ESTUDIO DE VIABILIDAD ECONÓMICO-FINANCIERA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONCESIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE PUERTO REAL DE PERSONAL Y PUBLICO, PREVIA ADECUACIÓN NECESARIA DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE HOSTELERÍA Y DOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO PRECISO, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN EL ÁREA HOSPITALARIA DE PUERTO REAL.

El artículo 285 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 (en adelante LCSP), en su punto segundo, establece que en los contratos de concesión de servicios la tramitación del expediente irá precedida de la realización y aprobación de un estudio de viabilidad de los mismos o, en su caso, de un estudio de viabilidad económico-financiera. No se estipula, no obstante, en qué casos se podrá optar por una opción u otra.

El contenido de dicho estudio, por analogía, será el establecido en el artículo 247.2 de la LCSP, en el marco de las actuaciones preparatorias del contrato de concesión de obras, si bien el apartado 6 del mismo precepto establece que, siempre que sea de forma motivada "por naturaleza de la obra, por su finalidad o por la cuantía de la inversión requerida", se podrá sustituir la elaboración de un estudio de viabilidad por uno de la viabilidad económico-financiera del proyecto en cuestión. En consecuencia, la LCSP establece la posibilidad de acordar la sustitución del estudio de viabilidad por un estudio de viabilidad económico-financiera cuando se considere suficiente en atención a la naturaleza y finalidad de la obra o cuantía de la inversión requerida.

Desde esa perspectiva, y a propósito de la tramitación de las concesiones de dominio público o contratos administrativos especiales que conlleven ocupación del dominio público que permitan la instalación de servicios complementarios que puedan generar derechos de contenido económico, en el ámbito del Servicio Andaluz de Salud, hay que traer a colación el apartado 4.2 de la Resolución de 2 de abril de 2013, de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, por la que se delegan competencias en diferentes órganos (BOJA núm. 69, de 11 de abril), modificado por Resolución de 26 de enero de 2015, (BOJA núm.22, de 3 de febrero), en el que se establece que será preceptiva la aprobación expresa por la Dirección General de Gestión Económica y Servicios de los Pliegos de Condiciones Particulares que regirán las concesión ya informados por la Asesoría Jurídica, estableciéndose, además, que previo a la tramitación será igualmente preceptivo recabar el informe de oportunidad de la Subdirección de Compras y Logística sobre el proyecto de concesión.

Y respecto de la tramitación de dicho proyecto y de la solicitud del informe a la Subdirección de Compras y Logística resulta de aplicación la Instrucción 229/13, de 3 de mayo, dictada por la Dirección General de Gestión Económica y Servicios, sobre determinados aspectos en materia de contratación, la cual contiene una instrucción, la segunda, que bajo la rúbrica "materias que precisan informe previo/autorización de la Dirección General de Gestión Económica y Servicios" estableció que será preceptiva la autorización, entre otras contrataciones, las previstas en el apartado 6, que bajo el título "Otros expedientes que precisan informe previo/autorización de la Dirección General de Gestión Económica y Servicios", el subapartado IV, contempló los expedientes de concesiones de dominio público o contratos administrativos especiales que conlleven ocupación del dominio público, en la que, entre otros elementos procedimentales, estableció que será preceptivo el Informe de la Subdirección de Compras, Logística y Servicios sobre la Memoria Económica del proyecto de concesión y que tal trámite será previo a la iniciación del expediente, aprobando a tales efectos el modelo de memoria que debe utilizarse por parte de los órganos gestores del expediente (el contemplado en el Anexo II de la Instrucción), según el cual el su contenido ha de ser el siguiente:

1. ANTECEDENTES.
2. DATOS RELATIVOS AL EXPEDIENTE.
3. SUPERFICIE ESPACIOS FÍSICOS A OCUPAR. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.
4. DATOS RELATIVOS AL SERVICIO QUE SE EXPLOTA POR EL CONCESIONARIO.

5. VALOR DEL DOMINIO PÚBLICO A OCUPAR CANON MÍNIMO Y TARIFAS.
6. DURACIÓN DE LA CONCESIÓN Y PRORROGA.
7. GASTOS DE ENERGÍAS.
8. OTROS GASTOS.
9. ESTIMACIÓN OBRAS E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS A EXPLOTAR.
10. OTROS DATOS RELATIVOS A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A EXPLOTAR.

De conformidad con las indicadas instrucciones, y ajustándose al expresado modelo de memoria, la Dirección Económica Administrativa y de Servicios Generales del Hospital Universitario de Puerto Real, emitió el pasado 16 de junio de 2020, una Memoria Económica para LA CONCESIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLOTACIÓN DEL SERVICIO DE CAFETERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE PUERTO REAL DE PERSONAL Y PUBLICO, PREVIA ADECUACIÓN NECESARIA DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE HOSTELERÍA Y DOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO PRECISO, ASÍ COMO LA INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN EL ÁREA HOSPITALARIA DE PUERTO REAL, la cual contiene el estudio de viabilidad económico-financiera de la concesión.

Con posterioridad, y en cumplimiento asimismo de las expresadas Instrucciones, se solicitó el informe de oportunidad de dicha Memoria a la Subdirección de Compras y Logística del Servicio Andaluz de Salud, emitiéndose informe favorable el 28 de septiembre de 2020.

Finalmente, la Dirección Económica Administrativa y de Servicios Generales del Hospital Universitario de Puerto Real, emitió el pasado 16 de diciembre de 2020, Adenda a la Memoria Económica para incorporar información adicional a la misma, de conformidad con las observaciones indicadas por la Subdirección de Servicios y Gestión de Centros del Servicio Andaluz de Salud.

A los efectos previstos en el artículo 63 de la LCSP, en relación con la información relativa a los contratos que ha publicarse en el perfil del contratante, mediante la presente DILIGENCIA se hace constar la efectiva realización del estudio al que se refiere el encabezamiento, el cual se adjunta, como Apéndice I (dicho apéndice contiene la Memoria Económica con todos sus Anexos y la Adenda a la misma). Asimismo, se hace constar la efectiva emisión del informe favorable de oportunidad respecto de dicha Memoria Económica, el cual se adjunta como Apéndice II.

En Cádiz, a 17 de marzo de 2021
EL DIRECTOR ECONÓMICO ADMINISTRATIVO
DE LA PLATAFORMA LOGÍSTICA SANITARIA DE CÁDIZ,

CONSEJERÍA DE SALUD Y FAMILIAS
Servicio Andaluz de Salud
JUNTA DE ANDALUCIA
Plataforma Provincial de Logística Sanitaria de Cádiz
Dirección Provincial
C.I.F.: Q9150013-B

SERVICIO ANDALUZ DE SALUD
Consejería de Salud y Familias

ANEXO II

MEMORIA ECONÓMICA EXPEDIENTE CONCESIÓN DE SERVICO QUE CONLLEVA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO.

MEMORIA ECONÓMICA EXPLOTACIÓN DE CAFETERIAS Y VENDING DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE PUERTO REAL.

1.- ANTECEDENTES.

1.A) EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA: C.P. 24.534/00

- Empresa concesionaria: BAROGA S.A. CIF: A-11065604

- Fecha concesión: 01/12/2001

- Canon fijo inicial de explotación: 55.894,13 € al año

- Canon en inversiones inicial de la concesión:

- Plazo duración inicial: 15 años

- Fecha autorización prórroga: Por razones de interés público

- Canon fijo explotación de la última prórroga de la concesión: 6.582,44 €/mes

- Canon en inversiones de la última prórroga de la concesión:

- Fecha finalización de la concesión: 1/12/2016

- Tarifas explotación público/personal: se adjunta a la presente memoria (Anexo 1)

1.B) INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y ALIMENTOS SÓLIDOS: C.P. 24.724/02

- Empresa concesionaria: AUTOBAR SPAIN S.A. CIF: A-28136851

- Fecha concesión: 25/07/2003

- Canon fijo inicial de explotación: 54.677,00 € al año

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/19

- Canon en inversiones inicial de la concesión:

- Plazo duración inicial: 4 años

- Fecha autorización prórroga: 25/07/2007 Por razones de interés público

- Canon fijo explotación de la última prórroga de la concesión: 6.072,44 €/mes

- Canon en inversiones de la última prórroga de la concesión:

- Fecha finalización de la concesión:

- Tarifas explotación público/personal: se adjunta a la presente memoria (Anexo 2)

2.- DATOS RELATIVOS AL EXPEDIENTE.

- **Iniciación:** de oficio
- **Descripción:** El objeto de esta concesión de servicios es la explotación del Servicio de Cafetería del Hospital Universitario de Puerto Real de personal y público, previa adecuación necesaria de las infraestructuras de hostelería y dotación del equipamiento preciso, así como la instalación y explotación de máquinas expendedoras de alimentos y bebidas en el área hospitalaria de Puerto Real.
- **Finalidad y justificación de la concesión del servicio:** satisfacer la necesidad de proporcionar a los usuarios y al personal del centro hospitalario las prestaciones propias de un servicio de hostelería y restauración sin abandonar las dependencias del mismo, por carecer el centro hospitalario de los medios humanos y de los recursos materiales necesarios para desarrollar directamente tal actividad. Igualmente, proporcionar el servicio de venta al por menor de bebidas y alimentos sólidos en máquinas expendedoras a los pacientes, familiares, usuarios y personal del hospital.

3.- SUPERFICIE ESPACIOS FÍSICOS A OCUPAR. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO.

- **Órgano Gestor y dirección del centro:** Hospital Universitario de Puerto Real, Ctra. Circunvalación km. 655 – 11510 Puerto Real (Cádiz)

- **Superficie de las instalaciones que es objeto de la concesión de servicio**:
  - CAFETERÍA: 1.095 m^2
  - MÁQUINAS EXPENDEDORAS: 1m^2 x 24 máquinas = 24 m^2

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	2/19

- **Ubicación y emplazamiento:**
  - CAFETERÍA: El lugar asignado al espacio de cafetería se encuentra en la planta de acceso al Hospital, en el Edificio 2, frente a la puerta principal y el mismo se encuentra sin la existencia de barreras arquitectónicas para el cumplimiento del decreto de accesibilidad (se adjunta plano de planta como Anexo adjunto a la Memoria).Por otro lado, las instalaciones de la cocina de la cafetería se sitúan en la planta sótano del mismo edificio en la misma vertical de la zona de cafetería. Se adjunta plano como Anexo a la Memoria (Anexo 3)
  - MÁQUINAS EXPENDEDORAS: Las ubicaciones que se proponen son las siguientes:
    - Consultas Externas
    - Sala de espera General
    - Sala de espera UCI
    - Sala de espera Urgencias
    - Planta baja, zona de ascensores de Hospitalización
    - Sala de espera en planta baja del Centro Periférico de Especialidades de Chiclana.

4.- DATOS RELATIVOS AL SERVICIO QUE SE EXPLOTA POR EL CONCESIONARIO DEL SERVICIO.

4.A) EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA:

El Servicio de restauración objeto de este contrato comprenderá la proporción de las principales ingestas diarias (desayuno, almuerzo y cena) así como de los productos alimentarios propios de estos servicios a demanda del cliente durante el horario de apertura del mismo todos los días de la semana.

Este servicio será prestado tanto a los ciudadanos como al personal que presta sus servicios en el Hospital.

Para ello el adjudicatario deberá adaptar los locales existentes en el centro para ello, así como, instalar todo el equipamiento industrial-hostelero y aportar el material propio de este tipo de servicios hosteleros.

4.B) INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y ALIMENTOS SÓLIDOS:

Este servicio tiene por objeto la venta al por menor por máquinas expendedoras de productos como son las bebidas frías, bebidas calientes y sólidos, tanto a los usuarios como al personal que presta sus servicios en las ubicaciones detalladas anteriormente.

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	3/19

El equipamiento necesario para la realización de este servicio, únicamente requiere la existencia y colocación de las distintas máquinas expendedoras, que en todo caso serán propiedad de la empresa concesionaria.

5.- VALOR DEL DOMINIO PÚBLICO A OCUPAR CANON MÍNIMO Y TARIFAS.

5.A) EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA:

- Valor del dominio público a ocupar: 1.095 m2 x 448,44euros/m2 (precio del local en la zona) = 530.461,80 euros

- Canon inicial de explotación: 24.000 euros/año. (Para su cálculo se ha tenido en cuenta los parámetros de comportamiento del negocio como ventas, gastos, amortización inversión,… que se exponen en el estudio económico que se anexa a la presente memoria – ANEXO A)

- Canon inicial inversiones a realizar por el concesionario del servicio:

- Tarifas explotación público/personal (en su caso): se adjunta relación de precios máximos de licitación que corresponderán con los precios del público (Anexo 4). Los precios del personal deberán ser menores a los del público al menos en un 8% tal y como se indica en el PPT. Los licitadores podrán ofertar un incremento de este 8% de descuento de los precios del personal sobre los del público que será valorado en los criterios de adjudicación.

5.B) INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y ALIMENTOS SÓLIDOS:

- Valor del dominio público a ocupar: Superficie: 24m^2 x 448,44euros/ m^2 (precio del local en la zona) = 10.762,56 euros

- Canon inicial de explotación: 100 € / máquina y mes. (Para su cálculo se ha tenido en cuenta los parámetros aproximados de comportamiento del negocio como ventas, gastos, amortización inversión,... que se exponen en el estudio económico que se anexa a la presente memoria – ANEXO A)

- Canon inicial inversiones a realizar por el concesionario del servicio:

- Tarifas explotación público/personal (en su caso): se adjunta relación de precios máximos de licitación que serán precios únicos tanto para público como para personal (Anexo 5)

6.- DURACIÓN DE LA CONCESION DE SERVICIO Y PRÓRROGA.

- Plazo duración inicial: 12 años

- Prórroga: SI (máx. de 3 años)

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	4/19

7.- GASTOS DE ENERGÍAS.

7.A) EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA:

- **Gastos derivados de la explotación (luz, agua, gas, etc):** estos consumos serán abonados mediante aportaciones económicas extraordinarias al canon establecido.
    - Gasto medio anual consumo energía eléctrica: 1.521,43 Kwh/día x 365 días/año = 555.321,95 Kwh/año
    - Gasto consumo energía eléctrica plazo duración del contrato: 6.663.863,4Kwh/12 años
    - Gasto anual consumo de agua:10,08 m3/día * 365 días = 3.679,2 m^3
    - Gasto consumo agua duración del contrato: 44.150,4 m^3/12 años
    - Gasto anual consumo de gas u otro combustible:252 Kwh/día x 365 días/año = 91.980 Kwh/año
    - Gasto consumo gas u otro combustible duración del contrato: 1.103.760Kwh/12 años

7.B) INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE BEBIDAS Y ALIMENTOS SÓLIDOS:

- **Gastos derivados de la explotación (luz, agua, gas, etc.):** estos consumos serán abonados al Hospital por la empresa adjudicataria mediante aportaciones económicas extraordinarias al canon establecido.
    - Gasto medio anual consumo energía eléctrica: 5,43 Kwh/día/máquina x 24 máquinas x 365 días = 47.566,8 Kwh/año.
    - Gasto consumo energía eléctrica plazo duración del contrato: 570.801,6Kwh/12 años.
    - Gasto anual consumo de agua: Sólo consumen agua las máquinas de bebida caliente, siendo este gasto irrelevante con respecto al consumo total de agua del Hospital.
    - Gasto consumo agua duración del contrato: Irrelevante.
    - Gasto anual consumo de gas u otro combustible: 0.
    - Gasto consumo gas u otro combustible duración del contrato: 0.

8.- OTROS GASTOS.

- Personal: ver (*)
- Limpieza, Mantenimiento y conservación: ver (*)
- Acondicionamiento del local (en su caso): ver (*)
- Otros gastos generales: tributos, seguros…: ver (*)

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	5/19

(*) Estos gastos están contemplados en el estudio económico del ANEXO A de la presente memoria.

9.- ESTIMACIÓN OBRAS E INSTALACIÓN DE LOS SERVICIOS A EXPLOTAR.

Transcurridos más de 18 años desde el inicio de la última concesión y casi 15 años desde la última reforma realizada a las instalaciones de la cafetería, a lo que hay que añadir el elevado uso de la misma (abierta 24 horas al día durante los 365 días del año), las instalaciones que comprenden tanto la cocina, como las zonas de servicio y consumo de la cafetería se encuentran en un estado de desgaste y obsolescencia que requieren una reforma en profundidad, así como, la sustitución integral de todo el equipamiento existente.

No solo, es necesario actuar sobre el desgaste de las instalaciones más superficiales sino que es también necesario actuar sobre otros aspectos como el saneamientos, circuitos eléctricos, sectorizaciones, etc.. que se encuentran en una situación no adecuada.

Aunque el coste real de la obra de adecuación requerida, así como del equipamiento a implantar se obtendrá de la propuesta técnica planteada por la empresa que resulte adjudicataria, se ha valorado un importe de la actuación en los siguientes términos:

INVERSIÓN ESTIMADA	
Reforma	
Actuaciones previas y demoliciones	29.066,30 €
Saneamiento	13.901,79 €
Albañilería	16.396,45 €
Revestimientos, solerías y alicatados	72.662,14 €
Aislamientos e impermeabilización	4.906,82 €
Medidas correctoras acústicas	93.231,86 €
Instalación Eléctrica	94.609,76 €
Instalación Telecomunicaciones	22.025,46 €
Instalación de Fontanería	15.356,87 €
Instalación de Climatización	22.705,56 €
Instalación de Gas	8.356,07 €
Instalación de PCI	34.858,81 €
Carpinterías	15.844,03 €
Ascensor Montacargas	20.853,66 €
Pintura	2.502,25 €
Gestión de Residuos	3.275,18 €
Control de Calidad	5.823,81 €
Mobiliarios y varios	112.877,74 €
Seguridad y Salud	9.048,45 €

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	6/19

Total Reforma		**598.303,01 €**	
Equipamiento, mobiliario y menaje			
Equipamiento	321.208,72 €		
Menaje	20.000,00 €		
Total Equipamiento, mobiliario y menaje		**341.208,72 €**	
Total Inversión			**939.511,73 €**

Se expone un mayor desglose en el ANEXO B de la presente memoria

10.- <u>OTROS DATOS RELATIVOS A LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO A EXPLOTAR</u>.

- **Subrogación en su caso del personal de la concesionaria anterior para realizar la explotación de los servicios:**

Se adjunta información del personal a subrogar estando acogidos los mismos al Convenio del Sector de Hostelería de la provincia de Cádiz (Anexo 6)

- **Resumen de los costes de la concesión del servicio:**

Se adjunta como Anexo A un estudio económico de viabilidad y/o previsión de comportamiento del negocio.

LA DIRECTORA ECON.-ADMVA. Y DE SERVICIOS GENERALES

HOSPITAL UNIVERSITARIO PUERTO REAL

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	7/19

ANEXO A

PYG

Nº periodo corriente		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Año		**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**
Flag Periodo Contrato		1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
Flag % Periodo Explotación		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Revision de precios		0,00%	0,00%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%	0,85%
Revision de precios acumulada	1,000	1,000	1,000	1,009	1,017	1,026	1,034	1,043	1,052	1,061	1,070	1,079	1,088
Hipotesis de inflacion		0,00%	0,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Infacion acumulada	1,000	1,000	1,000	1,010	1,020	1,030	1,041	1,051	1,062	1,072	1,083	1,094	1,105
Hipoteis de revision salarial		0,00%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%	1,50%
Revision salarial acumulada	1,000	1,000	1,015	1,030	1,046	1,061	1,077	1,093	1,110	1,126	1,143	1,161	1,178

HOSPITAL PUERTO REAL CUENTA DE P&L SIMPLIFICADA		**2021**	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**	**2031**	**2032**
Ventas contado	1.144.606	1.144.606	1.144.606	1.154.335	1.164.147	1.174.043	1.184.022	1.194.086	1.204.236	1.214.472	1.224.795	1.235.206	1.245.705
Caida ventas obra		(47.692)											
Servicios especiales	6.000	6.000	6.000	6.060	6.121	6.182	6.244	6.306	6.369	6.433	6.497	6.562	6.628
Canon vending	90.000	90.000	90.000	90.900	91.809	92.727	93.654	94.591	95.537	96.492	97.457	98.432	99.416
TOTAL INGRESOS DE EXPLOTACIÓN		**1.192.914**	**1.240.606**	**1.251.295**	**1.262.077**	**1.272.951**	**1.283.920**	**1.294.983**	**1.306.142**	**1.317.397**	**1.328.749**	**1.340.199**	**1.351.749**
Coste de MMPP contado	35%	383.920	400.612	404.017	407.452	410.915	414.408	417.930	421.483	425.065	428.678	432.322	435.997
Coste de MMPP guardia													
Coste de MMPP serv. Especiales	30%	1.800	1.800	1.818	1.836	1.855	1.873	1.892	1.911	1.930	1.949	1.969	1.988
Coste NA	1,75%	19.301	20.136	20.307	20.480	20.654	20.830	21.007	21.186	21.366	21.548	21.731	21.916
(Dto Rappel de MMPP)	9%	(34.715)	(36.217)	(36.525)	(36.836)	(37.149)	(37.465)	(37.784)	(38.105)	(38.430)	(38.756)	(39.086)	(39.240)
TOTAL GASTOS DE MMPP		**370.306**	**386.331**	**389.617**	**392.932**	**396.274**	**399.645**	**403.045**	**406.473**	**409.931**	**413.418**	**416.935**	**420.661**
Resultados después de % s/ Ingresos		*31,04%*	*31,14%*	*31,14%*	*31,13%*	*31,13%*	*31,13%*	*31,12%*	*31,12%*	*31,12%*	*31,11%*	*31,11%*	*31,12%*
Coste personal actual	536.414	536.414	544.460	552.627	560.916	524.056	531.917	539.896	547.995	556.214	564.558	573.026	581.621
Absentismo	4,00%	21.457	21.778	22.105	22.437	20.962	21.277	21.596	21.920	22.249	22.582	22.921	23.265
Uniformidad	1.600	1.600	1.600	1.616	1.632	1.648	1.665	1.682	1.698	1.715	1.733	1.750	1.767
Otros gastos sociales	1.000	1.000	1.000	1.010	1.020	1.030	1.041	1.051	1.062	1.072	1.083	1.094	1.105
Indemnizaciones													
TOTAL GASTOS DE PERSONAL		**560.470**	**568.838**	**577.358**	**586.005**	**547.698**	**555.900**	**564.225**	**572.674**	**581.251**	**589.955**	**598.791**	**607.758**
Resultados después de % s/ Ingresos		*46,98%*	*45,85%*	*46,14%*	*46,43%*	*43,03%*	*43,30%*	*43,57%*	*43,84%*	*44,12%*	*44,40%*	*44,68%*	*44,96%*
Gastos generales	5,0%	55.146	57.530	58.020	58.513	59.011	59.513	60.020	60.530	61.045	61.565	62.088	62.617
Canon cafeteria	52.800	52.800	52.800	53.249	53.701	54.158	54.618	55.082	55.551	56.023	56.499	56.979	57.464
Fluidos	1.000	1.000	1.000	1.009	1.017	1.026	1.034	1.043	1.052	1.061	1.070	1.079	1.088
Estructura	4,5%	53.681	55.827	56.308	56.793	57.283	57.776	58.274	58.776	59.283	59.794	60.309	60.829
TOTAL GASTOS GENERALES		**162.627**	**167.158**	**168.585**	**170.025**	**171.478**	**172.942**	**174.420**	**175.909**	**177.412**	**178.927**	**180.456**	**181.997**
Resultados después de % s/ Ingresos		*13,63%*	*13,47%*	*13,47%*	*13,47%*	*13,47%*	*13,47%*	*13,47%*	*13,47%*	*13,47%*	*13,47%*	*13,46%*	*13,46%*
EBITDA		**99.511**	**118.280**	**115.735**	**113.115**	**157.502**	**155.433**	**153.294**	**151.085**	**148.803**	**146.448**	**144.018**	**141.332**
Resultado de Explotació % s/ Ingresos		*8,34%*	*9,53%*	*9,25%*	*8,96%*	*12,37%*	*12,11%*	*11,84%*	*11,57%*	*11,30%*	*11,02%*	*10,75%*	*10,46%*
Amortización de inversiones		78.293	78.293	78.293	78.293	78.293	78.293	78.293	78.293	78.293	78.293	78.293	78.293
Inversiones en reposicion CAPEX		0	0	0	0	0	4.015	8.030	12.045	16.060	12.045	8.030	4.015
EBIT		**21.218**	**39.987**	**37.442**	**34.822**	**79.210**	**73.125**	**66.971**	**60.747**	**54.450**	**56.110**	**57.695**	**59.024**
Resultado de Explotació % s/ Ingresos		*1,78%*	*3,22%*	*2,99%*	*2,76%*	*6,22%*	*5,70%*	*5,17%*	*4,65%*	*4,13%*	*4,22%*	*4,30%*	*4,37%*
Gastos Financieros deuda senior		28.185	23.828	19.340	14.717	9.956	5.051	0	0	0	0	0	0
Gastos Financieros poliza													
EBT		**(6.967)**	**16.159**	**18.102**	**20.105**	**69.254**	**68.074**	**66.971**	**60.747**	**54.450**	**56.110**	**57.695**	**59.024**
Resultados antes de In % s/ Ingresos		*-0,58%*	*1,30%*	*1,45%*	*1,59%*	*5,44%*	*5,30%*	*5,17%*	*4,65%*	*4,13%*	*4,22%*	*4,30%*	*4,37%*

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	8/19

ANEXO B

Desglose Reforma Cafetería (HOSPITAL PUERTO REAL)

Presupuesto

Código	Nat	Ud	Resumen	CanPres	PrPres	ImpPres
01	**Capítulo**		**ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES**	**1**	**29.066,30**	**29.066,30**
01.01	Partida	m.	COLECTOR COLGADO PROVISIONAL PVC D=200 mm.	30,00	24,40	732,00
01.21	Partida	m2	APERTURA DE HUECO	12,80	204,05	2.611,84
01.22	Partida	ud	APER.HUECOS <1m2 .C/COMP.	30,00	18,10	543,00
D01EA020	Partida	M2	DEMOL. TABICÓN LADRILLO H/D.	100,54	5,27	529,85
DFSGDFG	Partida	ud	DEMOLICION LINEAL EXISTENTE	1,00	4.500,00	4.500,00
ASDFS	Partida	UD	LEVANTADO INSTALACIONES EXITENTES	1,00	3.000,00	3.000,00
AFSDFSD	Partida	UD	LEVANTADO FALSO TECHO EXISTENTE	886,00	4,50	3.987,00
E01DEA020	Partida	m2	DEMOLIC.ALICATADOS A MANO	322,11	2,90	934,12
E01DFL010	Partida	m3	DEMOL.FÁB.LAD.MACIZO C/COMPR.	50,89	97,93	4.983,66
E01DIS030	Partida	PA	DEM.SAN.COLG.T.PVC A MANO	1,00	949,76	949,76
R03IT010	Partida	ud	DESMONT.AMONTACARGAS	1,00	1.507,60	1.507,60
E01DCCLCL	Partida	m	DEMOL.TUBERIA DE FIBROCEMENTO	28,58	14,43	412,41
R03QLCL	Partida	m	DESMONTADO TUBERIA DE PLOMO	57,87	10,13	586,22
E01DTW010	Partida	m3	CARGA/TRAN.VERT.<10km.MAQ/CAM.	254,21	5,07	1.288,84
DSFSDGDRG	Partida	UD	GESTIÓN DE RESIDUOS	1,00	2.500,00	2.500,00
			01	1	**29.066,30**	**29.066,30**
02	**Capítulo**		**SANEAMIENTO**	**1**	**13.901,79**	**13.901,79**
02.01	Partida	Ml.	TUBERÍA PVC SERIE B 110 MM.	97,88	18,37	1.798,06
02.02	Partida	Ml.	TUBERÍA PVC SERIE B 75 MM.	20,96	12,23	256,34
02.03	Partida	Ml.	TUBERÍA PVC SERIE B 50 MM.	46,15	10,20	470,73
02.04	Partida	Ml.	TUBERÍA PVC SERIE B 40 MM.	40,00	8,16	326,40
02.05	Partida	Ml.	TUBERÍA PVC SERIE B 32 MM.	10,00	6,23	62,30
02.07	Partida	ud	DESAGÜE EQUIP. GEN. D40	28,00	32,66	914,48
02.08	Partida	ud	DESAGÜE EQUIP. GEN. D50	6,00	40,81	244,86
02.09	Partida	ud	DESAGÜE EQUIP. GEN. D70	1,00	48,97	48,97
02.10	Partida	ud	SUMID.SIF. A.INOX. 20X20	11,00	237,53	2.612,83
02.11	Partida	Ud.	CONEXIÓN A RED EXISTENTE	4,00	185,42	741,68
02.12	Partida	ud	SEP.GRASAS PRE.POLIÉST.100/100CM	1,00	733,49	733,49
02.13	Partida	Ml.	TUBERÍA PVC SERIE B 200 MM.	45,00	29,59	1.331,55
02.14	Partida	ud	ACOMETIDA RED GRAL.SANEAMIENTO	1,00	1.213,20	1.213,20
02.15	Partida	ud	sumidero doble C-250 845x315	2,00	265,91	531,82
02.16	Partida	ud	Conexión alcantar. nueva acometida	2,00	339,32	678,64
02.17	Partida	u	PERFORACION EN MURO O FORJADO	20,00	27,71	554,20
02.18	Partida	UD	Canal cocina emb/res 300x300 mm S/V reja R56 entr A/D	9,00	61,17	550,53
02.19	Partida	UD	Canal cocinas emb/res 300x1000mm S/V reja R56 entr A/D	1,00	111,00	111,00
02.20	Partida	UD	canal cocina emb/res 300x1500mm S/V reja R56 entr A/D	2,00	146,05	292,10
02.21	Partida	Ml.	TUBERÍA PVC SERIE B 125 MM.	15,00	20,41	306,15
02.22	Partida	Ml.	TUBERÍA PVC SERIE B 160 MM.	6,00	20,41	122,46

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	9/19

			02	1	**13.901,79**	**13.901,79**
04	**Capítulo**		**ALBAÑILERIA**	**1**	**16.396,45**	**16.396,45**
04.01	Partida	m2	TAB.MULT.(13WA+13+70+13WA+13) e=126mm./600	281,20	40,61	11.419,53
04.01B	Partida	M2	TABIQUE PLADUR FOC	30,10	77,37	2.328,84
04.03	Partida	m2	RECIBIDO CERCOS EN TABIQUES C/YESO	40,67	11,96	486,41
04.09	Partida	m.	FORRADO CONDUC.LHS 4cm.MORT.	15,00	20,54	308,10
04.13	Partida	m2	TRASDOS. 15mm. 70/600	115,20	16,09	1.853,57
			04	1	**16.396,45**	**16.396,45**
05	**Capítulo**		**REVESTIMIENTOS SOLERIAS Y ALICATADOS**	**1**	**72.662,14**	**72.662,14**
05.03	Partida	m2	SOLADO GRES 40x40x1 cm C2	290,00	23,56	6.832,40
05.04	Partida	m2	SOLADO GRES 60x40x1cm. C2	599,00	39,56	23.696,44
05.06	Partida	m.	RODA.MEDIA CAÑA 40x7	277,00	14,99	4.152,23
05.07	Partida	m2	ALIC. PORCEL. TEC. 60x40CM.	556,97	42,00	23.392,74
05.08	Partida	m2	ZOCALO. PORCEL. TEC. 50X40CM. PULIDO	182,00	43,59	7.933,38
05.12	Partida	m2	TECHO HISPALAM TIPO OMEGA CORTINEROS	55,47	17,35	962,40
05.13	Partida	m2	ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. M-15 VER.	400,00	11,69	4.676,00
05.14	Partida	m2	RECRECIDO 5 cm. MORTERO M-5	135,00	7,53	1.016,55
			05	1	**72.662,14**	**72.662,14**
06	**Capítulo**		**AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN**	**1**	**4.906,82**	**4.906,82**
06.05N	Partida	UD	FORMACIÓN CAJONES ESNTRADA CONDUCTOS-SALIDA CHIMENEAS	2,00	715,96	1.431,92
37.01	Partida	m2	Impermeabilización suelo cocinas	135,00	25,74	3.474,90
			06	1	**4.906,82**	**4.906,82**
07	**Capítulo**		**MEDIDAS CORRECTORAS ACUSTICAS**	**1**	**93.231,86**	**93.231,86**
07.01	Partida	m2	TECHO-MASA FLOTANTE	735,00	51,01	37.492,35
07.01B	Partida	ML	FAJA TECHO-FLOTANTE	50,00	26,58	1.329,00
07.04	Partida	m2	FT-ROCKFON COLOR e=20MM., 600x600	600,00	19,77	11.862,00
07.06	Partida	m2	F.TECH. YESO LAM. VINILO BL.60x60 PV	276,00	15,79	4.358,04
07.09	Partida	ud	P.CORTAFUEGOS EI2-120-C5 0,90x2,10	3,00	482,96	1.448,88
07.11	Partida	UD	SILENCIADOR ACÚSTICO PASO CONDUCTOS	4,00	530,34	2.121,36
07.12	Partida	ud	EXTRACCION / APORTACION CAMPANA CENTRAL COCINA	1,00	30.962,89	30.962,89
07.14	Partida	ud	EXTRACCION VAHOS ZONA LAVADO	1,00	1.861,55	1.861,55
07.15	Partida	ud	EXTRACCION VAHOS ZONA PLONGE	1,00	1.795,79	1.795,79
			07	1	**93.231,86**	**93.231,86**
08	**Capítulo**		**INSTALACIÓN ELECTRICA**	**1**	**94.609,76**	**94.609,76**
08.01	Partida	ud	JUEGO BASES FUSIBLES NH-2 DE 250A	1,00	194,58	194,58
08.02	Partida	ud	INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO IV 250A	1,00	861,29	861,29
08.03	Partida	ud	JUEGO BASES FUSIBLES NH-0 DE 63A	1,00	194,58	194,58
08.03.A	Partida	ud	JUEGO BASES FUSIBLES NH-0 DE 100 A	1,00	194,58	194,58
08.04	Partida	ud	INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO IV 25A	1,00	492,67	492,67
08.04.A	Partida	ud	INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO IV 80A	1,00	619,93	619,93
08.05	Partida	ud	JUEGO BASES FUSIBLES NH-0 DE 100A	0,00	194,58	0,00
08.06	Partida	ud	INTERRUPTOR MAGNETOTERMICO IV 80A	1,00	596,10	596,10
08.07.A	Partida	ud	CUADRO GENERAL DE DISTRIBUCION BT	1,00	21.255,99	21.255,99

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	10/19

08.07	Partida	ud	CUADRO DIST.PROTEC.GENERAL BT	0,00	7.191,12	0,00
08.08	Partida	ud	CUADRO DIST.PROTEC.COCINA	0,00	3.554,10	0,00
08.09	Partida	ud	CUADRO DIST.PROTEC.COMEDOR VISITAS	0,00	2.916,17	0,00
08.10	Partida	ud	CUADRO DIST.PROTEC.COMEDOR PERSONAL	0,00	2.951,01	0,00
08.11	Partida	ud	CUADRO DIST.PROTEC.CLIMA	0,00	5.373,95	0,00
08.12	Partida	m	LÍNEA ALIMENTACIÓN Cu RZ1-K de 4x1x120 mm² + T-70	138,00	45,73	6.310,74
08.13	Partida	m	LÍNEA ALIMENTACIÓN Cu RZ1-K de 4x1x95 mm² + T-50	0,00	37,21	0,00
08.14	Partida	m	LÍNEA ALIMENTACIÓN Cu RZ1-K de 4x1x35 mm² + TT	38,50	19,24	740,74
08.15	Partida	m	LÍNEA ALIMENTACIÓN Cu SZ1-K (AS+) 5x6 mm² (RF-90)	0,00	7,19	0,00
08.16	Partida	m	LINEA ALIMENTACION Cu RZ1-K 5x16 mm²	0,00	8,88	0,00
08.17	Partida	m	LINEA ALIMENTACION Cu SZ1-K 5x16 mm²	138,00	11,98	1.653,24
08.18	Partida	m	CIRCUITO ALIMENTACION EQUIPOS Cu RZ1-K 5x10 mm²	0,00	6,99	0,00
08.19	Partida	m	LÍNEA ALIMENTACIÓN Cu SZ1-K (AS+) 4x1x16 mm² +T-10 (RF-90)	0,00	11,98	0,00
08.19.A	Partida	m	LÍNEA ALIMENTACIÓN Cu SZ1-K (AS+) 4x1x35 mm² +T-16 (RF-90)	138,00	26,02	3.590,76
08.20	Partida	m	CIRCUITO ALIMENTACION EQUIPOS Cu RZ1-K 5x6 mm²	116,60	7,87	917,64
08.21	Partida	m	CIRCUITO ALIMENTACION EQUIPOS Cu RZ1-K 5x16 mm²	69,30	10,71	742,20
08.22	Partida	m	CIRCUITO ALIMENTACION EQUIPOS Cu RZ1-K 5x2,5 mm²	781,00	3,17	2.475,77
08.23	Partida	ml	CIRCUITO ALIMENTACION EQUIPOS Cu RZ1-K 3x2,5 mm²	3.243,90	2,14	6.941,95
08.24	Partida	ml	CIRCUITO ALUMBRADO EMERGENCIA Cu H07Z1-K 3x1x1,5 mm²	0,00	2,05	0,00
08.24.A	Partida	ml	CIRCUITO ALIMENTACION EMERGENCIAS Cu RZ1-K 3x1,5 mm²	570,00	2,22	1.265,40
08.25	Partida	ud	Bandeja de rejilla de 300x60 mm	56,00	17,44	976,64
08.26	Partida	ud	Bandeja de rejilla de 200x60 mm	108,90	14,28	1.555,09
08.26.A	Partida	ud	Bandeja de rejilla de 100x60 mm	59,40	13,05	775,17
08.27	Partida	ud	Punto de luz interior	226,00	12,24	2.766,24
08.28	Partida	ud	Punto de luz emergencia	52,00	12,24	636,48
08.29	Partida	ud	Alimentación Toma de Corriente Monofásica	78,00	13,13	1.024,14
08.30	Partida	ud	Alimentación Toma de Corriente Trifasica	18,00	19,27	346,86
08.31	Partida	ud	Mecanismo Interruptor para empotrar	22,00	17,32	381,04
08.32	Partida	ud	Mecanismo T.C. II+T 16A Schuko simple para empotrar	91,00	17,99	1.637,09
08.33	Partida	ud	Mecanismo T.C. III+N+T 16A Cetac tipo mural	13,00	28,99	376,87
08.34	Partida	ud	Mecanismo T.C. III+N+T 32A Cetac tipo mural	5,00	36,49	182,45
08.35	Partida	ud	Detector de presencia empotrar	21,00	68,40	1.436,40
08.36	Partida	ud	CAJA SUPERFICIE 2 RED+MOD.RJ45	0,00	79,98	0,00
08.37	Partida	ud	EQUIP. LLAMADA ASIST.	6,00	75,01	450,06
08.38	Partida	ud	RED EQUIPOTENCIAL VESTUARIOS	8,00	36,09	288,72
08.39	Partida	ud	RED EQUIPOTENCIAL COCINA	19,00	26,01	494,19
08.40	Partida	ud	LUM. EMPOT. DIF. BRILLO 3x14 W.EL	0,00	88,72	0,00
08.40.A	Partida	UD	LUM. PANEL LED EMPOTR. 40 W 4000ºK	80,00	97,13	7.770,40

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	11/19

08.41	Partida	ud	LUM. EMPOT. 1x24 W.EL	0,00	97,01	0,00
08.42	Partida	ud	DOWNLIGHT 2xPL-C 13W. ELECTR	0,00	83,71	0,00
08.42.A	Partida	UD	DOWNLIGHT LED 18W 4000ºK	69,00	91,63	6.322,47
08.43	Partida	ud	LUM. ESTANCA SUPERF. POLICARB. 2x28 W.AF	0,00	51,60	0,00
8.43.A	Partida	UD	LUM. LED ESTANCA SUPERF. 36 W 4000ºK	21,00	73,87	1.551,27
08.44	Partida	ud	LUM. ESTANCA SUPERF. POLICARB. 2x36 W. -30ºC	0,00	104,30	0,00
08.45	Partida	ud	LUMINARIA PROYECTOR H.M. 70 W	0,00	351,07	0,00
08.45.A	Partida	UD	PROYECTOR EXTERIOR IP-65 LED 12 W	6,00	384,32	2.305,92
08.46	Partida	ud	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA 150 Lms EMP.	0,00	55,80	0,00
08.46.A	Partida	UD	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA 150 Lms EMP.	44,00	61,52	2.706,88
08.46B	Partida	UD	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA 150 Lms SUP.	11,00	61,09	671,99
08.46A	Partida	UD	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMP. 200 Lms	0,00	93,73	0,00
08.46.B	Partida	UD	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EST. 320 Lms	0,00	94,40	0,00
08.46.C	Partida	UD	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMP. 160 Lms	0,00	74,61	0,00
08.46.D	Partida	UD	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EST. 160 Lms	0,00	80,10	0,00
08.46.E	Partida	UD	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EMP. 160 Lms	0,00	66,36	0,00
08.46.F	Partida	UD	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA FR40 160 Lms	0,00	116,16	0,00
08.46.G	Partida	UD	BLOQUE AUTÓNOMO EMERGENCIA EST. 95 Lms	0,00	74,01	0,00
08.47	Partida	ud	LEGALIZACIÓN DE PROYECTOS	1,00	1.144,89	1.144,89
08.48	Partida	ud	AYUDA ALBAÑ. INST. ELÉCTRICA	1,00	1.411,55	1.411,55
08.49	Partida	ud	INSTALACION KNX	0,00	3.878,74	0,00
08.49.A	Partida	UD	INSTALACION CONTROL DE ILUMINACION	1,00	2.686,17	2.686,17
08.50	Partida	UD	Centralización de 6 encendidos	2,00	171,67	343,34
08.51N	Partida	UD	INSTALACION DE CONTADORES EN CUADRO COCINA	0,00	1.141,36	0,00
08.B.1	Partida	UD	Conexionado equipo monofásico Electrolux	0,00	16,96	0,00
08.B.2	Partida	UD	Conexionado equipo trifásico Electrolux	0,00	28,15	0,00
08.B.3	Partida	UD	Punto de luz interior iluminación decorativa	92,00	21,15	1.945,80
08.B.4	Partida	UD	Montaje luminaria	0,00	12,44	0,00
08.B.5	Partida	UD	Alimentación Toma de Corriente Monofásica	25,00	22,71	567,75
08.B.6	Partida	UD	Mecanismo T.C. II+T 16A Schuko simple empotrar	5,00	19,70	98,50
08.B.7	Partida	UD	CAJA EMPOTRAR 3 TCB + 3 TCR + 2 RJ45	2,00	125,30	250,60
08.B.8	Partida	UD	CAJA EMPOTRAR 1 TC + 2 RJ45	14,00	74,42	1.041,88
08.B.9	Partida	UD	CAJA EMPOTRAR 1 TC + 1 RJ45	2,00	57,00	114,00
08.B.10	Partida	ML	CIRCUITO ALIMENTACION EQUIPOS Cu SZ1-K 3x2,5 mm² (RF-90)	275,00	4,73	1.300,75
			08	1	**94.609,76**	**94.609,76**
09	**Capítulo**		**INSTALACIÓN TELECOMUNICACIONES**	**1**	**22.025,46**	**22.025,46**
9.1.01	Partida		DIFUSOR TECHO 5" 6W 100V BLANCO 9016	55,00	46,39	2.551,45
9.1.02	Partida		PUPITRE MICROFONICO ELECTRET G+GT NEGRO	1,00	177,88	177,88
9.1.03	Partida		CABLE RJ-RJ FTP AZUL 5,0m.	1,00	18,70	18,70
9.1.04	Partida		ALIMENTADOR 12VCC. 300 mA.	1,00	28,97	28,97
9.1.05	Partida		MATRIZ DIGITAL MASTER DE AUDIO IP/SIP	1,00	2.169,36	2.169,36

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	12/19

9.1.06	Partida		CARTA 2 SALIDAS AUDIO SUPERV.AMPL.+ALT.	1,00	353,49	353,49
9.1.07	Partida		ALIMENTADOR 24V 2.5Amp	1,00	84,38	84,38
9.1.08	Partida		MODULO MUSICAL CD/MP3 USB 1u.	1,00	228,50	228,50
9.1.09	Partida		UNIDAD POTENCIA 2x500W CLASE D LIN.100V	1,00	1.049,39	1.049,39
9.1.10	Partida		FUENTE Y CONMT. ALIM. EMERG. 24V.12A.2u.	1,00	1.846,91	1.846,91
9.1.11	Partida		BATERIA 12VDC 100Ah EN54 Panasonic	2,00	468,03	936,06
9.1.12	Partida		MODULO MANIOBRA 2u.	1,00	76,27	76,27
9.1.13	Partida		"ARMARIO RACK 27u.19""600x800 4VEN+4RUEDAS MONTADO"	1,00	1.600,40	1.600,40
9.1.14	Partida		PUESTA EN MARCHA RACK	1,00	553,21	553,21
9.1.15	Partida		MODULO 1 ENTRADA / 1 SALIDA	1,00	227,75	227,75
9.1.16	Partida		CIRCUITO RZ1-K 0.6/1 KV 2x1x1,5	416,00	3,64	1.514,24
09.B.1	Partida	m	Bandeja de rejilla de 100x60 mm	82,50	13,05	1.076,63
09.B.2	Partida	m	CABLEADO UTP Cat.6	1.760,00	1,83	3.220,80
09.B.3	Partida	m	MANGUERA FIBRA OPTICA	200,00	4,93	986,00
09.B.4	Partida	ud	RACK	1,00	899,59	899,59
09.B.5	Partida	ud	CERTIFICADO DEL CABLEADO	44,00	5,77	253,88
09.B.6	Partida	ud	INTERFONIA COMEDOR-COCINA	2,00	1.085,80	2.171,60
09.B.7	Partida	ud	AMPLIACION INTERFONIA COMEDOR-COCINA	0,00	362,04	0,00
09.B.8	Partida	UD	AMPLIACION CABLEADO UTP Cat.6	0,00	1,83	0,00
09.B.9	Partida	UD	AMPLIACION CABLEADO UTP Cat.6	0,00	4,78	0,00
			09	1	**22.025,46**	**22.025,46**
10	**Capítulo**		**INSTALACIÓN DE FONTANERIA**	**1**	**15.356,87**	**15.356,87**
10.01	Partida	Ud	CONEXIÓN A RED EXISTENTE	1,00	1.531,90	1.531,90
10.02	Partida	ud	ARMARIO 3 CONT.	1,00	649,40	649,40
10.03	Partida	ud	CONTADOR DN50- 2" EN ARMARIO	1,00	300,99	300,99
10.04	Partida	ud	CONTADOR DN40- 1 1/2" EN ARMARIO	1,00	234,67	234,67
10.05	Partida	ud	CONTADOR DN30- 1 1/4" EN ARMARIO	1,00	183,66	183,66
10.06	Partida	m.	TUBERÍA MULTICAPA A.C. D16MM.	216,00	4,60	993,60
10.07	Partida	m.	TUBERÍA MULTICAPA A.F. D20MM.	180,00	6,01	1.081,80
10.08	Partida	m.	TUBERÍA MULTICAPA A.C. D25MM.	158,00	6,42	1.014,36
10.09	Partida	m.	TUBERÍA MULTICAPA A.C. D32MM.	142,00	8,96	1.272,32
10.10	Partida	m.	TUBERÍA MULTICAPA A.C. D40MM.	50,00	11,22	561,00
10.11	Partida	m.	TUBERÍA MULTICAPA A.C. D50MM.	41,00	15,91	652,31
10.12	Partida	m.	MONTANTE MULTICAPA. D32	5,00	8,96	44,80
10.13	Partida	m.	MONTANTE MULTICAPA. D40	5,00	11,22	56,10
10.14	Partida	m.	MONTANTE MULTICAPA. D50	5,00	15,91	79,55
10.15	Partida	m.	AISLAMIENTO DE TUBERIAS PLASTICAS DE 10MM	386,00	1,83	706,38
10.16	Partida	m.	AISLAMIENTO DE TUBERIAS PLASTICAS DE 30MM ACS INT.	166,00	15,30	2.539,80
10.17	Partida	m.	AISLAMIENTO DE TUBERIAS PLASTICAS DE 35MM ACS INT.	57,00	17,14	976,98
10.18	Partida	ud	LLAVE DE CORTE ESFERA PLOMYCLICK 16 MM	9,00	18,37	165,33
10.19	Partida	ud	LLAVE DE CORTE ESFERA PLOMYCLICK 20 MM	6,00	20,41	122,46
10.20	Partida	ud	LLAVE DE CORTE ESFERA PLOMYCLICK 25 MM	7,00	22,44	157,08
10.21	Partida	ud	LLAVE DE CORTE ESFERA PLOMYCLICK 32 MM	3,00	25,51	76,53
10.22	Partida	ud	LLAVE DE CORTE ESFERA PLOMYCLICK 40 MM	5,00	29,59	147,95
10.23	Partida	ud	LLAVE DE CORTE ESFERA PLOMYCLICK 50 MM	1,00	34,69	34,69

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	13/19

10.28	Partida	ud	TOMA USO GENÉRICO 3/8"	14,00	35,71	499,94
10.29	Partida	ud	TOMA USO GENÉRICO 1/2"	18,00	39,79	716,22
10.30	Partida	ud	TOMA USO GENÉRICO 3/4"	13,00	42,85	557,05
10.31	Partida	UD	TRAMITACIÓN Y BOLETIN FONTANERIA	1,00	0,00	0,00
			10	1	**15.356,87**	**15.356,87**
11 MODIFICADO	**Capítulo**		**INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN**	**0**	**22.705,56**	**22.705,56**
11.01	Partida	Ud	aDECUACIÓN SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN	1,00	6.500,00	6.500,00
ASDFASFSD	Partida	UD	EQUIPOS FRÍOS CÁMARAS	4,00	3.500,00	14.000,00
11.63	Partida	UD	AYUDA ALBAÑ. INST. CLIMA	1,00	2.205,56	2.205,56
			11 MODIFICADO	0	**22.705,56**	**22.705,56**
12	**Capítulo**		**INSTALACIÓN DE GAS**	**1**	**8.356,07**	**8.356,07**
12.01	Partida	ud	ENTRONQUE ACOMETIDA	1,00	268,62	268,62
12.02	Partida	m.	TUB.AC.DIN 2440 S/SOLD.	0,00	46,21	0,00
12.03	Partida	Ud	ARMARIO REGULACIÓN	1,00	1.132,52	1.132,52
12.04	Partida	ud	BATERÍA 1 CONT G-16	1,00	145,06	145,06
12.05	Partida	ud	INSTALACIÓN ELECTROVÁLVULA	1,00	723,15	723,15
12.06	Partida	ud	VÁLVULA GAS	1,00	69,85	69,85
12.07	Partida	m.	TUBERÍA DE COBRE D=39/42 MM.ENVAINADA	15,00	77,37	1.160,55
12.08	Partida	m.	TUBERÍA DE COBRE D=39/42 MM.	0,00	26,87	0,00
12.08.A	Partida	UD	COLECTOR LLAVES DE CORTE Y VENTOMETROS	1,00	453,53	453,53
12.09	Partida	m.	TUBERÍA DE COBRE D=26/28 MM. ENVAINADA	0,00	75,22	0,00
12.09.A	Partida		COLOCACION RED DESDE REGULADOR	6,00	186,75	1.120,50
12.10	Partida	m.	TUBERÍA DE COBRE D=26/28 MM.	0,00	23,96	0,00
12.10.A	Partida		LATIGUILLO FLEXIBLE DE SEGURIDAD	6,00	111,37	668,22
12.11	Partida	m.	TUBERÍA DE COBRE D=20/22 MM.	0,00	15,26	0,00
12.12	Partida	ud	LLAVE CORTE GAS D=11/2"	1,00	69,85	69,85
12.13	Partida	ud	LLAVE CORTE GAS D=1"	1,00	30,83	30,83
12.14	Partida	ud	LLAVES CORTE GAS D=3/4".	0,00	25,24	0,00
12.15	Partida	UD	JUEGO DE LETREROS AVISOS	1,00	96,71	96,71
12.16	Partida	UD	CENTRALITA DE DETECCIÓN	1,00	851,00	851,00
12.17	Partida	UD	DETECTOR DE FUGAS DE GAS	2,00	300,86	601,72
12.18	Partida	ud	REJILLA VENTILACIÓN 450X300	2,00	27,93	55,86
12.19	Partida	ud	MATERIAL AISLANTE IMPERMEABLE	1,00	10,75	10,75
12.20	Partida	ud	PRUEBAS Y LEGALIZACIÖN	1,00	322,35	322,35
12.21	Partida	ud	AYUDAS DE ALBAÑILERÍA	500,00	1,15	575,00
			12	1	**8.356,07**	**8.356,07**
13	**Capítulo**		**INSTALACIÓN CONTRA INCENDIOS**	**1**	**34.858,81**	**34.858,81**
13.01	Partida	UD	EXTINTOR POLVO POLIVALENTE	6,00	27,77	166,62
13.02	Partida	UD	EXTINTOR DE CO2	5,00	69,63	348,15
13.03	Partida	Ud.	EQ.CONTRAINC.(MANGUERA Ø25,20M)	3,00	348,37	1.045,11
13.04	Partida	m.	TUBO ACERO. PINT. 3"	30,00	53,73	1.611,90
13.05	Partida	m.	TUBO ACERO. PINT. 2"	45,00	28,57	1.285,65
13.06	Partida	m.	TUBO ACERO.PIN.1 1/2"	14,00	22,90	320,60
13.07	Partida	UD	SEÑAL POLIESTIRENO EXTINTOR	17,00	8,05	136,85
13.08	Partida	UD	SEÑAL POLIESTIRENO SALIDA	23,00	8,05	185,15
13.09	Partida	ud	SELLADO HUECOS CABLES. ESPUMA EI 90	5,00	83,81	419,05
13.10	Partida	ud	COLLARÍN INTUMESCENTE	40,00	173,34	6.933,60

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	14/19

13.11	Partida	ud	COMPUERTAS CORTAFUEGOS EI120 MOTORIZADAS	0,00	395,87	0,00
13.12	Partida	ud	DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS	0,00	96,46	0,00
13.12.A	Partida		DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS ANALOGICO SIEMENS	46,00	65,00	2.990,00
13.13	Partida	ud	DETECTOR TÉRMICO	0,00	96,46	0,00
13.13.B	Partida		ZOCALO DETECTOR ÓPTICO DE HUMOS SIEMENS	4,00	6,12	24,48
13.14	Partida	ud	PULS. ALARMA DE FUEGO	3,00	86,59	259,77
13.15	Partida	Ud	SIRENA ELECTR.BITONAL 24V	0,00	58,34	0,00
13.15.A	Partida	UD	SIRENA ELECTR.BITONAL 24V	3,00	94,29	282,87
13.16	Partida	ud	RETENEDOR PUERTA	8,00	109,57	876,56
13.17	Partida	ud	SISTEMA EXT. AUT.	3,00	2.375,22	7.125,66
13.18	Partida	Ud	CONEXIÓN A CENTRAL HOSPITAL	1,00	1.702,39	1.702,39
13.19	Partida	ud	PUESTA EN SERVICIO	1,00	733,06	733,06
13.20	Partida	Ud	PRUEBAS Y DOC. TÉCNICA	1,00	144,77	144,77
13.21	Partida	Ud	LEGALIZACIÓN	1,00	508,98	508,98
13.22N	Partida	Ud	ARMARIO EXTINTOR, PULSADOR Y SIRENA	0,00	230,63	0,00
13.A.1	Partida		MODULO 1 SALIDA	4,00	227,75	911,00
13.A.2	Partida		MODULO 1 ENTRADA / 1 SALIDA	6,00	227,75	1.366,50
13.A.3	Partida		FUENTE DE ALIMENTACION 27,5 V; 2,5 A	1,00	223,11	223,11
13.A.4	Partida		BATERIA 12 V; 7 Ah; VdS	2,00	43,33	86,66
13.A.5	Partida		PUNTO BUS INCENDIOS 2 x 1,5mm2	116,00	14,48	1.679,68
13.A.6	Partida		PUNTO ALIMENTACION INCENDIOS 2 x 2,5mm2	10,00	91,04	910,40
13.A.7	Partida		PROGRAMACION Y PUESTA EN SERVICIO	1,00	1.774,79	1.774,79
13.A.8	Partida		PLANOS Y PUESTO CENTRAL	1,00	805,45	805,45
			13	1	**34.858,81**	**34.858,81**
15	**Capítulo**		**CARPINTERIA**	**1**	**15.844,03**	**15.844,03**
15.02	Partida	ud	PUERTA PASO 0,80m. CHAPADO FORMICA	6,00	588,29	3.529,74
15.04	Partida	ud	PUERTA DE PASO 0,80m CON ZOCALO	2,00	618,48	1.236,96
15.05	Partida	ud	PUERTA DE PASO 0.9m CON ZOCALO	2,00	618,48	1.236,96
15.05BIS	Partida	ud	PUERTA DE PASO 0.9m POLIETILENO VAIVEN	3,00	1.095,43	3.286,29
15.06	Partida	ud	PUERTA DE PASO DOBLE 1,30m CHAPADO FORMICA CON ZOCALO	1,00	1.008,97	1.008,97
15.07BIS	Partida	ud	PUERTA DE PASO DOBLE 1,30m VAIVEN POLIETILENO	3,00	1.848,37	5.545,11
			15	1	**15.844,03**	**15.844,03**
16	**Capítulo**		**CERRAJERIA_ASCENSOR**	**1**	**20.853,66**	**20.853,66**
16.01	Partida	m.	REMATE ZÓCALO TUBO ACERO 12x12mm.	140,46	15,87	2.229,10
16.02	Partida	m2	REJILLA METÁL.	6,00	195,56	1.173,36
16.04	Partida	ud	P.PASO 2H 0,80m. EI2-60 A. GALVANIZADO	2,00	1.889,99	3.779,98
16.06	Partida	ud	PUERTA METALICA PARA REGISTRO INST.	1,00	448,07	448,07
16.08	Partida	ud	PUERTA METALICA 2H REGISTRO INST.	2,00	778,74	1.557,48
16.10	Partida	m2	REJILLA VENTILACIÓN	1,47	282,77	415,67
ERTERY	Partida	UD	INSTALACION ASCENSOR 1 PARADA	1,00	11.250,00	11.250,00
			16	1	**20.853,66**	**20.853,66**
18	**Capítulo**		**PINTURA**	**1**	**2.502,25**	**2.502,25**
18.01	Partida	m2	P. PLÁST. LISA MATE ESTÁNDAR OBRA B/COLOR	695,70	3,39	2.358,42
18.02N	Partida	M2	PINTURA AL ESMALTE SOBRE CERRAJERÍA	16,07	8,95	143,83

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	15/19

			18	1	**2.502,25**	**2.502,25**
21	**Capítulo**		**GESTION DE RESIDUOS**	**1**	**3.275,18**	**3.275,18**
21.01	Partida	u	GESTIÓN Y CLASIFICACIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN	1,00	3.275,18	3.275,18
			21	1	**3.275,18**	**3.275,18**
22	**Capítulo**		**CONTROL DE CALIDAD**	**1**	**5.823,81**	**5.823,81**
22.01	Partida	ud	CONTROL DE CALIDAD	1,00	5.823,81	5.823,81
			22	1	**5.823,81**	**5.823,81**
20	**Capítulo**		**MOBILIARIO Y VARIOS**	**1**	**112.877,74**	**112.877,74**
20.12	Partida	m2	FELPUDO DE ALUMINIO BASMAT APOLO	6,00	462,04	2.772,24
BVCNCVN	Partida	ud	MESAS 1.40	47,00	165,00	7.755,00
DFGDFHF	Partida	UD	SILLAS PARA MESAS 1.40	164,00	68,50	11.234,00
DFGBHF	Partida	UD	MESAS 2.00	6,00	210,00	1.260,00
DFGBDFBHFG	Partida	UD	SILLAS PARA MESAS 2.00	60,00	102,00	6.120,00
ERHRTH	Partida	UD	MESAS DE 70	29,00	98,00	2.842,00
GDGHH	Partida	UD	SILLAS PARA MESAS DE 70	39,00	58,00	2.262,00
DGHGHFG	Partida	ML	BANCI CORRIDO	17,50	505,00	8.837,50
FGSDGD	Partida	UD	SEPARADORES	25,00	290,00	7.250,00
FGHFHGF	Partida	ML	BARRA	30,50	302,00	9.211,00
FDGDFGHF	Partida	UD	TABURETES	38,00	79,00	3.002,00
ERGERG	Partida	UD	LAMPARAS DECORATIVAS	82,00	95,00	7.790,00
ERGEGRT	Partida	UD	VINILOS DECORATIVOS	476,00	57,50	27.370,00
SDSGDFGD	Partida	UD	VINILOS DE CORTE	44,00	44,00	1.936,00
SDFSDF	Partida	UD	SUMINISTRO DEBANDEROLAS	18,00	32,00	576,00
SDDFGEDF	Partida	UD	SOPORTE MICROS	2,00	350,00	700,00
RUJHRYU	Partida	UD	SPLIWUES PARED	12,00	180,00	2.160,00
EEHRTH	Partida	UD	LOGOS CORPOREOS	2,00	450,00	900,00
EDAWEFA	Partida	UD	ELEMENTOS DECORATVIOS TECHO	12,00	400,00	4.800,00
WFGWRATGW	Partida	UD	CUADROS	10,00	110,00	1.100,00
SDGZGA	Partida	UD	DETALLES DECORATIVOS	1,00	3.000,00	3.000,00
			20	1	**112.877,74**	**112.877,74**
23	**Capítulo**		**SEGURIDAD Y SALUD**	**1**	**9.048,45**	**9.048,45**
23.01	**Capítulo**		**INSTALACIONES DE BIENESTAR**	**1,00**	**2.070,85**	**2.070,85**
23.01.01	**Capítulo**		**ACOMETIDAS A CASETAS**	**1,00**	**159,27**	**159,27**
23.01.01.01	Partida	m.	ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4x6 mm2	30,00	2,05	61,50
23.01.01.02	Partida	ud	ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 mm.	1,00	40,29	40,29
23.01.01.03	Partida	ud	ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO EN SUPERFICIE	1,00	57,48	57,48
			23.01.01	1,00	**159,27**	**159,27**
23.01.02	**Capítulo**		**CASETAS**	**1,00**	**1.527,07**	**1.527,07**
23.01.02.01	Partida	UD	ALQUILER CASETA ASEO 11,36 m2	1,00	455,27	455,27
23.01.02.02	Partida	UD	ALQUILER CASETA ALMACÉN 11,36 m2	1,00	282,08	282,08
23.01.02.03	Partida	UD	ALQUILER CASETA OFICINA 11,36 m2	1,00	347,26	347,26
23.01.02.04	Partida	UD	ALQUILER CASETA COMEDOR 19,40 m2	1,00	442,46	442,46
			23.01.02	1,00	**1.527,07**	**1.527,07**

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	16/19

23.01.03	**Capítulo**		**MOBILIARIO CASETAS**	**1,00**	**384,51**	**384,51**
23.01.03.01	Partida	ud	PERCHA PARA DUCHA O ASEO	10,00	2,14	21,40
23.01.03.02	Partida	ud	PORTARROLLOS INDUS.C/CERRADUR	1,00	4,44	4,44
23.01.03.03	Partida	ud	ESPEJO VESTUARIOS Y ASEOS	2,00	13,88	27,76
23.01.03.04	Partida	ud	JABONERA INDUSTRIAL 1 LITRO	1,00	3,81	3,81
23.01.03.05	Partida	ud	DISPENSADOR DE PAPEL TOALLA	1,00	6,76	6,76
23.01.03.06	Partida	ud	HORNO MICROONDAS	1,00	10,01	10,01
23.01.03.07	Partida	ud	TAQUILLA METÁLICA INDIVIDUAL	10,00	15,22	152,20
23.01.03.08	Partida	ud	MESA MELAMINA PARA 10 PERSONAS	1,00	30,00	30,00
23.01.03.09	Partida	ud	BANCO MADERA PARA 5 PERSONAS	2,00	15,76	31,52
23.01.03.10	Partida	ud	DEPÓSITO-CUBO DE BASURAS	1,00	6,88	6,88
23.01.03.11	Partida	ud	BOTIQUÍN DE URGENCIA	1,00	35,90	35,90
23.01.03.12	Partida	ud	REPOSICIÓN BOTIQUÍN	2,00	24,44	48,88
23.01.03.13	Partida	ud	CONVECTOR ELÉCT. MURAL 1500 W.	1,00	4,95	4,95
			23.01.03	1,00	**384,51**	**384,51**
			23.01	1,00	**2.070,85**	**2.070,85**
23.02	**Capítulo**		**SEÑALIZACIÓN**	**1,00**	**95,03**	**95,03**
23.02.01	**Capítulo**		**BALIZAS**	**1,00**	**36,00**	**36,00**
23.02.01.01	Partida	m.	CINTA BALIZAMIENTO BICOLOR 8 cm.	100,00	0,36	36,00
			23.02.01	1,00	**36,00**	**36,00**
23.02.02	**Capítulo**		**CARTELES OBRA**	**1,00**	**37,04**	**37,04**
23.02.02.01	Partida	ud	CARTEL PVC. 220x300 mm. OBL., PROH. ADVER.	10,00	1,69	16,90
23.02.02.02	Partida	ud	CARTEL PVC. SEÑALIZACIÓN EXTINTOR, B. I.	2,00	2,00	4,00
23.02.02.03	Partida	ud	PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm.	3,00	5,38	16,14
			23.02.02	1,00	**37,04**	**37,04**
23.02.03	**Capítulo**		**SEÑALIZACIÓN VERTICAL**	**1,00**	**13,59**	**13,59**
23.02.03.01	Partida	ud	BANDERA DE OBRA MANUAL	1,00	1,69	1,69
23.02.03.02	Partida	ud	PLACA SEÑALIZACIÓN RIESGO	5,00	2,38	11,90
			23.02.03	1,00	**13,59**	**13,59**
23.02.04	**Capítulo**		**INDUMENTARIA ALTA VISIBILIDAD**	**1,00**	**8,40**	**8,40**
23.02.04.01	Partida	ud	CHALECO DE OBRAS REFLECTANTE	5,00	1,68	8,40
			23.02.04	1,00	**8,40**	**8,40**
			23.02	1,00	**95,03**	**95,03**
23.03	**Capítulo**		**PROTECCIONES COLECTIVAS**	**1,00**	**3.937,04**	**3.937,04**
23.03.01	**Capítulo**		**PROTECCIÓN DE ARQUETAS Y POZOS**	**1,00**	**14,86**	**14,86**
23.03.01.01	Partida	ud	TAPA PROVISIONAL POZO 100x100	2,00	7,43	14,86
			23.03.01	1,00	**14,86**	**14,86**
23.03.02	**Capítulo**		**BARANDILLAS Y VALLAS**	**1,00**	**587,05**	**587,05**
23.03.02.01	Partida	m.	BARANDILLA PUNTALES Y MADERA	6,00	3,41	20,46
23.03.02.02	Partida	m.	BARANDILLA PROT. HUECOS VERTIC.	18,00	2,75	49,50
23.03.02.03	Partida	m.	VALLA ENREJADO GALV. PLIEGUES	158,00	1,44	227,52
23.03.02.04	Partida	ud	VALLA CONTENCIÓN DE PEATONES	10,00	3,22	32,20
23.03.02.05	Partida	m.	BARANDILLA SARGENTOS METÁLICOS	69,00	3,73	257,37

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	17/19

			23.03.02	1,00	**587,05**	**587,05**
23.03.03	**Capítulo**		**PROTECCIÓN ELÉCTRICA**	**1,00**	**841,87**	**841,87**
23.03.03.01	Partida	ud	LÁMPARA PORTATIL MANO	5,00	1,91	9,55
23.03.03.02	Partida	ud	TOMA DE TIERRA R80 Oh;R=150 Oh.m	3,00	58,83	176,49
23.03.03.03	Partida	ud	CUADRO SECUNDARIO OBRA Pmáx.40kW	2,00	156,40	312,80
23.03.03.04	Partida	ud	CUADRO DE OBRA 125 A. MODELO 17	1,00	343,03	343,03
			23.03.03	1,00	**841,87**	**841,87**
23.03.04	**Capítulo**		**PROTECCIÓN INCENDIOS**	**1,00**	**100,58**	**100,58**
23.03.04.01	Partida	ud	EXTINTOR POLVO ABC 6 kg. PR.INC.	2,00	15,13	30,26
23.03.04.02	Partida	ud	EXTINTOR CO2 5 kg. ACERO	2,00	35,16	70,32
			23.03.04	1,00	**100,58**	**100,58**
23.03.05	**Capítulo**		**PROTECCIÓN HUECOS HORIZONTALES**	**1,00**	**28,47**	**28,47**
23.03.05.01	Partida	m2	PROTECC. HORIZ. CUAJADO TABLONES	3,00	9,49	28,47
			23.03.05	1,00	**28,47**	**28,47**
23.03.06	**Capítulo**		**MARQUESINAS, VISERAS Y PASARELAS**	**1,00**	**1.924,40**	**1.924,40**
23.03.06.01	Partida	m.	ANDAMIO PROTECCIÓN PEATONAL 1 m.	160,50	11,99	1.924,40
			23.03.06	1,00	**1.924,40**	**1.924,40**
23.03.07	**Capítulo**		**REDES Y MALLAS VERTICALES**	**1,00**	**285,05**	**285,05**
23.03.07.01	Partida	m2	PROTECCIÓN ANDAMIO C/MALLA	192,60	1,48	285,05
			23.03.07	1,00	**285,05**	**285,05**
23.03.08	**Capítulo**		**BAJANTES DE ESCOMBROS**	**1,00**	**154,76**	**154,76**
23.03.08.01	Partida	m.	BAJANTE DE ESCOMBROS GOMA	10,00	10,79	107,90
23.03.08.02	Partida	ud	TOLVA DE TOLDO PLASTIFICADO	2,00	23,43	46,86
			23.03.08	1,00	**154,76**	**154,76**
			23.03	1,00	**3.937,04**	**3.937,04**
23.04	**Capítulo**		**EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL**	**1,00**	**798,78**	**798,78**
23.04.01	**Capítulo**		**E.P.I. PARA LA CABEZA**	**1,00**	**115,83**	**115,83**
23.04.01.01	Partida	ud	CASCO DE SEGURIDAD AJUST. ATALAJES	13,00	2,46	31,98
23.04.01.02	Partida	ud	PANTALLA DE CABEZA SOLDADOR	2,00	1,13	2,26
23.04.01.03	Partida	ud	GAFAS CONTRA IMPACTOS	13,00	1,17	15,21
23.04.01.04	Partida	ud	SEMI MÁSCARA ANTIPOLVO 1 FILTRO	6,00	3,44	20,64
23.04.01.05	Partida	ud	FILTRO RECAMBIO MASCARILLA	12,00	0,68	8,16
23.04.01.06	Partida	ud	MASCARILLA CELULOSA DESECHABLE	52,00	0,41	21,32
23.04.01.07	Partida	ud	CASCOS PROTECTORES AUDITIVOS	6,00	1,87	11,22
23.04.01.08	Partida	ud	JUEGO TAPONES ANTIRUIDO SILICONA	21,00	0,24	5,04
			23.04.01	1,00	**115,83**	**115,83**
23.04.02	**Capítulo**		**E.P.I. PARA EL CUERPO**	**1,00**	**157,62**	**157,62**
23.04.02.01	Partida	ud	FAJA DE PROTECCIÓN LUMBAR	2,00	2,57	5,14
23.04.02.02	Partida	ud	MONO DE TRABAJO POLIESTER-ALGODÓN	12,00	10,46	125,52
23.04.02.03	Partida	ud	IMPERMEABLE 3/4. PLÁSTICO	6,00	3,95	23,70
23.04.02.04	Partida	ud	MANDIL CUERO PARA SOLDADOR	2,00	1,63	3,26
			23.04.02	1,00	**157,62**	**157,62**

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	18/19

23.04.03	**Capítulo**		**E.P.I. PARA LAS MANOS**	**1,00**	**26,20**	**26,20**
23.04.03.01	Partida	ud	PAR GUANTES DE LÁTEX ANTICORTE	12,00	0,48	5,76
23.04.03.02	Partida	ud	PAR GUANTES USO GENERAL SERRAJE	12,00	0,92	11,04
23.04.03.03	Partida	ud	PAR GUANTES SOLDADOR	2,00	0,36	0,72
23.04..03.04	Partida	ud	PAR GUANTES AISLANTES 5000 V.	2,00	4,34	8,68
			23.04.03	1,00	**26,20**	**26,20**
23.04.04	**Capítulo**		**E.P.I. PARA LOS PIES Y PIERNAS**	**1,00**	**64,22**	**64,22**
23.04.04.01	Partida	ud	PAR DE BOTAS ALTAS DE AGUA (NEGRAS)	4,00	3,40	13,60
23.04.04.02	Partida	ud	PAR DE BOTAS DE SEGURIDAD	4,00	11,59	46,36
23.04.04.03	Partida	ud	PAR DE POLAINAS SOLDADURA	2,00	1,11	2,22
23.04.04.04	Partida	ud	PAR RODILLERAS	2,00	1,02	2,04
			23.04.04	1,00	**64,22**	**64,22**
23.04.05	**Capítulo**		**E.P.I. ANTICAÍDAS**	**1,00**	**434,91**	**434,91**
23.04.05.01	**Capítulo**		**LÍNEAS DE VIDA**	**1,00**	**363,49**	**363,49**
23.04.05.01.1	Partida	m.	LÍNEA HORIZONTAL DE SEGURIDAD	62,67	5,80	363,49
			23.04.05.01	1,00	**363,49**	**363,49**
23.04.05.02	**Capítulo**		**PUNTOS DE ANCLAJE**	**1,00**	**26,00**	**26,00**
23.04.05.02.1	Partida	ud	PUNTO DE ANCLAJE FIJO	4,00	6,50	26,00
			23.04.05.02	1,00	**26,00**	**26,00**
23.04.05.03	**Capítulo**		**EQUIPOS COMPLETOS**	**1,00**	**45,42**	**45,42**
23.04.05.03.1	Partida	ud	EQUIPO PARA TRABAJO VERTICAL	3,00	15,14	45,42
			23.04.05.03	1,00	**45,42**	**45,42**
			23.04.05	1,00	**434,91**	**434,91**
			23.04	1,00	**798,78**	**798,78**
23.05	**Capítulo**		**MANO DE OBRA DE SEGURIDAD**	**1,00**	**2.146,75**	**2.146,75**
23.05.01	Partida	ud	COSTO COMITÉ SEGURIDAD	1,00	315,38	315,38
23.05.02	Partida	ud	COSTO DE CONSERVACIÓN	1,00	303,89	303,89
23.05.03	Partida	ud	COSTO LIMPIEZA Y DESINF.	1,00	280,53	280,53
23.05.04	Partida	ud	COSTO FORMACIÓN SEG.HIG.	1,00	165,34	165,34
23.05.05	Partida	ud	RECONOCIMIENTO MÉDICO BÁSICO I	13,00	32,18	418,34
23.05.06	Partida	ud	REVISIÓN QUINCENAL DE ANDAMIO	1,00	663,27	663,27
			23.05	1,00	**2.146,75**	**2.146,75**
			23	1	**9.048,45**	**9.048,45**
				1	**598.303,01**	**598.303,01**

Código:	6hWMS704PFIRMANu/OqRCCF45P5bcf	Fecha	16/06/2020
Firmado Por	AMAYA FORTIS SERRA		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	19/19

SERVICIO ANDALUZ DE SALUD
Consejería de Salud y Familias

CAFETERIA HOSPITAL UNIVERSITARIO PUERTO REAL

CAFETERIA DE PUBLICO

CONCEPTO	PRECIO
CAFE Y DERIVADOS	**EUROS**
Café solo	1,02
Café con leche	1,02
Descafeinado	1,02
Descafeinado de máquina	1,02
Vaso de leche	0,94
Infusiones con leche	0,94
Infusiones sin leche	0,95
Cola Cao	0,95
Chocolate	0,95
DESAYUNOS	**EUROS**
Tostada c/ manequilla y cafe c/ leche	1,94
Media tostada c/ mantequilla y café	1,30
Porción de Mantequilla	0,37
PASTELERIA-BOLLERIA	**EUROS**
Churros	1,08
Pan de Viena c/ mant.-merme.-aceite	0,99
Pan de molde c/ mant.-merme.-aceite	0,94
Croissant	0,94
Ensaimada	0,94
Suizo	0,94
Carmela	0,94
PASTELERIA-REPOSTERIA	**EUROS**
Pasteles de Hojaldre	1,08
Pasteles de nata	1,63
Patos de nata	1,94
Pasteleria fina	0,35
Pasteleria tipo cuatro caminos	1,08
Tocino de cielo	1,63
Tartas manzana, moka, chocolate,etc.	1,72
Mini tartas	1,72
BATIDOS, ZUMOS Y REFRESCOS	**EUROS**
Batidos surtidos	0,99
Zumos de envase de 1 litro	2,02
Zumos de naranja natural	2,16
Refrescos pos: mix	0,99
Refrescos de lata	1,22
AGUA MINERAL	**EUROS**
Agua mineral botella de 1,5 litros	1,20
Agua mineral botella de 0,5 litros	0,72
CERVEZAS	**EUROS**
Caña	0,91
Bock	1,10
Cerveza. Lata de 1/3	1,32
Cerveza sin Alcohol	1,15

TARIFA 2020

CONCEPTO	PRECIO
APERITIVOS-VINOS	**EUROS**
Bitter	1,22
Vino fino de marca	1,32
Vino fino medio tapón	0,94
Valdepeñas	0,78
Vino común, con gaseosa	0,94
Rioja	1,20
Tinto de verano	1,20
Cava	10,06
Benjamin	3,00
SANDWICHES Y BOCADILLOS	**EUROS**
Sandwich de jamón de York	2,16
Sandwich de queso crema	2,16
Sandwich mixto	2,16
Sandwich de jamón y huevo	2,45
Sandwich de ternera en su jugo	3,08
Bocadillo de jamón serrano	2,77
Bocadillo de queso manchego	3,15
Bocadillo de ternera asada	3,41
Bocadillo jamón de York,chorizo salchichón, etc.	2,16
Bocadillo de tortilla francesa	1,63
Bocadillo de tortilla española	2,19
Bocadillo de lomo	3,29
Bocadillo de lomo adobado	2,50
Bocadillo de caballa	2,77
Bocadillo de atún, anchoas o melva	2,77
Bocadillo de pata	2,77
Pepito de ternera	4,31
Pepito de cerdo	3,08
Extra de mahonesa	0,37
APERITIVOS FRIOS	**EUROS**
Ensalada de frambres	1,37
Ensalada de arroz	1,37
Rollitos de jamón de York	1,37
APERITIVOS CALIENTES	**EUROS**
Paella	1,70
Tortilla española	1,70
Cazón en amarillo	1,63
Choco en su estilo	1,70
Menudo a la andaluza	1,59
Riñones al jerez	1,59
Callos a la madrileña	1,59
Carne en salsa	1,59
Chipirones en su tinta	1,59

IVA INCLUIDO

SERVICIO ANDALUZ DE SALUD
Consejería de Salud y Familias

CAFETERIA HOSPITAL UNIVERSITARIO PUERTO REAL

CAFETERIA DE PUBLICO

CONCEPTO	PRECIO

APERITIVOS EXTRA	EUROS
Pimientos a la casera	2,23
Berengenas rellenas	2,23
Mero a la parrilla	2,23
Mero a la roteña	2,23

RACIONES	EUROS
Paella	4,31
Tortilla española	3,49
Cazón en amarillo	4,74
Cazón en adobo	4,74
Choco en su estilo	4,74
Calamares fritos	4,74
Menudo a la andaluza	4,74
Riñones al jerez	3,74
Callos a la madrileña	3,74
Carne en salsa	3,74
Picadillos varios	4,96
Patatas aliñadas	3,81
Ensaladilla rusa	4,61
Ensalada de fiambres	3,49
Ensalada de arroz	3,49
Conservas varias	3,49
Rollitos de jamón de York	3,49
Patatas rellenas	4,96
Pimientos a la casera	4,96
Berengenas rellenas	4,96
Mero a la parrilla	4,96
Mero a la roteña	4,96
Merluza a la vasca	4,96
Merluza a la romana	4,96
Chocos a la plancha	6,01
Jamón serrano	9,30
Pulpo aliñado	6,01
Huevas con mahonesa	6,60
Chipirones en su tinta	4,96

TARIFA 2020

CONCEPTO	PRECIO

PLATOS COMBINADOS	EUROS
Filete plancha, tortilla francesa y patatas fritas	3,94
Filete ternera,merluza,huevo frito y patatas fritas	6,47
Huevos fritos con jamón serrano, salchichas y patatas fritas	3,94
Hamburguesa, huevo revuelto con tomate y patatas fritas	3,94
Milanesa de ternera, huevos cocidos y ensaladilla rusa	6,26
Ternera en su jugo, guisantes salteados, huevo cocido y papatas fritas	6,26

CARTA	EUROS
Menú del día (dos platos,postre, pan y agua)	7,60
Entremeses variados	2,95
Ensalada verde	2,65
Ensalada tropical	3,72
Ensalada americana	3,67
Huevos al plato, o a la flamenca, etc.	2,95
Huevos fritos, o tortilla francesa, etc.	2,95
Tortilla española	3,29
Pastas	2,95
Potajes o guisos	3,53
Pescados guisados o fritos o a la plancha	5,46
Carne vacuno guisada o frita o a la plancha	6,01
Carne de cerdo guisada o frita o a la plancha	6,01
Carne de aves guisada o frita o a la plancha	5,93
Pan	0,39

POSTRES	EUROS
Tarta helada	2,02
Trata al whisky	3,16
Helados surtidos	1,72
Helados con nata	2,23
Tocino de cielo	1,72
Tocino de cielo con nata	2,02
Flan grande	0,99
Flan pequeño	0,91
Fruta del tiempo	1,52

IVA INCLUIDO

SERVICIO ANDALUZ DE SALUD
Consejería de Salud y Familias

CAFETERIA HOSPITAL UNIVERSITARIO PUERTO REAL

CAFETERIA DE PERSONAL

CONCEPTO	PRECIO
CAFE Y DERIVADOS	**EUROS**
Café solo	0,68
Café con leche	0,68
Descafeinado	0,68
Descafeinado de máquina	0,68
Vaso de leche	0,62
Infusiones con leche	0,62
Infusiones sin leche	0,62
Cola Cao	0,62
Chocolate	0,62
DESAYUNOS	**EUROS**
Tostada c/ manequilla y cafe c/ leche	1 37
Media tostada c/ mantequilla y café	1,08
Porción de Mantequilla	0,31
PASTELERIA-BOLLERIA	**EUROS**
Churros	0,86
Pan de Viena c/ mant.-merme.-aceite	0,86
Pan de molde c/ mant.-merme.-aceite	0,86
Croissant	0,73
Ensaimada	0,73
Suizo	0,73
Carmela	0,73
PASTELERIA-REPOSTERIA	**EUROS**
Pasteles de Hojaldre	0,86
Pasteles de nata	1 21
Palos de nata	1.44
Pastelería fina	0,27
Pastelería tipo cuatro caminos	0,86
Tocino de cielo	1,41
Tartas manzana moka, chocolate,etc.	1,41
Mini tartas	1,41
BATIDOS, ZUMOS Y REFRESCOS	**EUROS**
Batidos surtidos	0,83
Zumos de envase de 1 litro	1,83
Zumos de naranja natural	1,60
Refrescos post mix	0 83
Refrescos de lata	1,11
AGUA MINERAL	**EUROS**
Agua mineral botella de 1,5 litros	0,90
Agua mineral botella de 0,5 litros	0,55
CERVEZAS	**EUROS**
Caña	0,65
Bock	0,83
Cerveza. Lata de 1/3	1,13
Cerveza sin Alcohol	0,85

TARIFA 2020

CONCEPTO	PRECIO
APERITIVOS-VINOS	**EUROS**
Bitter	0,90
Vino fino de marca	1,04
Vino fino medio tapón	0,71
Valdepeñas	0,60
Vino común, con gaseosa	0,79
Rioja	0,95
Tinto de verano	0.90
Cava	9.15
Benjamin	2.73
SANDWICHES Y BOCADILLOS	**EUROS**
Sandwich de jamón de York	1,73
Sandwich de queso crema	1,73
Sandwich mixto	1,87
Sandwich de jamón y huevo	1,99
Sandwich de ternera en su jugo	2,27
Bocadillo de jamón serrano	1,99
Bocadillo de queso manchego	2,27
Bocadillo de ternera asada	2,47
Bocadillo jamón de York,chorizo,salchichón. etc.	1,73
Bocadillo de tortilla francesa	1,39
Bocadillo de tortilla española	1,73
Bocadillo de lomo	2,74
Bocadillo de lomo adobado	1.99
Bocadillo de caballa	1.99
Bocadillo de atún, anchoas o melva	2,34
Bocadillo de pata	2,21
Pepito de ternera	3,21
Pepito de cerdo	2,27
Extra de mahonesa	0,27
APERITIVOS FRIOS	**EUROS**
Ensalada de fiambres	1,09
Ensalada de arroz	1,09
Rollitos de jamón de York	1,09
APERITIVOS CALIENTES	**EUROS**
Paella	1,24
Tortilla española	1,24
Cazón en amarillo	1,09
Choco en su estilo	1,29
Menudo a la andaluza	1,17
Riñones al jerez	1,17
Callos a la madrileña	1,17
Carne en salsa	1,17
Chipirones en su tinta	1,17

IVA INCLUIDO

SERVICIO ANDALUZ DE SALUD
Consejería de Salud y Familias

CAFETERIA HOSPITAL UNIVERSITARIO PUERTO REAL

CAFETERIA DE PERSONAL

CONCEPTO	PRECIO

APERITIVOS EXTRA	EUROS
Pimientos a la casera	1,83
Berengenas rellenas	1,83
Mero a la parrilla	1,83
Mero a la roteña	1,83

RACIONES	EUROS
Paella	3,62
Tortilla española	2,69
Cazón en amarillo	3,62
Cazón en adobo	3,62
Choco en su estilo	3,62
Calamares fritos	3,62
Menudo a la andaluza	3,00
Riñones al jerez	3,00
Callos a la madrileña	3,00
Carne en salsa	3,62
Picadillos varios	2,69
Patatas aliñadas	2,69
Ensaladilla rusa	2,69
Ensalada de fiambres	2,69
Ensalada de arroz	2,69
Conservas varias	2,69
Rollitos de jamón de York	2,69
Patatas rellenas	4,04
Pimientos a la casera	4,04
Berengenas rellenas	4,04
Mero a la parrilla	4,04
Mero a la roteña	4,04
Merluza a la vasca	4,04
Merluza a la romana	4,04
Chocos a la plancha	4,51
Jamón serrano	6,79
Pulpo aliñado	5,03
Huevas con mahonesa	5,03
Chipirones en su tinta	3,62

TARIFA 2020

CONCEPTO	PRECIO

PLATOS COMBINADOS	EUROS
Filete plancha, tortilla francesa y patatas fritas	3,58
Filete ternera,merluza,huevo frito y patatas fritas	5,88
Huevos fritos con jamón serrano, salchichas y patatas fritas	3,58
Hamburguesa, huevo revuelto con tomate y patatas firtas	3,58
Milanesa de ternera, huevos cocidos y ensaladilla rusa	5,69
Ternera en su jugo, guisantes salteados, huevo cocido y papatas fritas	5,69

CARTA	EUROS
Menú del día (dos platos,postre, pan y agua)	6,91
Entremeses variados	2,46
Ensalada verde	2,21
Ensalada tropical	3,39
Ensalada americana	3,24
Huevos al plato, o a la flamenca, etc.	2,74
Huevos fritos, o tortilla francesa, etc.	2,21
Tortilla española	2,69
Pastas	2,46
Potajes o guisos	3,00
Pescados guisados o fritos o a la plancha	4,77
Carne vacuno guisada o frita o a la plancha	5,47
Carne de cerdo guisada o frita o a la plancha	5,03
Carne de aves guisada o frita o a la plancha	4,77
Pan	0,33

POSTRES	EUROS
Tarta helada	1,83
Trata al whisky	2,69
Helados surtidos	1,44
Helados con nata	1,83
Tocino de cielo	1,39
Tocino de cielo con nata	1,77
Flan grande	0,80
Flan pequeño	0,59
Fruta del tiempo	1,11

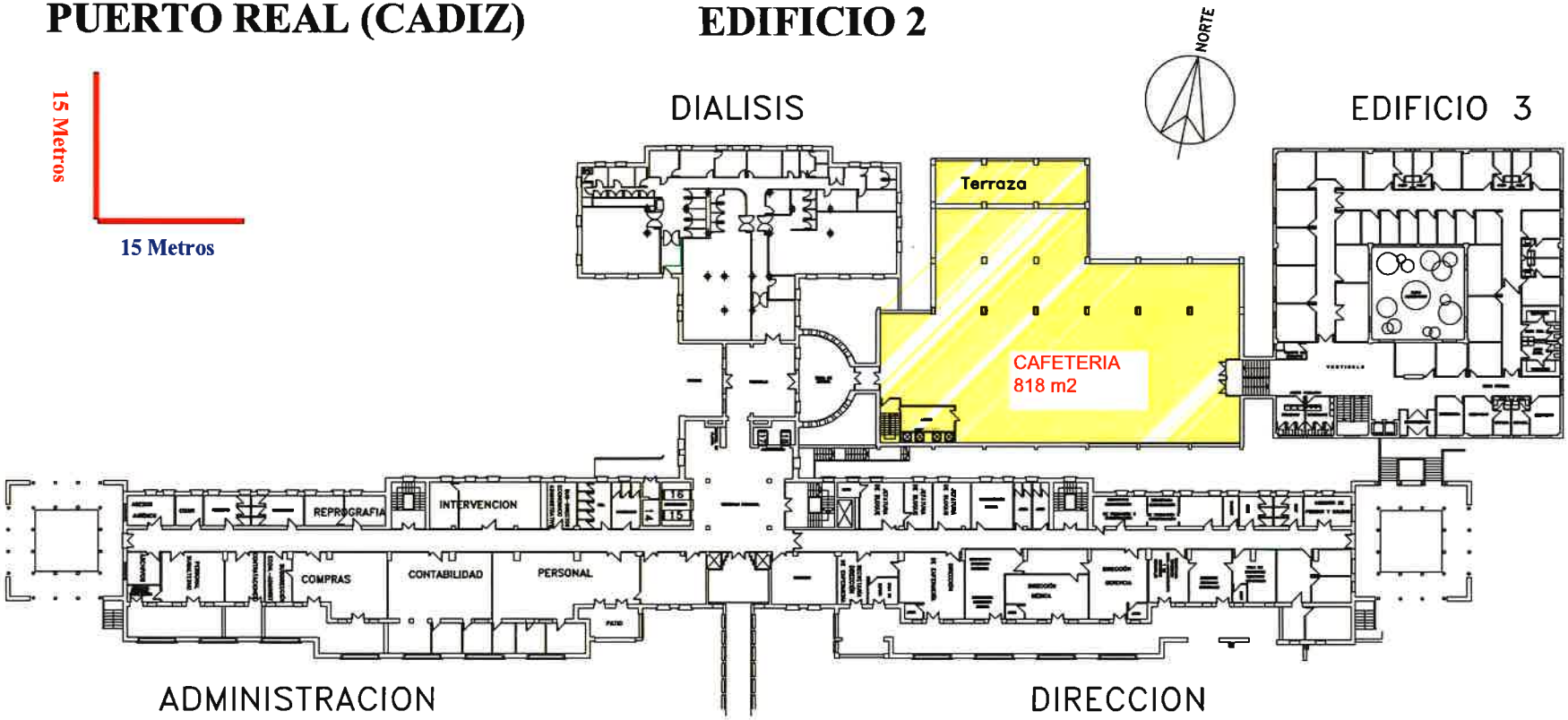
IVA INCLUIDO

TARIFAS MÁQUINAS VENDING - C.P. 24.724/02
Hospital Universitario Puerto Real

Categorias	Tarifas
Descafeinados e infusiones	0,35
Cafés en grano y chocolate	0,4
Botella agua 0,5 l.	0,4
Botella agua 1,5 l.	0,65
Lata de refrescos 33 cl.	0,7
Cerveza	0,7
Zumos Minibrik	0,45
Batidos lácteos	0,6
Solidos (precio medio)	0,6

HOSPITAL UNIVERSITARIO PUERTO REAL (CADIZ)

PLANTA BAJA EDIFICIO 2



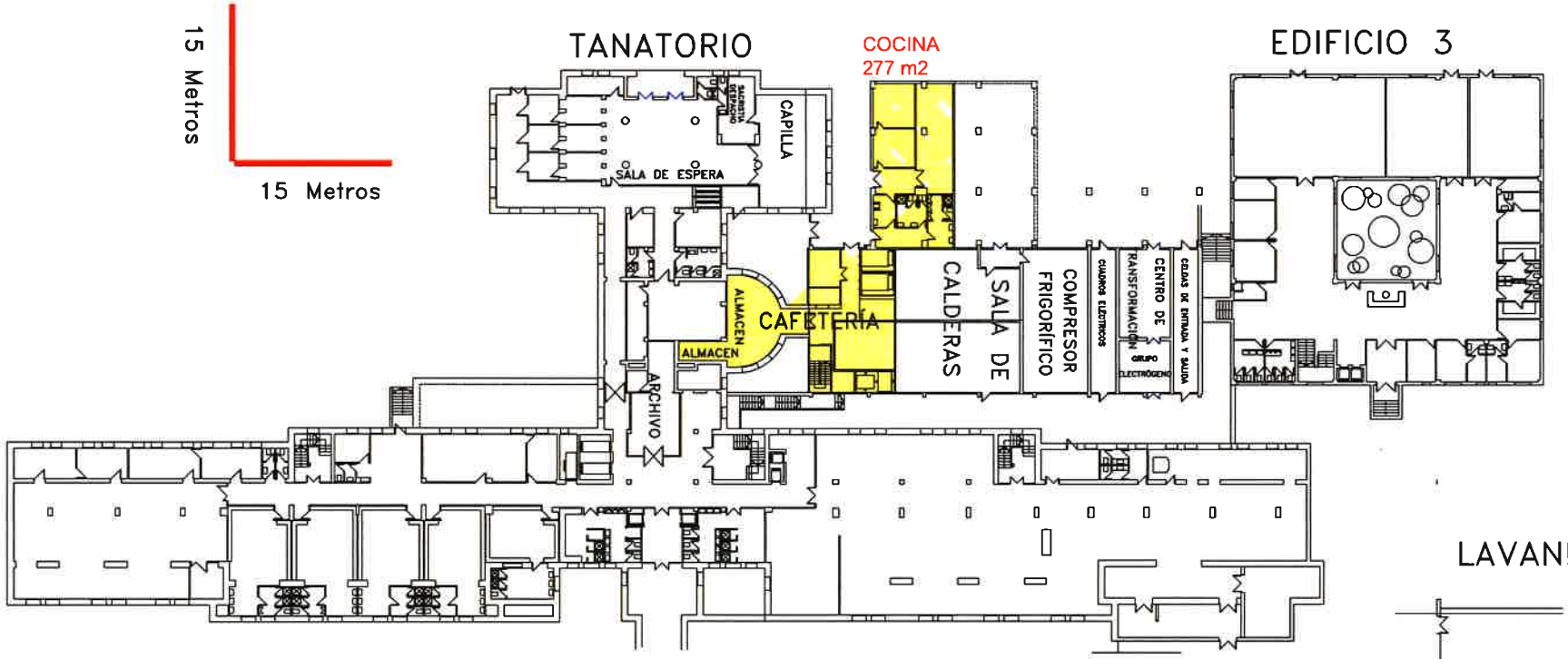
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE PUERTO REAL (CADIZ).

JUNTA DE ANDALUCIA

EDIFICIO 2
PLANTA BAJA

OFICINA TECNICA Y MANTENIMIENTO

HOSPITAL UNIVERSITARIO
PUERTO REAL (CADIZ)



PLANTA SEMISOTANO. EDIFICIO 2

LAVANDERIA

ZONA INDUSTRIAL

HOSPITAL UNIVERSITARIO DE PUERTO REAL (CADIZ).

JUNTA DE ANDALUCIA

EDIFICIO II

PLANTA SEMISÓTANO

ABRIL 2005

OFICINA TECNICA Y MANTENIMIENTO

GRÁFICAS

TARIFAS EXPLOTACIÓN CAFETERIA - Hospital Universitario Puerto Real

Productos	Precios máximos euros (€), IVA INCLUIDO
CAFÉ, LECHE, INFUSIONES	
Café solo, cortado, con leche o descafeinado	1,02
Café con hielo	1,02
Infusiones con agua	0,94
Infusiones con leche	0,95
Vaso de leche	0,94
Cacao	0,95
Chocolate	0,95
OTROS OFERTADOS	**no valorable*
DESAYUNOS	
Café y Media Tostada	1,45
Café y tostada entera	1,94
Bollería y Pastelería	1,01
Ración de churros	1,21
OTROS OFERTADOS	**no valorable*
TAPAS, BOCADILLOS Y MENÚS	
Tapas y aperitivos varios	1,60
Tapa extra	1,83
Bocadillos varios	2,77
Sándwiches	2,16
Montaditos	1,20
Platos combinados	4,00
MENU (incluye 1er plato, 2º plato, pan, postre y bebida)	8,00
OTROS OFERTADOS	**no valorable*
REFRESCOS, ZUMOS Y OTRAS BEBIDAS	
Refrescos, cola, naranja, limón, tónica, batidos etc…	1,22
Zumos enlatados	1,22
Zumo naranja natural pequeño	1,22
Zumo naranja natural grande	1,70
Agua mineral 33 cl.	0,45
Agua mineral 1/2L	0,74
Caña de cerveza con o sin alcohol	0,99
OTROS OFERTADOS	**no valorable*

**no valorable : en caso de que se oferten otros productos adicionales a los establecidos, los precios ofertados no serán valorables para determinar la oferta económica, pero deberá cuantificarse su precio, sin que en ningún caso puedan ser superiores a los precios medios de mercado para dichos productos*

TARIFAS EXPLOTACIÓN MÁQUINAS VENDING - Hospital Universitario Puerto Real

Tipo	Productos	Precios máximos euros (€), IVA INCLUIDO	Precios Ofertados euros (€), IVA INCLUIDO
Agua	Agua mineral de 0,5l	0,60	
Agua	Agua mineral de 1,5l	0,80	
Agua	*Otros…*	**no valorable*	
Bebidas Calientes	Cafés	0,50	
Bebidas Calientes	Cafés Gourmet	0,55	
Bebidas Calientes	Chocolate	0,70	
Bebidas Calientes	Infusiones	0,50	
Bebidas Calientes	*Otros…*	**no valorable*	
Refrescos y zumos	Refrescos lata 33cl	0,75	
Refrescos y zumos	Refrescos botella Pet 0,5l	1,40	
Refrescos y zumos	Zumos 33cl	0,90	
Refrescos y zumos	Zumos con Leche 33cl	0,90	
Refrescos y zumos	Bebidas Isotónicas 33cl	0,90	
Refrescos y zumos	Batidos	1,00	
Refrescos y zumos	*Otros…*	**no valorable*	
Alimentos Sólidos	Bollería Industrial	0,75	
Alimentos Sólidos	Galletas	1,00	
Alimentos Sólidos	Patatas Fritas	0,90	
Alimentos Sólidos	Snacks	1,00	
Alimentos Sólidos	Frutos secos	1,00	
Alimentos Sólidos	Barritas de cereales	0,85	
Alimentos Sólidos	Sandwiches	1,50	
Alimentos Sólidos	Chocolatinas	0,85	
Alimentos Sólidos	Caramelos sin azúcar	1,20	
Alimentos Sólidos	*Otros…*	**novalorable*	

*<u>no valorable</u>: *en caso de que se oferten otros productos adicionales a los establecidos, los precios ofertados no serán valorables para determinarla oferta económica, pero deberá cuantificarse su precio, sin que en ningún caso puedan ser superiores a los precios medios de mercado para dichos productos*

RELACIÓN TRABAJADORES A SUBROGAR*

CONVENIO PROVINCIAL DE HOSTELERÍA DE CÁDIZ (BOP nº 153, de 11 de agosto de 2017)								
TRABAJADOR (INICIALES)	GÉNERO (H/M)	DATOS CONTRACTUALES						OTROS PACTOS EN VIGOR APLICABLES
		CATEGORÍA PROFESIONAL	TIPO CONTRATO	% JORNADA	FECHA DE ANTIGÜEDAD	VTO. CONTRATO	SALARIO BRUTO ANUAL (€)	
AL,JM	H	COCINERO	INDEFINIDO		26/01/2000	INDEFINIDO	22.922,86	
CA JJ	H	DEPENDIENTE	INDEFINIDO		01/03/1982	INDEFINIDO	23.498,64	
DA, M	H	DEPENDIENTE	INDEFINIDO		27/05/2000	INDEFINIDO	22.942,47	
GP, D	H	SEGDº. ENCARGADO	INDEFINIDO		02/01/2008	INDEFINIDO	25.054,13	
GR,V		DEPENDIENTE	INDEFINIDO		11/01/1990	INDEFINIDO	22.993,52	
JN, R	M	AUX. CAJA 33H	INDEFINIDO	82.50	22/05/1990	INDEFINIDO	11.570,23	
LLV, MD	M	AYUDANTE 35 H	INDEFINIDO	87.50	01/08/2010	INDEFINIDO	15.336,57	
LS, GJ	H	DEPENDIENTE	INDEFINIDO		01/04/1998	INDEFINIDO	22.429,93	
LS, MS	M	AUX.CAJA 35 H	INDEFINIDO	82.50	01/08/1995	INDEFINIDO	16.400,79	
MG,R	M	AYUDANTE	INDEFINIDO		14/02/2015	INDEFINIDO	21.368,27	
MM,C	H	AYUDANTE	INDEFINIDO		01/09/2007	INDEFINIDO	22.842,07	
ML,D	M	ENCARGADA	INDEFINIDO		08/02/1991	INDEFINIDO	27.252,85	
NG,MC	M	COCINERA	INDEFINIDO		01/06/2003	INDEFINIDO	22.614,30	
OA,R	H	PRIMER ENCARGADO	INDEFINIDO		10/09/2008	INDEFINIDO	35.454,67	
OA,S	M	AYUDANTE 28H	INDEFINIDO	70.00	29/07/2014	INDEFINIDO	7.799,81	
PO, JL	H	DEPENDIENTE	INDEFINIDO		11/01/1990	INDEFINIDO	23.208,38	
SM,A	H	DEPENDIENTE	INDEFINIDO		27/04/2009	INDEFINIDO	21.945,28	
WM, A	H	DEPENDIENTE	INDEFINIDO		11/01/1990	INDEFINIDO	23.275,09	
WM, JM	H	DEPENDIENTE	INDEFINIDO		11/01/1990	INDEFINIDO	23.428,27	
GA, FJ	H	AYUDANTE	INTERINO SUSTITUTO			-	18.176,12	

*Información a suministrar en base a lo establecido en el art. 130 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

SERVICIO ANDALUZ DE SALUD
Consejería de Salud y Familias

MEMORIA ECONÓMICA EXPLOTACIÓN DE CAFETERÍAS Y VENDING DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO PUERTO REAL

ADENDA

El objeto de la presente adenda es aportar más información sobre determinados aspectos de la memoria económica que se entiende pudiesen necesitar mejor definición.

Cálculo de los consumos energéticos

Puesto que se desconoce la configuración, así como las especificaciones técnicas de las instalaciones y maquinarias que resultarán de la oferta adjudicataria, como aproximación al cálculo de los consumos energéticos, se han tenido en cuenta los de la maquinaria e instalaciones existentes.

En concreto, para cada uno de los suministros se ha tenido en cuenta lo siguiente: en electricidad se han considerado las potencias de los equipos y las horas estimadas de funcionamiento de cada uno de ellos, tanto en la cafetería como en las máquinas vending. Con respecto al gas natural se ha realizado un cálculo similar al de electricidad. Y para el agua se han contabilizado todas las tomas de agua (máquinas de café, tren de lavado…) a las que se le ha aplicado el caudal junto con las horas aproximadas de uso de las mismas.

Puesto que la actualización tecnológica del equipamiento que ha servido de referencia para el cálculo conllevará una mayor eficiencia energética, las cantidades resultantes se consideran superiores a las de la nueva maquinaria lo que reduce riesgo a que dicho cálculo sea deficiente.

Los consumos energéticos reales de las instalaciones que resulten de la adjudicación del expediente de contratación administrativa serán obtenidos de los contadores de consumo que el adjudicatario tendrá la obligación de incorporar según se especificará adecuadamente en los pliegos del expediente.

Gastos de fluidos

Al desconocer la cantidad, tipo y especificaciones técnicas de la maquinaria que resultará de la oferta de la adjudicataria, se ha considerado dividir en dos bloques la previsión de gastos de fluidos (electricidad, gas natural y agua) con los siguientes criterios:

Bloque 1: Fluidos que se consideran mas previsibles porque no deben variar mucho de la oferta adjudicataria, ya que suponen menos volumen de coste y por tanto su aproximación se considera que supondría un bajo impacto sobre la cuenta de resultado. Se consideran en este bloque los consumos de agua y gas natural del equipamiento de la cafetería. Éstos son los que se han contemplado como gastos de fluidos en la cuenta de resultado al que se ha llegado utilizando los consumos energéticos calculados aplicándoles los precios unitarios que el Hospital tiene contratados en la actualidad.

Bloque 2: Fluidos que son difíciles de aproximar a priori porque dependen directamente de la maquinaria que se instale definitivamente la cual es desconocida en el momento de definición del expediente. Los gastos de fluidos de este bloque forman parte de los gatos generales del estudio económico.

Cálculo de los ingresos

La estimación de los ingresos por ventas se ha obtenido realizando una observación directa de las ventas en línea de cajas mediante un muestreo de jornadas que comprendieran todos los tipos de días (laborales, fines de semana y festivos), así como, todos los turnos (mañana, tarde y noche).

A la muestra de datos obtenidos se le aplicó una extrapolación teniendo en cuenta la variante estacional dando como resultado el importe anual estimado de los ingresos por ventas.

INFORME DE LA SUBDIRECCIÓN DE COMPRAS Y LOGÍSTICA A LA MEMORIA ECONÓMICA PARA LA CONTRATACIÓN DE LA CONCESIÓN DE SERVICIOS PARA LA EXPLOTACIÓN DE LA CAFETERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE PUERTO REAL, PREVIA ADECUACIÓN NECESARIA DE LAS INFRAESTRUCTURAS DE HOSTELERÍA Y DOTACIÓN DEL EQUIPAMIENTO PRECISO, ASÍ COMO INSTALACIÓN Y EXPLOTACIÓN DE MÁQUINAS EXPENDEDORAS DE ALIMENTOS Y BEBIDAS EN EL ÁREA HOSPITALARIA DE PUERTO REAL.

El pasado 25 de junio de 2020, se ha recibido a través del buzón de correo electrónico habilitado a los efectos en este Centro Directivo, Memoria Económica relativa al Expediente de Contratación descrito en el título, suscrita por la Dirección Económica Administrativa y de Servicios Generales del Hospital Universitario de Puerto Real.

El objeto de la presente contratación es la concesión de servicios de Cafetería del Hospital Universitario de Puerto Real de personal y público, previa adecuación necesaria de las infraestructuras de hostelería y dotación del equipamiento preciso, así como la instalación y explotación de máquinas expendedoras de alimentos y bebidas en el área hospitalaria de Puerto Real, con la finalidad de satisfacer la necesidad de proporcionar a los usuarios y al personal del centro hospitalario las prestaciones propias de un servicio de hostelería y restauración sin abandonar las dependencias del mismo, por carecer el centro hospitalario de los medios humanos y de los recursos materiales necesarios para desarrollar directamente tal actividad, así como proporcionar el servicio de venta al por menor de bebidas y alimentos sólidos en máquinas expendedoras a los pacientes, familiares, usuarios y personal del hospital.

Dicha concesión de servicios, se plantea con un plazo de duración inicial de doce años, con posibilidad de prórroga de un máximo de tres años, y un canon inicial de explotación de 24.000 euros/año para la cafetería, y de 100 euros/máquina/mes para las máquinas expendedoras de alimentos y bebidas.

Examinada dicha memoria, esta Subdirección, en virtud de lo dispuesto en el último párrafo del artículo 4.2 de la Resolución de 2 de abril de 2013, de la Dirección Gerencia del Servicio Andaluz de Salud, por la que se delegan competencias en diferentes órganos (BOJA núm. 69, de 11 de abril), modificado por Resolución de 26 de enero de 2015, (BOJA núm.22, de 3 de febrero), de conformidad con las observaciones indicadas por la Subdirección de Servicios y Gestión de Centros, **INFORMA FAVORABLE** la Memoria Económica de la concesión de servicios ya citada.

Asimismo, se hace constar que una vez informado por la Asesoría Jurídica Provincial el Pliego de Condiciones que regirá la concesión, se remitirá a esta Subdirección para la preceptiva aprobación expresa de los mismos por la Dirección General de Gestión Económica y Servicios.

LA SUBDIRECTORA DE COMPRAS Y LOGÍSTICA

Código:	6hWMS938PFIRMANkLPdMUry2Gdzbki	Fecha	28/09/2020
Firmado Por	SALUD RIVERO LEON		
Url De Verificación	https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/	Página	1/1