÁNCHEZ MESA
PADÚL	IES. LA LAGUNA

LOTE 4	
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**
ALQUIFE	IES MARQUESADO ZENETE
BAZA	CONSERV. MÚSICA JOSÉ SALINAS
BAZA	IES. ALCREBITE Y EOI BAZA
BENALÚA	IES. BENALÚA
BENAMAUREL	IES. AVENMORIEL
CANILES	IES. EL FUERTE
CÚLLAR	IES. GREGORIO SALVADOR
GUADAHORTUNA	IES. ISABEL LA CATÓLICA
GUADIX	CONSERV. MÚSICA CARLOS ROS
GUADIX	EOI ACCITANIA
HUÉSCAR	IES. ALQUIVIRA
HUÉSCAR	IES. LA SAGRA
MONTEJÍCAR	IES MONTEJÍCAR
PURULLENA	IES RIBERA DEL FARDES
ZÚJAR	IES AL-ZUJÁYR

LOTE 5	
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**
GRANADA	CONSERV. DANZA REINA SOFÍA
GRANADA	CONSERV. MÚSICA ÁNGEL BARRIOS

GRANADA	IES. CARTUJA
GRANADA	IES FRAY LUIS DE GRANADA
GRANADA	IES. GENERALIFE
GRANADA	IES. HERMENEGILDO LANZ
GRANADA	IES. LA PAZ
GRANADA	IES. MIGUEL DE CERVANTES
GRANADA	IES. VELETA
GRANADA	IES VIRGEN DE LAS NIEVES
GRANADA	ESCUELA OFICIAL IDIOMAS

LOTE 6	
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**
CHAUCHINA	IES. ARJÉ
FUENTE VAQUEROS	IES. FERNANDO DE LOS RÍOS
HUÉTOR TÁJAR	IES. AMÉRICO CASTRO
LOJA	CONSERV. MÚSICA Y EOI LOJA
LOJA	IES ALFAGÜARA
LOJA	IES VIRGEN DE LA CARIDAD (C. FORMATIVO)
MONTEFRÍO	IES. HIPONOVA
MORALEDA ZAFAYONA	IES MANUEL CAÑADAS

Ante la insuficiencia de medios personales y la imperiosa necesidad de la prestación del servicio público en condiciones mínimas de higiene y seguridad, se hace necesario su contratación al siguiente coste:

MÉTODO DE CÁLCULO DEL PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN

El presupuesto base de licitación es adecuado a los precios de mercado y para su determinación se han tenido en cuenta los costes salariales estimados a partir del convenio laboral aplicable, costes indirectos y gastos eventuales que, de forma desglosada y con desagregación de género y categoría profesional, se indican a continuación:

IMPORTE DESGLOSADO.

COSTES DIRECTOS
- Salariales: Se han tenido en cuenta los términos económicos del vigente Convenio Colectivo de Limpieza de Edificios y Locales de Instituciones No Sanitarias de Granada y Provincia para 2021, con una subida de la masa salarial para 2022 del 1 % y correspondiente al personal operario del Grupo IV, categoría Limpiador/a. En cuanto a la antigüedad, se ha estimado una media de 3 trienios para todos los trabajadores.
- Cuotas de Seguridad Social a cargo de la empresa de un 33,50 % sobre los costes anteriores.
- Absentismo: Se ha estimado un 5%.

COSTES INDIRECTOS
- Medios materiales: Se ha considerado un 5% sobre el coste directo por hora.
- Gastos generales de estructura: Se ha incluido un 6 % en concepto de gastos generales sobre el coste hora explotación.
- Beneficio Industrial: Se ha aplicado un 5,5 % en concepto de beneficio industrial sobre el coste hora explotación.

COSTES EVENTUALES
- Cuadrillas o retenes de limpieza o desinfección. Se han estimado unos costes eventuales del 1% sobre el coste hora de explotación.

DESGLOSE DE COSTES	**2021**	**2022 (+1%)**
SALARIO BASE ANUAL LIMPIADOR/A GRUPO IV	11.461,33 €	11.575,94 €
3 PAGAS EXTRAS ANUALES	2.826,08 €	2.854,34 €
1 PAGA BENEFICIOS	283,75 €	286,59 €
ANTIGÜEDAD MEDIA 3 TRIENOS (12%)	1.748,54 €	1.766,03 €
PLUS TRANSPORTE DIARIO	372,69 €	376,42 €
SUBTOTAL 1	**16.692,39 €**	**16.859,32 €**
COTIZACIONES S.S. Y ACCIDENTES (33,5%)		
23,60% C. GENERALES	3.939,40 €	3.978,80 €
5,5 % DESEMPLEO	918,08 €	927,26 €
0,20 % FOGASA	33,38 €	33,72 €
0,60 % F. PROFESIONAL	100,15 €	101,16 €
3,60 % ACCIDENTES	600,93 €	606,94 €
SUBTOTAL 2	**5.591,94 €**	**5.647,88 €**
VACACIONES	1.776,37 €	1.794,14 €
ABSENTISMO 5%	997,50 €	1.007,48 €
SUBTOTAL 3	**2.773,87 €**	**2.801,62 €**
IMPORTE TOTAL ANUAL (SUBTOTALES 1 + 2 + 3)	**25.058,20 €**	**25.308,82 €**
JORNADA ANUAL DE TRABAJO (HORAS ANUALES TRABAJADOR/A + SUSTITUTO/A) 365 días – 52 sábados - 52 domingos – 14 festivos= 247 días x 8 horas = 1.976	1.976	1.976
COSTE DIRECTO POR HORA	**12,68 €**	**12,81 €**
Medios materiales: Se ha considerado un 5% sobre el salario/hora.	0,63 €	0,64 €
COSTE HORA EXPLOTACIÓN	13,31 €	13,45 €
Gastos generales de estructura: Se ha incluido un 6 % en concepto de gastos generales sobre el coste hora explotación.	0,80 €	0,81 €

Beneficio Industrial: Se ha aplicado un 5,5 % en concepto de beneficio industrial sobre el coste hora explotación.	0,73 €	0,74 €
COSTES INDIRECTOS POR HORA	**1,53 €**	**1,55 €**
COSTES EVENTUALES POR HORA Se ha estimado un 1% sobre coste hora explotación.	**0,13 €**	**0,13 €**
TOTAL COSTE HORA	**14,97 €**	**15,13 €**
MEDIA COSTE HORA CURSO 2021/2022	**15,08 €**	

Horas mínimas del servicio de limpieza. Por el carácter periódico y permanente de este servicio de limpieza, según los datos que obran en el expediente y la información facilitada por las distintas empresas adjudicatarias, esta Delegación ha establecido unas jornadas semanales por centro docente **que se entienden como mínimas para la correcta ejecución del contrato** y sobre las cuales se ha calculado el presupuesto base de licitación. En ningún caso el adjudicatario podrá reducir el número de horas de cada centro sin contar con la autorización previa, expresa y por escrito de esta Delegación Territorial. En el supuesto de que sea preciso un mayor número de jornadas o personas para la adecuada limpieza de los centros y la obtención de la conformidad del responsable del contrato, éstas serán de exclusiva cuenta del adjudicatario.

La prestación del servicio debe sumar un total de **214** días de limpieza efectiva, con la siguiente distribución:

◦ **181** días de servicio realizando el 100% del número total de horas semanales que se relacionan para cada lote en el Anexo I del PPT, según el siguiente detalle:

- **175** días lectivos, previstos en el art. 7.2 del Decreto 301/2009, de 14 de julio y que se determinan anualmente por esta Delegación Territorial en la Resolución por la que se dictan las normas que han de regir el calendario escolar en todos los centros docentes, a excepción de los universitarios.
- **6** días hábiles no lectivos, a contar desde la finalización del régimen ordinario de clases hasta el último día hábil del mes de junio de 2022, en los que deben acometerse las limpiezas extraordinarias previstas en el PPT.

◦ **33** días de servicio en los que el adjudicatario, siempre en atención a las necesidades reales por el uso de los centros y de acuerdo con lo indicado por cada uno de los Responsables del Contrato, puede aplicar una reducción horaria de hasta un 50% de las horas semanales indicadas para cada centro en el Anexo I del PPT y que corresponden a:

- **12** días hábiles no lectivos a contar desde el penúltimo día hábil del mes de agosto de 2021 hasta el inicio del régimen ordinario de clases del curso 2021/2022.
- **21** días hábiles no lectivos del mes de julio de 2022. El servicio de limpieza se limitará a las zonas comunes, administración y aseos de los centros atendiendo siempre a lo indicado por cada uno de los Responsables del contrato.

De acuerdo con dicha distribución, el cómputo anual de horas mínimas del servicio de limpieza que se deben ejecutar en los 67 centros docentes asciende a un total de **149.681,93 horas**.

LOTE 1			
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**	**OBSERVACIONES**	**HORAS ANUALES MÍNIMAS LIMPIEZA**
ALBOLOTE	IES. ARICEL		5.050,47
ALFACAR	IES. AL-FAKAR		1.455,97
ATARFE	IES. VEGA DE ATARFE		2.591,60
MARACENA	IES. MANUEL DE FALLA		3.687,72
PELIGROS	IES. CLARA CAMPOAMOR		2.680,47
PINOS PUENTE	IES. CERRO DE LOS INFANTES		3.075,47
PULIANAS	IES. BULYANA		2.087,97
		Nº HORAS TOTALES LOTE 1	**20.629,67**
LOTE 2			
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**	**OBSERVACIONES**	**HORAS ANUALES MÍNIMAS LIMPIEZA**
ALBUÑOL	IES CONTRAVIESA		3.252,05
ALMUÑÉCAR	IES. PUERTA DEL MAR		4.670,88
CÁDIAR	IES. AL-CADÍ		1.514,04
CASTELL DE FERRO	IES. SAYENA		1.369,08
LA HERRADURA	IES. VILLANUEVA DEL MAR		1.316,54
LANJARÓN	IES. DE LANJARÓN		1.718,26
MOTRIL	CEP Y EDUCACIÓN PERMANENTE		1.514,04
MOTRIL	CONSERV. MÚSICA ANTONIO LORENZO Y EOI		2.501,54
MOTRIL	IES. FRANCISCO GINER DE LOS RÍOS	Incluye una ampliación en la jornada semanal de 10 horas	3.785,29
MOTRIL	IES. FRANCISCO JAVIER DE BURGOS	Incluye limpieza trimestral de cristales en el edificio principal.	1.316,54
MOTRIL	IES MARTÍN RECUERDA		625,29
ÓRGIVA	ESCUELA OFICIAL DE IDIOMAS ÓRGIVA		533,25
PITRES	IES. SULAYR		1.698,50
SALOBREÑA	IES. MEDITERRÁNEO (HOSTELERÍA)		2.462,04

SALOBREÑA	IES. NAZARÍ		2.422,54
		Nº HORAS TOTALES LOTE 2	**30.699,88**
LOTE 3			
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**	**OBSERVACIONES**	**HORAS ANUALES MÍNIMAS LIMPIEZA**
ALHENDÍN	IES. ALHENDÍN		1.896,00
CÚLLAR VEGA	IES. ARABULEILA		2.896,54
HUÉTOR VEGA	IES. LOS NEVEROS		2.264,54
LA MALAHÁ	IES. EL TEMPLE		1.810,30
LA ZUBIA	IES. LAUREL DE LA REINA		2.932,50
LA ZUBIA	IES. TREVENQUE		961,04
LAS GABIAS	IES. MONTEVIVES		4.137,63
MONACHIL	IES. LOS CAHORROS		1.441,75
OGÍJARES	IES. BLAS INFANTE		1.842,68
OTURA	IES. ESCULTOR SÁNCHEZ MESA		2.580,54
PADÚL	IES. LA LAGUNA		3.291,54
		Nº HORAS TOTALES LOTE 3	**26.055,06**
LOTE 4			
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**	**OBSERVACIONES**	**HORAS ANUALES MÍNIMAS LIMPIEZA**
ALQUIFE	IES. MARQUESADO ZENETE		987,50
BAZA	CONSERV. MÚSICA JOSÉ SALINAS		2.370,00
BAZA	IES. ALCREBITE Y EOI BAZA		2.409,50
BENALÚA	IES. BENALÚA		1.777,50
BENAMAUREL	IES. AVENMORIEL		1.264,00
CANILES	IES. EL FUERTE		2.172,50
CÚLLAR	IES. GREGORIO SALVADOR		2.567,50
GUADAHORTUNA	IES. ISABEL LA CATÓLICA		1.659,00
GUADIX	CONSERV. MÚSICA CARLOS ROS		987,50
GUADIX	EOI. ACCITANIA		582,63
HUÉSCAR	IES. ALQUIVIRA		592,50
HUÉSCAR	IES. LA SAGRA		1.066,50
MONTEJÍCAR	IES. MONTEJÍCAR		1.177,89
PURULLENA	IES. RIBERA DEL FARDES		1.896,00
ZÚJAR	IES. AL-ZUJÁYR		2.014,50
		Nº HORAS TOTALES LOTE 4	**23.525,02**

LOTE 5			
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**	**OBSERVACIONES**	**HORAS ANUALES MÍNIMAS LIMPIEZA**
GRANADA	CONSERV. DANZA REINA SOFÍA		2.291,00
GRANADA	CONSERV. MÚSICA ÁNGEL BARRIOS		2.531,96
GRANADA	IES. CARTUJA		2.844,00
GRANADA	IES. FRAY LUIS DE GRANADA		1.580,00
GRANADA	IES. GENERALIFE		3.278,50
GRANADA	IES. HERMENEGILDO LANZ	Incluye limpieza trimestral zona acristalada en altura	3.179,75
GRANADA	IES. LA PAZ		4.898,00
GRANADA	IES. MIGUEL DE CERVANTES		2.449,00
GRANADA	IES. VELETA		3.476,00
GRANADA	IES. VIRGEN DE LAS NIEVES		2.903,25
GRANADA	ESCUELA OFICIAL IDIOMAS		2.429,26
		Nº HORAS TOTALES LOTE 5	**31.860,72**
LOTE 6			
LOCALIDAD	**NOMBRE CENTRO**	**OBSERVACIONES**	**HORAS ANUALES MÍNIMAS LIMPIEZA**
CHAUCHINA	IES. ARJÉ		2.906,42
FUENTE VAQUEROS	IES. FERNANDO DE LOS RÍOS		2.274,42
HUÉTOR TÁJAR	IES. AMÉRICO CASTRO		4.377,79
LOJA	CONSERV. MÚSICA Y EOI LOJA		980,79
LOJA	IES. ALFAGÜARA		2.639,79
LOJA	IES. VIRGEN CARIDAD (C. FORMATIVO)		506,79
MONTEFRÍO	IES. HIPONOVA		1.514,04
MORALEDA ZAFAYONA	IES. MANUEL CAÑADAS		1.711,54
		Nº HORAS TOTALES LOTE 6	**16.911,58**
		HORAS MÍNIMAS TOTALES CURSO 2021/2022	**149.681,93**

Una vez obtenidos todos esos datos, se ha procedido a multiplicar por el número total de horas de cada uno de los centros que forman parte de cada lote según el detalle que se contiene en el anexo I del Pliego de Prescripciones Técnicas, obteniéndose los importes que se señalan a continuación.

LOTES	**HORAS MÍNIMAS**	**IMPORTE**	**IVA**	**PBL**	**2021**	**2022**
1	20.629,67	311.095,42 €	65.330,04 €	376.425,46 €	136.881,99 €	239.543,47 €
2	30.699,88	462.954,19 €	97.220,38 €	560.174,57 €	203.699,84 €	356.474,73 €
3	26.055,06	392.910,30 €	82.511,16 €	475.421,46 €	172.880,53 €	302.540,93 €
4	23.525,02	354.757,30 €	74.499,03 €	429.256,33 €	156.093,21 €	273.163,12 €
5	31.860,72	480.459,66 €	100.896,53 €	581.356,19 €	211.402,25 €	369.953,94 €
6	16.911,58	255.026,63 €	53.555,59 €	308.582,22 €	112.211,72 €	196.370,50 €
TOTAL	149.681,93	2.257.203,50 €	474.012,74 €	2.731.216,23 €	993.169,54 €	1.738.046,69 €

IMPORTE TOTAL (IVA EXCLUIDO)…….. 2.257.203,50 €
IVA 21%: ..... 474.012,74 €
PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO):….. 2.731.216,24 €

El contrato tendrá una vigencia de 12 meses desde que se adjudique, pero el precio del contrato **se abonará en 11 pagos parciales** con una periodicidad mensual. **La factura correspondiente a los meses de julio y agosto será única** y deberá presentarse al pago en los primeros días del mes de septiembre, a efectos de la posible liquidación sobre ella del importe de aquellas mejoras que no hayan tenido adecuado cumplimiento a lo largo del curso escolar por causas imputables al contratista y que deba detraerse de su importe líquido.

Por tanto, para el cálculo de las anualidades se ha tomado como base el presupuesto base de licitación y se ha dividido en 11 pagos. Para hallar el importe correspondiente a la anualidad 2021 se ha multiplicado por 4 el resultado de la división (septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2021). De la misma forma, la anualidad 2022 surge de multiplicar por 7 (enero, febrero, marzo, abril, mayo, junio y julio/agosto).

Anualidades (IVA incluido)

Año	Importe	Posición Presupuestaria
2021	993.169,54 €	2021 1200020000 G/42D/22700/18 01
2022	1.738.046,69 €	2022 1200020000 G/42D/22700/18 01
TOTAL	2.731.216,23 €	

CIRCUNSTANCIAS QUE ACONSEJAN LA LICITACIÓN.

Los centros citados anteriormente se han acogido a las actividades reguladas en la Orden de la Consejería de Educación de fecha 17 de abril de 2017, dictada en desarrollo del Decreto 6/2017, de 16 de enero, por el que se regulan los servicios complementarios de aula matinal, comedor escolar y actividades extraescolares, así como el uso de las instalaciones de los centros docentes públicos de la Comunidad Autónoma de Andalucía fuera del horario escolar. Esta circunstancia, unida a la carencia de medios personales para la realización del servicio que se propone, hace necesaria la contratación de dicho servicio con alguna empresa del sector.

Así mismo, teniendo en cuenta el coste calculado y atendiendo a las características del contrato, el mismo queda sujeto a regulación armonizada, según los artículos 19 y siguientes de las Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público.

Se propone realizar la adjudicación utilizando una pluralidad de criterios basados en el principio de mejor relación calidad-precio y aplicando el procedimiento abierto, tal y como se recoge en el art. 131.2 de la LCSP.

Por todo lo expuesto, este Servicio,

PROPONE: La adopción de un acuerdo de iniciación de un expediente de contratación del servicio de limpieza de los centros de enseñanza relacionados y por el importe máximo de licitación que se indica, contratación que se llevaría a cabo mediante procedimiento abierto sujeto a regulación armonizada, adjudicándose a la mejor oferta en base a una pluralidad de criterios.

LA JEFA DEL SERVICIO DE GESTIÓN

ECONÓMICA Y RETRIBUCIONES

Fdo: Raquel López Gabaldón