PLANOS

ÍNDICE DE PLANOS

ESTADO ACTUAL

A.1. SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

A.2. ESTADO ACTUAL

PROPUESTA

B.1. PLANTA REFORMADA

B.2. COTAS

B.3. CARPINTERÍA

INSTALACIONES

I.1. FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

I.2. ELECTRICIDAD - TOMAS DE CORRIENTE

I.3. ELECTRICIDAD - ESQUEMA UNIFILAR

I.4. ELECTRICIDAD - ILUMINACIÓN

I.5. EVACUACIÓN

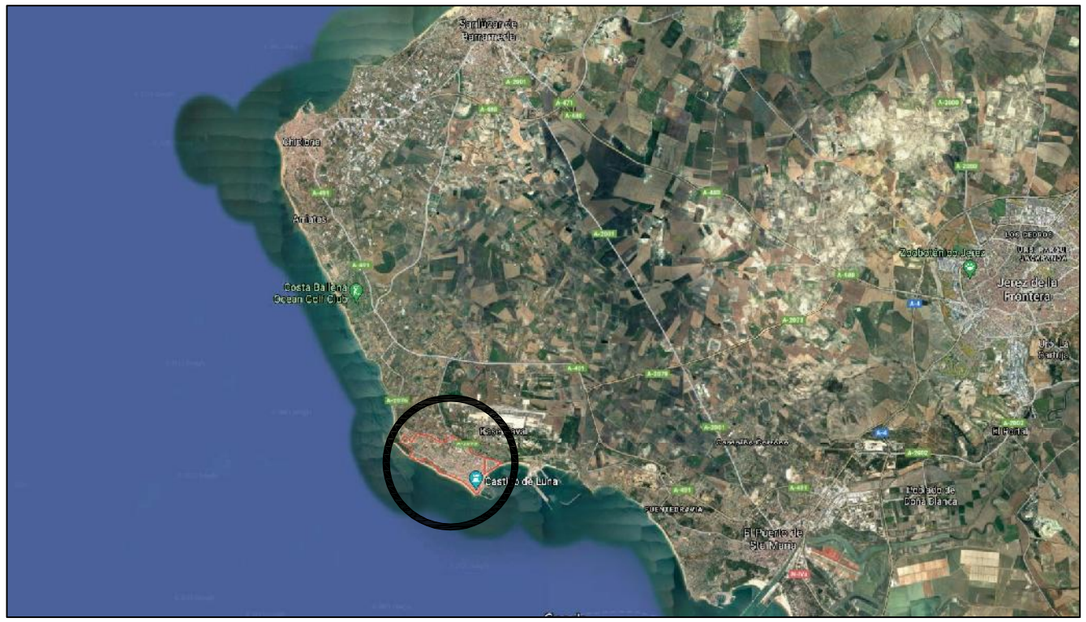
I.6. PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

I.7. CLIMATIZACIÓN - CARGAS

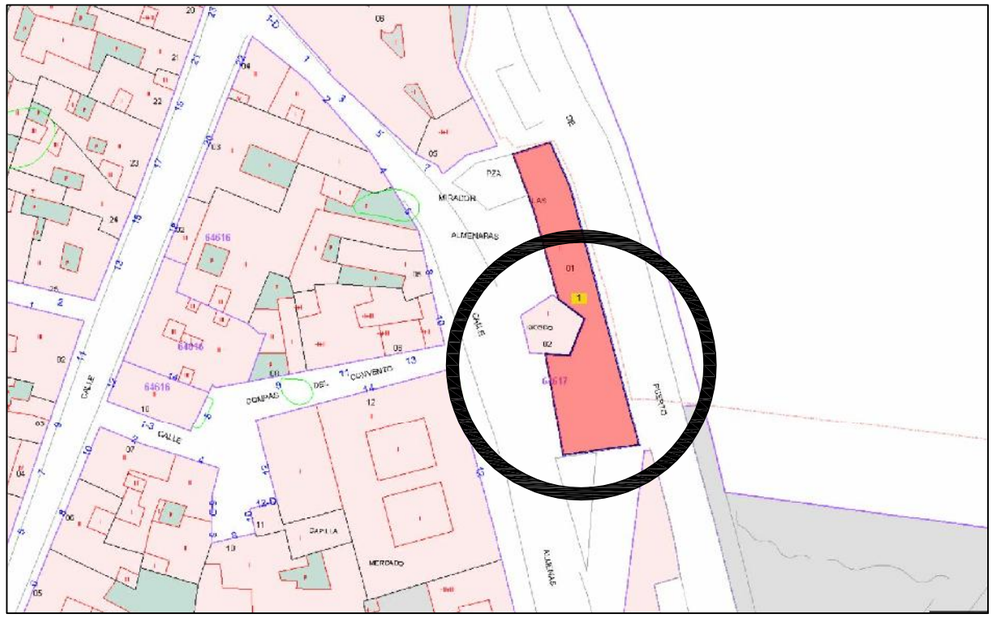
I.8. CLIMATIZACIÓN – CONDUCTOS VENTILACIÓN

I.9. CLIMATIZACIÓN - EQUIPOS

PROPIEDAD INTELECTUAL: EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. GERMÁN BONILLA MONTIJANO Y D. EDUARDO DURO ALMAZÁN. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL , ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE LOS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



1.- SITUACIÓN



3.- EMPLAZAMIENTO DE LA PARCELA. REF. CATASTRAL 6461701QA3566A

2.- EMPLAZAMIENTO

N

4.- INMUEBLE OBJETO DE ACTUACIÓN

PARCELA CATASTRAL
Parcela con 3 inmuebles
Superficie gráfica: 411 m2
Referencia catastral: 6461701QA3566A

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE
Referencia catastral: 6461701QA3566A0003WA
Localización: C/ SAN JUAN DE PUERTO RICO 21 Es:1 Pl:00 Pt:03
Uso principal: COMERCIAL
Superficie construida: 311 m2
Año construcción: 1994

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)
Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

A.01

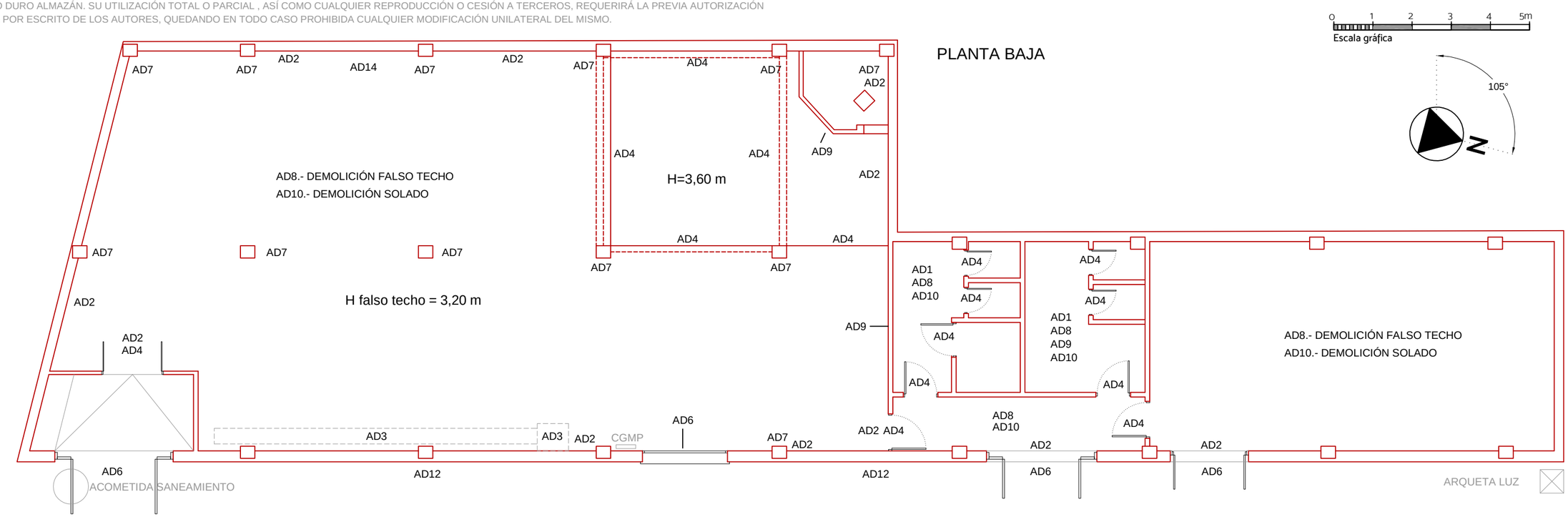
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

estado actual
S/E

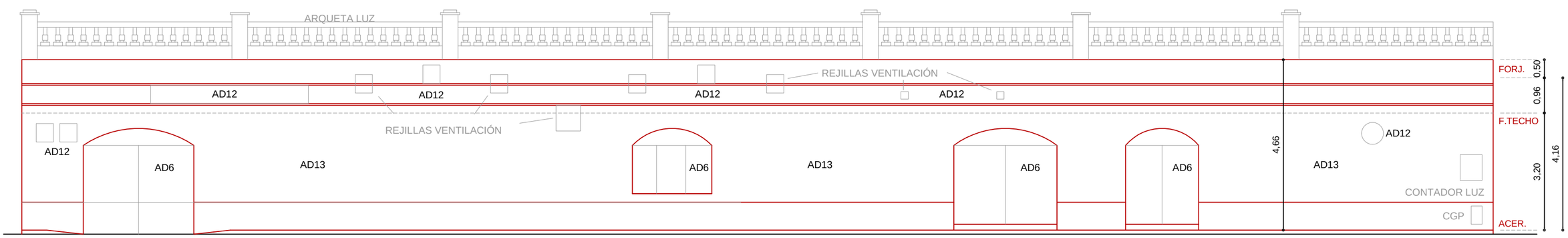
ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO
Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN
Tel-Fax: 953 29 17 81

PROPIEDAD INTELECTUAL: EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. GERMÁN BONILLA MONTIJANO Y D. EDUARDO DURO ALMAZÁN. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL , ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE LOS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTA BAJA



ACOMETIDA SANEAMIENTO



ALZADO

LEYENDA DEMOLICIÓN (1/2)

AD1.- DESMONTADO SANITARIOS.
AD2.- DESMONTADO EXTINTOR PORTÁTIL, SEÑAL Y ALUMBRADO EMERG.
AD3.- DESMONTADO EQUIPO CLIMA Y CONDUCTOS CHAPA.
AD4.- DESMONTADO SOPORTE DE CELOSÍA METÁLICA SOBRE ESCENARIO.
AD5.- DESMONTADO CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA Y ALUMINIO.
AD6.- DEMOLICIÓN CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERÍA.
AD7.- ELIMINACIÓN FORRADO AISLANTE ACÚSTICO DE PILARES.
AD8.- DEMOLICIÓN FALSO TECHO PLACAS ESCAYOLA Y PERFIL VISTO.
AD9.- DEMOLICIÓN PARTICIONES INTERIORES.

LEYENDA DEMOLICIÓN (2/2)

AD10.- DEMOLICIÓN DE SOLADO.
AD11.- APERTURA DE HUECO EN FACHADA.
AD12.- DESMONTADO REJILLAS DE FACHADA.
AD13.- PICADO REVESTIMIENTO DE FACHADA.
AD14.- DESMONTADO TERMO EN FALSO TECHO.

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)
Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

A.02

estado actual

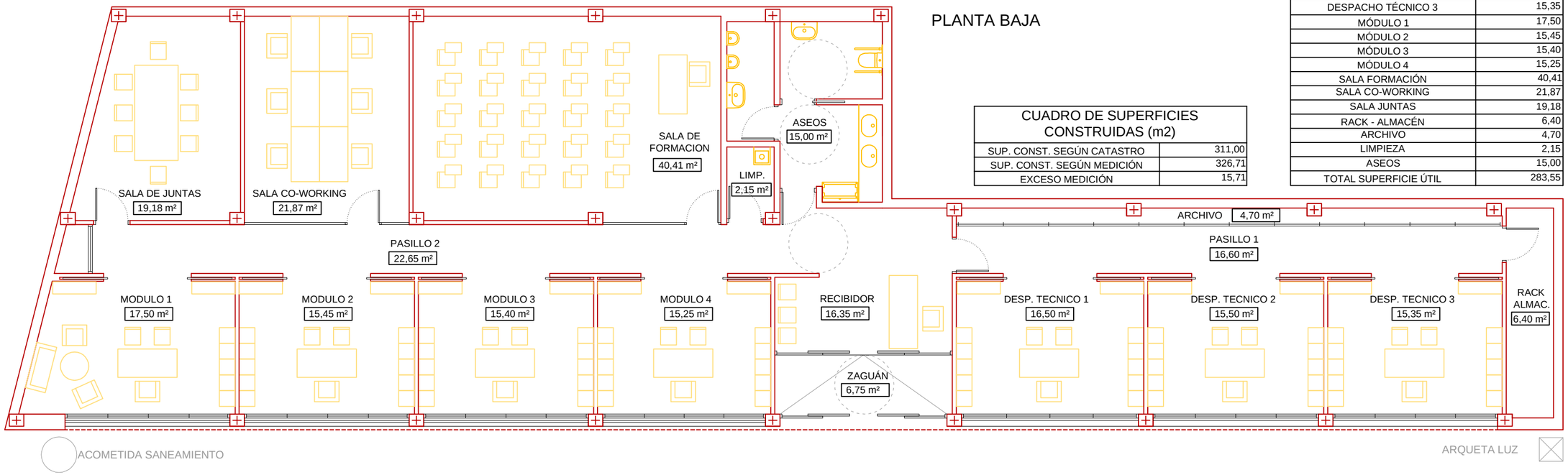
ACTUACIONES PREVIAS. DEMOLICIÓN

E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO
Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN
Tel-Fax: 953 29 17 81

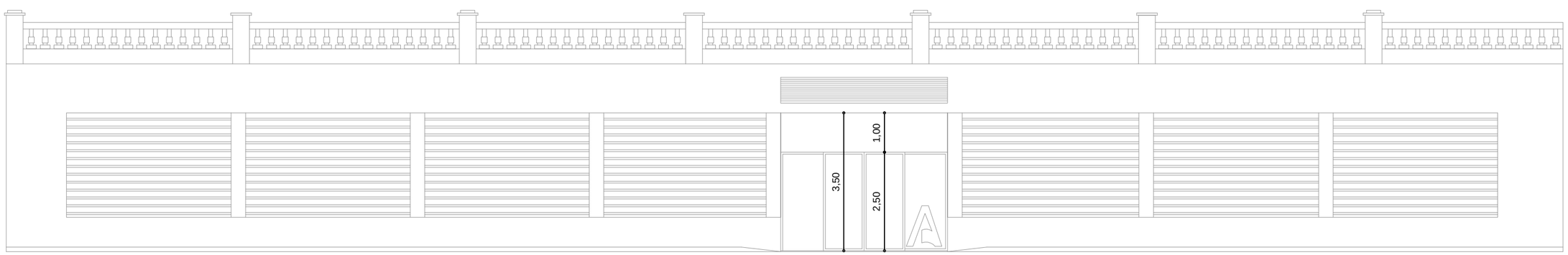
PROPIEDAD INTELECTUAL: EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. GERMÁN BONILLA MONTIJANO Y D. EDUARDO DURO ALMAZÁN. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL , ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE LOS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.

PLANTA BAJA



CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS (m2)	
SUP. CONST. SEGÚN CATASTRO	311,00
SUP. CONST. SEGÚN MEDICIÓN	326,71
EXCESO MEDICIÓN	15,71

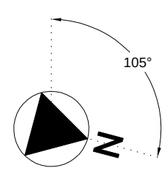
CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES (m2)	
ZAGUÁN	6,75
RECIBIDOR	16,35
PASILLO 1	16,60
PASILLO 2	22,65
DESPACHO TÉCNICO 1	16,50
DESPACHO TÉCNICO 2	15,50
DESPACHO TÉCNICO 3	15,35
MÓDULO 1	17,50
MÓDULO 2	15,45
MÓDULO 3	15,40
MÓDULO 4	15,25
SALA FORMACIÓN	40,41
SALA CO-WORKING	21,87
SALA JUNTAS	19,18
RACK - ALMACÉN	6,40
ARCHIVO	4,70
LIMPIEZA	2,15
ASEOS	15,00
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	283,55



ALZADO

NOTAS ACOMETIDAS A LA RED PÚBLICA

1. SE DEBERÁ LOCALIZAR LA ACOMETIDA DE ABASTECIMIENTO.
2. SE DEBERÁ LOCALIZAR LA ACOMETIDA DE TELECOMUNICACIONES.
3. SE ESTUDIARÁ LA MEJOR OPCIÓN DE ACOMETIDA A LA RED DE SANEAMIENTO.



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)

Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

B.01

propuesta

DISTRIBUCIÓN, MOBILIARIO Y SUPERFICIES

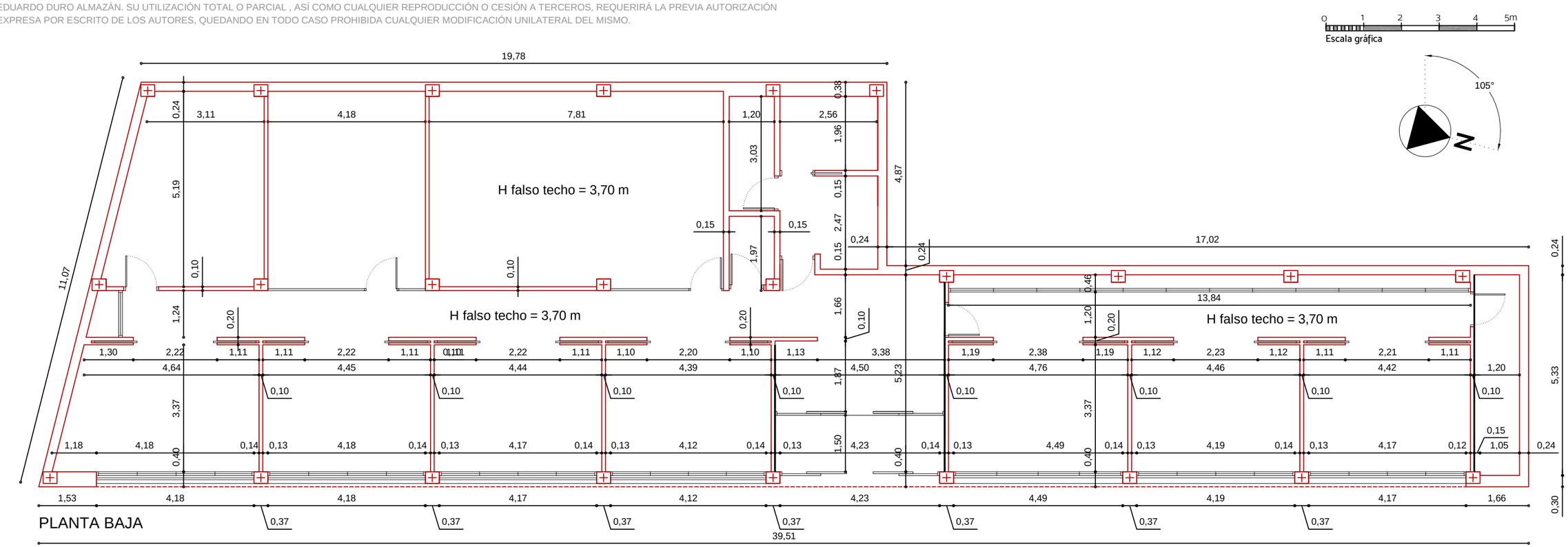
E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO

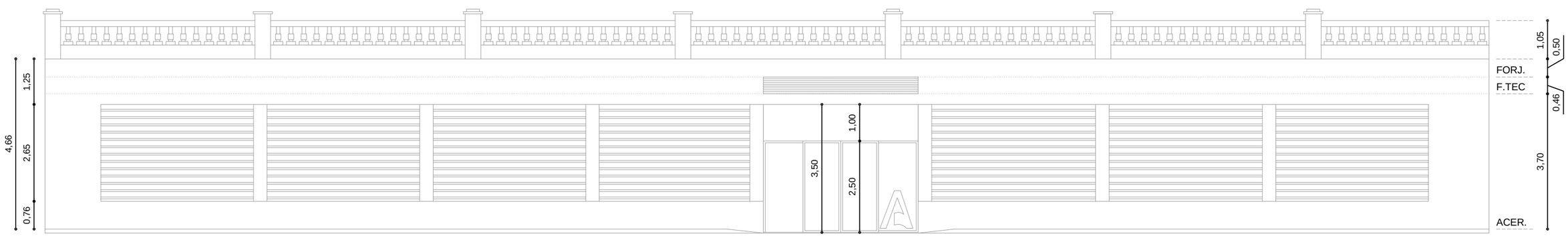
Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN

Tel-Fax: 953 29 17 81

PROPIEDAD INTELECTUAL: EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. GERMÁN BONILLA MONTIJANO Y D. EDUARDO DURO ALMAZÁN. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL , ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE LOS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



PLANTA BAJA



ALZADO

LEYENDA ACTUACIONES

1. CIERRE DE HUECOS DE FACHADA PARA ADAPTARLOS A LAS NUEVAS DIMENSIONES.
2. FACHADA SANEADA Y LIMPIA PARA ENFOSCADO MAESTREADO ACABADO RUGOSO.
3. COLOCACIÓN DE APLACADO CON BALDOSAS DE GRES PORCELÁNICO EN CAPA FINA CON ADHESIVO C2TES2SOBRE SOPORTE ENFOSCADO
4.

NOTA

1. LA CÁMARA DE AIRE DE FALSO TECHO SERÁ DE 40 CENTÍMETROS MÍNIMO.
2. LA ALTURA LIBRE SERÁ 3,00 METROS MÍNIMO.
3. LA EXTRACCIÓN Y ADMISIÓN PARA VENTILACIÓN SE REALIZARÁ POR FACHADA A UNA ALTURA MÍNIMA DE 3,80 m

METROS

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)

Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

B.02

propuesta

ACTUACIONES Y COTAS

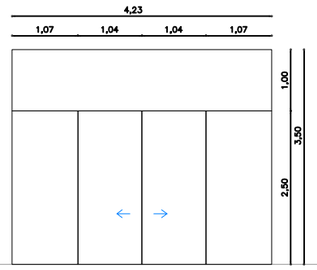
E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO

Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN

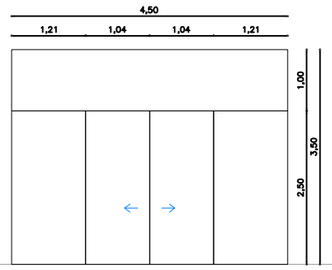
Tel-Fax: 953 29 17 81

PROPIEDAD INTELECTUAL: EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DE SU ORIGINAL DEL QUE SON SUS AUTORES LOS ARQUITECTOS D. GERMÁN BONILLA MONTIJANO Y D. EDUARDO DURO ALMAZÁN. SU UTILIZACIÓN TOTAL O PARCIAL , ASÍ COMO CUALQUIER REPRODUCCIÓN O CESIÓN A TERCEROS, REQUERIRÁ LA PREVIA AUTORIZACIÓN EXPRESA POR ESCRITO DE LOS AUTORES, QUEDANDO EN TODO CASO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACIÓN UNILATERAL DEL MISMO.



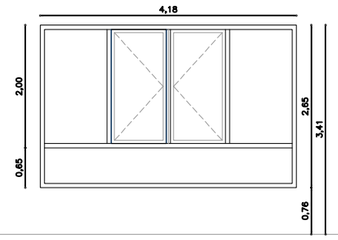
PE-1

1 Ud. Puerta interior vidrio templado
2 hojas correderas + 2 fijas
Automática
Banda visibilidad vinilo



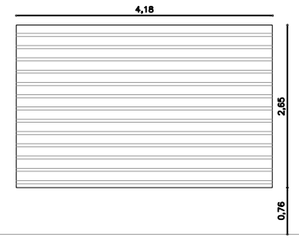
PE-2

1 Ud. Puerta interior vidrio templado
2 hojas correderas + 2 fijas
Automática
Banda visibilidad vinilo



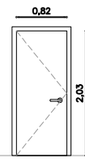
V.1

7 Ud. ventana exterior
2 hojas abatibles + 2 hojas fijas + fijo inferior.
Aluminio RPT lacado en blanco fijación en seco.
Precerco tubo acero galvaniazado anclado a obra.
Acristalamiento aislante C.Solar–B.Emisivo 4+4/12/3+3



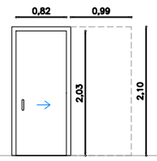
C.1

7 Ud. Sistema de oscurecimiento por el exterior
Lamas fijas horizontales aluminio lacado blanco
anclaje a jambas de hueco (epirros sobre pilar de hormigón armado)



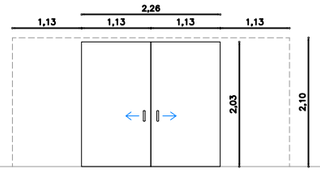
PI.1

4 Ud. Puerta interior
1 hoja abatible
Melamina
con manivela y cierre homologado



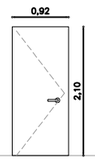
PI.2

1 Ud. Puerta interior corredera
1 hoja abatible
Melamina
con manivela y cierre homologado



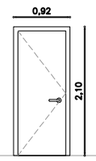
PI.3

7 Ud. Puerta interior melaminada
2 hojas ciegas correderas
Manivela
Banda visibilidad vinilo



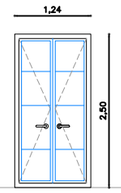
PI.4

1 Ud. Puerta interior vidrio templado
1 hoja abatible
Manivela
Banda visibilidad vinilo



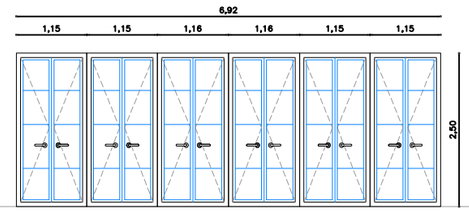
PI.5

5 Ud. Puerta interior cortafuegos EI2–120
1 hoja abatible
Manivela
Banda visibilidad vinilo



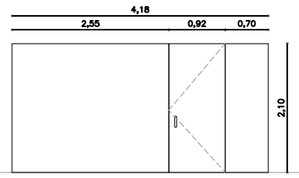
AE.1

1 Ud. Armario empotrado
2 hojas abatibles
Melamina
Con manivela



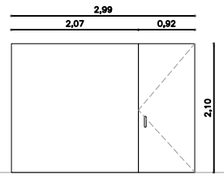
AE.2

1 Ud. Armario empotrado
2 hojas abatibles
Melamina
Con manivela



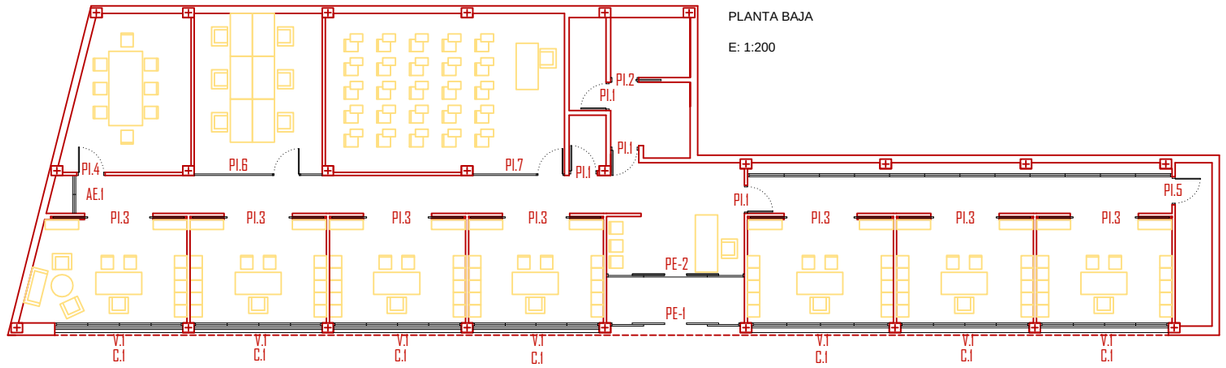
PI.6

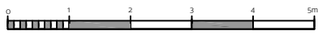
1 Ud. División interior transparente con puerta vidrio templado
1 hoja abatible
Manivela
Banda visibilidad vinilo



PI.7

1 Ud. División interior transparente con puerta vidrio templado
1 hoja abatible
Manivela
Banda visibilidad vinilo





Escala gráfica

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)

Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

B.03

propuesta

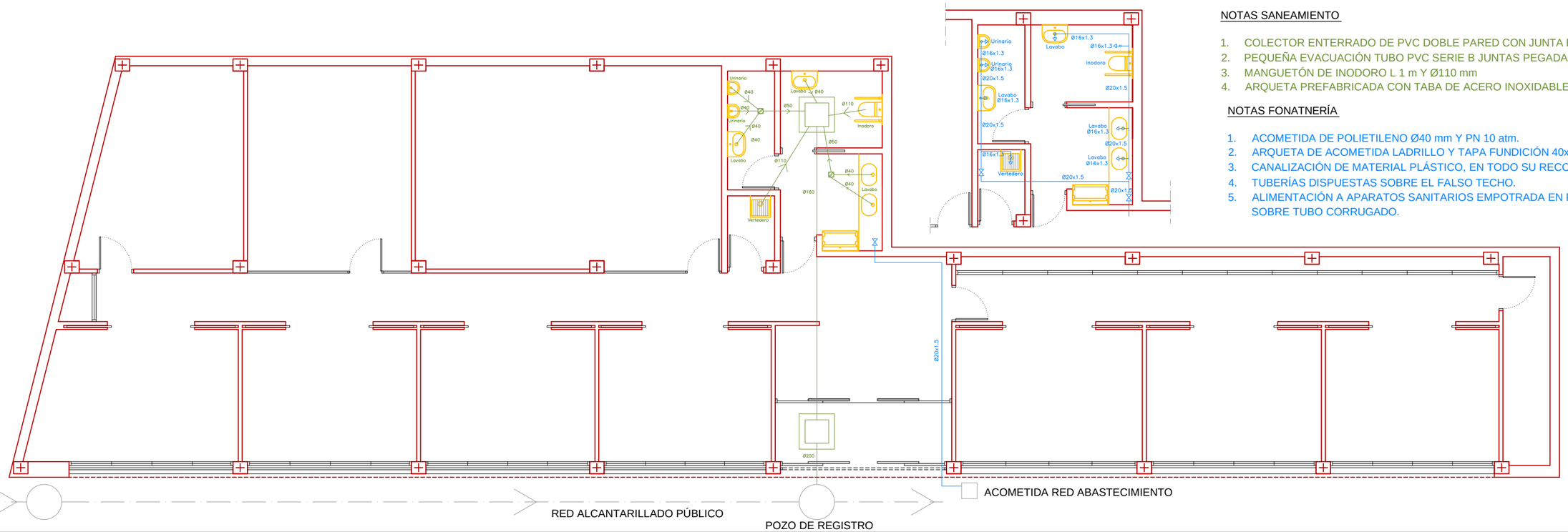
CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA

E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO

Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN

Tel-Fax: 953 29 17 81



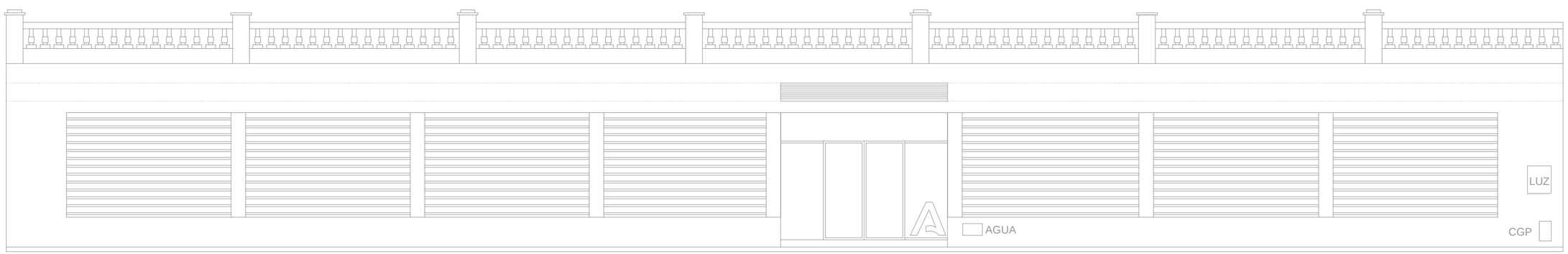
PLANTA BAJA

NOTAS SANEAMIENTO

1. COLECTOR ENTERRADO DE PVC DOBLE PARED CON JUNTA ELÁSTICA.
2. PEQUEÑA EVACUACIÓN TUBO PVC SERIE B JUNTAS PEGADAS.
3. MANGUETÓN DE INODORO L 1 m Y Ø110 mm
4. ARQUETA PREFABRICADA CON TABA DE ACERO INOXIDABLE.

NOTAS FONATNERÍA

1. ACOMETIDA DE POLIETILENO Ø40 mm Y PN 10 atm.
2. ARQUETA DE ACOMETIDA LADRILLO Y TAPA FUNDICIÓN 40x40 cm.
3. CANALIZACIÓN DE MATERIAL PLÁSTICO, EN TODO SU RECORRIDO.
4. TUBERÍAS DISPUESTAS SOBRE EL FALSO TECHO.
5. ALIMENTACIÓN A APARATOS SANITARIOS EMPOTRADA EN PARED SOBRE TUBO CORRUGADO.



ALZADO

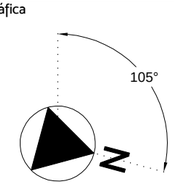
LEYENDA DE FONTANERÍA

- NUDO DE CONEXIÓN A RED
- NUDO DE DERIVACIÓN
- NUDO DE PASO
- GRIFO DE AGUA FRÍA
- TUBERÍA DE AGUA FRÍA
- LLAVE DE PASO

LEYENDA DE SANEAMIENTO

- DESAGÜE DE APARATO
- BOTE SIFÓNICO
- SUMIDERO PARA LOCALES HÚMEDOS
- CONEXIÓN RAMAS O REGISTRO
- CODO
- TUBERÍA

0 1 2 3 4 5m
Escala gráfica



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)
Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

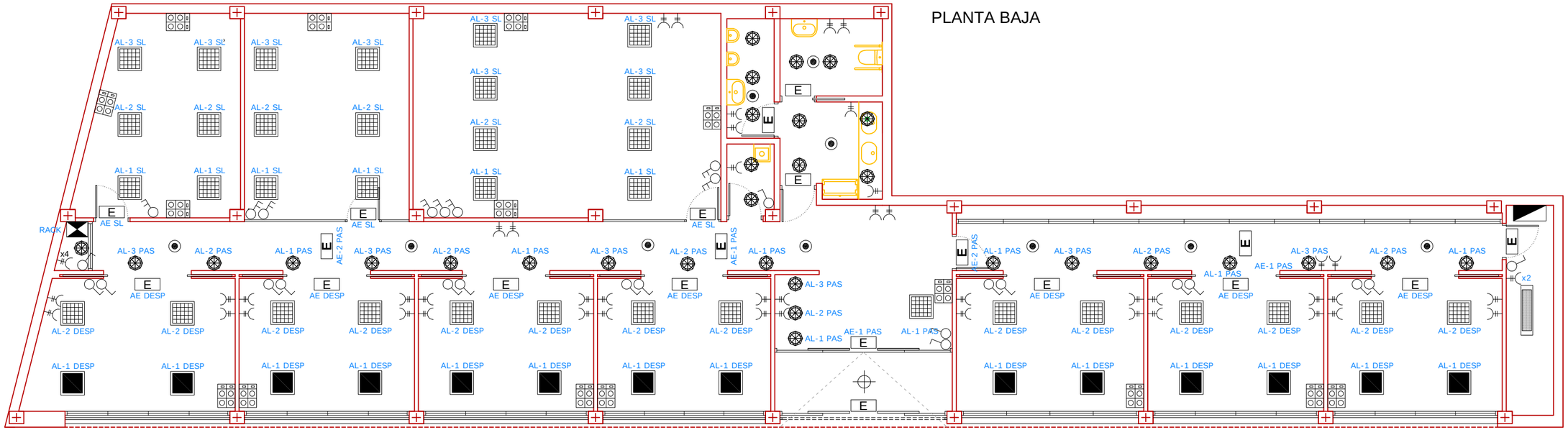
I.01

instalaciones

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

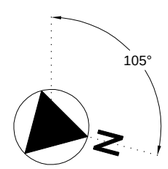
E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO
Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN
Tel-Fax: 953 29 17 81



LEYENDA DE TOMAS DE CORRIENTE E INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- CUADRO ELÉCTRICO GENERAL
- PANTALLA PL 6060 DIM LED EMPOTRADA DE 595 X 595 MM
- LUMINARIA DE EMERGENCIA
- TC MONOFÁSICA (2P + T)
- PANTALLA PL 6060 LED EMPOTRADA DE 595 X 595 MM
- LUMINARIA LED PHILIPS GU10 - 5W EMPOTRADA CON ARO BPM 4210 BLANCO
- DETECTOR DE PRESENCIA
- CAJA EMPOTRADA EN PARED (2 TC Rojas + 2 TC Blancas + 2 RJ45
- INTERRUPTOR SIMPLE
- CONMUTADOR
- PANTALLA ESTANCA IP65 LEDDE 36W EN MONTAJE SUPERFICIAL
- PLAFÓN SUPERFICIAL



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)
Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

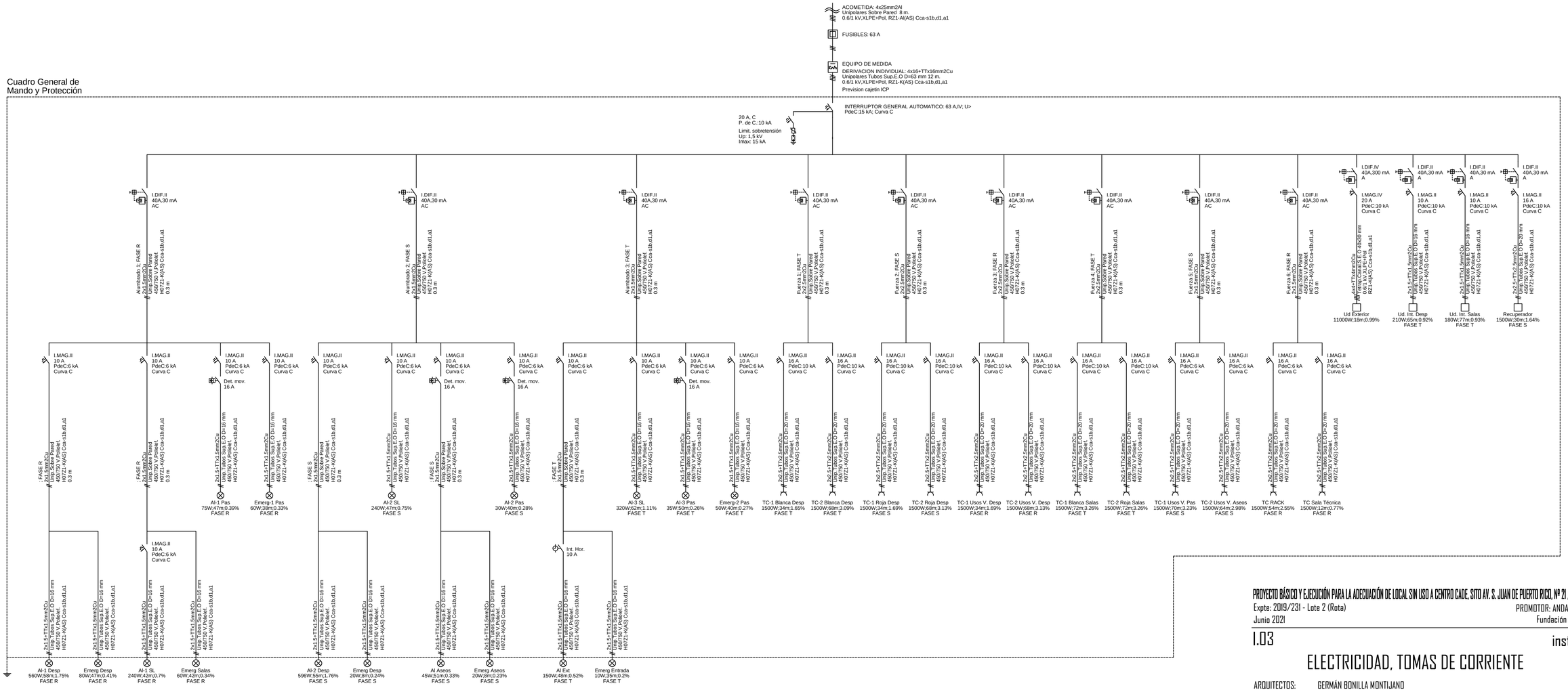
I.02

instalaciones

ELECTRICIDAD, TOMAS DE CORRIENTE

E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO
Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN
Tel-Fax: 953 29 17 81



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)

Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

I.03

instalaciones

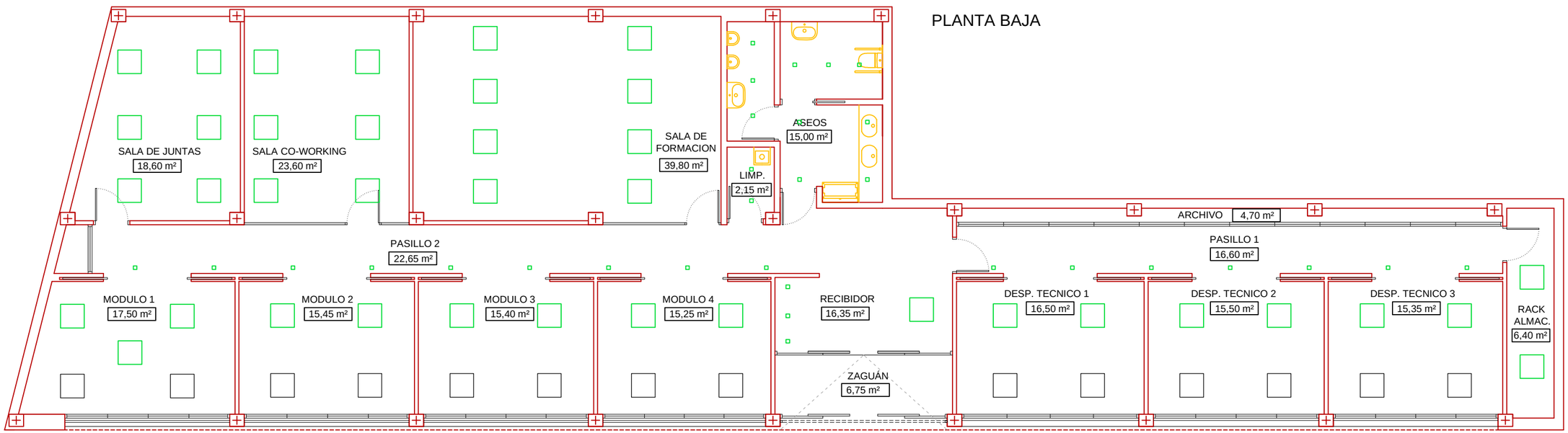
ELECTRICIDAD, TOMAS DE CORRIENTE

E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO

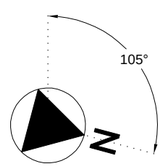
Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN

Tel-Fax: 953 29 17 81



LEYENDA DE LUMINARIA

- PL6060 DIM
- PL6060
- GU10 - 5W



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)

Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

I.04

instalaciones

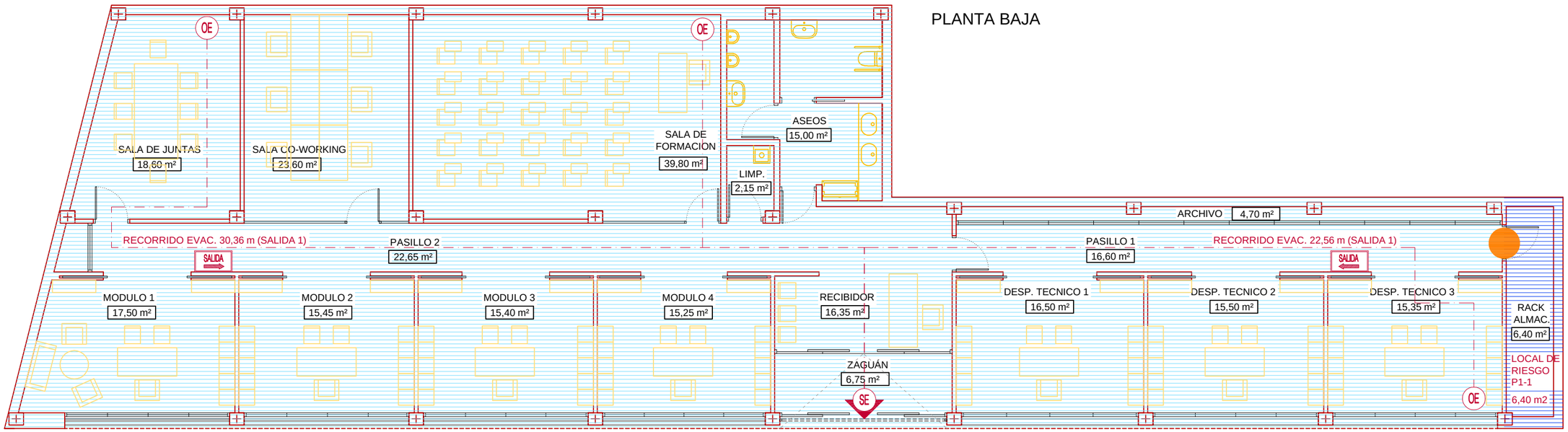
ELECTRICIDAD, ILUMINACIÓN

E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO

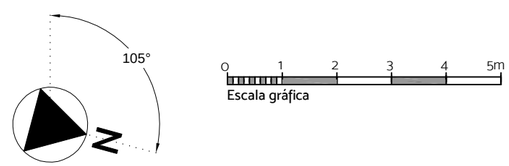
Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN

Tel-Fax: 953 29 17 81



LEYENDA DE RECORRIDOS DE INCENDIOS

- EI_2 45 - C5 (Acceso a locales de riesgo)
- SALIDA DEL EDIFICIO
- ORIGEN DE EVACUACIÓN
- RECORRIDO DE EVACUACIÓN
- CARTEL DE DIRECCIÓN A SALIDA
- SECTOR DE INCENDIOS ÚNICO
- LOCAL DE RIESGO



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)
Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

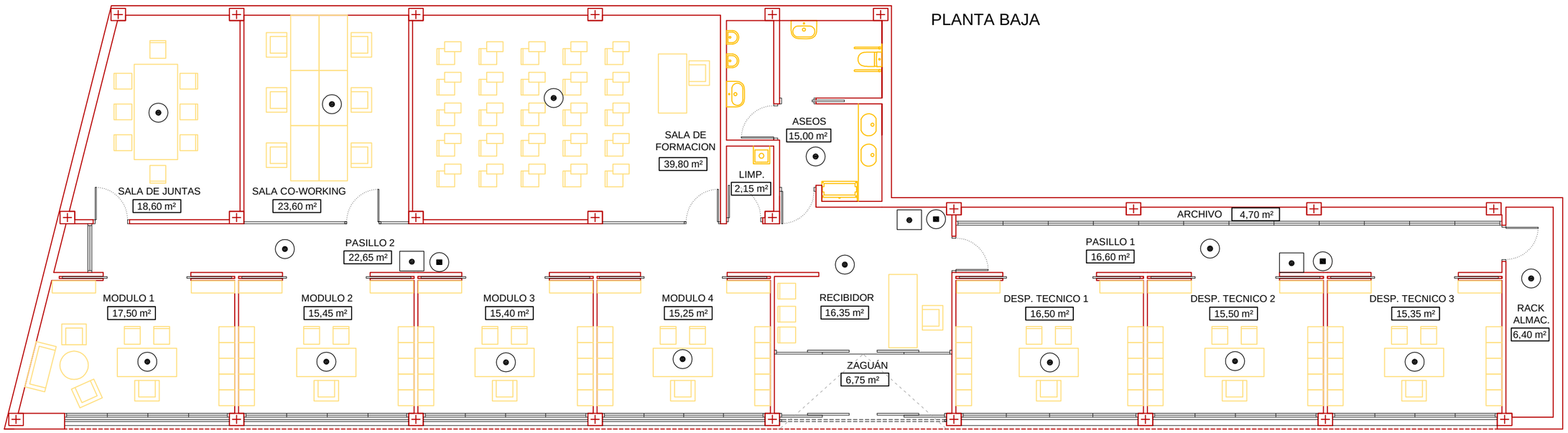
I.05

instalaciones

S.I, SECTORIZACIÓN Y RECORRIDOS

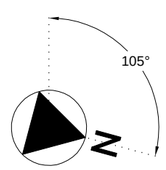
E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO
Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN
Tel-Fax: 953 29 17 81



LEYENDA DE INCENDIOS Y SIMBOLOGÍA

- EXTINTORES DE POLVO ABC
- ACCIONADOR MANUAL (PULSADOR)
- DETECTOR IÓNICO DE HUMOS



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)

Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

I.06

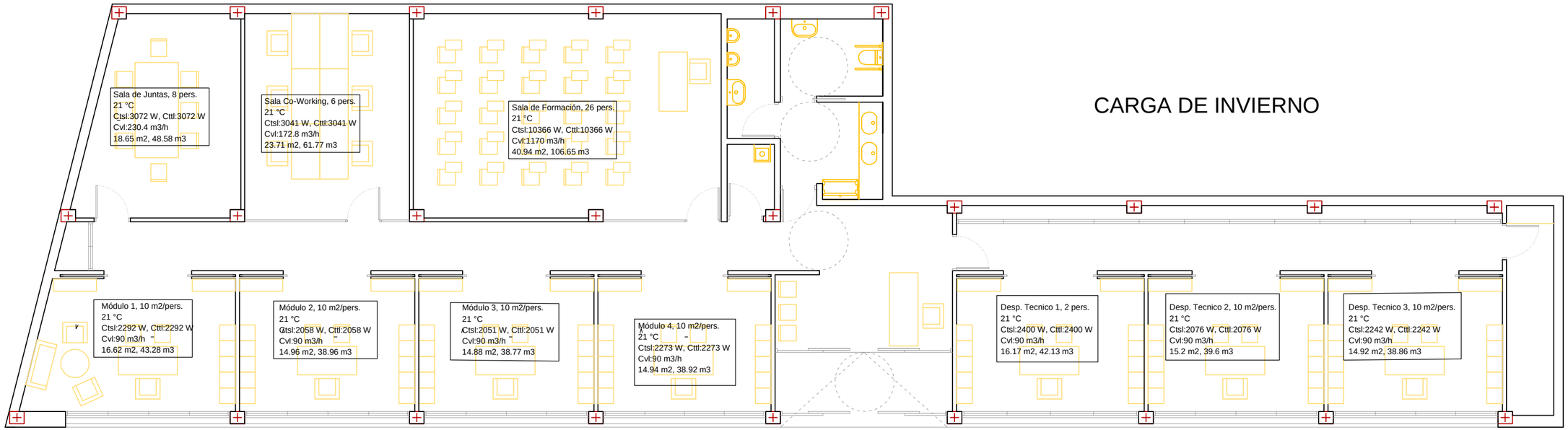
instalaciones

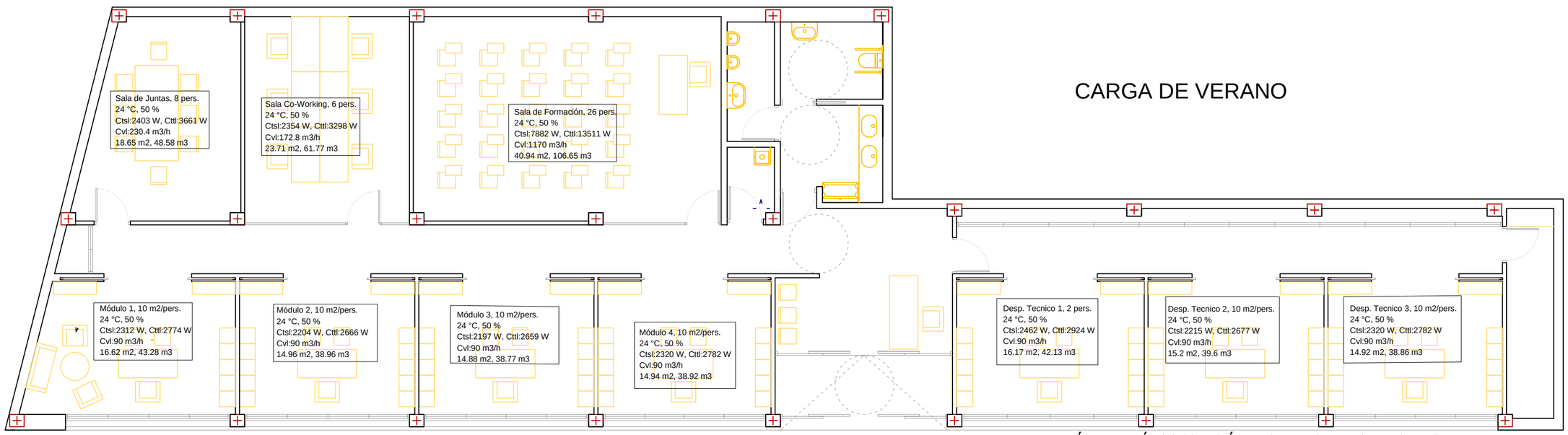
S.I, PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO

Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN

Tel-Fax: 953 29 17 81





PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)

Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

1.07

instalaciones

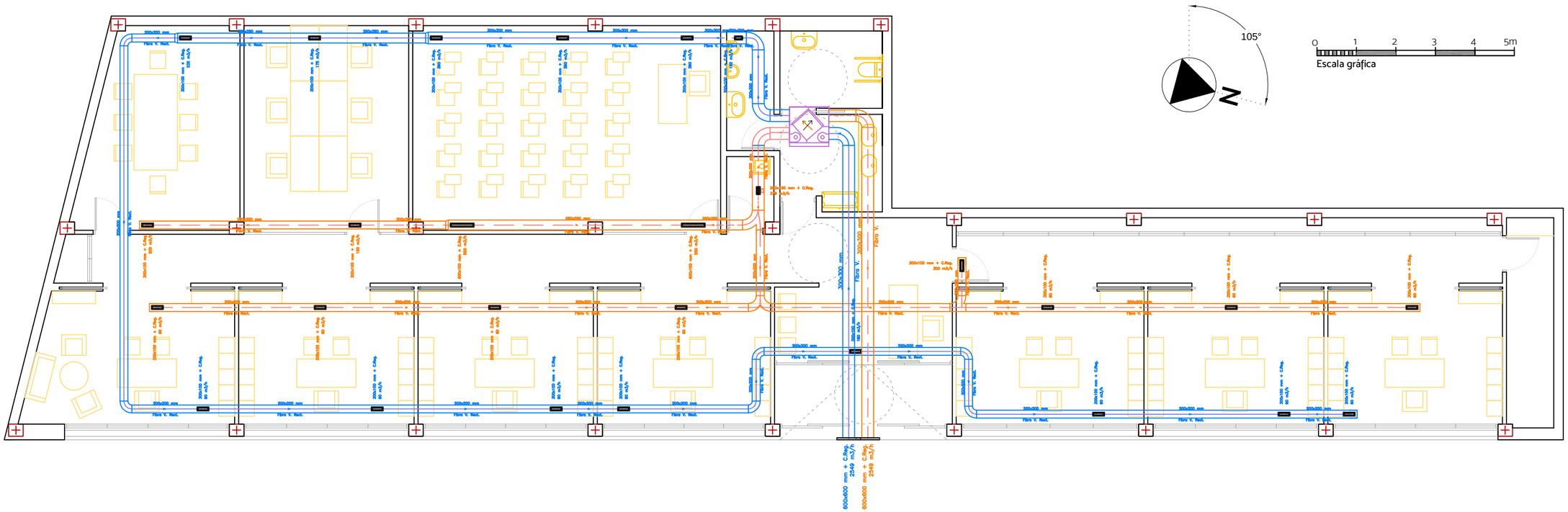
CLIMATIZACIÓN: CARGAS

E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO

Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN

Tel-Fax: 953 29 17 81



L E Y E N D A

	RECUPERADOR DE CALOR		VENTILADOR CON FILTRACIÓN
	REJILLA DE DOBLE DEFLEXIÓN H-V		DIFUSOR ROTACIONAL CUADRADO
	CONDUCTO DE IMPULSIÓN		CONDUCTO DE RETORNO

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)

Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

I.08

instalaciones

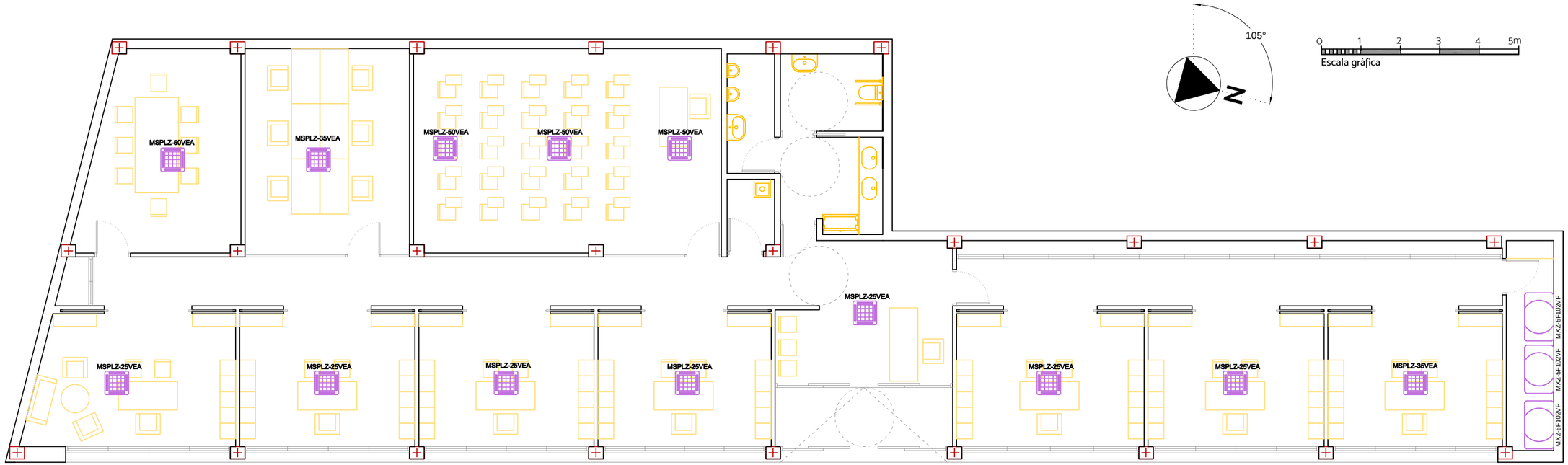
CLIMATIZACIÓN: CIRCUITOS

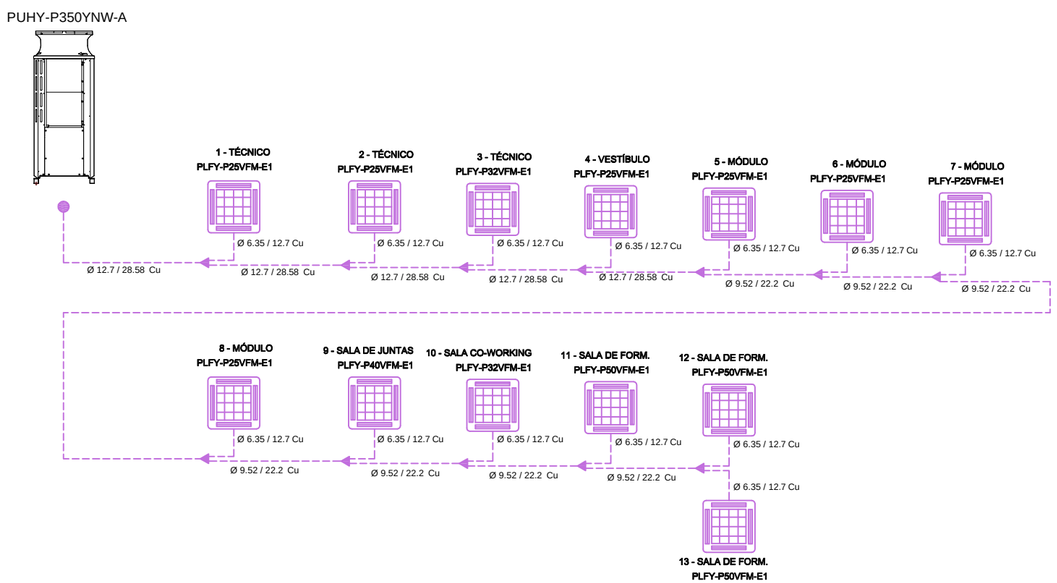
E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO

Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN

Tel-Fax: 953 29 17 81





L E Y E N D A

	UNIDAD INTERIOR TIPO "CASSETTE"		TUBERÍA AISLADA DE REFRIGERACIÓN
	UNIDAD INTERIOR PARA CONDUCTOS RECT.		DISTRIBUIDOR

PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN PARA LA ADECUACIÓN DE LOCAL SIN USO A CENTRO CADE, SITO AV. S. JUAN DE PUERTO RICO, Nº 21 , 11520, ROTA (CÁDIZ).

Expte: 2019/231 - Lote 2 (Rota)

Junio 2021

PROMOTOR: ANDALUCÍA EMPRENDE
Fundación Pública Andaluza

I.09

instalaciones

CLIMATIZACIÓN: EQUIPOS

E: 1/100

ARQUITECTOS: GERMÁN BONILLA MONTIJANO

Paseo de la Estación, 14, bloque A, 1º der. C.P. 23003 JAÉN

Tel-Fax: 953 29 17 81