El presente anuncio en el sitio web de TED: https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:401510-2021:TEXT:ES:HTML

España-Almería: Servicios de reparación y mantenimiento
2021/S 151-401510

Anuncio de licitación

Servicios

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

Apartado I: Poder adjudicador

I.1) **Nombre y direcciones**
Nombre oficial: AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA (AVRA)
Número de identificación fiscal: Q9155006A
Dirección postal: C/ MAESTRO SERRANO, 3-2ª-PLANTA
Localidad: ALMERÍA
Código NUTS: ES611 Almería
Código postal: 04004
País: España
Persona de contacto: Marina Uroz Sorroche
Correo electrónico: marina.uroz@juntadeandalucia.es
Teléfono: +34 950153617
Fax: +34 950004309
Direcciones de internet:
Dirección principal: http://contratacion.chap.junta-andalucia.es/contratacion/ContractNoticeSearch.action?profileId=FYV07&pkCegr=&lite=N
Dirección del perfil de comprador: https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html

I.3) **Comunicación**
Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/FYV07.html
Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba
Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

I.4) **Tipo de poder adjudicador**
Organismo de Derecho público

I.5) **Principal actividad**
Vivienda y servicios comunitarios

Apartado II: Objeto

II.1) **Ámbito de la contratación**

II.1.1) **Denominación:**
CONTRATACIÓN DE SERVICIOS DE REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO GESTIONADO POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN PROVINCIA DE ALMERÍA
Número de referencia: 2021/000869

II.1.2) **Código CPV principal**
50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.1.3) **Tipo de contrato**
Servicios

II.1.4) **Breve descripción:**
REPARACIONES Y ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PERTENECIENTES AL PARQUE PÚBLICO DEVIVIENDAS GESTIONADAS POR LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA EN ALMERÍA Y PROVINCIA

II.1.5) **Valor total estimado**
Valor IVA excluido: 422 400.16 EUR

II.1.6) **Información relativa a los lotes**
El contrato está dividido en lotes: no

II.2) **Descripción**

II.2.2) **Código(s) CPV adicional(es)**
50000000 Servicios de reparación y mantenimiento

II.2.3) **Lugar de ejecución**
Código NUTS: ES611 Almería
Emplazamiento o lugar de ejecución principal:
ALMERÍA Y PROVINCIA

II.2.4) **Descripción del contrato:**
REPARACIONES DERIVADAS DE LAS LESIONES INESPERADAS O SOBREVENIDAS ASÍ COMO LA ADECUACIÓN BÁSICA DE VIVIENDAS PARA NUEVAS ADJUDICACIONES EN LAS VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE ARRENDAMIENTO DEL PARQUE PÚBLICO, CONFORME AL PLAN DE MEJORA Y MANTENIMIENTO DEL PARQUE PÚBLICO RESIDENCIAL TITULARIDAD DE LA AGENCIA DE VIVIENDA Y REHABILITACIÓN DE ANDALUCÍA.

II.2.5) **Criterios de adjudicación**
El precio no es el único criterio de adjudicación, y todos los criterios figuran únicamente en los pliegos de la contratación

II.2.6) **Valor estimado**
Valor IVA excluido: 211 200.08 EUR

II.2.7) **Duración del contrato, acuerdo marco o sistema dinámico de adquisición**
Duración en meses: 12
Este contrato podrá ser renovado: sí
Descripción de las renovaciones:
Posibilidad de 1 prórrogas de 12 meses.

II.2.10) **Información sobre las variantes**
Se aceptarán variantes: no

II.2.11) **Información sobre las opciones**
Opciones: no

II.2.13) **Información sobre fondos de la Unión Europea**
El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

II.2.14) **Información adicional**

El punto II.1.5) Valor total estimado hace referencia al valor estimado, IVA excluido.
El punto II.2.6) Valor estimado hace referencia al presupuesto de licitación, IVA excluido.

Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico

III.1) **Condiciones de participación**

III.1.2) **Situación económica y financiera**
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.1.3) **Capacidad técnica y profesional**
Criterios de selección indicados en los pliegos de la contratación

III.2) **Condiciones relativas al contrato**

III.2.2) **Condiciones de ejecución del contrato:**
Consultar Anexo I, punto 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Apartado IV: Procedimiento

IV.1) **Descripción**

IV.1.1) **Tipo de procedimiento**
Procedimiento abierto

IV.1.3) **Información sobre un acuerdo marco o un sistema dinámico de adquisición**

IV.1.8) **Información acerca del Acuerdo sobre Contratación Pública**
El contrato está cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública: no

IV.2) **Información administrativa**

IV.2.2) **Plazo para la recepción de ofertas o solicitudes de participación**
Fecha: 24/09/2021
Hora local: 14:00

IV.2.3) **Fecha estimada de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a licitar o a participar**

IV.2.4) **Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:**
Español

IV.2.6) **Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta**
Duración en meses: 2 (a partir de la fecha declarada de recepción de ofertas)

IV.2.7) **Condiciones para la apertura de las plicas**
Fecha: 05/10/2021
Hora local: 09:00
Lugar:
Dirección Provincial en Almería, de la Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía. Calle Maestro Serrano, nº 3-2ª-Planta. 04004 Almería.
Apertura sobre 3 (Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas). La apertura del sobre 3 no se realizara en acto publico al emplearse medios electrónicos de conformidad con el art. 157.4. de la LCSP

Apartado VI: Información complementaria

VI.1) **Información sobre la periodicidad**
Se trata de contratos periódicos: no

VI.3) **Información adicional:**

Sólo se presentan dos sobres (SOBRE 1 Y 3):
SOBRE Nº 1 (Documentación acreditativa de los requisitos previos)
SOBRE Nº 3 (Documentación relativa a los criterios de adjudicación valorados mediante la aplicación de fórmulas)

VI.4) **Procedimientos de recurso**

VI.4.1) **Órgano competente para los procedimientos de recurso**
Nombre oficial: Tribunal Administrativo de los Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía
Dirección postal: C/ Juan Antonio de Vizarrón s/n
Localidad: SEVILLA
Código postal: 41018
País: España

VI.5) **Fecha de envío del presente anuncio:**
03/08/2021