ACUERDO DE INICIO DE EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN Y DE EXISTENCIA DE CRÉDITO.

EXPEDIENTE 2021 / 171

- FECHA: 23/07/2021

- ÓRGANO PROPONENTE: Área de RED

- OBJETO: Obras de adecuación de locales en Rota, Sanlúcar de Barrameda y La Línea de la Concepción.

- **Rota.** Obras de adecuación de un local para centro de gestión y alojamiento empresarial, sito en Avda. San Juan de Puerto Rico 21 de Rota (Cádiz), según proyecto técnico redactado por D. Germán Bonilla Montijano.
- **Sanlúcar de Barrameda – La Dehesilla.** Obras de adecuación de un local para centro de gestión y alojamiento empresarial, sito en Plaza de los Mayores s/n, junto a c/ Puerto, de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz), según proyecto técnico redactado por D. Antonio Luis Bolivar Galiano.
- **La Línea de la Concepción.** obras de adecuación de un local para centro de gestión y alojamiento empresarial, sito en Avda. de la Banqueta 69, La Línea de la Concepción (Cádiz), según proyecto técnico redactado por D. Germán Bonilla Montijano.

- PARTIDA PRESUPUESTARIA:

- ROTA TAN_18_CAP.02
- SANLÚCAR DE BARRAMEDA – LA DEHESILLA TAN_18_CAP.04
- LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN TAN_18_CAP.05

- TIPO DE CONTRATO: Obras

- DURACIÓN:

- ROTA 4 meses
- SANLÚCAR DE BARRAMEDA – LA DEHESILLA 3 meses
- LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN 4 meses

- JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE CONTRATACIÓN: Se hace necesaria la ejecución de las obras de construcción, destinado a la puesta en servicio de varios centros de atención a la ciudadanía y al incremento de alojamiento empresarial en varias localidades de la provincia de Cádiz. En concreto se trataría de lo siguiente:

- **Rota.** Se hace necesaria la adecuación del local para nuevo CADE (Centro Andaluz de Emprendimiento) para prestar un mejor servicio, mediante la construcción de módulos de alojamiento empresarial, sala de formación, sala de juntas, espacio de cotrabajo, aseos para señora y caballero, un almacén Rack. El Ayuntamiento ha cedido el local donde sólo habrá que realizar las adecuaciones necesarias para el uso al que se destina.
- **Sanlúcar de Barrameda – La Dehesilla.** Se hace necesaria la adecuación del local cedido por el ayuntamiento de Sanlúcar de Barrameda para dedicarlo a nuevo CADE (Centro Andaluz de Emprendimiento) y así prestar un mejor servicio, mediante la construcción de módulos de alojamiento empresarial, sala de reuniones-formación, salón de actos y aseos. El CADE de

Código Seguro de verificación:StyjrutF58oO7+YURk33Cg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://registro.andaluciaemprende.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	ROSA SILES MORENO		FECHA	27/07/2021
	SANTIAGO ARIZA REYES			
ID. FIRMA	nucleoafv5.ceceu.junta-andalucia.es	StyjrutF58oO7+YURk33Cg==	PÁGINA	1/3

StyjrutF58oO7+YURk33Cg==

Sanlúcar de Barrameda, actualmente atiende a su localidad y la de Trebujena. El Ayuntamiento ha cedido el edifico Emprendedores en el que sólo habrá que realizar las adecuaciones necesarias para el uso al que se destina.

- **La Línea de la Concepción.** Se hace necesaria la adecuación del local cedido por el ayuntamiento de La Línea de la Concepción para dedicarlo a nuevo CADE en la localidad para mejorar la prestación de los servicios ofreciendo una zona de coworking, espacio de trabajo para técnicos, módulos de alojamiento empresarial, sala de reuniones, sala de formación, sala de cotrabajo, despacho para técnicos, aseos y almacén. El Ayuntamiento ha cedido un local en el que sólo habrá que realizar las adecuaciones necesarias para el uso al que se destina.

- INFORME DE INSUFICIENCIA DE MEDIOS PARA REALIZAR ESTE SERVICIO: No contamos con personal cualificado para la realización objeto del servicio.

- PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN (IVA INCLUIDO): 471.277,15 €

- ROTA TAN_18_CAP.02 220.998,73 €
- SANLÚCAR DE BARRAMEDA – LA DEHESILLA TAN_18_CAP.04 119.999,83 €
- LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN TAN_18_CAP.05 130.278,59 €

- VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO (IVA EXCLUIDO): 389.485,25 €

- ROTA TAN_18_CAP.02 182.643,58 €
- SANLÚCAR DE BARRAMEDA – LA DEHESILLA TAN_18_CAP.04 99.173,41 €
- LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN TAN_18_CAP.05 107.668,26 €

- PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN PROPUESTO: Abierto Simplificado por lotes.

- JUSTIFICACIÓN DE LA PROPUESTA: Se propone el procedimiento abierto simplificado por importe y aplicación del artículo 159 de la LCSP.

- DIVISIÓN EN LOTES DEL OBJETO DEL CONTRATO:

Lote 1.- ROTA, Obras de adecuación según proyecto técnico redactado por D. Germán Bonilla Montijano de un local para centro de gestión y alojamiento empresarial, mediante la construcción de módulos de alojamiento empresarial, sala de formación, sala de juntas, espacio de cotrabajo, aseos para señora y caballero y un almacén - Rack, sito en Avda. San Juan de Puerto Rico 21, Rota (Cádiz)

220.998,73 €

Lote 2.- SANLÚCAR DE BARRAMEDA – LA DEHESILLA, obras de ejecución según proyecto técnico redactado por D. Antonio Luis Bolivar Galiano, de un edificio para centro de gestión y alojamiento empresarial, mediante la adecuación de espacios dedicados a módulos de alojamiento empresarial, sala de reuniones-formación, salón de actos y aseos, sito en Plaza de los Mayores s/n, junto a c/ Puerto, de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz).

119.999,83

Firmar todas las hojas si se generan varias

Código Seguro de verificación:StyjrutF58oO7+YURk33Cg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://registro.andaluciaemprende.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	ROSA SILES MORENO		FECHA	27/07/2021
	SANTIAGO ARIZA REYES			
ID. FIRMA	nucleoafv5.ceceu.junta-andalucia.es	StyjrutF58oO7+YURk33Cg==	PÁGINA	2/3

StyjrutF58oO7+YURk33Cg==

Lote 3.- LA LÍNEA DE LA CONCEPCIÓN, obras de ejecución según proyecto técnico redactado por D. Germán Bonilla Montijano, para dedicarlo a nuevo CADE en la localidad para mejorar la prestación de los servicios ofreciendo una zona de coworking, espacio de trabajo para técnicos, módulos de alojamiento empresarial, sala de reuniones, sala de formación, sala de cotrabajo, aseos y almacén, sito en Avda. de la Banqueta 69, La Línea de la Concepción (Cádiz)

130.278,59

ÓRGANO PROPONENTE Y RESPONSABLE DEL CONTRATO: Área de Red

NOMBRE: David Román Caro

CARGO: Responsable Área Gestión Territorial de Red

FIRMA:

ROMAN CARO DAVID - 48876785Z

Firmado digitalmente por ROMAN CARO DAVID - 48876785Z
Fecha: 2021.07.26 10:34:57 +02'00'

Autorizado por Director área Económico Financiera Fecha:

Autorizado por la Directora de acuerdo con el art 116.1 de LCSP (L9/2017): Fecha:

Firmar todas las hojas si se generan varias

Código Seguro de verificación:StyjrutF58oO7+YURk33Cg==. Permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: https://registro.andaluciaemprende.es/verifirmav2/
Este documento incorpora firma electrónica reconocida de acuerdo a la Ley 59/2003, de 19 de diciembre, de firma electrónica.

FIRMADO POR	ROSA SILES MORENO		FECHA	27/07/2021
	SANTIAGO ARIZA REYES			
ID. FIRMA	nucleoafv5.ceceu.junta-andalucia.es	StyjrutF58oO7+YURk33Cg==	PÁGINA	3/3

StyjrutF58oO7+YURk33Cg==