ACTA DE LA MESA DE CONTRATACIÓN Nº2

(COMPROBACIÓN DE SUBSANACIONES Y APERTURA DE SOBRE ELECTRÓNICO Nº3)

Presidencia:
Dña. Rosa M.ª Martínez Diéguez
Subdirectora de Régimen Jurídico, Económico y de Personal
Vocalías:
D. Miguel Jesús Sánchez Carmona
Letrado de la Junta de Andalucía
D. Francisco Javier Pérez Rodríguez
Representante de la Intervención Delegada
Dª. Águeda Codina del Valle
Jefa de Departamento de Recursos Corporativos
Dña. Sofía Segura Sánchez
Técnica del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación
Secretaría:
D. Fernando Ruiz Merino
Jefe de Área del Servicio de Régimen Jurídico y Contratación

En Sevilla, el día 22 de septiembre de 2021, a las 10:00 h. se reúnen las personas al margen relacionadas, que constituyen la Mesa de contratación de la Agencia de Gestión Agraria y Pesquera de Andalucía, según Resolución del Director Gerente, de designación de los miembros de la mesa de contratación de fecha 07 de julio de 2021, con objeto de proceder a la comprobación de subsanaciones y apertura del sobre electrónico nº3, correspondiente al expediente siguiente:

EXPEDIENTE: CONTR 2021 613159
TIPO DE CONTRATO: SERVICIOS
EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN: CONTRATACIÓN DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA Y LAVANDERÍA EN LOS CENTROS ADMINISTRATIVOS, LAS OFICINAS COMARCALES Y LOCALES AGRARIAS Y LA RED DE LABORATORIOS ADSCRITOS A LA AGENCIA DE GESTIÓN AGRARIA Y PESQUERA DE ANDALUCÍA EN EL ÁMBITO DE LA COMUNIDAD ANDALUZA
PRESUPUESTO DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): TRES MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIÚN EUROS CON CUARENTA Y OCHO EUROS (3.554.421,48 €)
VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: SEIS MILLONES CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS (6.462.584,51€)
ÓRGANO GESTOR PROPONENTE: SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RECURSOS E INFRAESTRUCTURAS

De acuerdo con el acta de la mesa de contratación de fecha 15/09/2021, se requirió a las empresas SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI, S.L. y HÉRCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN, S.L., para que subsanaran la documentación contenida en el sobre 1, en los términos que en ella se indica.

Publicado el anuncio de subsanación en el Perfil de Contratante de la Agencia y notificados los requerimientos a las empresas licitadoras a través del Sistema de Información de Relaciones Electrónicas SiREC, éstas presentan la documentación en tiempo y forma.

Reunida la mesa en el día de hoy, en primer lugar, procede a la aprobación del acta de la sesión anterior. Tras la aprobación del acta, la mesa examina la documentación aportada por las licitadoras, que es considerada correcta, por lo que formula el acuerdo de admisión de las mismas.

A continuación, por parte de la secretaría se procede a la apertura de los sobres nº 3 electrónicos, de "Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas", dando lectura de las ofertas presentadas por las empresas licitadoras. Las ofertas presentadas son las siguientes:

Lote 1

LICITADOR	Proposición eco (Máximo 75 puntos)	Mejoras (Máximo 25 puntos)		
	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	216.200,00 €	322	SI	5
CICUE SERVICIOS AUXILIARES SL	236.580,70 €	400	SI	5
CLEANMART SL	233.846,22 €	321	SI	5
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	226.084,14 €	400	SI	5
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	242.241,93 €	400	SI	5

Lote 2

LICITADOR	Proposición eco. (Máximo 75 puntos)	Mejoras (Máximo 25 puntos)		
	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
COLABORACION ANDALUZA SL	264.000,00 €	400	SI	16
SOLDENE SA	297.766,60 €	400	SI	5
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	303.300,00 €	322	SI	5
OHL SERVICIOS INGESAN SA	304.201,57 €	321	SI	5
CLEANMART SL	289.548,56 €	321	SI	5
AEMA HISPANICA SL	332.261,93 €	321	SI	5
TOP LIMPI SERVICES SOCIEDAD LIMITADA	139.800,00 €	400	SI	5
LIMPIASOL SA	285.223,52 €	321	SI	5
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	273.612,12 €	400	SI	5
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	261.494,35 €	400	SI	5
HERCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACION SL	237.180,99 €	400	SI	5

Lote 3

LICITADOR	Proposición económica (Máximo 75 puntos)	Mejoras (Máximo 25 puntos)		
	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
COLABORACION ANDALUZA SL	465.600,00 €	400	SI	16
SOLDENE SA	506.983,59 €	400	SI	5
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	486.500,00 €	322	SI	5
SERLINCO SL	498.214,96 €	400	SI	5
OHL SERVICIOS INGESAN SA	528.059,72 €	321	SI	5
CLEANMART SL	465.010,69 €	321	SI	5
TOP LIMPI SERVICES SOCIEDAD LIMITADA	223.200,00 €	400	SI	5
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	499.600,00 €	400	SI	0
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	481.012,14 €	400	SI	5
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	498.942,98 €	400	SI	5
AURUM SERVICIOS INTEGRALES SA	472.519,00 €	400	SI	5
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA	494.000,00 €	400	SI	5

Lote 4

LICITADOR	Proposición eco. (Máximo 75 puntos)	Mejoras (Máximo 25 puntos)		
	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
SOLDENE SA	355.622,24 €	400	SI	5
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	334.700,00 €	322	SI	5
CLEANMART SL	304.396,26 €	321	SI	5
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	355.074,04 €	400	SI	5
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	357.273,41 €	400	SI	5

Lote 5

LICITADOR	Proposición económica (Máximo 75 puntos)	Mejoras (Máximo 25 puntos)		
	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
CONTRATAS SERVILIM SOCIEDAD LIMITADA	215.760,00 €	321	SI	5
COLABORACION ANDALUZA SL	216.000,00 €	400	SI	16
SOLDENE SA	251.972,23 €	400	SI	5
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	227.600,00 €	322	SI	5
SAYTRA SERVICIOS INTEGRALES SL UNIPERSONAL	246.000,00 €	400	SI	5
ASI SERVINTEGRA SL	236.897,46 €	325	SI	5
CLEANMART SL	211.665,18 €	321	SI	5
TOP LIMPI SERVICES SOCIEDAD LIMITADA	95.880,00 €	400	SI	5
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	237.523,94 €	400	SI	5
AURUM SERVICIOS INTEGRALES SA	223.686,00 €	400	SI	5

Lote 6

LICITADOR	Proposición eco. (Máximo 75 puntos)	Mejoras (Máximo 25 puntos)		
	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
CONTRATAS SERVILIM SOCIEDAD LIMITADA	258.480,00 €	321	SI	5
SOLDENE SA	291.661,40 €	400	SI	5
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	299.100,00 €	322	SI	5
OHL SERVICIOS INGESAN SA	293.690,00 €	321	SI	5
CLEANMART SL	281.926,00 €	321	SI	5
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	272.739,75 €	400	SI	5
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	251.655,40 €	400	SI	5
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA	294.000,00 €	400	SI	5

Lote 7

LICITADOR	Proposición económica (Máximo 75 puntos)	Mejoras (Máximo 25 puntos)		
	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
CONTRATAS SERVILIM SOCIEDAD LIMITADA	219.000,00 €	321	SI	5
COLABORACION ANDALUZA SL	242.400,00 €	400	SI	16
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	232.300,00 €	322	SI	5
CLEANMART SL	230.945,26 €	321	SI	5
AEMA HISPANICA SL	246.050,00 €	321	SI	5
TOP LIMPI SERVICES SOCIEDAD LIMITADA	139.800,00 €	400	SI	5
SERVICIOS Y MANTENIMIENTOS MABRASER XI SL	237.500,00 €	400	SI	0
LIMPIASOL SA	237.072,46 €	321	SI	5
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	231.786,82 €	400	SI	5
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	224.743,08 €	400	SI	5
HERCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACION SL	196.871,31 €	400	SI	5

Lote 8

LICITADOR	Proposición eco. (Máximo 75 puntos)	Mejoras (Máximo 25 puntos)		
	OFERTA ECONÓMICA	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).
COLABORACION ANDALUZA SL	501.600,00 €	400	SI	16
SOLDENE SA	592.758,83 €	400	SI	5
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	564.100,00 €	322	SI	5
ASI SERVINTEGRA SL	568.709,37 €	400	SI	5
OHL SERVICIOS INGESAN SA	582.645,26 €	321	SI	5

CLEANMART SL	515.139,55 €	321	SI	5
AEMA HISPANICA SL	573.828,01 €	321	SI	5
TOP LIMPI SERVICES SOCIEDAD LIMITADA	249.540,00 €	400	SI	5
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	542.408,65 €	400	SI	5
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	542.579,75 €	400	SI	5
AURUM SERVICIOS INTEGRALES SA	553.084,00 €	400	SI	5
HERCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACION SL	500.563,16 €	400	SI	5
LIMPIEZAS MANCHEGAS BECQUER, SOCIEDAD LIMITADA	554.000,00 €	400	SI	5
CABELLO SERVILIMPSA SL	578.097,65 €	400	SI	5

A continuación, una vez leidas todas las ofertas por la secretaría de la mesa, ésta acuerda suspender el acto, emplazándose para continuar el 23/09/21.

Reunidos nuevamente el 23/09/21 a las 10:30 la mesa procedió a realizar los cálculos correspondientes a los parámetros establecidos en el Anexo XI del PCAP para considerar las proposiciones anormalmente bajas, comprobando que las siguientes ofertas presentan valores anormalmente bajos:

- Las ofertas presentadas por TOP LIMPI SERVICES, S.L. para los lotes 2, 3, 5, 7 y 8, de acuerdo con el parámetro 3º.
- La oferta presentada por FISSA FINALIDAD SOCIAL, S.L. para el lote 6, de acuerdo con el parámetro 3º.
- La oferta presentada por HERCULES SERVICIOS GENERALES DE INTEGRACIÓN, S.L. para el lote 7, de acuerdo con el parámetro 3º.

Por tanto, la mesa acuerda con carácter previo a valorar los criterios cuantificables mediante aplicación de fórmulas de estos lotes, requerir a las citadas empresas para que, de conformidad con el artículo 149 LCSP, y en el plazo máximo de cuatro días hábiles, justifiquen y desglosen razonada y detalladamente el bajo nivel de los precios, o de costes, en relación con el resto de parámetros en base al cual se ha definido la anormalidad de las ofertas, mediante la presentación de aquella información y documentos que resulten pertinentes a estos efectos.

En relación con los lotes 1 y 4, se procede al cálculo de la valoración de los criterios de adjudicación cuantificables mediante fórmula con el resultado siguiente:

LOTE 1

LICITADOR	Proposición eco (Máximo 75 puntos)		Mejoras (Máximo 25 puntos)						PUNTUACIÓN TOTAL
	OFERTA ECONÓMICA	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	Puntuación Bolsa de horas	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación Bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta	
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	**216.200,00 €**	**75,00**	**322**	**5**	**SI**	**10**	**5**	**10**	**100,00**
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	226.084,14 €	71,72	400	5	SI	10	5	10	96,72
CLEANMART SL	233.846,22 €	69,34	321	5	SI	10	5	10	94,34
CICUE SERVICIOS AUXILIARES SL	236.580,70 €	68,54	400	5	SI	10	5	10	93,54
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	242.241,93 €	66,94	400	5	SI	10	5	10	91,94

LOTE 4

LICITADOR	Proposición eco. (Máximo 75 puntos)		Mejoras (Máximo 25 puntos)						PUNTUACIÓN TOTAL
	OFERTA ECONÓMICA	Puntuación proposición económica (De 0 a 75 puntos)	2.A.- Bolsa de horas para tareas extra (máximo 5 puntos)	Puntuación Bolsa de horas	2.B.- Instalación y mantenimiento de bacteriost. (máximo 10 puntos).	Puntuación Bacteriost.	3.- Aspectos medioambientales: uso de productos con ecoetiqueta (máximo 10 puntos).	Puntuación productos con ecoetiqueta	
CLEANMART SL	**304.396,26 €**	**75,00**	**321**	**5**	**SI**	**10**	**5**	**10**	**100,00**
REALAN SERVICES, SOCIEDAD LIMITADA	334.700,00 €	68,21	322	5	SI	10	5	10	93,21
FERRONOL CONSULTORA INTERNACIONAL DE SERVICIOS SOCIEDAD LIMITADA	355.074,04 €	64,30	400	5	SI	10	5	10	89,30
SOLDENE SA	355.622,24 €	64,20	400	5	SI	10	5	10	89,20
FISSA FINALIDAD SOCIAL SL	357.273,41 €	63,90	400	5	SI	10	5	10	88,90

En virtud de lo expuesto, la oferta con mejor relación calidad-precio para el lote 1 resulta ser la presentada por REALAN SERVICES, S.L. y para el lote 4 la presentada por CLEANMART, S.L..

Por tanto, la mesa acuerda requerirles la documentación previa a la adjudicación conforme a la cláusula 10.7. del PCAP.

Y no siendo otros los asuntos a tratar, se da por terminada la reunión a la 11:00 horas del día 23/09/21, levantándose la presente acta para la debida constancia en el expediente de su razón.

La Secretaría,
Fernando Ruiz Merino

Vº Bº La Presidencia,
M.ª José Santos Ramos

Nota: firma la presente acta M.ª José Santos Ramos, presidenta suplente de la mesa y asistente a la sesión de fecha 13/10/2021, en la que se aprobó aquélla.