Junta de Andalucía

# ACTA Nº 3 DE LA MESA DE CONTRATACIÓN DE LA LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE MULTIASISTENCIA, LIMPIEZA Y JARDINERÍA DEL ESPACIO DENOMINADO "PALMERAL DE LAS SORPRESAS" EN EL MUELLE 2 DEL PUERTO DE MÁLAGA

EXPEDIENTE G3: 2021/000789

## VALORACIÓN OFERTAS TÉCNICAS (SOBRE N.º 2)

En Málaga, a las 09:30 horas del día 30 de Agosto de 2021, en la sede de la Dirección Provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía (en adelante, AVRA) en Málaga, se constituye la Mesa que ha sido designada para la licitación, mediante procedimiento abierto, del contrato de SERVICIOS DE MULTIASISTENCIA, LIMPIEZA Y JARDINERÍA DEL ESPACIO DENOMINADO "PALMERAL DE LAS SORPRESAS" EN EL MUELLE 2 DEL PUERTO DE MÁLAGA

El Expediente de contratación fue aprobado por Resolución del Director Provincial de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía en Málaga de 23/07/2021, por un presupuesto de licitación asciende a CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS (144.419,08), para el periodo de 12 meses, IVA excluido.

El plazo de presentación de ofertas finalizó el 02/08/2021 a las 11:00 horas, conforme a lo establecido en los anuncios publicados en el Perfil del Contratante de AVRA.

Los miembros de la Mesa de Contratación que asisten a este acto, conforme a la Resolución del Director Provincial de la Agencia en Málaga de 23/07/2021 son los siguientes:

| | |
|---|---|
| Presidente: | José Luis Corral López |
| Secretario: | José A. López Padilla |
| Vocal 1 suplente: | Ana Cid Sabatel |
| Vocal 2: | Cayetano Hidalgo Ortega |
| Vocal 3 suplente: | Miguel Angel Rodríguez Pedraza |
| Vocal 4: | Rafael Valares Fernández |

Se hace constar que se ha detectado que en las Actas 1 y 2 se ha consignado incorrectamente la fecha de aprobación del expediente y de designación de los miembros de la Mesa de Contratación, ya que según consta en el Expediente la Resolución data del 23/07/2021, debiéndose entender subsanadas las anteriores Actas mediante la presente diligencia.

Junta de Andalucía

Existiendo quórum se da por válidamente constituida la mesa y da comienzo el acto que tiene por objeto la valoración de las ofertas Técnicas presentadas por las empresas licitadoras en el sobre nº 2.

Con carácter previo, y en relación a la declaración de confidencialidad presentada por el licitador ALTHENIA S.A., la Mesa de contratación deja constancia de en aplicación de lo previsto en el articulo 133 de la LCSP, "*el deber de confidencialidad del órgano de contratación así como de sus servicios dependientes, no podrá expenderse a todo el contenido de la oferta del adjudicatario, ni a todos los informes y documentación que en su caso genere, directa o indirectamente, el órgano de contratación. Únicamente podrá extenderse a documentos que tengan difusión restringida, y en ningún caso, que sean públicamente accesibles.*" Es por ello que la Oferta Técnica presenta, en cuanto que su contenido ha sido leído en apertura pública, no pueden ser confidencial, siendo por lo demás necesaria su valoración conforme a lo previsto en el Pliego.

Seguidamente y conforme a lo previsto en el Acta anterior, los Vocales técnicos han realizado un Informe motivado por el que se estudia detalladamente las ofertas técnicas presentadas su diferentes aspectos y se procede a puntuar los diferentes apartados evaluables conforme a lo dispuesto en el Anexo X del del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

A continuación los componentes de la Mesa, proceden a analizar y discutir los distintos apartados del citado Informe, siendo finalmente aprobado por unanimidad de los asistentes. Dicho informe se recoge como Anexo 1, del presente Acta.

A la vista de lo anterior, la Mesa adopta por unanimidad los siguientes ACUERDOS:

PRIMERO.- Rechazar la declaración de confidencialidad presentada por ALTHENIA S.A. en relación a la oferta Técnica.

SEGUNDO.- Aprobar la siguiente valoración de las Ofertas Técnicas:

| LICITADOR | PROGRAMACIÓN | MEDIOS | MEJORAS | TOTAL |
|---|---|---|---|---|
| | MAX 25 | MAX 25 | MAX 50 | |
| ALTHENIA S.L. | 25,00 | 25,00 | 50,00 | **100,00** |
| LAGAR MEDIOAMBIENTE | 0,00 | 5,00 | 0,00 | **5,00** |

Junta de Andalucía

TERCERO.- Dado que no existe umbral mínimo de puntuación para seguir en el procedimiento, aceptar la oferta, que pasa a sumar con la oferta económica para la puntuación final.

Y sin más asuntos que tratar, siendo las 09:50 horas del día de la fecha, el Sr. Presidente ordenó levantar la sesión, expidiéndose seguidamente la presente Acta de la que como Secretario doy fe.

PRESIDENTE

Fdo.:José Luis Corral López
VOCAL suplente

SECRETARIO

Fdo.: José A. López Padilla
VOCAL

Fdo.: Ana Cid Sabatel
VOCAL

Fdo.: Cayetano Hidalgo Ortega
VOCAL

Fdo.:Miguel Angel Rodríguez Pedraza

Fdo.: Rafael Valares Fernández

Junta de Andalucía

Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

# VALORACIÓN DEL SOBRE 2. CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE JUICIO DE VALOR

## SERVICIOS DE MULTIASISTENCIA, LIMPIEZA Y JARDINERÍA DEL ESPACIO DENOMINADO "PALMERAL DE LA SORPRESAS" EN EL MUELLE 2 DEL PUERTO DE MÁLAGA

**PRESUPUESTO LICITACIÓN S/IVA** 144.419,08 €
**PLAZO DE EJECUCIÓN PREVISTO** 12 MESES
**FECHA DE APERTURA**
**HORA**

| Nª ENT. | Nº REGISTRO | LICITADOR | TOTAL | PROGRAMACIÓN | MEDIOS | MEJORAS | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | MAX 25 | MAX 25 | MAX 50 | |
| | | ALTHENIA S.L. | | **25** | **25** | **50** | **100,00** |
| | | LAGAR MEDIOAMBIENTE | | **0** | **5** | **0** | **5,00** |

Málaga a 20 de Agosto de 2021

Fdo.: Miguel Angel Rodriguez Pedraza

Fdo.: Rafael Valares Fernández

Junta de Andalucía

Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

***VALORACIÓN APARTADO PROGRAMACIÓN*** ***PUNTUACIÓN MÁXIMA 25 PUNTOS***

***SERVICIOS DE MULTIASISTENCIA, LIMPIEZA Y JARDINERÍA DEL ESPACIO DENOMINADO "PALMERAL DE LA SORPRESAS" EN EL MUELLE 2 DEL PUERTO DE MÁLAGA***

| LICITADORES | PROGRAMACIÓN | | | PUNTUACIÓN | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| | MULTIASISTENCIA | JARDINERÍA | LIMPIEZA | | |
| | 8,33 | 8,33 | 8,33 | 25,00 | |
| ALTHENIA S.L. | 8,33 | 8,33 | 8,33 | **25,00** | |
| LAGAR MEDIOAMBIENTE | 0,00 | 0,00 | 0,00 | **0** | No aporta programación de ningún apartado |

Málaga a 20 de Agosto de 2021

Fdo.: Miguel Angel Rodriguez Pedraza

Fdo.: Rafael Valares Fernández

Junta de Andalucía

Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

**VALORACIÓN APARTADO RELACIÓN DE MEDIOS HUMANOS Y TÉCNICOS** **PUNTUACIÓN MÁXIMA 25 PUNTOS**

***SERVICIOS DE MULTIASISTENCIA, LIMPIEZA Y JARDINERÍA DEL ESPACIO DENOMINADO "PALMERAL DE LA SORPRESAS" EN EL MUELLE 2 DEL PUERTO DE MÁLAGA***

| LICITADORES | MEDIOS HUMANOS | M. TÉCNICOS | PUNTOS TOTALES | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|
| | PUNTOS | PUNTOS | | |
| | 20 | 5 | 25,00 | |
| ALTHENIA S.L. | 20 | 5 | **25,00** | |
| LAGAR MEDIOAMBIENTE | 5 | 0 | **5** | **En su oferta no subroga a los trabajadores actuales (tienen la obligacion, pero tiene que mencionarlo ); en cambio dice que tiene 2 encargados, siendo solo necesario un encargado.** |

Málaga a 20 de Agosto de 2021

Fdo.: Miguel Angel Rodriguez Pedraza

Fdo.: Rafael Valares Fernández

Junta de Andalucía
Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio
Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía

**VALORACIÓN APARTADO RELACIÓN DE MEJORAS** **PUNTUACIÓN MÁXIMA: 50 PUNTOS**

***SERVICIOS DE MULTIASISTENCIA, LIMPIEZA Y JARDINERÍA DEL ESPACIO DENOMINADO "PALMERAL DE LA SORPRESAS" EN EL MUELLE 2 DEL PUERTO DE MÁLAGA***

| | LICITADORES | MEJORAS | PUNTOS |
|---|---|---|---|
| 1 | ALTHENIA S.L. | 1.Iluminación. Incremento de iluminación en el Paseo (10 nuevos focos).2044 €; tope 9 pts<br>2.Jardinería. Reposición de parterres y nuevas plantaciones; y sustitucion de una de las bombas existentes de riego; 2.296,29 €; 9 puntos.<br>3.-Juegos Infantiles. Instalación de elementos juegos, columpio ;instalacion suelo amortiguante .2.419,34 €; 9 puntos.<br>4.-Pavimentos. Aporte de sablon , aporte de tierra en el recinto canino , reparacion 10 losas deterioradas en el Paseo, colocacion rampas para discapacitados, aporte de marmolina en jardines hundidos.2.297,67 €; 9 pts<br>5.-Ornamentación estética. Colocación letras ornamentales;colocacion carteles advertencia; suministro y colocacion de bandeja de pizarra gris en papeleras; tratamiento antilluvia cristales. 2.044,60 €. 9 pts<br>6.-Mejoras Saneamiento. Mejora de la red de drenaje con la colocacion de losetas con abertura para desague; limpieza de la tuberia de salida de la red de aguas fecales; instalacion de un by-pass en la tuberia de saneamiento general.1.279,25 €.5 puntos | 50 |
| 2 | LAGAR MEDIOAMBIENTE | No describe ninguna de las mejoras propuestas | 0 |

Málaga a 20 de Agosto de 2021

Fdo.: Miguel Angel Rodriguez Pedraza

Fdo.: Rafael Valares Fernández