MEMORIA TÉCNICA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE ADECUACIÓN PARA CREAR LA OFICINA DE EMPLEO "HUELVA PUERTO".

Antecedentes.

El Servicio Andaluz de Empleo dispone en Huelva Capital de dos Centros de Empleo para la atención a los usuarios.

Desde hace tiempo, se viene detectando la necesidad de contar con una nueva oficina, ya que las actuales (situadas en la Barriada de la Orden y en la calle Muñoz de Vargas), se encuentran bastante colapsadas y saturada su capacidad de atención.

Por otra parte, se ha observado que los puntos de atención están bastante polarizados y situados un poco lejos de las zonas de mayor crecimiento poblacional en Huelva.

Para solucionar estos problemas, se ha optado por adecuar un inmueble propiedad del Servicio Andaluz de Empleo y ubicar en él la nueva oficina de Empleo que se va a denominar "Huelva Puerto". Dicha oficina se situaría en la Avenida de Méjico nº 9 de Huelva. Una zona situada en pleno Puerto de Huelva y muy cerca de la zona de "Pescadería", lugar en el que se concentra la mayor expansión urbanística de los últimos años en la capital.

Con esta instalación, acercaríamos la atención del Servicio Andaluz de Empleo a los usuarios y conseguiríamos descongestionar un poco las otras oficinas existentes en la ciudad.

El Servicio Andaluz de Empleo es titular del edificio situado en Avda. de Méjico nº 9 de Huelva, gracias a la resolución de la Dirección General de Patrimonio de la Junta de Andalucía de fecha 24 de abril de 2.020.

Dicho edificio se incorpora a nuestro haber y se encuentra anotado en el Inventario General de Bienes y Derechos con el número 2000003241 y carácter demanial.

El citado inmueble ha permanecido cerrado varios años, desde que la Fundación Forja XXI cesó en su actividad. Por este motivo fueron cortados los suministros de agua y electricidad. Por el mismo motivo también se han observado desperfectos debidos al abandono del mismo.

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 1 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705lNS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

Propuesta de actuación.

Como ya se avanzaba en el apartado anterior, la actuación prevista pretende poner en uso el edificio y adecuarlo a los requisitos que se fijan para la construcción de una Oficina de Empleo.

La distribución prevista para la oficina contempla dos Salas de Atención al público (para SAE y SEPE), una Sala de Espera para los usuarios y dos Despachos de Dirección (para SAE y SEPE). El conjunto se complementa con dos aseos, para hombres y mujeres (uno de ellos adaptado para su uso por personas con movilidad reducida), una dependencia para alojar el armario para los equipos de la red de datos y un trastero/office.

Debido al paso del tiempo se encuentran desperfectos por falta de uso y falta de adecuación de las instalaciones a la normativa existente. Para remediar estos problemas, se contempla una actuación global que se divide en los siguientes capítulos:

1. Demoliciones y trabajos previos.

   Se realizará la demolición del techo de escayola actual, los conductos de climatización existente y las máquinas interiores del aire acondicionado. Todo ello para elevar la altura útil del inmueble desde los 2,30 m. actuales a los 2,50 m.
   Se demolerá también parte de los tabiques de cartón-yeso actuales para conseguir una mayor diafanidad y una mayor iluminación natural.
   Se retirará el pavimento de PVC existente. Igualmente se desmontarán las puertas correderas de las aulas.
   Se eliminará la actual instalación de electricidad, que ya no se acoge a la normativa vigente y, además, está deteriorada.
   También se demolerá la zona de los cuartos de baño actuales, que se encuentra muy dañada y las puertas de madera.
   Finalmente, se procederá a la apertura de un hueco en el cerramiento de la parte trasera con el objetivo de abrir una salida de emergencia.

2. Acondicionamiento del terreno.

   Para poder realizar la salida de emergencia es necesario contar con una rampa, ya que el edificio se encuentra sobre el nivel del terreno.
   En este capítulo limpiaremos el terreno de materias vegetales y procederemos a la apertura del hueco para la cimentación de la rampa. Para acabar se retirarán los escombros a vertedero.

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 2 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

3. Cimentaciones.

En este apartado realizaremos el relleno del hueco anterior con hormigón para armar HA-25/B/40/IIa utilizando como armadura un mallazo de acero ME B 500 S con alambres de 6 mm de diámetro repartidos en cuadrados de 15 x 15 cm.

4. Saneamiento y alcantarillado.

La actuación prevista contempla la conexión de los desagües del edificio con la red de alcantarillado municipal a través de la Avenida de Méjico. Se contemplan las siguientes medidas:

- Revisión de la red de desagües actual y reparación de los desperfectos que se aprecien.

- Conexión bajo el edificio de todos los desagües y unión a un colector de PVC colgado del forjado. Dicho colector, con diámetros de 110 y 125 mm, recogerá todos los desagües de los aparatos y del aire acondicionado y los conectará con la arqueta existente en el lateral del edificio.

- Desde la arqueta anterior partirá una conducción de PVC reforzado de 200 mm. de espesor.

- Esta tubería se alojará en una zanja una profundidad media de unos 60 cm. La tubería irá asentada sobre capa de arena y protegida con el mismo material. El resto del relleno se realizará con material proveniente de la misma excavación. Finalmente, se repondrá la capa de grava existente, aportado en su caso material de igual tamaño y calidad.

- El recorrido de la tubería irá jalonado de las necesarias arquetas de registro de fábrica de ladrillo espaciadas a distancias regulares y en los cambios de dirección.

- El punto final de la red de desvío será una arqueta sifónica registrable que se colocará en el límite de la parcela para que la empresa suministradora pueda conectar la misma a la red pública.

- Por último, se contempla la rotura y reposición del pavimento de la acera en la zona de fachada para alojar el monolito del contador y la arqueta sifónica. La reposición se hará con materiales de idénticas dimensiones y calidades que los existentes.

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 3 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

5. Albañilería.

En el capítulo de albañilería se contempla la realización de un empalomado con ladrillo y cubierto con un tablero de rasillones para la realización de la estructura de la rampa de la salida de emergencia. También se valoran los nuevos tabiques de cartón-yeso a realizar para la distribución de los aseos, el cuarto de servidores y el trastero/office y se realizará el aislamiento con paneles de lana mineral de 40 mm. de espesor.

6. Instalaciones.

Este capítulo contempla cuatro apartados: fontanería y sanitarios, electricidad, datos y climatización.

En el apartado de fontanería y sanitarios, se revisará toda la instalación actual realizando las reparaciones pertinentes. También hay que hacer una nueva acometida de agua, ya que la anterior ha desaparecido. Esta acometida requiere los siguientes trabajos:

- Limpieza y desbroce del terreno y eliminación de una higuera que nace en la parte trasera.

- Conexión a la tubería de polipropileno existente mediante una válvula de compuerta de 1 ¼". Se realizará en una arqueta registrable de fundición dúctil con tapa.

- Prolongación de la red del edificio hasta fachada mediante una tubería de polietileno de alta densidad de 32 mm. de diámetro, alojada en una zanja de 30 cm. de profundidad media, protegida con arena y rellena con tierra procedente de la misma excavación. Tras la excavación de la zanja, se repondrá la grava existente.

- La acometida se realizará en un monolito de fábrica de ladrillo que se construirá en fachada. El monolito irá enfoscado y pintado y llevará una puerta metálica con cerradura. Se construirá siguiendo las indicaciones de la compañía suministradora.

- Dentro del monolito se instalará el puente de contador que permitirá alojar los dispositivos de corte y purga y el contador. Dicho puente se conectará a la red exterior.

Para acabar este apartado se colocarán dos lavabos y dos inodoros nuevos y unas barras de seguridad para el inodoro del cuarto de baño adaptado.

Como ya hemos dicho anteriormente, en el segundo apartado, se requiere una nueva instalación de electricidad y su correspondiente acometida. La acometida de electricidad

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 4 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

requiere los siguientes trabajos para su realización:

- Construcción de un monolito de fábrica de ladrillo donde alojar los instrumentos de mando y control. Dicho monolito ha de tener unas dimensiones aproximadas de 1,50 m de altura, 0,80 m de anchura y 0,50 m de fondo. Dicha construcción irá cubierta con rasillones y enfoscada y pintada exteriormente en su totalidad. Para construir el monolito se precisará la realización de una pequeña cimentación mediante solera de hormigón. El monolito se cerrará mediante una puerta metálica de dimensiones homologadas por ENDESA. Se realizarán igualmente las obras de demolición y reposición de pavimento necesarias junto al centro de transformación para la conexión del circuito eléctrico.

- La conexión desde el punto de acometida al inmueble se realizará mediante un circuito enterrado compuesto por cinco conductores de 16 mm^2 de sección para una tensión nominal de 0,6/1 KV, alojado en tubo de PVC reforzado de doble capa con un diámetro de 63 mm. Todo el circuito irá alojado en una zanja de 60 cm. De profundidad mínima.

- Finalmente, se realizará la modificación del cuadro interior de mando y control del edificio dotándolo de los equipos necesarios para realizar el control de la instalación eléctrica del mismo. Se incluirán, diferenciales, magnetotérmicos, protector de sobretensiones, interruptor de control de potencia y todos los equipos necesarios, así como las modificaciones en el cuadro existente para alojar los nuevos equipos.

- Por último, se realizará la verificación y legalización de la instalación, que permita obtener el certificado de la misma y la posterior contratación del suministro con ENDESA.

La nueva instalación de electricidad estará dotada de cajas múltiples de tomas en los puestos de atención, plafones led de iluminación en techo, luminarias led redondas en los baños, cuarto de servidor y trastero/office, apliques led en los accesos y las correspondientes lámparas de alumbrado de emergencia. También estará dotada de todas las medidas de seguridad y red de puesta a tierra.

En lo concerniente al apartado de datos, se instalará una red de acceso a internet para todos los puestos de atención, así como para la zona de espera. Dicha instalación llevará todos los

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 5 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705lNS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

equipos necesarios que se alojarán en un armario y tendrá tomas disponibles en las cajas múltiples de tomas y para alimentar a las impresoras y la pantalla de llamadas.

Finalmente, en lo referente a la climatización, se colocarán dos aparatos tipo Split y tecnología Inverter con 3500 frigorías cada uno en cada una de las salas de atención. Se colocará otro aparato como los anteriores en la Sala de Espera. Por último, se colocarán dos aparatos similares a los anteriores, pero de 2500 frigorías en los despachos de dirección y otro más en el cuarto del servidor de datos.

7. Revestimientos.

Se montará un nuevo techo de placas de escayola acústica (para colaborar con el aislamiento). También se colocará un nuevo suelo de PVC con rodapié de madera. También se revestirán las paredes de los aseos con azulejos cerámicos y las paredes de la rampa con enfoscado de cemento. El piso de la rampa irá cubierto con baldosas de gres antideslizantes.

8. Carpintería y vidrios.

Se realizarán unas nuevas divisiones con mampara de aluminio y cristal aislante para la realización de los despachos y sus correspondientes puertas en los mismos materiales. También se montará la nueva puerta de emergencia de acero galvanizado (con su correspondiente reja metálica). Se colocarán nuevas puertas de madera en los aseos, el cuarto de servidores y el trastero/office y, por último, se recrecerá el revestimiento de chapa perforada actual hasta el suelo para aumentar la seguridad del edificio. Para poder acceder a la parte baja del mismo se colocarán dos trampillas con sus correspondientes cerraduras. Se construirá una barandilla en la rampa de la salida de emergencia con doble pasamanos, para que puedan usarla las personas con movilidad reducida.

9. Pinturas.

En este capítulo se realizará un pintado de todos los tabiques de cartón-yeso y las zonas enfoscadas de la rampa. Se aplicará una pintura al esmalte sintético (previa imprimación) en toda la carpintería metálica galvanizada. El mismo esmalte se empleará para la cerrajería. Se aplicará barniz sintético al agua sobre la carpintería de madera.

Para acabar, se aplicará sobre el cerramiento de chapa perforada una decoración corporativa en diferentes tonos de color siguiendo las directrices del manual de estilo.

10. Seguridad y salud y reciclaje.

Este último apartado se ocupa de todos los elementos necesarios para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores intervinientes en los trabajos, así como la de los transeúntes que

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 6 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

circulen por las inmediaciones de los mismos. Igualmente se contempla el reciclado correcto de todos los materiales sobrantes de la realización de los trabajos.

El importe total de la actuación prevista asciende, según el Presupuesto de Ejecución Material que se acompaña, a la cantidad de SESENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS EUROS CON UN CÉNTIMO DE EURO (63.262,01 €).

La citada cantidad se reparte en los siguientes porcentajes:

- Mano de Obra: 36,46%
- Materiales: 58,52%
- Maquinaria: 0,48%
- Costes indirectos: 4,54%

Dicha cantidad, incrementada en un 13% en concepto de gastos generales y en un 6% de beneficio industrial, nos arroja un Presupuesto de Contrata de SETENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS Y SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS DE EURO (75.281,79 €).

Finalmente, al aplicar al Presupuesto de Contrata el IVA vigente del 21%, obtenemos un **Presupuesto Total de la actuación de NOVENTA Y UN MIL NOVENTA EUROS Y NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS DE EURO (91.090,97 €)**, de los cuales corresponden QUINCE MIL OCHOCIENTOS NUEVE EUROS Y DIECIOCHO CÉNTIMOS DE EURO (15.809,18 €) al citado IVA.

En Valverde del Camino, a 11 de junio de 2.021

Fdo.: José María Mantero Contioso
Arquitecto Técnico

En calidad de personal al servicio de la Dirección ATE Centro de Huelva (Centro de Empleo de Valverde del Camino) de la Dirección Provincial del Servicio Andaluz de Empleo de Huelva

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 7 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

REFORMA Y ADEC. DE EDIFICIO PARA OFIC. DE EMPLEO "HUELVA PUERTO"

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS								
01RTE90100	**m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA DE TECHO CONTINUO DE PLANCHA DE ESCAYOLA**								
	Demolición selectiva de techo continuo de plancha de escayola. Medida la superficie inicial.								
	Superficie interior edificio	1	17,68	10,65		188,29			
	Deducir patio	-1	1,92	3,85		-7,39			
							180,90	3,40	615,06
01ICA10001	**m2 DEMOLICIÓN DE CONDUCTOS DE CLIMATIZACIÓN**								
	Demolición de conductos de fibra de vidrio para climatización. Incluso carga y transporte de restos a vertedero. Valorada la repercusión por m2 de local.								
	Superficie interior edificio	1	17,68	10,65		188,29			
	Deducir patio	-1	1,92	3,85		-7,39			
							180,90	2,65	479,39
01ICA10002	**u RETIRADA UNIDAD INTERIOR DE CLIMATIZACIÓN**								
	Desmontaje y retirada de unidad interior de climatización ubicada en falso techo. Incluso carga y transporte de sobrantes a vertedero autorizado.								
		3				3,00			
							3,00	75,05	225,15
01ADS10001	**m2 DEMOLICIÓN DE TABIQUE DE CARTÓN-YESO**								
	Demolición selectiva con medios manuales de tabique de cartón-yeso. Incluso carga y transporte de sobrantes a vertedero. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	Tabiques despachos del fondo	2	3,40		2,35	15,98			
		1	2,08		2,35	4,89			
	Despachos pequeños y pasillo	2	4,38		2,35	20,59			
		1	2,54		2,35	5,97			
		1	3,62		2,35	8,51			
	Aseos	3	2,43		2,35	17,13			
		1	1,93		2,35	4,54			
		1	3,85		2,35	9,05			
	Deducir huecos	-5	0,85		2,10	-8,93			
		-1	2,54		1,00	-2,54			
		-2	0,95		2,10	-3,99			
							71,20	12,00	854,40
01RSL90001	**m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE SOLADO DE MATERIAL LIGERO**								
	Demolición selectiva con medios manuales de solado de material ligero y rodapié de madera. Medida la superficie inicial.								
	Superficie interior edificio	1	17,68	10,65		188,29			
	Deducir patio	-1	1,92	3,85		-7,39			
							180,90	2,14	387,13
01IEW90052	**u DEMOLICIÓN MASIVA M. MAN. DE INST. ELÉC. EDIF. (SUP. 100-200 m2)**								
	Demolición masiva con medios manuales de instalación eléctrica completa de edificio, de superficie entre 100 y 200 m2, formada por: cajas de protección, interruptores, circuitos, puntos de luz, tomas de corriente, etc. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	64,76	64,76
01KLM90001	**m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE MAMPARA CON PERFILES DE ALUM.**								
	Demolición selectiva con medios manuales de mampara con perfiles de aluminio. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.								
	Salida emergencia	1	1,16		2,10	2,44			
							2,44	4,16	10,15
01RAA90001	**m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PARAMENTOS ALICATADOS**								
	Demolición selectiva con medios manuales de paramentos alicatados. Medida la superficie inicial deduciendo huecos.								
	Aseos	2	2,43		2,35	11,42			
		2	1,54		2,35	7,24			
		2	1,12		2,35	5,26			

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 8 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		2	1,93		2,35	9,07			
	Deducir huecos	-2	0,95		2,10	-3,99			
		-1	0,85		2,10	-1,79			
							27,21	5,10	138,77
01IFS90004	**u DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE INODORO DE TANQUE BAJO**								
	Demolición selectiva con medios manuales de inodoro de tanque bajo. Medida la cantidad ejecutada.								
	Aseos	2				2,00			
							2,00	4,73	9,46
01IFS90006	**u DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE LAVABO PEDESTAL Y EQ. GRIFERÍA**								
	Demolición selectiva con medios manuales de lavabo pedestal y equipo de grifería. Medida la cantidad ejecutada.								
	Aseos	2				2,00			
							2,00	4,73	9,46
01IFS10001	**u DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MAN. DE BARRAS DE SEGURIDAD INODORO**								
	Demolición selectiva con medios manuales de barras de seguridad de inodoro. Incluso carga y transporte de sobrantes a vertedero. Medida la cantidad ejecutada.								
	Aseo minusválidos	1				1,00			
							1,00	4,35	4,35
01KLW10001	**m2 DEMOLICIÓN DE PUERTA PLEGABLE CON PERFILES DE ALUMINIO**								
	Demolición selectiva con medios manuales de puerta plegable realizada con perfiles de aluminio y revestimiento de metacrilato traslucido.Incluso carga y transporte de sobrantes a vertedero. Medida la superficie de fuera a fuera del cerco.								
	Cierre antiguas aulas	2	3,40		2,35	15,98			
	Ventana recepción	1	2,54		1,00	2,54			
							18,52	6,62	122,60
01KMP90001	**m2 DEMOLICIÓN SELECTIVA M. MANUALES DE PUERTA DE MADERA**								
	Demolición selectiva con medios manuales de puerta de madera con precerco. Medida la superficie de fuera a fuera del precerco.								
	Aseos	2	0,95		2,10	3,99			
		1	0,85		2,10	1,79			
	Despachos pequeños	2	0,85		2,10	3,57			
							9,35	3,78	35,34
01KLW10002	**u APERTURA DE HUECO PARA PUERTA DE EMERGENCIA**								
	Apertura de jueco en cierre acristalado existente. Incluso estructura metálica de apoyo y refuerzo para colocación de puerta de emergencia- Medida la unidad terminada.								
	Puerta de emergencia	1				1,00			
							1,00	250,00	250,00

TOTAL CAPÍTULO C01 DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS 3.206,02

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 9 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO								
01TLL90100	**m2 LIMPIEZA Y DESBROCE DE TERRENO, CON MEDIOS MECANICOS**								
	Limpieza y desbroce de terreno, con medios mecánicos. Medida la superficie en verdadera magnitud.								
	Zona nueva rampa	1	12,00	2,00		24,00			
							24,00	2,49	59,76
02ACC00001	**m3 EXCAVACIÓN APERTURA DE CAJA, TIERRAS DE CONSIST. MEDIA**								
	Excavación, en apertura de caja, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos, incluso perfilado de fondo, hasta una profundidad máxima de 50 cm. Medido el volumen en perfil natural.								
	Cimentación rampa	1	9,24	1,40	0,20	2,59			
							2,59	12,15	31,47
02TMW10001	**u RETIRADA DE ESCOMBROS EN CONTENEDOR DE 3 M3**								
	Retirada de escombros y maleza realizada mediante contenedores de 3 m3, incluso traslado a vertedero.								
		2				2,00			
							2,00	38,47	76,94
	TOTAL CAPÍTULO C02 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO.....								**168,17**

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 10 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C03 CIMENTACIONES								
03AMM00010	**kg ACERO ME B500S EN MALLA ELECTROSOLDADA**								
	Acero en malla electrosoldada fábricada con alambres corrugados ME B 500 S en elementos de cimentación, incluso corte, colocación y solapes, puesto en obra según instrucción EHE. Medido en peso nominal.								
	Mallazo 15x15x6 (2,792 Kg/m2)	2,792	9,24	1,40		36,12			
							36,12	1,27	45,87
03HAL00002	**m3 HORMIGÓN HA-25/B/40/IIa EN LOSAS DE CIMENT.**								
	Hormigón para armar HA-25/B/40/IIa, consistencia blanda y tamaño máximo del árido 40 mm, en losas de cimentación, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de limpieza de fondos, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.								
	Igual medición excavación	1				2,59	=C02	02ACC00001	
							2,59	71,76	185,86
	TOTAL CAPÍTULO C03 CIMENTACIONES								**231,73**

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 11 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C04 SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO								
04CWW10001	**u REVISIÓN INSTALACIÓN DE DESAGÜES**								
	Revisión de la instalación actual de desagües del edificio. Incluso pequeñas reparaciones de la misma. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	117,48	117,48
04CCW10001	**u CONEXIÓN DE DESAGÜES A ARQUETA**								
	Conexión de desagües de aparatos sanitarios y aire acondicionado mediante colector colgado de diámetros 110 y 125 mm, y salida a arqueta de registro lateral. Medida la unidad terminada.								
	Conexión bajo forjado	1				1,00			
							1,00	500,00	500,00
04EAP90001	**u ARQUETA DE PASO DE 51X51 cm 1 m PROF. EXC. EN TIERRAS.**								
	Arqueta de paso de 51x51 cm y 1 m de profundidad media, formada por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor con formación de pendientes, fábrica de ladrillo perforado por tabla de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior, tapa de hormigón armado, con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la cantidad ejecutada.								
	Tubería de conexión	4				4,00			
							4,00	175,60	702,40
04ECP90009	**m COLECTOR ENTERRADO TUBERIA PRES. PVC DIÁM. 200 mm.**								
	Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 200 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, piezas especiales, apisonado, excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.								
	Tubería de conexión	1	37,20			37,20			
							37,20	30,87	1.148,36
04EAS00001	**u ARQUETA SIFÓNICA DE 63X63 cm EXC. EN TIERRAS**								
	Arqueta sifónica de 63x63 cm y 1 m de profundidad, formada por solera de hormigón HM-20 de 15 cm de espesor, fábrica de ladrillo perforado por tabla de 1/2 pie, enfoscada y bruñida por el interior; formación de sifón con tapa interior y cadenilla, tapa de hormigón armado con cerco de perfil laminado L 50.5 y conexión de tubos de entrada y salida, incluso excavación en tierras y relleno; construida según CTE y Ordenanza Municipal. Medida la cantidad ejecutada.								
	Conexión acometida	1				1,00			
							1,00	267,39	267,39
01RSH90002	**m2 DEMOLICION SELECTIVA M. MECÁNICOS DE SOLADO CON BALD. HIDRÁUL.**								
	Demolición selectiva con medios mecánicos de solado con baldosas hidráulicas. Medida la superficie inicial.								
	Zona monolito y arqueta sifónica	1	2,00	2,00		4,00			
							4,00	5,74	22,96
10SHS00001	**m2 SOLADO CON BALDOSAS HIDRÁULICAS DE 40x40 cm BISELADAS**								
	Solado con baldosas hidráulicas de 40x40 cm biseladas recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.								
	Igual medición anterior	1				4,00	=C04	01RSH90002	
							4,00	21,35	85,40
02TMW10001	**u RETIRADA DE ESCOMBROS EN CONTENEDOR DE 3 M3**								
	Retirada de escombros y maleza realizada mediante contenedores de 3 m3, incluso traslado a vertedero.								
	Malezas y escombros	3				3,00			
							3,00	38,47	115,41
	TOTAL CAPÍTULO C04 SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO.....								**2.959,40**

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 12 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C05 ALBAÑILERÍA								
06WWT00056	**m2 EMPALOMADO 50 cm ALT. MEDIA TABICONES Y TABL. RASILLÓN**								
	Empalomado de 50 cm de altura media, formado por tabicones aligerados de ladrillo cerámico hueco doble de 24x11,5x7 cm, separados 1 m, con tablero de rasillón de 100x25x4 cm, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante, capa de compresión de hormigón en masa de 2 cm de espesor y mallazo de acero 150x300x6 mm. Medido deduciendo huecos en proyección horizontal.								
	Superficie rampa	1	9,24	1,40		12,94			
							12,94	28,09	363,48
06DSW10001	**m2 TABIQUE DE PLACAS DE YESO LAMINADO HIDROFUGADO 78 mm. ESPESOR**								
	Tabique sencillo (15+48+15)/400 (48) (2 hidrofugado), con placas de yeso laminado, de 78 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado estándar (Q2), formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes (elementos verticales) separados 400 mm entre sí, con disposición normal "N" y canales (elementos horizontales), a la que se atornillan dos placas en total (una placa tipo hidrofugado en cada cara, de 15 mm de espesor cada placa). Incluso banda acústica de dilatación autoadhesiva; fijaciones para el anclaje de canales y montantes metálicos; tornillería para la fijación de las placas; cinta de papel con refuerzo metálico y pasta y cinta para el tratamiento de juntas. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, pero no incluye el aislamiento a colocar entre los montantes.								
	Zona aseos	3	2,53		2,50	18,98			
		1	3,60		2,50	9,00			
		1	1,66		2,50	4,15			
	Deducirt huecos	-2	1,03		2,10	-4,33			
		-1	0,83		2,10	-1,74			
	Cuarto servidores y trastero	3	3,26		2,50	24,45			
		1	3,85		2,50	9,63			
	Deducir huecos	-1	0,93		2,10	-1,95			
		-1	0,83		2,10	-1,74			
							56,45	38,61	2.179,53
09TPP00160	**m2 AISLAMIENTO PAREDES PANEL LANA MINERAL 40 mm**								
	Aislamiento de paredes con manta de lana mineral de 40 mm de espesor, colocada sobre superficies planas, incluso p.p. de elementos de fijación, corte y colocación; según CTE . Medida la superficie ejecutada.								
	Igual medición anterior	1				56,45	=C05	06DSW10001	
							56,45	10,72	605,14
	TOTAL CAPÍTULO C05 ALBAÑILERÍA.....								**3.148,15**

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 13 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C06 INSTALACIONES								
	SUBCAPÍTULO 06-01 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS								
08FWW10001	**u REVISIÓN DE INSTALACIÓN DE FONTANERÍA**								
	Revisión de la instalación actual de desagües del edificio. Incluso pequeñas reparaciones de la misma. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	196,07	196,07
01TLW10001	**u CORTE DE HIGUERA REALIZADO CON MEDIOS MANUALES**								
	Corte de higuera realziado con medios manuales, empleando motosierra de gasolina. Incluso carga de sobrantes a contenedor.								
	Corte higuera	1				1,00			
							1,00	120,90	120,90
08FVC00002	**u LLAVE COMPUERTA DIÁM. 1 1/4" CON ARMARIO METÁLICO**								
	Llave de compuerta general colocada en canalización de 1 1/4" (28/32mm) de diámetro, incluso armario metálico, pequeño material y ayudas de albañilería; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
	Conexión a edificio	1				1,00			
							1,00	94,56	94,56
08FFP90120	**m CANALIZACIÓN POLIETILENO PE, ENTERRADA, DIÁM. 32x2,4 mm**								
	Canalización de polietileno PE de alta densidad con uniones mecánicas, empotrada, de 32 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10, incluso p.p. piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada.								
	Tubería de conexión	55				55,00			
							55,00	6,63	364,65
02ZBB00002	**m3 EXC. ZANJAS, TIERRA C. MEDIA, M. MANUALES, PROF. MÁX. 1,50 m**								
	Excavación, en zanjas, de tierras de consistencia media, realizada con medios manuales hasta una profundidad máxima de 1,50 m, incluso extracción a los bordes. Medido el volumen en perfil natural.								
	Tubería de conexión	1	55,00	0,25	0,30	4,13			
							4,13	45,36	187,34
02RRB00001	**m3 RELLENO CON TIERRAS REALIZADO CON MEDIOS MANUALES**								
	Relleno con tierras realizado con medios manuales, extendido en tongadas de 20 cm, comprendiendo: extendido, regado y compactado con pisón mecánico al 95% proctor, en 20 cm de profundidad. Medido el volumen en perfil compactado.								
	Tubería de conexión	1	55,00	0,25	0,20	2,75			
							2,75	26,40	72,60
02RRW10002	**m3 RELLENO CON ARENA REALIZADO POR MEDIOS MANUALES**								
	Relleno con arena gruesa realizado con medios manuales, extendido en tongadas de 20 cm, comprendiendo: extendido, regado y compactado con pisón mecánico al 95% proctor, en 20 cm de profundidad. Medido el volumen en perfil compactado.								
	Tubería de conexión	1	55,00	0,25	0,10	1,38			
							1,38	36,96	51,00
02RRW10001	**m3 RELLENO CON GRAVA REALIZADO CON MEDIOS MANUALES**								
	Relleno con grava de machaqueo de tamaño máximo 16/32 mm, realizado con medios manuales, extendido en tongadas de 20 cm, comprendiendo: extendido y regado, en capas de 20 cm de profundidad máxima. Medido el volumen en perfil natural.								
	Reposición grava	1	55,00	0,25	0,10	1,38			
							1,38	32,64	45,04
06LPC00001	**m2 CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO**								
	Citara de ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; construida según CTE. Medida deduciendo huecos.								
	Monolito	2	0,70		1,00	1,40			
		2		0,25	1,00	0,50			
							1,90	19,36	36,78

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 14 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06WWT00011	**m2 TABLERO DE RASILLÓN RECIBIDO CON MORTERO**								
	Tablero de rasillón, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante, incluso p.p. de elementos resistentes complementarios y apeos. Medido en verdadera magnitud.								
	Cubierta monolito	1	0,80	0,30		0,24			
							0,24	18,55	4,45
10CEE00003	**m2 ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES**								
	Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.								
	Doble medición cerramiento	1				1,00			
	Doble medición cubierta	0,48				0,48			
							1,48	14,71	21,77
13EAA00001	**m2 PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA LISA**								
	Pintura elastómera acrílica lisa en dispersión acuosa en paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento formada por: limpieza de soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	Igual medición enfoscado	4,28				4,28			
							4,28	3,67	15,71
11APA00125	**m2 PUERTA ABATIBLE AC. GALVANIZADO TIPO III (1,50-3 m2)**								
	Puerta de hojas abatibles ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado, de espesor mínimo 0,8 mm, tipo III (1,50-3m2), incluso junquillos, cantoneras, patillas de fijación, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	Puerta monolito	1	0,50		0,70	0,35			
							0,35	49,38	17,28
13EEE00005	**m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA GALVANIZADA**								
	Pintura al esmalte sintético sobre carpinteria metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie, imprimación para galvanizado y dos manos de color. Medidas dos caras.								
	Doble medición puerta	0,7				0,70			
							0,70	7,17	5,02
08FAA90001	**u ACOMETIDA DE AGUA DE 20 A 32 mm**								
	Acometida de aguas realizada en tubo de polietileno de media o alta densidad, de 20 a 32 mm de diámetro exterior, desde el punto de toma hasta la llave de registro, incluso p.p. de piezas especiales, obras complementarias y ayuda de albañilería; construido según CTE y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
	Puente contador	1				1,00			
							1,00	494,05	494,05
08FSI00001	**u INODORO TANQUE BAJO, PORCELANA VITRIFICADA BLANCO**								
	Inodoro de tanque bajo, de porcelana vitrificada de color blanco, formado por taza con salida vertical, tanque con tapa, juego de mecanismos, tornillos de fijación, asiento y tapa y llave de regulación, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
							0,00	148,63	0,00
08FSL00001	**u LAVABO PEDESTAL PORC. VITRIF. 0,70x0,50 m BLANCO**								
	Lavabo de pedestal, de porcelana vitrificada, de color blanco formado por lavabo de 0,70x0,50 m, pedestal a juego, tornillos de fijación, escuadras de acero inoxidable, rebosadero integral y orificios insinuados para grifería, construido según CTE, e instrucciones del fabricante, incluso colocación, sellado y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
							0,00	94,03	0,00
08FGL00009	**u EQUIPO GRIFERÍA LAVABO MONOMANDO PRIMERA CALIDAD**								
	Equipo de grifería monomando para lavabo, de latón cromado de primera calidad, mezclador con aireador, desagüe automático, enlaces de alimentación flexibles, y llaves de regulación, construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
							0,00	68,62	0,00

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 15 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08FVL00001	**u LLAVE PASO DIÁM. 1/2" (10/15 mm)**								
	Llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización de 1/2" (10/15 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.								
							0,00	8,71	0,00
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06-01 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA								**1.727,22**
	SUBCAPÍTULO 06-02 INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD								
02PBB00002	**m3 EXC. POZOS TIERRA C. MEDIA, M. MANUALES, PROF. MAX. 1,50 m**								
	Excavación, en pozos, de tierras de consistencia media, realizada con medios manuales hasta una profundidad máxima de 1,50 m, incluso extracción a los bordes. Medido el volumen en perfil natural.								
	Cimentación monolito	1	1,00	0,70	0,20	0,14			
							0,14	51,03	7,14
03AMM00010	**kg ACERO ME B500S EN MALLA ELECTROSOLDADA**								
	Acero en malla electrosoldada fábricada con alambres corrugados ME B 500 S en elementos de cimentación, incluso corte, colocación y solapes, puesto en obra según instrucción EHE. Medido en peso nominal.								
	# diam 8 a 15 cm	1	1,00	0,70	6,40	4,48			
							4,48	1,27	5,69
03HAZ00002	**m3 HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa EN ZAPATAS Y ENCEPADOS**								
	Hormigón para armar HA-25/P/40/IIa, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, en zapatas y encepados, suministrado y puesto en obra, incluso p.p. de limpieza de fondos, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.								
	Igual medidción excavación	0,14				0,14			
							0,14	68,62	9,61
06LPC00001	**m2 CITARA L/PERF. TALADRO PEQUEÑO**								
	Citara de ladrillo perforado de 24x11,5x5 cm taladro pequeño, para revestir, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante; construida según CTE. Medida deduciendo huecos.								
	Monolito	2	0,80		1,50	2,40			
		2		0,50	1,50	1,50			
							3,90	19,36	75,50
06WWT00011	**m2 TABLERO DE RASILLÓN RECIBIDO CON MORTERO**								
	Tablero de rasillón, recibido con mortero de cemento M5 (1:6), con plastificante, incluso p.p. de elementos resistentes complementarios y apeos. Medido en verdadera magnitud.								
	Cubierta monolito	1	0,90	0,60		0,54			
							0,54	18,55	10,02
10CEE00003	**m2 ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES**								
	Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.								
	Doble medición cerramiento	2	3,90			7,80			
	Doble medición cubierta	2	0,54			1,08			
							8,88	14,71	130,62
13EAA00001	**m2 PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA LISA**								
	Pintura elastómera acrílica lisa en dispersión acuosa en paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento formada por: limpieza de soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	Igual medición enfoscado	1	8,88			8,88			
							8,88	3,67	32,59
11APA00125	**m2 PUERTA ABATIBLE AC. GALVANIZADO TIPO III (1,50-3 m2)**								
	Puerta de hojas abatibles ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado, de espesor mínimo 0,8 mm, tipo III (1,50-3m2), incluso junquillos, cantoneras, patillas de fijación, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	Puerta monolito	1	0,60		1,30	0,78			
							0,78	49,38	38,52

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 16 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
13EEE00005	**m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA GALVANIZADA**								
	Pintura al esmalte sintético sobre carpinteria metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie, imprimación para galvanizado y dos manos de color. Medidas dos caras.								
	Doble medición puerta	1,56				1,56			
							1,56	7,17	11,19
08EWW00096	**u CAJA PROTECCIÓN Y MEDIDA, NIVEL ELECTRIF. MEDIO CONTADOR TRIF.**								
	Caja de protección y medida para nievel de electrificación medio, apta para un contador trifásico, construida con materia aislante de clase a, resistente a los alcalis, autoextinguible y precintable, con orificios de ventilación y conexión de conductores, conteniendo tres fusibles de 10 A de intensidad nominal, seccionador de neutro y bornas de conexión, colocada en nicho mural, pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; construida según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	127,53	127,53
15EEE00112	**m CIRCUITO ELÉC. C. COBRE 4x16 mm2 BAJO T. PVC**								
	Circuito eléctrico enterrado a una profundidad no menor de 60 cm, instalado con cable de cobre de 4 conductores RZ1-K(AS) de 16 mm2 de sección nominal mínima en fases, colocado bajo tubería de PVC ligera de 90 mm de diámetro, protegido con hormigón HM-20, incluso conexiones, señalización y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada.								
	Circuito de conexión	1	80,00			80,00			
							80,00	33,84	2.707,20
08ECC00001	**m CIRCUITO DE ALUMBRADO 3x1,5 mm2**								
	Circuito de alumbrado, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de protección hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		1		360,00		360,00			
							360,00	4,13	1.486,80
08ECC00002	**m CIRCUITO ENCHUFES 3x2,5 mm2**								
	Circuito de enchufes, instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de protección hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		1	150,00			150,00			
							150,00	5,06	759,00
08ECC00003	**m CIRCUITO ENCHUFES ALTO CONSUMO. 3x4 mm2**								
	Circuito de enchufes de alto consumo. instalado con cable de cobre de tres conductores H07V-K de 4 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 16 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de protección hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		1	130,00			130,00			
							130,00	6,48	842,40
08ECC00005	**m CIRCUITO PARA CLIMATIZACION 4x6 mm2**								
	Circuito para climatización instalado con cable de cobre de cuatro conductores H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la longitud ejecutada desde la caja de protección hasta la caja de registro del ultimo recinto suministrado.								
		1	80,00			80,00			
							80,00	10,46	836,80
08EID00005	**u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 25 A SENS. 0,03 A**								
	Interruptor diferencial II de 25 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		5				5,00			
							5,00	61,06	305,30

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 17 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08EID00007	**u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 40 A SENS. 0,03 A**								
	Interruptor diferencial II de 40 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		4				4,00			
							4,00	61,06	244,24
08EID00008	**u INTERRUPTOR DIFERENCIAL II, INT. N. 63 A SENS. 0,03 A**								
	Interruptor diferencial II de 63 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		2				2,00			
							2,00	330,68	661,36
08EIM00101	**u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 10 A**								
	Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 10 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		6				6,00			
							6,00	59,08	354,48
08EIM00102	**u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 16 A**								
	Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 16 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		10				10,00			
							10,00	59,08	590,80
08EIM00104	**u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 25 A**								
	Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 25 A de intensidad nominal, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		10				10,00			
							10,00	59,08	590,80
08EIM00105	**u INTERRUPTOR AUTOMÁTICO MAGNETOTÉRMICO BIPOLAR DE 32 A**								
	Interruptor automático magnetotérmico bipolar de 32 A de intensidad nominal. construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		6				6,00			
							6,00	59,08	354,48
08EIM00675	**u INTERRUP. AUTO. MAGNETOTÉRMICO TETRAPOLAR 35kA (IV) DE 63A**								
	Interruptor automático magnetotérmico tetrapolar de 63 A con poder de corte 35000 A para varios tipos de curvas de corte. Con indicador de corte en maneta y posibilidad de acople de auxiliares, tensión de aislamiento de 500V en CA y doble aislamiento clase 2. Según normas UNE, REBT y de la compañía suministradora. Medida la unidad ejecutada								
		2				2,00			
							2,00	346,56	693,12
08EKK00001	**u INSTALACIÓN MODULAR DE CONTADOR MONOFÁSICO CENTRALIZADO**								
	Instalación modular de contador monofásico centralizado con fusibles de seguridad y embarrado, incluso módulos homologado y p.p. de ayudas de albañilería; construida según REBT y normas dela compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	124,82	124,82
08ELL00001	**u PUNTO DE LUZ SENCILLO EMPOTRADO**								
	Punto de luz sencillo instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	Zona aseos	3				3,00			
	Zona servidores y trastero	3				3,00			
							6,00	22,15	132,90

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 18 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08ELL00024	**u PUNTO DE LUZ SENCILLO MONTAJE SUPERFICIAL**								
	Punto de luz sencillo, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar,formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la unida instalada.								
	Entradas y patio	3				3,00			
							3,00	48,44	145,32
08ELL00006	**u PUNTO DE LUZ DOBLE EMPOTRADO**								
	Punto de luz doble instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad empotrados y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		8				8,00			
							8,00	28,98	231,84
08ELL00030	**u PUNTO DE LUZ DOBLE MONTAJE SUPERFICIAL**								
	Punto de luz doble, en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas,muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		10				10,00			
							10,00	70,21	702,10
08ELW00001	**u PUNTO DE LUZ DE EMERGENCIA EMPOTRADO**								
	Punto de luz de emergencia instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, empotrado en techo y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		14				14,00			
							11,00	68,60	754,60
08EPP00003	**u ARQUETA DE CONEXIÓN DE PUESTA A TIERRA DE 38x50x25 cm**								
	Arqueta de conexión de puesta a tierra de 38x50x25cm formada por fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor, solera de hormigón HM-20 y tapa de hormigón HM-20 con cerco de perfil laminado L 60.6, tubo de fibrocemento de 60 mm de diámetro interior y punto de puesta a tierra, incluso excavación, relleno y conexiones; construida según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	127,39	127,39
08EPP00005	**u PICA DE PUESTA A TIERRA**								
	Pica de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de 14 mm de diámetro y 2 m de longitud, incluso hincado y conexiones, construida según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	131,63	131,63
08EPP00114	**m LÍNEA PRINCIPAL PUESTA TIERRA, 50 mm2 SUPERFICIE**								
	Línea principal de puesta a tierra, instalada con conductor desnudo de 50 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 29 mm de diámetro y 1,25 mm de pared, en montaje superficial, incluso p.p. de cajas de derivación grapas, piezas especiales, ayudas de albañilería, construida según REBT. Medida longitud ejecutada desde la primera derivación hasta la arqueta de conexion.								
		50				50,00			
							50,00	8,82	441,00
08ETT00003	**u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 16 A CON 2,5 mm2**								
	Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		15				15,00			
							15,00	37,06	555,90

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 19 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08ETT00026	**u TOMA CORRIENTE MONTAJE SUPERFICIAL 16 A CON 2,5 mm2**								
	Toma de corriente en montaje superficial de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, toma de corriente formada por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construida según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		7				7,00			
							7,00	30,10	210,70
08ETT00006	**u TOMA CORRIENTE EMPOTRADA 25 A CON 6 mm2**								
	Toma de corriente empotrada de 25 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 6 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 23 mm de diámetro, incluso mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
		8				8,00			
							8,00	47,41	379,28
08ETW00001	**u AGRUPACIÓN DE TOMAS DE CORRIENTE PARA PUESTO DE TRABAJO**								
	Agrupacion de tomas de corriente para puesto de trabajo de 4 módulos formado por una base doble schuko blanca, una base doble schucko roja, dos placas de voz datos con dos tomas RJ45 cada una e interruptor automático magnetotérmico bipolar (II) de 6A y 30mA. empotrado, mecanismos de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido según REBT. Medida la cantidad ejecutada								
		11				11,00			
							11,00	103,08	1.133,88
08EWW00105	**u CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN, PARA 250 A**								
	Caja general de protección, para una intensidad nominal de 250 A, construida con material aislante autoextinguible, con orificios para conductores, conteniendo tres cortacircuitos fusibles de 250 A de intensidad nominal, seccionador de neutro y barnes de conexión, colocada en nicho mural, incluso punto de puesta a tierra, pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; construida según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	295,98	295,98
08EWW00200	**u ARMARIO CUADRO MANDO Y DISTRIB. 600x350mm METÁLICO EMPOTRADO**								
	Armario para cuadro de mando y distribución, hasta 48 elementos, estructura metálica, para empotrar, de dimensiones aproximadas 600x350mm, IP43, formado por armario, soportes, aparamenta, barras, repartidores, circulaciones, acabados y revestimientos, incluso ayudas de albañilería y conexión, construido según normas UNE, REBT e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada								
		1				1,00			
							1,00	449,27	449,27
08WII00211	**u LUMINARIA EMPOTRADA LED ARO ALUMINIO**								
	Luminaria para empotrar tipo downligth, formada por aro de aluminio esmaltado en caliente, lira de sujección, equipo Led 7 W, accesorios, incluso montaje conexiones y ayudas de albañilería; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	Aseos	3				3,00			
	Zona servidor y trastero	3				3,00			
							6,00	52,92	317,52
08WII00301	**u APLIQUE TECHO/PARED RECTANG. HERMÉT. BLIND. ANTIVANDÁLICO**								
	Aplique LED de pared o techo rectangular, hermético, blindado, antivandálico, formado por cuerpo y reja de fundición de aluminio, difusor de vidrio prensado, junta de cierre de neopreno y equipo led de 10 W, accesorios, incluso montaje y conexiones; instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								
	Entradas y patio	3				3,00			
							3,00	45,61	136,83
08WIW10001	**u PANEL LED TECHO 60X60 PARA EMPOTRAR**								
	Panel LED 60x60cm 40W. Color Blanco Frio (6500K). 3600 Lumenes. Para colocar en techo Modular. Clase A++ . Incluso accesorios, montaje y ayudas de albañilería. Instalado según REBT. Medida la cantidad ejecutada.								

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 20 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	Iluminación general	32				32,00			
							32,00	65,58	2.098,56
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06-02 INSTALACIÓN DE								**19.244,71**
	SUBCAPÍTULO 06-03 INSTALACIÓN DE DATOS								
08WWW10001	**u INSTALACIÓN DE DATOS COMPLETA 25 PUESTOS**								
	Instalación para acceso a internet para un máximo de 25 puestos compuesta por: instalación empotrada con cableado UTP categoria 6 mejorada con bajantes en canaleta de PVC,rosetas categoría 6 mejorada, cajas dobles de toma categoría 6 mejorada, equipos de acceso, distribuidores, sistema de alimentación auxiliar con capacidad para garantizar un funcionamiento mínimo a los equipos de 5 min., regletas, conectores, pequeño material y ayudas. Todo el conjunto de equipos irá alojado en armario metálico rack de 24 U con tapa de cristal. Medida la instalación terminada.								
		1				1,00			
							1,00	2.318,15	2.318,15
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06-03 INSTALACIÓN DE DATOS.....								**2.318,15**
	SUBCAPÍTULO 06-04 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN								
08CA10002	**u EQUIPO FRÍO-CALOR 3500 FRIG/4000 KCAL INVERTER SPLIT**								
	Equipo de acondicionamiento de aire frío-calor sistema split y tecnología inverter de bajo consumo y bajo nivel de ruido, con una potencia de 3500 frigorías y 4000 kilocalorías, dotado de mando a distancia. Incluso instalación de conductos calorifugados y eléctrica, desde la cubierta, donde se situarán las unidades exteriores hasta la unidad interior, desgüe con tubería de PVC de 25 mm con bomba de purgado, colocación sobre apoyos elásticos y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
	Zonas atención y sala espera	5				5,00			
							5,00	642,98	3.214,90
08CA10001	**u EQUIPO FRÍO-CALOR 2500 FRIG/3000 KCAL INVERTER SPLIT**								
	Equipo de acondicionamiento de aire frío-calor sistema split y tecnología inverter de bajo consumo y bajo nivel de ruido, con una potencia de 2500 frigorías y 3000 kilocalorías, dotado de mando a distancia. Incluso instalación de conductos calorifugados y eléctrica, desde la cubierta, donde se situarán las unidades exteriores hasta la unidad interior, desgüe con tubería de PVC de 25 mm con bomba de purgado, colocación sobre apoyos elásticos y ayudas de albañilería. Medida la cantidad ejecutada.								
	Despachos dirección	2				2,00			
	Servidores	1				1,00			
							3,00	522,98	1.568,94
	TOTAL SUBCAPÍTULO 06-04 INSTALACIÓN DE								**4.783,84**
	TOTAL CAPÍTULO C06 INSTALACIONES.....								**28.073,92**

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 21 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C07 REVESTIMIENTOS								
10TET00006	**m2 TECHO PLACAS DE ESCAYOLA ACÚSTICA, FIJ. METÁLICA**								
	Techo de placas de escayola acústica, suspendidas de elementos metálicos, incluso p.p. de elementos de remate y accesorios de fijación. Medida la superficie ejecutada.								
	Techo edificio	1	17,68	10,65		188,29			
	Deducir patio	-1	1,92	3,85		-7,39			
							180,90	22,33	4.039,50
10SLS00005	**m2 SOLADO CON PVC EN ROLLOS, CON ADHESIVO**								
	Solado con PVC en rollos, recibido con adhesivo sobre capa de mortero M10 (1;4) de 3 cm de espesor, incluso p.p. de pasta de alisado y limpieza; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.								
	Igual medición techos	1				180,90	=C07	10TET00006	
							180,90	28,51	5.157,46
10SMR90010	**m RODAPIÉ CHAPADO ROBLE 7x1,6 cm**								
	Rodapié de aglomerado chapado en roble de 7x1,6 cm, barnizado en fábrica, clavado en paramentos, incluso nivelado, cortes, ingletes y pequeño material. Medida la longitud ejecutada.								
	Zonas atención	2	10,65			21,30			
		4	4,30			17,20			
		2	3,85			7,70			
	Pasillo aseos	2	1,20			2,40			
		1	1,66			1,66			
	Servidor	2	3,26			6,52			
		2	2,00			4,00			
	Trastero/office	2	3,26			6,52			
		2	1,64			3,28			
	PAsillo trastero	1	3,85			3,85			
	Deducir puertas	-4	1,03			-4,12			
		-3	0,83			-2,49			
							67,82	3,96	268,57
10AAL00003	**m2 ALICATADO AZULEJO BLANCO 15x15 cm ADHESIVO**								
	Alicatado con azulejo blanco de 15x15 cm recibido con adhesivo, incluso cortes, p.p. de piezas romas o ingletes, rejuntado y limpieza. Medida la superficie ejecutada.								
	Aseos	2	2,43		2,50	12,15			
		1	1,89		2,50	4,73			
		2	1,13		2,50	5,65			
		2	1,66		2,50	8,30			
	Deducir puertas	-1	1,03		2,10	-2,16			
		-1	0,83		2,10	-1,74			
							26,93	19,60	527,83
10CEE00003	**m2 ENFOSCADO MAESTREADO Y FRATASADO EN PAREDES**								
	Enfoscado maestreado y fratasado en paredes con mortero M5 (1:6). Medido a cinta corrida.								
	Rampa	1	9,24		0,30	2,77			
		1	1,40		0,60	0,84			
							3,61	14,71	53,10
10SCS00022	**m2 SOLADO BALDOSAS GRES COMPACTO 40x40 cm ANTIDES**								
	Solado con baldosas de gres compacto de 40x40 cm antideslizantes recibidas con mortero M5 (1:6), incluso nivelado con capa de arena de 2 cm de espesor medio, enlechado y limpieza del pavimento; construido según CTE. Medida la superficie ejecutada.								
	Superficie rampa	1	9,24	1,40		12,94			
							12,94	47,80	618,53
	TOTAL CAPÍTULO C07 REVESTIMIENTOS.....								**10.664,99**

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 22 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C08 CARPINTERÍA Y VIDRIOS								
11LMF00052	**m2 MAMPARA FIJA ALUM. LACADO TIPO IV (> 3 m2)**								
	Mampara fija ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y capa de lacado en color según normas GSB con espesor mínimo 60 micras,tipo IV (> 3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos y juntas de estanqueidad de neopreno. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	Nuevos despachos	3	3,40		2,50	25,50			
	Patio	1	1,70		2,50	4,25			
	Deducir puertas	-4	0,83		2,10	-6,97			
		-1	1,26		2,10	-2,65			
							20,13	39,98	804,80
11LPA00175	**m2 PUERTA ABATIBLE ALUM. LACADO TIPO III (1,50-3 m2)**								
	Puerta de hojas abatibles, ejecutada con perfiles de aleación de aluminio con espesor de 1,5 mm y y capa de lacado en color según normas GSB con espesor mínimo 60 micras, tipo III (1,50-3 m2), incluso precerco de perfil tubular conformado en frío de acero galvanizado con patillas de fijación, junquillos, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica. La carpintería debe cumplir los parámetros de permeabilidad, estanqueidad y resistencia al viento en las zonas A o B; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	Nuevos despachos	3	0,83		2,10	5,23			
		1	1,20		2,10	2,52			
	Patio	1	0,83		2,10	1,74			
							9,49	118,72	1.126,65
11APA00125	**m2 PUERTA ABATIBLE AC. GALVANIZADO TIPO III (1,50-3 m2)**								
	Puerta de hojas abatibles ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado, de espesor mínimo 0,8 mm, tipo III (1,50-3m2), incluso junquillos, cantoneras, patillas de fijación, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.								
	Salida emergencia	1	1,15		2,10	2,42			
							2,42	49,38	119,50
11SRM00050	**m2 REJA DE ACERO LAMINADO EN CALIENTE**								
	Reja de acero laminado en caliente adosada a carpintería metálica y formada por: barrotes verticales de cuadradillos de 16 mm, separación eje 15 cm marco de pletinas y pletina horizontal intermedia de 60x8 mm dos macollas por barrote, de base de 40x35 mm, y de anilla de 20x35 mm, incluso p.p. de anclaje, material de agarre, colocación y ayuda de albañilería. Medida la superficie ejecutada.								
	Salida emergencia	1	1,15		2,10	2,42			
							2,42	106,22	257,05
11MPP00152	**m2 PUERTA PASO BARNIZAR 1 H. CIEGA ABAT. CERCO 100x40 mm**								
	Puerta de paso para barnizar, con una hoja ciega abatible, formada por: precerco de 100x30 mm con garras de fijación, cerco de 100x40 mm y tapajuntas de 60x15 mm, en madera de pino flandes, hoja prefabricada normalizada de 35 mm chapada en okume y canteada por dos cantos, herrajes de colgar,seguridad y cierre con pomo o manivela, en latón de primera calidad, incluso colgado. Medida de fuera a fuera del precerco.								
	Puertas aseos	2	1,03		2,10	4,33			
		1	0,83		2,10	1,74			
	Servidor	1	1,03		2,10	2,16			
	Trastero/office	1	0,83		2,10	1,74			
							9,97	111,18	1.108,46
11SBA00001	**m BARANDILLA AC. CAL. BAST. SENC. PLET. ENTREP. CUADRAD. 14 mm**								
	Barandilla en acero laminado en caliente con doble pasamano de 50 mm de diámetro, formada por: bastidor sencillo de pletina de 60,8 mm, entrepaño de barrotes de cuadradillo de 14 mm y anclajes a elementos de fábrica o forjados, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medida la longitud ejecutada.								
	Rampa emergencia	1	9,24			9,24			
		1	1,40			1,40			
							10,64	61,60	655,42

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 23 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11SBW10001	**m2 RECRECIDO DE CERRAMIENTO DE CHAPA EXISTENTE**								
	Recrecido de cerramiento existente de chapa perforada con perforaciones de diferentes diámetros,, con características idénticas al actual. Incluso estructura metálica de apoyo. Medida la superficie real ejecutada.								
	Cerramiento exterior	2	18,10		0,40	14,48			
		2	11,07		0,40	8,86			
							23,34	36,50	851,91
12ACT80016	**m2 ACRIST. TÉRMICO Y ACÚSTICO DOS LUNAS PULIDAS INCOLORAS 6 mm**								
	Acristalamiento aislante térmico y acústico, formado por dos lunas pulidas incoloras de 6 mm de espesor, cámara de aire deshidratado de 12 mm, perfil metálico separador, desecante y doble sellado perimetral, colocado con perfil continuo, incluso perfil en U de neopreno, cortes y colocación de junquillos; construido según CTE e instrucciones del fabricante. Medida la superficie acristalada en multiplos de 30 mm.								
	Igual medición mamparas	1				20,13	=C08	11LMF00052	
	Igual medición puertas aluminio	1				9,49	=C08	11LPA00175	
	Igual medición Puerta acero	1				2,42	=C08	11APA00125	
							32,04	49,10	1.573,16
11WWW10001	**u FORMACIÓN DE TRAMPILLA DE ACCESO**								
	Formación de trampilla de acceso en recreckdo de cerramiento de chapa perforada existente. Incluso estructura metálica de refuerzo y elementos de cierre y seguridad necesarios para garantizar la inviolabilidad de la parte baja del edificio. Medida la unidad terminada.								
	Parte baja edificio	2				2,00			
							2,00	180,00	360,00

TOTAL CAPÍTULO C08 CARPINTERÍA Y VIDRIOS 6.856,95

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 24 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C09 PINTURAS								
13EAA00001	**m2 PINTURA ELASTÓMERA ACRÍLICA LISA**								
	Pintura elastómera acrílica lisa en dispersión acuosa en paramentos verticales y horizontales de ladrillo o cemento formada por: limpieza de soporte, mano de fondo y mano de acabado. Medida la superficie ejecutada.								
	Zonas de atención	2	10,65		2,50	53,25			
		3	3,85		2,50	28,88			
		2	2,53		2,50	12,65			
	Aseos	2	1,66		2,50	8,30			
		2	1,20		2,50	6,00			
	Servidor y trastero/office	6	3,38		2,50	50,70			
		2	3,85		2,50	19,25			
		1	1,64		2,50	4,10			
		1	2,00		2,50	5,00			
	Deducir huecos	-5	1,03		2,10	-10,82			
		-3	0,83		2,10	-5,23			
							172,08	3,67	631,53
13EEE00005	**m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CARP. METÁLICA GALVANIZADA**								
	Pintura al esmalte sintético sobre carpinteria metálica galvanizada, formada por: limpieza de la superficie, imprimación para galvanizado y dos manos de color. Medidas dos caras.								
	Puerta de emergencia	2	1,15		2,10	4,83			
	Cerramiento perforado exterior	2	18,10		4,00	144,80			
		2	11,07		4,00	88,56			
							238,19	7,17	1.707,82
13EEE00006	**m2 PINTURA ESMALTE SINTÉTICO S/CERRAJERÍA METÁLICA**								
	Pintura al esmalte sintético sobre cerrajería metálica, formada por: rascado y limpieza de óxidos, imprimación anticorrosiva y dos manos de color. Medidas tres caras.								
	Puerta de seguridad	1	1,15		2,10	2,42			
	Barandilla	1	9,24		0,90	8,32			
		1	1,40		0,90	1,26			
							12,00	5,44	65,28
13IBB00005	**m2 BARNIZ SINTÉTICO SOBRE CARPINTERIA DE MADERA**								
	Barniz sintético sobre carpinteria de madera formada por: limpieza y lijado fino del soporte, mano de fondo con tapaporos, lijado fino y dos manos de barniz. Medidas dos caras, de fuera a fuera del tapajuntas.								
	Igual medición puertas madera	1				9,97	=C08	11MPP00152	
							9,97	13,60	135,59
13WWW10001	**m2 DECORACIÓN EXTERIOR CORPORATIVA**								
	Decoración exterior para ofrecer la imagen corporativa del edificio realizada con pintura al esmalte sintético de diferentes colores siguiendo los motivos, calidades e instrucciones de la Propiedad. La decoración se realizará sobre el cerramiento metálico perforado exterior. Medida la superficie real realizada.								
	Cerramiento perforado exterior	2	18,10		4,00	144,80			
		2	11,07		4,00	88,56			
							233,36	11,00	2.566,96

TOTAL CAPÍTULO C09 PINTURAS 5.107,18

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 25 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO C10 SEGURIDAD Y SALUD Y RECICLAJE								
19WWW10001	**Ud SEGURIDAD Y RECICLAJE**								
	Elementos necesarios para garantizar la seguridad y salud de los trabajadores intervinientes en los trabajos, así como la de los transeuntes que circulen por las inmediaciones de los mismos. Igualmente se contempla el reciclado correcto de todos los materiales sobrantes de la realización de los trabajos. Medida la unidad terminada.								
		1				1,00			
							1,00	2.845,50	2.845,50
	TOTAL CAPÍTULO C10 SEGURIDAD Y SALUD Y RECICLAJE.....								**2.845,50**
	TOTAL.....								**63.262,01**

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 26 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

RESUMEN DE PRESUPUESTO

REFORMA Y ADEC. DE EDIFICIO PARA OFIC. DE EMPLEO "HUELVA PUERTO"

CAPITULO	RESUMEN	EUROS	%
C01	DEMOLICIONES Y TRABAJOS PREVIOS	3.206,02	5,07
C02	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	168,17	0,27
C03	CIMENTACIONES	231,73	0,37
C04	SANEAMIENTO Y ALCANTARILLADO	2.959,40	4,68
C05	ALBAÑILERÍA	3.148,15	4,98
C06	INSTALACIONES	28.073,92	44,38
C07	REVESTIMIENTOS	10.664,99	16,86
C08	CARPINTERÍA Y VIDRIOS	6.856,95	10,84
C09	PINTURAS	5.107,18	8,07
C10	SEGURIDAD Y SALUD Y RECICLAJE	2.845,50	4,50
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	**63.262,01**	
	13,00% Gastos generales 8.224,06		
	6,00% Beneficio industrial 3.795,72		
	SUMA DE G.G. y B.I.	12.019,78	
	21,00% I.V.A.	15.809,18	
	TOTAL PRESUPUESTO CONTRATA	**91.090,97**	
	TOTAL PRESUPUESTO GENERAL	**91.090,97**	

Asciende el presupuesto general a la expresada cantidad de NOVENTA Y UN MIL NOVENTA EUROS con NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

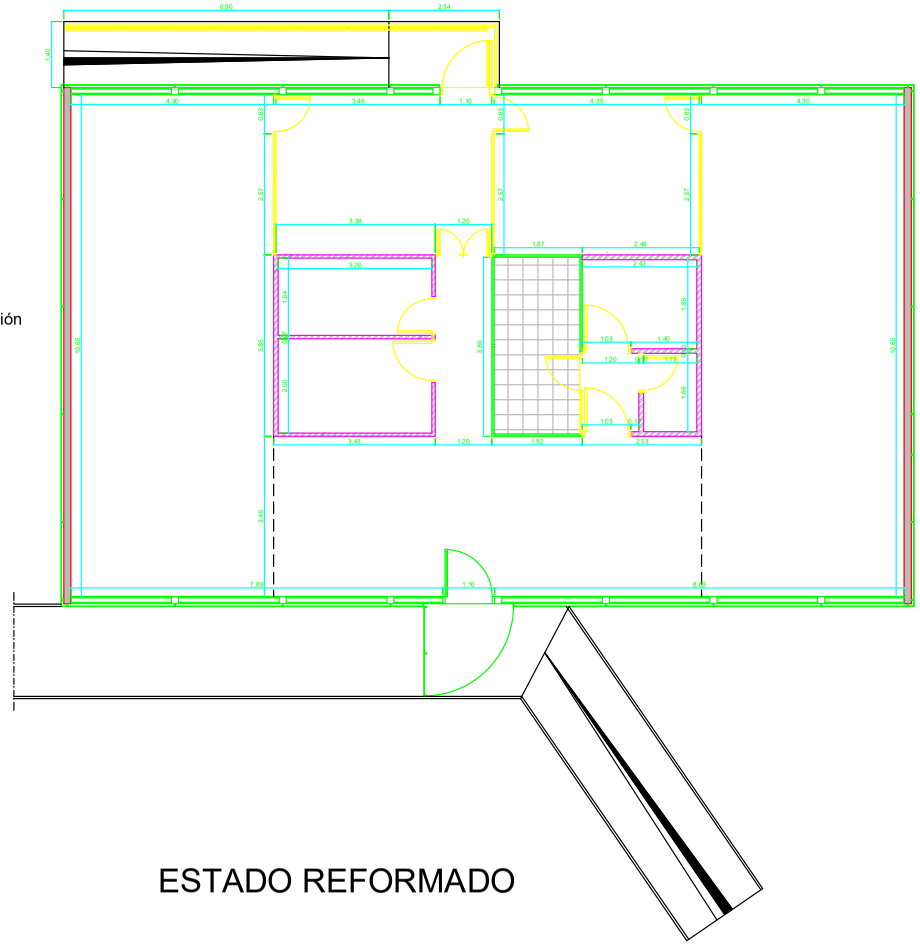
Huelva, a 09 de junio de 2,021.

El promotor **El Arquitecto Técnico**

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ		06/07/2021	PÁGINA 27 / 30
VERIFICACIÓN	NJyGwumQMX50B3nm6KHi705INS643X	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma	

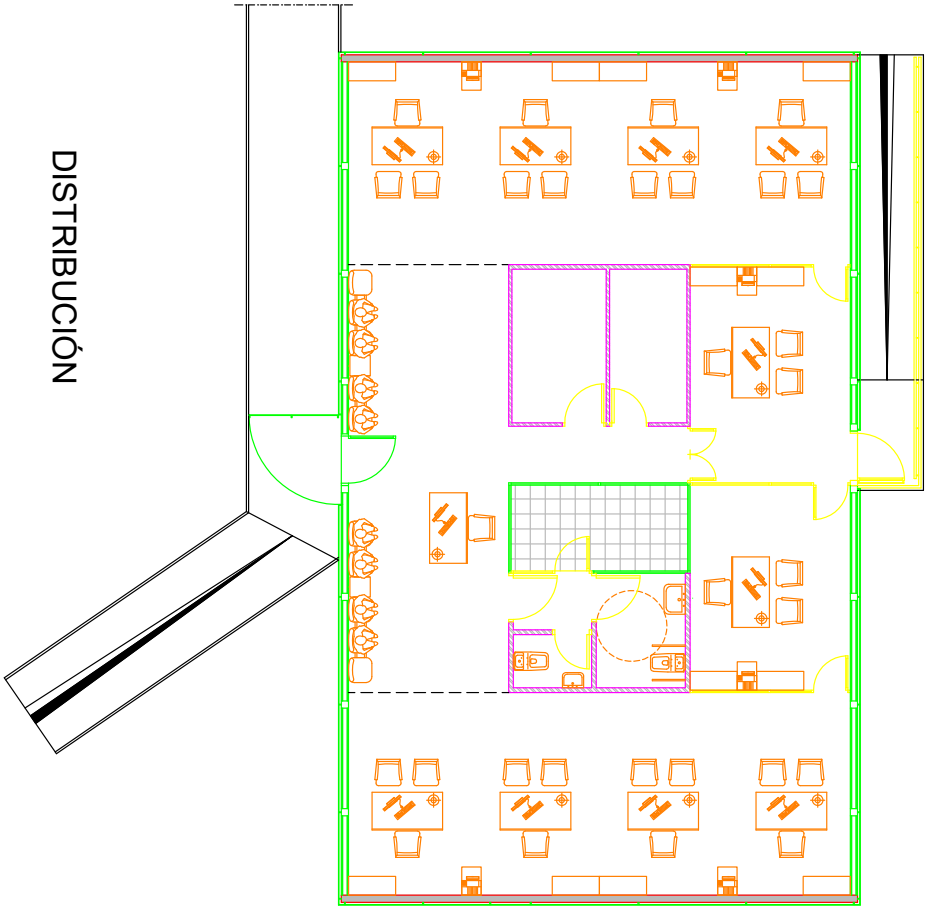
LEYENDA:

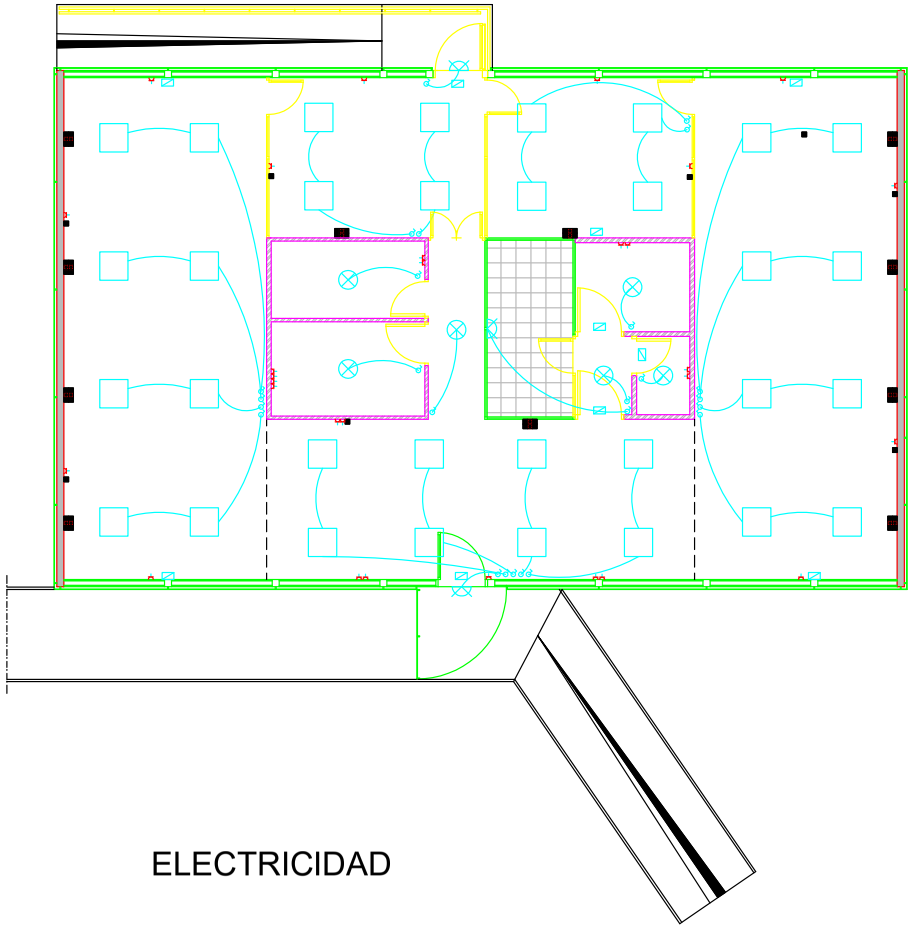
- Tabique existente
- Tabique de nueva construcción
- Carpintería existente
- Carpintería de nueva construcción



ESTADO REFORMADO

ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ
NJyGwumQMX50B3nm6KHi70SINS643X
06/07/2021
https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma
VERIFICACIÓN


DISTRIBUCIÓN



LEYENDA:

- PLAFON LED PARA TECHO 60 X 60 CM
- LÁMPARA LED TIPO DOWNLIGHT
- APLIQUE DE PARED CON LÁMPARA LED
- CAJA CON 4 TOMAS DE CORRIENTE Y 4 DE DATOS
- CAJA CON DOS TOMAS DE DATOS
- TOMA DE CORRIENTE
- INTERRUPTOR BIPOLAR
- LUZ DE EMERGENCIA

ELECTRICIDAD

VERIFICACIÓN
NJyGwumQMX50B3nm6KHi70SINS643X
ANTONIO AUGUSTIN VAZQUEZ
06/07/2021
https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma
PÁGINA 30 / 30