MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE ENAJENACIÓN DIRECTA A TERCERO DE APROVECHAMIENTO FORESTAL DE PASTOS EN MONTES DE DOMINIO PÚBLICO DEL PARQUE NATURAL SIERRA DE GRAZALEMA

1. EXPEDIENTE: CA/SGMN/AD/1/2021

2. TITULO/OBJETO DEL EXPEDIENTE: Aprovechamiento de pastos en Montes Públicos del Parque Natural Sierra de Grazalema. Periodo 2021-2025.

3. PROVINCIA: CÁDIZ.

4. PROCEDIMIENTO Y FORMA DE ENAJENACIÓN: DIRECTA A TERCERO MEDIANTE AUTORIZACIÓN DEMANIAL; ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS PARA LOS LOTES LOCALIZADOS EN EL PARQUE NATURAL SIERRA DE GRAZALEMA (LOTES 1-33); ABIERTO ÚNICO CRITERIO PARA EL RESTO (LOTE 34. DENOMINADO PETALMEROS)

5. JUSTIFICACIÓN DE LA ELECCIÓN DE PROCEDIMIENTO:

Dentro del ámbito de actuación de esta Consejería se han producido las siguientes circunstancias:

1) Resolución de Diciembre de 2015 de la Dirección General de Gestión del Medio Natural y Espacios Protegidos, por la que se aprueba la *1ª Revisión del Proyecto de Ordenación de los Montes de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Sector Cádiz del Parque Natural Sierra de Grazalema, con una superficie ordenada 11.204,63 hectáreas, en los términos municipales de Benaocaz, Grazalema, El Gastor, Ubrique, Villaluenga del Rosario y Zahara de la Sierra, provincia de Cádiz, n.º de expediente 263/10/M/00. Lote A.*

Dicha Revisión considera, entre otros aspectos:

- La multiplicidad de usos del monte, según la siguiente relación priorizada:

Nivel	**Uso**
1	Protección biológica y física
2	Uso pascícola, corcho y caza.
3	Función recreativa
4	Otras producciones: hongos, caza, plantas aromáticas depósito de carbono, madera y biomasa

- Un programa de aprovechamiento ganadero definido por lotes de pastos, en el cual se incluyen la totalidad de los que constan en esta Memoria excepto dos, denominados Los Bujeos (Lote 10) y Petalmeros (lote 34).

2) Para dar cumplimiento a la 1ª Revisión del Proyecto de Ordenación citado, por Resolución de la Delegación Territorial en Cádiz de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible, de fecha 22 de diciembre de 2020, se aprueba el Plan Anual de Aprovechamiento de los Montes Públicos de la Provincia de Cádiz donde se encuentran los lotes de pastos que se incluyen en la presente Memoria. En dicho plan se establece la forma de adjudicación, siendo esta la que se ha definido en el apartado cuatro de la presente memoria.

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

3) Los aprovechamientos de pastos incluidos en el presente expediente son de poca relevancia desde el punto de vista económico, si bien son muy importantes desde el punto de vista del mantenimiento de la biodiversidad y protección de incendios en los ecosistemas mediterráneos, así como en el aspecto social por contribuir a fijar la población rural en el Parque Natural.

4) Los lotes de pastos que se proponen se localizan en montes relacionados en el Catálogo de Montes Públicos de Andalucía y tienen carácter demanial, ya sea por estar declarados expresamente como tales o haber sido adquiridos por su interés público o social y estar en el ámbito territorial de espacios protegidos: Parque Natural Sierra de Grazalema (Lotes 1-33) y Parque Natural del Estrecho (Lote 34)

5) El aprovechamiento forestal de pastos implica un aprovechamiento especial del dominio público que, sin impedir el uso común del mismo, suponen la obtención de una rentabilidad singular del monte.

6) La duración de la enajenación que se propone es de cuatro años.

7) La 1ª Revisión del Proyecto de Ordenación de los Montes de la Comunidad Autónoma de Andalucía. Sector Cádiz del Parque Natural Sierra de Grazalema, considera los tipos de ganado adecuados según los modelos de uso de cada uno de los lotes, considerando además otros tipos de ganado que pueden pastar en los mismo.

Por otro lado, el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural Sierra de Grazalema, aprobado por Decreto 90/2006, considera en sus propuesta de ordenación el fomento de razas autóctonas así como el impulso de la ganadería ecológica.

DE acuerdo a ellos, se propone que para aquellos lotes localizados en el Parque Natural Sierra de Grazalema se consideren, entre la pluralidad de criterios para su adjudicación, los siguientes: el tipo de ganado a utilizar, la raza de los mismos y el desarrollo de la ganadería ecológica; como ha sido tradicional en la licitación de pastos de estos lotes desde hace años.

Los hechos indicados suponen una necesidad a satisfacer y justifican la iniciación de un expediente de enajenación. Desde este Servicio se propone que el procedimiento de adjudicación y forma de adjudicación sean los que se señalan, por los motivos que igualmente se exponen, en atención a lo dispuesto en el artículo 92.1 y 96.3 de la Ley 33/2003, de 3 de Noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

6. DE LOS PRODUCTOS:

De acuerdo a lo aprobado en el Plan Anual de Aprovechamiento por el Delegado Territorial de la Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible en Cádiz, la ejecución y cantidad estimada de los recursos objeto de aprovechamiento forestal son los siguientes:

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

Término Municipal: Villaluenga del Rosario
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Cantidad	
			Carga media (UGM/mes)	Superficie Aprx. (has)
1	Tajos de Villaluenga	Tajos de Villaluenga (CA-10.023-JA)	13	159,06
2	La Chapa y Sierra de las Viñas	La Chapa y Sierra de las Viñas (CA-10.042-JA)	17	52,33
3	El Reloj	El Reloj (CA-11011-JA)	35	459,25
4	Los Llanos, Las Merinas y Rincón de Nieto	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	35	108,29
5	Navazos de Libar	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	25	314,70
6	Peñón Bermejo	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	14	109,66
7	Puerto Libar	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	11	93,86
8	Sierra Blanquilla	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	25	273,81
9	Cañaillas y otros	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	68	666,68
10	Los Bujeos	Los Bujeos (CA-70006-EP)	30	177,07

Término Municipal: Ubrique
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Cantidad	
			Carga media (UGM/mes)	Superficie Aprx. (has)
11	Sierra Baja	Sierra Baja (CA-10.032)-JA	70	530,48

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

Término Municipal: Benaocaz
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Cantidad	
			Carga media (UGM/mes)	Superficie Aprx. (has)
12	La Mesa y Mesoncillo	La Mesa y Mesoncillo (CA-10.025-JA)	10	78,83
13	Las Veredas	Las Veredas (CA-10.041-JA)	10	71,94
14	El Encinarejo	El Encinarejo (CA-11.018-JA)	45	256,89
15	Jauletas y Goargazal	El Encinarejo (CA-11.018-JA)	30	196,49
16	Lomas de Albarracín	Lomas de Albarracín (CA-11.021-JA)	30	269,77
17	Las Peñuelas	Lomas de Albarracín (CA-11.021-JA)	25	209,62
18	Cintillo y Agua Nueva	Cintillo y Agua Nueva (CA-11029-JA)	25	150,73

Término Municipal: Zahara de la Sierra
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Cantidad	
			Carga media (UGM/mes)	Superficie Aprx. (has)
19	Los Pilones	Garganta Seca, Los Pilones y la Camilla. CA-11.019-JA	36	599,52
20	Cambroneras	Arroyo Molinos y Cambroneras. CA-11.049-JA	25	245,61
21	Breña Chica	Grupo de Breña Chica. CA-11.052-JA	35	195,64
22	Sierra y Mona	Grupo de Breña Chica. CA-11.052-JA	20	233,21
23	Los Albarranes	Grupo de Breña Chica. CA-11.052-JA	25	266,18

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

Término Municipal: Grazalema
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Cantidad	
			Carga media (UGM/mes)	Superficie Aprx. (has)
24	Albarracinejo	Albarracinejo (CA-10.502-JA)	40	338,71
25	Higuerón de Gaduares	Higuerón de Gaduares (CA-10.503-JA)	58	381,92
26	Las Albarradas	Grupo del Endrinal (CA-11010-JA)	15	71,80
27	Sierra del Endrinal	Grupo del Endrinal (CA-11010-JA)	30	729,24
28	Sierrecilla y Peñón Grande	Grupo del Endrinal (CA-11010-JA)	22	232,19
		Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	6	194,23
29	Los Espartales	Grupo de Monte Prieto (CA-11.013-JA)	30	332,85
30	Cañada de los Castillejos y otros	Grupo de Monte Prieto (CA-11.013-JA)	9	100,85
		Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	8	137,15
31	Hoyo del Pinar y otros	Grupo del Hoyo del Pinar y Taramal (CA-11017-JA)	60	1529,87
32	Sierra de la Cumbres	Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	12	186,77
33	Sierra del Pinar	Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	6	267,38

Término Municipal: Tarifa

Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Cantidad	
			Carga media (UGM/mes)	Superficie Aprx. (has)
34	Petalmeros	Petalmeros (CA-10002-JA)	11	54,00

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

Al objeto de la ejecución del aprovechamiento de pastos cuya enajenación se pretende, se incluyen las siguientes instalaciones asociadas existentes en el monte, cuyo uso se consideran complementarios para el aprovechamiento, las cuales se describen y valoran en el correspondiente anexo.

Término Municipal: Villaluenga del Rosario
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Instalaciones ganaderas asociadas
1	Tajos de Villaluenga	Tajos de Villaluenga (CA-10.023-JA)	--------
2	La Chapa y Sierra de las Viñas	La Chapa y Sierra de las Viñas (CA-10.042-JA)	--------
3	El Reloj	El Reloj (CA-11011-JA)	---------
4	Los Llanos, Las Merinas y Rincón de Nieto	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	- Aprisco Las Merinas.
5	Navazos de Libar	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	- Aljibe Navazos
6	Peñón Bermejo	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	- Aljibe Peñón Bermejo
7	Puerto Libar	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	--------
8	Sierra Blanquilla	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	---------
9	Cañaillas y otros	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	- Aprisco Las Cañaillas
10	Los Bujeos	Los Bujeos (CA-70006-EP)	----------

Término Municipal: Ubrique
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Instalaciones ganaderas asociadas
11	Sierra Baja	Sierra Baja (CA-10.032)-JA	- Aprisco Sierra Baja. - Aljibes del Bombo, de los Nogales y del Refugio. -Manga ganadera vacuno

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

Término Municipal: Benaocaz
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Instalaciones ganaderas asociadas
12	La Mesa y Mesoncillo	La Mesa y Mesoncillo (CA-10.025-JA)	---------
13	Las Veredas	Las Veredas (CA-10.041-JA)	-------
14	El Encinarejo	El Encinarejo (CA-11.018-JA)	---------
15	Jauletas y Goargazal	El Encinarejo (CA-11.018-JA)	--------
16	Lomas de Albarracín	Lomas de Albarracín (CA-11.021-JA)	- Aprisco Las Lomas. - Depósito de agua. - Manga ganadera vacuno.
17	Las Peñuelas	Lomas de Albarracín (CA-11.021-JA)	---------
18	Cintillo y Agua Nueva	Cintillo y Agua Nueva (CA-11029-JA)	- Aprisco Agua Nueva

Término Municipal: Zahara de la Sierra
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Instalaciones ganaderas asociadas
19	Los Pilones	Garganta Seca, Los Pilones y la Camilla. CA-11.019-JA	- Aprisco Majada Conejo
20	Cambroneras	Arroyo Molinos y Cambroneras. CA-11.049-JA	--------
21	Breña Chica	Grupo de Breña Chica. CA-11.052-JA	- Aprisco Breña Chica. - Manga ganadera vacuno.
22	Sierra y Monas	Grupo de Breña Chica. CA-11.052-JA	---
23	Los Albarranes	Grupo de Breña Chica. CA-11.052-JA	- Aljibe Los Albarranes

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

Término Municipal: Grazalema
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Instalaciones ganaderas asociadas
24	Albarracinejo	Albarracinejo (CA-10.502-JA)	- Aprisco Albarracinejo - Manga ganadera
25	Higuerón de Gaduares	Higuerón de Gaduares (CA-10.503-JA)	- Zahurda Higuerón. - Manga Ganadera.
26	Las Albarradas	Grupo del Endrinal (CA-11010-JA)	- Manga Ganadera
27	Sierra del Endrinal	Grupo del Endrinal (CA-11010-JA)	- Manga Ganadera
28	Sierrecilla y Peñón Grande	Grupo del Endrinal Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	---------
29	Los Espartales	Grupo de Monte Prieto (CA-11.013-JA)	- Aljibe Monte Prieto
30	Cañada de los Castillejos y otros	Grupo de Monte Prieto (CA-11.013-JA) Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	----------
31	Hoyo del Pinar y otros	Grupo del Hoyo del Pinar y Taramal (CA-11017-JA)	- Manga Ganadera
32	Sierra de la Cumbres	Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	----------
33	Sierra del Pinar	Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	

Término Municipal: Tarifa
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Instalaciones ganaderas asociadas
34	Petalmeros	Petalmeros (CA-10.002)-JA	----------

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

7. DEL CANON MÍNIMO DE LICITACIÓN:

Se proponen los siguientes cánones, a cuatro año, para cada uno de los lotes, los cuales se valoran en el anexo que se acompaña.

Término Municipal: Villaluenga del Rosario

Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Canon mínimo (4 años)		
			Recurso Pastos (€)	Instalaciones ganaderas asociadas (€)	Total (€)
1	Tajos de Villaluenga	Tajos de Villaluenga (CA-10.023-JA)	3744	0	3744
2	La Chapa y Sierra de las Viñas	La Chapa y Sierra de las Viñas (CA-10.042-JA)	4896	0	4896
3	El Reloj	El Reloj (CA-11011-JA)	10080	0	10080
4	Los Llanos, Las Merinas y Rincón de Nieto	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	10080	1325,08	11405,08
5	Navazos de Libar	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	7200	272,28	7472,28
6	Peñón Bermejo	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	4032	381,72	4413,72
7	Puerto Libar	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	3168	0	3168
8	Sierra Blanquilla	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	7200	0	7200
9	Cañaillas y otros	Grupo de Libar (CA-11.020-JA)	19584	1181,96	20765,96
10	Los Bujeos	Los Bujeos (CA-70006-EP)	8640	0	8640

Término Municipal: Ubrique
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Canon mínimo (4 años)		
			Recurso Pastos (€)	Instalaciones ganaderas asociadas (€)	Total (€)
11	Sierra Baja	Sierra Baja (CA-10.032)-JA	20160	3328,64	23488,64

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

Término Municipal: Benaocaz
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Canon mínimo (4 años)		
			Recurso Pastos (€)	Instalaciones ganaderas asociadas (€)	Total (€)
12	La Mesa y Mesoncillo	La Mesa y Mesoncillo (CA-10.025-JA)	2880	0	2880
13	Las Veredas	Las Veredas (CA-10.041-JA)	2880	0	2880
14	El Encinarejo	El Encinarejo (CA-11.018-JA)	12960	0	12960
15	Jauletas y Goargazal	El Encinarejo (CA-11.018-JA)	8640	0	8640
16	Lomas de Albarracín	Lomas de Albarracín (CA-11.021-JA)	8640	5080,60	13720,6
17	Las Peñuelas	Lomas de Albarracín (CA-11.021-JA)	7200	0	7200
18	Cintillo y Agua Nueva	Cintillo y Agua Nueva (CA-11029-JA)	7200	5969,52	13169,52

Término Municipal: Zahara de la Sierra
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Canon mínimo (4 años)		
			Recurso Pastos (€)	Instalaciones ganaderas asociadas (€)	Total (€)
19	Los Pilones	Garganta Seca, Los Pilones y la Camilla. CA-11.019-JA	10368	583,56	10951,56
20	Cambroneras	Arroyo Molinos y Cambroneras. CA-11.049-JA	7200	0	7200
21	Breña Chica	Grupo de Breña Chica. CA-11.052-JA	10080	2780,00	12860
22	Sierra y Monas	Grupo de Breña Chica. CA-11.052-JA	5760	0	5760
23	Los Albarranes	Grupo de Breña Chica. CA-11.052-JA	7200	923,12	8123,12

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

Término Municipal: Grazalema
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Canon mínimo (4 años)		
			Recurso Pastos (€)	Instalaciones ganaderas asociadas (€)	Total (€)
24	Albarracinejo	Albarracinejo (CA-10.502-JA)	11520	1349,12	12869,12
25	Higuerón de Gaduares	Higuerón de Gaduares (CA-10.503-JA)	16704	8394,96	25098,96
26	Las Albarradas	Grupo del Endrinal (CA-11010-JA)	4320	900,48	5220,48
27	Sierra del Endrinal	Grupo del Endrinal (CA-11010-JA)	8640	612,32	9252,32
28	Sierrecilla y Peñón Grande	Grupo del Endrinal (CA-11010-JA) Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	8064	0	8064
29	Los Espartales	Grupo de Monte Prieto (CA-11.013-JA)	8640	621,32	9261,32
30	Cañada de los Castillejos y otros	Grupo de Monte Prieto (CA-11.013-JA) Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	4896	0	4896
31	Hoyo del Pinar y otros	Grupo del Hoyo del Pinar y Taramal (CA-11017-JA)	17280	1008,48	18288,48
32	Sierra de la Cumbres A	Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	3456	0	3456
33	Sierra del Pinar	Grupo del Pinar (CA-11.014-JA)	1728	0	1728

Término Municipal: Tarifa
Recurso: Pastos

Lote nº	Denominación del Lote	Monte (Código JA)	Canon mínimo (4 años)		
			Recurso Pastos (€)	Instalaciones ganaderas asociadas (€)	Total (€)
34	Ptalmeros	Petalmeros (CA-10.002)-JA	1584,00	0	1584,00

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702

8. **PLAZO DE AUTORIZACIÓN :** hasta el 30/09/2025

EL JEFE DEL SERVICIO DE GESTIÓN DEL MEDIO NATURAL

Fdo. Fco. Javier Rodríguez Benavente

Plaza Asdrúbal s/n, 3ª Planta. 11071 Cádiz
Tlfno. 956 008 700. Fax 956 008 702