SERVICIO DE MENORES INFRACTORES

LICITACIÓN 2021

ANEXO	SERVICIOS INTEGRALES (CIMI). (Información General del Expediente CONTR 2021/339439
ACTUACIÓN:	Licitación para la contratación de la prestación del servicio integral de guarda, reeducación e inserción de menores infractores en Centros de Internamiento (CIMI) para el cumplimiento de medidas privativas de libertad.
OBJETIVO:	Ejecución de medidas judiciales privativas de libertad de personas menores infractoras. MEDIDAS: > Régimen cerrado > Régimen abierto > Internamiento terapéutico en régimen cerrado, semiabierto y abierto > Régimen semiabierto > Internamiento fin de semana
MOD. CONTRATO:	Contrato de Servicios, (Artículo 17. Ley 9/2017, de 8 de noviembre).
DESTINATARIOS:	Personas menores infractoras que cumplen medida judicial no privativa de libertad impuesta por los Juzgados de Menores.
PERÍODO PREVISTO:	**CONTRATO: Un período de cuarenta y ocho (48) meses, que comprende (desde 01 de enero de 2022 a 31 de diciembre de 2025)** **PRÓRROGA: Se contempla una prórroga por un período de doce (12) meses, (desde 01 de enero de 2026 a 31 de diciembre de 2026)**
IMPUTACIÓN GASTO:	Capítulo: II Programa: 14C "Justicia Juvenil y Asistencia a Víctimas" Órgano Gestor: 0056 Posición Presupuestaria: G/14C/22713/00.2022 Gasto Plurianual: SI
IVA APLICABLE	**10%**. (Ley 37/1992, de 28 de diciembre, del Impuesto sobre el Valor Añadido. Artículo 91.7° y Articulo 20.Uno.8°)

PRESUPUESTO: LOTE 1 CÁDIZ	Valor Estimado (excluido IVA):	38.880.914,026248 €	Presupuesto Base Licitación:	28.640.559,096457 €	Precio unitario (excluido IVA)	231,445033 €
					Precio unitario (incluido IVA)	254,589537 €
PRESUPUESTO: LOTE 2 HUELVA	Valor Estimado (excluido IVA):	11.978.356,286964 €	Presupuesto Base Licitación:	8.785.330,589987 €	Precio unitario (excluido IVA)	273,328685 €
					Precio unitario (incluido IVA)	300,661553 €
PRESUPUESTO: LOTE 3 GRANADA	Valor Estimado (excluido IVA):	9.271.757,117294 €	Presupuesto Base Licitación:	7.140.230,424591 €	Precio unitario (excluido IVA)	317,352037 €
					Precio unitario (incluido IVA)	349,087241 €
PRESUPUESTO: LOTE 4 MÁLAGA	Valor Estimado (excluido IVA):	25.080.687,312969 €	Presupuesto Base Licitación:	18.395.022,170807 €	Precio unitario (excluido IVA)	228,921936 €
					Precio unitario (incluido IVA)	251,814130 €
PRESUPUESTO: LOTE 5 SEVILLA	Valor Estimado (excluido IVA):	17.707.005,584450 €	Presupuesto Base Licitación:	12.986.915,240402 €	Precio unitario (excluido IVA)	269,365425 €
					Precio unitario (incluido IVA)	296,301968 €
PRESUPUESTO: LOTE 6 SEVILLA	Valor Estimado (excluido IVA):	37.051.780,743679 €	Presupuesto Base Licitación:	27.310.901,066691 €	Precio unitario (excluido IVA)	253,640339 €
					Precio unitario (incluido IVA)	279,004373 €

CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA LA GUARDA, REEDUCACIÓN E INSERCIÓN DE MENORES INFRACTORES EN CENTROS DE INTERNAMIENTO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

LICITACIÓN 2021

ANEXO	Información económica general

CIMI "Lote 1 Cádiz"

COSTES DIRECTOS

Costes Laborales — **Número mínimo de profesionales previstos en el PPT para el CIMI "Lote 1 Cádiz"**

Categoría Profesional:	Núm. según PPT	COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
		Período de CONTRATO (48 meses)					
Director-a	1,00	45.754,52	46.222,80	46.699,27	47.184,08	**185.860,66**	0,71
Subdirector-a	2,00	82.227,04	83.163,59	84.116,53	85.086,16	**334.593,32**	1,29
Coordinador-a	5,00	189.324,09	191.665,48	194.047,83	196.471,90	**771.509,30**	2,96
Psicólogo/a	3,00	105.779,71	107.302,33	108.851,68	110.427,77	**432.361,50**	1,66
Psicólogo/a Clínico	1,00	51.042,67	51.042,67	51.042,67	51.042,67	**204.170,69**	0,78
Médico	0,50	17.629,95	17.883,72	18.141,95	18.404,63	**72.060,25**	0,28
Psiquiatra	0,50	17.629,95	17.883,72	18.141,95	18.404,63	**72.060,25**	0,28
Titulado/a en Derecho	0,75	26.444,93	26.825,58	27.212,92	27.606,94	**108.090,38**	0,42
Profesor-a de Secundaria	3,00	105.779,71	107.302,33	108.851,68	110.427,77	**432.361,50**	1,66
Trabajador/a Social	3,50	113.034,62	114.673,91	116.341,14	118.038,27	**462.087,94**	1,77
DUE	1,00	32.295,61	32.763,97	33.240,33	33.725,22	**132.025,13**	0,51
Educador/a Social	51,00	1.647.075,86	1.670.962,72	1.695.256,68	1.719.986,16	**6.733.281,42**	25,86
Auxiliar Técnico Educativo	18,00	481.406,10	487.948,80	494.608,45	501.385,05	**1.965.348,40**	7,55
Mantenimiento	1,00	26.744,78	27.108,27	27.478,25	27.854,73	**109.186,02**	0,42
Monitor de Taller	5,00	130.703,55	132.456,00	134.239,07	136.053,70	**533.452,32**	2,05
Auxiliar gestión Administrativa	3,00	69.693,53	70.706,01	71.735,75	73.082,94	**285.218,22**	1,10
Controlador-TAI-Aux de Control Educativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Cocinero	3,00	69.693,53	70.706,01	71.735,75	73.082,94	**285.218,22**	1,10
Empleado Serv doméstico	7,00	155.858,33	158.172,71	160.527,36	163.607,13	**638.165,53**	2,45
Pluses festividad y nocturnidad		56.155,35	56.476,29	56.800,61	57.147,08	**226.579,34**	0,87
Estimación Trienios (Anexo XXV)	3,50 %	117.884,15	119.517,67	121.179,42	122.915,54	**481.496,79**	1,85
Otros Costes de Personal	2,50 %	84.202,96	85.369,77	86.556,73	87.796,82	**343.926,28**	1,32
(Dietas, uso vehículos propios, indem. ...)							0,00
TOTAL COSTES LABORALES PARA: 109,3	**PROFESIONALES**	**3.626.360,95**	**3.676.154,35**	**3.726.806,05**	**3.779.732,11**	**14.809.053,46**	**56,88**

Contrato de seguridad

	Núm.	COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
		Período de CONTRATO (48 meses)					
Vigilantes	32,80	777.365,79	787.654,38	796.827,65	804.804,47	**3.166.652,29**	12,16
Plus festivos vigilantes	20,00	21.277,75	21.490,53	21.705,43	21.922,49	**86.396,20**	0,33
Plus nocturnidad vigilantes	4,00	16.684,80	16.851,65	17.020,17	17.190,37	**67.747,00**	0,26
4,0% Antigüedad y otros costes de personal		31.094,63	31.506,18	31.873,11	32.192,18	**126.666,09**	0,49
15% Beneficio y Gastos generales		126.963,45	128.625,41	130.113,95	131.416,43	**517.119,24**	1,99
TOTAL CONTRATO SEGURIDAD		**973.386,42**	**986.128,15**	**997.540,31**	**1.007.525,93**	**3.964.580,81**	**15,23**

CIMI "Lote 1 Cádiz"

Alquiler de inmueble	Superficie Considerada m2	Precio m2 estimado	Coste Alquiler Mensual	Coste Alquiler Anual	**Total Alquiler Período Contrato**	**%**
	2.922,00	4,18	12.206,37	146.476,44	**585.905,76**	2,25
Mantenimiento inmueble: incluye dotación y reposición de mobiliario	coste diario/menor	Coste anual/menor		Coste anual total	**Total Mantenimiento Período Contrato**	**%**
	3,59	1.310,96		100.943,57	**404.050,85**	1,55
Total coste inmueble				**247.420,01**	**989.956,61**	**3,80**

Coste Atención Residencial	**Diario por menor**	**anual**	**menores**	**Total Contrato**	**%**
		PLAZAS	**77**		
Teléfono	0,85	23.901,90		**2.877.203,37**	**11,05**
Agua	1,84	51.784,84			
Electricidad	2,49	70.016,33			
Gas	2,04	57.240,57			
Alimentación	7,08	198.854,39			
Limpieza	0,49	13.703,73			
Farmacia/control de tóxicos.	0,59	16.606,42			
Amortización Vehículos	1,14	31.900,46			
Combustibles vehículos	0,29	8.163,74			
Ropas/enseres de menores del Centro	1,06	29.927,44			
Productos de higiene personal	0,20	5.660,67			
Talleres de socioeducativos	1,10	30.788,03			
Actividades programadas.	0,87	24.528,51			
Material de oficina e informática.	0,40	11.144,63			
Seguros	0,42	11.883,49			
Transporte de menores y jóvenes internos	2,04	57.387,88			
Otros gastos	2,68	75.315,49			
TOTAL	**25,58**	**718.808,51**			

COSTES DIRECTOS	**Total Costes Directos Período de Contrato**	**22.640.794,25**	**%**
			86,96

CIMI "Lote 1 Cádiz"

COSTES INDIRECTOS

Gastos Generales de Estructura

a) Gastos Generales Empresa	10,00 %	Sobre Total Costes Directos
b) Beneficio Industrial	5,00 %	Sobre Total Costes Directos

a) Gastos Generales Empresa	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	556.597,59	562.851,10	569.254,42	575.348,66	**2.264.051,77 €**

b) Beneficio Industrial	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	278.298,79	281.425,55	284.627,21	287.674,33	**1.132.025,88 €**

COSTES INDIRECTOS	**Total Costes Indirectos Período de Contrato**	**3.396.077,65**	**%**
			13,04

Período Contrato 01-01-2022 a 31-12-2025	Valor Contrato excluido IVA	**26.036.871,91**

Valor del contrato	**26.036.871,91**	Tipo IVA 10%	**2.603.687,19**

ANEXO **SERVICIOS INTEGRALES . Información del Cálculo del Presupuesto Base Licitación, Precio Unitario y Valor Estimado**

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	**28.640.559,10**	
	PLAZA OCUPADA	**PLAZA NO OCUPADA**
PRECIO UNITARIO SIN IVA	**231,445033**	**185,156027**
10% IVA	**23,144503**	**18,515603**
PRECIO UNITARIO CON IVA	**254,589537**	**203,671629**

VALOR ESTIMADO	**38.880.914,026248**

CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA LA GUARDA, REEDUCACIÓN E INSERCIÓN DE MENORES INFRACTORES EN CENTROS DE INTERNAMIENTO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

LICITACIÓN 2021

ANEXO	Información económica general

CIMI "Lote 2 Huelva"

COSTES DIRECTOS

Costes Laborales — **Número mínimo de profesionales previstos en el PPT para el CIMI "Lote 2 Huelva"**

Categoría Profesional:		Núm. según PPT	Período de CONTRATO (48 meses) COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
Director-a		1,00	44.362,22	44.830,50	45.306,97	45.791,78	**180.291,46**	2,26
Subdirector-a		1,00	40.649,42	41.117,70	41.594,17	42.078,98	**165.440,26**	2,07
Coordinador-a		3,00	112.202,16	113.606,99	115.036,40	116.490,84	**457.336,38**	5,73
Psicólogo/a		1,00	35.259,90	35.767,44	36.283,89	36.809,26	**144.120,50**	1,80
Psicólogo/a Clínico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Médico		0,25	8.814,98	8.941,86	9.070,97	9.202,31	**36.030,13**	0,45
Psiquiatra		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Titulado/a en Derecho		0,25	8.814,98	8.941,86	9.070,97	9.202,31	**36.030,13**	0,45
Profesor-a de Secundaria		1,00	35.259,90	35.767,44	36.283,89	36.809,26	**144.120,50**	1,80
Trabajador/a Social		1,00	32.295,61	32.763,97	33.240,33	33.725,22	**132.025,13**	1,65
DUE		0,20	6.459,12	6.552,79	6.648,07	6.745,04	**26.405,03**	0,33
Educador/a Social		18,00	581.320,89	589.751,55	598.325,89	607.053,94	**2.376.452,27**	29,76
Auxiliar Técnico Educativo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Mantenimiento		0,50	13.372,39	13.554,13	13.739,12	13.927,36	**54.593,01**	0,68
Monitor de Taller		1,00	26.140,71	26.491,20	26.847,81	27.210,74	**106.690,46**	1,34
Auxiliar gestión Administrativa		0,50	11.615,59	11.784,33	11.955,96	12.180,49	**47.536,37**	0,60
Controlador-TAI-Aux de Control Educativo		2,00	46.440,82	47.105,41	47.781,14	48.665,53	**189.992,89**	2,38
Cocinero		2,00	46.462,35	47.137,34	47.823,83	48.721,96	**190.145,48**	2,38
Empleado Serv doméstico		1,00	22.265,48	22.596,10	22.932,48	23.372,45	**91.166,50**	1,14
Pluses festividad y nocturnidad			25.723,27	25.866,40	26.010,97	26.173,55	**103.774,19**	1,30
Estimación Trienios (Anexo XXV)		2,00 %	21.434,73	21.734,21	22.038,84	22.359,75	**87.567,53**	1,10
Otros Costes de Personal (Dietas, uso vehículos propios, indem. ...)		2,50 %	26.793,41	27.167,77	27.548,55	27.949,69	**109.459,41**	1,37
								0,00
TOTAL COSTES LABORALES PARA:	**33,70**	**PROFESIONALES**	**1.145.687,92**	**1.161.479,00**	**1.177.540,26**	**1.194.470,45**	**4.679.177,62**	**58,59**

Contrato de seguridad

		Núm.	Período de CONTRATO (48 meses) COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
Vigilantes		9,80	232.261,73	235.335,76	238.076,55	240.459,87	**946.133,92**	11,85
Plus festivos vigilantes		6,00	6.383,33	6.447,16	6.511,63	6.576,75	**25.918,86**	0,32
Plus nocturnidad vigilantes		2,00	8.342,40	8.425,83	8.510,08	8.595,19	**33.873,50**	0,42
4,0%	Antigüedad y otros costes de personal		9.290,47	9.413,43	9.523,06	9.618,39	**37.845,36**	0,47
15%	Beneficio y Gastos generales		38.441,69	38.943,33	39.393,20	39.787,53	**156.565,74**	1,96
TOTAL CONTRATO SEGURIDAD			**294.719,61**	**298.565,50**	**302.014,53**	**305.037,73**	**1.200.337,37**	**15,03**

CIMI "Lote 2 Huelva"

Alquiler de inmueble	Superficie Considerada m2	Precio m2 estimado	Coste Alquiler Mensual	Coste Alquiler Anual	Total Alquiler Período Contrato	%
	1.195,50	3,71	4.440,54	53.286,48	**213.145,92**	2,67
Mantenimiento inmueble: incluye dotación y reposición de mobiliario	coste diario/menor	Coste anual/menor		Coste anual total	**Total Mantenimiento Período Contrato**	**%**
	3,59	1.310,96		26.219,11	**104.948,27**	1,31
Total coste inmueble				**79.505,59**	**318.094,19**	**3,98**

Coste Atención Residencial	**Diario por menor**	**anual**	**menores**	**Total Contrato**	**%**
		PLAZAS	**20**		
Teléfono	0,85	6.208,29		**747.325,55**	**9,36**
Agua	1,84	13.450,61			
Electricidad	2,49	18.186,06			
Gas	2,04	14.867,68			
Alimentación	7,08	51.650,49			
Limpieza	0,49	3.559,41			
Farmacia/control de tóxicos.	0,59	4.313,36			
Amortización Vehículos	1,14	8.285,83			
Combustibles vehículos	0,29	2.120,45			
Ropas/enseres de menores del Centro	1,06	7.773,36			
Productos de higiene personal	0,20	1.470,30			
Talleres de socioeducativos	1,10	7.996,89			
Actividades programadas.	0,87	6.371,04			
Material de oficina e informática.	0,40	2.894,71			
Seguros	0,42	3.086,62			
Transporte de menores y jóvenes internos	2,04	14.905,94			
Otros gastos	2,68	19.562,47			
TOTAL	**25,58**	**186.703,51**			

COSTES DIRECTOS	**Total Costes Directos Período de Contrato**	**6.944.934,74**	**%**
			86,96

CIMI "Lote 2 Huelva"

COSTES INDIRECTOS

Gastos Generales de Estructura

a) Gastos Generales Empresa	10,00 %	Sobre Total Costes Directos
b) Beneficio Industrial	5,00 %	Sobre Total Costes Directos

a) Gastos Generales Empresa	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	170.661,66	172.625,36	174.627,54	176.571,73	**694.486,29 €**

b) Beneficio Industrial	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	85.330,83	86.312,68	87.313,77	88.285,86	**347.243,15 €**

COSTES INDIRECTOS	**Total Costes Indirectos Período de Contrato**	**1.041.729,44**	**%**
			13,04

Período Contrato 01-01-2022 a 31-12-2025	Valor Contrato excluido IVA	**7.986.664,17**

Valor del contrato	**7.986.664,17**	Tipo IVA 10%	**798.666,42**

ANEXO **SERVICIOS INTEGRALES . Información del Cálculo del Presupuesto Base Licitación, Precio Unitario y Valor Estimado**

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	**8.785.330,59**	
	PLAZA OCUPADA	**PLAZA NO OCUPADA**
PRECIO UNITARIO SIN IVA	**273,328685**	**218,662948**
10% IVA	**27,332868**	**21,866295**
PRECIO UNITARIO CON IVA	**300,661553**	**240,529243**

VALOR ESTIMADO	**11.978.356,286964**

CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA LA GUARDA, REEDUCACIÓN E INSERCIÓN DE MENORES INFRACTORES EN CENTROS DE INTERNAMIENTO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

LICITACIÓN 2021

ANEXO	Información económica general

CIMI "Lote 3 Granada"

COSTES DIRECTOS

Costes Laborales — **Número mínimo de profesionales previstos en el PPT para el CIMI "Lote 3 Granada"**

Categoría Profesional:		Núm. según PPT	Período de CONTRATO (48 meses) COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
Director-a		1,00	44.362,22	44.830,50	45.306,97	45.791,78	**180.291,46**	2,78
Subdirector-a		1,00	40.649,42	41.117,70	41.594,17	42.078,98	**165.440,26**	2,55
Coordinador-a		3,00	112.202,16	113.606,99	115.036,40	116.490,84	**457.336,38**	7,05
Psicólogo/a		1,00	35.259,90	35.767,44	36.283,89	36.809,26	**144.120,50**	2,22
Psicólogo/a Clínico		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Médico		0,25	8.814,98	8.941,86	9.070,97	9.202,31	**36.030,13**	0,56
Psiquiatra		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Titulado/a en Derecho		0,25	8.814,98	8.941,86	9.070,97	9.202,31	**36.030,13**	0,56
Profesor-a de Secundaria		0,50	17.629,95	17.883,72	18.141,95	18.404,63	**72.060,25**	1,11
Trabajador/a Social		1,00	32.295,61	32.763,97	33.240,33	33.725,22	**132.025,13**	2,03
DUE		0,20	6.459,12	6.552,79	6.648,07	6.745,04	**26.405,03**	0,41
Educador/a Social		13,00	419.842,87	425.931,67	432.124,25	438.427,84	**1.716.326,64**	26,44
Auxiliar Técnico Educativo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Mantenimiento		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Monitor de Taller		0,50	13.070,36	13.245,60	13.423,91	13.605,37	**53.345,23**	0,82
Auxiliar gestión Administrativa		0,50	11.615,59	11.784,33	11.955,96	12.180,49	**47.536,37**	0,73
Controlador-TAI-Aux de Control Educativo		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Cocinero		2,00	46.462,35	47.137,34	47.823,83	48.721,96	**190.145,48**	2,93
Empleado Serv doméstico		1,00	22.265,48	22.596,10	22.932,48	23.372,45	**91.166,50**	1,40
Pluses festividad y nocturnidad			25.723,27	25.866,40	26.010,97	26.173,55	**103.774,19**	1,60
Estimación Trienios (Anexo XXV)		3,50 %	28.691,07	29.088,57	29.492,90	29.916,55	**117.189,08**	1,81
Otros Costes de Personal (Dietas, uso vehículos propios, indem. ...)		2,50 %	20.493,62	20.777,55	21.066,35	21.368,96	**83.706,49**	1,29
								0,00
TOTAL COSTES LABORALES PARA:	**25,20**	**PROFESIONALES**	**894.652,93**	**906.834,39**	**919.224,37**	**932.217,54**	**3.652.929,24**	**56,28**

Contrato de seguridad

	Núm.	Período de CONTRATO (48 meses) COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
Vigilantes	9,80	232.261,73	235.335,76	238.076,55	240.459,87	**946.133,92**	14,58
Plus festivos vigilantes	6,00	6.383,33	6.447,16	6.511,63	6.576,75	**25.918,86**	0,40
Plus nocturnidad vigilantes	2,00	8.342,40	8.425,83	8.510,08	8.595,19	**33.873,50**	0,52
4,0% Antigüedad y otros costes de personal		9.290,47	9.413,43	9.523,06	9.618,39	**37.845,36**	0,58
15% Beneficio y Gastos generales		38.441,69	38.943,33	39.393,20	39.787,53	**156.565,74**	2,41
TOTAL CONTRATO SEGURIDAD		**294.719,61**	**298.565,50**	**302.014,53**	**305.037,73**	**1.200.337,37**	**18,49**

CIMI "Lote 3 Granada"

Alquiler de inmueble	Superficie Considerada m2	Precio m2 estimado	Coste Alquiler Mensual	Coste Alquiler Anual	Total Alquiler Período Contrato	%
	1.018,50	3,98	4.054,15	48.649,80	**194.599,20**	3,00
Mantenimiento inmueble: incluye dotación y reposición de mobiliario	coste diario/menor	Coste anual/menor		Coste anual total	**Total Mantenimiento Período Contrato**	**%**
	3,59	1.310,96		18.353,38	**73.463,79**	1,13
Total coste inmueble				**67.003,18**	**268.062,99**	**4,13**

Coste Atención Residencial	**Diario por menor**	**anual**	**menores**	**Total Contrato**	**%**
		PLAZAS	**14**		
Teléfono	0,85	4.345,80		**523.127,88**	**8,06**
Agua	1,84	9.415,42			
Electricidad	2,49	12.730,24			
Gas	2,04	10.407,38			
Alimentación	7,08	36.155,34			
Limpieza	0,49	2.491,59			
Farmacia/control de tóxicos.	0,59	3.019,35			
Amortización Vehículos	1,14	5.800,08			
Combustibles vehículos	0,29	1.484,32			
Ropas/enseres de menores del Centro	1,06	5.441,35			
Productos de higiene personal	0,20	1.029,21			
Talleres de socioeducativos	1,10	5.597,82			
Actividades programadas.	0,87	4.459,73			
Material de oficina e informática.	0,40	2.026,30			
Seguros	0,42	2.160,64			
Transporte de menores y jóvenes internos	2,04	10.434,16			
Otros gastos	2,68	13.693,73			
TOTAL	**25,58**	**130.692,46**			

COSTES DIRECTOS	**Total Costes Directos Período de Contrato**	**5.644.457,49**	**%**
			86,96

CIMI "Lote 3 Granada"

COSTES INDIRECTOS		
Gastos Generales de Estructura		
a) Gastos Generales Empresa	10,00 %	Sobre Total Costes Directos
b) Beneficio Industrial	5,00 %	Sobre Total Costes Directos

a) Gastos Generales Empresa	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	138.706,82	140.309,55	141.929,26	143.495,09	**564.440,72 €**

b) Beneficio Industrial	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	69.353,41	70.154,78	70.964,63	71.747,55	**282.220,36 €**

COSTES INDIRECTOS	**Total Costes Indirectos Período de Contrato**	**846.661,08**	**%**
			13,04

Período Contrato 01-01-2022 a 31-12-2025	Valor Contrato excluido IVA	**6.491.118,57**

Valor del contrato	**6.491.118,57**	Tipo IVA 10%	**649.111,86**

ANEXO **SERVICIOS INTEGRALES . Información del Cálculo del Presupuesto Base Licitación, Precio Unitario y Valor Estimado**

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	**7.140.230,42**	
	PLAZA OCUPADA	**PLAZA NO OCUPADA**
PRECIO UNITARIO SIN IVA	**317,352037**	**253,881630**
10% IVA	**31,735204**	**25,388163**
PRECIO UNITARIO CON IVA	**349,087241**	**279,269793**

VALOR ESTIMADO	**9.271.757,117294**

CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA LA GUARDA, REEDUCACIÓN E INSERCIÓN DE MENORES INFRACTORES EN CENTROS DE INTERNAMIENTO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

LICITACIÓN 2021

ANEXO	Información económica general

CIMI "Lote 4 Málaga"

COSTES DIRECTOS

Costes Laborales — **Número mínimo de profesionales previstos en el PPT para el CIMI "Lote 4 Málaga"**

Categoría Profesional:	Núm. según PPT	Período de CONTRATO (48 meses) COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
Director-a	1,00	45.754,52	46.222,80	46.699,27	47.184,08	**185.860,66**	1,11
Subdirector-a	2,00	82.227,04	83.163,59	84.116,53	85.086,16	**334.593,32**	2,00
Coordinador-a	4,00	151.459,27	153.332,38	155.238,27	157.177,52	**617.207,44**	3,69
Psicólogo/a	2,00	70.519,81	71.534,89	72.567,79	73.618,51	**288.241,00**	1,72
Psicólogo/a Clínico	0,50	25.521,34	25.521,34	25.521,34	25.521,34	**102.085,35**	0,61
Médico	0,50	17.629,95	17.883,72	18.141,95	18.404,63	**72.060,25**	0,43
Psiquiatra	0,33	11.635,77	11.803,26	11.973,69	12.147,05	**47.559,77**	0,28
Titulado/a en Derecho	1,00	35.259,90	35.767,44	36.283,89	36.809,26	**144.120,50**	0,86
Profesor-a de Secundaria	1,00	35.259,90	35.767,44	36.283,89	36.809,26	**144.120,50**	0,86
Trabajador/a Social	2,00	64.591,21	65.527,95	66.480,65	67.450,44	**264.050,25**	1,58
DUE	0,50	16.147,80	16.381,99	16.620,16	16.862,61	**66.012,56**	0,39
Educador/a Social	31,50	1.017.311,56	1.032.065,21	1.047.070,30	1.062.344,39	**4.158.791,47**	24,87
Auxiliar Técnico Educativo	12,50	334.309,79	338.853,33	343.478,09	348.184,06	**1.364.825,28**	8,16
Mantenimiento	1,00	26.744,78	27.108,27	27.478,25	27.854,73	**109.186,02**	0,65
Monitor de Taller	2,50	65.351,78	66.228,00	67.119,53	68.026,85	**266.726,16**	1,59
Auxiliar gestión Administrativa	1,00	23.231,18	23.568,67	23.911,92	24.360,98	**95.072,74**	0,57
Controlador-TAI-Aux de Control Educativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Cocinero	3,00	69.693,53	70.706,01	71.735,75	73.082,94	**285.218,22**	1,71
Empleado Serv doméstico	4,00	89.061,90	90.384,40	91.729,92	93.489,79	**364.666,02**	2,18
Pluses festividad y nocturnidad		41.281,76	41.507,50	41.735,48	41.988,31	**166.513,06**	1,00
Estimación Trienios (Anexo XXV)	1,00 %	21.817,11	22.118,21	22.424,51	22.744,15	**89.103,98**	0,53
Otros Costes de Personal	2,50 %	54.542,78	55.295,52	56.061,28	56.860,36	**222.759,94**	1,33
(Dietas, uso vehículos propios, indem. ...)							0,00
TOTAL COSTES LABORALES PARA: 70,33	**PROFESIONALES**	**2.299.352,69**	**2.330.741,91**	**2.362.672,47**	**2.396.007,40**	**9.388.774,48**	**56,14**

Contrato de seguridad

	Núm.	Período de CONTRATO (48 meses) COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
Vigilantes	21,30	504.813,76	511.495,07	517.452,10	522.632,17	**2.056.393,10**	12,30
Plus festivos vigilantes	13,00	13.830,54	13.968,84	14.108,53	14.249,62	**56.157,53**	0,34
Plus nocturnidad vigilantes	3,00	12.513,60	12.638,74	12.765,13	12.892,78	**50.810,25**	0,30
4,0% Antigüedad y otros costes de personal		20.192,55	20.459,80	20.698,08	20.905,29	**82.255,72**	0,49
15% Beneficio y Gastos generales		82.702,57	83.784,37	84.753,58	85.601,98	**336.842,49**	2,01
TOTAL CONTRATO SEGURIDAD		**634.053,02**	**642.346,83**	**649.777,42**	**656.281,83**	**2.582.459,09**	**15,44**

CIMI "Lote 4 Málaga"

Alquiler de inmueble	Superficie Considerada m2	Precio m2 estimado	Coste Alquiler Mensual	Coste Alquiler Anual	Total Alquiler Período Contrato	%
	2.080,50	4,40	9.158,85	109.906,20	**439.624,80**	2,63
Mantenimiento inmueble: incluye dotación y reposición de mobiliario	coste diario/menor	Coste anual/menor		Coste anual total	**Total Mantenimiento Período Contrato**	**%**
	3,59	1.310,96		65.547,78	**262.370,68**	1,57
Total coste inmueble				**175.453,98**	**701.995,48**	**4,20**

Coste Atención Residencial	**Diario por menor**	**anual**	**menores**	**Total Contrato**	**%**
		PLAZAS	**50**		
Teléfono	0,85	15.520,71		**1.868.313,87**	**11,17**
Agua	1,84	33.626,52			
Electricidad	2,49	45.465,15			
Gas	2,04	37.169,20			
Alimentación	7,08	129.126,23			
Limpieza	0,49	8.898,53			
Farmacia/control de tóxicos.	0,59	10.783,39			
Amortización Vehículos	1,14	20.714,58			
Combustibles vehículos	0,29	5.301,13			
Ropas/enseres de menores del Centro	1,06	19.433,40			
Productos de higiene personal	0,20	3.675,76			
Talleres de socioeducativos	1,10	19.992,23			
Actividades programadas.	0,87	15.927,61			
Material de oficina e informática.	0,40	7.236,78			
Seguros	0,42	7.716,55			
Transporte de menores y jóvenes internos	2,04	37.264,85			
Otros gastos	2,68	48.906,16			
TOTAL	**25,58**	**466.758,77**			

COSTES DIRECTOS	**Total Costes Directos Período de Contrato**	**14.541.542,93**	**%**
			86,96

CIMI "Lote 4 Málaga"

COSTES INDIRECTOS

Gastos Generales de Estructura

a) Gastos Generales Empresa	10,00 %	Sobre Total Costes Directos
b) Beneficio Industrial	5,00 %	Sobre Total Costes Directos

a) Gastos Generales Empresa	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	357.561,85	361.530,15	365.594,14	369.450,20	**1.454.136,33 €**

b) Beneficio Industrial	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	178.780,92	180.765,07	182.797,07	184.725,10	**727.068,17 €**

COSTES INDIRECTOS	**Total Costes Indirectos Período de Contrato**	**2.181.204,50**	**%**
			13,04

Período Contrato 01-01-2022 a 31-12-2025	Valor Contrato excluido IVA	**16.722.747,43**

Valor del contrato	**16.722.747,43**	Tipo IVA 10%	**1.672.274,74**

ANEXO **SERVICIOS INTEGRALES . Información del Cálculo del Presupuesto Base Licitación, Precio Unitario y Valor Estimado**

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	**18.395.022,17**	
	PLAZA OCUPADA	**PLAZA NO OCUPADA**
PRECIO UNITARIO SIN IVA	**228,921936**	**183,137549**
10% IVA	**22,892194**	**18,313755**
PRECIO UNITARIO CON IVA	**251,814130**	**201,451304**

VALOR ESTIMADO	**25.080.687,312969**

CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA LA GUARDA, REEDUCACIÓN E INSERCIÓN DE MENORES INFRACTORES EN CENTROS DE INTERNAMIENTO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

LICITACIÓN 2021

ANEXO	Información económica general

CIMI "Lote 5 Sevilla"

COSTES DIRECTOS

Costes Laborales — **Número mínimo de profesionales previstos en el PPT para el CIMI "Lote 5 Sevilla"**

Categoría Profesional:	Núm. según PPT	COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
		Período de CONTRATO (48 meses)					
Director-a	1,00	45.754,52	46.222,80	46.699,27	47.184,08	**185.860,66**	1,57
Subdirector-a	2,00	82.227,04	83.163,59	84.116,53	85.086,16	**334.593,32**	2,83
Coordinador-a	4,00	151.459,27	153.332,38	155.238,27	157.177,52	**617.207,44**	5,23
Psicólogo/a	1,50	52.889,86	53.651,17	54.425,84	55.213,88	**216.180,75**	1,83
Psicólogo/a Clínico	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Médico	0,25	8.814,98	8.941,86	9.070,97	9.202,31	**36.030,13**	0,31
Psiquiatra	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Titulado/a en Derecho	1,00	35.259,90	35.767,44	36.283,89	36.809,26	**144.120,50**	1,22
Profesor-a de Secundaria	1,00	35.259,90	35.767,44	36.283,89	36.809,26	**144.120,50**	1,22
Trabajador/a Social	1,33	42.953,15	43.576,09	44.209,64	44.854,54	**175.593,42**	1,49
DUE	0,25	8.073,90	8.190,99	8.310,08	8.431,30	**33.006,28**	0,28
Educador/a Social	27,00	871.981,34	884.627,32	897.488,83	910.580,91	**3.564.678,40**	30,19
Auxiliar Técnico Educativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Mantenimiento	0,50	13.372,39	13.554,13	13.739,12	13.927,36	**54.593,01**	0,46
Monitor de Taller	2,00	52.281,42	52.982,40	53.695,63	54.421,48	**213.380,93**	1,81
Auxiliar gestión Administrativa	1,00	23.231,18	23.568,67	23.911,92	24.360,98	**95.072,74**	0,81
Controlador-TAI-Aux de Control Educativo	3,00	69.661,22	70.658,11	71.671,71	72.998,29	**284.989,33**	2,41
Cocinero	3,00	69.693,53	70.706,01	71.735,75	73.082,94	**285.218,22**	2,42
Empleado Serv doméstico	2,00	44.530,95	45.192,20	45.864,96	46.744,89	**182.333,01**	1,54
Pluses festividad y nocturnidad		27.343,55	27.497,02	27.652,05	27.825,21	**110.317,83**	0,93
Estimación Trienios (Anexo XXV)	3,50 %	56.260,56	57.046,59	57.846,12	58.690,98	**229.844,25**	1,95
Otros Costes de Personal	2,50 %	40.186,11	40.747,57	41.318,66	41.922,13	**164.174,47**	1,39
(Dietas, uso vehículos propios, indem. ...)							0,00
TOTAL COSTES LABORALES PARA: 50,83	**PROFESIONALES**	**1.731.234,78**	**1.755.193,78**	**1.779.563,14**	**1.805.323,49**	**7.071.315,19**	**59,89**

Contrato de seguridad

	Núm.	COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
		Período de CONTRATO (48 meses)					
Vigilantes	13,10	310.472,31	314.581,48	318.245,19	321.431,05	**1.264.730,03**	10,71
Plus festivos vigilantes	8,00	8.511,10	8.596,21	8.682,17	8.769,00	**34.558,48**	0,29
Plus nocturnidad vigilantes	2,00	8.342,40	8.425,83	8.510,08	8.595,19	**33.873,50**	0,29
4,0% Antigüedad y otros costes de personal		12.418,89	12.583,26	12.729,81	12.857,24	**50.589,20**	0,43
15% Beneficio y Gastos generales		50.961,71	51.628,02	52.225,09	52.747,87	**207.562,68**	1,76
TOTAL CONTRATO SEGURIDAD		**390.706,41**	**395.814,79**	**400.392,34**	**404.400,35**	**1.591.313,89**	**13,48**

CIMI "Lote 5 Sevilla"

Alquiler de inmueble	Superficie Considerada m2	Precio m2 estimado	Coste Alquiler Mensual	Coste Alquiler Anual	Total Alquiler Período Contrato	%
	1.490,50	4,55	6.777,30	81.327,60	**325.310,40**	2,76
Mantenimiento inmueble: incluye dotación y reposición de mobiliario	coste diario/menor	Coste anual/menor		Coste anual total	**Total Mantenimiento Período Contrato**	**%**
	3,59	1.310,96		39.328,67	**157.422,41**	1,33
Total coste inmueble				**120.656,27**	**482.732,81**	**4,09**

Coste Atención Residencial	**Diario por menor**	**anual**	**menores**	**Total Contrato**	**%**
		PLAZAS	**30**		
Teléfono	0,85	9.312,43		**1.120.988,32**	**9,49**
Agua	1,84	20.175,91			
Electricidad	2,49	27.279,09			
Gas	2,04	22.301,52			
Alimentación	7,08	77.475,74			
Limpieza	0,49	5.339,12			
Farmacia/control de tóxicos.	0,59	6.470,03			
Amortización Vehículos	1,14	12.428,75			
Combustibles vehículos	0,29	3.180,68			
Ropas/enseres de menores del Centro	1,06	11.660,04			
Productos de higiene personal	0,20	2.205,46			
Talleres de socioeducativos	1,10	11.995,34			
Actividades programadas.	0,87	9.556,56			
Material de oficina e informática.	0,40	4.342,07			
Seguros	0,42	4.629,93			
Transporte de menores y jóvenes internos	2,04	22.358,91			
Otros gastos	2,68	29.343,70			
TOTAL	**25,58**	**280.055,26**			

COSTES DIRECTOS	**Total Costes Directos Período de Contrato**	**10.266.350,21**	**%**
			86,96

CIMI "Lote 5 Sevilla"

COSTES INDIRECTOS

Gastos Generales de Estructura

a) Gastos Generales Empresa	10,00 %	Sobre Total Costes Directos
b) Beneficio Industrial	5,00 %	Sobre Total Costes Directos

a) Gastos Generales Empresa	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	252.265,27	255.172,01	258.143,43	261.043,54	**1.026.624,25 €**

b) Beneficio Industrial	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	126.132,64	127.586,00	129.071,71	130.521,77	**513.312,12 €**

COSTES INDIRECTOS	**Total Costes Indirectos Período de Contrato**	**1.539.936,37**	**%**
			13,04

Período Contrato 01-01-2022 a 31-12-2025	Valor Contrato excluido IVA	**11.806.286,58**

Valor del contrato	**11.806.286,58**	Tipo IVA 10%	**1.180.628,66**

ANEXO **SERVICIOS INTEGRALES . Información del Cálculo del Presupuesto Base Licitación, Precio Unitario y Valor Estimado**

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	**12.986.915,24**	
	PLAZA OCUPADA	**PLAZA NO OCUPADA**
PRECIO UNITARIO SIN IVA	**269,365425**	**215,492340**
10% IVA	**26,9365425**	**21,549234**
PRECIO UNITARIO CON IVA	**296,301968**	**237,041574**

VALOR ESTIMADO	**17.707.005,584450**

CONTRATO ADMINISTRATIVO PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL PARA LA GUARDA, REEDUCACIÓN E INSERCIÓN DE MENORES INFRACTORES EN CENTROS DE INTERNAMIENTO DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA

LICITACIÓN 2021

ANEXO	Información económica general

CIMI "Lote 6 Sevilla"

COSTES DIRECTOS

Costes Laborales — **Número mínimo de profesionales previstos en el PPT para el CIMI "Lote 6 Sevilla"**

Categoría Profesional:	Núm. según PPT	COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
		Período de CONTRATO (48 meses)					
Director-a	1,00	45.754,52	46.222,80	46.699,27	47.184,08	**185.860,66**	0,75
Subdirector-a	2,00	82.227,04	83.163,59	84.116,53	85.086,16	**334.593,32**	1,35
Coordinador-a	7,00	265.053,73	268.331,67	271.666,97	275.060,65	**1.080.113,02**	4,35
Psicólogo/a	3,00	105.779,71	107.302,33	108.851,68	110.427,77	**432.361,50**	1,74
Psicólogo/a Clínico	1,00	51.042,67	51.042,67	51.042,67	51.042,67	**204.170,69**	0,82
Médico	0,50	17.629,95	17.883,72	18.141,95	18.404,63	**72.060,25**	0,29
Psiquiatra	0,50	17.629,95	17.883,72	18.141,95	18.404,63	**72.060,25**	0,29
Titulado/a en Derecho	0,50	17.629,95	17.883,72	18.141,95	18.404,63	**72.060,25**	0,29
Profesor-a de Secundaria	2,00	70.519,81	71.534,89	72.567,79	73.618,51	**288.241,00**	1,16
Trabajador/a Social	3,00	96.886,82	98.291,92	99.720,98	101.175,66	**396.075,38**	1,60
DUE	1,00	32.295,61	32.763,97	33.240,33	33.725,22	**132.025,13**	0,53
Educador/a Social	60,00	1.937.736,31	1.965.838,49	1.994.419,63	2.023.513,13	**7.921.507,56**	31,91
Auxiliar Técnico Educativo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	0,00
Mantenimiento	1,50	40.117,18	40.662,40	41.217,37	41.782,09	**163.779,03**	0,66
Monitor de Taller	3,00	78.422,13	79.473,60	80.543,44	81.632,22	**320.071,39**	1,29
Auxiliar gestión Administrativa	1,50	34.846,76	35.353,00	35.867,88	36.541,47	**142.609,11**	0,57
Controlador-TAI-Aux de Control Educativo	12,00	278.644,90	282.632,44	286.686,82	291.993,16	**1.139.957,32**	4,59
Cocinero	3,00	69.693,53	70.706,01	71.735,75	73.082,94	**285.218,22**	1,15
Empleado Serv doméstico	5,00	111.327,38	112.980,50	114.662,40	116.862,24	**455.832,52**	1,84
Pluses festividad y nocturnidad		41.281,76	41.507,50	41.735,48	41.988,31	**166.513,06**	0,67
Estimación Trienios (Anexo XXV)	3,50 %	117.363,33	118.998,30	120.661,29	122.427,96	**479.450,88**	1,93
Otros Costes de Personal	2,50 %	83.830,95	84.998,79	86.186,63	87.448,55	**342.464,92**	1,38
(Dietas, uso vehículos propios, indem. ...)							0,00
TOTAL COSTES LABORALES PARA: 107,50	**PROFESIONALES**	**3.595.713,98**	**3.645.456,05**	**3.696.048,76**	**3.749.806,66**	**14.687.025,46**	**59,15**

Contrato de seguridad

	Núm.	COSTE Año **2022** (12 meses)	COSTE Año **2023** (12 meses)	COSTE Año **2024** (12 meses)	COSTE Año **2025** (12 meses)	**TOTAL Período CONTRATO**	%
		Período de CONTRATO (48 meses)					
Vigilantes	29,50	699.155,21	708.408,67	716.659,01	723.833,29	**2.848.056,17**	11,47
Plus festivos vigilantes	18,00	19.149,98	19.341,48	19.534,89	19.730,24	**77.756,58**	0,31
Plus nocturnidad vigilantes	4,00	16.684,80	16.851,65	17.020,17	17.190,37	**67.747,00**	0,27
4,0% Antigüedad y otros costes de personal		27.966,21	28.336,35	28.666,36	28.953,33	**113.922,25**	0,46
15% Beneficio y Gastos generales		114.443,43	115.940,72	117.282,07	118.456,08	**466.122,30**	1,88
TOTAL CONTRATO SEGURIDAD		**877.399,62**	**888.878,86**	**899.162,50**	**908.163,31**	**3.573.604,30**	**14,39**

CIMI "Lote 6 Sevilla"

Alquiler de inmueble	Superficie Considerada m2	Precio m2 estimado	Coste Alquiler Mensual	Coste Alquiler Anual	Total Alquiler Período Contrato	%
	2.582,00	3,82	9.873,53	118.482,36	**473.929,44**	1,91
Mantenimiento inmueble: incluye dotación y reposición de mobiliario	coste diario/menor	Coste anual/menor		Coste anual total	**Total Mantenimiento Período Contrato**	**%**
	3,59	1.310,96		87.834,02	**351.576,72**	1,42
Total coste inmueble				**206.316,38**	**825.506,16**	**3,32**

Coste Atención Residencial	**Diario por menor**	**anual**	**menores**	**Total Contrato**	**%**
		PLAZAS	**67**		
Teléfono	0,85	20.797,76		**2.503.540,59**	**10,08**
Agua	1,84	45.059,53			
Electricidad	2,49	60.923,30			
Gas	2,04	49.806,73			
Alimentación	7,08	173.029,14			
Limpieza	0,49	11.924,03			
Farmacia/control de tóxicos.	0,59	14.449,74			
Amortización Vehículos	1,14	27.757,54			
Combustibles vehículos	0,29	7.103,51			
Ropas/enseres de menores del Centro	1,06	26.040,76			
Productos de higiene personal	0,20	4.925,52			
Talleres de socioeducativos	1,10	26.789,58			
Actividades programadas.	0,87	21.342,99			
Material de oficina e informática.	0,40	9.697,28			
Seguros	0,42	10.340,18			
Transporte de menores y jóvenes internos	2,04	49.934,90			
Otros gastos	2,68	65.534,26			
TOTAL	**25,58**	**625.456,75**			

COSTES DIRECTOS	**Total Costes Directos Período de Contrato**	**21.589.676,50**	**%**
			86,96

CIMI "Lote 6 Sevilla"

COSTES INDIRECTOS

Gastos Generales de Estructura

a) Gastos Generales Empresa	10,00 %	Sobre Total Costes Directos
b) Beneficio Industrial	5,00 %	Sobre Total Costes Directos

a) Gastos Generales Empresa	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	530.488,67	536.610,80	542.869,80	548.974,31	**2.158.943,59 €**

b) Beneficio Industrial	Gastos **2022**	Gastos **2023**	Gastos **2024**	Gastos **2025**	**TOTAL PERÍODO CONTRATO**
	265.244,34	268.305,40	271.434,90	274.487,16	**1.079.471,79 €**

COSTES INDIRECTOS	**Total Costes Indirectos Período de Contrato**	**3.238.415,38**	**%**
			13,04

Período Contrato 01-01-2022 a 31-12-2025	Valor Contrato excluido IVA	**24.828.091,88**

Valor del contrato	**24.828.091,88**	Tipo IVA 10%	**2.482.809,19**

ANEXO **SERVICIOS INTEGRALES . Información del Cálculo del Presupuesto Base Licitación, Precio Unitario y Valor Estimado**

PRESUPUESTO BASE LICITACIÓN	**27.310.901,07**	
	PLAZA OCUPADA	**PLAZA NO OCUPADA**
PRECIO UNITARIO SIN IVA	**253,640339**	**202,912271**
10% IVA	**25,3640339**	**20,291227**
PRECIO UNITARIO CON IVA	**279,004373**	**223,203498**

VALOR ESTIMADO	**37.051.780,743679**