INFORME TÉCNICO-SOBRE 2

PROCEDIMIENTO: Epgasa Ordinario
OBRA: Proyecto de sustitución de carpintería exterior de fachada.
EDIFICIO: 47/Edificio en c/ Alcalde Mora Claros, 4. HUELVA.
Nº DE EXPEDIENTE: 20210507
CÓDIGO CPV: 45000000 - Trabajos de construcción.

A. OBJETO

El presente informe tiene como objeto el análisis y valoración de la documentación contenida en el sobre 2 relativa a los criterios dependientes de un juicio de valor de acuerdo con los criterios de adjudicación establecidos en el punto 4 del Apartado IV del Pliego para la contratación que rige la presente licitación.

Por tanto, se ha estudiado la documentación presentada por las empresas:

CONSTRUCCIONES RASCON S.L.U
LP INGCON S.L

B. CRITERIOS DE VALORACIÓN

Según lo especificado en el punto 4 del Apartado IV del Pliego, los criterios con aplicación de juicios de valor, no evaluables por tanto mediante fórmulas, se valorarán con un máximo de 20 puntos y establece la documentación que debe contener el Sobre 2:

Programa de construcción y/o ejecución de la obra, hasta un máximo de veinte (20) puntos. Se valorará el grado de detalle, la calidad técnica de la descripción del programa de trabajos y los recursos asignados para su ejecución, deberá contener la oferta:

> Una memoria explicativa de la forma y orden de realización de las distintas unidades de obra, que asegure su ejecución en los plazos previstos.

Cofinanciado por

Junta de Andalucía | Consejería de la Presidencia, Administración Pública e Interior Consejería de Hacienda y Financiación Europea | Agencia Andaluza de la Energía

IDAE

UNIÓN EUROPEA Fondo Europeo de Desarrollo Regional Una manera de hacer Europa

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ESTHER CASTILLO DOMINGUEZ ADAME	23/06/2021	PÁGINA 1/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmKS4QMAZCWBHSEEG5XMG4S9S5Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Dentro de la memoria se detallarán las interferencias con la actividad normal del edificio (el edificio se encuentra en uso por lo que se deberán de coordinar los trabajos con el inquilino, etc.). Se valorará positivamente la flexibilidad de horarios para adaptarse a la actividad de los edificios, así como la limpieza de las zonas de uso común.

Diagrama de Gantt, acorde con la memoria anterior, organizado conforme a las diferentes fases de obra:

- Organización por actividades y con definición de la duración de las mismas.
- Recursos asignados tanto materiales como humanos.
- Ejecución prevista por semanas, con carácter general y por meses en mayor grado de detalle.

Se valorará la calidad de la Planificación en su conjunto, grado de definición y coherencia con los trabajos a ejecutar la cual deberá estar suficientemente detallada y justificada en la documentación presentada.

C. ANÁLISIS DE LAS OFERTAS EN FUNCIÓN DE LOS CRITERIOS BÁSICOS DEL PLIEGO.

Documentación presentada por CONSTRUCCIONES RASCON S.L.U

En la **memoria explicativa** presentada por la empresa, se recoge parte de la forma y el orden de realización de las distintas unidades de obra, en concreto se especifica:

- La toma de datos y dimensiones de huecos una vez se adjudique el contrato
- La fabricación de las ventanas realizando una aclaración indicando que no se procederá al desmontaje hasta que se dispongan las nuevas unidades.
- Se recoge la inspección de la fachada en cuadro resumen, pero no se especifica cómo se va a realizar la inspección y emisión del certificado, ni cómo se van a acometer las obras de vaciado y sellado de las jardineras.
- Se estima una duración general del desmontaje y montaje de las carpinterías, incluyendo alfeizares, panelados y pintura interior. No especifica si actúa por plantas o zonas de plantas, aunque recoge que el planning de obra queda abierto a posibles variaciones según necesidades de EPGASA o el inquilino.
- No se especifica cómo se van a acometer los trabajos de la barandilla de la escalera principal ni los trabajos de pintura exterior.
- Desarrolla un apartado de interferencias de recorridos, indican señalización y zonas de acceso restringido a trabajadores.
- Plantea la posibilidad, en caso de ser necesario o de sufrir retraso la obra, de acometer los trabajos una vez finalice la jornada laboral de los inquilinos, o en fines de semana.
- Plantea una limpieza al final de la obra, así como limpieza de las zonas de la vía pública. No indica nada de la limpieza durante la jornada de trabajo.

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ESTHER CASTILLO DOMINGUEZ ADAME	23/06/2021	PÁGINA 2/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmKS4QMAZCWBHSEEG5XMG4S9S5Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

En el **diagrama de Gantt** basado en la memoria, se recoge:

- Los recursos asignados tanto materiales como humanos.
- Define correctamente las actividades y su duración.
- Estima una duración de 3 meses de obra, 63 días.

Puntuación: 16,75

Documentación presentada por LP INGCON S.L

No presenta memoria explicativa, tan sólo presenta Diagrama de Gantt, donde se recoge:

- Define correctamente las actividades y su duración.
- Estima una duración de 1,5 meses de obra (sin incluir el periodo de fabricación de las carpinterías).

Puntuación: 6,00

D. CUADRO RESUMEN DE LAS OFERTAS SOBRE 2

EMPRESAS	Puntuación Programa de construcción / ejecución de la obra
CONSTRUCCIONES RASCON S.L.U	16,75
LP INGCON S.L	6,00

En Sevilla, a la fecha de la firma electrónica

Esther Castillo Domínguez-Adame

Gestora Arquitecta
Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A

Es copia auténtica de documento electrónico

FIRMADO POR	ESTHER CASTILLO DOMINGUEZ ADAME	23/06/2021	PÁGINA 3/3
VERIFICACIÓN	Pk2jmKS4QMAZCWBHSEEG5XMG4S9S5Z	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	